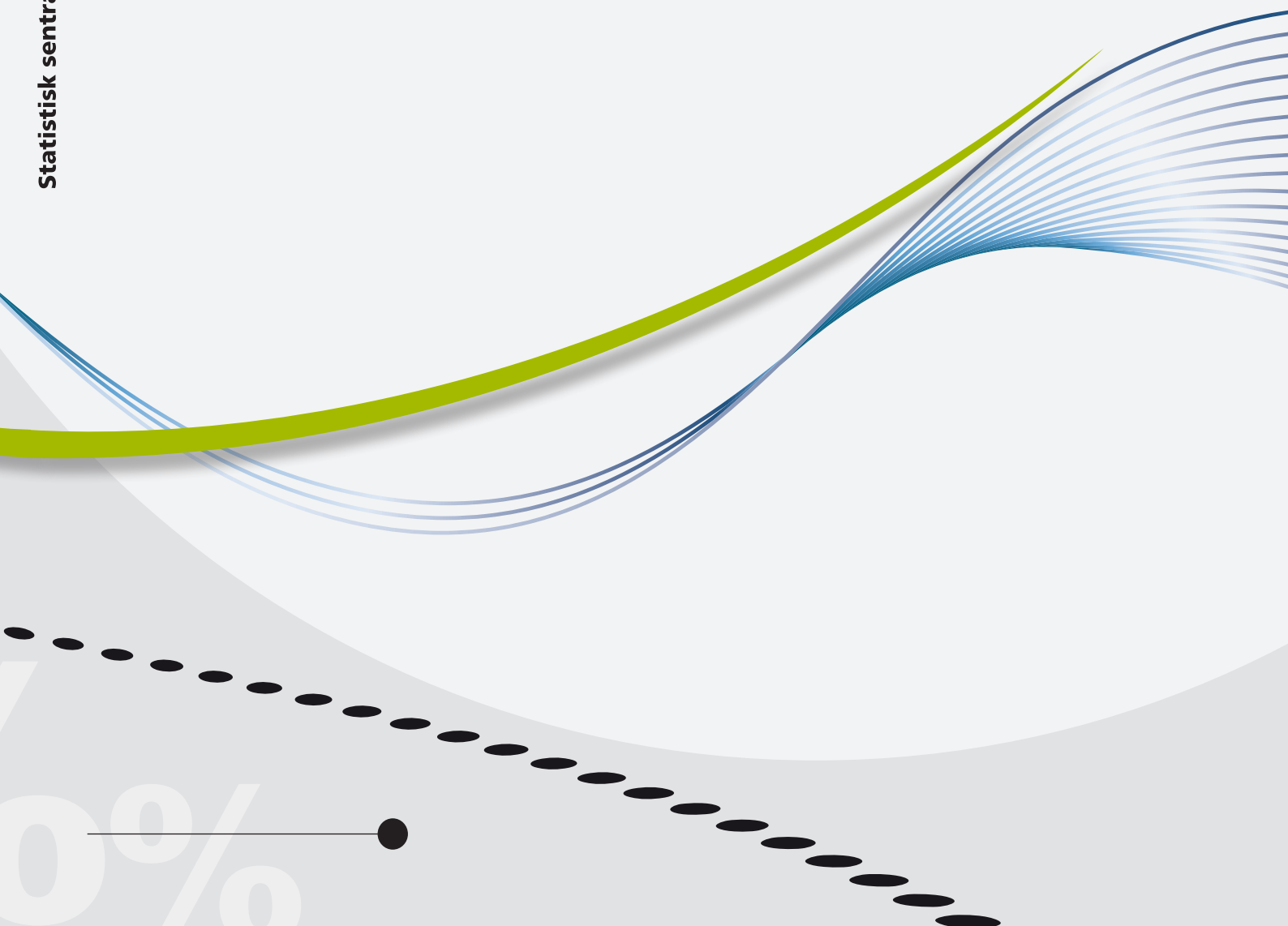


Anders Haglund

Modell for beregning av boligformue **Oppdatert med tall for 2015**



Anders Haglund

Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2015

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen
skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.

Publisert februar 2016

ISBN 978-82-537-9303-0 (elektronisk)

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentligjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpig tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimaltegn	,

Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har laget en metode for å beregne markedsverdier for boliger i Norge

(Jf Notater 2009/53). Beregningene har blant annet blitt brukt i SSBs mikrosimuleringsmodell LOTTE der man anslår endringer i skatteinntekter og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme metode brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne ligningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. Modellen er deretter oppdatert årlig med samme funksjonsform og prissoneinndeling av landet.

Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2016 der det er brukt data fra perioden januar 2006 til november 2015.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Anders Haglund. Ansvarlig seksjonsleder er Roger Jensen, seksjon for bygg- og tjenestestatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 20. januar 2016

Per Morten Holt

Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av den modellen SSB har estimert til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Modellen bygger på boligomsetninger de siste ti årene og beregner gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet presenteres alle prisfunksjonene, først for eneboliger, deretter for småhus og leiligheter, fordelt på regioner.

En sammenligning mellom de beregnede boligverdiene og de observerte prisene viser at omtrent 74 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Avvikene varierer noe fra boligtype til boligtype.

Innhold

Forord	3
Sammendrag	4
Innhold	5
1. Innledning	6
2. Datagrunnlaget	6
3. Om beregningene av boligverdier	6
4. Usikkerhet	8
5. Resultatene for 2015	11
5.1. Eneboliger	11
5.2. Småhus	23
5.3. Leiligheter	30
6. Inndeling i prissoner	36
6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby	36
6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis	51
6.3. Soneinndeling for Leiligheter – regionvis	58

1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (Jf Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl. a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme modell brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne likningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. Modellen er deretter oppdatert årlig med samme funksjonsform og inndeling av landet i prissoner. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2016 hvor det er brukt data fra perioden januar 2006 til november 2015.

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 764 276 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden 2006-2015. Datagrunnlaget fra Finn.no omfatter om lag 70 prosent av boligomsetningene i fritt salg.

3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er alle boliger omsatt på FINN.no i en bestemt tidsperiode.

Grunnlaget for beregningene

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 22 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningssområde).
- Innen hvert beregningssområde tar en hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og om boligen ligger i eller utenfor et tettsted.
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

(1)

$$\ln(\text{kvadratmeterpris}) = \text{konst} + b_1 \times \ln(P_{rom}) + b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(\text{tett}) + \text{korreksjon}$$

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

(2)

$$B = \exp(\text{konst} + \text{korreksjon}) \times P_{rom}^{(1+b_1)} \times \exp(b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(\text{tett}))$$

I formel (2) representerer symbolene som følger:

- B er boligverdien som beregnes
- $konst$ er et fast tall i hvert beregningsområde
- $korreksjon$ er et fast tall i hvert beregningsområde
- b_1 er koeffisienten som viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM
- P_{rom} er boligens areal for primære rom (P-ROM)
- b_2 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i
- $prissone_5$ er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken prissone boligen ligger i, og varierer fra 2 til 12. Prissonen sammenlignes med prissone 1 som tilordnes verdien 0
- b_3 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører
- $alder_G$ er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken aldersgruppe boligen tilhører, og varierer fra 2 til 4. Aldersgruppen sammenlignes med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- b_4 er koeffisienten som viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted
- $tett$ er en klassifiseringsvariabel som viser om boligen ligger i et tettsted eller ikke. Plassering i spredt område tilordnes verdien 0.

Merk at i tabellene har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- b_1 kalles *Areal*
- b_2 kalles *Prissone2* til *Prissone12* (*Prissone1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_3 kalles *Alder2* til *Alder4* (*Alder1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_4 kalles *Tett*

Følgende eksempel viser hvordan boligverdien B beregnes for en enebolig i Østfold der arealet (P-rom) er lik 175 kvm, boligen ligger i et tettsted i Rakkestad kommune og ble bygd i 1999. Da tilhører boligen aldersgruppe 2 (10-19 år) og ligger i prissone 5. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

1. $konst = 11,87512$, $korreksjon = 0,026113$, $areal = -0,31909$,
 $sone_5 = -0,44913$, $alder_2 = -0,09854$ og $tett = 0,03949$

Setter vi inn verdiene i formel (2) finner vi:

$$\begin{aligned} B &= \exp(11,87512 + 0,026113) \times 175^{(1-0,31909)} \\ &\times \exp(-0,44913 - 0,09854 + 0,03949) \\ &= \exp(11,90123) \times 175^{(0,68091)} \\ &\times \exp(-0,50817) \\ &= 147499,096 \times 33,67420 \times 0,601593 \\ &= 2\,987\,034 \end{aligned}$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og hører til en bestemt prissone. Regneeksemplet vårt viser at for eneboliger i prissone 5 i Østfold (kommunene Eidsberg, Skiptvedt og Rakkestad) bygget for 10 til 19 år siden med et areal lik 175 kvm og der boligen ligger i tett bebyggelse er den gjennomsnittlige markedsverdien 2,99 millioner kroner.

Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 5.1

Antall observasjoner: 19 223

Forklaringsgrad: 48,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,87512	0,02814	421,94	<,0001
Areal	1	-0,31909	0,00524	-60,88	<,0001
Prissone2	1	-0,17033	0,00532	-32,02	<,0001
Prissone3	1	-0,22531	0,00569	-39,59	<,0001
Prissone4	1	-0,30917	0,00568	-54,39	<,0001
Prissone5	1	-0,44913	0,00732	-61,39	<,0001
Prissone6	1	-0,58494	0,00968	-60,43	<,0001
Alder2	1	-0,09854	0,00862	-11,43	<,0001
Alder3	1	-0,22761	0,00699	-32,58	<,0001
Alder4	1	-0,31266	0,00627	-49,84	<,0001
Tett	1	0,03949	0,00477	8,29	<,0001

Korreksjon: 0,026113

4. Usikkerhet

De neste fire tabellene viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom markedsprisen estimert i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen. I

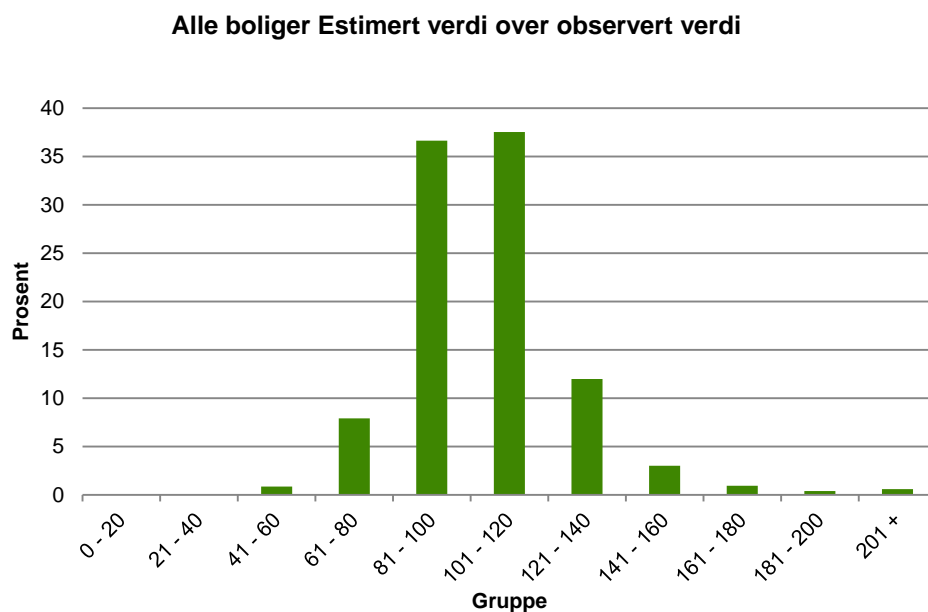
tabellene representerer gruppene under $\frac{\text{Estimert}}{\text{Observert}}$ hvor mange prosent den

estimerte verdien utgjør av den faktiske omsetningsprisen, slik at observasjoner i gruppa 81 - 100 har en estimert pris som utgjør 81 – 100 prosent av den observerte markedsprisen. *Mengde* er antall observasjoner som havner i de ulike gruppene, og videre representerer *prosent* hvor stor del av observasjonene for gitt boligtype dette utgjør. Den *kumulative prosenten* summerer prosentfordelingen gruppe for gruppe. I tabell 1 er fordelingen for alle boligtyper presentert. Denne fordelingen er i tillegg visualisert i figur 4.1.

Tabell 4.1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2006-2015. Alle boligtyper samlet

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	8	0,00	0,00
21 - 40	489	0,06	0,07
41 - 60	6 574	0,86	0,93
61 - 80	60 504	7,92	8,84
81 - 100	280 128	36,65	45,49
101 - 120	286 943	37,54	83,04
121 - 140	91 605	11,99	95,02
141 - 160	23 113	3,02	98,05
161 -180	7 296	0,95	99,00
181 - 200	3 054	0,40	99,40
200 +	4 562	0,60	100,00
Antall observasjoner	764 276		

Figur 4.1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2006-2015. Alle boligtyper samlet



De tre påfølgende tabellene er tilsvarende *tabell 1* og viser fordelingen for de tre ulike boligtypene. Merk at i *tabell 3* og *tabell 4* er det ingen observasjoner i prosentgruppa 0 – 20, så denne gruppa er slått sammen med påfølgende gruppe og danner en gruppe for 0 – 40.

Tabell 4.2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2006-2015. Eneboliger

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	8	0,00	0,00
21 - 40	403	0,17	0,18
41 - 60	3 594	1,55	1,73
61 - 80	24 337	10,52	12,25
81 - 100	75 293	32,54	44,79
101 - 120	74 998	32,41	77,20
121 - 140	32 578	14,08	91,28
141 - 160	11 050	4,78	96,05
161 -180	4 180	1,81	97,86
181 - 200	1 963	0,85	98,71
200 +	2 994	1,29	100,00
Antall observasjoner	231 398		

Tabell 4.3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2006-2015. Småhus

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	8	0,01	0,01
41 - 60	291	0,31	0,31
61 - 80	6 062	6,37	6,68
81 - 100	38 386	40,32	47,00
101 - 120	37 235	39,11	86,11
121 - 140	10 137	10,65	96,75
141 - 160	1 975	2,07	98,83
161 -180	575	0,60	99,43
181 - 200	186	0,20	99,63
200 +	354	0,37	100,00
Antall observasjoner	95 209		

Tabell 4.4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2006-2015. Leiligheter

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	78	0,02	0,02
41 - 60	2 689	0,61	0,63
61 - 80	30 105	6,88	7,51
81 - 100	166 449	38,03	45,54
101 - 120	174 710	39,92	85,46
121 - 140	48 890	11,17	96,63
141 - 160	10 088	2,30	98,94
161 -180	2 541	0,58	99,52
181 - 200	905	0,21	99,72
200 +	1 214	0,28	100,00
Antall observasjoner	437 669		

5. Resultatene for 2015

5.1. Eneboliger

Eneboliger i Østfold	11
Eneboliger i Akershus	12
Eneboliger i Oslo	12
Eneboliger i Hedmark	13
Eneboliger i Oppland	13
Eneboliger i Buskerud	14
Eneboliger i Vestfold	14
Eneboliger i Telemark	15
Eneboliger i Aust-Agder	15
Eneboliger i Vest-Agder	16
Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)	16
Eneboliger i Stavanger	17
Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)	17
Eneboliger i Bergen	18
Eneboliger i Sogn og Fjordane	18
Eneboliger i Møre og Romsdal	19
Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)	19
Eneboliger i Trondheim	20
Eneboliger i Nord-Trøndelag	20
Eneboliger i Nordland	21
Eneboliger i Troms Romsa	21
Eneboliger i Finnmark Finnmárku	22

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 19 223

Forklaringsgrad: 48,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,87512	0,02814	421,94	<,0001
Areal	1	-0,31909	0,00524	-60,88	<,0001
Prissone2	1	-0,17033	0,00532	-32,02	<,0001
Prissone3	1	-0,22531	0,00569	-39,59	<,0001
Prissone4	1	-0,30917	0,00568	-54,39	<,0001
Prissone5	1	-0,44913	0,00732	-61,39	<,0001
Prissone6	1	-0,58494	0,00968	-60,43	<,0001
Alder2	1	-0,09854	0,00862	-11,43	<,0001
Alder3	1	-0,22761	0,00699	-32,58	<,0001
Alder4	1	-0,31266	0,00627	-49,84	<,0001
Tett	1	0,03949	0,00477	8,29	<,0001

Korreksjon: 0,026113

Eneboliger i Akershus

Antall observasjoner: 30 968

Forklaringsgrad: 71,48 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,58800	0,02173	579,30	<,0001
Areal	1	-0,35432	0,00392	-90,49	<,0001
Prissone2	1	-0,16998	0,00525	-32,35	<,0001
Prissone3	1	-0,27733	0,00510	-54,39	<,0001
Prissone4	1	-0,28443	0,00654	-43,49	<,0001
Prissone5	1	-0,36761	0,00553	-66,50	<,0001
Prissone6	1	-0,43239	0,00565	-76,56	<,0001
Prissone7	1	-0,51463	0,00514	-100,05	<,0001
Prissone8	1	-0,61589	0,00510	-120,77	<,0001
Prissone9	1	-0,70261	0,00589	-119,35	<,0001
Prissone10	1	-0,91979	0,00459	-200,28	<,0001
Prissone11	1	-1,10640	0,01446	-76,49	<,0001
Alder2	1	-0,10384	0,00496	-20,93	<,0001
Alder3	1	-0,21291	0,00428	-49,71	<,0001
Alder4	1	-0,22518	0,00391	-57,53	<,0001
Tett	1	0,11453	0,00363	31,53	<,0001

Korreksjon: 0,022625

Eneboliger i Oslo

Antall observasjoner: 8 272

Forklaringsgrad: 66,63 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,6617	0,04169	303,71	<,0001
Areal	1	-0,29857	0,00667	-44,74	<,0001
Prissone2	1	-0,19313	0,01396	-13,84	<,0001
Prissone3	1	-0,31524	0,01439	-21,91	<,0001
Prissone4	1	-0,47884	0,01495	-32,02	<,0001
Prissone5	1	-0,72361	0,0143	-50,6	<,0001
Alder2	1	-0,05364	0,01019	-5,26	<,0001
Alder3	1	-0,10574	0,00858	-12,33	<,0001
Alder4	1	-0,05013	0,00804	-6,24	<,0001
Tett	1	0,03976	0,01694	2,35	0,0190

Korreksjon: 0,018597

Eneboliger i Hedmark

Antall observasjoner: 12 233

Forklaringsgrad: 57,09 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,38388	0,04222	269,65	<,0001
Areal	1	-0,26331	0,00802	-32,82	<,0001
Prissone2	1	-0,17691	0,00963	-18,38	<,0001
Prissone3	1	-0,22800	0,00991	-23,02	<,0001
Prissone4	1	-0,30546	0,00762	-40,11	<,0001
Prissone5	1	-0,51546	0,02144	-24,05	<,0001
Prissone6	1	-0,64273	0,00967	-66,48	<,0001
Prissone7	1	-0,86899	0,01225	-70,92	<,0001
Alder2	1	-0,13709	0,01454	-9,43	<,0001
Alder3	1	-0,30287	0,01220	-24,82	<,0001
Alder4	1	-0,38673	0,01116	-34,66	<,0001
Tett	1	0,21357	0,00548	38,94	<,0001

Korreksjon: 0,039516

Eneboliger i Oppland

Antall observasjoner: 9 779

Forklaringsgrad: 53,23 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,71208	0,04830	242,46	<,0001
Areal	1	-0,31135	0,00897	-34,70	<,0001
Prissone2	1	-0,25415	0,00919	-27,66	<,0001
Prissone3	1	-0,33640	0,01023	-32,90	<,0001
Prissone4	1	-0,47252	0,00925	-51,07	<,0001
Prissone5	1	-0,67006	0,01510	-44,37	<,0001
Prissone6	1	-0,72281	0,01624	-44,50	<,0001
Prissone7	1	-0,77100	0,01312	-58,77	<,0001
Alder2	1	-0,14377	0,01762	-8,16	<,0001
Alder3	1	-0,29456	0,01451	-20,31	<,0001
Alder4	1	-0,37836	0,01353	-27,96	<,0001
Tett	1	0,19095	0,00614	31,09	<,0001

Korreksjon: 0,039961

Eneboliger i Buskerud

Antall observasjoner: 15 178

Forklaringsgrad: 55,95 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,00808	0,03386	354,68	<,0001
Areal	1	-0,34994	0,00632	-55,40	<,0001
Prissone2	1	-0,00077	0,00662	-0,12	0,9071
Prissone3	1	-0,16669	0,00632	-26,37	<,0001
Prissone4	1	-0,33895	0,00657	-51,55	<,0001
Prissone5	1	-0,49918	0,00815	-61,25	<,0001
Prissone6	1	-0,78470	0,01481	-52,98	<,0001
Alder2	1	-0,12395	0,01016	-12,19	<,0001
Alder3	1	-0,25825	0,00845	-30,57	<,0001
Alder4	1	-0,31482	0,00772	-40,80	<,0001
Tett	1	0,14734	0,00566	26,05	<,0001

Korreksjon: 0,031231

Eneboliger i Vestfold

Antall observasjoner: 17 548

Forklaringsgrad: 44,30 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,88541	0,03085	385,23	<,0001
Areal	1	-0,31978	0,00578	-55,35	<,0001
Prissone2	1	-0,11444	0,01240	-9,23	<,0001
Prissone3	1	-0,13024	0,00486	-26,81	<,0001
Prissone4	1	-0,22530	0,00513	-43,93	<,0001
Prissone5	1	-0,30906	0,00654	-47,27	<,0001
Prissone6	1	-0,43233	0,00995	-43,46	<,0001
Prissone7	1	-0,65183	0,01716	-37,98	<,0001
Alder2	1	-0,10457	0,00890	-11,75	<,0001
Alder3	1	-0,24195	0,00773	-31,31	<,0001
Alder4	1	-0,25746	0,00691	-37,24	<,0001
Tett	1	0,05272	0,00538	9,81	<,0001

Korreksjon: 0,029325

Eneboliger i Telemark

Antall observasjoner: 10 133

Forklaringsgrad: 48,18 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,62824	0,04411	263,64	<,0001
Areal	1	-0,33976	0,00837	-40,58	<,0001
Prissone2	1	-0,24883	0,00809	-30,74	<,0001
Prissone3	1	-0,41119	0,01025	-40,13	<,0001
Prissone4	1	-0,63232	0,01345	-47,02	<,0001
Alder2	1	-0,09824	0,01694	-5,80	<,0001
Alder3	1	-0,28001	0,01336	-20,96	<,0001
Alder4	1	-0,38458	0,01208	-31,83	<,0001
Tett	1	0,11508	0,00762	15,11	<,0001

Korreksjon: 0,033936

Eneboliger i Aust-Agder

Antall observasjoner: 7 771

Forklaringsgrad: 47,04 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,05240	0,05678	212,27	<,0001
Areal	1	-0,37666	0,01070	-35,20	<,0001
Prissone2	1	-0,14874	0,01353	-10,99	<,0001
Prissone3	1	-0,36983	0,01895	-19,51	<,0001
Prissone4	1	-0,27898	0,01230	-22,68	<,0001
Prissone5	1	-0,47371	0,01876	-25,25	<,0001
Prissone6	1	-0,45152	0,01564	-28,86	<,0001
Prissone7	1	-0,77744	0,01654	-47,00	<,0001
Alder2	1	-0,10157	0,01495	-6,79	<,0001
Alder3	1	-0,21986	0,01269	-17,32	<,0001
Alder4	1	-0,26001	0,01128	-23,05	<,0001
Tett	1	0,04754	0,00885	5,37	<,0001

Korreksjon: 0,043143

Eneboliger i Vest-Agder

Antall observasjoner: 9 090

Forklaringsgrad: 55,62 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,91111	0,04916	242,28	<,0001
Areal	1	-0,34017	0,00928	-36,66	<,0001
Prissone2	1	-0,13629	0,01133	-12,03	<,0001
Prissone3	1	-0,28221	0,00928	-30,43	<,0001
Prissone4	1	-0,38951	0,00790	-49,29	<,0001
Prissone5	1	-0,52253	0,00855	-61,12	<,0001
Prissone6	1	-0,83025	0,01646	-50,43	<,0001
Alder2	1	-0,10049	0,01245	-8,07	<,0001
Alder3	1	-0,26251	0,01062	-24,72	<,0001
Alder4	1	-0,27346	0,00954	-28,66	<,0001
Tett	1	0,08440	0,00792	10,65	<,0001

Korreksjon: 0,034199

Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 18 522

Forklaringsgrad: 69,78 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,41205	0,02829	438,73	<,0001
Areal	1	-0,37934	0,00524	-72,41	<,0001
Prissone2	1	-0,09254	0,00633	-14,62	<,0001
Prissone3	1	-0,17792	0,00756	-23,52	<,0001
Prissone4	1	-0,41952	0,00622	-67,47	<,0001
Prissone5	1	-0,54480	0,00764	-71,28	<,0001
Prissone6	1	-0,65727	0,00678	-96,90	<,0001
Prissone7	1	-0,79560	0,01110	-71,68	<,0001
Prissone8	1	-1,04275	0,01048	-99,49	<,0001
Alder2	1	-0,07549	0,00661	-11,41	<,0001
Alder3	1	-0,20971	0,00564	-37,16	<,0001
Alder4	1	-0,27004	0,00496	-54,42	<,0001
Tett	1	0,02041	0,00495	4,13	<,0001

Korreksjon: 0,024432

Eneboliger i Stavanger

Antall observasjoner: 5 470

Forklaringsgrad: 52,83 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,19408	0,04429	275,34	<,0001
Areal	1	-0,33054	0,00766	-43,16	<,0001
Prissone2	1	-0,06487	0,00537	-12,07	<,0001
Alder2	1	-0,09764	0,01245	-7,84	<,0001
Alder3	1	-0,17683	0,01084	-16,31	<,0001
Alder4	1	-0,12439	0,00984	-12,64	<,0001
Tett	1	0,02233	0,01594	1,40	0,1612

Korreksjon: 0,018768

Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)

Antall observasjoner: 8 619

Forklaringsgrad: 54,45 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,13793	0,04735	256,33	<,0001
Areal	1	-0,38300	0,00914	-41,90	<,0001
Prissone2	1	-0,05064	0,00963	-5,26	<,0001
Prissone3	1	-0,17612	0,00975	-18,06	<,0001
Prissone4	1	-0,24385	0,00890	-27,39	<,0001
Prissone5	1	-0,38230	0,01031	-37,09	<,0001
Prissone6	1	-0,45508	0,00913	-49,85	<,0001
Prissone7	1	-0,58203	0,01170	-49,75	<,0001
Alder2	1	-0,08679	0,01149	-7,56	<,0001
Alder3	1	-0,19734	0,00952	-20,72	<,0001
Alder4	1	-0,30578	0,00853	-35,87	<,0001
Tett	1	0,09560	0,00601	15,91	<,0001

Korreksjon: 0,033321

Eneboliger i Bergen

Antall observasjoner: 7 417

Forklaringsgrad: 54,92 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,23282	0,04058	301,47	<,0001
Areal	1	-0,30415	0,00739	-41,16	<,0001
Prissone2	1	-0,24917	0,00924	-26,97	<,0001
Prissone3	1	-0,35207	0,00828	-42,54	<,0001
Prissone4	1	-0,63163	0,01173	-53,84	<,0001
Alder2	1	-0,08225	0,01155	-7,12	<,0001
Alder3	1	-0,14088	0,01041	-13,53	<,0001
Alder4	1	-0,15004	0,00924	-16,23	<,0001
Tett	1	0,11490	0,01052	10,92	<,0001

Korreksjon: 0,021613

Eneboliger i Sogn og Fjordane

Antall observasjoner: 2 133

Forklaringsgrad: 48,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,80830	0,12496	94,50	<,0001
Areal	1	-0,34877	0,02405	-14,50	<,0001
Prissone2	1	-0,27593	0,01912	-14,43	<,0001
Prissone3	1	-0,50238	0,01812	-27,73	<,0001
Alder2	1	-0,16455	0,03834	-4,29	<,0001
Alder3	1	-0,31607	0,03370	-9,38	<,0001
Alder4	1	-0,49600	0,03175	-15,62	<,0001
Tett	1	0,18359	0,01697	10,82	<,0001

Korreksjon: 0,057744

Eneboliger i Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 10 751

Forklaringsgrad: 60,00 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,93911	0,04858	245,75	<,0001
Areal	1	-0,33726	0,00928	-36,36	<,0001
Prissone2	1	-0,18251	0,00954	-19,14	<,0001
Prissone3	1	-0,28228	0,00914	-30,87	<,0001
Prissone4	1	-0,37217	0,00942	-39,52	<,0001
Prissone5	1	-0,52195	0,00895	-58,33	<,0001
Prissone6	1	-0,64194	0,01021	-62,87	<,0001
Prissone7	1	-0,79633	0,01368	-58,20	<,0001
Alder2	1	-0,12457	0,01386	-8,99	<,0001
Alder3	1	-0,28087	0,01180	-23,80	<,0001
Alder4	1	-0,45287	0,01063	-42,59	<,0001
Tett	1	0,13756	0,00660	20,85	<,0001

Korreksjon: 0,041133

Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 6 633

Forklaringsgrad: 64,77 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,25835	0,06008	204,04	<,0001
Areal	1	-0,38639	0,01137	-34,00	<,0001
Prissone2	1	-0,20742	0,01125	-18,43	<,0001
Prissone3	1	-0,39983	0,01223	-32,69	<,0001
Prissone4	1	-0,51364	0,01458	-35,23	<,0001
Prissone5	1	-0,68714	0,01279	-53,73	<,0001
Prissone6	1	-0,98656	0,01558	-63,33	<,0001
Alder2	1	-0,07363	0,01706	-4,32	<,0001
Alder3	1	-0,25196	0,01374	-18,34	<,0001
Alder4	1	-0,38306	0,01288	-29,73	<,0001
Tett	1	0,16523	0,00759	21,76	<,0001

Korreksjon: 0,039474

Eneboliger i Trondheim

Antall observasjoner: 5 605

Forklaringsgrad: 54,76 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,21775	0,04780	255,59	<,0001
Areal	1	-0,35519	0,00893	-39,77	<,0001
Prissone2	1	-0,08651	0,00671	-12,89	<,0001
Prissone3	1	-0,23269	0,00794	-29,31	<,0001
Alder2	1	-0,10246	0,01264	-8,10	<,0001
Alder3	1	-0,19221	0,01079	-17,81	<,0001
Alder4	1	-0,15648	0,01018	-15,37	<,0001
Tett	1	0,16555	0,01066	15,53	<,0001

Korreksjon: 0,019526

Eneboliger i Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 7 520

Forklaringsgrad: 58,33 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,38440	0,06386	178,26	<,0001
Areal	1	-0,25604	0,01206	-21,23	<,0001
Prissone2	1	-0,26220	0,01264	-20,74	<,0001
Prissone3	1	-0,36697	0,01169	-31,40	<,0001
Prissone4	1	-0,39952	0,01092	-36,57	<,0001
Prissone5	1	-0,59811	0,01923	-31,10	<,0001
Prissone6	1	-0,86930	0,01391	-62,49	<,0001
Alder2	1	-0,15589	0,02033	-7,67	<,0001
Alder3	1	-0,32007	0,01688	-18,96	<,0001
Alder4	1	-0,42113	0,01600	-26,32	<,0001
Tett	1	0,24143	0,00743	32,50	<,0001

Korreksjon: 0,044087

Eneboliger i Nordland

Antall observasjoner: 9 924

Forklaringsgrad: 60,94 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,62907	0,05317	218,70	<,0001
Areal	1	-0,27137	0,01014	-26,77	<,0001
Prissone2	1	-0,34016	0,01163	-29,24	<,0001
Prissone3	1	-0,32608	0,00992	-32,86	<,0001
Prissone4	1	-0,47804	0,00989	-48,34	<,0001
Prissone5	1	-0,48033	0,01129	-42,53	<,0001
Prissone6	1	-0,66066	0,01291	-51,17	<,0001
Prissone7	1	-0,77691	0,01627	-47,75	<,0001
Prissone8	1	-0,93747	0,01107	-84,70	<,0001
Alder2	1	-0,12576	0,01753	-7,17	<,0001
Alder3	1	-0,30066	0,01528	-19,68	<,0001
Alder4	1	-0,40561	0,01452	-27,93	<,0001
Tett	1	0,24868	0,00729	34,11	<,0001

Korreksjon: 0,044768

Eneboliger i Troms Romsa

Antall observasjoner: 6 062

Forklaringsgrad: 73,32 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,98589	0,06107	196,27	<,0001
Areal	1	-0,32099	0,01174	-27,34	<,0001
Prissone2	1	-0,47629	0,00865	-55,04	<,0001
Prissone3	1	-0,79777	0,00933	-85,49	<,0001
Prissone4	1	-1,21257	0,02481	-48,87	<,0001
Alder2	1	-0,12132	0,01616	-7,51	<,0001
Alder3	1	-0,26870	0,01426	-18,85	<,0001
Alder4	1	-0,40331	0,01356	-29,75	<,0001
Tett	1	0,30208	0,00878	34,43	<,0001

Korreksjon: 0,036708

Eneboliger i Finnmark Finnmarku

Antall observasjoner: 2 547

Forklaringsgrad: 55,57 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,89681	0,08751	135,94	<,0001
Areal	1	-0,37495	0,01695	-22,12	<,0001
Prissone2	1	-0,08750	0,01313	-6,66	<,0001
Prissone3	1	-0,10613	0,01590	-6,67	<,0001
Prissone4	1	-0,45123	0,01441	-31,31	<,0001
Prissone5	1	-0,93282	0,03128	-29,82	<,0001
Alder2	1	-0,08842	0,02175	-4,06	<,0001
Alder3	1	-0,20290	0,01865	-10,88	<,0001
Alder4	1	-0,35020	0,01760	-19,90	<,0001
Tett	1	0,14778	0,01254	11,78	<,0001

Korreksjon: 0,030836

5.2. Småhus

<u>Småhus i Oslo</u>	24
<u>Småhus i Akershus</u>	24
<u>Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark</u>	25
<u>Småhus i Hedmark og Oppland</u>	25
<u>Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)</u>	26
<u>Småhus i Stavanger</u>	26
<u>Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal</u>	27
<u>Småhus i Bergen</u>	27
<u>Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag</u>	28
<u>Småhus i Trondheim</u>	28
<u>Småhus i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmárku</u>	29

Småhus i Oslo

Antall observasjoner: 11 278

Forklaringsgrad: 76,20 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,60234	0,03172	397,29	<,0001
Areal	1	-0,30545	0,00569	-53,70	<,0001
Prissone2	1	-0,09878	0,00578	-17,08	<,0001
Prissone3	1	-0,11453	0,00672	-17,03	<,0001
Prissone4	1	-0,21583	0,00597	-36,18	<,0001
Prissone5	1	-0,33509	0,00533	-62,91	<,0001
Prissone6	1	-0,53438	0,00596	-89,59	<,0001
Prissone7	1	-0,64630	0,00545	-118,61	<,0001
Alder2	1	-0,07321	0,00734	-9,98	<,0001
Alder3	1	-0,15812	0,00560	-28,21	<,0001
Alder4	1	-0,13439	0,00506	-26,56	<,0001
Tett	1	-0,00648	0,01274	-0,51	0,6112

Korreksjon: 0,012247

Småhus i Akershus

Antall observasjoner: 17 865

Forklaringsgrad: 72,32 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,42523	0,02468	503,50	<,0001
Areal	1	-0,35095	0,00478	-73,45	<,0001
Prissone2	1	-0,16651	0,00426	-39,05	<,0001
Prissone3	1	-0,21765	0,00389	-55,93	<,0001
Prissone4	1	-0,35694	0,00348	-102,68	<,0001
Prissone5	1	-0,49066	0,00452	-108,63	<,0001
Prissone6	1	-0,54870	0,00537	-102,15	<,0001
Prissone7	1	-0,77562	0,00540	-143,63	<,0001
Alder2	1	-0,08197	0,00511	-16,05	<,0001
Alder3	1	-0,16841	0,00415	-40,60	<,0001
Alder4	1	-0,16981	0,00394	-43,15	<,0001
Tett	1	0,06820	0,00639	10,67	<,0001

Korreksjon: 0,012382

Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 17 467

Forklaringsgrad: 62,40 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,17754	0,02431	500,99	<,0001
Areal	1	-0,41876	0,00494	-84,81	<,0001
Prissone2	1	-0,06249	0,00427	-14,65	<,0001
Prissone3	1	-0,18771	0,00423	-44,34	<,0001
Prissone4	1	-0,31095	0,00470	-66,23	<,0001
Prissone5	1	-0,56863	0,01029	-55,24	<,0001
Alder2	1	-0,10007	0,00586	-17,09	<,0001
Alder3	1	-0,21041	0,00490	-42,95	<,0001
Alder4	1	-0,21228	0,00432	-49,10	<,0001
Tett	1	0,05030	0,00621	8,10	<,0001

Korreksjon: 0,017541

Småhus i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 3 709

Forklaringsgrad: 69,32 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,36647	0,05559	222,48	<,0001
Areal	1	-0,46342	0,01162	-39,89	<,0001
Prissone2	1	-0,21700	0,00987	-21,99	<,0001
Prissone3	1	-0,26969	0,00862	-31,30	<,0001
Prissone4	1	-0,35247	0,00911	-38,68	<,0001
Prissone5	1	-0,51533	0,00884	-58,32	<,0001
Alder2	1	-0,09764	0,00961	-10,16	<,0001
Alder3	1	-0,19664	0,00925	-21,26	<,0001
Alder4	1	-0,21689	0,00873	-24,85	<,0001
Tett	1	0,08003	0,01159	6,91	<,0001

Korreksjon: 0,015232

Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 11 613

Forklaringsgrad: 74,88 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,60660	0,02988	421,90	<,0001
Areal	1	-0,46933	0,00612	-76,71	<,0001
Prissone2	1	-0,15594	0,00592	-26,32	<,0001
Prissone3	1	-0,21746	0,00508	-42,79	<,0001
Prissone4	1	-0,37662	0,00720	-52,29	<,0001
Prissone5	1	-0,47921	0,00513	-93,43	<,0001
Prissone6	1	-0,57789	0,00694	-83,32	<,0001
Prissone7	1	-0,75216	0,00929	-80,97	<,0001
Alder2	1	-0,07567	0,00565	-13,39	<,0001
Alder3	1	-0,17108	0,00508	-33,65	<,0001
Alder4	1	-0,19584	0,00458	-42,73	<,0001
Tett	1	0,04354	0,00705	6,18	<,0001

Korreksjon: 0,016066

Småhus i Stavanger

Antall observasjoner: 5 343

Forklaringsgrad: 70,32 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,51965	0,03300	379,35	<,0001
Areal	1	-0,42368	0,00637	-66,56	<,0001
Alder2	1	-0,07940	0,00952	-8,34	<,0001
Alder3	1	-0,18810	0,00712	-26,43	<,0001
Alder4	1	-0,17042	0,00596	-28,58	<,0001
Tett	1	0,01158	0,01164	11,18	0,3197

Korreksjon: 0,009779

Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 7 619

Forklaringsgrad: 60,93 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,17754	0,02431	500,99	<,0001
Areal	1	-0,41876	0,00494	-84,81	<,0001
Prissone2	1	-0,06249	0,00427	-14,65	<,0001
Prissone3	1	-0,18771	0,00423	-44,34	<,0001
Prissone4	1	-0,31095	0,00470	-66,23	<,0001
Prissone5	1	-0,56863	0,01029	-55,24	<,0001
Alder2	1	-0,10007	0,00586	-17,09	<,0001
Alder3	1	-0,21041	0,00490	-42,95	<,0001
Alder4	1	-0,21228	0,00432	-49,10	<,0001
Tett	1	0,05030	0,00621	8,10	<,0001

Korreksjon: 0,019895

Småhus i Bergen

Antall observasjoner: 6 915

Forklaringsgrad: 64,23 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,42710	0,04612	269,46	<,0001
Areal	1	-0,35997	0,00858	-41,95	<,0001
Prissone2	1	-0,19742	0,01067	-18,50	<,0001
Prissone3	1	-0,33390	0,01033	-32,32	<,0001
Prissone4	1	-0,52890	0,01356	-39,00	<,0001
Alder2	1	-0,09239	0,00769	-12,01	<,0001
Alder3	1	-0,16688	0,00616	-27,07	<,0001
Alder4	1	-0,15583	0,00573	-27,18	<,0001
Tett	1	0,08719	0,01391	6,27	<,0001

Korreksjon: 0,011475

Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 2 802

Forklaringsgrad: 68,83 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,56746	0,07742	162,33	<,0001
Areal	1	-0,50211	0,01586	-31,65	<,0001
Prissone2	1	-0,25688	0,01634	-15,72	<,0001
Prissone3	1	-0,40597	0,01050	-38,65	<,0001
Prissone4	1	-0,60357	0,01429	-42,23	<,0001
Alder2	1	-0,11109	0,01646	-6,75	<,0001
Alder3	1	-0,22541	0,01493	-15,10	<,0001
Alder4	1	-0,23359	0,01426	-16,38	<,0001
Tett	1	0,11145	0,01532	7,27	<,0001

Korreksjon: 0,026623

Småhus i Trondheim

Antall observasjoner: 6 111

Forklaringsgrad: 65,73 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,61893	0,04396	287,03	<,0001
Areal	1	-0,44158	0,00839	-52,66	<,0001
Prissone2	1	-0,12325	0,00541	-22,80	<,0001
Prissone3	1	-0,25611	0,00732	-34,97	<,0001
Alder2	1	-0,04956	0,01052	-4,71	<,0001
Alder3	1	-0,18975	0,00814	-23,32	<,0001
Alder4	1	-0,10564	0,00726	-14,55	<,0001
Tett	1	0,06389	0,01468	4,35	<,0001

Korreksjon: 0,013552

Småhus i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmark

Antall observasjoner: 4 490

Forklaringsgrad: 73,09 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,57963	0,05804	216,74	<,0001
Areal	1	-0,43770	0,01189	-36,81	<,0001
Prissone2	1	-0,17039	0,00952	-17,89	<,0001
Prissone3	1	-0,51226	0,01014	-50,54	<,0001
Prissone4	1	-0,53181	0,01044	-50,96	<,0001
Prissone5	1	-0,99393	0,01470	-67,64	<,0001
Alder2	1	-0,10271	0,01310	-7,84	<,0001
Alder3	1	-0,22420	0,01253	-17,89	<,0001
Alder4	1	-0,23289	0,01047	-22,25	<,0001
Tett	1	0,09272	0,01109	8,36	<,0001

Korreksjon: 0,024954

5.3. Leiligheter

<u>Leiligheter i Oslo</u>	31
<u>Leiligheter i Akershus</u>	31
<u>Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark</u>	32
<u>Leiligheter i Hedmark og Oppland</u>	32
<u>Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)</u>	33
<u>Leiligheter i Stavanger</u>	33
<u>Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal</u>	34
<u>Leiligheter i Bergen</u>	34
<u>Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag</u>	35
<u>Leiligheter i Trondheim</u>	35
<u>Leiligheter i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku</u>	36

Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 158 094

Forklaringsgrad: 75,13 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,29861	0,00567	2168,52	<,0001
Areal	1	-0,24309	0,00109	-222,09	<,0001
Prissone2	1	-0,10010	0,00177	-56,58	<,0001
Prissone3	1	-0,11015	0,00246	-44,76	<,0001
Prissone4	1	-0,19192	0,00153	-125,56	<,0001
Prissone5	1	-0,18093	0,00249	-72,58	<,0001
Prissone6	1	-0,23525	0,00160	-147,14	<,0001
Prissone7	1	-0,29512	0,00169	-175,10	<,0001
Prissone8	1	-0,35510	0,00213	-167,05	<,0001
Prissone9	1	-0,41971	0,00233	-179,95	<,0001
Prissone10	1	-0,44197	0,00194	-227,48	<,0001
Prissone11	1	-0,56776	0,00170	-334,24	<,0001
Prissone12	1	-0,65315	0,00217	-301,53	<,0001
Alder2	1	-0,05593	0,00228	-24,50	<,0001
Alder3	1	-0,14225	0,00178	-79,74	<,0001
Alder4	1	-0,14634	0,00131	-112,03	<,0001
Tett	1	-0,00015	0,00268	-0,06	0,9551

Korreksjon: 0,012489

Leiligheter i Akershus

Antall observasjoner: 40 256

Forklaringsgrad: 63,82 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,96938	0,01286	931,08	<,0001
Areal	1	-0,22985	0,00281	-81,67	<,0001
Prissone2	1	-0,18200	0,00265	-68,72	<,0001
Prissone3	1	-0,21401	0,00278	-77,04	<,0001
Prissone4	1	-0,27543	0,00402	-68,46	<,0001
Prissone5	1	-0,37294	0,00281	-132,76	<,0001
Prissone6	1	-0,65660	0,00424	-154,96	<,0001
Alder2	1	-0,11465	0,00304	-37,67	<,0001
Alder3	1	-0,23415	0,00290	-80,78	<,0001
Alder4	1	-0,22172	0,00232	-95,75	<,0001
Tett	1	-0,01304	0,00412	-3,17	0,0015

Korreksjon: 0,016550

Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 63 261

Forklaringsgrad: 55,75 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,61574	0,01319	880,48	<,0001
Areal	1	-0,24893	0,00287	-86,62	<,0001
Prissone2	1	-0,07707	0,00353	-21,82	<,0001
Prissone3	1	-0,16255	0,00256	-63,40	<,0001
Prissone4	1	-0,19170	0,00250	-76,81	<,0001
Prissone5	1	-0,36570	0,00271	-135,01	<,0001
Prissone6	1	-0,45214	0,00587	-77,00	<,0001
Alder2	1	-0,15566	0,00352	-44,27	<,0001
Alder3	1	-0,32376	0,00292	-110,99	<,0001
Alder4	1	-0,33167	0,00238	-139,08	<,0001
Tett	1	0,03850	0,00402	9,57	<,0001

Korreksjon: 0,025075

Leiligheter i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 12 683

Forklaringsgrad: 61,19 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,96191	0,02783	429,89	<,0001
Areal	1	-0,32425	0,00601	-53,92	<,0001
Prissone2	1	-0,12943	0,00545	-23,73	<,0001
Prissone3	1	-0,39814	0,00554	-71,91	<,0001
Prissone4	1	-0,50786	0,00819	-61,99	<,0001
Alder2	1	-0,14555	0,00652	-22,32	<,0001
Alder3	1	-0,30081	0,00605	-49,70	<,0001
Alder4	1	-0,28358	0,00483	-58,74	<,0001
Tett	1	0,02038	0,00909	2,24	0,0250

Korreksjon: 0,021986

Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 30 539

Forklaringsgrad: 63,73 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,13488	0,01726	703,06	<,0001
Areal	1	-0,36459	0,00380	-95,87	<,0001
Prissone2	1	-0,07245	0,00489	-14,83	<,0001
Prissone3	1	-0,22603	0,00523	-43,20	<,0001
Prissone4	1	-0,36001	0,00289	-124,46	<,0001
Prissone5	1	-0,46096	0,00514	-89,62	<,0001
Prissone6	1	-0,58154	0,01143	-50,88	<,0001
Alder2	1	-0,13090	0,00389	-33,68	<,0001
Alder3	1	-0,23341	0,00383	-60,97	<,0001
Alder4	1	-0,26386	0,00293	-90,00	<,0001
Tett	1	0,02878	0,00534	5,39	<,0001

Korreksjon: 0,021463

Leiligheter i Stavanger

Antall observasjoner: 15 726

Forklaringsgrad: 74,20 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,57484	0,01518	828,33	<,0001
Areal	1	-0,41154	0,00340	-121,02	<,0001
Prissone2	1	-0,03136	0,00295	-10,65	<,0001
Alder2	1	-0,11185	0,00460	-24,30	<,0001
Alder3	1	-0,21564	0,00373	-57,74	<,0001
Alder4	1	-0,20064	0,00308	-65,19	<,0001
Tett	1	-0,03706	0,00492	-7,53	<,0001

Korreksjon: 0,011477

Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 18 772

Forklaringsgrad: 58,96 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,74511	0,02217	529,66	<,0001
Areal	1	-0,29632	0,00493	-60,06	<,0001
Prissone2	1	-0,2505	0,00645	-38,84	<,0001
Prissone3	1	-0,23586	0,00388	-60,73	<,0001
Prissone4	1	-0,45801	0,00565	-81,05	<,0001
Alder2	1	-0,13186	0,00539	-24,47	<,0001
Alder3	1	-0,27029	0,00509	-53,13	<,0001
Alder4	1	-0,28045	0,0039	-71,89	<,0001
Tett	1	0,05223	0,00535	9,76	<,0001

Korreksjon: 0,022492

Leiligheter i Bergen

Antall observasjoner: 37 911

Forklaringsgrad: 76,03 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,57642	0,01130	1113,43	<,0001
Areal	1	-0,37619	0,00233	-161,79	<,0001
Prissone2	1	-0,21968	0,00207	-106,33	<,0001
Prissone3	1	-0,34163	0,00208	-163,97	<,0001
Prissone4	1	-0,47863	0,00729	-65,64	<,0001
Alder2	1	-0,08786	0,00412	-21,30	<,0001
Alder3	1	-0,22062	0,00316	-69,82	<,0001
Alder4	1	-0,19304	0,00237	-81,38	<,0001
Tett	1	0,01445	0,00515	2,81	0,0050

Korreksjon: 0,011931

Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 6 550

Forklaringsgrad: 65,04 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,69491	0,04479	261,08	<,0001
Areal	1	-0,26008	0,01017	-25,58	<,0001
Prissone2	1	-0,13931	0,00959	-14,53	<,0001
Prissone3	1	-0,26200	0,00821	-31,90	<,0001
Prissone4	1	-0,41851	0,00747	-56,01	<,0001
Alder2	1	-0,16229	0,00784	-20,70	<,0001
Alder3	1	-0,35733	0,00913	-39,15	<,0001
Alder4	1	-0,31221	0,00796	-39,21	<,0001
Tett	1	0,01698	0,01111	1,53	0,1265

Korreksjon: 0,027055

Leiligheter i Trondheim

Antall observasjoner: 31 855

Forklaringsgrad: 77,05 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,42661	0,01083	1147,20	<,0001
Areal	1	-0,39202	0,00238	-164,69	<,0001
Prissone2	1	-0,04308	0,00218	-19,80	<,0001
Prissone3	1	-0,10895	0,00228	-47,86	<,0001
Prissone4	1	-0,26532	0,00296	-89,65	<,0001
Alder2	1	-0,05725	0,00370	-15,46	<,0001
Alder3	1	-0,22696	0,00367	-61,85	<,0001
Alder4	1	-0,17238	0,00222	-77,62	<,0001
Tett	1	0,04713	0,00422	11,18	<,0001

Korreksjon: 0,011611

Leiligheter i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku

Antall observasjoner: 22 0223

Forklaringsgrad: 68,55 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,93046	0,01791	666,13	<,0001
Areal	1	-0,27894	0,00412	-67,71	<,0001
Prissone2	1	-0,22874	0,00316	-72,49	<,0001
Prissone3	1	-0,39239	0,00674	-58,19	<,0001
Prissone4	1	-0,40230	0,00403	-99,93	<,0001
Prissone5	1	-0,65932	0,00767	-85,99	<,0001
Alder2	1	-0,10923	0,00446	-24,48	<,0001
Alder3	1	-0,27566	0,00422	-65,39	<,0001
Alder4	1	-0,20876	0,00351	-59,54	<,0001
Tett	1	0,03180	0,00432	7,36	<,0001

Korreksjon: 0,020015

6. Inndeling i prissoner**6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby****Østfold**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0104	Moss	1
0111	Hvaler	
0136	Rygge	
0106	Fredrikstad	2
0135	Råde	
0105	Sarpsborg	3
0123	Spydeberg	
0101	Halden	4
0124	Askim	
0137	Våler	
0138	Hobøl	
0125	Eidsberg	5
0127	Skiptvedt	
0128	Rakkestad	
0118	Aremark	6
0119	Marker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	

Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0220	Asker	2
0215	Frogn	3
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0230	Lørenskog	4
0231	Skedsmo	5
0213	Ski	6
0228	Rælingen	
0211	Vestby	7
0214	Ås	
0233	Nittedal	
0227	Fet	8
0234	Gjerdrum	
0235	Ullensaker	
0226	Sørum	9
0229	Enebakk	
0221	Aurskog Høland	10
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0238	Nannestad	
0239	Hurdal	11

Oslo

Bydel	Sone nr
03 Sagene	1
05 Frogner	
16 Sentrum	
02 Grünerløkka 04	2
04 St. Hanshaugen	
06 Ullern	
07 Vestre Aker	
08 Nordre Aker	
17 Marka	
01 Gamle Oslo	3
14 Nordstrand	
09 Bjerke	4
13 Østsjø	
10 Grorud	5
11 Stovner	
12 Alna	
15 Søndre Nordstrand	

Hedmark	
Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0403 Hamar	1
0417 Stange	2
0427 Elverum	3
0402 Kongsvinger	4
0412 Ringsaker	
0415 Løten	
0419 Sør-Odal	
0428 Trysil	5
0418 Nord-Odal	6
0420 Eidskog	
0425 Åsnes	
0429 Åmot	
0437 Tynset	
0438 Alvdal	
0441 Os	
0423 Grue	7
0426 Våler	
0430 Stor-Elvdal	
0432 Rendalen	
0434 Engerdal	
0436 Tolga	
0439 Folldal	

Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0501	Lillehammer	1
0502	Gjøvik	2
0533	Lunner	
0514	Lom	3
0521	Øyer	
0532	Jevnaker	
0534	Gran	
0513	Skjåk	4
0522	Gausdal	
0528	Østre Toten	
0529	Vestre Toten	
0542	Nord-Aurdal	
0544	Øystre Slidre	
0515	Vågå	5
0516	Nord-Fron	
0517	Sel	
0520	Ringebu	6
0538	Nordre Land	
0511	Dovre	7
0512	Lesja	
0519	Sør-Fron	
0536	Søndre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0543	Vestre Slidre	
0545	Vang	

Buskerud

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0626 Lier	1
0627 Røyken	
0602 Drammen	2
0612 Hole	
0604 Kongsberg	3
0618 Hemsedal	
0625 Nedre Eiker	
0628 Hurum	
0605 Ringerike	4
0617 Gol	
0620 Hol	
0624 Øvre Eiker	
0616 Nes	5
0619 Ål	
0623 Modum	
0631 Flesberg	
0615 Flå	6
0621 Sigdal	
0622 Krødsherad	
0632 Rollag	
0633 Nore og Ulvdal	

Vestfold

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0704 Tønsberg	1
0722 Nøtterøy	
0723 Tjøme	2
0701 Horten	3
0706 Sandefjord	
0709 Larvik	4
0713 Sande	
0720 Stokke	
0702 Holmestrand	5
0711 Svelvik	
0716 Re	
0714 Hof	6
0719 Andebu	
0728 Lardal	7

Telemark

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0805 Porsgrunn	1
0806 Skien	
0814 Bamble	
0815 Kragerø	
0807 Notodden	2
0811 Siljan	
0821 Bø	
0819 Nome	3
0822 Sauherad	
0828 Seljord	
0834 Vinje	
0817 Drangedal	4
0826 Tinn	
0827 Hjartdal	
0829 Kviteseid	
0830 Nissedal	
0831 Fyresdal	
0833 Tokke	

Aust – Agder

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0926 Lillesand	1
0904 Grimstad	2
0901 Risør	3
0906 Arendal	4
0941 Bykle	
0914 Tvedestrand	5
0919 Froland	6
0928 Birkenes	
0911 Gjerstad	7
0912 Vegårshei	
0929 Åmli	
0935 Iveland	
0937 Evje og Hornes	
0938 Bygland	
0940 Valle	

Vest – Agder

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1001 Kristiansand	1
1018 Søgne	2
1002 Mandal	3
1004 Flekkefjord	4
1014 Vennesla	
1017 Songdalen	
1003 Farsund	5
1029 Lindesnes	
1032 Lyngdal	
1037 Kvinesdal	
1021 Marnardal	6
1026 Åseral	
1027 Audnedal	
1034 Hægebostad	
1046 Sirdal	

Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1124 Sola	1
1127 Randaberg	
1102 Sandnes	2
1142 Rennesøy	
1120 Klepp	3
1121 Time	
1106 Haugesund	4
1119 Hå	
1122 Gjesdal	
1130 Strand	
1141 Finnøy	
1101 Eigersund	5
1133 Hjelmeland	
1146 Tysvær	
1114 Bjerkreim	6
1149 Karmøy	
1111 Sokndal	7
1129 Forsand	
1145 Bokn	
1160 Vindafjord	
1112 Lund	8
1134 Suldal	
1135 Sauda	
1144 Kvitsøy	
1151 Utsira	

Stavanger

Bydel	Sone nr
03 Eiganes og Våland	1
05 Storhaug	
07 Hinna	
01 Hundvåg	2
02 Tasta	
04 Madla	
06 Hillevåg	

Hordaland (unntatt Bergen)

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1246 Fjell	1
1247 Askøy	
1243 Os	2
1256 Meland	
1245 Sund	3
1259 Øygarden	
1263 Lindås	
1221 Stord	4
1235 Voss	
1264 Austrheim	
1224 Kvinnherad	5
1238 Kvam	
1242 Samnanger	
1244 Austevoll	
1260 Radøy	
1216 Sveio	6
1219 Bømlo	
1222 Fitjar	
1241 Fusa	
1253 Osterøy	
1211 Etne	7
1223 Tysnes	
1227 Jondal	
1228 Odda	
1231 Ullensvang	
1232 Eidfjord	
1233 Ulvik	
1234 Granvin	
1251 Vaksdal	
1252 Modalen	
1265 Fedje	
1266 Masfjorden	

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda	2
07 Årstad	
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sogn og Fjordane

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1401 Flora	1
1420 Sogndal	
1422 Lærdal	
1424 Årdal	
1432 Førde	
1411 Gulen	2
1419 Leikanger	
1426 Luster	
1433 Naustdal	
1443 Eid	
1445 Gloppen	
1449 Stryn	
1412 Solund	3
1413 Hyllestad	
1416 Høyanger	
1417 Vik	
1418 Balestrand	
1421 Aurland	
1428 Askvoll	
1429 Fjaler	
1430 Gaular	
1431 Jølster	
1438 Bremanger	
1439 Vågsøy	
1441 Selje	
1444 Hornindal	

Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1502	Molde	1
1504	Ålesund	
1505	Kristiansund	2
1516	Ulstein	3
1519	Volda	
1529	Skodje	
1531	Sula	
1547	Aukra	
1520	Ørsta	4
1524	Norrdal	
1528	Sykkylven	
1532	Giske	
1548	Fræna	
1515	Herøy	5
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1535	Vestnes	
1551	Eide	
1554	Averøy	
1563	Sunndal	
1576	Aure	
1514	Sande	6
1525	Stranda	
1534	Haram	
1539	Rauma	
1566	Surnadal	
1573	Smøla	
1511	Vanylven	7
1526	Stordal	
1543	Nesset	
1545	Midsund	
1546	Sandøy	
1557	Gjemnes	
1560	Tingvoll	
1567	Rindal	
1571	Halsa	

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1663 Malvik	1
1653 Melhus	2
1657 Skaun	
1662 Klæbu	
1634 Oppdal	3
1638 Orkdal	
1640 Røros	
1617 Hitra	4
1620 Frøya	
1621 Ørland	
1622 Agdenes	5
1624 Rissa	
1627 Bjugn	
1630 Åfjord	
1648 Midtre Gauldal	
1664 Selbu	
1612 Hemne	6
1613 Snillfjord	
1632 Roan	
1633 Osen	
1635 Rennebu	
1636 Meldal	
1644 Holtålen	
1665 Tydal	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	
04 Heimdal	3

Nord-Trøndelag

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1714	Stjørdal	1
1719	Levanger	2
1703	Namsos	3
1717	Frosta	
1750	Vikna	
1756	Inderøy	
1702	Steinkjer	4
1721	Verdal	
1718	Leksvik	5
1751	Nærøy	
1711	Meråker	6
1724	Verran	
1725	Namdalseid	
1736	Snåsa	
1738	Lierne	
1739	Røyrvik	
1740	Namsskogan	
1742	Grong	
1743	Høylandet	
1744	Overhalla	
1748	Fosnes	
1749	Flatanger	
1755	Leka	

Nordland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1804	Bodø	1
1805	Narvik	2
1833	Rana	3
1824	Vefsn	4
1841	Fauske	
1870	Sortland	
1813	Brønnøy	5
1820	Alstahaug	
1865	Vågan	
1837	Meløy	6
1838	Gildeskål	
1840	Saltdal	
1860	Vestvågøy	
1826	Hattfjelldal	7
1854	Ballangen	
1866	Hadsel	
1811	Bindal	8
1812	Sømna	
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1818	Herøy	
1822	Leirfjord	
1825	Grane	
1827	Dønna	
1828	Nesna	
1832	Hemnes	
1834	Lurøy	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1839	Beiarn	
1845	Sørfold	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1867	Bø	
1868	Øksnes	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	

Troms Romsa

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1902 Tromsø	1
1903 Harstad	2
1911 Kvæfjord	3
1913 Skånland	
1922 Bardu	
1924 Målselv	
1925 Sørreisa	
1926 Dyrøy	
1931 Lenvik	
1933 Balsfjord	
1936 Karlsøy	
1938 Lyngen	
1939 Storfjord	
1941 Skjervøy	
1942 Nordreisa	
1917 Ibestad	4
1919 Gratangen	
1920 Lavangen	
1923 Salangen	
1927 Tranøy	
1928 Torsken	
1929 Berg	
1940 Gaivuotna Kåfjord	
1943 Kvænangen	

Finnmark/Finnmárku	
Kommnr Kommunnavn	Sone nr
2012 Alta	1
2004 Hammerfest	2
2030 Sør-Varanger	3
2003 Vadsø	4
2011 Guovdageaidnu Kautokeino	
2017 Kvalsund	
2020 Porsanger Porsángu Porsanki	
2021 Karasjohka Karasjok	
2002 Vardø	5
2014 Loppa	
2015 Hasvik	
2018 Måsøy	
2019 Nordkapp	
2022 Lebesby	
2023 Gamvik	
2024 Berlevåg	
2025 Deatnu Tana	
2027 Unjárga Nesseby	
2028 Båtsfjord	

6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis

Oslo

Bydel	Sone nr
03 Sagene	1
04 St. Hanshaugen	
05 Frogner	
08 Nordre Aker	
16 Sentrum	
01 Gamle Oslo	2
02 Grünerløkka	
07 Vestre Aker	
06 Ullern	3
14 Nordstrand	4
17 Marka	
09 Bjerke	5
13 Østensjø	
10 Grorud	6
12 Alna	
11 Stovner	7
15 Søndre Nordstrand	

Akershus

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0219 Bærum	1
0220 Asker	2
0215 Frogn	3
0216 Nesodden	
0217 Oppegård	
0230 Lørenskog	
0213 Ski	4
0214 Ås	
0228 Rælingen	
0231 Skedsmo	
0234 Gjerdrum	
0233 Nittedal	5
0235 Ullensaker	
0211 Vestby	6
0226 Sørum	
0227 Fet	
0221 Aurskog-Høland	7
0229 Enebakk	
0236 Nes	
0237 Eidsvoll	
0238 Nannestad	
0239 Hurdal	

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0111 Hvaler	1
0135 Råde	
0136 Rygge	
0604 Kongsberg	
0612 Hole	
0618 Hemsedal	
0626 Lier	
0627 Røyken	
0704 Tønsberg	
0722 Nøtterøy	
0104 Moss	2
0602 Drammen	
0628 Hurum	
0701 Horten	
0706 Sandefjord	
0709 Larvik	
0720 Stokke	
0105 Sarpsborg	3
0106 Fredrikstad	
0123 Spydeberg	
0138 Hobøl	
0605 Ringerike	
0617 Gol	
0624 Øvre Eiker	
0625 Nedre Eiker	
0713 Sande	
0716 Re	
0719 Andebu	
0805 Porsgrunn	
0101 Halden	4
0122 Trøgstad	
0124 Askim	
0125 Eidsberg	
0127 Skiptvet	
0623 Modum	
0702 Holmestrand	
0711 Svelvik	
0714 Hof	
0723 Tjøme	
0806 Skien	
0814 Bamble	
0815 Kragerø	
0821 Bø	
0119 Marker	5
0128 Rakkestad	
0137 Våler	
0619 Ål	
0807 Notodden	
0826 Tinn	
Resten av regionen	

Hedmark og Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0403	Hamar	1
0501	Lillehammer	
0521	Øyer	
0417	Stange	2
0427	Elverum	
0522	Gausdal	
0415	Løten	3
0437	Tynset	
0502	Gjøvik	
0528	Østre Toten	
0534	Gran	
0412	Ringsaker	4
0425	Åsnes	
0516	Nord-Fron	
0532	Jevnaker	
0533	Lunner	
0538	Nordre Land	
0402	Kongsvinger	5
0419	Sør-Odal	
0426	Våler	
0429	Åmot	
0428	Trysil	
0529	Vestre Toten	
0536	Søndre Land	
	Resten av regionen	

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1102 Sandnes	1
1124 Sola	
1127 Randaberg	
1142 Rennesøy	
1119 Hå	2
1120 Klepp	
1121 Time	
1122 Gjesdal	
1001 Kristiansand	3
0926 Lillesand	4
1017 Songdalen	
1018 Søgne	
1130 Strand	
1146 Tysvær	
0904 Grimstad	5
1002 Mandal	
1014 Vennesla	
1029 Lindesnes	
1101 Eigersund	
1106 Haugesund	
1149 Karmøy	
0901 Risør	6
0906 Arendal	
0919 Froland	
1032 Lyngdal	
1111 Sokndal	
1112 Lund	
0914 Tvedestrand	7
0928 Birkenes	
0937 Evje og Hornes	
1003 Farsund	
1004 Flekkefjord	
1135 Sauda	
Resten av regionen	

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg	1
02 Tasta	
03 Eiganes og Våland	
04 Madla	
05 Storhaug	
06 Hillevåg	
07 Hinna	

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1243 Os	1
1247 Askøy	
1246 Fjell	
1256 Meland	
1263 Lindås	
1420 Sogndal	
1432 Førde	
1502 Molde	
1504 Ålesund	
1221 Stord	2
1235 Voss	
1260 Radøy	
1528 Sykkylven	
1531 Sula	
1547 Aukra	
1238 Kvam	3
1253 Osterøy	
1259 Øygarden	
1401 Flora	
1424 Årdal	
1433 Naustdal	
1505 Kristiansund	
1515 Herøy	
1516 Ulstein	
1519 Volda	
1520 Ørsta	
1529 Skodje	
1532 Giske	
1534 Haram	
1535 Vestnes	
1548 Fræna	
1219 Bømlo	4
1517 Hareid	
1523 Ørskog	
1563 Sunndal	
1228 Odda	5
1251 Vaksdal	
1416 Høyanger	
1445 Gloppen	
1539 Rauma	
Resten av regionen	

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda	2
07 Årstad	
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1653 Melhus	1
1657 Skaun	
1662 Klæbu	
1663 Malvik	
1714 Stjørdal	
1638 Orkdal	2
1640 Røros	
1620 Frøya	3
1621 Ørland	
1624 Rissa	
1627 Bjugn	
1702 Steinkjer	
1703 Namsos	
1719 Levanger	
1750 Vikna	
1648 Midtre Gauldal	4
1721 Verdal	
1724 Verran	
1742 Grong	
1751 Nærøy	
Resten av regionen	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	
04 Heimdal	3

Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1902 Tromsø	1
1804 Bodø	2
2012 Alta	
1805 Narvik	3
1837 Meløy	
1870 Sortland	
1903 Harstad	
1931 Lenvik	
2004 Hammerfest	
2030 Sør-Varanger	
1813 Brønnøy	4
1820 Alstahaug	
1824 Vefsn	
1833 Rana	
1865 Vågan	
1812 Sømna	5
1841 Fauske	
1860 Vestvågøy	
1866 Hadsel	
1871 Andøy	
1924 Målselv	
2003 Vadsø	
2020 Porsanger	
2021 Karasjohka-Karasjok	
Resten av regionen	

6.3. Soneinndeling for Leiligheter – regionvis

Oslo

Bydel	Sone nr
05 Frogner	1
16 Sentrum	
04 St. Hanshaugen	2
06 Ullern	3
03 Sagene	4
08 Nordre Aker	
17 Marka	
07 Vestre Aker	5
02 Grünerløkka	6
01 Gamle Oslo	7
14 Nordstrand	8
09 Bjerke	9
13 Østensjø	10
10 Grorud	11
12 Alna	
11 Stovner	12
15 Søndre Nordstrand	

Akershus

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0219 Bærum	1
0216 Nesodden	2
0217 Oppegård	
0220 Asker	
0230 Lørenskog	
0215 Frogn	3
0231 Skedsmo	
0211 Vestby	4
0213 Ski	
0214 Ås	5
0226 Sørum	
0227 Fet	
0228 Rælingen	
0233 Nittedal	
0234 Gjerdrum	
0235 Ullensaker	
0221 Aurskog-Høland	6
0229 Enebakk	
0236 Nes	
0237 Eidsvoll	
0238 Nannestad	
0239 Hurdal	

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0104 Moss	1
0602 Drammen	
0618 Hemsedal	
0626 Lier	
0704 Tønsberg	
0135 Råde	2
0136 Rygge	
0604 Kongsberg	
0620 Hol	
0627 Røyken	
0722 Nøtterøy	
0106 Fredrikstad	3
0123 Spydeberg	
0612 Hole	
0628 Hurum	
0706 Sandefjord	
0805 Porsgrunn	
0105 Sarpsborg	4
0111 Hvaler	
0137 Våler	
0605 Ringerike	
0624 Øvre Eiker	
0625 Nedre Eiker	
0701 Horten	
0709 Larvik	
0713 Sande	
0720 Stokke	
0101 Halden	5
0124 Askim	
0125 Eidsberg	
0128 Rakkestad	
0138 Hobøl	
0616 Nes	
0617 Gol	
0702 Holmestrand	
0711 Svelvik	
0716 Re	
0806 Skien	
0815 Kragerø	
0822 Sauherad	
0623 Modum	6
0714 Hof	
0719 Andebu	
0807 Notodden	
0814 Bamble	
0821 Bø	
Resten av regionen	

Hedmark og Oppland

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0501 Lillehammer	1
0403 Hamar	2
0502 Gjøvik	
0521 Øyer	
0402 Kongsvinger	3
0412 Ringsaker	
0415 Løten	
0417 Stange	
0419 Sør-Odal	
0427 Elverum	
0428 Trysil	
0522 Gausdal	
0532 Jevnaker	
0534 Gran	
0542 Nord-Aurdal	
0420 Eidskog	4
0425 Åsnes	
0429 Åmot	
0519 Sør-Fron	
0528 Østre Toten	
0529 Vestre Toten	
0533 Lunner	
0538 Nordre Land	
Resten av regionen	

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1001 Kristiansand	1
1102 Sandnes	
1124 Sola	
1127 Randaberg	
1142 Rennesøy	
1120 Klepp	2
1121 Time	
1122 Gjesdal	
0904 Grimstad	3
0926 Lillesand	
0941 Bykle	
1119 Hå	
1130 Strand	
0901 Risør	4
0906 Arendal	
0937 Evje og Hornnes	
1004 Flekkefjord	
1014 Vennesla	
1018 Søgne	
1101 Eigersund	
1106 Haugesund	
1141 Finnøy	
1146 Tysvær	
0928 Birkenes	5
1002 Mandal	
1003 Farsund	
1017 Songdalen	
1032 Lyngdal	
1149 Karmøy	
0914 Tvedestrand	6
0919 Froland	
0938 Bygland	
1029 Lindesnes	
1037 Kvinesdal	
1135 Sauda	
Resten av regionen	

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg	1
03 Eiganes og Våland	
04 Madla	
05 Storhaug	
07 Hinna	
02 Tasta	2
06 Hillevåg	

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, Møre og Romsdal

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1235 Voss	1
1243 Os	
1246 Fjell	
1247 Askøy	
1256 Meland	
1263 Lindås	
1420 Sogndal	
1432 Førde	
1502 Molde	
1504 Ålesund	
1219 Bømlo	2
1221 Stord	
1238 Kvam	
1260 Radøy	
1445 Gloppen	
1515 Herøy	
1547 Aukra	
1548 Fræna	
1216 Sveio	3
1245 Sund	
1401 Flora	
1433 Naustdal	
1443 Eid	
1449 Stryn	
1505 Kristiansund	
1516 Ulstein	
1517 Hareid	
1519 Volda	
1520 Ørsta	
1523 Ørskog	
1528 Sykkylven	
1531 Sula	
1532 Giske	
1251 Vaksdal	4
1424 Årdal	
1426 Luster	
1431 Jølster	
1529 Skodje	
1534 Haram	
1535 Vestnes	
1539 Rauma	
1551 Eide	
1563 Sunndal	
Resten av regionen	

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
03 Fana	2
07 Årstad	
04 Fyllingsdalen	3
05 Laksevåg	
06 Ytrebygda	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1653 Melhus	1
1663 Malvik	
1714 Stjørdal	
1638 Orkdal	2
1657 Skaun	
1662 Klæbu	
1634 Oppdal	3
1702 Steinkjer	
1703 Namsos	
1621 Ørland	4
1627 Bjugn	
1640 Røros	
1648 Midtre Gauldal	
1717 Frosta	
1719 Levanger	
1721 Verdal	
1750 Vikna	
1751 Nærøy	
1756 Inderøy	
Resten av regionen	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	3
04 Heimdal	4

Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1902 Tromsø	1
1804 Bodø	2
1837 Meløy	
2004 Hammerfest	
2012 Alta	
2030 Sør-Varanger	
1805 Narvik	3
1931 Lenvik	
1820 Alstahaug	4
1824 Vefsn	
1833 Rana	
1866 Hadsel	
1870 Sortland	
1903 Harstad	
1813 Brønnøy	5
1828 Nesna	
1860 Vestvågøy	
1865 Vågan	
1871 Andøy	
2003 Vadsø	
2020 Porsanger	
Resten av regionen	

Statistisk sentralbyrå

Postadresse:
Postboks 8131 Dep
NO-0033 Oslo

Besøksadresse:
Akersveien 26, Oslo
Oterveien 23, Kongsvinger

E-post: ssb@ssb.no
Internett: www.ssb.no
Telefon: 62 88 50 00

ISBN 978-82-537-9303-0 (elektronisk)



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway