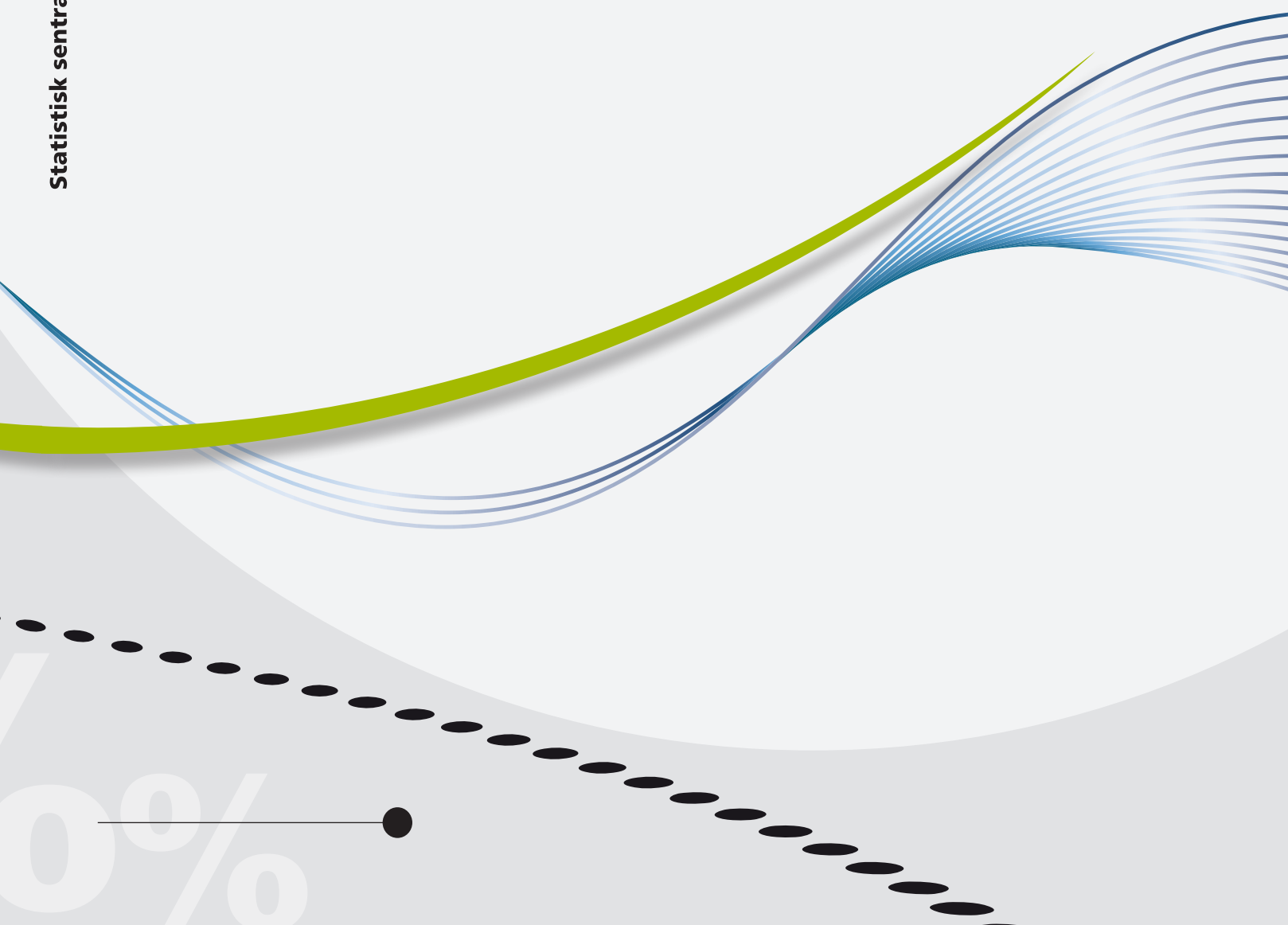




*Anders Haglund*

## **Modell for beregning av boligformue**

Oppdatert med tall for 2017





*Anders Haglund*

**Modell for beregning av boligformue**

Oppdatert med tall for 2017

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå  
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen  
skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.

Publisert 1. februar 2018

ISBN 978-82-537-9679-6 (elektronisk)

<b>Standardtegn i tabeller</b>	<b>Symbol</b>
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentligjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpig tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimaltegn	,

## Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har laget en metode for å beregne markedsverdier for boliger i Norge (jf. Notater 2009/53). Beregningene har blant annet blitt brukt i SSBs mikrosimuleringsmodell LOTTE der man anslår endringer i skatteinntekter og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme metode brukes også av Skatteetaten i Norge for å beregne ligningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. I 2016 ble inndelingen i prissoner justert og tettstedsinndelingen differensiert slik at vi skiller mellom større og mindre tettsted innenfor regionene. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2018 der vi har brukt data fra perioden januar 2008 til november 2017.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Anders Haglund. Ansvarlig seksjonsleder er Dagfinn Sve, seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 20. januar 2018

Lise Mc Mahon

## Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av modellen SSB har laget for å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Modellen bygger på boligomsetninger de siste ti årene og beregner gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet presenteres alle prisfunksjonene, først for eneboliger, deretter for småhus og leiligheter, fordelt på regioner.

En sammenligning mellom de beregnede boligverdiene og de observerte prisene viser at omtrent 75 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Avvikene varierer noe fra boligtype til boligtype.

## Innhold

<b>Forord</b> .....	<b>3</b>
<b>Sammendrag</b> .....	<b>4</b>
<b>Innhold</b> .....	<b>5</b>
<b>1. Innledning</b> .....	<b>6</b>
<b>2. Datagrunnlaget</b> .....	<b>6</b>
<b>3. Om beregningene av boligverdier</b> .....	<b>6</b>
<b>4. Usikkerhet</b> .....	<b>8</b>
<b>5. Resultatene for 2017</b> .....	<b>11</b>
5.1. Eneboliger .....	11
5.2. Småhus .....	23
5.3. Leiligheter .....	29
<b>6. Inndeling i prissoner</b> .....	<b>35</b>
6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby .....	35
6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis .....	46
6.3. Soneinndeling for leiligheter – regionvis.....	55

## 1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (jf. Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl. a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme modell brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne likningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. I 2017 ble inndelingen i prissoner justert og tettstedsinndelingen differensiert slik at vi skiller mellom større og mindre tettsted innenfor regionene. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2018 hvor det er brukt data fra perioden januar 2008 til november 2017.

## 2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 798 615 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden 2008-2017. Datagrunnlaget fra Finn.no omfatter om lag 70 prosent av boligomsetningene i fritt salg.

## 3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er alle boliger omsatt på FINN.no i en bestemt tidsperiode.

### Grunnlaget for beregningene

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 22 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningsområde).
- Innen hvert beregningsområde tar en hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og om boligen ligger i eller utenfor et tettsted. Tettstedene er gruppert i 6 intervaller etter antall innbyggere (200-499, 500-999, 1 000-1 999, 2 000-19 999, 20 000-99 999 og 100 000 og over).
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

(1)

$$\ln(\text{kvadratmeterpris}) = \text{konst} + b_1 \times \ln(P\_rom) + b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(\text{ts\_kode}_t) + \text{korreksjon}$$

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

(2)

$$B = \exp(\text{konst} + \text{korreksjon}) \times P\_rom^{(1+b_1)} \times \exp(b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(\text{ts\_kode}_t))$$



I formel (2) representerer symbolene som følger:

- $B$  er boligverdien som beregnes
- $konst$  er et fast tall i hvert beregningsområde
- $korreksjon$  er et fast tall i hvert beregningsområde
- $b_1$  er koeffisienten som viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM
- $P_{rom}$  er boligens areal for primære rom (P-ROM)
- $b_2$  er koeffisienten som viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i
- $prissone_S$  er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken prissone boligen ligger i, og varierer fra 2 til 12. Prissonen sammenlignes med prissone 1 som tilordnes verdien 0
- $b_3$  er koeffisienten som viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører
- $alder_G$  er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken aldersgruppe boligen tilhører, og varierer fra 2 til 4. Aldersgruppen sammenlignes med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- $b_4$  er koeffisienten som viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted
- $ts_kode$  er en klassifiseringsvariabel som viser om boligen ligger i et tettsted eller ikke.  $Ts_kode$  varierer mellom 2 til 7 avhengig av størrelsen på tettstedet. Plassering i spredt område tilordnes verdien 0.

Merk at i tabellene har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- $b_1$  kalles *Areal*
- $b_2$  kalles *Prissone2* til *Prissone12* (*Prissone1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- $b_3$  kalles *Alder2* til *Alder4* (*Alder1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- $b_4$  kalles *Ts\_kode2* til *Ts\_kode7* (*Ts\_kode1* er referanse og tilegnet verdi 0)

Følgende eksempel viser hvordan boligverdien  $B$  beregnes for en enebolig i Østfold der arealet (P-rom) er lik 175 kvm, boligen ligger i tettstedet Rakkestad i Rakkestad kommune og ble bygd i 1999. Da tilhører boligen aldersgruppe 2 (10-19 år),  $ts_kode$  4 (2 000-19 999 innbyggere) og ligger i prissone 4. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

$konst = 12,04045$ ,  $korreksjon = 0,025893$ ,  $areal = -0,32409$ ,  $sones = -0,45857$ ,  $alder_2 = -0,08482$  og  $ts_kode_4 = 0,06591$

Setter vi inn verdiene i formel (2) finner vi:

$$\begin{aligned} B &= \exp(12,04045 + 0,025893) \times 175^{(1-0,32409)} \times \\ &\quad \exp(-0,45857 - 0,08482 + 0,06591) \\ &= \exp(12,06634) \times 175^{(0,67377)} \times \exp(-0,47748) \\ &= 173918,66041 \times 32,81647 \times 0,62034 = 3\,540\,526 \end{aligned}$$

Boligverdiene som disse beregningene gir, kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og hører til en bestemt prissone. Regneeksemplet vårt viser at for eneboliger i prissone 4 i Østfold (kommunene Eidsberg, Skiptvedt og Rakkestad) bygget for 10 til 19 år siden med et areal lik 175

kvm og der boligen ligger i et tettsted i størrelsen 2 000-19 999 innbyggere er den gjennomsnittlige markedsverdien 3,54 millioner kroner.

### Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 5.1

Antall observasjoner: 20 452  
Forklaringsgrad: 52,54 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,04045	0,02757	436,68	<,0001
Areal	1	-0,32409	0,00506	-64,10	<,0001
Prissone2	1	-0,19844	0,00713	-27,84	<,0001
Prissone3	1	-0,32081	0,00583	-55,01	<,0001
Prissone4	1	-0,45857	0,0081	-56,60	<,0001
Prissone5	1	-0,58124	0,01003	-57,93	<,0001
Alder2	1	-0,08482	0,00834	-10,17	<,0001
Alder3	1	-0,22442	0,00681	-32,94	<,0001
Alder4	1	-0,31562	0,00608	-51,95	<,0001
Ts_kode2	1	0,00604	0,01071	0,56	0,5729
Ts_kode3	1	0,00822	0,00898	0,92	0,3601
Ts_kode4	1	0,06591	0,00813	8,11	<,0001
Ts_kode5	1	0,08279	0,00606	13,66	<,0001
Ts_kode6	1	0,06753	0,00705	9,58	<,0001
Ts_kode7	1	0,05828	0,00607	9,60	<,0001

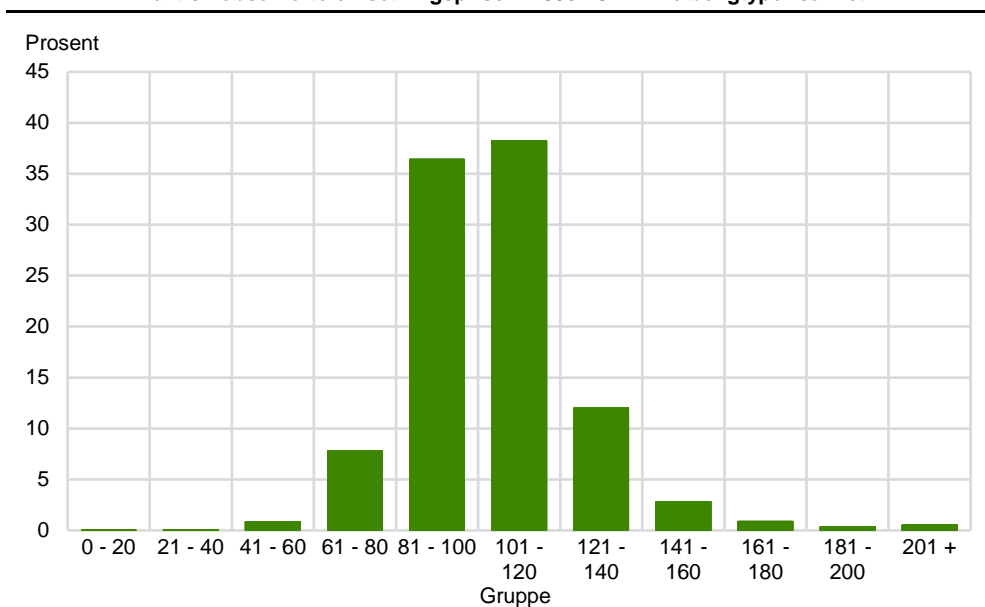
Korreksjon: 0,025893

## 4. Usikkerhet

De neste fire tabellene viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom markedsprisen estimert i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen. I tabellene representerer gruppene under «Estimert/Observert» hvor mange prosent den estimerte verdien utgjør av den faktiske omsetningsprisen, slik at observasjoner i gruppa 81 - 100 har en estimert pris som utgjør 81 – 100 prosent av den observerte markedsprisen. *Mengde* er antall observasjoner som havner i de ulike gruppene, og videre representerer *prosent* hvor stor del av observasjonene for gitt boligtype dette utgjør. Den *kumulative prosenten* summerer prosentfordelingen gruppe for gruppe. I tabell 4.1 er fordelingen for alle boligtyper presentert. Denne fordelingen er i tillegg visualisert i figur 4.1.

**Tabell 4.1** Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2007-2016. Alle boligtyper samlet

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	7	0,00	0,00
21 - 40	556	0,07	0,07
41 - 60	6 838	0,86	0,93
61 - 80	62 371	7,81	8,74
81 - 100	290 897	36,43	45,16
101 - 120	305 235	38,22	83,38
121 - 140	95 956	12,02	95,40
141 - 160	22 611	2,83	98,23
161 - 180	6 937	0,87	99,10
181 - 200	3 005	0,38	99,47
200 +	4 202	0,53	100,00
Antall observasjoner	798 615		

**Figur 4.1.** Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2008-2017. Alle boligtyper samlet

De tre påfølgende tabellene er tilsvarende tabell 4.1 og viser fordelingen for de tre ulike boligtypene. Merk at i tabell 4.3 og tabell 4.4 er det ingen observasjoner i prosentgruppa 0 – 20, så denne gruppa er slått sammen med påfølgende gruppe og danner en gruppe for 0 – 40.

**Tabell 4.2.** Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2008-2017. Eneboliger

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	7	0,00	0,00
21 - 40	464	0,18	0,19
41 - 60	3 922	1,55	1,73
61 - 80	25 895	10,22	11,95
81 - 100	82 092	32,39	44,34
101 - 120	84 492	33,34	77,68
121 - 140	36 016	14,21	91,89
141 - 160	11 534	4,55	96,44
161 - 180	4 185	1,65	98,09
181 - 200	2 006	0,79	98,88
200 +	2 827	1,12	100,00
Antall observasjoner	253 440		

**Tabell 4.3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2008-2017. Småhus**

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	13	0,01	0,01
41 - 60	302	0,30	0,32
61 - 80	6 196	6,22	6,54
81 - 100	39 915	40,10	46,64
101 - 120	40 025	40,21	86,85
121 - 140	10 220	10,27	97,12
141 - 160	1 882	1,89	99,01
161 -180	486	0,49	99,50
181 - 200	184	0,18	99,68
200 +	318	0,32	100,00
<b>Antall observasjoner</b>	<b>99 541</b>		

**Tabell 4.4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2008-2017. Leiligheter**

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	79	0,02	0,02
41 - 60	2 614	0,59	0,61
61 - 80	30 280	6,79	7,40
81 - 100	168 890	37,90	45,30
101 - 120	180 718	40,55	85,85
121 - 140	49 720	11,16	97,01
141 - 160	9 195	2,06	99,07
161 -180	2 266	0,51	99,58
181 - 200	815	0,18	99,76
200 +	1 057	0,24	100,00
<b>Antall observasjoner</b>	<b>445 634</b>		

## 5. Resultatene for 2017

### 5.1. Eneboliger

Eneboliger i Østfold .....	11
Eneboliger i Akershus .....	12
Eneboliger i Oslo .....	13
Eneboliger i Hedmark .....	13
Eneboliger i Oppland .....	14
Eneboliger i Buskerud .....	14
Eneboliger i Vestfold .....	15
Eneboliger i Telemark .....	15
Eneboliger i Aust-Agder .....	16
Eneboliger i Vest-Agder .....	16
Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger) .....	17
Eneboliger i Stavanger .....	17
Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen) .....	18
Eneboliger i Bergen .....	18
Eneboliger i Sogn og Fjordane .....	19
Eneboliger i Møre og Romsdal .....	19
Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) .....	20
Eneboliger i Trondheim .....	20
Eneboliger i Nord-Trøndelag .....	21
Eneboliger i Nordland .....	21
Eneboliger i Troms Romsa .....	22
Eneboliger i Finnmark Finnmarku .....	22

#### Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 20 452  
Forklaringsgrad: 52,54 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,04045	0,02757	436,68	<,0001
Areal	1	-0,32409	0,00506	-64,10	<,0001
Prissone2	1	-0,19844	0,00713	-27,84	<,0001
Prissone3	1	-0,32081	0,00583	-55,01	<,0001
Prissone4	1	-0,45857	0,0081	-56,60	<,0001
Prissone5	1	-0,58124	0,01003	-57,93	<,0001
Alder2	1	-0,08482	0,00834	-10,17	<,0001
Alder3	1	-0,22442	0,00681	-32,94	<,0001
Alder4	1	-0,31562	0,00608	-51,95	<,0001
Ts_kode2	1	0,00604	0,01071	0,56	0,5729
Ts_kode3	1	0,00822	0,00898	0,92	0,3601
Ts_kode4	1	0,06591	0,00813	8,11	<,0001
Ts_kode5	1	0,08279	0,00606	13,66	<,0001
Ts_kode6	1	0,06753	0,00705	9,58	<,0001
Ts_kode7	1	0,05828	0,00607	9,60	<,0001
Korreksjon:	0,025893				

**Eneboliger i Akershus**

Antall observasjoner: 33 432

Forklaringsgrad: 74,49 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,73437	0,02045	622,65	<,0001
Areal	1	-0,3676	0,00365	-100,65	<,0001
Prissone2	1	-0,18033	0,00487	-36,99	<,0001
Prissone3	1	-0,25351	0,00443	-57,18	<,0001
Prissone4	1	-0,38149	0,00474	-80,42	<,0001
Prissone5	1	-0,4017	0,00511	-78,66	<,0001
Prissone6	1	-0,50492	0,00593	-85,19	<,0001
Prissone7	1	-0,55716	0,00586	-95,12	<,0001
Prissone8	1	-0,68946	0,00648	-106,41	<,0001
Prissone9	1	-0,83027	0,00541	-153,38	<,0001
Prissone10	1	-0,96105	0,01414	-67,95	<,0001
Alder2	1	-0,0906	0,00473	-19,14	<,0001
Alder3	1	-0,21024	0,00409	-51,37	<,0001
Alder4	1	-0,2218	0,00373	-59,50	<,0001
Ts_kode2	1	0,02741	0,01116	2,46	0,0141
Ts_kode3	1	0,00374	0,00686	0,55	0,5853
Ts_kode4	1	0,05398	0,00644	8,39	<,0001
Ts_kode5	1	0,14272	0,00394	36,25	<,0001
Ts_kode6	1	0,31951	0,01167	27,39	<,0001
Ts_kode7	1	0,24242	0,00487	49,79	<,0001
Korreksjon:	0,021185				

**Eneboliger i Oslo**

Antall observasjoner: 9 259  
 Forklaringsgrad: 68,52 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,98439	0,04811	269,86	<,0001
Areal	1	-0,32573	0,00646	-50,41	<,0001
Prissone2	1	-0,16586	0,0142	-11,68	<,0001
Prissone3	1	-0,19723	0,01331	-14,82	<,0001
Prissone4	1	-0,30432	0,01355	-22,45	<,0001
Prissone5	1	-0,46162	0,01412	-32,68	<,0001
Prissone6	1	-0,72679	0,01356	-53,58	<,0001
Alder2	1	-0,06123	0,00973	-6,29	<,0001
Alder3	1	-0,11047	0,00777	-14,21	<,0001
Alder4	1	-0,06091	0,00711	-8,57	<,0001
Ts_kode2	1	-0,09503	0,05094	-1,87	0,0622
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,08585	0,02993	2,87	0,0041
Korreksjon:	0,018785				

**Eneboliger i Hedmark**

Antall observasjoner: 13 261  
 Forklaringsgrad: 62,39 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,48225	0,04007	286,53	<,0001
Areal	1	-0,26452	0,00738	-35,85	<,0001
Prissone2	1	-0,16159	0,01206	-13,40	<,0001
Prissone3	1	-0,2217	0,01147	-19,32	<,0001
Prissone4	1	-0,35162	0,01286	-27,34	<,0001
Prissone5	1	-0,52733	0,01505	-35,05	<,0001
Prissone6	1	-0,65059	0,01279	-50,86	<,0001
Prissone7	1	-0,9087	0,02038	-44,59	<,0001
Alder2	1	-0,12705	0,01358	-9,36	<,0001
Alder3	1	-0,28981	0,01141	-25,40	<,0001
Alder4	1	-0,38458	0,01029	-37,38	<,0001
Ts_kode2	1	0,06494	0,01287	5,05	<,0001
Ts_kode3	1	0,0522	0,01001	5,21	<,0001
Ts_kode4	1	0,21265	0,01447	14,70	<,0001
Ts_kode5	1	0,26931	0,00601	44,81	<,0001
Ts_kode6	1	0,30533	0,01187	25,73	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,03659				

**Eneboliger i Oppland**

Antall observasjoner: 10 678

Forklaringsgrad: 57,97 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,81044	0,04479	263,67	<,0001
Areal	1	-0,32993	0,00829	-39,82	<,0001
Prissone2	1	-0,20472	0,00859	-23,82	<,0001
Prissone3	1	-0,18972	0,01149	-16,51	<,0001
Prissone4	1	-0,32338	0,0102	-31,70	<,0001
Prissone5	1	-0,53774	0,01683	-31,94	<,0001
Prissone6	1	-0,54463	0,01422	-38,31	<,0001
Prissone7	1	-0,62621	0,01315	-47,63	<,0001
Alder2	1	-0,10816	0,01682	-6,43	<,0001
Alder3	1	-0,26687	0,01398	-19,09	<,0001
Alder4	1	-0,36494	0,01291	-28,26	<,0001
Ts_kode2	1	0,04592	0,02006	2,29	0,0221
Ts_kode3	1	0,06609	0,01006	6,57	<,0001
Ts_kode4	1	0,16063	0,00912	17,61	<,0001
Ts_kode5	1	0,18784	0,00774	24,28	<,0001
Ts_kode6	1	0,37973	0,00912	41,64	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,037447			

**Eneboliger i Buskerud**

Antall observasjoner: 16 216

Forklaringsgrad: 60,08 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,17695	0,03203	380,23	<,0001
Areal	1	-0,35878	0,00597	-60,09	<,0001
Prissone2	1	-0,20198	0,00626	-32,27	<,0001
Prissone3	1	-0,2188	0,0068	-32,18	<,0001
Prissone4	1	-0,3663	0,00689	-53,13	<,0001
Prissone5	1	-0,53541	0,01127	-47,50	<,0001
Prissone6	1	-0,76533	0,01416	-54,03	<,0001
Alder2	1	-0,09371	0,00982	-9,55	<,0001
Alder3	1	-0,23445	0,00814	-28,81	<,0001
Alder4	1	-0,30559	0,00739	-41,33	<,0001
Ts_kode2	1	0,05676	0,01292	4,39	<,0001
Ts_kode3	1	0,0173	0,01119	1,55	0,1221
Ts_kode4	1	0,11745	0,01286	9,13	<,0001
Ts_kode5	1	0,14861	0,00639	23,26	<,0001
Ts_kode6	1	0,24335	0,01076	22,62	<,0001
Ts_kode7	1	0,18321	0,00694	26,38	<,0001
Korreksjon:		0,02986			



**Eneboliger i Vestfold**

Antall observasjoner: 22 108

Forklaringsgrad: 42,94 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,88587	0,02779	427,75	<,0001
Areal	1	-0,30808	0,00518	-59,51	<,0001
Prissone2	1	-0,14384	0,00413	-34,80	<,0001
Prissone3	1	-0,1966	0,00532	-36,99	<,0001
Prissone4	1	-0,25107	0,00715	-35,10	<,0001
Prissone5	1	-0,49878	0,01193	-41,80	<,0001
Alder2	1	-0,08896	0,008	-11,12	<,0001
Alder3	1	-0,24003	0,00705	-34,03	<,0001
Alder4	1	-0,26627	0,00625	-42,59	<,0001
Ts_kode2	1	0,11015	0,01607	6,85	<,0001
Ts_kode3	1	-0,0172	0,01053	-1,63	0,1024
Ts_kode4	1	0,02344	0,0093	2,52	0,0117
Ts_kode5	1	0,08082	0,00646	12,51	<,0001
Ts_kode6	1	0,12207	0,00561	21,76	<,0001
Ts_kode7	1	0,06416	0,04165	1,54	0,1235
Korreksjon:	0,029718				

**Eneboliger i Telemark**

Antall observasjoner: 11 407

Forklaringsgrad: 49,44 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,68465	0,04157	281,06	<,0001
Areal	1	-0,33852	0,00777	-43,60	<,0001
Prissone2	1	-0,0512	0,01289	-3,97	<,0001
Prissone3	1	-0,27406	0,01217	-22,51	<,0001
Prissone4	1	-0,52942	0,01463	-36,18	<,0001
Alder2	1	-0,07865	0,01594	-4,93	<,0001
Alder3	1	-0,2664	0,0127	-20,98	<,0001
Alder4	1	-0,37712	0,01132	-33,33	<,0001
Ts_kode2	1	0,07231	0,01629	4,44	<,0001
Ts_kode3	1	0,04163	0,02017	2,06	0,0391
Ts_kode4	1	-0,01317	0,01255	-1,05	0,294
Ts_kode5	1	0,14552	0,01027	14,17	<,0001
Ts_kode6	1	0,1925	0,0102	18,87	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,033381				

**Eneboliger i Aust-Agder**

Antall observasjoner: 7 831

Forklaringsgrad: 43,54 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,0219	0,05775	208,18	<,0001
Areal	1	-0,36364	0,01077	-33,77	<,0001
Prissone2	1	-0,12928	0,01413	-9,15	<,0001
Prissone3	1	-0,2235	0,01666	-13,42	<,0001
Prissone4	1	-0,44696	0,01354	-33,01	<,0001
Prissone5	1	-0,63991	0,01995	-32,07	<,0001
Prissone6	1	-0,86801	0,02198	-39,49	<,0001
Alder2	1	-0,08158	0,01512	-5,39	<,0001
Alder3	1	-0,20768	0,0131	-15,85	<,0001
Alder4	1	-0,27546	0,01139	-24,19	<,0001
Ts_kode2	1	-0,02831	0,02911	-0,97	0,3308
Ts_kode3	1	-0,03188	0,02042	-1,56	0,1184
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,0772	0,01044	7,39	<,0001
Ts_kode6	1	0,00191	0,0128	0,15	0,8814
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,044244				

**Eneboliger i Vest-Agder**

Antall observasjoner: 9 704

Forklaringsgrad: 53,28 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,86633	0,04833	245,53	<,0001
Areal	1	-0,33705	0,00904	-37,30	<,0001
Prissone2	1	-0,09849	0,01199	-8,21	<,0001
Prissone3	1	-0,24064	0,01058	-22,73	<,0001
Prissone4	1	-0,35562	0,00904	-39,34	<,0001
Prissone5	1	-0,48469	0,01098	-44,12	<,0001
Prissone6	1	-0,76805	0,01783	-43,07	<,0001
Alder2	1	-0,08281	0,01235	-6,71	<,0001
Alder3	1	-0,24828	0,0106	-23,42	<,0001
Alder4	1	-0,28791	0,00946	-30,43	<,0001
Ts_kode2	1	0,06245	0,02012	3,10	0,0019
Ts_kode3	1	0,04327	0,0167	2,59	0,0096
Ts_kode4	1	-0,01104	0,01775	-0,62	0,5337
Ts_kode5	1	0,1119	0,0085	13,16	<,0001
Ts_kode6	1	0,17133	0,01124	15,24	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,034916				

**Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 19 659

Forklaringsgrad: 67,99 prosent

Variabel	DF	Parameter		t verdi	Pr >  t
		Estimat	Standard Feil		
Konstant	1	12,27378	0,02752	446,07	<,0001
Areal	1	-0,37627	0,00499	-75,45	<,0001
Prissone2	1	-0,07039	0,00619	-11,36	<,0001
Prissone3	1	-0,0415	0,00945	-4,39	<,0001
Prissone4	1	-0,19424	0,00947	-20,50	<,0001
Prissone5	1	-0,28831	0,01135	-25,40	<,0001
Prissone6	1	-0,41618	0,00917	-45,40	<,0001
Prissone7	1	-0,53586	0,00901	-59,44	<,0001
Prissone8	1	-0,79274	0,01019	-77,82	<,0001
Alder2	1	-0,06668	0,00632	-10,55	<,0001
Alder3	1	-0,20059	0,00545	-36,81	<,0001
Alder4	1	-0,27577	0,00475	-58,04	<,0001
Ts_kode2	1	-0,00942	0,01365	-0,69	0,4899
Ts_kode3	1	-0,06342	0,00878	-7,22	<,0001
Ts_kode4	1	0,08256	0,01135	7,28	<,0001
Ts_kode5	1	-0,005	0,00556	-0,90	0,3683
Ts_kode6	1	0,07939	0,00682	11,63	<,0001
Ts_kode7	1	0,13571	0,00804	16,88	<,0001
Korreksjon:		0,023548			

**Eneboliger i Stavanger**

Antall observasjoner: 5 775

Forklaringsgrad: 44,53 prosent

Variabel	DF	Parameter		t verdi	Pr >  t
		Estimat	Standard Feil		
Konstant	1	12,2997	0,04995	246,24	<,0001
Areal	1	-0,33221	0,00755	-43,98	<,0001
Prissone2	1	-0,11664	0,00743	-15,71	<,0001
Prissone3	1	-0,14354	0,00747	-19,20	<,0001
Alder2	1	-0,11773	0,01239	-9,50	<,0001
Alder3	1	-0,2138	0,01077	-19,85	<,0001
Alder4	1	-0,18406	0,00977	-18,84	<,0001
Ts_kode2	1	-0,02202	0,04293	-0,51	0,6081
Ts_kode3	1	-0,21548	0,03986	-5,41	<,0001
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,04014	0,0276	1,45	0,1459
Korreksjon:		0,018756			

**Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)**

Antall observasjoner: 9 728

Forklaringsgrad: 55,76 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,0936	0,04341	278,58	<,0001
Areal	1	-0,37777	0,00829	-45,58	<,0001
Prissone2	1	-0,05924	0,00891	-6,65	<,0001
Prissone3	1	-0,16556	0,01053	-15,73	<,0001
Prissone4	1	-0,28592	0,01037	-27,56	<,0001
Prissone5	1	-0,31518	0,00969	-32,53	<,0001
Prissone6	1	-0,4417	0,00983	-44,91	<,0001
Prissone7	1	-0,55559	0,01311	-42,37	<,0001
Alder2	1	-0,06404	0,01068	-6,00	<,0001
Alder3	1	-0,18133	0,009	-20,16	<,0001
Alder4	1	-0,29158	0,00794	-36,71	<,0001
Ts_kode2	1	0,04406	0,01219	3,62	0,0003
Ts_kode3	1	0,08285	0,01014	8,17	<,0001
Ts_kode4	1	0,0999	0,00881	11,34	<,0001
Ts_kode5	1	0,18052	0,00709	25,47	<,0001
Ts_kode6	1	0,16242	0,01067	15,22	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,031651			

**Eneboliger i Bergen**

Antall observasjoner: 8 013

Forklaringsgrad: 56,74 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,26375	0,04012	305,68	<,0001
Areal	1	-0,31634	0,00721	-43,89	<,0001
Prissone2	1	-0,24846	0,00905	-27,45	<,0001
Prissone3	1	-0,35411	0,00809	-43,79	<,0001
Prissone4	1	-0,60994	0,01636	-37,27	<,0001
Alder2	1	-0,09362	0,01175	-7,97	<,0001
Alder3	1	-0,15169	0,01077	-14,09	<,0001
Alder4	1	-0,18017	0,00972	-18,54	<,0001
Ts_kode2	1	0,08995	0,02829	3,18	0,0015
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	1	0,04214	0,04484	0,94	0,3473
Ts_kode5	1	0,17636	0,01521	11,59	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,19568	0,01197	16,35	<,0001
Korreksjon:		0,021491			

**Eneboliger i Sogn og Fjordane**

Antall observasjoner: 2 552

Forklaringsgrad: 53,79 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,03464	0,10835	111,08	<,0001
Areal	1	-0,35796	0,02061	-17,37	<,0001
Prissone2	1	-0,27706	0,01688	-16,41	<,0001
Prissone3	1	-0,52787	0,01709	-30,88	<,0001
Alder2	1	-0,1506	0,03343	-4,51	<,0001
Alder3	1	-0,28372	0,02903	-9,77	<,0001
Alder4	1	-0,46384	0,02719	-17,06	<,0001
Ts_kode2	1	0,06758	0,02626	2,57	0,0101
Ts_kode3	1	0,18243	0,02521	7,23	<,0001
Ts_kode4	1	0,12871	0,02582	4,99	<,0001
Ts_kode5	1	0,22867	0,01649	13,87	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,050713			

**Eneboliger i Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 11 379

Forklaringsgrad: 62,85 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,95345	0,04592	260,32	<,0001
Areal	1	-0,34596	0,00863	-40,10	<,0001
Prissone2	1	-0,20205	0,0133	-15,19	<,0001
Prissone3	1	-0,23267	0,01111	-20,95	<,0001
Prissone4	1	-0,25308	0,01526	-16,58	<,0001
Prissone5	1	-0,3063	0,01264	-24,23	<,0001
Prissone6	1	-0,51439	0,0121	-42,52	<,0001
Prissone7	1	-0,69451	0,01351	-51,39	<,0001
Alder2	1	-0,08641	0,01278	-6,76	<,0001
Alder3	1	-0,24907	0,01086	-22,93	<,0001
Alder4	1	-0,43395	0,00963	-45,07	<,0001
Ts_kode2	1	0,022	0,0126	1,75	0,0809
Ts_kode3	1	0,10158	0,0109	9,32	<,0001
Ts_kode4	1	0,17038	0,01678	10,15	<,0001
Ts_kode5	1	0,22587	0,00738	30,61	<,0001
Ts_kode6	1	0,24225	0,01157	20,94	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,036701			

**Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Antall observasjoner: 7 256

Forklaringsgrad: 66,88 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,26798	0,05506	222,81	<,0001
Areal	1	-0,38914	0,01042	-37,35	<,0001
Prissone2	1	-0,16729	0,01084	-15,43	<,0001
Prissone3	1	-0,39629	0,01136	-34,89	<,0001
Prissone4	1	-0,45508	0,01246	-36,51	<,0001
Prissone5	1	-0,6496	0,01244	-52,21	<,0001
Prissone6	1	-0,93805	0,01658	-56,59	<,0001
Alder2	1	-0,05992	0,0159	-3,77	0,0002
Alder3	1	-0,23351	0,01276	-18,30	<,0001
Alder4	1	-0,36121	0,01179	-30,63	<,0001
Ts_kode2	1	0,0729	0,01386	5,26	<,0001
Ts_kode3	1	0,0947	0,01522	6,22	<,0001
Ts_kode4	1	0,17792	0,01181	15,07	<,0001
Ts_kode5	1	0,24729	0,00793	31,17	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,035741			

**Eneboliger i Trondheim**

Antall observasjoner: 6 054

Forklaringsgrad: 56,82 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,34423	0,04665	264,63	<,0001
Areal	1	-0,36457	0,00861	-42,35	<,0001
Prissone2	1	-0,08971	0,00658	-13,64	<,0001
Prissone3	1	-0,23962	0,00779	-30,75	<,0001
Alder2	1	-0,10288	0,01299	-7,92	<,0001
Alder3	1	-0,20385	0,01076	-18,95	<,0001
Alder4	1	-0,1739	0,01014	-17,15	<,0001
Ts_kode2	1	0,08871	0,02767	3,21	0,0014
Ts_kode3	1	0,07035	0,02269	3,10	0,0019
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,13011	0,03308	3,93	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,2137	0,01189	17,98	<,0001
Korreksjon:		0,019692			

**Eneboliger i Nord-Trøndelag**

Antall observasjoner: 8 096

Forklaringsgrad: 60,11 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,55073	0,05736	201,39	<,0001
Areal	1	-0,27671	0,0108	-25,62	<,0001
Prissone2	1	-0,26794	0,01138	-23,54	<,0001
Prissone3	1	-0,3722	0,00904	-41,19	<,0001
Prissone4	1	-0,54005	0,01461	-36,95	<,0001
Prissone5	1	-0,85329	0,01429	-59,72	<,0001
Alder2	1	-0,12751	0,01852	-6,88	<,0001
Alder3	1	-0,29087	0,01518	-19,16	<,0001
Alder4	1	-0,41025	0,01421	-28,87	<,0001
Ts_kode2	1	0,09059	0,01296	6,99	<,0001
Ts_kode3	1	0,13693	0,01329	10,30	<,0001
Ts_kode4	1	0,18494	0,01119	16,53	<,0001
Ts_kode5	1	0,31074	0,00765	40,64	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,039089			

**Eneboliger i Nordland**

Antall observasjoner: 11 036

Forklaringsgrad: 63,97 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,63452	0,04897	237,59	<,0001
Areal	1	-0,28128	0,00919	-30,59	<,0001
Prissone2	1	-0,16691	0,01321	-12,64	<,0001
Prissone3	1	-0,22753	0,01414	-16,10	<,0001
Prissone4	1	-0,30353	0,01324	-22,92	<,0001
Prissone5	1	-0,39997	0,01469	-27,23	<,0001
Prissone6	1	-0,54223	0,01475	-36,76	<,0001
Prissone7	1	-0,6418	0,01834	-35,00	<,0001
Prissone8	1	-0,85404	0,01639	-52,09	<,0001
Alder2	1	-0,11778	0,01689	-6,98	<,0001
Alder3	1	-0,28328	0,01475	-19,21	<,0001
Alder4	1	-0,4117	0,01398	-29,44	<,0001
Ts_kode2	1	0,06857	0,0187	3,67	0,0002
Ts_kode3	1	0,11135	0,01232	9,04	<,0001
Ts_kode4	1	0,12068	0,01264	9,54	<,0001
Ts_kode5	1	0,27015	0,00736	36,71	<,0001
Ts_kode6	1	0,45685	0,01419	32,19	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,040523			

**Eneboliger i Troms Romsa**

Antall observasjoner: 6 949

Forklaringsgrad: 76,43 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,07144	0,05285	228,43	<,0001
Areal	1	-0,32939	0,01013	-32,50	<,0001
Prissone2	1	-0,53176	0,00805	-66,10	<,0001
Prissone3	1	-0,65991	0,01103	-59,85	<,0001
Prissone4	1	-0,78281	0,01615	-48,47	<,0001
Prissone5	1	-0,98517	0,01771	-55,64	<,0001
Alder2	1	-0,09437	0,01511	-6,25	<,0001
Alder3	1	-0,2148	0,01323	-16,23	<,0001
Alder4	1	-0,37793	0,0125	-30,24	<,0001
Ts_kode2	1	0,03961	0,01717	2,31	0,0211
Ts_kode3	1	0,21505	0,02439	8,82	<,0001
Ts_kode4	1	0,33885	0,01776	19,08	<,0001
Ts_kode5	1	0,30362	0,0105	28,91	<,0001
Ts_kode6	1	0,4112	0,00991	41,49	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,031719			

**Eneboliger i Finnmark Finnmarku**

Antall observasjoner: 2 595

Forklaringsgrad: 58,21 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,13216	0,08843	137,19	<,0001
Areal	1	-0,39574	0,01718	-23,03	<,0001
Prissone2	1	-0,10931	0,0141	-7,75	<,0001
Prissone3	1	-0,10644	0,01599	-6,66	<,0001
Prissone4	1	-0,46699	0,01485	-31,45	<,0001
Prissone5	1	-1,00717	0,03146	-32,02	<,0001
Alder2	1	-0,05645	0,02294	-2,46	0,0139
Alder3	1	-0,17603	0,01947	-9,04	<,0001
Alder4	1	-0,34647	0,01803	-19,21	<,0001
Ts_kode2	1	-0,00305	0,02653	-0,11	0,9085
Ts_kode3	1	0,12666	0,06177	2,05	0,0404
Ts_kode4	1	0,14575	0,02542	5,73	<,0001
Ts_kode5	1	0,16789	0,014	12,00	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,031744			



## 5.2. Småhus

Småhus i Oslo .....	23
Småhus i Akershus .....	24
Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark .....	24
Småhus i Hedmark og Oppland .....	25
Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger).....	25
Småhus i Stavanger.....	26
Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal .....	26
Småhus i Bergen.....	27
Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag.....	27
Småhus i Trondheim .....	28
Småhus i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku.....	28

### Småhus i Oslo

Antall observasjoner: 11 282  
 Forklaringsgrad: 78,35 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	13,0106	0,0321	405,36	<,0001
Areal	1	-0,31186	0,0057	-54,67	<,0001
Prissone2	1	-0,16452	0,01262	-13,04	<,0001
Prissone3	1	-0,26887	0,01225	-21,95	<,0001
Prissone4	1	-0,37369	0,01259	-29,69	<,0001
Prissone5	1	-0,48001	0,01239	-38,74	<,0001
Prissone6	1	-0,69725	0,01261	-55,28	<,0001
Prissone7	1	-0,81115	0,0124	-65,43	<,0001
Alder2	1	-0,05946	0,00738	-8,05	<,0001
Alder3	1	-0,14763	0,00564	-26,16	<,0001
Alder4	1	-0,13126	0,005	-26,24	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,012173			

**Småhus i Akershus**

Antall observasjoner: 18 273

Forklaringsgrad: 76,67 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,46812	0,02563	486,44	<,0001
Areal	1	-0,35499	0,00453	-78,39	<,0001
Prissone2	1	-0,17794	0,00344	-51,70	<,0001
Prissone3	1	-0,24698	0,00549	-45,00	<,0001
Prissone4	1	-0,33779	0,00339	-99,72	<,0001
Prissone5	1	-0,45555	0,00429	-106,11	<,0001
Prissone6	1	-0,69997	0,00564	-124,10	<,0001
Alder2	1	-0,07495	0,00485	-15,46	<,0001
Alder3	1	-0,18952	0,004	-47,35	<,0001
Alder4	1	-0,19236	0,00371	-51,82	<,0001
Ts_kode2	1	-0,03137	0,02572	-1,22	0,2225
Ts_kode3	1	0,06146	0,01551	3,96	<,0001
Ts_kode4	1	0,12825	0,0125	10,26	<,0001
Ts_kode5	1	0,20655	0,01111	18,59	<,0001
Ts_kode6	1	0,21649	0,01446	14,97	<,0001
Ts_kode7	1	0,27827	0,01125	24,73	<,0001
Korreksjon:		0,011616			

**Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Antall observasjoner: 18 457

Forklaringsgrad: 67,46 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,20271	0,02418	504,71	<,0001
Areal	1	-0,4106	0,00468	-87,81	<,0001
Prissone2	1	-0,09876	0,00462	-21,38	<,0001
Prissone3	1	-0,17203	0,00472	-36,48	<,0001
Prissone4	1	-0,25183	0,00343	-73,42	<,0001
Prissone5	1	-0,45766	0,00637	-71,87	<,0001
Alder2	1	-0,0984	0,0055	-17,90	<,0001
Alder3	1	-0,22379	0,00484	-46,26	<,0001
Alder4	1	-0,23779	0,00422	-56,34	<,0001
Ts_kode2	1	0,05452	0,01613	3,38	0,0007
Ts_kode3	1	0,07129	0,01226	5,82	<,0001
Ts_kode4	1	0,09504	0,01131	8,40	<,0001
Ts_kode5	1	0,14271	0,00914	15,61	<,0001
Ts_kode6	1	0,17077	0,00883	19,34	<,0001
Ts_kode7	1	0,22046	0,00903	24,41	<,0001
Korreksjon:		0,016455			

**Småhus i Hedmark og Oppland**

Antall observasjoner: 4 100

Forklaringsgrad: 73,38 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,34124	0,05112	241,44	<,0001
Areal	1	-0,46767	0,01044	-44,81	<,0001
Prissone2	1	-0,10329	0,01338	-7,72	<,0001
Prissone3	1	-0,19719	0,00879	-22,45	<,0001
Prissone4	1	-0,21844	0,01235	-17,68	<,0001
Prissone5	1	-0,39593	0,01316	-30,08	<,0001
Alder2	1	-0,10222	0,00876	-11,67	<,0001
Alder3	1	-0,2105	0,0087	-24,19	<,0001
Alder4	1	-0,25407	0,00798	-31,86	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	1	0,03296	0,01772	1,86	0,063
Ts_kode4	1	0,14575	0,01498	9,73	<,0001
Ts_kode5	1	0,16971	0,01244	13,64	<,0001
Ts_kode6	1	0,30929	0,01467	21,09	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,014732			

**Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 12 027

Forklaringsgrad: 73,77 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,36575	0,03129	395,19	<,0001
Areal	1	-0,4437	0,00583	-76,12	<,0001
Prissone2	1	-0,08183	0,00772	-10,59	<,0001
Prissone3	1	-0,1925	0,01105	-17,41	<,0001
Prissone4	1	-0,34442	0,01225	-28,12	<,0001
Prissone5	1	-0,28606	0,00998	-28,66	<,0001
Prissone6	1	-0,48143	0,00995	-48,37	<,0001
Prissone7	1	-0,55403	0,0108	-51,29	<,0001
Prissone8	1	-0,71513	0,01151	-62,16	<,0001
Alder2	1	-0,0665	0,0052	-12,80	<,0001
Alder3	1	-0,16003	0,00486	-32,93	<,0001
Alder4	1	-0,20754	0,00439	-47,26	<,0001
Ts_kode2	1	0,05713	0,02387	2,39	0,0167
Ts_kode3	1	0,06294	0,01689	3,73	0,0002
Ts_kode4	1	0,11995	0,02241	5,35	<,0001
Ts_kode5	1	0,15448	0,01344	11,49	<,0001
Ts_kode6	1	0,23759	0,01411	16,84	<,0001
Ts_kode7	1	0,24653	0,01421	17,35	<,0001
Korreksjon:		0,014816			

**Småhus i Stavanger**

Antall observasjoner: 5 173

Forklaringsgrad: 63,52 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,58848	0,03208	392,38	<,0001
Areal	1	-0,43592	0,0065	-67,08	<,0001
Prissone2	1	-0,06066	0,00427	-14,20	<,0001
Alder2	1	-0,06425	0,00961	-6,69	<,0001
Alder3	1	-0,17185	0,00721	-23,83	<,0001
Alder4	1	-0,16551	0,00605	-27,36	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,009469				

**Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 8 693

Forklaringsgrad: 64,53 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,15034	0,03993	304,33	<,0001
Areal	1	-0,42387	0,00809	-52,41	<,0001
Prissone2	1	-0,06316	0,00528	-11,97	<,0001
Prissone3	1	-0,20027	0,00651	-30,76	<,0001
Prissone4	1	-0,2644	0,01951	-13,55	<,0001
Prissone5	1	-0,43758	0,00895	-48,87	<,0001
Alder2	1	-0,09525	0,0059	-16,14	<,0001
Alder3	1	-0,17034	0,00624	-27,30	<,0001
Alder4	1	-0,26278	0,00539	-48,74	<,0001
Ts_kode2	1	-0,02466	0,01522	-1,62	0,1053
Ts_kode3	1	0,05464	0,01217	4,49	<,0001
Ts_kode4	1	0,0773	0,01214	6,37	<,0001
Ts_kode5	1	0,15611	0,00945	16,53	<,0001
Ts_kode6	1	0,21085	0,0101	20,87	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,017802				

**Småhus i Bergen**

Antall observasjoner: 7 620

Forklaringsgrad: 65,04 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,42261	0,05219	238,02	<,0001
Areal	1	-0,35718	0,00803	-44,50	<,0001
Prissone2	1	-0,21413	0,0101	-21,19	<,0001
Prissone3	1	-0,3566	0,00975	-36,59	<,0001
Prissone4	1	-0,45636	0,02408	-18,95	<,0001
Alder2	1	-0,08545	0,00746	-11,45	<,0001
Alder3	1	-0,17222	0,00612	-28,15	<,0001
Alder4	1	-0,17097	0,00567	-30,15	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,04856	0,03745	1,30	0,1948
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,1437	0,03152	4,56	<,0001
Korreksjon:	0,011349				

**Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag**

Antall observasjoner: 3 090

Forklaringsgrad: 73,15 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,55471	0,06831	183,80	<,0001
Areal	1	-0,4954	0,01376	-35,99	<,0001
Prissone2	1	-0,20438	0,01172	-17,43	<,0001
Prissone3	1	-0,36101	0,01121	-32,21	<,0001
Prissone4	1	-0,50019	0,01078	-46,38	<,0001
Alder2	1	-0,08493	0,01482	-5,73	<,0001
Alder3	1	-0,20611	0,01318	-15,64	<,0001
Alder4	1	-0,27216	0,01268	-21,47	<,0001
Ts_kode2	1	-0,06638	0,0265	-2,50	0,0123
Ts_kode3	1	0,02953	0,031	0,95	0,3409
Ts_kode4	1	0,03757	0,02024	1,86	0,0635
Ts_kode5	1	0,22547	0,01653	13,64	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,023743				

**Småhus i Trondheim**

Antall observasjoner: 6 309

Forklaringsgrad: 66,37 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,6598	0,05072	249,59	<,0001
Areal	1	-0,4455	0,00822	-54,23	<,0001
Prissone2	1	-0,12818	0,00532	-24,11	<,0001
Prissone3	1	-0,26614	0,0071	-37,47	<,0001
Alder2	1	-0,05261	0,01009	-5,22	<,0001
Alder3	1	-0,18033	0,00812	-22,22	<,0001
Alder4	1	-0,12748	0,00703	-18,14	<,0001
Ts_kode2	1	-0,09974	0,0556	-1,79	0,0729
Ts_kode3	1	0,02107	0,0339	0,62	0,5343
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,06154	0,04846	1,27	0,2041
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,15988	0,02812	5,69	<,0001
Korreksjon:		0,013487			

**Småhus i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku**

Antall observasjoner: 4 517

Forklaringsgrad: 74,49 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,34172	0,05805	212,60	<,0001
Areal	1	-0,39897	0,01149	-34,74	<,0001
Prissone2	1	-0,183	0,00992	-18,46	<,0001
Prissone3	1	-0,3835	0,01164	-32,93	<,0001
Prissone4	1	-0,49096	0,01075	-45,67	<,0001
Prissone5	1	-0,63186	0,01293	-48,89	<,0001
Alder2	1	-0,12253	0,01297	-9,44	<,0001
Alder3	1	-0,23272	0,01256	-18,53	<,0001
Alder4	1	-0,27146	0,01041	-26,06	<,0001
Ts_kode2	1	-0,19153	0,04736	-4,04	<,0001
Ts_kode3	1	-0,07228	0,02792	-2,59	0,0097
Ts_kode4	1	0,07184	0,02661	2,70	0,007
Ts_kode5	1	0,22484	0,01574	14,28	<,0001
Ts_kode6	1	0,3143	0,01735	18,12	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,024268			

### 5.3. Leiligheter

Leiligheter i Oslo.....	29
Leiligheter i Akershus.....	300
Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark.....	300
Leiligheter i Hedmark og Oppland.....	311
Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger).....	311
Leiligheter i Stavanger.....	322
Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal.....	322
Leiligheter i Bergen.....	333
Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag.....	333
Leiligheter i Trondheim.....	344
Leiligheter i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku.....	344

#### Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 155 044  
 Forklaringsgrad: 79,57 prosent

Variabel	DF	Parameter		t verdi	Pr >  t
		Estimat	Standard Feil		
Konstant	1	12,56423	0,00507	2479,22	<,0001
Areal	1	-0,25218	0,00109	-230,41	<,0001
Prissone2	1	-0,09941	0,00178	-55,87	<,0001
Prissone3	1	-0,13651	0,00185	-73,89	<,0001
Prissone4	1	-0,19353	0,00163	-118,80	<,0001
Prissone5	1	-0,23101	0,00159	-145,27	<,0001
Prissone6	1	-0,18755	0,00247	-75,87	<,0001
Prissone7	1	-0,29082	0,00168	-173,47	<,0001
Prissone8	1	-0,34994	0,00212	-165,26	<,0001
Prissone9	1	-0,4203	0,00234	-179,69	<,0001
Prissone10	1	-0,43394	0,00195	-222,78	<,0001
Prissone11	1	-0,55929	0,0017	-329,42	<,0001
Prissone12	1	-0,6569	0,00219	-299,53	<,0001
Alder2	1	-0,04223	0,0022	-19,20	<,0001
Alder3	1	-0,1306	0,00182	-71,69	<,0001
Alder4	1	-0,14592	0,00134	-109,15	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,012245			

**Leiligheter i Akershus**

Antall observasjoner: 41 426

Forklaringsgrad: 68,92 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,02539	0,01764	681,83	<,0001
Areal	1	-0,23687	0,00275	-86,27	<,0001
Prissone2	1	-0,18848	0,00242	-78,05	<,0001
Prissone3	1	-0,23698	0,00294	-80,58	<,0001
Prissone4	1	-0,37361	0,00391	-95,48	<,0001
Prissone5	1	-0,33525	0,00394	-85,12	<,0001
Prissone6	1	-0,61885	0,00473	-130,73	<,0001
Alder2	1	-0,09449	0,00287	-32,90	<,0001
Alder3	1	-0,23911	0,00292	-81,99	<,0001
Alder4	1	-0,23767	0,00234	-101,65	<,0001
Ts_kode2	1	0,07755	0,02665	2,91	0,0036
Ts_kode3	1	-0,06522	0,0215	-3,03	0,0024
Ts_kode4	1	-0,01604	0,01458	-1,10	0,2714
Ts_kode5	1	0,1563	0,01255	12,45	<,0001
Ts_kode6	1	0,28123	0,0173	16,25	<,0001
Ts_kode7	1	0,18224	0,01264	14,42	<,0001
Korreksjon:		0,016548			

**Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Antall observasjoner: 66 667

Forklaringsgrad: 59,53 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,72966	0,01572	746,25	<,0001
Areal	1	-0,24996	0,00275	-90,99	<,0001
Prissone2	1	-0,06516	0,00383	-17,00	<,0001
Prissone3	1	-0,143	0,00328	-43,61	<,0001
Prissone4	1	-0,22111	0,00375	-58,96	<,0001
Prissone5	1	-0,2786	0,00343	-81,32	<,0001
Prissone6	1	-0,42073	0,00401	-104,86	<,0001
Prissone7	1	-0,54149	0,00763	-70,92	<,0001
Alder2	1	-0,15193	0,00326	-46,64	<,0001
Alder3	1	-0,30055	0,00289	-103,91	<,0001
Alder4	1	-0,3334	0,00236	-141,42	<,0001
Ts_kode2	1	-0,07223	0,01618	-4,46	<,0001
Ts_kode3	1	-0,05189	0,01266	-4,10	<,0001
Ts_kode4	1	-0,0206	0,01164	-1,77	0,0768
Ts_kode5	1	0,11556	0,00995	11,62	<,0001
Ts_kode6	1	0,14056	0,0098	14,34	<,0001
Ts_kode7	1	0,13441	0,00988	13,60	<,0001
Korreksjon:		0,024063			



**Leiligheter i Hedmark og Oppland**

Antall observasjoner: 13 565

Forklaringsgrad: 69,46 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,86157	0,02753	430,80	<,0001
Areal	1	-0,31787	0,00543	-58,51	<,0001
Prissone2	1	-0,07738	0,00533	-14,51	<,0001
Prissone3	1	-0,17945	0,00586	-30,60	<,0001
Prissone4	1	-0,26299	0,00867	-30,35	<,0001
Prissone5	1	-0,44052	0,00899	-49,02	<,0001
Alder2	1	-0,14821	0,00574	-25,83	<,0001
Alder3	1	-0,26594	0,00566	-46,99	<,0001
Alder4	1	-0,27244	0,00451	-60,39	<,0001
Ts_kode2	1	0,09822	0,02805	3,50	0,0005
Ts_kode3	1	0,02431	0,01631	1,49	0,1363
Ts_kode4	1	0,15779	0,01513	10,43	<,0001
Ts_kode5	1	0,17113	0,01305	13,12	<,0001
Ts_kode6	1	0,25595	0,01376	18,60	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,019075			

**Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 31 576

Forklaringsgrad: 62,36 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,94864	0,02303	518,75	<,0001
Areal	1	-0,33682	0,0037	-91,09	<,0001
Prissone2	1	-0,06704	0,00581	-11,54	<,0001
Prissone3	1	-0,09362	0,00953	-9,83	<,0001
Prissone4	1	-0,13258	0,00907	-14,61	<,0001
Prissone5	1	-0,25515	0,00965	-26,44	<,0001
Prissone6	1	-0,43642	0,00901	-48,44	<,0001
Prissone7	1	-0,551	0,00958	-57,49	<,0001
Alder2	1	-0,10856	0,00359	-30,24	<,0001
Alder3	1	-0,21624	0,00374	-57,82	<,0001
Alder4	1	-0,26343	0,00305	-86,43	<,0001
Ts_kode2	1	-0,04002	0,03182	-1,26	0,2086
Ts_kode3	1	0,10007	0,01836	5,45	<,0001
Ts_kode4	1	0,09605	0,01844	5,21	<,0001
Ts_kode5	1	0,12823	0,01503	8,53	<,0001
Ts_kode6	1	0,20319	0,0152	13,37	<,0001
Ts_kode7	1	0,22297	0,01613	13,82	<,0001
Korreksjon:		0,020538			

**Leiligheter i Stavanger**

Antall observasjoner: 15 024

Forklaringsgrad: 69,33 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	B	12,49653	0,01503	831,68	<,0001
Areal	1	-0,40388	0,00354	-114,23	<,0001
Prissone2	1	0,05022	0,00347	14,47	<,0001
Prissone3	1	-0,0375	0,00309	-12,14	<,0001
Prissone4	1	-0,07122	0,00563	-12,65	<,0001
Alder2	1	-0,0915	0,00446	-20,50	<,0001
Alder3	1	-0,1971	0,00388	-50,75	<,0001
Alder4	1	-0,22045	0,00308	-71,52	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,010996			

**Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 20 048

Forklaringsgrad: 62,65 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,78585	0,02371	497,10	<,0001
Areal	1	-0,29368	0,00456	-64,35	<,0001
Prissone2	1	-0,1584	0,00949	-16,70	<,0001
Prissone3	1	-0,30293	0,00946	-32,02	<,0001
Prissone4	1	-0,36272	0,00947	-38,31	<,0001
Prissone5	1	-0,56794	0,01002	-56,71	<,0001
Alder2	1	-0,11663	0,00466	-25,03	<,0001
Alder3	1	-0,25002	0,00469	-53,36	<,0001
Alder4	1	-0,29477	0,0037	-79,75	<,0001
Ts_kode2	1	0,03519	0,01663	2,12	0,0344
Ts_kode3	1	0,01244	0,01252	0,99	0,3204
Ts_kode4	1	0,06147	0,01182	5,20	<,0001
Ts_kode5	1	0,15351	0,00985	15,59	<,0001
Ts_kode6	1	0,22684	0,0103	22,02	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,020052			

**Leiligheter i Bergen**

Antall observasjoner: 40 391

Forklaringsgrad: 77,51 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,51929	0,02387	524,59	<,0001
Areal	1	-0,36388	0,00224	-162,80	<,0001
Prissone2	1	-0,19931	0,00208	-95,69	<,0001
Prissone3	1	-0,30236	0,00289	-104,74	<,0001
Prissone4	1	-0,3473	0,00213	-162,88	<,0001
Prissone5	1	-0,37299	0,00295	-126,47	<,0001
Alder2	1	-0,08367	0,00378	-22,13	<,0001
Alder3	1	-0,22131	0,00314	-70,45	<,0001
Alder4	1	-0,21703	0,00245	-88,65	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	-0,0186	0,0227	-0,82	0,4126
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,0746	0,02188	3,41	0,0007
Korreksjon:	0,011426				

**Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag**

Antall observasjoner: 7 152

Forklaringsgrad: 66,34 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,40658	0,04142	275,41	<,0001
Areal	1	-0,23049	0,00898	-25,68	<,0001
Prissone2	1	-0,20139	0,00699	-28,82	<,0001
Prissone3	1	-0,31216	0,00659	-47,37	<,0001
Prissone4	1	-0,39955	0,008	-49,93	<,0001
Alder2	1	-0,14787	0,00667	-22,16	<,0001
Alder3	1	-0,3411	0,00789	-43,21	<,0001
Alder4	1	-0,32845	0,007	-46,90	<,0001
Ts_kode2	1	0,09269	0,0242	3,83	0,0001
Ts_kode3	1	0,13261	0,02202	6,02	<,0001
Ts_kode4	1	0,10523	0,01948	5,40	<,0001
Ts_kode5	1	0,25351	0,01587	15,98	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,022177				

**Leiligheter i Trondheim**

Antall observasjoner: 31 979

Forklaringsgrad: 76,06 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,33554	0,04272	288,77	<,0001
Areal	1	-0,38833	0,00243	-160,03	<,0001
Prissone2	1	-0,03246	0,0022	-14,75	<,0001
Prissone3	1	-0,11485	0,0023	-49,92	<,0001
Prissone4	1	-0,26473	0,00301	-88,05	<,0001
Alder2	1	-0,04426	0,00344	-12,86	<,0001
Alder3	1	-0,17545	0,00403	-43,49	<,0001
Alder4	1	-0,1669	0,00235	-71,11	<,0001
Ts_kode2	1	0,09478	0,04642	2,04	0,0412
Ts_kode3	1	0,15877	0,0454	3,50	0,0005
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,17278	0,06627	2,61	0,0091
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,20536	0,04145	4,95	<,0001
Korreksjon:	0,012014				

**Leiligheter i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku**

Antall observasjoner: 22 778

Forklaringsgrad: 74,97 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,95586	0,01829	653,65	<,0001
Areal	1	-0,27371	0,00367	-74,48	<,0001
Prissone2	1	-0,19972	0,00318	-62,79	<,0001
Prissone3	1	-0,30868	0,00365	-84,52	<,0001
Prissone4	1	-0,43584	0,00522	-83,46	<,0001
Prissone5	1	-0,64263	0,0085	-75,57	<,0001
Alder2	1	-0,09803	0,00384	-25,51	<,0001
Alder3	1	-0,24822	0,00392	-63,30	<,0001
Alder4	1	-0,2165	0,00315	-68,83	<,0001
Ts_kode2	1	-0,25355	0,02635	-9,62	<,0001
Ts_kode3	1	-0,30188	0,0186	-16,23	<,0001
Ts_kode4	1	-0,08723	0,01395	-6,25	<,0001
Ts_kode5	1	0,0604	0,00938	6,44	<,0001
Ts_kode6	1	0,10053	0,00956	10,52	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,016666				

## 6. Inndeling i prissoner

### 6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby

#### Østfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0104	Moss	1
0111	Hvaler	
0136	Rygge	
0105	Sarpsborg	2
0106	Fredrikstad	
0123	Spydeberg	
0135	Råde	
0137	Våler	
0101	Halden	3
0124	Askim	
0138	Hobøl	
0125	Eidsberg	4
0127	Skiptvet	
0128	Rakkestad	
0118	Aremark	5
0119	Marker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	

#### Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0220	Asker	2
0215	Frogn	3
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0230	Lørenskog	
0228	Rælingen	4
0231	Skedsmo	
0213	Ski	5
0214	Ås	
0233	Nittedal	
0211	Vestby	6
0235	Ullensaker	
0226	Sørumsund	7
0227	Fet	
0234	Gjerdrum	
0229	Enebakk	8
0238	Nannestad	
0221	Aurskog-Høland	9
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0239	Hurdal	10

**Oslo**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
04	St.Hanshaugen	1
05	Frogner	
08	Nordre Aker	2
01	Gamle Oslo	3
06	Ullern	
07	Vestre Aker	
02	Grünerløkka	4
14	Nordstrand	
17	Marka	
09	Bjerke	5
13	Østensjø	
03	Sagene	6
10	Grorud	
11	Stovner	
12	Alna	
15	Søndre Nordstrand	
16	Sentrum	

**Hedmark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0403	Hamar	1
0417	Stange	2
0427	Elverum	
0412	Ringsaker	3
0415	Løten	
0402	Kongsvinger	4
0419	Sør Odal	
0418	Nord-Odal	5
0428	Trysil	
0437	Tynset	
0438	Alvdal	
0420	Eidskog	6
0423	Grue	
0425	Åsnes	
0426	Våler	
0429	Åmot	
0441	Os	
0430	Stor Elvdal	7
0432	Rendalen	
0434	Engerdal	
0436	Tolga	
0439	Foldal	

**Oppland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0501	Lillehammer	1
0502	Gjøvik	2
0533	Lunner	
0521	Øyer	3
0532	Jevnaker	
0534	Gran	
0522	Gausdal	4
0528	Østre Toten	
0529	Vestre Toten	
0542	Nord-Aurdal	
0544	Øystre Slidre	
0513	Skjåk	5
0515	Vågå	
0516	Nord-Fron	
0517	Sel	6
0519	Sør-Fron	
0538	Nordre Land	
0543	Vestre Slidre	
0511	Dovre	7
0512	Lesja	
0514	Lom	
0520	Ringebu	
0536	Søndre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0545	Vang	

**Buskerud**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0602	Drammen	1
0612	Hole	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0604	Kongsberg	2
0625	Nedre Eiker	
0624	Øvre Eiker	3
0628	Hurum	
0605	Ringerike	4
0617	Gol	
0618	Hemsedal	
0623	Modum	
0631	Flesberg	
0616	Nes	5
0619	Ål	
0620	Hol	
0615	Flå	6
0621	Sigdal	
0622	Krødsherad	
0632	Rollag	
0633	Nore og Uvdal	

**Vestfold**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0704	Tønsberg	1
0722	Nøtterøy	
0701	Horten	2
0710	Sandefjord	
0723	Tjøme	
0709	Larvik	3
0713	Sande	
0702	Holmestrand	4
0711	Svelvik	
0716	Re	
0714	Hof	5
0728	Lardal	

**Telemark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0805	Porsgrunn	1
0806	Skien	
0814	Bamble	
0811	Siljan	2
0815	Kragerø	
0821	Bø	
0807	Notodden	3
0819	Nome	
0822	Sauherad	
0828	Seljord	
0817	Drangedal	4
0826	Tinn	
0827	Hjartdal	
0829	Kviteseid	
0830	Nissedal	
0831	Fyresdal	
0833	Tokke	
0834	Vinje	

**Aust-Agder**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0926	Lillesand	1
0904	Grimstad	2
0906	Arendal	3
0901	Risør	4
0914	Tvedestrand	
0919	Froland	
0928	Birkenes	
0941	Bykle	
0912	Vegårshei	5
0935	Iveland	
0937	Evje og Hornnes	
0911	Gjerstad	6
0929	Åmli	
0938	Bygland	
0940	Valle	



**Vest-Agder**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1001	Kristiansand	1
1018	Søgne	2
1002	Mandal	3
1004	Flekkefjord	4
1014	Vennesla	
1017	Songdalen	
1032	Lyngdal	
1003	Farsund	5
1029	Lindesnes	
1037	Kvinesdal	
1021	Marnardal	6
1026	Åseral	
1027	Audnedal	
1034	Hægebostad	
1046	Sirdal	

**Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	Sola	1
1127	Randaberg	
1102	Sandnes	2
1142	Rennesøy	
1120	Klepp	3
1121	Time	
1141	Finnøy	
1119	Hå	4
1122	Gjesdal	
1130	Strand	5
1101	Eigersund	6
1106	Haugesund	
1114	Bjerkreim	
1129	Forsand	
1146	Tysvær	
1133	Hjelmeland	7
1149	Karmøy	
1111	Sokndal	8
1112	Lund	
1134	Suldal	
1135	Sauda	
1144	Kvitsøy	
1145	Bokn	
1151	Utsira	
1160	Vindafjord	

**Stavanger**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Eiganes og Våland	1
05	Storhaug	2
06	Hillevåg	
07	Hinna	
01	Hundvåg	3
02	Tasta	
04	Madla	

**Hordaland (unntatt Bergen)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1247	Askøy	1
1246	Fjell	
1243	Os	2
1256	Meland	
1263	Lindås	
1235	Voss	3
1245	Sund	
1259	Øygarden	
1221	Stord	4
1264	Austrheim	
1216	Sveio	5
1222	Fitjar	
1238	Kvam	
1244	Austevoll	
1253	Osterøy	
1260	Radøy	
1211	Etne	6
1219	Bømlo	
1223	Tysnes	
1224	Kvinnherad	
1241	Fusa	
1242	Samnanger	
1227	Jondal	7
1228	Odda	
1231	Ullensvang	
1232	Eidfjord	
1233	Ulvik	
1234	Granvin	
1251	Vaksdal	
1252	Modalen	
1265	Fedje	
1266	Masfjorden	

**Bergen**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenhus	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	
05	Laksevåg	
08	Åsane	
01	Arna	4

**Sogn og Fjordane**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1401	Flora	1
1420	Sogndal	
1432	Førde	
1419	Leikanger	2
1422	Lærdal	
1424	Årdal	
1426	Luster	
1431	Jølster	
1433	Naustdal	
1443	Eid	
1449	Stryn	
1411	Gulen	3
1412	Solund	
1413	Hyllestad	
1416	Høyanger	
1417	Vik	
1418	Balestrand	
1421	Aurland	
1428	Askvoll	
1429	Fjaler	
1430	Gaular	
1438	Bremanger	
1439	Vågsøy	
1441	Selje	
1444	Hornindal	
1445	Gloppen	

**Møre og Romsdal**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1502	Molde	1
1504	Ålesund	
1505	Kristiansund	2
1529	Skodje	3
1531	Sula	
1532	Giske	
1516	Ulstein	4
1519	Volda	
1520	Ørsta	5
1547	Aukra	
1548	Fræna	
1551	Eide	
1554	Averøy	
1515	Herøy	6
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1528	Sykkylven	
1534	Haram	
1535	Vestnes	
1539	Rauma	
1545	Midsund	
1557	Gjemnes	
1563	Sunnadal	
1576	Aure	
1511	Vanylven	7
1514	Sande	
1524	Norddal	
1525	Stranda	
1526	Stordal	
1543	Nesset	
1546	Sandøy	
1560	Tingvoll	
1566	Surnadal	
1567	Rindal	
1571	Halsa	
1573	Smøla	

**Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1663	Malvik	1
1653	Melhus	2
1662	Klæbu	
1657	Skaun	
1621	Ørland	3
1638	Orkdal	
1640	Røros	
1617	Hitra	4
1620	Frøya	
1624	Rissa	
1634	Oppdal	
1612	Hemne	5
1622	Agdenes	
1627	Bjugn	
1630	Åfjord	
1648	Midtre Gauldal	
1664	Selbu	
1613	Snillfjord	6
1632	Roan	
1633	Osen	
1635	Rennebu	
1636	Meldal	
1644	Holtålen	
1665	Tydal	

**Trondheim**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	
04	Heimdal	3

**Nord-Trøndelag**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1714	Stjørdal	1
1719	Levanger	2
1702	Steinkjer	3
1703	Namsos	
1717	Frosta	
1721	Verdal	
1750	Vikna	
1756	Inderøy	
1718	Leksvik	4
1744	Overhalla	
1751	Nærøy	
1711	Meråker	5
1724	Verran	
1725	Namdalseid	
1736	Snåsa	
1738	Lierne	
1739	Røyrvik	
1740	Namsskogan	
1742	Grong	
1743	Høylandet	
1748	Fosnes	
1749	Flatanger	
1755	Leka	

**Nordland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1804	Bodø	1
1820	Alstahaug	2
1833	Rana	
1805	Narvik	3
1813	Brønnøy	
1824	Vefsn	4
1865	Vågan	
1870	Sortland	
1822	Leirfjord	5
1837	Meløy	
1841	Fauske	
1860	Vestvågøy	
1818	Herøy	6
1832	Hemnes	
1838	Gildeskål	
1840	Saltdal	
1854	Ballangen	
1866	Hadsel	
1812	Sømna	7
1828	Nesna	
1834	Lurøy	
1845	Sørfold	
1868	Øksnes	
1811	Bindal	8
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1825	Grane	
1826	Hattfjelldal	
1827	Dønna	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1839	Beiarn	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1867	Bø	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	

**Troms Romsa**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1903	Harstad	2
1922	Bardu	3
1931	Lenvik	
1933	Balsfjord	
1936	Karlsøy	
1911	Kvæfjord	4
1913	Skånland	
1924	Målselv	
1938	Lyngen	
1917	Ibestad	5
1919	Gratangen	
1920	Lavangen	
1923	Salangen	
1925	Sørreisa	
1926	Dyrøy	
1927	Tranøy	
1928	Torsken	
1929	Berg	
1939	Storfjord	
1941	Skjervøy	
1942	Nordreisa	
1940	Gáivuotna Ká fjord	
1943	Kvænangen	

**Finnmark Finnmarku**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
2012	Alta	1
2004	Hammerfest	2
2030	Sør-Varanger	3
2003	Vadsø	4
2017	Kvalsund	
2020	Porsanger Porsángu Porsanki	
2002	Vardø	5
2011	Guovdageaidnu Kautokeino	
2014	Loppa	
2015	Hasvik	
2018	Måsøy	
2019	Nordkapp	
2021	Kárásjohka Karasjok	
2022	Lebesby	
2023	Gamvik	
2024	Berlevåg	
2025	Deatnu Tana	
2027	Unjárga Nesseby	
2028	Båtsfjord	

## 6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis

### Oslo

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Sagene	1
04	St. Hanshaugen	
05	Frogner	
08	Nordre Aker	2
01	Gamle Oslo	3
02	Grünerløkka	
06	Ullern	
07	Vestre Aker	
14	Nordstrand	4
09	Bjerke	5
13	Østensjø	
10	Grorud	6
12	Alna	
11	Stovner	7
15	Søndre Nordstrand	
16	Sentrum	
17	Marka	

### Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0215	Frogn	2
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0220	Asker	
0230	Lørenskog	3
0213	Ski	4
0214	Ås	
0228	Rælingen	
0231	Skedsmo	
0211	Vestby	
0226	Sørum	5
0227	Fet	
0233	Nittedal	
0234	Gjerdrum	
0235	Ullensaker	
0221	Aurskog-Høland	6
0229	Enebakk	
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0238	Nannestad	
0239	Hurdal	

### Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0602	Drammen	1
0604	Kongsberg	
0612	Hole	
0618	Hemsedal	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0704	Tønsberg	
0722	Nøtterøy	
0104	Moss	2
0135	Råde	



0136 Rygge	
0620 Hol	
0624 Øvre Eiker	
0625 Nedre Eiker	
0713 Sande	
0111 Hvaler	3
0137 Våler	
0138 Hobøl	
0623 Modum	
0628 Hurum	
0701 Horten	
0710 Sandefjord	
0105 Sarpsborg	4
0106 Fredrikstad	
0123 Spydeberg	
0124 Askim	
0605 Ringerike	
0617 Gol	
0631 Flesberg	
0702 Holmestrand	
0709 Larvik	
0711 Svelvik	
0714 Hof	
0716 Re	
0723 Tjøme	
0805 Porsgrunn	
0806 Skien	
0814 Bamble	
0821 Bø	
0101 Halden	5
0118 Aremark	
0119 Marker	
0121 Rømskog	
0122 Trøgstad	
0125 Eidsberg	
0127 Skiptvet	
0128 Rakkestad	
0615 Flå	
0616 Nes	
0619 Ål	
0621 Sigdal	
0622 Krødsherad	
0632 Rollag	
0633 Nore og Uvdal	
0728 Lardal	
0807 Notodden	
0811 Siljan	
0815 Kragerø	
0817 Drangedal	
0819 Nome	
0822 Sauherad	
0826 Tinn	
0827 Hjartdal	
0828 Seljord	
0829 Kviteseid	
0830 Nissedal	
0831 Fyresdal	
0833 Tokke	
0834 Vinje	

**Hedmark og Oppland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0403	Hamar	1
0501	Lillehammer	
0417	Stange	2
0427	Elverum	
0521	Øyer	
0542	Nord-Aurdal	
0415	Løten	3
0502	Gjøvik	
0528	Østre Toten	
0534	Gran	
0538	Nordre Land	
0412	Ringsaker	4
0419	Sør-Odal	
0516	Nord-Fron	
0529	Vestre Toten	
0532	Jevnaker	
0533	Lunner	
0402	Kongsvinger	5
0418	Nord-Odal	
0420	Eidskog	
0423	Grue	
0425	Åsnes	
0426	Våler	
0428	Trysil	
0429	Åmot	
0430	Stor Elvdal	
0432	Rendalen	
0434	Engerdal	
0436	Tolga	
0437	Tynset	
0438	Alvdal	
0439	Folldal	
0441	Os	
0511	Dovre	
0512	Lesja	
0513	Skjåk	
0514	Lom	
0515	Vågå	
0517	Sel	
0519	Sør-Fron	
0520	Ringebu	
0522	Gausdal	
0536	Søndre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0543	Vestre Slidre	
0544	Øystre Slidre	
0545	Vang	

**Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	Sola	1
1102	Sandnes	2
1120	Klepp	
1121	Time	
1127	Randaberg	
1142	Rennesøy	
1119	Hå	3
1122	Gjesdal	
1101	Eigersund	4
1130	Strand	
0926	Lillesand	5
1001	Kristiansand	
1018	Søgne	
1146	Tysvær	
0904	Grimstad	6
1002	Mandal	
1014	Vennesla	
1017	Songdalen	
1149	Karmøy	
0906	Arendal	7
0928	Birkenes	
1004	Flekkefjord	
1037	Kvinesdal	
1106	Haugesund	
0901	Risør	8
0911	Gjerstad	
0912	Vegårshei	
0914	Tvedestrand	
0919	Froland	
0929	Åmli	
0935	Iveland	
0937	Evje og Hornnes	
0938	Bygland	
0940	Valle	
0941	Bykle	
1003	Farsund	
1021	Marnardal	
1026	Åseral	
1027	Audnedal	
1029	Lindesnes	
1032	Lyngdal	
1034	Hægebostad	
1046	Sirdal	
1111	Sokndal	
1112	Lund	
1114	Bjerkreim	
1129	Forsand	
1133	Hjelmeland	
1134	Suldal	
1135	Sauda	
1141	Finnøy	
1144	Kvitsøy	
1145	Bokn	
1151	Utsira	
1160	Vindafjord	

**Stavanger**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Eiganes og Våland	1
07	Hinna	
01	Hundvåg	2
02	Tasta	
04	Madla	
05	Storhaug	
06	Hillevåg	

**Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1246	Fjell	1
1247	Askøy	
1256	Meland	
1420	Sogndal	
1432	Førde	
1504	Ålesund	
1235	Voss	2
1243	Os	
1259	Øygarden	
1263	Lindås	
1401	Flora	
1502	Molde	
1515	Herøy	
1516	Ulstein	
1519	Volda	
1520	Ørsta	
1531	Sula	
1532	Giske	
1548	Fræna	
1216	Sveio	3
1221	Stord	
1238	Kvam	
1245	Sund	
1253	Osterøy	
1260	Radøy	
1264	Austrheim	
1419	Leikanger	
1431	Jølster	
1433	Naustdal	
1505	Kristiansund	
1517	Hareid	
1528	Sykkylven	
1529	Skodje	
1534	Haram	
1445	Gloppen	4
1523	Ørskog	
1554	Averøy	
1211	Etne	5
1219	Bømlo	
1222	Fitjar	
1223	Tysnes	
1224	Kvinnherad	
1227	Jondal	
1228	Odda	
1231	Ullensvang	
1232	Eidfjord	
1233	Ulvik	
1234	Granvin	
1241	Fusa	
1242	Samnanger	

1244 Austevoll
1251 Vaksdal
1252 Modalen
1265 Fedje
1266 Masfjorden
1411 Gulen
1412 Solund
1413 Hyllestad
1416 Høyanger
1417 Vik
1418 Balestrand
1421 Aurland
1422 Lærdal
1424 Årdal
1426 Luster
1428 Askvoll
1429 Fjaler
1430 Gaular
1438 Bremanger
1439 Vågsøy
1441 Selje
1443 Eid
1444 Hornindal
1449 Stryn
1511 Vanylven
1514 Sande
1524 Norddal
1525 Stranda
1526 Stordal
1535 Vestnes
1539 Rauma
1543 Nesset
1545 Midsund
1546 Sandøy
1547 Aukra
1551 Eide
1557 Gjemnes
1560 Tingvoll
1563 Sunndal
1566 Surnadal
1567 Rindal
1571 Halså
1573 Smøla
1576 Aure

**Bergen**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenshus	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	
05	Laksevåg	
08	Åsane	
01	Arna	4

**Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1653	Melhus	1
1657	Skaun	
1663	Malvik	
1714	Stjørdal	
1621	Ørland	2
1627	Bjugn	
1638	Orkdal	
1640	Røros	
1662	Klæbu	
1634	Oppdal	3
1648	Midtre Gauldal	
1702	Steinkjer	
1719	Levanger	
1750	Vikna	
1612	Hemne	4
1613	Snillfjord	
1617	Hitra	
1620	Frøya	
1622	Agdenes	
1624	Rissa	
1630	Åfjord	
1632	Roan	
1633	Osen	
1635	Rennebu	
1636	Meldal	
1644	Holtålen	
1664	Selbu	
1665	Tydal	
1703	Namsos	
1711	Meråker	
1717	Frosta	
1718	Leksvik	
1721	Verdal	
1724	Verran	
1725	Namdalseid	
1736	Snåsa	
1738	Lierne	
1739	Røyrvik	
1740	Namsskogan	
1742	Grong	
1743	Høylandet	
1744	Overhalla	
1748	Fosnes	
1749	Flatanger	
1751	Nærøy	
1755	Leka	
1756	Inderøy	

**Trondheim**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
03	Lerkendal	2
01	Midtbyen	
04	Heimdal	3

**Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1804	Bodø	2
1813	Brønnøy	3
1820	Alstahaug	
1833	Rana	
1860	Vestvågøy	
1865	Vågan	
2012	Alta	
1824	Vefsn	4
1870	Sortland	
1903	Harstad	
1931	Lenvik	
2030	Sør-Varanger	
1805	Narvik	5
1822	Leirfjord	
1837	Meløy	
1841	Fauske	
1818	Herøy	
1832	Hemnes	
1838	Gildeskål	
1840	Saltdal	
1854	Ballangen	
1866	Hadsel	
1812	Sømna	
1828	Nesna	
1834	Lurøy	
1845	Sørfold	
1868	Øksnes	
1811	Bindal	
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1825	Grane	
1826	Hattfjelldal	
1827	Dønna	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1839	Beiarn	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1867	Bø	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	
1922	Bardu	
1933	Balsfjord	
1936	Karlsøy	
1911	Kvæfjord	
1913	Skånland	
1924	Målselv	
1938	Lyngen	

1939 Storfjord
1941 Skjervøy
1942 Nordreisa
1917 Ibestad
1919 Gratangen
1920 Lavangen
1923 Salangen
1925 Sørreisa
1926 Dyrøy
1927 Tranøy
1928 Torsken
1929 Berg
1940 Gáivuotna Ká fjord
1943 Kvænangen
2004 Hammerfest
2003 Vadsø
2011 Guovdageaidnu Kautokeino
2017 Kvalsund
2020 Porsanger Porsá ngu Porsanki
2021 Kárásjohka Karasjok
2025 Deatnu Tana
2002 Vardø
2014 Loppa
2015 Hasvik
2018 Måsøy
2019 Nordkapp
2022 Lebesby
2023 Gamvik
2024 Berlevåg
2027 Unjárga Nesseby
2028 Båtsfjord



### 6.3. Soneinndeling for leiligheter – regionvis

#### Oslo

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Frogner	1
16	Sentrum	
04	St. Hanshaugen	2
06	Ullern	3
08	Nordre Aker	
03	Sagene	4
02	Grünerløkka	5
07	Vestre Aker	6
01	Gamle Oslo	7
14	Nordstrand	8
09	Bjerke	9
13	Østensjø	10
10	Grorud	11
12	Alna	
11	Stovner	12
15	Søndre Nordstrand	
17	Marka	

#### Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0215	Frogn	2
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0220	Asker	
0231	Skedsmo	
0213	Ski	3
0214	Ås	
0227	Fet	
0230	Lørenskog	
0211	Vestby	4
0233	Nittedal	
0234	Gjerdrum	
0235	Ullensaker	
0226	Sørum	5
0228	Rælingen	
0221	Aurskog-Høland	6
0229	Enebakk	
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0238	Nannestad	
0239	Hurdal	

#### Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0602	Drammen	1
0604	Kongsberg	2
0612	Hole	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0704	Tønsberg	
0104	Moss	3
0106	Fredrikstad	
0123	Spydeberg	
0618	Hemsedal	
0620	Hol	

0624 Øvre Eiker	
0628 Hurum	
0713 Sande	
0722 Nøtterøy	
0723 Tjøme	
0111 Hvaler	4
0135 Råde	
0136 Rygge	
0625 Nedre Eiker	
0701 Horten	
0709 Larvik	
0710 Sandefjord	
0716 Re	
0105 Sarpsborg	5
0124 Askim	
0137 Våler	
0138 Hobøl	
0605 Ringerike	
0616 Nes	
0617 Gol	
0805 Porsgrunn	
0101 Halden	6
0125 Eidsberg	
0128 Rakkestad	
0623 Modum	
0702 Holmestrand	
0711 Svelvik	
0806 Skien	
0807 Notodden	
0814 Bamble	
0819 Nome	
0821 Bø	
0822 Sauherad	
0828 Seljord	
0118 Aremark	7
0119 Marker	
0121 Rømskog	
0122 Trøgstad	
0127 Skiptvet	
0615 Flå	
0619 Ål	
0621 Sigdal	
0622 Krødsherad	
0631 Flesberg	
0632 Rollag	
0633 Nore og Uvdal	
0714 Hof	
0728 Lardal	
0811 Siljan	
0815 Kragerø	
0817 Drangedal	
0826 Tinn	
0827 Hjartdal	
0829 Kviteseid	
0830 Nissedal	
0831 Fyresdal	
0833 Tokke	
0834 Vinje	

**Hedmark og Oppland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0501	Lillehammer	1
0403	Hamar	2
0534	Gran	
0417	Stange	3
0502	Gjøvik	
0521	Øyer	
0412	Ringsaker	4
0415	Løten	
0419	Sør-Odal	
0425	Åsnes	
0427	Elverum	
0522	Gausdal	
0528	Østre Toten	
0532	Jevnaker	
0533	Lunner	
0542	Nord-Aurdal	
0402	Kongsvinger	5
0418	Nord-Odal	
0420	Eidskog	
0423	Grue	
0426	Våler	
0428	Trysil	
0429	Åmot	
0430	Stor Elvdal	
0432	Rendalen	
0434	Engerdal	
0436	Tolga	
0437	Tynset	
0438	Alvdal	
0439	Folldal	
0441	Os	
0511	Dovre	
0512	Lesja	
0513	Skjåk	
0514	Lom	
0515	Vågå	
0516	Nord-Fron	
0517	Sel	
0519	Sør-Fron	
0520	Ringebu	
0529	Vestre Toten	
0536	Søndre Land	
0538	Nordre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0543	Vestre Slidre	
0544	Øystre Slidre	
0545	Vang	

**Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	Sola	1
1127	Randaberg	
1102	Sandnes	2
1120	Klepp	
1121	Time	3
1122	Gjesdal	
1142	Rennesøy	
1001	Kristiansand	4
1119	Hå	
0904	Grimstad	5
0926	Lillesand	
1101	Eigersund	
1130	Strand	
0906	Arendal	6
0928	Birkenes	
0937	Evje og Hornnes	
1002	Mandal	
1004	Flekkefjord	
1014	Vennesla	
1017	Songdalen	
1018	Søgne	
1037	Kvinesdal	
1106	Haugesund	
1114	Bjerkreim	
1141	Finnøy	
1146	Tysvær	
0901	Risør	7
0911	Gjerstad	
0912	Vegårshei	
0914	Tvedestrand	
0919	Froland	
0929	Åmli	
0935	Iveland	
0938	Bygland	
0940	Valle	
0941	Bykle	
1003	Farsund	
1021	Marnardal	
1026	Åseral	
1027	Audnedal	
1029	Lindesnes	
1032	Lyngdal	
1034	Hægebostad	
1046	Sirdal	
1111	Sokndal	
1112	Lund	
1129	Forsand	
1133	Hjelmeland	
1134	Suldal	
1135	Sauda	
1144	Kvitsøy	
1145	Bokn	
1149	Karmøy	
1151	Utsira	
1160	Vindafjord	

**Stavanger**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Storhaug	1
03	Eiganes og Våland	2
01	Hundvåg	3
04	Madla	
06	Hillevåg	
07	Hinna	
02	Tasta	4

**Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1235	Voss	1
1420	Sogndal	
1238	Kvam	2
1243	Os	
1246	Fjell	
1247	Askøy	
1256	Meland	
1263	Lindås	
1502	Molde	
1504	Ålesund	
1516	Ulstein	
1519	Volda	
1211	Etne	3
1221	Stord	
1222	Fitjar	
1245	Sund	
1401	Flora	
1432	Førde	
1520	Ørsta	
1531	Sula	
1532	Giske	
1547	Aukra	
1548	Fræna	
1253	Osterøy	4
1259	Øygarden	
1260	Radøy	
1433	Naustdal	
1443	Eid	
1449	Stryn	
1505	Kristiansund	
1515	Herøy	
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1529	Skodje	
1534	Haram	
1539	Rauma	
1551	Eide	
1216	Sveio	5
1219	Bømlo	
1223	Tysnes	
1224	Kvinnherad	
1227	Jondal	
1228	Odda	
1231	Ullensvang	
1232	Eidfjord	
1233	Ulvik	
1234	Granvin	
1241	Fusa	
1242	Samnanger	
1244	Austevoll	

1251 Vaksdal
1252 Modalen
1264 Austrheim
1265 Fedje
1266 Masfjorden
1411 Gulen
1412 Solund
1413 Hyllestad
1416 Høyanger
1417 Vik
1418 Balestrand
1419 Leikanger
1421 Aurland
1422 Lærdal
1424 Årdal
1426 Luster
1428 Askvoll
1429 Fjaler
1430 Gaular
1431 Jølster
1438 Bremanger
1439 Vågsøy
1441 Selje
1444 Hornindal
1445 Gloppen
1511 Vanylven
1514 Sande
1524 Norddal
1525 Stranda
1526 Stordal
1528 Sykkylven
1535 Vestnes
1543 Nesset
1545 Midsund
1546 Sandøy
1554 Averøy
1557 Gjemnes
1560 Tingvoll
1563 Sunndal
1566 Surnadal
1567 Rindal
1571 Halså
1573 Smøla
1576 Aure

**Bergen**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenshus	1
07	Årstad	2
03	Fana	3
06	Ytrebygda	
04	Fyllingsdalen	4
05	Laksevåg	
01	Arna	5
08	Åsane	

**Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1653	Melhus	1
1657	Skaun	
1662	Klæbu	
1663	Malvik	
1714	Stjørdal	
1638	Orkdal	2
1702	Steinkjer	
1711	Meråker	
1756	Inderøy	
1617	Hitra	3
1624	Rissa	
1634	Oppdal	
1640	Røros	
1648	Midtre Gauldal	
1703	Namsos	
1719	Levanger	
1612	Hemne	4
1613	Snillfjord	
1620	Frøya	
1621	Ørland	
1622	Agdenes	
1627	Bjugn	
1630	Åfjord	
1632	Roan	
1633	Osen	
1635	Rennebu	
1636	Meldal	
1644	Holtålen	
1664	Selbu	
1665	Tydal	
1717	Frosta	
1718	Leksvik	
1721	Verdal	
1724	Verran	
1725	Namdalseid	
1736	Snåsa	
1738	Lierne	
1739	Røyrvik	
1740	Namsskogan	
1742	Grong	
1743	Høylandet	
1744	Overhalla	
1748	Fosnes	
1749	Flatanger	
1750	Vikna	
1751	Nærøy	
1755	Leka	

**Trondheim**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	3
04	Heimdal	4

**Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1804	Bodø	2
1833	Rana	3
1865	Vågan	
1870	Sortland	
1903	Harstad	
2004	Hammerfest	
2012	Alta	
2030	Sør-Varanger	
1805	Narvik	4
1813	Brønnøy	
1820	Alstahaug	
1824	Vefsn	
1837	Meløy	
1931	Lenvik	
1811	Bindal	5
1812	Sømna	
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1818	Herøy	
1822	Leirfjord	
1825	Grane	
1826	Hattfjellidal	
1827	Dønna	
1828	Nesna	
1832	Hemnes	
1834	Lurøy	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1838	Gildeskål	
1839	Beiarn	
1840	Saltdal	
1841	Fauske	
1845	Sørfold	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1854	Ballangen	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1860	Vestvågøy	
1866	Hadsel	
1867	Bø	
1868	Øksnes	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	
1911	Kvæfjord	
1913	Skånland	
1917	Ibestad	
1919	Gratangen	
1920	Lavangen	
1922	Bardu	



1923 Salangen
1924 Målselv
1925 Sørreisa
1926 Dyrøy
1927 Tranøy
1928 Torsken
1929 Berg
1933 Balsfjord
1936 Karlsøy
1938 Lyngen
1939 Storfjord
1940 Gáivuotna Káfjord
1941 Skjervøy
1942 Nordreisa
1943 Kvænangen
2002 Vardø
2003 Vadsø
2011 Guovdageaidnu Kautokeino
2014 Loppa
2015 Hasvik
2017 Kvalsund
2018 Måsøy
2019 Nordkapp
2020 Porsanger Porsángu Porsanki
2021 Kárásjohka Karasjok
2022 Lebesby
2023 Gamvik
2024 Berlevåg
2025 Deatnu Tana
2027 Unjárga Nesseby
2028 Båtsfjord

## Statistisk sentralbyrå

Postadresse:  
Postboks 8131 Dep  
NO-0033 Oslo

Besøksadresse:  
Akersveien 26, Oslo  
Oterveien 23, Kongsvinger

E-post: [ssb@ssb.no](mailto:ssb@ssb.no)  
Internett: [www.ssb.no](http://www.ssb.no)  
Telefon: 62 88 50 00

ISBN 978-82-537-9678-9 (elektronisk)



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

Design: Siri Boquist