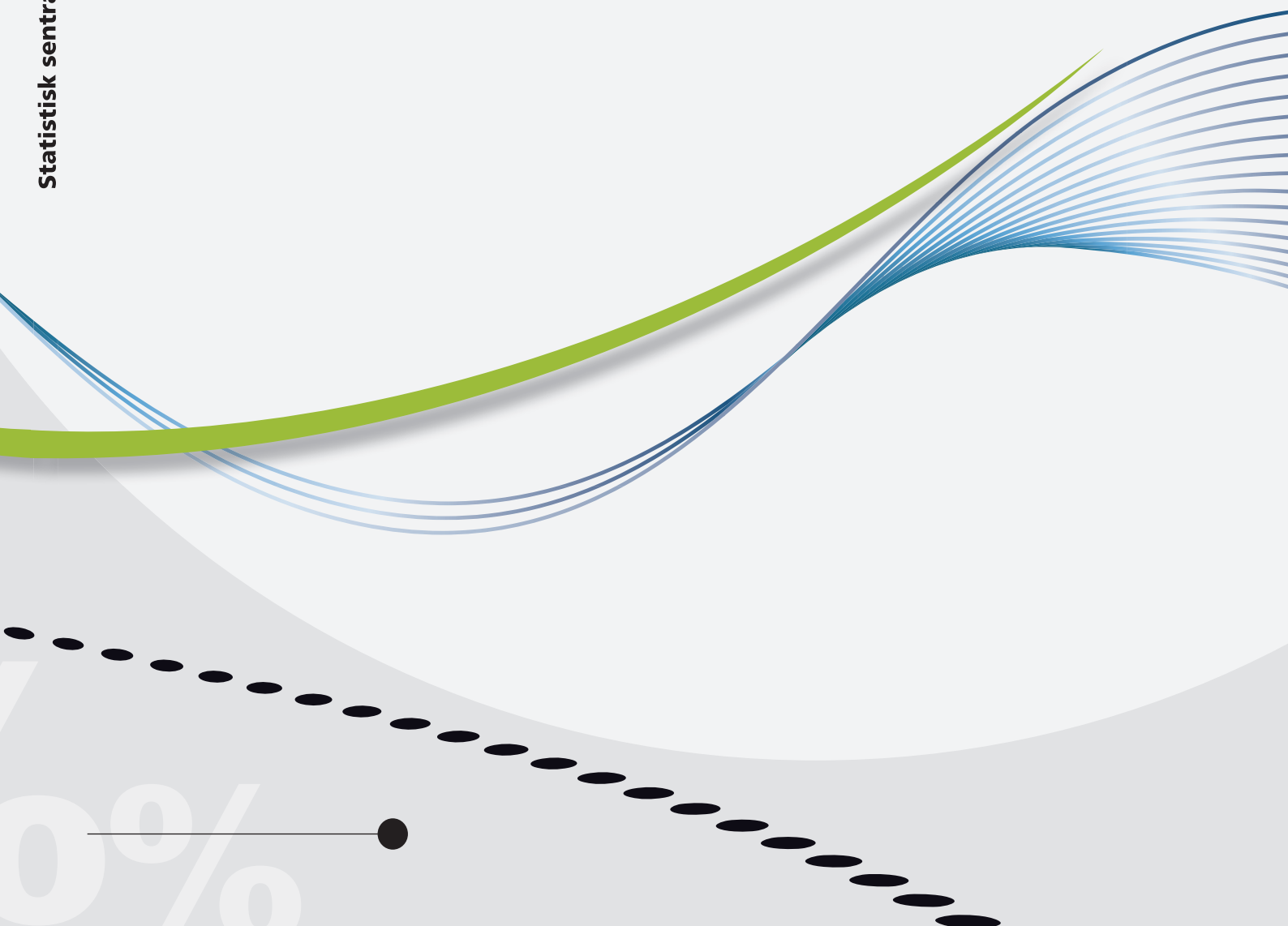


Anders Haglund

Modell for beregning av boligformue
Oppdatert med tall for 2014



Anders Haglund

Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2014

Notater I denne serien publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

	Standardtegn i tabeller	Symbol
© Statistisk sentralbyrå	Tall kan ikke forekomme	.
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.	Oppgave mangler	...
Publisert januar 2015	Oppgave mangler foreløpig	...
	Tall kan ikke offentliggjøres	:
	Null	-
ISBN 978-82-537-9081-7 (elektronisk)	Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
ISSN 1891-5906	Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
	Foreløpig tall	*
	Brudd i den loddrette serien	—
	Brudd i den vannrette serien	
	Desimaltegn	,

Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har laget en metode for å beregne markedsverdier for boliger i Norge (Jf Notater 2009/53). Beregningene har blant annet blitt brukt i SSBs mikrosimuleringsmodell LOTTE der man anslår endringer i skatteinntekter og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme metode brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne ligningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. Modellen er deretter oppdatert årlig med samme funksjonsform og prissoneinndeling av landet.

Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2015 der det er brukt data til og med november 2014.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Anders Haglund. Ansvarlig seksjonsleder er Roger Jensen, seksjon for bygg- og tjenestestatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 19. januar 2015

Per Morten Holt

Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av den modellen SSB har estimert til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Modellen bygger på boligomsetninger de siste elleve årene og beregner gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet presenteres alle prisfunksjonene, først for eneboliger, deretter for småhus og leiligheter, fordelt på regioner.

En sammenligning mellom de beregnede boligverdiene og de observerte prisene viser at omtrent 74 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Avvikene varierer noe fra boligtype til boligtype.

Innhold

Forord	3
Sammendrag	4
1. Innledning	6
2. Datagrunnlaget	6
3. Om beregningene av boligverdier	6
4. Usikkerhet	8
5. Resultatene for 2014	10
5.1. Eneboliger	10
5.2. Småhus	21
5.3. Leiligheter.....	27
6. Inndeling i prisser	33
6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby	33
6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis.....	47
6.3. Soneinndeling for Leiligheter – regionvis.....	54
Tabellregister	61

1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (Jf Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl. a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme modell brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne likningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. Modellen er deretter oppdatert årlig med samme funksjonsform og inndeling av landet i prissoner. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2015 hvor det er brukt data til og med 2014.

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 796 832 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden 2004-2014. Datagrunnlaget fra Finn.no omfatter om lag 70 prosent av boligomsetningene i fritt salg.

3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er alle boliger omsatt på FINN.no i en bestemt tidsperiode.

Grunnlaget for beregningene

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 22 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningsområde).
- Innen hvert beregningsområde tar en hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og om boligen ligger i eller utenfor et tettsted.
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

(1)

$\ln(\text{kvadratmeterpris}) = \text{konst} + b_1 \cdot \ln(P_rom) + b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(\text{tett}) + \text{korreksjon}$

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

$$(2) \quad B = \exp(\text{konst} + \text{korreksjon}) \cdot P_rom^{(1+b_1)} \cdot \exp(b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(\text{tett}))$$

I formel (2) representerer symbolene som følger:

- B er boligverdien som beregnes
- konst er et fast tall i hvert beregningsområde
- korreksjon er et fast tall i hvert beregningsområde
- b_1 er koeffisienten som viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM
- P_rom er boligens areal for primære rom (P-ROM)
- b_2 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i
- prissone_s er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken prissone boligen ligger i, og varierer fra 2 til 12. Prissonen sammenlignes med prissone 1 som tilordnes verdien 0
- b_3 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører
- alder_G er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken aldersgruppe boligen tilhører, og varierer fra 2 til 4. Aldersgruppen sammenlignes med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- b_4 er koeffisienten som viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted
- tett er en klassifiseringsvariabel som viser om boligen ligger i et tettsted eller ikke. Plassering i spredt område tilordnes verdien 0.

Merk at i tabellene har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- b_1 kalles *Areal*
- b_2 kalles *Prissone2* til *Prissone12* (*Prissone1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_3 kalles *Alder2* til *Alder4* (*Alder1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_4 kalles *Tett*

Følgende eksempel viser hvordan boligverdien B beregnes for en enebolig i Østfold der arealet (P-rom) er lik 175 kvm, boligen ligger i et tettsted i Rakkestad kommune og ble bygd i 1999. Da tilhører boligen aldersgruppe 2 (10-19 år) og ligger i prissone 5. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

- $konst = 11,78519$, $korreksjon = 0,026348$, $areal = -0,31854$, $sones = -0,43860$, $alder_2 = -0,09995$ og $tett = 0,03909$

Setter vi inn verdiene i formel (2) finner vi:

$$\begin{aligned} B &= \exp(11,78519 + 0,026348) \cdot 175^{(1 - 0,31854)} \cdot \exp(-0,43860 - 0,09995 + 0,03909) \\ &= \exp(11,81154) \cdot 175^{0,68146} \cdot \exp(-0,49946) \\ &= 134799,992 \cdot 33,77075 \cdot 0,60686 = 2\,762\,579 \end{aligned}$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og hører til en bestemt prissone. Regneeksemplet vårt viser at for eneboliger i prissone 5 i Østfold (kommunene Eidsberg, Skiptvedt og Rakkestad) bygget for 10 til 19 år siden med et areal lik 175 kvm og der boligen ligger i tett bebyggelse er den gjennomsnittlige markedsverdien 2,76 millioner kroner.

Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 5.1

Antall observasjoner: 20 380

Forklaringsgrad: 51,02 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,78519	0,02732	431,34	<,0001
Areal	1	-0,31854	0,00510	-62,44	<,0001
Prissone2	1	-0,16702	0,00518	-32,26	<,0001
Prissone3	1	-0,23271	0,00551	-42,23	<,0001
Prissone4	1	-0,31007	0,00554	-56,00	<,0001
Prissone5	1	-0,43860	0,00715	-61,36	<,0001
Prissone6	1	-0,57455	0,00948	-60,60	<,0001
Alder2	1	-0,09995	0,00816	-12,25	<,0001
Alder3	1	-0,21882	0,00667	-32,81	<,0001
Alder4	1	-0,30097	0,00603	-49,90	<,0001
Tett	1	0,03909	0,00465	8,41	<,0001

Korreksjon: 0,026348

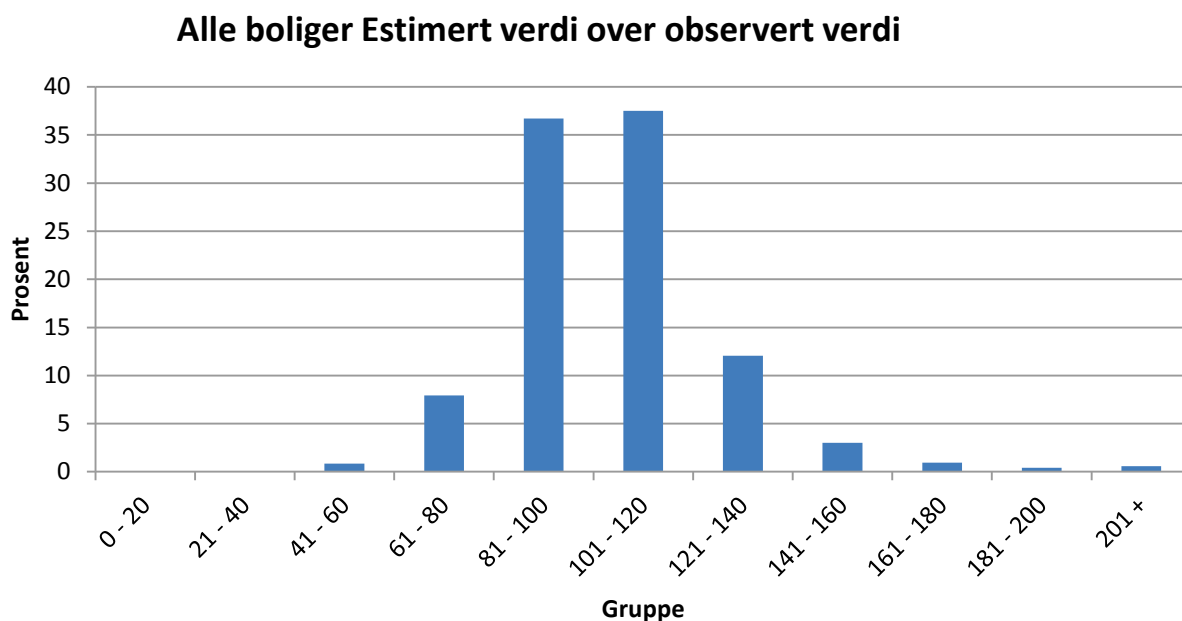
4. Usikkerhet

De neste fire tabellene viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom markedsprisen estimert i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen. I tabellene representerer gruppene under $\frac{\text{Estimert}}{\text{Observert}}$ hvor mange prosent den estimerte verdien utgjør av den faktiske omsetningsprisen, slik at observasjoner i gruppa 81 - 100 har en estimert pris som utgjør 81 – 100 prosent av den observerte markedsprisen. *Mengde* er antall observasjoner som havner i de ulike gruppene, og videre representerer *prosent* hvor stor del av observasjonene for gitt boligtype dette utgjør. Den *kumulative prosenten* summerer prosentfordelingen gruppe for gruppe. I tabell 1 er fordelingen for alle boligtyper presentert. Denne fordelingen er i tillegg visualisert i figur 1.

Tabell 1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2014. Alle boligtyper samlet

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	8	0,00	0,00
21 - 40	514	0,06	0,06
41 - 60	6 749	0,85	0,91
61 - 80	63 121	7,92	8,83
81 - 100	292 332	36,69	45,52
101 - 120	298 698	37,49	83,01
121 - 140	96 015	12,05	95,06
141 - 160	24 040	3,02	98,07
161 -180	7 508	0,94	99,02
181 - 200	3 186	0,40	99,42
200 +	4 661	0,58	100,00
Antall observasjoner	796 832		

Figur 1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2014. Alle boligtyper samlet



De tre påfølgende tabellene er tilsvarende *tabell 1* og viser fordelingen for de tre ulike boligtypene. Merk at i *tabell 3* og *tabell 4* er det ingen observasjoner i prosentgruppa 0 – 20, så denne gruppa er slått sammen med påfølgende gruppe og danner en gruppe for 0 – 40.

Tabell 2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2014. Eneboliger

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	8	0,00	0,00
21 - 40	411	0,17	0,17
41 - 60	3 667	1,52	1,69
61 - 80	25 258	10,43	12,12
81 - 100	79 099	32,66	44,78
101 - 120	78 852	32,56	77,34
121 - 140	34 134	14,10	91,44
141 - 160	11 494	4,75	96,19
161 -180	4 292	1,77	97,96
181 - 200	1 979	0,81	98,77
200 +	2 969	1,23	100,00
Antall observasjoner	242 163		

Tabell 3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2014. Småhus

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	11	0,01	0,01
41 - 60	279	0,28	0,29
61 - 80	6 371	6,42	6,71
81 - 100	40 007	40,31	47,02
101 - 120	38 793	39,09	86,11
121 - 140	10 592	10,67	96,78
141 - 160	2 056	2,07	98,85
161 -180	573	0,58	99,43
181 - 200	222	0,23	99,66
200 +	342	0,34	100,00
Antall observasjoner	99 246		

Tabell 4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2014. Leiligheter

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	92	0,02	0,02
41 - 60	2 803	0,62	0,64
61 - 80	31 492	6,91	7,55
81 - 100	173 226	38,04	45,59
101 - 120	181 053	39,75	85,34
121 - 140	51 289	11,26	96,60
141 - 160	10 490	2,31	98,91
161 -180	2 643	0,58	99,49
181 - 200	985	0,21	99,70
200 +	1 350	0,30	100,00
Antall observasjoner	455 423		

5. Resultatene for 2014

5.1. Eneboliger

Eneboliger i Østfold.....	10
Eneboliger i Akershus.....	11
Eneboliger i Oslo.....	11
Eneboliger i Hedmark.....	12
Eneboliger i Oppland.....	12
Eneboliger i Buskerud.....	13
Eneboliger i Vestfold.....	13
Eneboliger i Telemark.....	14
Eneboliger i Aust-Agder.....	14
Eneboliger i Vest-Agder.....	15
Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger).....	15
Eneboliger i Stavanger.....	16
Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen).....	16
Eneboliger i Bergen.....	17
Eneboliger i Sogn og Fjordane.....	17
Eneboliger i Møre og Romsdal.....	18
Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim).....	18
Eneboliger i Trondheim.....	19
Eneboliger i Nord-Trøndelag.....	19
Eneboliger i Nordland.....	20
Eneboliger i Troms.....	20
Eneboliger i Finnmark.....	21

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 20 380

Forklaringsgrad: 51,02 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,78519	0,02732	431,34	<,0001
Areal	1	-0,31854	0,00510	-62,44	<,0001
Prissone2	1	-0,16702	0,00518	-32,26	<,0001
Prissone3	1	-0,23271	0,00551	-42,23	<,0001
Prissone4	1	-0,31007	0,00554	-56,00	<,0001
Prissone5	1	-0,43860	0,00715	-61,36	<,0001
Prissone6	1	-0,57455	0,00948	-60,60	<,0001
Alder2	1	-0,09995	0,00816	-12,25	<,0001
Alder3	1	-0,21882	0,00667	-32,81	<,0001
Alder4	1	-0,30097	0,00603	-49,90	<,0001
Tett	1	0,03909	0,00465	8,41	<,0001

Korreksjon: 0,026348

Eneboliger i Akershus

Antall observasjoner: 33 273

Forklaringsgrad: 72,97 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,48584	0,02080	600,14	<,0001
Areal	1	-0,35147	0,00375	-93,71	<,0001
Prissone2	1	-0,16425	0,00502	-32,73	<,0001
Prissone3	1	-0,27266	0,00489	-55,81	<,0001
Prissone4	1	-0,28214	0,00627	-44,98	<,0001
Prissone5	1	-0,36840	0,00526	-70,00	<,0001
Prissone6	1	-0,42982	0,00544	-78,95	<,0001
Prissone7	1	-0,50513	0,00490	-103,09	<,0001
Prissone8	1	-0,61270	0,00487	-125,88	<,0001
Prissone9	1	-0,69598	0,00566	-122,95	<,0001
Prissone10	1	-0,91094	0,00441	-206,52	<,0001
Prissone11	1	-1,09426	0,01435	-76,25	<,0001
Alder2	1	-0,11068	0,00461	-23,99	<,0001
Alder3	1	-0,20338	0,00404	-50,39	<,0001
Alder4	1	-0,21488	0,00371	-57,91	<,0001
Tett	1	0,10918	0,00350	31,19	<,0001

Korreksjon: 0,022645

Eneboliger i Oslo

Antall observasjoner: 9 031

Forklaringsgrad: 70,31 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,54490	0,03972	315,87	<,0001
Areal	1	-0,28768	0,00642	-44,79	<,0001
Prissone2	1	-0,19918	0,01323	-15,05	<,0001
Prissone3	1	-0,31893	0,01365	-23,36	<,0001
Prissone4	1	-0,48279	0,01415	-34,11	<,0001
Prissone5	1	-0,71235	0,01356	-52,55	<,0001
Alder2	1	-0,05145	0,00920	-5,59	<,0001
Alder3	1	-0,10074	0,00807	-12,48	<,0001
Alder4	1	-0,04340	0,00754	-5,75	<,0001
Tett	1	0,01363	0,01403	0,97	0,33

Korreksjon: 0,018578

Eneboliger i Hedmark

Antall observasjoner: 12 974

Forklaringsgrad: 57,27 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,28906	0,04051	278,69	<,0001
Areal	1	-0,26063	0,00772	-33,78	<,0001
Prissone2	1	-0,19256	0,00922	-20,87	<,0001
Prissone3	1	-0,23629	0,00955	-24,74	<,0001
Prissone4	1	-0,30506	0,00730	-41,79	<,0001
Prissone5	1	-0,49749	0,02032	-24,48	<,0001
Prissone6	1	-0,63702	0,00940	-67,80	<,0001
Prissone7	1	-0,84692	0,01191	-71,08	<,0001
Alder2	1	-0,13088	0,01366	-9,58	<,0001
Alder3	1	-0,27947	0,01135	-24,62	<,0001
Alder4	1	-0,36369	0,01045	-34,79	<,0001
Tett	1	0,21026	0,00532	39,55	<,0001

Korreksjon: 0,039836

Eneboliger i Oppland

Antall observasjoner: 10 196

Forklaringsgrad: 56,03 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,60247	0,04616	251,37	<,0001
Areal	1	-0,30183	0,00861	-35,05	<,0001
Prissone2	1	-0,26431	0,00877	-30,12	<,0001
Prissone3	1	-0,34517	0,00969	-35,62	<,0001
Prissone4	1	-0,47298	0,00890	-53,12	<,0001
Prissone5	1	-0,64897	0,01423	-45,61	<,0001
Prissone6	1	-0,71855	0,01550	-46,35	<,0001
Prissone7	1	-0,77552	0,01230	-63,05	<,0001
Alder2	1	-0,15575	0,01642	-9,48	<,0001
Alder3	1	-0,28409	0,01366	-20,80	<,0001
Alder4	1	-0,35916	0,01283	-28,00	<,0001
Tett	1	0,19122	0,00593	32,26	<,0001

Korreksjon: 0,039298

Eneboliger i Buskerud

Antall observasjoner: 16 002

Forklaringsgrad: 57,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,88408	0,03315	358,53	<,0001
Areal	1	-0,34094	0,00620	-55,00	<,0001
Prissone2	1	-0,01417	0,00642	-2,21	0,03
Prissone3	1	-0,16843	0,00619	-27,22	<,0001
Prissone4	1	-0,33505	0,00642	-52,19	<,0001
Prissone5	1	-0,49664	0,00797	-62,30	<,0001
Prissone6	1	-0,77330	0,01438	-53,77	<,0001
Alder2	1	-0,12316	0,00962	-12,81	<,0001
Alder3	1	-0,24593	0,00810	-30,37	<,0001
Alder4	1	-0,30290	0,00743	-40,75	<,0001
Tett	1	0,14800	0,00550	26,90	<,0001

Korreksjon: 0,031949

Eneboliger i Vestfold

Antall observasjoner: 18 211

Forklaringsgrad: 48,15 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,80022	0,03006	392,56	<,0001
Areal	1	-0,32078	0,00563	-56,94	<,0001
Prissone2	1	-0,10898	0,01214	-8,97	<,0001
Prissone3	1	-0,13395	0,00472	-28,39	<,0001
Prissone4	1	-0,23108	0,00498	-46,41	<,0001
Prissone5	1	-0,31508	0,00632	-49,86	<,0001
Prissone6	1	-0,43948	0,00963	-45,62	<,0001
Prissone7	1	-0,65878	0,01691	-38,97	<,0001
Alder2	1	-0,10116	0,00842	-12,01	<,0001
Alder3	1	-0,22977	0,00730	-31,49	<,0001
Alder4	1	-0,23940	0,00654	-36,60	<,0001
Tett	1	0,05374	0,00521	10,31	<,0001

Korreksjon: 0,029130

Eneboliger i Telemark

Antall observasjoner: 10 381

Forklaringsgrad: 51,50 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,61196	0,04370	265,71	<,0001
Areal	1	-0,34185	0,00832	-41,10	<,0001
Prissone2	1	-0,24046	0,00798	-30,12	<,0001
Prissone3	1	-0,40327	0,01013	-39,79	<,0001
Prissone4	1	-0,61583	0,01357	-45,39	<,0001
Alder2	1	-0,11850	0,01602	-7,40	<,0001
Alder3	1	-0,27663	0,01291	-21,43	<,0001
Alder4	1	-0,37269	0,01174	-31,74	<,0001
Tett	1	0,11513	0,00748	15,40	<,0001

Korreksjon: 0,034448

Eneboliger i Aust-Agder

Antall observasjoner: 8 204

Forklaringsgrad: 52,23 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,03821	0,05538	217,39	<,0001
Areal	1	-0,37937	0,01041	-36,45	<,0001
Prissone2	1	-0,15388	0,01329	-11,58	<,0001
Prissone3	1	-0,35740	0,01833	-19,49	<,0001
Prissone4	1	-0,26884	0,01218	-22,08	<,0001
Prissone5	1	-0,43266	0,01865	-23,20	<,0001
Prissone6	1	-0,44840	0,01531	-29,29	<,0001
Prissone7	1	-0,76313	0,01642	-46,48	<,0001
Alder2	1	-0,09320	0,01425	-6,54	<,0001
Alder3	1	-0,21450	0,01204	-17,82	<,0001
Alder4	1	-0,24541	0,01081	-22,70	<,0001
Tett	1	0,05030	0,00858	5,87	<,0001

Korreksjon: 0,043229

Eneboliger i Vest-Agder

Antall observasjoner: 9 515

Forklaringsgrad: 61,26 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,84791	0,04754	249,24	<,0001
Areal	1	-0,33821	0,00897	-37,72	<,0001
Prissone2	1	-0,12381	0,01126	-11,00	<,0001
Prissone3	1	-0,26949	0,00886	-30,42	<,0001
Prissone4	1	-0,38230	0,00763	-50,07	<,0001
Prissone5	1	-0,51647	0,00830	-62,25	<,0001
Prissone6	1	-0,81474	0,01608	-50,67	<,0001
Alder2	1	-0,09830	0,01179	-8,34	<,0001
Alder3	1	-0,25877	0,00999	-25,89	<,0001
Alder4	1	-0,25747	0,00904	-28,49	<,0001
Tett	1	0,08789	0,00766	11,47	<,0001

Korreksjon: 0,033836

Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 19 389

Forklaringsgrad: 73,82 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,40896	0,02780	446,37	<,0001
Areal	1	-0,37983	0,00515	-73,71	<,0001
Prissone2	1	-0,09842	0,00610	-16,13	<,0001
Prissone3	1	-0,18675	0,00741	-25,20	<,0001
Prissone4	1	-0,41107	0,00603	-68,16	<,0001
Prissone5	1	-0,53713	0,00752	-71,40	<,0001
Prissone6	1	-0,64446	0,00663	-97,26	<,0001
Prissone7	1	-0,79611	0,01118	-71,24	<,0001
Prissone8	1	-1,03478	0,01040	-99,54	<,0001
Alder2	1	-0,08894	0,00639	-13,92	<,0001
Alder3	1	-0,20871	0,00549	-38,04	<,0001
Alder4	1	-0,26858	0,00484	-55,46	<,0001
Tett	1	0,02441	0,00491	4,97	<,0001

Korreksjon: 0,024973

Eneboliger i Stavanger

Antall observasjoner: 6 092

Forklaringsgrad: 70,21 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,20444	0,04161	293,28	<,0001
Areal	1	-0,33158	0,00728	-45,57	<,0001
Prissone2	1	-0,06026	0,00518	-11,64	<,0001
Alder2	1	-0,09914	0,01151	-8,61	<,0001
Alder3	1	-0,17071	0,01012	-16,86	<,0001
Alder4	1	-0,11269	0,00917	-12,28	<,0001
Tett	1	0,04182	0,01478	2,83	0,0047

Korreksjon: 0,019440

Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)

Antall observasjoner: 8 717

Forklaringsgrad: 58,28 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,04461	0,04678	257,47	<,0001
Areal	1	-0,37741	0,00906	-41,65	<,0001
Prissone2	1	-0,05564	0,00950	-5,86	<,0001
Prissone3	1	-0,16412	0,00965	-17,01	<,0001
Prissone4	1	-0,24943	0,00877	-28,43	<,0001
Prissone5	1	-0,37467	0,01025	-36,55	<,0001
Prissone6	1	-0,45731	0,00912	-50,16	<,0001
Prissone7	1	-0,58811	0,01168	-50,34	<,0001
Alder2	1	-0,08840	0,01118	-7,90	<,0001
Alder3	1	-0,19033	0,00921	-20,67	<,0001
Alder4	1	-0,29862	0,00836	-35,70	<,0001
Tett	1	0,09225	0,00598	15,44	<,0001

Korreksjon: 0,033645

Eneboliger i Bergen

Antall observasjoner: 7 813

Forklaringsgrad: 59,52 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,13441	0,03957	306,65	<,0001
Areal	1	-0,30230	0,00723	-41,81	<,0001
Prissone2	1	-0,24949	0,00889	-28,07	<,0001
Prissone3	1	-0,35361	0,00794	-44,51	<,0001
Prissone4	1	-0,64309	0,01142	-56,30	<,0001
Alder2	1	-0,06832	0,01094	-6,24	<,0001
Alder3	1	-0,12828	0,00980	-13,09	<,0001
Alder4	1	-0,13056	0,00863	-15,13	<,0001
Tett	1	0,11013	0,01029	10,70	<,0001

Korreksjon: 0,021919

Eneboliger i Sogn og Fjordane

Antall observasjoner: 1 976

Forklaringsgrad: 54,06 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,85549	0,12701	93,35	<,0001
Areal	1	-0,36392	0,02436	-14,94	<,0001
Prissone2	1	-0,28286	0,01923	-14,71	<,0001
Prissone3	1	-0,49840	0,01832	-27,21	<,0001
Alder2	1	-0,17967	0,03783	-4,75	<,0001
Alder3	1	-0,31100	0,03318	-9,37	<,0001
Alder4	1	-0,47788	0,03145	-15,20	<,0001
Tett	1	0,20311	0,01694	11,99	<,0001

Korreksjon: 0,055875

Eneboliger i Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 10 894

Forklaringsgrad: 61,85 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,87272	0,04791	247,83	<,0001
Areal	1	-0,33498	0,00910	-36,79	<,0001
Prissone2	1	-0,17115	0,00928	-18,44	<,0001
Prissone3	1	-0,28611	0,00900	-31,80	<,0001
Prissone4	1	-0,37748	0,00928	-40,66	<,0001
Prissone5	1	-0,52346	0,00878	-59,59	<,0001
Prissone6	1	-0,63637	0,01022	-62,28	<,0001
Prissone7	1	-0,79624	0,01369	-58,14	<,0001
Alder2	1	-0,12480	0,01344	-9,28	<,0001
Alder3	1	-0,26962	0,01152	-23,41	<,0001
Alder4	1	-0,43912	0,01048	-41,88	<,0001
Tett	1	0,13027	0,00649	20,07	<,0001

Korreksjon: 0,041227

Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 6 688

Forklaringsgrad: 64,96 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,18326	0,05993	203,28	<,0001
Areal	1	-0,38289	0,01134	-33,76	<,0001
Prissone2	1	-0,20518	0,01105	-18,56	<,0001
Prissone3	1	-0,39473	0,01213	-32,55	<,0001
Prissone4	1	-0,52847	0,01451	-36,41	<,0001
Prissone5	1	-0,67669	0,01275	-53,09	<,0001
Prissone6	1	-0,98055	0,01597	-61,41	<,0001
Alder2	1	-0,10551	0,01658	-6,36	<,0001
Alder3	1	-0,26014	0,01356	-19,18	<,0001
Alder4	1	-0,39232	0,01278	-30,69	<,0001
Tett	1	0,17203	0,00760	22,64	<,0001

Korreksjon: 0,040375

Eneboliger i Trondheim

Antall observasjoner: 6 004

Forklaringsgrad: 57,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,07982	0,04617	261,64	<,0001
Areal	1	-0,34549	0,00857	-40,30	<,0001
Prissone2	1	-0,08204	0,00655	-12,53	<,0001
Prissone3	1	-0,22328	0,00776	-28,77	<,0001
Alder2	1	-0,10025	0,01197	-8,37	<,0001
Alder3	1	-0,17537	0,01046	-16,76	<,0001
Alder4	1	-0,13319	0,00986	-13,51	<,0001
Tett	1	0,17268	0,01015	17,01	<,0001

Korreksjon: 0,020068

Eneboliger i Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 7 671

Forklaringsgrad: 60,14 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,30220	0,06321	178,80	<,0001
Areal	1	-0,24572	0,01197	-20,53	<,0001
Prissone2	1	-0,29587	0,01244	-23,78	<,0001
Prissone3	1	-0,38120	0,01143	-33,34	<,0001
Prissone4	1	-0,42541	0,01072	-39,67	<,0001
Prissone5	1	-0,59965	0,01896	-31,62	<,0001
Prissone6	1	-0,88263	0,01388	-63,57	<,0001
Alder2	1	-0,16667	0,01932	-8,63	<,0001
Alder3	1	-0,31529	0,01636	-19,27	<,0001
Alder4	1	-0,41290	0,01558	-26,50	<,0001
Tett	1	0,24914	0,00737	33,79	<,0001

Korreksjon: 0,044698

Eneboliger i Nordland

Antall observasjoner: 9 815

Forklaringsgrad: 62,49 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,64014	0,05282	220,36	<,0001
Areal	1	-0,28702	0,01008	-28,48	<,0001
Prissone2	1	-0,31201	0,01132	-27,57	<,0001
Prissone3	1	-0,33950	0,00957	-35,47	<,0001
Prissone4	1	-0,46963	0,00990	-47,46	<,0001
Prissone5	1	-0,48811	0,01113	-43,84	<,0001
Prissone6	1	-0,66945	0,01320	-50,72	<,0001
Prissone7	1	-0,77930	0,01615	-48,25	<,0001
Prissone8	1	-0,94961	0,01118	-84,97	<,0001
Alder2	1	-0,12644	0,01671	-7,57	<,0001
Alder3	1	-0,28077	0,01447	-19,40	<,0001
Alder4	1	-0,37889	0,01380	-27,46	<,0001
Tett	1	0,23305	0,00726	32,09	<,0001

Korreksjon: 0,044598

Eneboliger i Troms

Antall observasjoner: 6 236

Forklaringsgrad: 74,10 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,98251	0,05877	203,89	<,0001
Areal	1	-0,33194	0,01130	-29,37	<,0001
Prissone2	1	-0,48349	0,00839	-57,61	<,0001
Prissone3	1	-0,80462	0,00909	-88,49	<,0001
Prissone4	1	-1,19511	0,02577	-46,38	<,0001
Alder2	1	-0,12470	0,01478	-8,44	<,0001
Alder3	1	-0,26011	0,01311	-19,84	<,0001
Alder4	1	-0,38178	0,01256	-30,41	<,0001
Tett	1	0,29583	0,00854	34,63	<,0001

Korreksjon: 0,035687

Eneboliger i Finnmark

Antall observasjoner: 2 701

Forklaringsgrad: 60,45 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,93412	0,08284	144,06	<,0001
Areal	1	-0,38004	0,01606	-23,66	<,0001
Prissone2	1	-0,08086	0,01231	-6,57	<,0001
Prissone3	1	-0,11050	0,01551	-7,13	<,0001
Prissone4	1	-0,45518	0,01388	-32,79	<,0001
Prissone5	1	-0,93158	0,03175	-29,34	<,0001
Alder2	1	-0,10558	0,01966	-5,37	<,0001
Alder3	1	-0,20391	0,01719	-11,86	<,0001
Alder4	1	-0,34202	0,01644	-20,81	<,0001
Tett	1	0,14019	0,01184	11,84	<,0001

Korreksjon: 0,029903

5.2. Småhus

Småhus i Oslo.....	21
Småhus i Akershus.....	22
Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark.....	22
Småhus i Hedmark og Oppland.....	23
Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger).....	23
Småhus i Stavanger.....	24
Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal.....	24
Småhus i Bergen.....	25
Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag.....	25
Småhus i Trondheim.....	26
Småhus i Nordland, Troms og Finnmark.....	26

Småhus i Oslo

Antall observasjoner: 12 190

Forklaringsgrad: 79,91 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,50695	0,02947	424,36	<,0001
Areal	1	-0,30389	0,00549	-55,31	<,0001
Prissone2	1	-0,08358	0,00566	-14,77	<,0001
Prissone3	1	-0,11186	0,00656	-17,06	<,0001
Prissone4	1	-0,21125	0,00577	-36,59	<,0001
Prissone5	1	-0,33385	0,00510	-65,45	<,0001
Prissone6	1	-0,51744	0,00569	-90,94	<,0001
Prissone7	1	-0,63443	0,00524	-121,16	<,0001
Alder2	1	-0,09687	0,00687	-14,10	<,0001
Alder3	1	-0,16184	0,00544	-29,77	<,0001
Alder4	1	-0,13256	0,00497	-26,68	<,0001
Tett	1	-0,01731	0,00921	-1,88	0,0601

Korreksjon: 0,012395

Småhus i Akershus

Antall observasjoner: 19 060

Forklaringsgrad: 76,12 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,38874	0,02400	516,15	<,0001
Areal	1	-0,35978	0,00464	-77,48	<,0001
Prissone2	1	-0,16195	0,00404	-40,11	<,0001
Prissone3	1	-0,21578	0,00370	-58,33	<,0001
Prissone4	1	-0,35935	0,00331	-108,43	<,0001
Prissone5	1	-0,48751	0,00428	-113,91	<,0001
Prissone6	1	-0,54578	0,00522	-104,57	<,0001
Prissone7	1	-0,77072	0,00528	-145,95	<,0001
Alder2	1	-0,09646	0,00481	-20,07	<,0001
Alder3	1	-0,16498	0,00396	-41,70	<,0001
Alder4	1	-0,16325	0,00381	-42,83	<,0001
Tett	1	0,06297	0,00595	10,58	<,0001

Korreksjon: 0,012141

Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 17 939

Forklaringsgrad: 65,48 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,04581	0,02382	505,70	<,0001
Areal	1	-0,40618	0,00483	-84,07	<,0001
Prissone2	1	-0,06649	0,00422	-15,75	<,0001
Prissone3	1	-0,19347	0,00421	-46,00	<,0001
Prissone4	1	-0,31558	0,00465	-67,80	<,0001
Prissone5	1	-0,57027	0,01059	-53,84	<,0001
Alder2	1	-0,09981	0,00577	-17,30	<,0001
Alder3	1	-0,20777	0,00470	-44,24	<,0001
Alder4	1	-0,20451	0,00423	-48,37	<,0001
Tett	1	0,04945	0,00611	8,10	<,0001

Korreksjon: 0,017367

Småhus i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 3 992

Forklaringsgrad: 73,93 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,29970	0,05282	232,84	<,0001
Areal	1	-0,45830	0,01101	-41,63	<,0001
Prissone2	1	-0,22908	0,00932	-24,57	<,0001
Prissone3	1	-0,27525	0,00811	-33,94	<,0001
Prissone4	1	-0,36469	0,00842	-43,29	<,0001
Prissone5	1	-0,50803	0,00828	-61,35	<,0001
Alder2	1	-0,10908	0,00916	-11,90	<,0001
Alder3	1	-0,21005	0,00850	-24,70	<,0001
Alder4	1	-0,22216	0,00832	-26,70	<,0001
Tett	1	0,07854	0,01058	7,42	<,0001

Korreksjon: 0,015232

Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 11 728

Forklaringsgrad: 78,74 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,63206	0,03010	419,62	<,0001
Areal	1	-0,47930	0,00619	-77,46	<,0001
Prissone2	1	-0,15679	0,00616	-25,45	<,0001
Prissone3	1	-0,20371	0,00509	-40,01	<,0001
Prissone4	1	-0,36183	0,00747	-48,46	<,0001
Prissone5	1	-0,45744	0,00521	-87,74	<,0001
Prissone6	1	-0,55006	0,00697	-78,93	<,0001
Prissone7	1	-0,74207	0,00946	-78,44	<,0001
Alder2	1	-0,08019	0,00578	-13,88	<,0001
Alder3	1	-0,17857	0,00510	-34,99	<,0001
Alder4	1	-0,18501	0,00470	-39,37	<,0001
Tett	1	0,04459	0,00710	6,28	<,0001

Korreksjon: 0,016793

Småhus i Stavanger

Antall observasjoner: 5 767

Forklaringsgrad: 81,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,48548	0,03235	385,94	<,0001
Areal	1	-0,41254	0,00635	-64,99	<,0001
Alder2	1	-0,09055	0,00949	-9,54	<,0001
Alder3	1	-0,19589	0,00724	-27,07	<,0001
Alder4	1	-0,15610	0,00615	-25,37	<,0001
Tett	1	0,01954	0,01079	1,81	0,0702

Korreksjon: 0,010774

Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 7 378

Forklaringsgrad: 67,02 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,15281	0,04377	277,65	<,0001
Areal	1	-0,42367	0,00899	-47,13	<,0001
Prissone2	1	-0,18848	0,00864	-21,82	<,0001
Prissone3	1	-0,15350	0,00540	-28,42	<,0001
Prissone4	1	-0,22633	0,00962	-23,53	<,0001
Prissone5	1	-0,49276	0,00991	-49,70	<,0001
Alder2	1	-0,08804	0,00697	-12,63	<,0001
Alder3	1	-0,17279	0,00696	-24,81	<,0001
Alder4	1	-0,24666	0,00609	-40,47	<,0001
Tett	1	0,05156	0,00696	7,40	<,0001

Korreksjon: 0,019708

Småhus i Bergen

Antall observasjoner: 7 197

Forklaringsgrad: 70,20 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,30898	0,04529	271,78	<,0001
Areal	1	-0,35273	0,00851	-41,44	<,0001
Prissone2	1	-0,19133	0,01031	-18,56	<,0001
Prissone3	1	-0,32440	0,01000	-32,45	<,0001
Prissone4	1	-0,52435	0,01332	-39,38	<,0001
Alder2	1	-0,10613	0,00738	-14,39	<,0001
Alder3	1	-0,16226	0,00605	-26,83	<,0001
Alder4	1	-0,14542	0,00563	-25,83	<,0001
Tett	1	0,08277	0,01228	6,74	<,0001

Korreksjon: 0,011641

Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 2 800

Forklaringsgrad: 71,09 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,42321	0,07749	160,32	<,0001
Areal	1	-0,47450	0,01575	-30,13	<,0001
Prissone2	1	-0,25972	0,01615	-16,08	<,0001
Prissone3	1	-0,42949	0,01027	-41,83	<,0001
Prissone4	1	-0,61418	0,01452	-42,30	<,0001
Alder2	1	-0,11053	0,01624	-6,81	<,0001
Alder3	1	-0,22093	0,01484	-14,89	<,0001
Alder4	1	-0,21806	0,01423	-15,33	<,0001
Tett	1	0,10754	0,01546	6,96	<,0001

Korreksjon: 0,026028

Småhus i Trondheim

Antall observasjoner: 6 442

Forklaringsgrad: 69,35 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,50570	0,04117	303,79	<,0001
Areal	1	-0,43584	0,00799	-54,56	<,0001
Prissone2	1	-0,12055	0,00519	-23,23	<,0001
Prissone3	1	-0,25343	0,00709	-35,75	<,0001
Alder2	1	-0,06901	0,01000	-6,90	<,0001
Alder3	1	-0,20318	0,00788	-25,78	<,0001
Alder4	1	-0,10496	0,00715	-14,67	<,0001
Tett	1	0,08082	0,01119	7,22	<,0001

Korreksjon: 0,013215

Småhus i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 4 753

Forklaringsgrad: 73,31 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,51945	0,05731	218,47	<,0001
Areal	1	-0,43691	0,01179	-37,05	<,0001
Prissone2	1	-0,17664	0,00936	-18,88	<,0001
Prissone3	1	-0,50336	0,00993	-50,68	<,0001
Prissone4	1	-0,54180	0,01048	-51,71	<,0001
Prissone5	1	-1,01054	0,01466	-68,93	<,0001
Alder2	1	-0,09867	0,01277	-7,72	<,0001
Alder3	1	-0,23230	0,01215	-19,12	<,0001
Alder4	1	-0,21523	0,01017	-21,17	<,0001
Tett	1	0,08948	0,01065	8,40	<,0001

Korreksjon: 0,025978

5.3. Leiligheter

Leiligheter i Oslo	27
Leiligheter i Akershus	28
Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark	28
Leiligheter i Hedmark og Oppland	29
Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)	29
Leiligheter i Stavanger	30
Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal	30
Leiligheter i Bergen	31
Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag	31
Leiligheter i Trondheim	32
Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark	32

Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 168 706

Forklaringsgrad: 78,03 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,17251	0,00539	2260,34	<,0001
Areal	1	-0,24088	0,00107	-225,10	<,0001
Prissone2	1	-0,10188	0,00173	-59,00	<,0001
Prissone3	1	-0,10442	0,00241	-43,28	<,0001
Prissone4	1	-0,19711	0,00149	-132,10	<,0001
Prissone5	1	-0,17583	0,00244	-72,10	<,0001
Prissone6	1	-0,23878	0,00156	-153,28	<,0001
Prissone7	1	-0,29600	0,00165	-179,67	<,0001
Prissone8	1	-0,36152	0,00205	-176,11	<,0001
Prissone9	1	-0,42509	0,00225	-189,11	<,0001
Prissone10	1	-0,44517	0,00187	-237,57	<,0001
Prissone11	1	-0,57391	0,00165	-348,28	<,0001
Prissone12	1	-0,65486	0,00208	-314,43	<,0001
Alder2	1	-0,07014	0,00222	-31,55	<,0001
Alder3	1	-0,15289	0,00173	-88,14	<,0001
Alder4	1	-0,15065	0,00129	-116,34	<,0001
Tett	1	0,00434	0,00218	1,99	0,0466

Korreksjon: 0,012623

Leiligheter i Akershus

Antall observasjoner: 41 892

Forklaringsgrad: 67,25 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,87757	0,01283	925,97	<,0001
Areal	1	-0,23095	0,00280	-82,47	<,0001
Prissone2	1	-0,17779	0,00259	-68,72	<,0001
Prissone3	1	-0,21593	0,00272	-79,51	<,0001
Prissone4	1	-0,26803	0,00396	-67,63	<,0001
Prissone5	1	-0,37374	0,00275	-135,88	<,0001
Prissone6	1	-0,65165	0,00429	-151,96	<,0001
Alder2	1	-0,13400	0,00301	-44,57	<,0001
Alder3	1	-0,24147	0,00281	-85,84	<,0001
Alder4	1	-0,22072	0,00230	-95,96	<,0001
Tett	1	-0,00755	0,00398	-1,90	0,0577

Korreksjon: 0,016828

Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 63 919

Forklaringsgrad: 58,22 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,49680	0,01334	862,05	<,0001
Areal	1	-0,23660	0,00290	-81,70	<,0001
Prissone2	1	-0,06839	0,00359	-19,04	<,0001
Prissone3	1	-0,15476	0,00259	-59,69	<,0001
Prissone4	1	-0,18225	0,00249	-73,24	<,0001
Prissone5	1	-0,36360	0,00272	-133,57	<,0001
Prissone6	1	-0,45050	0,00598	-75,35	<,0001
Alder2	1	-0,16086	0,00353	-45,58	<,0001
Alder3	1	-0,34062	0,00289	-117,77	<,0001
Alder4	1	-0,33163	0,00242	-137,06	<,0001
Tett	1	0,03927	0,00393	9,99	<,0001

Korreksjon: 0,025950

Leiligheter i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 13 092

Forklaringsgrad: 62,17 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,87483	0,02788	425,90	<,0001
Areal	1	-0,31990	0,00599	-53,40	<,0001
Prissone2	1	-0,12152	0,00537	-22,63	<,0001
Prissone3	1	-0,40216	0,00552	-72,92	<,0001
Prissone4	1	-0,50322	0,00830	-60,65	<,0001
Alder2	1	-0,15140	0,00648	-23,36	<,0001
Alder3	1	-0,31107	0,00586	-53,09	<,0001
Alder4	1	-0,28025	0,00482	-58,10	<,0001
Tett	1	0,00749	0,00889	0,84	0,3996

Korreksjon: 0,022656

Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 31 073

Forklaringsgrad: 69,00 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,15566	0,01741	698,25	<,0001
Areal	1	-0,37333	0,00383	-97,43	<,0001
Prissone2	1	-0,07446	0,00508	-14,66	<,0001
Prissone3	1	-0,22301	0,00540	-41,30	<,0001
Prissone4	1	-0,34716	0,00293	-118,45	<,0001
Prissone5	1	-0,43841	0,00527	-83,18	<,0001
Prissone6	1	-0,56482	0,01207	-46,78	<,0001
Alder2	1	-0,14279	0,00397	-36,00	<,0001
Alder3	1	-0,25309	0,00377	-67,20	<,0001
Alder4	1	-0,24831	0,00298	-83,45	<,0001
Tett	1	0,03114	0,00529	5,89	<,0001

Korreksjon: 0,022436

Leiligheter i Stavanger

Antall observasjoner: 17 070

Forklaringsgrad: 81,84 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,62467	0,01515	833,25	<,0001
Areal	1	-0,41472	0,00342	-121,36	<,0001
Prissone2	1	-0,03292	0,00292	-11,28	<,0001
Alder2	1	-0,11868	0,00458	-25,91	<,0001
Alder3	1	-0,23104	0,00367	-62,88	<,0001
Alder4	1	-0,20736	0,00310	-66,96	<,0001
Tett	1	-0,02577	0,00470	-5,49	<,0001

Korreksjon: 0,012548

Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 18 582

Forklaringsgrad: 62,98 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,65275	0,02267	514,06	<,0001
Areal	1	-0,28513	0,00503	-56,74	<,0001
Prissone2	1	-0,23369	0,00682	-34,27	<,0001
Prissone3	1	-0,23547	0,00396	-59,44	<,0001
Prissone4	1	-0,45211	0,00605	-74,78	<,0001
Alder2	1	-0,14229	0,00560	-25,39	<,0001
Alder3	1	-0,28487	0,00509	-56,01	<,0001
Alder4	1	-0,27372	0,00402	-68,04	<,0001
Tett	1	0,04464	0,00551	8,10	<,0001

Korreksjon: 0,023551

Leiligheter i Bergen

Antall observasjoner: 39 009

Forklaringsgrad: 77,78 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,49526	0,01128	1107,83	<,0001
Areal	1	-0,37486	0,00234	-159,96	<,0001
Prissone2	1	-0,22433	0,00207	-108,15	<,0001
Prissone3	1	-0,34964	0,00211	-166,04	<,0001
Prissone4	1	-0,49686	0,00770	-64,55	<,0001
Alder2	1	-0,10807	0,00409	-26,39	<,0001
Alder3	1	-0,23745	0,00313	-75,80	<,0001
Alder4	1	-0,19418	0,00241	-80,69	<,0001
Tett	1	0,01731	0,00485	3,57	0,0004

Korreksjon: 0,012398

Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 6 429

Forklaringsgrad: 69,25 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,63315	0,04573	254,38	<,0001
Areal	1	-0,26063	0,01039	-25,09	<,0001
Prissone2	1	-0,14458	0,00990	-14,60	<,0001
Prissone3	1	-0,27210	0,00834	-32,62	<,0001
Prissone4	1	-0,43805	0,00765	-57,23	<,0001
Alder2	1	-0,17655	0,00806	-21,89	<,0001
Alder3	1	-0,37699	0,00925	-40,75	<,0001
Alder4	1	-0,31015	0,00815	-38,05	<,0001
Tett	1	0,03785	0,01127	3,36	0,0008

Korreksjon: 0,028070

Leiligheter i Trondheim

Antall observasjoner: 33 568

Forklaringsgrad: 79,46 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,36900	0,01053	1174,80	<,0001
Areal	1	-0,39286	0,00235	-166,85	<,0001
Prissone2	1	-0,05125	0,00214	-23,96	<,0001
Prissone3	1	-0,10595	0,00225	-47,14	<,0001
Prissone4	1	-0,27287	0,00291	-93,61	<,0001
Alder2	1	-0,06420	0,00383	-16,75	<,0001
Alder3	1	-0,25672	0,00336	-76,45	<,0001
Alder4	1	-0,17468	0,00217	-80,57	<,0001
Tett	1	0,05677	0,00342	16,61	<,0001

Korreksjon: 0,011791

Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 22 083

Forklaringsgrad: 68,67 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,86835	0,01845	643,35	<,0001
Areal	1	-0,27985	0,00423	-66,10	<,0001
Prissone2	1	-0,24061	0,00319	-75,31	<,0001
Prissone3	1	-0,37101	0,00693	-53,55	<,0001
Prissone4	1	-0,42348	0,00415	-102,14	<,0001
Prissone5	1	-0,67511	0,00837	-80,68	<,0001
Alder2	1	-0,12509	0,00462	-27,05	<,0001
Alder3	1	-0,29561	0,00422	-70,11	<,0001
Alder4	1	-0,21234	0,00354	-59,96	<,0001
Tett	1	0,03754	0,00435	8,64	<,0001

Korreksjon: 0,021079

6. Inndeling i prissoner

6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby

Østfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0104	Moss	1
0111	Hvaler	
0136	Rygge	
0106	Fredrikstad	2
0135	Råde	
0105	Sarpsborg	3
0123	Spydeberg	
0101	Halden	4
0124	Askim	
0137	Våler	
0138	Hobøl	
0125	Eidsberg	5
0127	Skiptvedt	
0128	Rakkestad	
0118	Aremark	6
0119	Marker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	

Akershus

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0219 Bærum	1
0220 Asker	2
0215 Frogn	3
0216 Nesodden	
0217 Oppegård	
0230 Lørenskog	4
0231 Skedsmo	5
0213 Ski	6
0228 Rælingen	
0211 Vestby	7
0214 Ås	
0233 Nittedal	
0227 Fet	8
0234 Gjerdrum	
0235 Ullensaker	
0226 Sørum	9
0229 Enebakk	
0221 Aurskog Høland	10
0236 Nes	
0237 Eidsvoll	
0238 Nannestad	
0239 Hurdal	11

Oslo

Bydel	Sone nr
03 Sagene	1
05 Frogner	
16 Sentrum	
02 Grünerløkka 04	2
04 St. Hanshaugen	
06 Ullern	
07 Vestre Aker	
08 Nordre Aker	
17 Marka	
01 Gamle Oslo	3
14 Nordstrand	
09 Bjerke	4
13 Østensjø	
10 Grorud	5
11 Stovner	
12 Alna	
15 Søndre Nordstrand	

Hedmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0403	Hamar	1
0417	Stange	2
0427	Elverum	3
0402	Kongsvinger	4
0412	Ringsaker	
0415	Løten	
0419	Sør-Odal	
0428	Trysil	5
0418	Nord-Odal	6
0420	Eidskog	
0425	Åsnes	
0429	Åmot	
0437	Tynset	
0438	Alvdal	
0441	Os	
0423	Grue	7
0426	Våler	
0430	Stor-Elvdal	
0432	Rendalen	
0434	Engerdal	
0436	Tolga	
0439	Folldal	

Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0501	Lillehammer	1
0502	Gjøvik	2
0533	Lunner	
0514	Lom	3
0521	Øyer	
0532	Jevnaker	
0534	Gran	
0513	Skjåk	4
0522	Gausdal	
0528	Østre Toten	
0529	Vestre Toten	
0542	Nord-Aurdal	
0544	Øystre Slidre	
0515	Vågå	5
0516	Nord-Fron	
0517	Sel	
0520	Ringebu	6
0538	Nordre Land	
0511	Dovre	7
0512	Lesja	
0519	Sør-Fron	
0536	Søndre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0543	Vestre Slidre	
0545	Vang	

Buskerud

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0626	Lier	1
0627	Røyken	
0602	Drammen	2
0612	Hole	
0604	Kongsberg	3
0618	Hemsedal	
0625	Nedre Eiker	
0628	Hurum	
0605	Ringerike	4
0617	Gol	
0620	Hol	
0624	Øvre Eiker	
0616	Nes	5
0619	Ål	
0623	Modum	
0631	Flesberg	
0615	Flå	6
0621	Sigdal	
0622	Krødsherad	
0632	Rollag	
0633	Nore og Ulvdal	

Vestfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0704	Tønsberg	1
0722	Nøtterøy	
0723	Tjøme	2
0701	Horten	3
0706	Sandefjord	
0709	Larvik	4
0713	Sande	
0720	Stokke	
0702	Holmestrand	5
0711	Svelvik	
0716	Re	
0714	Hof	6
0719	Andebu	
0728	Lardal	7

Telemark

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0805 Porsgrunn	1
0806 Skien	
0814 Bamble	
0815 Kragerø	
0807 Notodden	2
0811 Siljan	
0821 Bø	
0819 Nome	3
0822 Sauherad	
0828 Seljord	
0834 Vinje	
0817 Drangedal	4
0826 Tinn	
0827 Hjartdal	
0829 Kviteseid	
0830 Nissedal	
0831 Fyresdal	
0833 Tokke	

Aust - Agder

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0926 Lillesand	1
0904 Grimstad	2
0901 Risør	3
0906 Arendal	4
0941 Bykle	5
0914 Tvedestrand	
0919 Froland	6
0928 Birkenes	7
0911 Gjerstad	
0912 Vegårshei	
0929 Åmli	
0935 Iveland	
0937 Evje og Hornnes	
0938 Bygland	
0940 Valle	

Vest – Agder

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1001 Kristiansand	1
1018 Søgne	2
1002 Mandal	3
1004 Flekkefjord	4
1014 Vennesla	
1017 Songdalen	
1003 Farsund	5
1029 Lindesnes	
1032 Lyngdal	
1037 Kvinesdal	
1021 Marnardal	6
1026 Åseral	
1027 Audnedal	
1034 Hægebostad	
1046 Sirdal	

Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1124 Sola	1
1127 Randaberg	
1102 Sandnes	2
1142 Rennesøy	
1120 Klepp	3
1121 Time	
1106 Haugesund	4
1119 Hå	
1122 Gjesdal	
1130 Strand	
1141 Finnøy	
1101 Eigersund	5
1133 Hjelmeland	
1146 Tysvær	
1114 Bjerkreim	6
1149 Karmøy	
1111 Sokndal	7
1129 Forsand	
1145 Bokn	
1160 Vindafjord	
1112 Lund	8
1134 Suldal	
1135 Sauda	
1144 Kvitsøy	
1151 Utsira	

Stavanger

Bydel	Sone nr
03 Eiganes og Våland 05 Storhaug 07 Hinna	1
01 Hundvåg 02 Tasta 04 Madla 06 Hillevåg	2

Hordaland (unntatt Bergen)

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1246 Fjell 1247 Askøy	1
1243 Os 1256 Meland	2
1245 Sund 1259 Øygarden 1263 Lindås	3
1221 Stord 1235 Voss 1264 Austrheim	4
1224 Kvinnherad 1238 Kvam 1242 Samnanger 1244 Austevoll 1260 Radøy	5
1216 Sveio 1219 Bømlo 1222 Fitjar 1241 Fusa 1253 Osterøy	6
1211 Etne 1223 Tysnes 1227 Jondal 1228 Odda 1231 Ullensvang 1232 Eidfjord 1233 Ulvik 1234 Granvin 1251 Vaksdal 1252 Modalen 1265 Fedje 1266 Masfjorden	7

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda	2
07 Årstad	
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sogn og Fjordane

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1401 Flora	1
1420 Sogndal	
1422 Lærdal	
1424 Årdal	
1432 Førde	
1411 Gulen	2
1419 Leikanger	
1426 Luster	
1433 Naustdal	
1443 Eid	
1445 Gloppen	
1449 Stryn	
1412 Solund	3
1413 Hyllestad	
1416 Høyanger	
1417 Vik	
1418 Balestrand	
1421 Aurland	
1428 Askvoll	
1429 Fjaler	
1430 Gaular	
1431 Jølster	
1438 Bremanger	
1439 Vågsøy	
1441 Selje	
1444 Hornindal	

Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1502	Molde	1
1504	Ålesund	
1505	Kristiansund	2
1516	Ulstein	3
1519	Volda	
1529	Skodje	
1531	Sula	
1547	Aukra	
1520	Ørsta	4
1524	Norddal	
1528	Sykkylven	
1532	Giske	
1548	Fræna	
1515	Herøy	5
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1535	Vestnes	
1551	Eide	
1554	Averøy	
1563	Sunnadal	
1576	Aure	
1514	Sande	6
1525	Stranda	
1534	Haram	
1539	Rauma	
1566	Sumadal	
1573	Smøla	
1511	Vanylven	7
1526	Stordal	
1543	Neset	
1545	Midsund	
1546	Sandøy	
1557	Gjemnes	
1560	Tingvoll	
1567	Rindal	
1571	Halsa	

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1663	Malvik	1
1653	Melhus	2
1657	Skaun	
1662	Klæbu	
1634	Oppdal	3
1638	Orkdal	
1640	Røros	
1617	Hitra	4
1620	Frøya	
1621	Ørland	
1622	Agdenes	5
1624	Rissa	
1627	Bjugn	
1630	Åfjord	
1648	Midtre Gauldal	
1664	Selbu	
1612	Hemne	6
1613	Snillfjord	
1632	Roan	
1633	Osen	
1635	Rennebu	
1636	Meldal	
1644	Holtålen	
1665	Tydal	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	3
04 Heimdal	

Nord-Trøndelag

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1714	Stjørdal	1
1719	Levanger	2
1703	Namsos	3
1717	Frosta	
1750	Vikna	
1756	Inderøy	
1702	Steinkjer	4
1721	Verdal	
1718	Leksvik	5
1751	Nærøy	
1711	Meråker	6
1724	Verran	
1725	Namdalseid	
1736	Snåsa	
1738	Lierne	
1739	Røyrvik	
1740	Namsskogan	
1742	Gronn	
1743	Høylandet	
1744	Overhalla	
1748	Fosnes	
1749	Flatanger	
1755	Leka	

Nordland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1804	Bodø	1
1805	Narvik	2
1833	Rana	3
1824	Vefsn	4
1841	Fauske	
1870	Sortland	
1813	Brønnøy	
1820	Alstahaug	5
1865	Vågan	
1837	Meløy	
1838	Gildeskål	6
1840	Saltdal	
1860	Vestvågøy	
1826	Hattfjelldal	
1854	Ballangen	7
1866	Hadsel	
1811	Bindal	
1812	Sømna	8
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1818	Herøy	
1822	Leirfjord	
1825	Grane	
1827	Dønna	
1828	Nesna	
1832	Hemnes	
1834	Lurøy	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1839	Beiarn	
1845	Sørfold	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1867	Bø	
1868	Øksnes	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	

Troms

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1903	Harstad	2
1911	Kvæfjord	3
1913	Skånland	
1922	Bardu	
1924	Målselv	
1925	Sørreisa	
1926	Dyrøy	
1931	Lenvik	
1933	Balsfjord	
1936	Karlsøy	
1938	Lyngen	
1939	Storfjord	
1941	Skjervøy	
1942	Nordreisa	
1917	Ibestad	4
1919	Gratangen	
1920	Lavangen	
1923	Salangen	
1927	Tranøy	
1928	Torsken	
1929	Berg	
1940	Gaivuotna Kåfjord	
1943	Kvænangen	

Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
2012	Alta	1
2004	Hammerfest	2
2030	Sør-Varanger	3
2003	Vadsø	4
2011	Guovdageaidnu Kautokeino	
2017	Kvalsund	
2020	Porsanger Porsángu Porsanki	
2021	Karasjohka Karasjok	
2002	Vardø	5
2014	Loppa	
2015	Hasvik	
2018	Måsøy	
2019	Nordkapp	
2022	Lebesby	
2023	Gamvik	
2024	Berlevåg	
2025	Deatnu Tana	
2027	Unjarga Nesseby	
2028	Båtsfjord	

6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis

Oslo

Bydel	Sone nr
03 Sagene 04 St. Hanshaugen 05 Frogner 08 Nordre Aker 16 Sentrum	1
01 Gamle Oslo 02 Grünerløkka 07 Vestre Aker	2
06 Ullern	3
14 Nordstrand 17 Marka	4
09 Bjerke 13 Østensjø	5
10 Grorud 12 Alna	6
11 Stovner 15 Søndre Nordstrand	7

Akershus

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0219 Bærum	1
0220 Asker	2
0215 Frogn 0216 Nesodden 0217 Oppegård 0230 Lørenskog	3
0213 Ski 0214 Ås 0228 Rælingen 0231 Skedsmo 0234 Gjerdrum	4
0233 Nittedal 0235 Ullensaker	5
0211 Vestby 0226 Sørum 0227 Fet	6
0221 Aurskog-Høland 0229 Enebakk 0236 Nes 0237 Eidsvoll 0238 Nannestad 0239 Hurdal	7

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0111 Hvaler 0135 Råde 0136 Rygge 0604 Kongsberg 0612 Hole 0618 Hemsedal 0626 Lier 0627 Røyken 0704 Tønsberg 0722 Nøtterøy	1
0104 Moss 0602 Drammen 0628 Hurum 0701 Horten 0706 Sandefjord 0709 Larvik 0720 Stokke	2
0105 Sarpsborg 0106 Fredrikstad 0123 Spydeberg 0138 Hobøl 0605 Ringerike 0617 Gol 0624 Øvre Eiker 0625 Nedre Eiker 0713 Sande 0716 Re 0719 Andebu 0805 Porsgrunn	3
0101 Halden 0122 Trøgstad 0124 Askim 0125 Eidsberg 0127 Skiptvet 0623 Modum 0702 Holmestrand 0711 Svelvik 0714 Hof 0723 Tjøme 0806 Skien 0814 Bamble 0815 Kragerø 0821 Bø	4
0119 Marker 0128 Rakkestad 0137 Våler 0619 Ål 0807 Notodden 0826 Tinn Resten av regionen	5

Hedmark og Oppland

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0403 Hamar 0501 Lillehammer 0521 Øyer	1
0417 Stange 0427 Elverum 0522 Gausdal	2
0415 Løten 0437 Tynset 0502 Gjøvik 0528 Østre Toten 0534 Gran	3
0412 Ringsaker 0425 Åsnes 0516 Nord-Fron 0532 Jevnaker 0533 Lunner 0538 Nordre Land	4
0402 Kongsvinger 0419 Sør-Odal 0426 Våler 0429 Åmot 0428 Trysil 0529 Vestre Toten 0536 Søndre Land Resten av regionen	5

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1102	Sandnes	1
1124	Sola	
1127	Randaberg	
1142	Rennesøy	
1119	Hå	2
1120	Klepp	
1121	Time	
1122	Gjesdal	
1001	Kristiansand	3
0926	Lillesand	4
1017	Songdalen	
1018	Søgne	
1130	Strand	
1146	Tysvær	
0904	Grimstad	5
1002	Mandal	
1014	Vennesla	
1029	Lindesnes	
1101	Eigersund	
1106	Haugesund	
1149	Karmøy	
0901	Risør	6
0906	Arendal	
0919	Froland	
1032	Lyngdal	
1111	Sokndal	
1112	Lund	
0914	Tvedestrand	7
0928	Birkenes	
0937	Evje og Hornnes	
1003	Farsund	
1004	Flekkefjord	
1135	Sauda	
	Resten av regionen	

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg	1
02 Tasta	
03 Eiganes og Våland	
04 Madla	
05 Storhaug	
06 Hillevåg	
07 Hinna	

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1243	Os	1
1247	Askøy	
1246	Fjell	
1256	Meland	
1263	Lindås	
1420	Sogndal	
1432	Førde	
1502	Molde	
1504	Ålesund	2
1221	Stord	
1235	Voss	
1260	Radøy	
1528	Sykkylven	
1531	Sula	
1547	Aukra	3
1238	Kvam	
1253	Osterøy	
1259	Øygarden	
1401	Flora	
1424	Årdal	
1433	Naustdal	
1505	Kristiansund	
1515	Herøy	
1516	Ulstein	
1519	Volda	
1520	Ørsta	
1529	Skodje	
1532	Giske	
1534	Haram	
1535	Vestnes	
1548	Fræna	4
1219	Bømlo	
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1563	Sunndal	5
1228	Odda	
1251	Vaksdal	
1416	Høyanger	
1445	Gloppen	
1539	Rauma	
Resten av regionen		

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda	2
07 Årstad	
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1653 Melhus	1
1657 Skaun	
1662 Klæbu	
1663 Malvik	
1714 Stjørdal	
1638 Orkdal	2
1640 Røros	
1620 Frøya	3
1621 Ørland	
1624 Rissa	
1627 Bjugn	
1702 Steinkjer	
1703 Namsos	
1719 Levanger	
1750 Vikna	
1648 Midtre Gauldal	4
1721 Verdal	
1724 Verran	
1742 Grong	
1751 Nærøy	
Resten av regionen	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	
04 Heimdal	3

Nordland, Troms og Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1804	Bodø	2
2012	Alta	
1805	Narvik	3
1837	Meløy	
1870	Sortland	
1903	Harstad	
1931	Lenvik	
2004	Hammerfest	
2030	Sør-Varanger	
1813	Brønnøy	
1820	Alstahaug	
1824	Vefsn	
1833	Rana	
1865	Vågan	
1812	Sømna	5
1841	Fauske	
1860	Vestvågøy	
1866	Hadsel	
1871	Andøy	
1924	Målselv	
2003	Vadsø	
2020	Porsanger	
2021	Karasjohka-Karasjok	
	Resten av regionen	

6.3. Soneinndeling for Leiligheter – regionvis

Oslo

Bydel	Sone nr
05 Frogner 16 Sentrum	1
04 St. Hanshaugen	2
06 Ullern	3
03 Sagene 08 Nordre Aker 17 Marka	4
07 Vestre Aker	5
02 Grünerløkka	6
01 Gamle Oslo	7
14 Nordstrand	8
09 Bjerke	9
13 Østensjø	10
10 Grorud 12 Alna	11
11 Stovner 15 Søndre Nordstrand	12

Akershus

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0219 Bærum	1
0216 Nesodden 0217 Oppegård 0220 Asker 0230 Lørenskog	2
0215 Frogn 0231 Skedsmo	3
0211 Vestby 0213 Ski	4
0214 Ås 0226 Sørum 0227 Fet 0228 Rælingen 0233 Nittedal 0234 Gjerdrum 0235 Ullensaker	5
0221 Aurskog-Høland 0229 Enebakk 0236 Nes 0237 Eidsvoll 0238 Nannestad 0239 Hurdal	6

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
0104 Moss 0602 Drammen 0618 Hemsedal 0626 Lier 0704 Tønsberg	1
0135 Råde 0136 Rygge 0604 Kongsberg 0620 Hol 0627 Røyken 0722 Nøtterøy	2
0106 Fredrikstad 0123 Spydeberg 0612 Hole 0628 Hurum 0706 Sandefjord 0805 Porsgrunn	3
0105 Sarpsborg 0111 Hvaler 0137 Våler 0605 Ringerike 0624 Øvre Eiker 0625 Nedre Eiker 0701 Horten 0709 Larvik 0713 Sande 0720 Stokke	4
0101 Halden 0124 Askim 0125 Eidsberg 0128 Rakkestad 0138 Hobøl 0616 Nes 0617 Gol 0702 Holmestrand 0711 Svelvik 0716 Re 0806 Skien 0815 Kragerø 0822 Sauherad	5
0623 Modum 0714 Hof 0719 Andebu 0807 Notodden 0814 Bamble 0821 Bø Resten av regionen	6

Hedmark og Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0501	Lillehammer	1
0403	Hamar	2
0502	Gjøvik	
0521	Øyer	
0402	Kongsvinger	3
0412	Ringsaker	
0415	Løten	
0417	Stange	
0419	Sør-Odal	
0427	Elverum	
0428	Trysil	
0522	Gausdal	
0532	Jevnaker	
0534	Gran	
0542	Nord-Aurdal	
0420	Eidskog	4
0425	Åsnes	
0429	Åmot	
0519	Sør-Fron	
0528	Østre Toten	
0529	Vestre Toten	
0533	Lunner	
0538	Nordre Land	
	Resten av regionen	

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1001	Kristiansand	1
1102	Sandnes	
1124	Sola	
1127	Randaberg	
1142	Rennesøy	
1120	Klepp	2
1121	Time	
1122	Gjesdal	
0904	Grimstad	3
0926	Lillesand	
0941	Bykle	
1119	Hå	
1130	Strand	
0901	Risør	4
0906	Arendal	
0937	Evje og Hornnes	
1004	Flekkefjord	
1014	Vennesla	
1018	Søgne	
1101	Eigersund	
1106	Haugesund	
1141	Finnøy	
1146	Tysvær	
0928	Birkenes	5
1002	Mandal	
1003	Farsund	
1017	Songdalen	
1032	Lyngdal	
1149	Karmøy	
0914	Tvedestrand	6
0919	Froland	
0938	Bygland	
1029	Lindesnes	
1037	Kvinesdal	
1135	Sauda	
	Resten av regionen	

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg	1
03 Eiganes og Våland	
04 Madla	
05 Storhaug	
07 Hinna	
02 Tasta	2
06 Hillevåg	

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, Møre og Romsdal

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1235 Voss 1243 Os 1246 Fjell 1247 Askøy 1256 Meland 1263 Lindås 1420 Sogndal 1432 Førde 1502 Molde 1504 Ålesund	1
1219 Bømlo 1221 Stord 1238 Kvam 1260 Radøy 1445 Gloppen 1515 Herøy 1547 Aukra 1548 Fræna	2
1216 Sveio 1245 Sund 1401 Flora 1433 Naustdal 1443 Eid 1449 Stryn 1505 Kristiansund 1516 Ulstein 1517 Hareid 1519 Volda 1520 Ørsta 1523 Ørskog 1528 Sykkylven 1531 Sula 1532 Giske	3
1251 Vaksdal 1424 Årdal 1426 Luster 1431 Jølster 1529 Skodje 1534 Haram 1535 Vestnes 1539 Rauma 1551 Eide 1563 Sunndal Resten av regionen	4

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
03 Fana 07 Årstad	2
04 Fyllingsdalen 05 Laksevåg 06 Ytrebygda 08 Åsane	3
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1653 Melhus 1663 Malvik 1714 Stjørdal	1
1638 Orkdal 1657 Skaun 1662 Klæbu	2
1634 Oppdal 1702 Steinkjer 1703 Namsos	3
1621 Ørland 1627 Bjugn 1640 Røros 1648 Midtre Gauldal 1717 Frosta 1719 Levanger 1721 Verdal 1750 Vikna 1751 Nærøy 1756 Inderøy Resten av regionen	4

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	3
04 Heimdal	4

Nordland, Troms og Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1804	Bodø	2
1837	Meløy	
2004	Hammerfest	
2012	Alta	
2030	Sør-Varanger	
1805	Narvik	
1931	Lenvik	
1820	Alstahaug	4
1824	Vefsn	
1833	Rana	
1866	Hadsel	
1870	Sortland	
1903	Harstad	
1813	Brønnøy	5
1828	Nesna	
1860	Vestvågøy	
1865	Vågan	
1871	Andøy	
2003	Vadsø	
2020	Porsanger	
	Resten av regionen	

Tabellregister

1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2014. Alle boligtyper samlet	8
2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2014. Eneboliger	9
3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2014. Småhus	9
4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2014. Leiligheter	9

Statistisk sentralbyrå

Postadresse:
Postboks 8131 Dep
NO-0033 Oslo

Besøksadresse:
Akersveien 26, Oslo
Oterveien 23, Kongsvinger

E-post: ssb@ssb.no
Internett: www.ssb.no
Telefon: 62 88 50 00

ISBN 978-82-537-9081-7 (elektronisk)



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway