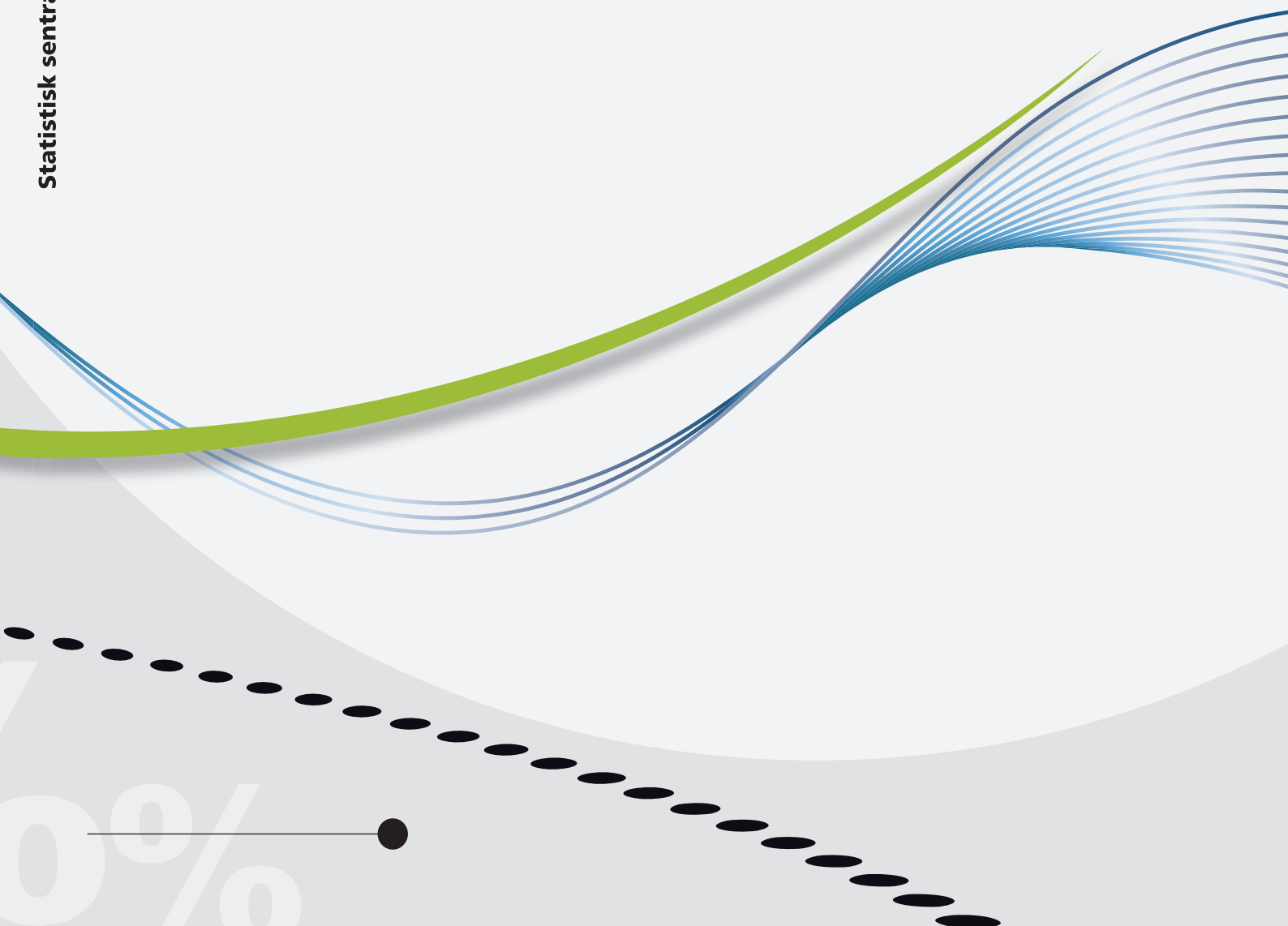




*Anders Haglund*

## **Modell for beregning av boligformue**

Oppdatert med tall for 2016





*Anders Haglund*

**Modell for beregning av boligformue**

Oppdatert med tall for 2016

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå  
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.

Publisert 24. januar 2017  
Rettet 28. mars 2017, side 6 og 7.

ISBN 978-82-537-9483-9 (elektronisk)

<b>Standardtegn i tabeller</b>	<b>Symbol</b>
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentligjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpig tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimaltegn	,

## Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har laget en metode for å beregne markedsverdier for boliger i Norge (Jf Notater 2009/53). Beregningene har blant annet blitt brukt i SSBs mikrosimuleringsmodell LOTTE der man anslår endringer i skatteinntekter og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme metode brukes også av Skatteetaten i Norge for å beregne ligningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. I 2016 ble inndelingen i prissoner justert og tettstedsinndelingen differensiert slik at vi skiller mellom større og mindre tettsted innenfor regionene. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2017 der vi har brukt data fra perioden januar 2007 til november 2016.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Anders Haglund. Ansvarlig seksjonsleder er Roger Jensen, seksjon for bygg- og tjenestestatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 20. januar 2017

Lise Mc Mahon

## Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av modellen SSB har laget for å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Modellen bygger på boligomsetninger de siste ti årene og beregner gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet presenteres alle prisfunksjonene, først for eneboliger, deretter for småhus og leiligheter, fordelt på regioner.

En sammenligning mellom de beregnede boligverdiene og de observerte prisene viser at omtrent 75 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Avvikene varierer noe fra boligtype til boligtype.

## Innhold

<b>Forord</b> .....	<b>3</b>
<b>Sammendrag</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Innledning</b> .....	<b>6</b>
<b>2. Datagrunnlaget</b> .....	<b>6</b>
<b>3. Om beregningene av boligverdier</b> .....	<b>6</b>
<b>4. Usikkerhet</b> .....	<b>9</b>
<b>5. Resultatene for 2016</b> .....	<b>11</b>
5.1. Eneboliger .....	11
5.2. Småhus .....	23
5.3. Leiligheter .....	29
<b>6. Inndeling i prisser</b> .....	<b>35</b>
6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby .....	35
6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis .....	46
6.3. Soneinndeling for leiligheter – regionvis.....	55

## 1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (Jf Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl. a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme modell brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne likningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. I 2016 ble inndelingen i prissoner justert og tettstedsinndelingen differensiert slik at vi skiller mellom større og mindre tettsted innenfor regionene. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2017 hvor det er brukt data fra perioden januar 2007 til november 2016.

## 2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 773 074 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden 2007-2016. Datagrunnlaget fra Finn.no omfatter om lag 70 prosent av boligomsetningene i fritt salg.

## 3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er alle boliger omsatt på FINN.no i en bestemt tidsperiode.

### Grunnlaget for beregningene

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 22 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningssområde).
- Innen hvert beregningsområde tar en hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og om boligen ligger i eller utenfor et tettsted. Tettstedene er gruppert i 6 intervaller etter antall innbyggere (200-499, 500-999, 1 000-1 999, 2 000-19 999, 20 000-99 999 og 100 000 og over).<sup>1</sup>
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

(1)

$$\ln kvadratmeterpris = konst + b_1 \times \ln(P_{rom}) + b_2(prissone_s) + b_3(alder_G) + b_4(ts_kode_t) + korreksjon$$

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

(2)

$$B = \exp(konst + korreksjon) \times P_{rom}^{(1+b_1)} \times \exp(b_2(prissone_s) + b_3(alder_G) + b_4(ts_kode_t))$$

<sup>1</sup> Avsnittet er rettet.



I formel (2) representerer symbolene som følger:

- $B$  er boligverdien som beregnes
- $konst$  er et fast tall i hvert beregningsområde
- $korreksjon$  er et fast tall i hvert beregningsområde
- $b_1$  er koeffisienten som viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM
- $P_{rom}$  er boligens areal for primære rom (P-ROM)
- $b_2$  er koeffisienten som viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i
- $prissone_S$  er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken prissone boligen ligger i, og varierer fra 2 til 12. Prissonen sammenlignes med prissone 1 som tilordnes verdien 0
- $b_3$  er koeffisienten som viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører
- $alder_G$  er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken aldersgruppe boligen tilhører, og varierer fra 2 til 4. Aldersgruppen sammenlignes med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- $b_4$  er koeffisienten som viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted
- $ts_kode$  er en klassifiseringsvariabel som viser om boligen ligger i et tettsted eller ikke.  $Ts_kode$  varierer mellom 2 til 7 avhengig av størrelsen på tettstedet. Plassering i spredt område tilordnes verdien 0.

Merk at i tabellene har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- $b_1$  kalles *Areal*
- $b_2$  kalles *Prissone2* til *Prissone12* (*Prissone1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- $b_3$  kalles *Alder2* til *Alder4* (*Alder1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- $b_4$  kalles *Ts\_kode2* til *Ts\_kode7* (*Ts\_kode1* er referanse og tilegnet verdi 0)

Følgende eksempel viser hvordan boligverdien  $B$  beregnes for en enebolig i Østfold der arealet (P-rom) er lik 175 kvm, boligen ligger i tettstedet Skiptvet i Skiptvet kommune og ble bygd i 1999. Da tilhører boligen aldersgruppe 2 (10-19 år),  $ts_kode$  4 (1 000-1 999 innbyggere) og ligger i prissone 4. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:<sup>2</sup>

$konst = 11,98258$ ,  $korreksjon = 0,025842$ ,  $areal = -0,32623$ ,  $sone_4 = -0,45848$ ,  $alder_2 = -0,08947$  og  $ts_kode_4 = 0,05759$

Setter vi inn verdiene i formel (2) finner vi:

$$\begin{aligned} B &= \exp(11,98258 + 0,025842) \times 175^{(1-0,32623)} \times \\ &\quad \exp(-0,45848 - 0,08947 + 0,05759) \\ &= \exp(12,008422) \times 175^{(0,67377)} \times \exp(-0,49036) \\ &= 164131,35273 \times 32,45576 \times 0,61241 = 3\,262\,300 \end{aligned}$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og hører til en bestemt prissone. Regneeksemplet vårt viser at for eneboliger i prissone 4 i Østfold (kommunene Eidsberg, Skiptvedt og Rakkestad) bygget for 10 til 19 år siden med et areal lik 175 kvm og der boligen ligger i et tettsted i størrelsen 1 000-1 999 innbyggere er den gjennomsnittlige markedsverdien 3,26 millioner kroner.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Avsnittet er rettet.

<sup>3</sup> Avsnittet er rettet.

**Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 5.1**

Antall observasjoner: 19 431  
 Forklaringsgrad: 50,18 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,98258	0,02839	422,09	<,0001
Areal	1	-0,32623	0,00521	-62,68	<,0001
Prissone2	1	-0,19833	0,00735	-27,00	<,0001
Prissone3	1	-0,32471	0,00602	-53,93	<,0001
Prissone4	1	-0,45848	0,00834	-54,99	<,0001
Prissone5	1	-0,58751	0,01035	-56,79	<,0001
Alder2	1	-0,08947	0,00859	-10,41	<,0001
Alder3	1	-0,22643	0,007	-32,34	<,0001
Alder4	1	-0,31377	0,00632	-49,68	<,0001
Ts_kode2	1	0,00077	0,01063	0,07	0,9423
Ts_kode3	1	0,00538	0,00933	0,58	0,5646
Ts_kode4	1	0,05759	0,00837	6,88	<,0001
Ts_kode5	1	0,07716	0,00622	12,41	<,0001
Ts_kode6	1	0,05888	0,00724	8,13	<,0001
Ts_kode7	1	0,0547	0,00618	8,86	<,0001

Korreksjon: 0,025842

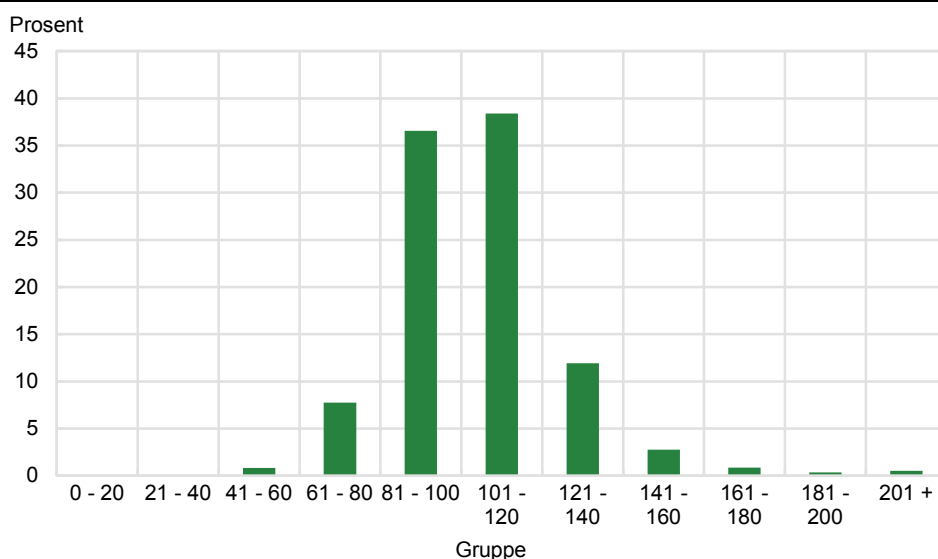
## 4. Usikkerhet

De neste fire tabellene viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom markedsprisen estimert i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen. I tabellene representerer gruppene under «Estimert/Observert» hvor mange prosent den estimerte verdien utgjør av den faktiske omsetningsprisen, slik at observasjoner i gruppa 81 - 100 har en estimert pris som utgjør 81 – 100 prosent av den observerte markedsprisen. *Mengde* er antall observasjoner som havner i de ulike gruppene, og videre representerer *prosent* hvor stor del av observasjonene for gitt boligtype dette utgjør. Den *kumulative prosenten* summerer prosentfordelingen gruppe for gruppe. I tabell 4.1 er fordelingen for alle boligtyper presentert. Denne fordelingen er i tillegg visualisert i figur 4.1.

**Tabell 4.1** Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2007-2016. Alle boligtyper samlet

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	5	0,00	0,00
21 - 40	503	0,07	0,07
41 - 60	6 418	0,83	0,90
61 - 80	59 731	7,73	8,62
81 - 100	282 735	36,57	45,20
101 - 120	296 802	38,39	83,59
121 - 140	92 176	11,92	95,51
141 - 160	21 223	2,75	98,26
161 -180	6 585	0,85	99,11
181 - 200	2 799	0,36	99,47
200 +	4 097	0,53	100,00
Antall observasjoner	773 074		

**Figur 4.1.** Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2007-2016. Alle boligtyper samlet



De tre påfølgende tabellene er tilsvarende tabell 4.1 og viser fordelingen for de tre ulike boligtypene. Merk at i tabell 4.3 og tabell 4.4 er det ingen observasjoner i prosentgruppa 0 – 20, så denne gruppa er slått sammen med påfølgende gruppe og danner en gruppe for 0 – 40.

**Tabell 4.2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2007-2016. Eneboliger**

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	5	0,00	0,00
21 - 40	414	0,18	0,18
41 - 60	3575	1,52	1,70
61 - 80	24139	10,25	11,95
81 - 100	76409	32,45	44,39
101 - 120	78485	33,33	77,72
121 - 140	33540	14,24	91,96
141 - 160	10476	4,45	96,41
161 -180	3904	1,66	98,07
181 - 200	1824	0,77	98,84
200 +	2723	1,16	100,00
Antall observasjoner	235 494		

**Tabell 4.3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2007-2016. Småhus.**

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	14	0,01	0,01
41 - 60	288	0,30	0,31
61 - 80	5965	12,16	6,43
81 - 100	39295	40,34	46,78
101 - 120	39183	40,23	87,00
121 - 140	9873	10,14	97,14
141 - 160	1831	1,88	99,02
161 -180	463	0,48	99,50
181 - 200	182	0,19	99,68
200 +	309	0,32	100,00
Antall observasjoner	97 403		

**Tabell 4.4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2007-2016. Leiligheter.**

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	75	0,02	0,02
41 - 60	2555	0,58	0,60
61 - 80	29627	6,73	7,33
81 - 100	167031	37,95	45,27
101 - 120	179134	40,70	85,97
121 - 140	48763	8,16	97,05
141 - 160	8916	3,16	99,07
161 -180	2218	0,50	99,58
181 - 200	793	0,18	99,76
200 +	1065	0,24	100,00
Antall observasjoner	440 177		

## 5. Resultatene for 2016

### 5.1. Eneboliger

Eneboliger i Østfold .....	11
Eneboliger i Akershus .....	12
Eneboliger i Oslo .....	13
Eneboliger i Hedmark .....	13
Eneboliger i Oppland .....	14
Eneboliger i Buskerud .....	14
Eneboliger i Vestfold .....	15
Eneboliger i Telemark .....	15
Eneboliger i Aust-Agder .....	16
Eneboliger i Vest-Agder .....	16
Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger) .....	17
Eneboliger i Stavanger .....	17
Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen) .....	18
Eneboliger i Bergen .....	18
Eneboliger i Sogn og Fjordane .....	19
Eneboliger i Møre og Romsdal .....	19
Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) .....	20
Eneboliger i Trondheim .....	20
Eneboliger i Nord-Trøndelag .....	21
Eneboliger i Nordland .....	21
Eneboliger i Troms .....	22
Eneboliger i Finnmark .....	22

#### Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 19 431  
Forklaringsgrad: 50,18 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,98258	0,02839	422,09	<,0001
Areal	1	-0,32623	0,00521	-62,68	<,0001
Prissone2	1	-0,19833	0,00735	-27,00	<,0001
Prissone3	1	-0,32471	0,00602	-53,93	<,0001
Prissone4	1	-0,45848	0,00834	-54,99	<,0001
Prissone5	1	-0,58751	0,01035	-56,79	<,0001
Alder2	1	-0,08947	0,00859	-10,41	<,0001
Alder3	1	-0,22643	0,007	-32,34	<,0001
Alder4	1	-0,31377	0,00632	-49,68	<,0001
Ts_kode2	1	0,00077	0,01063	0,07	0,9423
Ts_kode3	1	0,00538	0,00933	0,58	0,5646
Ts_kode4	1	0,05759	0,00837	6,88	<,0001
Ts_kode5	1	0,07716	0,00622	12,41	<,0001
Ts_kode6	1	0,05888	0,00724	8,13	<,0001
Ts_kode7	1	0,0547	0,00618	8,86	<,0001
Korreksjon:		0,025842			

**Eneboliger i Akershus**

Antall observasjoner: 30 970

Forklaringsgrad: 73,52 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,61513	0,02138	590,16	<,0001
Areal	1	-0,36388	0,00381	-95,44	<,0001
Prissone2	1	-0,18244	0,00509	-35,86	<,0001
Prissone3	1	-0,24724	0,00465	-53,21	<,0001
Prissone4	1	-0,37722	0,00499	-75,52	<,0001
Prissone5	1	-0,39932	0,00534	-74,72	<,0001
Prissone6	1	-0,50256	0,00618	-81,27	<,0001
Prissone7	1	-0,55292	0,00612	-90,31	<,0001
Prissone8	1	-0,68362	0,0067	-102,01	<,0001
Prissone9	1	-0,82368	0,00564	-146,08	<,0001
Prissone10	1	-0,95548	0,01435	-66,58	<,0001
Alder2	1	-0,09308	0,00488	-19,07	<,0001
Alder3	1	-0,20676	0,00423	-48,84	<,0001
Alder4	1	-0,21817	0,00389	-56,16	<,0001
Ts_kode2	1	0,01986	0,01177	1,69	0,0916
Ts_kode3	1	0,00067	0,00674	0,10	0,9207
Ts_kode4	1	0,06629	0,00677	9,80	<,0001
Ts_kode5	1	0,14364	0,00405	35,44	<,0001
Ts_kode6	1	0,32047	0,01193	26,86	<,0001
Ts_kode7	1	0,24283	0,00506	47,99	<,0001
Korreksjon:		0,021282			

**Eneboliger i Oslo**

Antall observasjoner: 8 094  
 Forklaringsgrad: 67,76 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,72329	0,04656	273,26	<,0001
Areal	1	-0,29598	0,00672	-44,02	<,0001
Prissone2	1	-0,15236	0,01393	-10,94	<,0001
Prissone3	1	-0,18153	0,01296	-14,01	<,0001
Prissone4	1	-0,29154	0,01321	-22,06	<,0001
Prissone5	1	-0,45291	0,01381	-32,80	<,0001
Prissone6	1	-0,70961	0,01315	-53,97	<,0001
Alder2	1	-0,06877	0,0105	-6,55	<,0001
Alder3	1	-0,11642	0,0087	-13,39	<,0001
Alder4	1	-0,06935	0,00817	-8,49	<,0001
Ts_kode2	1	-0,05757	0,04896	-1,18	0,2397
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,0776	0,02614	2,97	0,003
Korreksjon:		0,018036			

**Eneboliger i Hedmark**

Antall observasjoner: 12 582  
 Forklaringsgrad: 61,27 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,4598	0,04111	278,76	<,0001
Areal	1	-0,27262	0,00761	-35,84	<,0001
Prissone2	1	-0,1542	0,0123	-12,54	<,0001
Prissone3	1	-0,22527	0,01166	-19,32	<,0001
Prissone4	1	-0,34761	0,0131	-26,53	<,0001
Prissone5	1	-0,50895	0,01558	-32,66	<,0001
Prissone6	1	-0,63495	0,01297	-48,97	<,0001
Prissone7	1	-0,9159	0,02088	-43,86	<,0001
Alder2	1	-0,13931	0,01401	-9,95	<,0001
Alder3	1	-0,29437	0,01178	-24,98	<,0001
Alder4	1	-0,38504	0,01071	-35,94	<,0001
Ts_kode2	1	0,07926	0,01243	6,38	<,0001
Ts_kode3	1	0,0614	0,01026	5,98	<,0001
Ts_kode4	1	0,21118	0,01452	14,54	<,0001
Ts_kode5	1	0,26809	0,00621	43,16	<,0001
Ts_kode6	1	0,31007	0,01209	25,64	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,036611			

**Eneboliger i Oppland**

Antall observasjoner: 10 121

Forklaringsgrad: 56,46 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,63473	0,04692	247,95	<,0001
Areal	1	-0,31671	0,00857	-36,96	<,0001
Prissone2	1	-0,10451	0,01359	-7,69	<,0001
Prissone3	1	-0,17411	0,01409	-12,36	<,0001
Prissone4	1	-0,29756	0,01312	-22,68	<,0001
Prissone5	1	-0,50205	0,01932	-25,98	<,0001
Prissone6	1	-0,51611	0,01667	-30,96	<,0001
Prissone7	1	-0,61278	0,01578	-38,84	<,0001
Alder2	1	-0,11298	0,01717	-6,58	<,0001
Alder3	1	-0,27148	0,01413	-19,21	<,0001
Alder4	1	-0,35745	0,01312	-27,24	<,0001
Ts_kode2	1	0,05879	0,01974	2,98	0,0029
Ts_kode3	1	0,05837	0,01013	5,76	<,0001
Ts_kode4	1	0,17227	0,00928	18,57	<,0001
Ts_kode5	1	0,22828	0,00711	32,12	<,0001
Ts_kode6	1	0,43377	0,01507	28,79	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,037697			

**Eneboliger i Buskerud**

Antall observasjoner: 15 490

Forklaringsgrad: 58,43 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,05967	0,03298	365,63	<,0001
Areal	1	-0,3514	0,00614	-57,27	<,0001
Prissone2	1	-0,20332	0,00647	-31,41	<,0001
Prissone3	1	-0,21619	0,00699	-30,91	<,0001
Prissone4	1	-0,36663	0,00703	-52,18	<,0001
Prissone5	1	-0,52995	0,01171	-45,26	<,0001
Prissone6	1	-0,73521	0,01455	-50,52	<,0001
Alder2	1	-0,09996	0,01003	-9,96	<,0001
Alder3	1	-0,23908	0,00832	-28,73	<,0001
Alder4	1	-0,30684	0,00762	-40,25	<,0001
Ts_kode2	1	0,09535	0,01389	6,86	<,0001
Ts_kode3	1	0,00865	0,01084	0,80	0,4248
Ts_kode4	1	0,11948	0,01305	9,15	<,0001
Ts_kode5	1	0,15465	0,00652	23,73	<,0001
Ts_kode6	1	0,27247	0,01096	24,86	<,0001
Ts_kode7	1	0,18395	0,00711	25,86	<,0001
Korreksjon:		0,029913			



**Eneboliger i Vestfold**

Antall observasjoner: 17 999

Forklaringsgrad: 43,58 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11.86574	0.03057	388.09	<.0001
Areal	1	-0.31725	0.00572	-55.45	<.0001
Prissone2	1	-0.14472	0.00459	-31.52	<.0001
Prissone3	1	-0.19161	0.00559	-34.29	<.0001
Prissone4	1	-0.25245	0.00743	-33.99	<.0001
Prissone5	1	-0.49397	0.01244	-39.71	<.0001
Alder2	1	-0.09405	0.00885	-10.63	<.0001
Alder3	1	-0.24217	0.00770	-31.43	<.0001
Alder4	1	-0.26493	0.00689	-38.44	<.0001
Ts_kode2	1	0.00585	0.01407	0.42	0.6778
Ts_kode3	1	-0.03612	0.01110	-3.25	0.0011
Ts_kode4	1	0.03839	0.00958	04.jan	<.0001
Ts_kode5	1	0.08770	0.00664	13.20	<.0001
Ts_kode6	1	0.12779	0.00588	21.74	<.0001
Ts_kode7	1	0.03718	0.04049	0.92	0.3585
Korreksjon:		0,029591			

**Eneboliger i Telemark**

Antall observasjoner: 10 590

Forklaringsgrad: 48,89 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,63015	0,04302	270,32	<,0001
Areal	1	-0,34155	0,00805	-42,42	<,0001
Prissone2	1	-0,04968	0,01333	-3,73	0,0002
Prissone3	1	-0,27522	0,01244	-22,12	<,0001
Prissone4	1	-0,53252	0,01549	-34,37	<,0001
Alder2	1	-0,07937	0,01655	-4,80	<,0001
Alder3	1	-0,26482	0,01304	-20,31	<,0001
Alder4	1	-0,37096	0,01172	-31,66	<,0001
Ts_kode2	1	0,06995	0,01696	4,12	<,0001
Ts_kode3	1	0,03241	0,02072	1,56	0,1177
Ts_kode4	1	-0,0099	0,01298	-0,76	0,4456
Ts_kode5	1	0,14517	0,0106	13,69	<,0001
Ts_kode6	1	0,19941	0,01045	19,09	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,033121			

**Eneboliger i Aust-Agder**

Antall observasjoner: 7 755

Forklaringsgrad: 45,04 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,05727	0,05731	210,38	<,0001
Areal	1	-0,3747	0,01069	-35,05	<,0001
Prissone2	1	-0,1245	0,01406	-8,85	<,0001
Prissone3	1	-0,21689	0,0166	-13,07	<,0001
Prissone4	1	-0,44581	0,01354	-32,94	<,0001
Prissone5	1	-0,64835	0,0197	-32,92	<,0001
Prissone6	1	-0,87659	0,02243	-39,08	<,0001
Alder2	1	-0,08296	0,01509	-5,50	<,0001
Alder3	1	-0,20901	0,01291	-16,19	<,0001
Alder4	1	-0,25935	0,01138	-22,80	<,0001
Ts_kode2	1	-0,06638	0,02999	-2,21	0,0269
Ts_kode3	1	-0,03976	0,02083	-1,91	0,0563
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,07509	0,01035	7,26	<,0001
Ts_kode6	1	-0,00383	0,01276	-0,30	0,7642
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,043533			

**Eneboliger i Vest-Agder**

Antall observasjoner: 9 261

Forklaringsgrad: 54,87 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,8863	0,04903	242,41	<,0001
Areal	1	-0,3468	0,00919	-37,75	<,0001
Prissone2	1	-0,1047	0,0122	-8,58	<,0001
Prissone3	1	-0,24239	0,01061	-22,85	<,0001
Prissone4	1	-0,35649	0,00911	-39,14	<,0001
Prissone5	1	-0,48658	0,01116	-43,61	<,0001
Prissone6	1	-0,76154	0,01762	-43,22	<,0001
Alder2	1	-0,08938	0,0124	-7,21	<,0001
Alder3	1	-0,25326	0,01061	-23,87	<,0001
Alder4	1	-0,28247	0,00957	-29,53	<,0001
Ts_kode2	1	0,06868	0,02065	3,33	0,0009
Ts_kode3	1	0,049	0,01662	2,95	0,0032
Ts_kode4	1	-0,00786	0,01799	-0,44	0,6621
Ts_kode5	1	0,12283	0,0086	14,29	<,0001
Ts_kode6	1	0,17947	0,01133	15,84	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,03387			

**Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 18 718

Forklaringsgrad: 69,22 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,31861	0,02799	440,05	<,0001
Areal	1	-0,37893	0,00509	-74,39	<,0001
Prissone2	1	-0,09675	0,00625	-15,48	<,0001
Prissone3	1	-0,10881	0,00837	-13,01	<,0001
Prissone4	1	-0,25274	0,00848	-29,80	<,0001
Prissone5	1	-0,34954	0,01037	-33,72	<,0001
Prissone6	1	-0,47822	0,0081	-59,03	<,0001
Prissone7	1	-0,6011	0,00787	-76,39	<,0001
Prissone8	1	-0,87851	0,00961	-91,43	<,0001
Alder2	1	-0,0632	0,00646	-9,78	<,0001
Alder3	1	-0,1989	0,00555	-35,84	<,0001
Alder4	1	-0,26657	0,00488	-54,62	<,0001
Ts_kode2	1	-0,03997	0,01349	-2,96	0,003
Ts_kode3	1	-0,0588	0,00881	-6,67	<,0001
Ts_kode4	1	0,0784	0,011	7,13	<,0001
Ts_kode5	1	0,00791	0,00559	1,41	0,1573
Ts_kode6	1	0,09278	0,00689	13,46	<,0001
Ts_kode7	1	0,11407	0,00778	14,67	<,0001
Korreksjon:		0,023247			

**Eneboliger i Stavanger**

Antall observasjoner: 5 354

Forklaringsgrad: 48,22 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,15981	0,05262	231,07	<,0001
Areal	1	-0,33222	0,00763	-43,53	<,0001
Prissone2	1	-0,11131	0,00749	-14,86	<,0001
Prissone3	1	-0,1416	0,00756	-18,74	<,0001
Alder2	1	-0,10145	0,01252	-8,10	<,0001
Alder3	1	-0,19997	0,01091	-18,33	<,0001
Alder4	1	-0,16086	0,01001	-16,08	<,0001
Ts_kode2	1	0,05242	0,04655	1,13	0,2602
Ts_kode3	1	-0,16571	0,04262	-3,89	0,0001
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,11196	0,03126	3,58	0,0003
Korreksjon:		0,017794			

**Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)**

Antall observasjoner: 9 073  
 Forklaringsgrad: 55,77 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,09627	0,04505	268,48	<,0001
Areal	1	-0,38377	0,00864	-44,41	<,0001
Prissone2	1	-0,05919	0,0092	-6,43	<,0001
Prissone3	1	-0,17559	0,01084	-16,20	<,0001
Prissone4	1	-0,28105	0,01078	-26,08	<,0001
Prissone5	1	-0,32655	0,00999	-32,68	<,0001
Prissone6	1	-0,44495	0,01011	-44,00	<,0001
Prissone7	1	-0,58193	0,01411	-41,23	<,0001
Alder2	1	-0,06625	0,01098	-6,03	<,0001
Alder3	1	-0,18018	0,00918	-19,64	<,0001
Alder4	1	-0,28953	0,00816	-35,50	<,0001
Ts_kode2	1	0,03945	0,01281	3,08	0,0021
Ts_kode3	1	0,08291	0,01029	8,05	<,0001
Ts_kode4	1	0,09345	0,00926	10,09	<,0001
Ts_kode5	1	0,17521	0,00734	23,89	<,0001
Ts_kode6	1	0,16182	0,01104	14,65	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,03171			

**Eneboliger i Bergen**

Antall observasjoner: 7 598  
 Forklaringsgrad: 55,68 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,21196	0,04081	299,23	<,0001
Areal	1	-0,30586	0,00734	-41,69	<,0001
Prissone2	1	-0,24489	0,00923	-26,54	<,0001
Prissone3	1	-0,35124	0,00826	-42,52	<,0001
Prissone4	1	-0,62407	0,01682	-37,10	<,0001
Alder2	1	-0,08843	0,0118	-7,50	<,0001
Alder3	1	-0,14892	0,0107	-13,92	<,0001
Alder4	1	-0,16533	0,00963	-17,17	<,0001
Ts_kode2	1	0,06258	0,02941	2,13	0,0334
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	1	0,05741	0,04413	1,30	0,1933
Ts_kode5	1	0,16664	0,01565	10,65	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,17026	0,01235	13,78	<,0001
Korreksjon:		0,021505			

**Eneboliger i Sogn og Fjordane**

Antall observasjoner: 2 292

Forklaringsgrad: 52,99 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,90921	0,11648	102,24	<,0001
Areal	1	-0,34409	0,02197	-15,66	<,0001
Prissone2	1	-0,26634	0,01787	-14,90	<,0001
Prissone3	1	-0,54073	0,01839	-29,41	<,0001
Alder2	1	-0,16031	0,03568	-4,49	<,0001
Alder3	1	-0,28957	0,03131	-9,25	<,0001
Alder4	1	-0,46465	0,02964	-15,68	<,0001
Ts_kode2	1	0,04406	0,02904	1,52	0,1294
Ts_kode3	1	0,15337	0,02685	5,71	<,0001
Ts_kode4	1	0,13941	0,02794	4,99	<,0001
Ts_kode5	1	0,23241	0,01746	13,31	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,05186			

**Eneboliger i Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 11 003

Forklaringsgrad: 62,92 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,92845	0,04687	254,51	<,0001
Areal	1	-0,34924	0,00878	-39,78	<,0001
Prissone2	1	-0,19193	0,01359	-14,12	<,0001
Prissone3	1	-0,24854	0,01134	-21,91	<,0001
Prissone4	1	-0,26386	0,01549	-17,03	<,0001
Prissone5	1	-0,30351	0,01284	-23,64	<,0001
Prissone6	1	-0,50908	0,01218	-41,81	<,0001
Prissone7	1	-0,69667	0,01385	-50,31	<,0001
Alder2	1	-0,09954	0,01308	-7,61	<,0001
Alder3	1	-0,2474	0,01117	-22,15	<,0001
Alder4	1	-0,43321	0,01001	-43,26	<,0001
Ts_kode2	1	0,03381	0,01279	2,64	0,0082
Ts_kode3	1	0,11038	0,01126	9,80	<,0001
Ts_kode4	1	0,1299	0,01679	7,74	<,0001
Ts_kode5	1	0,23492	0,0075	31,31	<,0001
Ts_kode6	1	0,24594	0,01173	20,96	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,037065			

**Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Antall observasjoner: 6 915

Forklaringsgrad: 66,55 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,2366	0,05684	215,30	<,0001
Areal	1	-0,38858	0,01077	-36,07	<,0001
Prissone2	1	-0,16962	0,01119	-15,16	<,0001
Prissone3	1	-0,39136	0,01181	-33,12	<,0001
Prissone4	1	-0,45848	0,01308	-35,05	<,0001
Prissone5	1	-0,64634	0,01289	-50,16	<,0001
Prissone6	1	-0,96178	0,01737	-55,37	<,0001
Alder2	1	-0,06051	0,0163	-3,71	0,0002
Alder3	1	-0,23395	0,01305	-17,92	<,0001
Alder4	1	-0,36381	0,01218	-29,88	<,0001
Ts_kode2	1	0,08094	0,01392	5,81	<,0001
Ts_kode3	1	0,1017	0,01559	6,52	<,0001
Ts_kode4	1	0,17004	0,01188	14,31	<,0001
Ts_kode5	1	0,25342	0,00827	30,64	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,036668			

**Eneboliger i Trondheim**

Antall observasjoner: 5 615

Forklaringsgrad: 56,57 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,26764	0,04745	258,54	<,0001
Areal	1	-0,3576	0,00888	-40,27	<,0001
Prissone2	1	-0,09206	0,00676	-13,62	<,0001
Prissone3	1	-0,23028	0,00807	-28,55	<,0001
Alder2	1	-0,10828	0,01291	-8,39	<,0001
Alder3	1	-0,19754	0,01081	-18,27	<,0001
Alder4	1	-0,16467	0,01018	-16,18	<,0001
Ts_kode2	1	0,07882	0,02107	3,74	0,0002
Ts_kode3	1	0,07675	0,03547	2,16	0,0305
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,11879	0,03323	3,58	0,0004
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,21502	0,01208	17,79	<,0001
Korreksjon:		0,019291			

**Eneboliger i Nord-Trøndelag**

Antall observasjoner: 7 683

Forklaringsgrad: 61,19 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,50629	0,05976	192,55	<,0001
Areal	1	-0,2745	0,01129	-24,31	<,0001
Prissone2	1	-0,27301	0,01175	-23,23	<,0001
Prissone3	1	-0,3889	0,00954	-40,77	<,0001
Prissone4	1	-0,57388	0,01507	-38,08	<,0001
Prissone5	1	-0,86546	0,01463	-59,17	<,0001
Alder2	1	-0,1262	0,01926	-6,55	<,0001
Alder3	1	-0,29831	0,01594	-18,71	<,0001
Alder4	1	-0,4114	0,01505	-27,34	<,0001
Ts_kode2	1	0,09837	0,01318	7,46	<,0001
Ts_kode3	1	0,15988	0,01248	12,81	<,0001
Ts_kode4	1	0,16261	0,0128	12,71	<,0001
Ts_kode5	1	0,31593	0,00782	40,39	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,039308			

**Eneboliger i Nordland**

Antall observasjoner: 10 233

Forklaringsgrad: 63,18 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,6016	0,05143	225,59	<,0001
Areal	1	-0,28382	0,00962	-29,50	<,0001
Prissone2	1	-0,18499	0,01364	-13,56	<,0001
Prissone3	1	-0,22128	0,01465	-15,11	<,0001
Prissone4	1	-0,31753	0,01371	-23,16	<,0001
Prissone5	1	-0,41988	0,01536	-27,34	<,0001
Prissone6	1	-0,55223	0,01553	-35,55	<,0001
Prissone7	1	-0,66877	0,01894	-35,31	<,0001
Prissone8	1	-0,86511	0,01739	-49,75	<,0001
Alder2	1	-0,11661	0,01729	-6,75	<,0001
Alder3	1	-0,28409	0,01516	-18,73	<,0001
Alder4	1	-0,40641	0,01444	-28,14	<,0001
Ts_kode2	1	0,04432	0,02019	2,20	0,0282
Ts_kode3	1	0,11611	0,01295	8,97	<,0001
Ts_kode4	1	0,13847	0,01398	9,91	<,0001
Ts_kode5	1	0,27581	0,00767	35,98	<,0001
Ts_kode6	1	0,46133	0,01477	31,23	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,041169			

**Eneboliger i Troms**

Antall observasjoner: 6 123  
 Forklaringsgrad: 76,05 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,05555	0,05734	210,26	<,0001
Areal	1	-0,3327	0,01101	-30,22	<,0001
Prissone2	1	-0,54669	0,00936	-58,44	<,0001
Prissone3	1	-0,67793	0,0116	-58,43	<,0001
Prissone4	1	-0,77582	0,01579	-49,14	<,0001
Prissone5	1	-0,99247	0,01861	-53,33	<,0001
Alder2	1	-0,10187	0,01606	-6,34	<,0001
Alder3	1	-0,2311	0,01404	-16,46	<,0001
Alder4	1	-0,39066	0,01335	-29,27	<,0001
Ts_kode2	1	0,0377	0,01911	1,97	0,0486
Ts_kode3	1	0,22697	0,02458	9,24	<,0001
Ts_kode4	1	0,34643	0,01809	19,15	<,0001
Ts_kode5	1	0,3117	0,01075	29,00	<,0001
Ts_kode6	1	0,42577	0,01088	39,12	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,033125			

**Eneboliger i Finnmark**

Antall observasjoner: 2 594  
 Forklaringsgrad: 57,41 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,96185	0,08586	139,31	<,0001
Areal	1	-0,37731	0,01678	-22,48	<,0001
Prissone2	1	-0,11338	0,0139	-8,16	<,0001
Prissone3	1	-0,1083	0,0159	-6,81	<,0001
Prissone4	1	-0,45453	0,01425	-31,89	<,0001
Prissone5	1	-1,03813	0,03431	-30,26	<,0001
Alder2	1	-0,05565	0,02194	-2,54	0,0112
Alder3	1	-0,1869	0,01895	-9,86	<,0001
Alder4	1	-0,3435	0,01777	-19,33	<,0001
Ts_kode2	1	-0,0063	0,02584	-0,24	0,8073
Ts_kode3	1	0,05011	0,04986	1,00	0,315
Ts_kode4	1	0,1646	0,02302	7,15	<,0001
Ts_kode5	1	0,16184	0,01361	11,89	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,030606			



## 5.2. Småhus

Småhus i Oslo .....	23
Småhus i Akershus .....	24
Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark .....	24
Småhus i Hedmark og Oppland .....	25
Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger).....	25
Småhus i Stavanger .....	26
Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal .....	26
Småhus i Bergen.....	27
Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag.....	27
Småhus i Trondheim .....	28
Småhus i Nordland, Troms og Finnmark.....	28

### Småhus i Oslo

Antall observasjoner: 11 218  
 Forklaringsgrad: 76,36 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,90512	0,03246	397,52	<,0001
Areal	1	-0,31008	0,00574	-54,00	<,0001
Prissone2	1	-0,1795	0,01279	-14,04	<,0001
Prissone3	1	-0,27287	0,01242	-21,98	<,0001
Prissone4	1	-0,38022	0,01277	-29,78	<,0001
Prissone5	1	-0,49582	0,01255	-39,50	<,0001
Prissone6	1	-0,7008	0,01279	-54,79	<,0001
Prissone7	1	-0,81282	0,01257	-64,68	<,0001
Alder2	1	-0,06514	0,00734	-8,88	<,0001
Alder3	1	-0,1541	0,00563	-27,37	<,0001
Alder4	1	-0,13211	0,00504	-26,23	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,01221				

**Småhus i Akershus**

Antall observasjoner: 18 067

Forklaringsgrad: 74,83 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,37962	0,02582	479,45	<,0001
Areal	1	-0,35498	0,00455	-78,05	<,0001
Prissone2	1	-0,17935	0,00342	-52,40	<,0001
Prissone3	1	-0,24862	0,00548	-45,40	<,0001
Prissone4	1	-0,34105	0,00339	-100,70	<,0001
Prissone5	1	-0,45525	0,0043	-105,87	<,0001
Prissone6	1	-0,70311	0,00567	-123,95	<,0001
Alder2	1	-0,08264	0,00487	-16,98	<,0001
Alder3	1	-0,18646	0,00401	-46,50	<,0001
Alder4	1	-0,19001	0,00376	-50,50	<,0001
Ts_kode2	1	-0,05302	0,02791	-1,90	0,0575
Ts_kode3	1	0,05587	0,01481	3,77	0,0002
Ts_kode4	1	0,12969	0,01257	10,32	<,0001
Ts_kode5	1	0,19044	0,01117	17,05	<,0001
Ts_kode6	1	0,19771	0,01458	13,56	<,0001
Ts_kode7	1	0,26302	0,01131	23,25	<,0001
Korreksjon:		0,011488			

**Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Antall observasjoner: 17 989

Forklaringsgrad: 65,83 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12.12198	0.02445	495.73	<.0001
Areal	1	-0.41083	0.00472	-86.95	<.0001
Prissone2	1	-0.10303	0.00470	-21.92	<.0001
Prissone3	1	-0.16050	0.00475	-33.80	<.0001
Prissone4	1	-0.24278	0.00346	-70.22	<.0001
Prissone5	1	-0.44966	0.00642	-69.99	<.0001
Alder2	1	-0.09858	0.00554	-17.80	<.0001
Alder3	1	-0.23004	0.00479	-47.98	<.0001
Alder4	1	-0.23335	0.00424	-55.03	<.0001
Ts_kode2	1	0.04619	0.01624	feb.84	0.0045
Ts_kode3	1	0.08144	0.01229	jun.63	<.0001
Ts_kode4	1	0.09211	0.01158	jul.95	<.0001
Ts_kode5	1	0.15193	0.00933	16.28	<.0001
Ts_kode6	1	0.18575	0.00901	20.61	<.0001
Ts_kode7	1	0.22368	0.00920	24.32	<.0001
Korreksjon:		0,016277			

**Småhus i Hedmark og Oppland**

Antall observasjoner: 3 904

Forklaringsgrad: 72,07 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,28804	0,05586	219,97	<,0001
Areal	1	-0,45593	0,01087	-41,96	<,0001
Prissone2	1	-0,16505	0,01959	-8,42	<,0001
Prissone3	1	-0,19986	0,0188	-10,63	<,0001
Prissone4	1	-0,29383	0,0183	-16,06	<,0001
Prissone5	1	-0,48409	0,01915	-25,28	<,0001
Alder2	1	-0,10201	0,00895	-11,40	<,0001
Alder3	1	-0,20081	0,00883	-22,74	<,0001
Alder4	1	-0,23789	0,0082	-29,02	<,0001
Ts_kode2	1	0,04233	0,03005	1,41	0,159
Ts_kode3	1	0,00991	0,01822	0,54	0,5864
Ts_kode4	1	0,13493	0,01638	8,24	<,0001
Ts_kode5	1	0,17644	0,01357	13,00	<,0001
Ts_kode6	1	0,23363	0,02144	10,89	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,014688			

**Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 11 874

Forklaringsgrad: 74,52 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,37683	0,03159	391,81	<,0001
Areal	1	-0,44836	0,00586	-76,56	<,0001
Prissone2	1	-0,10226	0,00776	-13,18	<,0001
Prissone3	1	-0,22235	0,01084	-20,52	<,0001
Prissone4	1	-0,38288	0,01194	-32,06	<,0001
Prissone5	1	-0,31476	0,00955	-32,94	<,0001
Prissone6	1	-0,51316	0,00953	-53,82	<,0001
Prissone7	1	-0,59267	0,01043	-56,83	<,0001
Prissone8	1	-0,74905	0,01107	-67,64	<,0001
Alder2	1	-0,06433	0,0053	-12,14	<,0001
Alder3	1	-0,1553	0,00484	-32,07	<,0001
Alder4	1	-0,19942	0,00443	-45,01	<,0001
Ts_kode2	1	0,09857	0,02318	4,25	<,0001
Ts_kode3	1	0,08758	0,01694	5,17	<,0001
Ts_kode4	1	0,12223	0,01973	6,19	<,0001
Ts_kode5	1	0,18188	0,01403	12,97	<,0001
Ts_kode6	1	0,26834	0,0146	18,38	<,0001
Ts_kode7	1	0,26526	0,01473	18,00	<,0001
Korreksjon:		0,01494			

**Småhus i Stavanger**

Antall observasjoner: 5 256

Forklaringsgrad: 66,18 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,50476	0,03092	404,38	<,0001
Areal	1	-0,42844	0,00627	-68,31	<,0001
Prissone2	1	-0,05735	0,00415	-13,82	<,0001
Alder2	1	-0,06583	0,00935	-7,04	<,0001
Alder3	1	-0,17396	0,00691	-25,17	<,0001
Alder4	1	-0,16063	0,00586	-27,43	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,009041			

**Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 8 172

Forklaringsgrad: 64,63 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,07326	0,04038	298,97	<,0001
Areal	1	-0,41297	0,00816	-50,63	<,0001
Prissone2	1	-0,0591	0,00538	-10,99	<,0001
Prissone3	1	-0,19023	0,00658	-28,90	<,0001
Prissone4	1	-0,27624	0,01828	-15,11	<,0001
Prissone5	1	-0,44859	0,00947	-47,39	<,0001
Alder2	1	-0,0901	0,00602	-14,96	<,0001
Alder3	1	-0,16655	0,00624	-26,67	<,0001
Alder4	1	-0,24945	0,00548	-45,56	<,0001
Ts_kode2	1	-0,00858	0,0153	-0,56	0,575
Ts_kode3	1	0,06965	0,01273	5,47	<,0001
Ts_kode4	1	0,07345	0,01263	5,82	<,0001
Ts_kode5	1	0,16504	0,00978	16,88	<,0001
Ts_kode6	1	0,21839	0,0104	21,00	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,017201			

**Småhus i Bergen**

Antall observasjoner: 7 225

Forklaringsgrad: 63,89 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,33265	0,05655	218,08	<,0001
Areal	1	-0,35855	0,00839	-42,72	<,0001
Prissone2	1	-0,20072	0,01052	-19,07	<,0001
Prissone3	1	-0,33971	0,01019	-33,35	<,0001
Prissone4	1	-0,47029	0,0261	-18,02	<,0001
Alder2	1	-0,08709	0,00762	-11,43	<,0001
Alder3	1	-0,168	0,00614	-27,34	<,0001
Alder4	1	-0,16395	0,00569	-28,79	<,0001
Ts_kode2	1	0,02118	0,09459	0,22	0,8228
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	1	0,48398	0,11308	4,28	<,0001
Ts_kode5	1	0,13194	0,04214	3,13	0,0018
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,19397	0,03582	5,42	<,0001
Korreksjon:		0,011456			

**Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag**

Antall observasjoner: 2 977

Forklaringsgrad: 72,23 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,51206	0,07084	176,62	<,0001
Areal	1	-0,49856	0,01433	-34,80	<,0001
Prissone2	1	-0,18247	0,01212	-15,05	<,0001
Prissone3	1	-0,37357	0,01116	-33,46	<,0001
Prissone4	1	-0,50513	0,01125	-44,89	<,0001
Alder2	1	-0,0862	0,0151	-5,71	<,0001
Alder3	1	-0,206	0,01353	-15,23	<,0001
Alder4	1	-0,26286	0,01298	-20,25	<,0001
Ts_kode2	1	-0,02778	0,02666	-1,04	0,2975
Ts_kode3	1	0,11176	0,02777	4,02	<,0001
Ts_kode4	1	0,01416	0,02089	0,68	0,4979
Ts_kode5	1	0,2499	0,01719	14,53	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,023889			

**Småhus i Trondheim**

Antall observasjoner: 6 212

Forklaringsgrad: 66,75 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,57996	0,05303	237,21	<,0001
Areal	1	-0,44885	0,00824	-54,46	<,0001
Prissone2	1	-0,12905	0,00533	-24,19	<,0001
Prissone3	1	-0,25918	0,00721	-35,95	<,0001
Alder2	1	-0,05048	0,01018	-4,96	<,0001
Alder3	1	-0,18557	0,00811	-22,88	<,0001
Alder4	1	-0,11695	0,00709	-16,50	<,0001
Ts_kode2	1	0,01905	0,03958	0,48	0,6303
Ts_kode3	1	0,09118	0,04133	2,21	0,0274
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,12203	0,05141	2,37	0,0176
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,19669	0,03216	6,12	<,0001
Korreksjon:	0,013231				

**Småhus i Nordland, Troms og Finnmark**

Antall observasjoner: 4 509

Forklaringsgrad: 72,93 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,25652	0,059	207,75	<,0001
Areal	1	-0,38889	0,01177	-33,04	<,0001
Prissone2	1	-0,18432	0,01029	-17,91	<,0001
Prissone3	1	-0,39235	0,01175	-33,40	<,0001
Prissone4	1	-0,50408	0,01091	-46,22	<,0001
Prissone5	1	-0,62656	0,01301	-48,15	<,0001
Alder2	1	-0,10675	0,01307	-8,17	<,0001
Alder3	1	-0,23297	0,01268	-18,37	<,0001
Alder4	1	-0,25813	0,01047	-24,65	<,0001
Ts_kode2	1	-0,25658	0,04157	-6,17	<,0001
Ts_kode3	1	-0,022	0,02981	-0,74	0,4606
Ts_kode4	1	0,0712	0,02731	2,61	0,0092
Ts_kode5	1	0,22644	0,01652	13,70	<,0001
Ts_kode6	1	0,31332	0,01808	17,33	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,025254				

### 5.3. Leiligheter

Leiligheter i Oslo.....	29
Leiligheter i Akershus.....	30
Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark.....	30
Leiligheter i Hedmark og Oppland.....	31
Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger).....	31
Leiligheter i Stavanger.....	32
Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal.....	32
Leiligheter i Bergen.....	33
Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag.....	33
Leiligheter i Trondheim.....	34
Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark.....	34

#### Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 155 779

Forklaringsgrad: 77,20 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,46536	0,00509	2449,62	<,0001
Areal	1	-0,24743	0,0011	-224,26	<,0001
Prissone2	1	-0,09938	0,00179	-55,63	<,0001
Prissone3	1	-0,13557	0,00186	-72,87	<,0001
Prissone4	1	-0,19665	0,00164	-119,63	<,0001
Prissone5	1	-0,23183	0,0016	-144,63	<,0001
Prissone6	1	-0,1826	0,0025	-73,18	<,0001
Prissone7	1	-0,29286	0,00169	-173,41	<,0001
Prissone8	1	-0,35007	0,00213	-164,34	<,0001
Prissone9	1	-0,41909	0,00236	-177,92	<,0001
Prissone10	1	-0,43557	0,00196	-222,12	<,0001
Prissone11	1	-0,56216	0,00171	-329,39	<,0001
Prissone12	1	-0,6537	0,0022	-297,36	<,0001
Alder2	1	-0,04571	0,00226	-20,20	<,0001
Alder3	1	-0,13352	0,00181	-73,84	<,0001
Alder4	1	-0,14543	0,00133	-109,59	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,012475			

**Leiligheter i Akershus**

Antall observasjoner: 40 613

Forklaringsgrad: 66,12 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,82579	0,0207	571,21	<,0001
Areal	1	-0,22644	0,00275	-82,39	<,0001
Prissone2	1	-0,18915	0,0024	-78,93	<,0001
Prissone3	1	-0,23544	0,00292	-80,59	<,0001
Prissone4	1	-0,37079	0,00392	-94,55	<,0001
Prissone5	1	-0,33947	0,00397	-85,43	<,0001
Prissone6	1	-0,62019	0,00476	-130,29	<,0001
Alder2	1	-0,10368	0,00292	-35,52	<,0001
Alder3	1	-0,24062	0,00288	-83,54	<,0001
Alder4	1	-0,23291	0,00232	-100,40	<,0001
Ts_kode2	1	0,08295	0,02913	2,85	0,0044
Ts_kode3	1	-0,02838	0,02059	-1,38	0,1682
Ts_kode4	1	0,06642	0,01826	3,64	0,0003
Ts_kode5	1	0,2009	0,01646	12,20	<,0001
Ts_kode6	1	0,32737	0,02022	16,19	<,0001
Ts_kode7	1	0,22841	0,01651	13,83	<,0001
Korreksjon:		0,016134			

**Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Antall observasjoner: 64 937

Forklaringsgrad: 57,81 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,57125	0,01615	716,31	<,0001
Areal	1	-0,24339	0,00277	-87,71	<,0001
Prissone2	1	-0,04567	0,00388	-11,77	<,0001
Prissone3	1	-0,12732	0,00332	-38,31	<,0001
Prissone4	1	-0,19863	0,00380	-52,33	<,0001
Prissone5	1	-0,26032	0,00345	-75,39	<,0001
Prissone6	1	-0,40974	0,00406	-100,88	<,0001
Prissone7	1	-0,51714	0,00801	-64,53	<,0001
Alder2	1	-0,15910	0,00335	-47,51	<,0001
Alder3	1	-0,31004	0,00287	-107,97	<,0001
Alder4	1	-0,33315	0,00236	-141,46	<,0001
Ts_kode2	1	-0,01279	0,01763	-0,73	0,4682
Ts_kode3	1	-0,04044	0,01275	-3,17	0,0015
Ts_kode4	1	0,01570	0,01216	jan.29	0,1966
Ts_kode5	1	0,14888	0,01038	14,35	<,0001
Ts_kode6	1	0,18138	0,01021	17,76	<,0001
Ts_kode7	1	0,16551	0,01037	15,96	<,0001
Korreksjon:		0,023980			



**Leiligheter i Hedmark og Oppland**

Antall observasjoner: 13 079

Forklaringsgrad: 68,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,71631	0,0292	401,19	<,0001
Areal	1	-0,31672	0,00544	-58,18	<,0001
Prissone2	1	-0,07878	0,00534	-14,77	<,0001
Prissone3	1	-0,08363	0,01262	-6,63	<,0001
Prissone4	1	-0,21926	0,01235	-17,76	<,0001
Prissone5	1	-0,3986	0,01258	-31,70	<,0001
Alder2	1	-0,14784	0,00583	-25,38	<,0001
Alder3	1	-0,26309	0,0056	-47,01	<,0001
Alder4	1	-0,26575	0,00442	-60,12	<,0001
Ts_kode2	1	0,0765	0,02682	2,85	0,0044
Ts_kode3	1	0,02125	0,01672	1,27	0,2038
Ts_kode4	1	0,16247	0,01554	10,45	<,0001
Ts_kode5	1	0,16966	0,01349	12,58	<,0001
Ts_kode6	1	0,30294	0,01664	18,21	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,018538			

**Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 31 159

Forklaringsgrad: 63,59 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,99339	0,02362	507,81	<,0001
Areal	1	-0,34426	0,00367	-93,85	<,0001
Prissone2	1	-0,08263	0,00575	-14,38	<,0001
Prissone3	1	-0,11752	0,00902	-13,03	<,0001
Prissone4	1	-0,15054	0,00838	-17,95	<,0001
Prissone5	1	-0,28288	0,00901	-31,39	<,0001
Prissone6	1	-0,45866	0,00833	-55,07	<,0001
Prissone7	1	-0,57517	0,00902	-63,75	<,0001
Alder2	1	-0,11681	0,00365	-32,04	<,0001
Alder3	1	-0,21477	0,00369	-58,16	<,0001
Alder4	1	-0,25009	0,00303	-82,62	<,0001
Ts_kode2	1	-0,055	0,03007	-1,83	0,0674
Ts_kode3	1	0,09298	0,01886	4,93	<,0001
Ts_kode4	1	0,06903	0,0199	3,47	0,0005
Ts_kode5	1	0,12507	0,01615	7,74	<,0001
Ts_kode6	1	0,19083	0,01629	11,72	<,0001
Ts_kode7	1	0,20781	0,01713	12,13	<,0001
Korreksjon:		0,020106			

**Leiligheter i Stavanger**

Antall observasjoner: 15 317

Forklaringsgrad: 71,64 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,46735	0,01454	857,44	<,0001
Areal	1	-0,40719	0,00342	-119,12	<,0001
Prissone2	1	0,04602	0,0034	13,54	<,0001
Prissone3	1	-0,03861	0,00301	-12,84	<,0001
Prissone4	1	-0,07313	0,00557	-13,14	<,0001
Alder2	1	-0,10016	0,00443	-22,61	<,0001
Alder3	1	-0,19936	0,00374	-53,31	<,0001
Alder4	1	-0,2182	0,00296	-73,61	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,010656			

**Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 19 464

Forklaringsgrad: 62,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,72585	0,02388	491,07	<,0001
Areal	1	-0,29169	0,00458	-63,75	<,0001
Prissone2	1	-0,1438	0,00984	-14,62	<,0001
Prissone3	1	-0,29498	0,0098	-30,10	<,0001
Prissone4	1	-0,34497	0,00975	-35,37	<,0001
Prissone5	1	-0,57971	0,01046	-55,40	<,0001
Alder2	1	-0,12041	0,0048	-25,11	<,0001
Alder3	1	-0,24825	0,00469	-52,91	<,0001
Alder4	1	-0,28853	0,00371	-77,77	<,0001
Ts_kode2	1	0,04947	0,01668	2,97	0,003
Ts_kode3	1	0,04218	0,01332	3,17	0,0015
Ts_kode4	1	0,03966	0,01197	3,31	0,0009
Ts_kode5	1	0,16991	0,01008	16,85	<,0001
Ts_kode6	1	0,23717	0,01056	22,45	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,019777			

**Leiligheter i Bergen**

Antall observasjoner: 39 036

Forklaringsgrad: 77,07 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,51872	0,03238	386,62	<,0001
Areal	1	-0,36569	0,00227	-161,34	<,0001
Prissone2	1	-0,20055	0,00211	-94,83	<,0001
Prissone3	1	-0,29674	0,00294	-100,79	<,0001
Prissone4	1	-0,34478	0,00216	-159,40	<,0001
Prissone5	1	-0,36497	0,00302	-120,97	<,0001
Alder2	1	-0,0838	0,0039	-21,48	<,0001
Alder3	1	-0,22027	0,00314	-70,17	<,0001
Alder4	1	-0,20857	0,00245	-84,98	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	1	-0,1513	0,05347	-2,83	0,0047
Ts_kode5	1	-0,05676	0,0315	-1,80	0,0716
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,03953	0,03088	1,28	0,2006
Korreksjon:		0,011408			

**Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag**

Antall observasjoner: 6 862

Forklaringsgrad: 67,48 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,37186	0,04325	262,92	<,0001
Areal	1	-0,23094	0,00929	-24,87	<,0001
Prissone2	1	-0,21482	0,00724	-29,66	<,0001
Prissone3	1	-0,3135	0,00681	-46,07	<,0001
Prissone4	1	-0,44059	0,0085	-51,86	<,0001
Alder2	1	-0,15845	0,00699	-22,67	<,0001
Alder3	1	-0,35725	0,0082	-43,55	<,0001
Alder4	1	-0,32552	0,00722	-45,06	<,0001
Ts_kode2	1	0,11739	0,02415	4,86	<,0001
Ts_kode3	1	0,09087	0,02398	3,79	0,0002
Ts_kode4	1	0,11953	0,02082	5,74	<,0001
Ts_kode5	1	0,27472	0,01695	16,21	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,02304			

**Leiligheter i Trondheim**

Antall observasjoner: 31 637

Forklaringsgrad: 76,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,37595	0,05507	224,74	<,0001
Areal	1	-0,3906	0,0024	-162,74	<,0001
Prissone2	1	-0,03854	0,00218	-17,65	<,0001
Prissone3	1	-0,11165	0,00229	-48,77	<,0001
Prissone4	1	-0,26047	0,00299	-87,17	<,0001
Alder2	1	-0,04933	0,00356	-13,84	<,0001
Alder3	1	-0,20254	0,00387	-52,35	<,0001
Alder4	1	-0,17011	0,00228	-74,59	<,0001
Ts_kode2	1	0,03318	0,05656	0,59	0,5574
Ts_kode3	1	0,11325	0,06059	1,87	0,0616
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,04554	0,08267	0,55	0,5818
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,13614	0,05411	2,52	0,0119
Korreksjon:		0,011704			

**Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark**

Antall observasjoner: 22 294

Forklaringsgrad: 73,27 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,89728	0,01899	626,47	<,0001
Areal	1	-0,26706	0,0038	-70,32	<,0001
Prissone2	1	-0,20621	0,0033	-62,48	<,0001
Prissone3	1	-0,31893	0,00365	-87,40	<,0001
Prissone4	1	-0,43026	0,00531	-81,07	<,0001
Prissone5	1	-0,66186	0,00913	-72,47	<,0001
Alder2	1	-0,09993	0,004	-24,97	<,0001
Alder3	1	-0,25635	0,00393	-65,25	<,0001
Alder4	1	-0,21506	0,00319	-67,45	<,0001
Ts_kode2	1	-0,29975	0,02918	-10,27	<,0001
Ts_kode3	1	-0,32648	0,01897	-17,21	<,0001
Ts_kode4	1	-0,10253	0,01475	-6,95	<,0001
Ts_kode5	1	0,03811	0,00997	3,82	0,0001
Ts_kode6	1	0,07761	0,01012	7,67	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,017257			

## 6. Inndeling i prissoner

### 6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby

#### Østfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0104	Moss	1
0111	Hvaler	
0136	Rygge	
0105	Sarpsborg	
0106	Fredrikstad	2
0123	Spydeberg	
0135	Råde	
0137	våler	
0101	Halden	3
0124	Askim	
0138	Hobøl	
0125	Eidsberg	4
0127	Skiptvet	
0128	Rakkestad	
0118	Aremark	5
0119	Marker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	

#### Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
Bærum (0219)		1
Asker (0220)		2
0215	Frogn	3
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0230	Lørenskog	
0228	Rælingen	4
0231	Skedsmo	
0213	Ski	5
0214	Ås	
0233	Nittedal	
0211	Vestby	6
0235	Ullensaker	
0226	Sørum	7
0227	Fet	
0234	Gjerdrum	
0229	Enebakk	8
0238	Nannestad	
0221	Aurskog-Høland	9
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0239	Hurdal	10

**Oslo**

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
03 Sagene	1
04 St.Hanshaugen	
05 Frogner	
16 Sentrum	
08 Nordre Aker	2
01 Gamle Oslo	3
06 Ullern	
07 Vestre Aker	
02 Grünerløkka	4
14 Nordstrand	
17 Marka	
09 Bjerke	5
13 Østensjø	
10 Grorud	6
11 Stovner	
12 Alna	
15 Søndre Nordstrand	

**Hedmark**

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0403 Hamar	1
0417 Stange	2
0427 Elverum	
0412 Ringsaker	3
0415 Løten	
0402 Kongsvinger	4
0419 Sør Odal	
0418 Nord-Odal	5
0428 Trysil	
0437 Tynset	
0438 Alvdal	
0420 Eidskog	6
0423 Grue	
0425 Åsnes	
0426 Våler	
0429 Åmot	
0441 Os	
0430 Stor Elvdal	7
0432 Rendalen	
0434 Engerdal	
0436 Tolga	
0439 Folldal	

**Oppland**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0501 Lillehammer	1
0502 Gjøvik	2
0533 Lunner	
0521 Øyer	3
0532 Jevnaker	
0534 Gran	
0514 Lom	4
0522 Gausdal	
0528 Østre Toten	
0529 Vestre Toten	
0542 Nord-Aurdal	
0544 Øystre Slidre	
0513 Skjåk	5
0515 Vågå	
0516 Nord-Fron	
0517 Sel	6
0519 Sør-Fron	
0538 Nordre Land	
0543 Vestre Slidre	
0511 Dovre	7
0512 Lesja	
0520 Ringebu	
0536 Søndre Land	
0540 Sør-Aurdal	
0541 Etnedal	
0545 Vang	

**Buskerud**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0602 Drammen	1
0612 Hole	
0626 Lier	
0627 Røyken	
0604 Kongsberg	2
0625 Nedre Eiker	
0624 Øvre Eiker	3
0628 Hurum	
0605 Ringerike	4
0617 Gol	
0618 Hemsedal	
0623 Modum	
0631 Flesberg	
0616 Nes	5
0619 Ål	
0620 Hol	
0615 Flå	6
0621 Sigdal	
0622 Krødsherad	
0632 Rollag	
0633 Nore og Uvdal	

**Vestfold**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0704 Tønsberg	1
0722 Nøtterøy	
0701 Horten	2
0710 Sandefjord	
0723 Tjøme	
0709 Larvik	3
0713 Sande	
0702 Holmestrand	4
0711 Svelvik	
0716 Re	
0714 Hof	5
0728 Lardal	

**Telemark**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0805 Porsgrunn	1
0806 Skien	
0814 Bamble	
0811 Siljan	2
0815 Kragerø	
0821 Bø	
0807 Notodden	3
0819 Nome	
0822 Sauherad	
0827 Hjartdal	
0828 Seljord	
0817 Drangedal	4
0826 Tinn	
0829 Kviteseid	
0830 Nissedal	
0831 Fyresdal	
0833 Tokke	
0834 Vinje	

**Aust - Agder**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0926 Lillesand	1
0904 Grimstad	2
0906 Arendal	3
0901 Risør	4
0914 Tvedestrand	
0919 Froland	
0928 Birkenes	
0941 Bykle	
0912 Vegårshei	5
0935 Iveland	
0937 Evje og Hornnes	
0911 Gjerstad	6
0929 Åmli	
0938 Bygland	
0940 Valle	



**Vest – Agder**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1001 Kristiansand	1
1018 Søgne	2
1002 Mandal	3
1004 Flekkefjord	4
1014 Vennesla	
1017 Songdalen	
1032 Lyngdal	
1003 Farsund	5
1029 Lindesnes	
1037 Kvinesdal	
1021 Marnardal	6
1026 Åseral	
1027 Audnedal	
1034 Hægebostad	
1046 Sirdal	

**Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1127 Randaberg	1
1124 Sola	
1102 Sandnes	2
1142 Rennesøy	
1120 Klepp	3
1121 Time	
1141 Finnøy	
1119 Hå	4
1122 Gjesdal	
1130 Strand	5
1144 Kvitsøy	
1101 Eigersund	6
1106 Haugesund	
1114 Bjerkreim	
1129 Forsand	
1146 Tysvær	
1133 Hjelmeland	7
1145 Bokn	
1149 Karmøy	
1111 Sokndal	8
1112 Lund	
1134 Suldal	
1135 Sauda	
1151 Utsira	
1159 Ølen	
1160 Vindafjord	

**Stavanger**

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
03 Eiganes og Våland	1
05 Storhaug	2
06 Hillevåg	
07 Hinna	
01 Hundvåg	3
02 Tasta	
04 Madla	

**Hordaland (unntatt Bergen)**

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1247 Askøy	1
1246 Fjell	
1243 Os	2
1256 Meland	
1263 Lindås	
1235 Voss	3
1245 Sund	
1259 Øygarden	
1221 Stord	4
1264 Austrheim	
1216 Sveio	5
1222 Fitjar	
1238 Kvam	
1244 Austevoll	
1253 Osterøy	
1260 Radøy	
1211 Etne	6
1219 Bømlo	
1223 Tysnes	
1224 Kvinnherad	
1227 Jondal	
1233 Ulvik	
1241 Fusa	
1242 Samnanger	
1228 Odda	7
1231 Ullensvang	
1232 Eidfjord	
1234 Granvin	
1251 Vaksdal	
1252 Modalen	
1265 Fedje	
1266 Masfjorden	

**Bergen**

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda	2
07 Årstad	
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
08 Åsane	
01 Arna	4

**Sogn og Fjordane**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1401	Flora	1
1420	Sogndal	1
1432	Førde	1
1412	Solund	2
1419	Leikanger	2
1421	Aurland	2
1422	Lærdal	2
1424	Årdal	2
1426	Luster	2
1431	Jølster	2
1433	Naustdal	2
1443	Eid	2
1444	Hornindal	2
1449	Stryn	2
1411	Gulen	3
1413	Hyllestad	3
1416	Høyanger	3
1417	Vik	3
1418	Balestrand	3
1428	Askvoll	3
1429	Fjaler	3
1430	Gaular	3
1438	Bremanger	3
1439	Vågsøy	3
1441	Selje	3
1445	Gloppen	3

**Møre og Romsdal**

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1502 Molde	1
1504 Ålesund	
1505 Kristiansund	2
1529 Skodje	3
1531 Sula	
1532 Giske	
1516 Ulstein	4
1519 Volda	
1520 Ørsta	5
1547 Aukra	
1548 Fræna	
1551 Eide	
1554 Averøy	
1515 Herøy	6
1517 Hareid	
1523 Ørskog	
1528 Sykkylven	
1534 Haram	
1535 Vestnes	
1539 Rauma	
1545 Midsund	
1557 Gjemnes	
1563 Sunndal	
1576 Aure	
1511 Vanylven	7
1514 Sande	
1524 Norddal	
1525 Stranda	
1526 Stordal	
1543 Nesset	
1546 Sandøy	
1560 Tingvoll	
1566 Surnadal	
1567 Rindal	
1571 Halså	
1573 Smøla	

**Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1663 Malvik	1
1653 Melhus	2
1662 Klæbu	
1657 Skaun	
1621 Ørland	3
1638 Orkdal	
1640 Røros	
1617 Hitra	4
1620 Frøya	
1624 Rissa	
1634 Oppdal	
1612 Hemne	5
1613 Snillfjord	
1622 Agdenes	
1627 Bjugn	
1630 Åfjord	
1648 Midtre Gauldal	
1664 Selbu	
1632 Roan	6
1633 Osen	
1635 Rennebu	
1636 Meldal	
1644 Holtålen	
1665 Tydal	

**Trondheim**

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	
04 Heimdal	3

**Nord-Trøndelag**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1714 Stjørdal	1
1719 Levanger	2
1702 Steinkjer	3
1703 Namsos	
1717 Frosta	
1721 Verdal	
1750 Vikna	
1756 Inderøy	
1718 Leksvik	4
1744 Overhalla	
1751 Nærøy	
1711 Meråker	5
1724 Verran	
1725 Namdalseid	
1736 Snåsa	
1738 Lierne	
1739 Røyrvik	
1740 Namsskogan	
1742 Grong	
1743 Høylandet	
1748 Fosnes	
1749 Flatanger	
1755 Leka	

**Nordland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1804	Bodø	1
1820	Alstahaug	2
1833	Rana	
1805	Narvik	3
1813	Brønnøy	
1824	Vefsn	4
1865	Vågan	
1870	Sortland	
1822	Leirfjord	5
1837	Meløy	
1841	Fauske	
1860	Vestvågøy	
1818	Herøy	6
1832	Hemnes	
1838	Gildeskål	
1840	Saltdal	
1854	Ballangen	
1866	Hadsel	
1812	Sømna	7
1828	Nesna	
1834	Lurøy	
1845	Sørfold	
1868	Øksnes	
1811	Bindal	8
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1825	Grane	
1826	Hattfjelldal	
1827	Dønna	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1839	Beiarn	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1867	Bø	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	

**Troms**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1902 Tromsø	1
1903 Harstad	2
1922 Bardu	3
1931 Lenvik	
1933 Balsfjord	
1936 Karlsøy	
1911 Kvæfjord	4
1913 Skånland	
1924 Målselv	
1938 Lyngen	
1939 Storfjord	
1941 Skjervøy	
1942 Nordreisa	
1917 Ibestad	5
1919 Gratangen	
1920 Lavangen	
1923 Salangen	
1925 Sørreisa	
1926 Dyrøy	
1927 Tranøy	
1928 Torsken	
1929 Berg	
1940 Gaivuotna Kåfjord	
1943 Kvænangen	

**Finnmark**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
2012 Alta	1
2004 Hammerfest	2
2030 Sør-Varanger	3
2003 Vadsø	4
2011 Guovdageaidnu Kautokeino	
2017 Kvalsund	
2020 Porsanger Porsángu Porsanki	
2021 Karasjohka Karasjok	
2025 Deatnu Tana	
2002 Vardø	5
2014 Loppa	
2015 Hasvik	
2018 Måsøy	
2019 Nordkapp	
2022 Lebesby	
2023 Gamvik	
2024 Berlevåg	
2027 Unjarga Nesseby	
2028 Båtsfjord	

## 6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis

### Oslo

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Sagene	1
04	St.Hanshaugen	
05	Frogner	
16	Sentrum	
08	Nordre Aker	2
01	Gamle Oslo	3
02	Grünerløkka	
06	Ullern	
07	Vestre Aker	
14	Nordstrand	4
17	Marka	
09	Bjerke	5
13	Østensjø	
10	Grorud	6
12	Alna	
11	Stovner	7
15	Søndre Nordstrand	

### Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0215	Frogn	2
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0220	Asker	
0230	Lørenskog	3
0213	Ski	4
0214	Ås	
0228	Rælingen	
0231	Skedsmo	
0211	Vestby	
0226	Sørum	5
0227	Fet	
0233	Nittedal	
0234	Gjerdrum	
0235	Ullensaker	
0221	Aurskog-Høland	6
0229	Enebakk	
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0238	Nannestad	
0239	Hurdal	

### Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0602	Drammen	1
0604	Kongsberg	
0612	Hole	
0618	Hemsedal	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0704	Tønsberg	
0722	Nøtterøy	
0104	Moss	2
0135	Råde	
0136	Rygge	
0620	Hol	
0624	Øvre Eiker	
0625	Nedre Eiker	
0713	Sande	



0111 Hvaler	3
0137 Våler	
0138 Bobøl	
0623 Modum	
0628 Hurum	
0701 Horten	
0710 Sandefjord	
0105 Sarpsborg	4
0106 Fredrikstad	
0123 Spydeberg	
0124 Askim	
0605 Ringerike	
0617 Gol	
0631 Flesberg	
0702 Holmestrand	
0709 Larvik	
0711 Svelvik	
0714 Hof	
0716 Re	
0723 Tjøme	
0728 Lardal	
0805 Porsgrunn	
0806 Skien	
0814 Bamble	
0821 Bø	
0101 Halden	5
0118 Aremark	
0119 Marker	
0121 Rømskog	
0122 Trøgstad	
0125 Eidsberg	
0127 Skiptvet	
0128 Rakkestad	
0615 Flå	
0616 Nes	
0619 Ål	
0621 Sigdal	
0622 Krødsherad	
0632 Rollag	
0633 Nore og Uvdal	
0807 Notodden	
0811 Siljan	
0815 Kragerø	
0817 Drangedal	
0819 Nome	
0822 Sauherad	
0826 Tinn	
0827 Hjartdal	
0828 Seljord	
0829 Kviteseid	
0830 Nissedal	
0831 Fyresdal	
0833 Tokke	
0834 Vinje	

**Hedmark og Oppland**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0403 Hamar	1
0501 Lillehammer	
0417 Stange	2
0427 Elverum	
0521 Øyer	
0542 Nord-Aurdal	
0415 Løten	3
0502 Gjøvik	
0522 Gausdal	
0528 Østre Toten	
0534 Gran	
0538 Nordre Land	
0412 Ringsaker	4
0419 Sør-Odal	
0516 Nord-Fron	
0529 Vestre Toten	
0532 Jevnaker	
0533 Lunner	
0402 Kongsvinger	5
0418 Nord-Odal	
0420 Eidskog	
0423 Grue	
0425 Åsnes	
0426 Våler	
0428 Trysil	
0429 Åmot	
0430 Stor Elvdal	
0432 Rendalen	
0434 Engerdal	
0436 Tolga	
0437 Tynset	
0438 Alvdal	
0439 Folldal	
0441 Os	
0511 Dovre	
0512 Lesja	
0513 Skjåk	
0514 Lom	
0515 Vågå	
0517 Sel	
0519 Sør-Fron	
0520 Ringebu	
0536 Søndre Land	
0540 Sør-Aurdal	
0541 Etnedal	
0543 Vestre Slidre	
0544 Øystre Slidre	
0545 Vang	

**Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1124 Sola	1
1102 Sandnes	2
1120 Klepp	
1121 Time	
1127 Randaberg	
1142 Rennesøy	
1119 Hå	3
1122 Gjesdal	
1101 Eigersund	4
1130 Strand	
0926 Lillesand	5
1001 Kristiansand	
1018 Søgne	
1114 Bjerkreim	
1133 Hjelmeland	
1141 Finnøy	
1146 Tysvær	
0904 Grimstad	6
1002 Mandal	
1014 Vennesla	
1017 Songdalen	
1112 Lund	
1145 Bokn	
1149 Karmøy	
1160 Vindafjord	
0906 Arendal	7
0911 Gjerstad	
0928 Birkenes	
1004 Flekkefjord	
1037 Kvinesdal	
1106 Haugesund	
1134 Suldal	
0901 Risør	8
0912 Vegårshei	
0914 Tvedestrand	
0919 Froland	
0929 Åmli	
0935 Iveland	
0937 Evje og Hornes	
0938 Bygland	
0940 Valle	
0941 Bykle	
1003 Farsund	
1021 Marnardal	
1026 Åseral	
1027 Audnedal	
1029 Lindesnes	
1032 Lyngdal	
1034 Hægebostad	
1046 Sirdal	
1111 Sokndal	
1129 Forsand	
1135 Sauda	
1144 Kvitsøy	
1151 Utsira	

**Stavanger**

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
03 Eiganes og Våland	1
07 Hinna	
01 Hundvåg	2
02 Tasta	
04 Madla	
05 Storhaug	
06 Hillevåg	

**Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal**

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1246 Fjell	1
1247 Askøy	
1256 Meland	
1420 Sogndal	
1432 Førde	
1504 Ålesund	
1235 Voss	2
1243 Os	
1259 Øygarden	
1263 Lindås	
1401 Flora	
1502 Molde	
1515 Herøy	
1516 Ulstein	
1519 Volda	
1520 Ørsta	
1531 Sula	
1532 Giske	
1548 Fræna	
1216 Sveio	3
1221 Stord	
1238 Kvam	
1245 Sund	
1253 Osterøy	
1260 Radøy	
1264 Austrheim	
1419 Leikanger	
1431 Jølster	
1433 Naustdal	
1443 Eid	
1505 Kristiansund	
1517 Hareid	
1528 Sykkylven	
1529 Skodje	
1534 Haram	
1547 Aukra	
1551 Eide	
1222 Fitjar	4
1426 Luster	
1429 Fjaler	
1445 Gloppen	
1523 Ørskog	
1554 Averøy	
1211 Etne	5
1219 Bømlo	
1223 Tysnes	
1224 Kvinnherad	
1227 Jondal	
1228 Odda	
1231 Ullensvang	
1232 Eidfjord	

1233 Ulvik  
 1234 Granvin  
 1241 Fusa  
 1242 Samnanger  
 1244 Austevoll  
 1251 Vaksdal  
 1252 Modalen  
 1265 Fedje  
 1266 Masfjorden  
 1411 Gulen  
 1412 Solund  
 1413 Hyllestad  
 1416 Høyanger  
 1417 Vik  
 1418 Balestrand  
 1421 Aurland  
 1422 Lærdal  
 1424 Årdal  
 1428 Askvoll  
 1430 Gaular  
 1438 Bremanger  
 1439 Vågsøy  
 1441 Selje  
 1444 Hornindal  
 1449 Stryn  
 1511 Vanylven  
 1514 Sande  
 1524 Norddal  
 1525 Stranda  
 1526 Stordal  
 1535 Vestnes  
 1539 Rauma  
 1543 Nesset  
 1545 Midsund  
 1546 Sandøy  
 1557 Gjemnes  
 1560 Tingvoll  
 1563 Sunndal  
 1566 Surnadal  
 1567 Rindal  
 1571 Halså  
 1573 Smøla  
 1576 Aure

### Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Berghus	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	
05	Laksevåg	
08	Åsane	
01	Arna	4

**Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1653 Melhus	1
1657 Skaun	
1663 Malvik	
1714 Stjørdal	
1621 Ørland	2
1627 Bjugn	
1638 Orkdal	
1640 Røros	
1662 Klæbu	
1620 Frøya	3
1630 Åfjord	
1634 Oppdal	
1648 Midtre Gauldal	
1702 Steinkjer	
1719 Levanger	
1750 Vikna	
1612 Hemne	4
1613 Snillfjord	
1617 Hitra	
1622 Agdenes	
1624 Rissa	
1632 Roan	
1633 Osen	
1635 Rennebu	
1636 Meldal	
1644 Holtålen	
1664 Selbu	
1665 Tydal	
1703 Namsos	
1711 Meråker	
1717 Frosta	
1718 Leksvik	
1721 Verdal	
1724 Verran	
1725 Namdalseid	
1736 Snåsa	
1738 Lierne	
1739 Røyrvik	
1740 Namsskogan	
1742 Grong	
1743 Høylandet	
1744 Overhalla	
1748 Fosnes	
1749 Flatanger	
1751 Nærøy	
1755 Leka	
1756 Inderøy	

**Trondheim**

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
02 Østbyen	1
03 Lerkendal	2
01 Midtbyen	
04 Heimdalen	3

**Nordland, Troms og Finnmark**

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1902 Tromsø	1
1804 Bodø	2
1813 Brønnøy	3
1820 Alstahaug	
1833 Rana	
1860 Vestvågøy	
1865 Vågan	
2012 Alta	
1824 Vefsn	4
1870 Sortland	
1903 Harstad	
1931 Lenvik	
2030 Sør-Varanger	
1805 Narvik	5
1822 Leirfjord	
1837 Meløy	
1841 Fauske	
1818 Herøy	
1832 Hemnes	
1838 Gildeskål	
1840 Saltdal	
1854 Ballangen	
1866 Hadsel	
1812 Sømna	
1828 Nesna	
1834 Lurøy	
1845 Sørfold	
1868 Øksnes	
1811 Bindal	
1815 Vega	
1816 Vevelstad	
1825 Grane	
1826 Hattfjelldal	
1827 Dønna	
1835 Træna	
1836 Rødøy	
1839 Beiarn	
1848 Steigen	
1849 Hamarøy	
1850 Tysfjord	
1851 Lødingen	
1852 Tjeldsund	
1853 Evenes	
1856 Røst	
1857 Værøy	
1859 Flakstad	
1867 Bø	
1871 Andøy	
1874 Moskenes	
1922 Bardu	
1933 Balsfjord	
1936 Karlsøy	
1911 Kvæfjord	
1913 Skånland	
1924 Målselv	
1938 Lyngen	
1939 Storfjord	
1941 Skjervøy	
1942 Nordreisa	
1917 Ibestad	
1919 Gratangen	
1920 Lavangen	

1923 Salangen  
1925 Sørreisa  
1926 Dyrøy  
1927 Tranøy  
1928 Torsken  
1929 Berg  
1940 Gaivuotna Kåfjord  
1943 Kvænangen  
2004 Hammerfest  
2003 Vadsø  
2011 Guovdageaidnu Kautokeino  
2017 Kvalsund  
2020 Porsanger Porsángu Porsanki  
2021 Karasjohka Karasjok  
2025 Deatnu Tana  
2002 Vardø  
2014 Loppa  
2015 Hasvik  
2018 Måsøy  
2019 Nordkapp  
2022 Lebesby  
2023 Gamvik  
2024 Berlevåg  
2027 Unjarga Nesseby  
2028 Båtsfjord



### 6.3. Soneinndeling for leiligheter – regionvis

#### Oslo

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Frogner	1
16	Sentrum	
04	St.Hanshaugen	2
06	Ullern	3
08	Nordre Aker	
03	Sagene	4
17	Marka	
02	Grünerløkka	5
07	Vestre Aker	6
01	Gamle Oslo	7
14	Nordstrand	8
09	Bjerke	9
13	Østensjø	10
10	Grorud	11
12	Alna	
11	Stovner	12
15	Søndre Nordstrand	

#### Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0215	Frogn	2
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0220	Asker	
0231	Skedsmo	
0213	Ski	3
0214	Ås	
0227	Fet	
0230	Lørenskog	
0211	Vestby	4
0233	Nittedal	
0234	Gjerdrum	
0235	Ullensaker	
0226	Sørum	5
0228	Rælingen	
0221	Aurskog-Høland	6
0229	Enebakk	
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0238	Nannestad	
0239	Hurdal	

#### Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0602	Drammen	1
0604	Kongsberg	2
0612	Hole	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0704	Tønsberg	
0104	Moss	3
0106	Fredrikstad	
0123	Spydeberg	
0618	Hemsedal	
0620	Hol	
0624	Øvre Eiker	
0628	Hurum	
0713	Sande	
0722	Nøtterøy	

0723 Tjøme	
0111 Hvaler	4
0135 Råde	
0136 Rygge	
0625 Nedre Eiker	
0701 Horten	
0710 Sandefjord	
0709 Larvik	
0716 Re	
0105 Sarpsborg	5
0124 Askim	
0137 Våler	
0138 Hobøl	
0605 Ringerike	
0616 Nes	
0617 Gol	
0619 Ål	
0631 Flesberg	
0805 Porsgrunn	
0101 Halden	6
0125 Eidsberg	
0128 Rakkestad	
0621 Sigdal	
0623 Modum	
0702 Holmestrand	
0711 Svelvik	
0806 Skien	
0807 Notodden	
0814 Bamble	
0819 Nome	
0821 Bø	
0822 Sauherad	
0828 Seljord	
0118 Aremark	7
0119 Marker	
0121 Rømskog	
0122 Trøgstad	
0127 Skiptvet	
0615 Flå	
0622 Krødsherad	
0632 Rollag	
0633 Nore og Uvdal	
0714 Hof	
0728 Lardal	
0811 Siljan	
0815 Kragerø	
0817 Drangedal	
0826 Tinn	
0827 Hjartdal	
0829 Kviteseid	
0830 Nissedal	
0831 Fyresdal	
0833 Tokke	
0834 Vinje	

**Hedmark og Oppland**

<b>Kommnr Kommunnavn</b>	<b>Sone nr</b>
0501 Lillehammer	1
0403 Hamar	2
0534 Gran	
0417 Stange	3
0502 Gjøvik	
0521 Øyer	
0412 Ringsaker	4
0415 Løten	
0419 Sør-Odal	
0425 Åsnes	
0427 Elverum	
0522 Gausdal	
0528 Østre Toten	
0532 Jevnaker	
0533 Lunner	
0542 Nord-Aurdal	
0402 Kongsvinger	5
0418 Nord-Odal	
0420 Eidskog	
0423 Grue	
0426 Våler	
0428 Trysil	
0429 Åmot	
0430 Stor Elvdal	
0432 Rendalen	
0434 Engerdal	
0436 Tolga	
0437 Tynset	
0438 Alvdal	
0439 Folldal	
0441 Os	
0511 Dovre	
0512 Lesja	
0513 Skjåk	
0514 Lom	
0515 Vågå	
0516 Nord-Fron	
0517 Sel	
0519 Sør-Fron	
0520 Ringebu	
0529 Vestre Toten	
0536 Søndre Land	
0538 Nordre Land	
0540 Sør-Aurdal	
0541 Etnedal	
0543 Vestre Slidre	
0544 Øystre Slidre	
0545 Vang	

**Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	Sola	1
1127	Randaberg	
1102	Sandnes	2
1120	Klepp	
1121	Time	3
1122	Gjesdal	
1142	Rennesøy	
1001	Kristiansand	4
1119	Hå	
0904	Grimstad	5
0926	Lillesand	
1101	Eigersund	
1130	Strand	
0906	Arendal	6
0928	Birkenes	
0937	Evje og Hornnes	
1002	Mandal	
1004	Flekkefjord	
1014	Vennesla	
1017	Songdalen	
1018	Søgne	
1037	Kvinesdal	
1106	Haugesund	
1114	Bjerkreim	
1133	Hjelmeland	
1141	Finnøy	
1146	Tysvær	
0901	Risør	7
0911	Gjerstad	
0912	Vegårshei	
0914	Tvedestrand	
0919	Froland	
0929	Åmli	
0935	Iveland	
0938	Bygland	
0940	Valle	
0941	Bykle	
1003	Farsund	
1021	Marnardal	
1026	Åseral	
1027	Audnedal	
1029	Lindesnes	
1032	Lyngdal	
1034	Hægebostad	
1046	Sirdal	
1111	Sokndal	
1112	Lund	
1129	Forsand	
1134	Suldal	
1135	Sauda	
1144	Kvitsøy	
1145	Bokn	
1149	Karmøy	
1151	Utsira	

**Stavanger**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Storhaug	1
03	Eiganes og Våland	2
01	Hundvåg	3
04	Madla	
06	Hillevåg	
07	Hinna	
02	Tasta	4

**Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1235	Voss	1
1420	Sogndal	
1238	Kvam	2
1243	Os	
1246	Fjell	
1247	Askøy	
1256	Meland	
1263	Lindås	
1502	Molde	
1504	Ålesund	
1516	Ulstein	
1519	Volda	
1211	Etnes	3
1221	Stord	
1222	Fitjar	
1245	Sund	
1401	Flora	
1432	Førde	
1520	Ørsta	
1531	Sula	
1532	Giske	
1547	Aukra	
1548	Fræna	
1223	Tysnes	4
1241	Fusa	
1242	Samnanger	
1244	Austevoll	
1253	Osterøy	
1259	Øygarden	
1260	Radøy	
1264	Austrheim	
1419	Leikanger	
1433	Naustdal	
1439	Vågsøy	
1443	Eid	
1449	Stryn	
1505	Kristiansund	
1515	Herøy	
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1529	Skodje	
1534	Haram	
1539	Rauma	
1545	Midsund	
1551	Eide	
1216	Sveio	5
1219	Bømlo	
1224	Kvinnherad	
1227	Jondal	
1228	Odda	
1231	Ullensvang	
1232	Eidfjord	

1233 Ulvik  
 1234 Granvin  
 1251 Vaksdal  
 1252 Modalen  
 1265 Fedje  
 1266 Masfjorden  
 1411 Gulen  
 1412 Solund  
 1413 Hyllestad  
 1416 Høyanger  
 1417 Vik  
 1418 Balestrand  
 1421 Aurland  
 1422 Lærdal  
 1424 Årdal  
 1426 Luster  
 1428 Askvoll  
 1429 Fjaler  
 1430 Gaular  
 1438 Bremanger  
 1431 Jølster  
 1441 Selje  
 1444 Hornindal  
 1445 Gloppen  
 1511 Vanylven  
 1514 Sande  
 1524 Norddal  
 1525 Stranda  
 1526 Stordal  
 1528 Sykkylven  
 1535 Vestnes  
 1543 Nettet  
 1546 Sandøy  
 1554 Averøy  
 1557 Gjemnes  
 1560 Tingvoll  
 1563 Sunndal  
 1566 Sunnadal  
 1567 Rindal  
 1571 Halså  
 1573 Smøla  
 1576 Aure

### Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenshus	1
07	Årstad	2
03	Fana	3
06	Ytrebygda	
04	Fyllingsdalen	4
05	Laksevåg	
01	Arna	5
08	Åsane	

**Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag**

<b>Kommnr Kommunnavn</b>	<b>Sone nr</b>
1653 Melhus	1
1657 Skaun	
1662 Klæbu	
1663 Malvik	
1714 Stjørdal	
1638 Orkdal	2
1702 Steinkjer	
1711 Meråker	
1756 Inderøy	
1617 Hitra	3
1620 Frøya	
1624 Rissa	
1634 Oppdal	
1636 Meldal	
1640 Røros	
1648 Midtre Gauldal	
1664 Selbu	
1703 Namsos	
1717 Frosta	
1718 Leksvik	
1719 Levanger	
1612 Hemne	4
1613 Snillfjord	
1621 Ørland	
1622 Agdenes	
1627 Bjugn	
1630 Åfjord	
1632 Roan	
1633 Osen	
1635 Rennebu	
1644 Holtålen	
1665 Tydal	
1721 Verdal	
1724 Verran	
1725 Namdalseid	
1736 Snåsa	
1738 Lierne	
1739 Røyrvik	
1740 Namsskogan	
1742 Grong	
1743 Høylandet	
1744 Overhalla	
1748 Fosnes	
1749 Flatanger	
1750 Vikna	
1751 Nærøy	
1755 Leka	

**Trondheim**

<b>Bydelsnr Bydelsnavn</b>	<b>Sone nr</b>
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	3
04 Heimdal	4

**Nordland, Troms og Finnmark**

<b>Kommnr Kommunnavn</b>	<b>Sone nr</b>
1902 Tromsø	1
1804 Bodø	2
1833 Rana	3
1865 Vågan	
1870 Sortland	
1903 Harstad	
2004 Hammerfest	
2012 Alta	
2030 Sør-Varanger	
1805 Narvik	4
1813 Brønnøy	
1820 Alstahaug	
1824 Vefsn	
1837 Meløy	
1931 Lenvik	5
1811 Bindal	
1812 Sømna	
1815 Vega	
1816 Vevelstad	
1818 Herøy	
1822 Leirfjord	
1825 Grane	
1826 Hattfjelldal	
1827 Dønna	
1828 Nesna	
1832 Hemnes	
1834 Lurøy	
1835 Træna	
1836 Rødøy	
1838 Gildeskål	
1839 Beiarn	
1840 Saltdal	
1841 Fauske	
1845 Sørfold	
1848 Steigen	
1849 Hamarøy	
1850 Tysfjord	
1851 Lødingen	
1852 Tjeldsund	
1853 Evenes	
1854 Ballangen	
1856 Røst	
1857 Værøy	
1859 Flakstad	
1860 Vestvågøy	
1866 Hadsel	
1867 Bø	
1868 Øksnes	
1871 Andøy	
1874 Moskenes	
1911 Kvæfjord	
1913 Skånland	
1917 Ibestad	
1919 Gratangen	
1920 Lavangen	
1922 Bardu	
1923 Salangen	
1924 Målselv	
1925 Sørreisa	
1926 Dyrøy	
1927 Tranøy	
1928 Torsken	



1929 Berg  
1933 Balsfjord  
1936 Karlsøy  
1938 Lyngen  
1939 Storfjord  
1940 Gaivuotna Kåfjord  
1941 Skjervøy  
1942 Nordreisa  
1943 Kvænangen  
2002 Vardø  
2003 Vadsø  
2011 Guovdageaidnu Kautokeino  
2014 Loppa  
2015 Hasvik  
2017 Kvalsund  
2018 Måsøy  
2019 Nordkapp  
2020 Porsanger Porsángu Porsanki  
2021 Karasjohka Karasjok  
2022 Lebesby  
2023 Gamvik  
2024 Berlevåg  
2025 Deatnu Tana  
2027 Unjarga Nesseby  
2028 Båtsfjord

## Statistisk sentralbyrå

Postadresse:  
Postboks 8131 Dep  
NO-0033 Oslo

Besøksadresse:  
Akersveien 26, Oslo  
Oterveien 23, Kongsvinger

E-post: [ssb@ssb.no](mailto:ssb@ssb.no)  
Internett: [www.ssb.no](http://www.ssb.no)  
Telefon: 62 88 50 00

ISBN 978-82-537-9483-9 (elektronisk)



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway