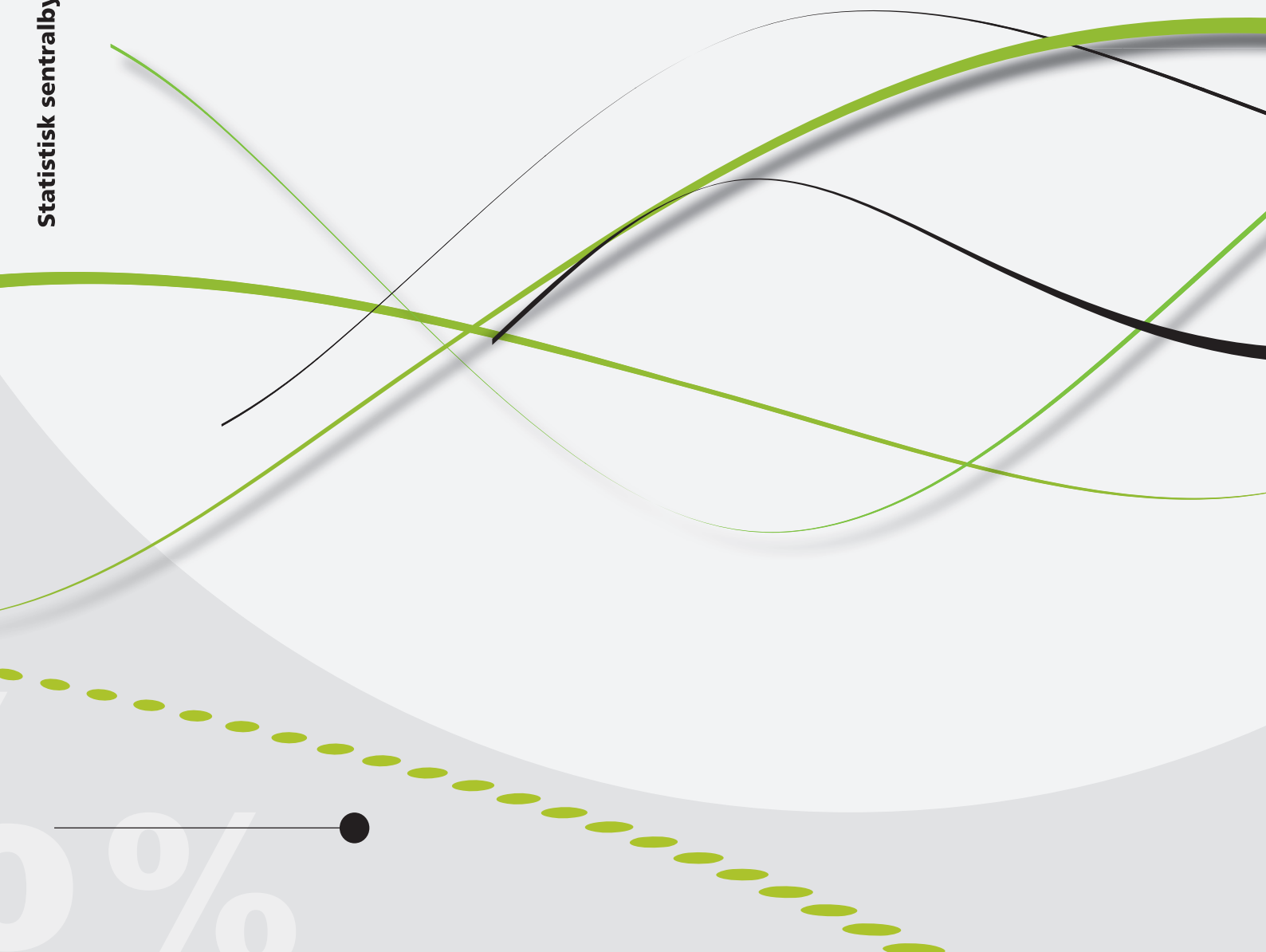




Vilni Verner Holst Bloch

Geografisk analyse av nyboligbygging i Norge

Igangsettingstillatelser etter mål for sentralitet og konsentrasjon



Vilni Verner Holst Bloch

Geografisk analyse av nyboligbygging i Norge

Igangsettingstillatelser etter mål for sentralitet og konsentrasjon

I serien Rapporter publiseres analyser og kommenterte statistiske resultater fra ulike undersøkelser. Undersøkelser inkluderer både utvalgsundersøkelser, tellinger og registerbaserte undersøkelser.

© Statistisk sentralbyrå
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen
skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.

Publisert 2. oktober 2018

ISBN 978-82-537-9814-1 (trykt)
ISBN 978-82-537-9815-8 (elektronisk)
ISSN 0806-2056

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpig tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimaltegn	,

Forord

Rapporten er utarbeidet på oppdrag for Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD), innenfor en rammeavtale mellom SSB og KMD.

KMD har uttrykt ønske om at SSB kan gjøre en geografisk analyse av nyboligbyggingen de siste årene. Et sentralt spørsmål er hvor mange kommuner som har svært lav andel nye boliger – og om dette særlig gjelder enkelte regioner og/eller tettstedsstørrelser. Videre er det interessant å se hvordan fordelingen av små boliger og boligtyper (leiligheter vs småhus) er i kommuner med lav andel nyboligbygging.

Rapporten tar utgangspunkt i byggearealstatistikken, som gir tall for igangsettings-tillatelser, og boligstatistikken, som gir tall for eksisterende boligbestand.

Rapporten er skrevet av MSc i ressursgeografi og landskapsøkologi Vilni Verner Holst Bloch, seniorrådgiver ved Seksjon for eiendoms-, areal og primærnæringsstatistikk, ved Avdeling for nasjonalregnskap og næringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 23. september 2018

Lise Mc Mahon

Sammendrag

Rapporten tar for seg nyboligbygging uttrykt ved registrerte igangsettingstillatelser for boliger. Igangsettingstillatelsene er hentet fra grunnlaget for byggearealstatistikken. Tillatelsene har fått hektet på koordinater ved hjelp av bygningsnummer, og det er gjort en del undersøkelser av dekningsgrad.

Byggearealstatistikken har tallgrunnlag med bygningsnummer fra og med 1983. Før år 2000 er det imidlertid noe manglende koblinger, 1-4 prosent på landsbasis, slik at geografiske fremstillinger og analyser på lavere nivå kan være problematisk. Det er blant annet av den grunn valgt å se særlig på nybygging i de senere år, perioden 2008 – 2018.

Fokus har vært på kommuner med lav eller høy nyboligbygging, dvs. få eller mange igangsettingstillatelser i forhold til antall eksisterende boliger. Kommunene ble delt inn i fem grupper, hvor øvre og nedre intervall var henholdsvis over 20 prosent og 5 prosent og mindre.

101 kommuner hadde lav nybygging i perioden 2008–2018. Mange av disse kommunene er i Nord-Norge, og her er det særlig kystkommuner som peker seg ut. Det er mange kommuner med lav nybygging også i Sør-Norge, men her gjelder dette spesielt mange kommuner i innlandet. Disse kommunene er typisk små målt i folkemengde og har lav sentralitet.

52 kommuner hadde høy nybygging i perioden 2008–2018. Disse kommunene er nesten utelukkende i Sør-Norge. En del av kommunene med høy nybyggingsandel er relativt små målt i folkemengde.

Boligmassen i kommuner med svært lav nyboligbygging er dominert av småhusbebyggelse.

Abstract

This report concerns the construction of new residential buildings expressed as building permits for dwellings. The building permits were retrieved from the source data for the construction statistics. The permits were georeferenced using the building identification number, and the coverage of georeferencing was examined.

The source data for the construction statistics includes records with a building identification number from 1983 and onwards. However, some links to coordinates are missing prior to the year 2000 – between 1 and 4 per cent for the country as a whole – which means that producing figures and conducting analyses at a lower geographic level may be problematic. We have therefore chosen to study the new building activity that has taken place in recent years, from 2008 to 2018.

The focus has been on municipalities with a low or high share of new-dwelling construction, defined as few or many building permits relative to the existing dwelling stock. The municipalities were broken down into five ranges, where the upper and lower intervals were over 20% and 5% and less respectively.

For the period 2008–2018, low building activity was observed in 101 municipalities, many of which are in Northern Norway, and are typically coastal municipalities. Many are also located in Southern Norway, but these are mainly inland. These municipalities are characterised by low populations and a low degree of centrality.

Fifty-two municipalities had a high share of building activity in the period 2008–2018. These municipalities are almost all located in Southern Norway. Some of the municipalities with a high share of new dwellings have a relatively small population.

The dwelling stock in municipalities with a low share of new dwellings is dominated by the construction of small residential buildings.

Innhold

Forord	3
Sammendrag	4
Abstract	5
1. Datagrunnlag	7
1.1. Byggearealstatistikk.....	7
1.2. Boligstatistikk.....	7
1.3. Bygningsmasse.....	7
1.4. Rutenett.....	7
1.5. Klassifikasjoner og kodelister.....	8
2. Metode	10
2.1. Datafangst.....	10
2.2. Bearbeiding.....	10
2.3. Analyse.....	10
2.4. Presentasjon.....	10
3. Kvalitet	16
3.1. Frafall pga manglende koordinater.....	16
3.2. Etterslep i registreringer.....	17
4. Resultater	19
4.1. Sentralitet.....	19
4.2. Geografisk konsentrasjon og fordeling.....	20
4.3. Andel nybygging.....	21
4.4. Andel leiligheter.....	23
4.5. Oppsummering.....	24
5. Videre arbeid	25
5.1. Mulighet for lengre tidsserie.....	25
5.2. Geografisk nivå.....	25
5.3. Presentasjon.....	25
Referanser	26
Vedlegg A: tandard for bygningstype/matrikkelen.....	27
Vedlegg B: tandard for sentralitet. Kommuner. 2018.....	29
Vedlegg C: Kommuner etter sentralitet, bosatte, boliger og boligbygging.....	35
Vedlegg D: Kommuner og sentralitet. Kart. 2018.....	41
Vedlegg E: Kommuner og innbyggere. Kart. 2018.....	42
Vedlegg F: Boliger i alt per 5x5 km SSB-rute. 2018.....	43
Vedlegg G: Nye boliger per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018.....	44
Vedlegg H: Nye boliger per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018. Kommuner med svært lav nyboligbygging.....	45
Vedlegg I: Andel leiligheter per 5x5 km SSB-rute. 2018.....	46
Vedlegg J: Andel leiligheter. Kommuneutvalg. 2018.....	47
Figurregister	48
Tabellregister	48

1. Datagrunnlag

1.1. Byggearealstatistikk

Byggearealstatistikken¹ viser utviklingen i byggeaktiviteten: Antall i gangsettings-tillatelser og nye boliger som kommer til ved ombygging av eksisterende bygningsmasse. I tillegg dekkes også bygninger som er revet, brent ned eller gått tapt av andre årsaker.

Statistikken publiseres månedlig, kvartalsvis og årlig. I denne sammenheng er det grunnlagsfilene for årsstatistikkene som er brukt. Her hentes bygningsnummer, byggeår og antall bolig for igangsettingstallene.

1.2. Boligstatistikk

Boligstatistikken² viser boligbestanden fordelt på bygningstype, bruksareal, byggeår med mer. I tillegg viser statistikken også netto utvikling i antall boliger.

Statistikken bygger på opplysninger i Matrikkelen. Statistikken inneholder boliger som er revet, brent eller utgått på annen måte, dersom dette ikke er meldt til kommunen. Kommunene rydder jevnlig i registrene. Tall for enkelte kommuner og fylker er derfor ikke alltid direkte sammenlignbare med tidligere publiserte tall.

Boligstatistikken ble første gang publisert med tall per 1. januar 2006, og skiller per i dag ikke på bebodde og ubebodde boliger. Statistikken har en rekke kjennemerker knyttet til boliger (Bloch, 2018), men i denne sammenheng er det kun brukt totaler per 1. januar 2018 for å finne andel nybygging.

1.3. Bygningsmasse

Bygningsmassestatistikken³ gir en oversikt over antall bygninger i Norge fordelt på bygningstyper og fylker/kommuner. Statistikken er publisert siden 1997. Frem til og med 2005 fikk SSB tilsendt Excel-fil fra Statens kartverk som baserte seg på uttrekk fra GAB-registeret (nå kalt Matrikkelen). Fra og med 2006 bygger tallene på SSB sin egen statistiske versjon av Matrikkelen, register over grunn-eiendommer, adresser, bygninger og boliger (SSB-Matrikkelen).

I denne sammenheng er det brukt samme bygningstabell fra SSB-Matrikkelen som i bygningsmassestatistikken. Fra denne hentes bygningsnummer og -koordinater. I den grad det har vært mulig er det også hentet informasjon fra bygninger som er revet, brent eller lignende.

1.4. Rutenett

I en del sammenhenger vil det være mer hensiktsmessig å presentere statistikk på et fast geografisk rutenett⁴. Til dette er det fastsatt et eget nasjonalt standard rutenett for statistikk. Fordelen med rutenett er nettopp at de er faste og like store avgrensinger, i motsetning til for eksempel kommuner som varierer i størrelse både mellom kommuner og over tid (for eksempel på grunn av kommunesammen-slåinger).

Mer informasjon finnes i et eget notat om rutenett og bruk av statistikk på ruter (Bloch og Strand, 2009). SSB utarbeider statistikk knyttet til det offisielle rutenett

¹ www.ssb.no/byggeareal

² www.ssb.no/boligstat

³ www.ssb.no/bygningsmasse

⁴ www.ssb.no/geodata

for statistikk i Norge. Ved hjelp av rutenett-ID kan rutenettstatistikk knyttes til kart. Rutenettstatistikken er lagt ut som kommaseparerte filer og kan knyttes til rutenett med ruter på 1 x 1 kilometer.

Alle SSB-rutenett er definert i UTM33/WGS84 (EUREF89) og justert slik at det sørvestligste koordinatpar $[X_C, Y_C]$ i en rute som inneholder posisjon $[X, Y]$ i et SSB-rutenett med rutestørrelse K (side av en rute målt i meter) er;

$$[\text{Truncate}((X+f)/K)*K - f, \text{Truncate}(Y/K)*K),$$

der

f er 'false easting' introdusert for å unngå trunkering (se definisjoner) av negative tall. I SSB-rutenettdefinisjonen er f satt til 2 000 000.

Identifikasjonen (ID-en) til hver rutenett-celle er nøkkelen i SSB-rutenett-systemet. Som følge av ID-en kan rutenettstatistikk distribueres som enkle tabeller istedenfor romlig organiserte raster-data. Ulike datasett som bruker det samme SSB-rutenettet kan enkelt kobles sammen (vha ID-en som nøkkel), og gjør det mulig å manipulere og analysere data i standard verktøy for statistikk eller tabell-prosessering.

ID-en til en rutenett-celle med sitt sørvestlige hjørne lokalisert i $[X_C, Y_C]$ er;

$$\text{ID} = 2 \times 10^{13} + X_C \times 107 + Y_C,$$

der

X_C er (UTM33/WGS84(EUREF89)) østlig retning i meter og

Y_C er (UTM33/WGS84(EUREF89)) nordlig retning i meter.

1.5. Klassifikasjoner og kodelister

Klassifikasjoner er "offisielle" kodeverk der kategoriene skal være gjensidig utelukkende og uttømmende. Kodelister er ikke "offisielle", de kan være tilpasset en spesiell statistikk.

SSB har tilrettelagt en egen nettside for klassifikasjoner og kodelister⁵. Nettsiden har søkefunksjon og er tilrettelagt for maskinelle uttak.

Standard for bygningstype

Klassifikasjon av bygningstype foregår i forbindelse med byggesaksbehandling i kommunene, og registreres i Matrikkelen. Bygningstype er fastlagt etter hvilken funksjon bygningen skal ha. Kombinerte bygninger, for eksempel kombinerte bolig- og forretningsbygninger, lager- og produksjonsbygninger o.a. er gruppert etter den funksjonen som har størst del av bruksarealet i bygningen.

Det finnes svært mange ulike kodelister knyttet til klassifikasjon for bygningstype. I denne sammenheng er det benyttet samme kodeliste som i boligstatistikken. Nedenfor er gitt eksempel på bruk av kodeliste for bygningstype i boligstatistikken.

⁵ www.ssb.no/klasse

Tabell 1.1 Boliger (beboede og ubeboede) etter bygningstype. 2008–2018

			Endringer ¹	
	2017	2018	2008–2018	2017–2018
I alt	2 515 589	2 547 732	273 370	32 143
Enebolig	1 265 093	1 271 158	63 493	6 065
Tomannsbolig	227 798	230 328	22 586	2 530
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	297 409	302 720	42 405	5 311
Boligblokk	598 020	610 742	112 150	12 722
Bygning for bofellesskap	55 580	60 458	20 447	4 878
Andre bygningstyper	71 689	72 326	12 289	637

¹ Endringer siste periode er netto endringer. Noen endringer kan skyldes varierende etterslep i registrering av nye boliger..

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Standard for sentralitet

Klassifikasjonen viser ulike grupperinger av sentralitetsindeksen, der gruppe 1 er kategorien med de mest sentrale kommunene (høyeste sentralitetsindeksene) og gruppe 6 inneholder de minst sentrale (laveste sentralitetsindeksene).

Sentralitetsindeksen er basert på reisetid til arbeidsplasser og servicefunksjoner fra alle beboede grunnkretser. Forskjellen mellom denne versjonen og forrige versjon av sentralitetsindeksen er beskrevet i en egen publikasjon (Høydahl, 2017).

Nedenfor er gitt tabell med kode og navn for standard for sentralitet 2018. Vedlegg B viser alle kommuner per 1. januar 2018 etter sentralitetsgruppe.

Tabell 1.2 Standard for sentralitet 2018

Kode	Navn
01	Gruppe 1: 930 -1000
02	Gruppe 2: 870 - 929
03	Gruppe 3: 770 - 869
04	Gruppe 4: 650 - 769
05	Gruppe 5: 550 - 649
06	Gruppe 6: 0 - 549

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Kartfiguren i vedlegg D viser kommuner etter sentralitet etter en fargekode, med rødt som mest sentralt, via gult/grønt til blått som minst sentrale kommuner.

Standard for klassifisering av kommuner etter innbyggertall

Når en publiserer statistikk basert på inndeling av kommuner etter befolkningsstørrelse, skal denne klassifikasjonen brukes. Nedenfor er gitt tabell med koder og navn i standarden.

Tabell 1.3 Standard for klassifisering av kommuner etter innbyggertall

Kode	Navn
1'	Under 2 000 innbyggere
2'	2 000 - 4 999 innbyggere
3'	5 000 - 9 999 innbyggere
4'	10 000 - 19 999 innbyggere
5'	20 000 - 49 999 innbyggere
5.1'	20 000 - 29 999 innbyggere
5.2'	30 000 - 49 999 innbyggere
6'	50 000 eller flere innbyggere
6.1'	50 000 - 299 999 innbyggere
6.2'	300 000 eller flere innbyggere

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Standarden opererer med et hierarki med 2 nivåer, med henholdsvis 6 og 8 inndelinger for nivå 1 og 2. I vedlegg E er vist et koroplettkart med nivå 1.

2. Metode

2.1. Datafangst

Det er ikke foretatt egen datafangst for prosjektet. Det er brukt samme datagrunnlag som brukes i statistikk over byggeareal, bygningsmasse og boliger. Datagrunnlag er nærmere beskrevet i foregående kapittel.

2.2. Bearbeiding

Koordinater er koblet på datagrunnlag for byggearealstatistikk, og rutenettnøkler er avledet. Statistikk er aggregert til rutenett med ruter av ulik størrelse. Det er gjort undersøkelser av kvalitet, men ikke utført bearbeiding i form av imputering eller lignende.

2.3. Analyse

Det er testet ulike typer inndeling av igangsettingstillatelser per rute i 5 x 5 km SSB-rutenett. Ruter av ulike størrelse har vært brukt, men papirformatet setter noen begrensninger i hvor detaljert presentasjonene kan være. I tillegg er det brukt koroplettkart i kombinasjon med rutenettkart.

Nyboligbyggingen er beregnet ved å se på antall igangsettingstillatelser siste ti år per rute i forhold til samlede boligmasse i de samme rutene.

I denne sammenheng er det også valgt en egen aggregering av bygningstype, som overbygning til bygningstypeinndelingen i boligstatistikken (jfr. Tabell 1.1.). Småhus er her definert som summen av eneboliger, tomannsboliger, rekkehus m.m., noe som samsvarer med småhusbebyggelse i arealplansammenheng. Leiligheter er her for enkelthets skyld definert som øvrige bygningstyper.

2.4. Presentasjon

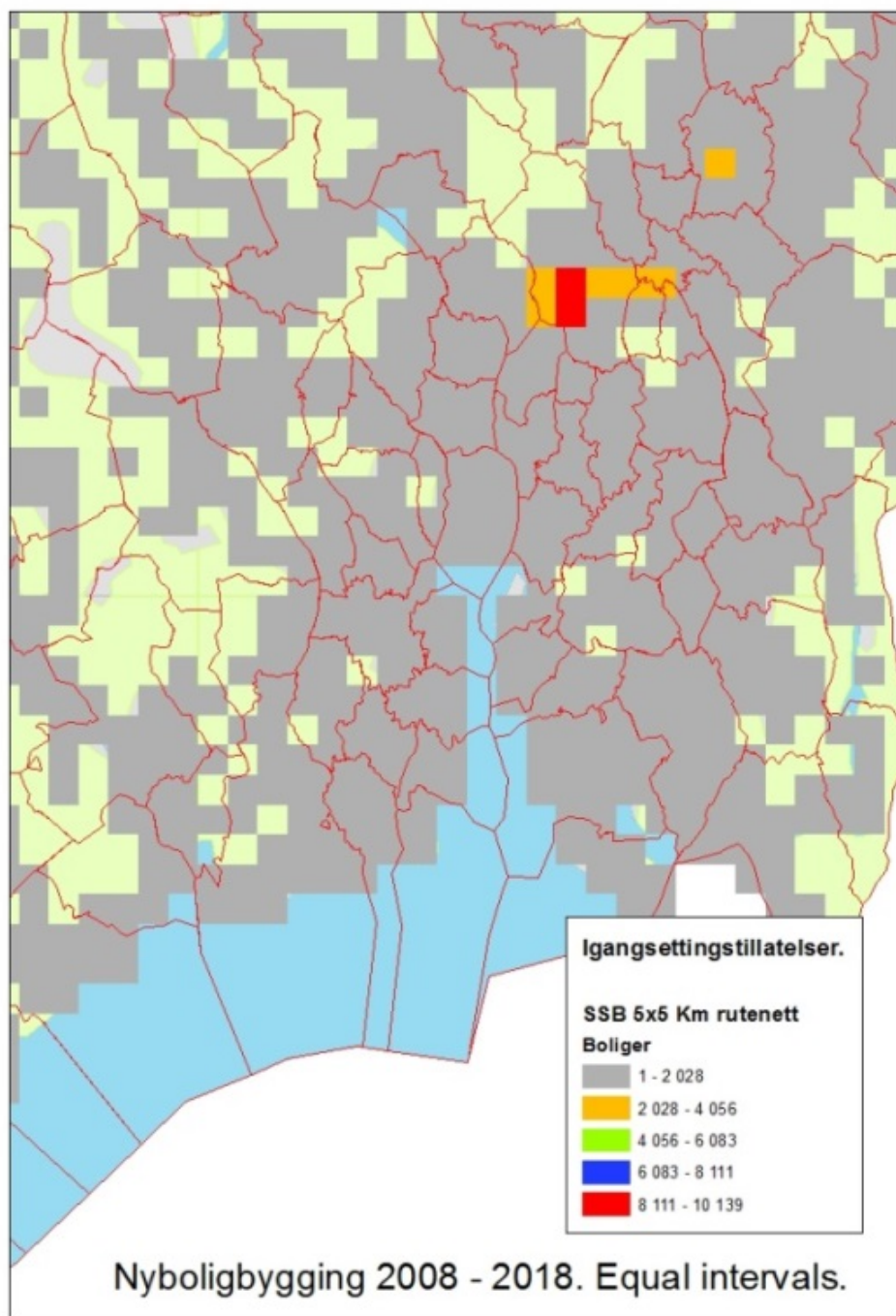
Resultater presenteres i form av tekst, tabeller, diagrammer og kartfigurer. For A4-visning av geografiske trekk på landsnivå egner et rutenett med størrelse 5x5km seg. SSB-rutenettet på 5x5 km består av i alt 20 747 ruter, som alle overlapper helt eller delvis med øyer eller fastland til det norske hovedlandet. Av i alt 20 747 5x5 km-ruter er det 4 606 hvor det er registrert 1 eller flere igangsettingstillatelser i perioden 2008 – 2018.

Etter valg av rutestørrelse må man velge en egnet inndeling av rutene i forhold til det som skal vises på kartet. Dersom man skal vise igangsettingstillatelser per rute, finnes det en rekke ulike måter å gjøre inndelinger på. Disse blir vist her:

- Like intervaller
- Geometriske intervaller
- Standardavvik
- Natural breaks (Jenks)
- Kvantiler

I figuren under er det vist igangsettingstillatelser per rute etter like intervaller. I 4 av 5 eksempler er det gitt 5 intervaller. 5 intervaller er det optimale for visning av farger på kart. Ved bruk av «like intervaller» deles antall ruter opp etter frekvens slik at bredden på hvert intervall blir like stort. I dette tilfellet har vi en svært konsentrert/geografisk skjevt fordelt tallmateriale. Noe veldig få ruter har veldig høye verdier, mer enn 8 000 registrerte igangsettingstillatelser. Like intervaller egner seg ikke i dette tilfellet, med mindre man ønsker å få fram den geografiske skjevheten i tallmaterialet.

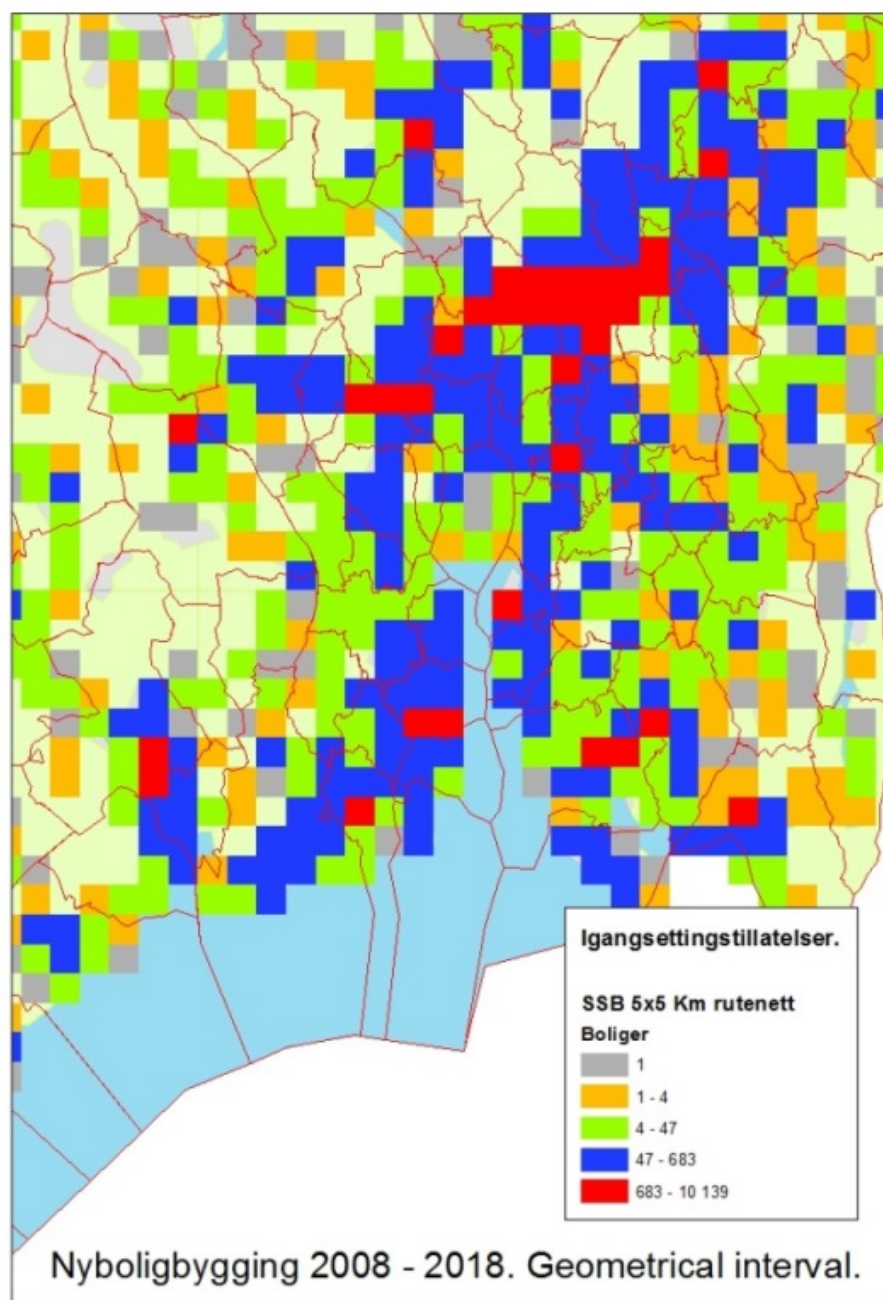
Figur 2.1 Igangsatte boliger¹ per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018. Like intervaller



¹ Igangsettingstillatelser.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

I neste figur er det brukt geometriske intervaller. Her deles intervallene slik at det blir vist like mange ruter/polygoner innenfor hvert intervall. På denne måte får man fram flere nyanser i det geografisk fordelte tallmaterialet.

Inndelingene blir imidlertid ikke nødvendigvis mer meningsfylte. Er det for eksempel vesensforskjell på ruter med bare 1 igangsettingstillatelse, og de med 2 - 4 igangsettingstillatelser? Og på den annen side, er det ikke vesensforskjell på 683 igangsettingstillatelser og over 10 000?

Figur 2.2 Igangsatte boliger¹ per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018. Geometriske intervaller

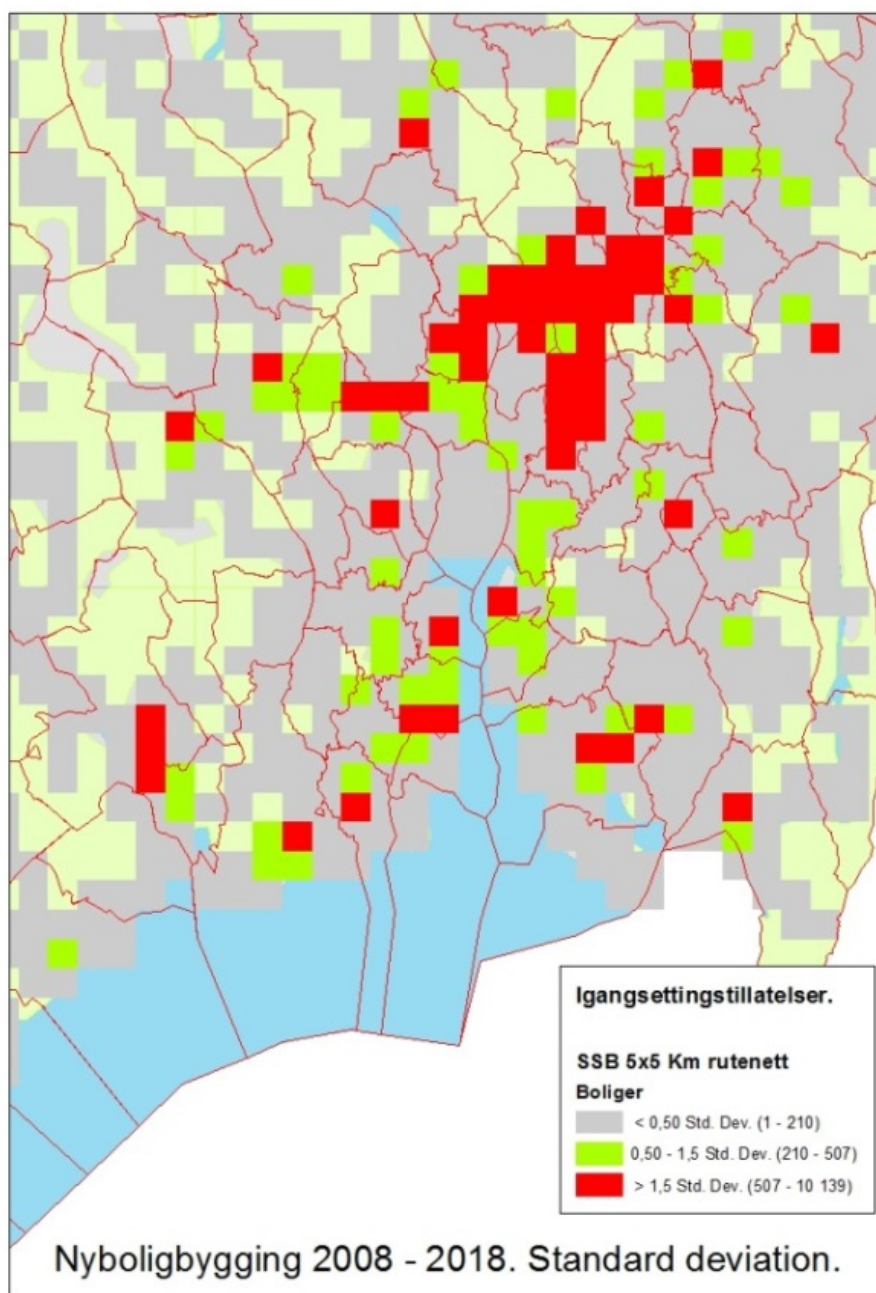
¹ Igangsettingstillatelser.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

I neste kartfigur er det brukt standardavvik for inndeling i 3 intervaller. Inndeling etter standardavvikmetoden viser hvor mye tallmaterialet knyttet til rutene/polygonene varierer fra et gjennomsnitt. Programvaren beregner her gjennomsnitt og standardavvik. Klasseinndelingene dannes ved å danne intervaller basert på andeler av standardavvik, vanligvis helt, halvt, en tredjedels eller ett kvart standardavvik, ved å bruke snittverdier og standardavvik fra gjennomsnittet.

I kartfiguren er det brukt en tredeling med et åpent øvre og nedre intervall, der det midtre intervallet er avgrenset ved gjennomsnitt +/- et halvt standard avvik. Med denne metoden vil tegnforklaringen variere fra et tallgrunnlag til et annet. Metoden er derfor ikke så godt egnet dersom man ønsker å gjøre sammenligninger mellom

to ulike tidsperioder. Inndelingen gir imidlertid et godt bilde på hva som er den mest vanlige konsentrasjon av nybygging, sett i forhold til antall boligtillatelser.

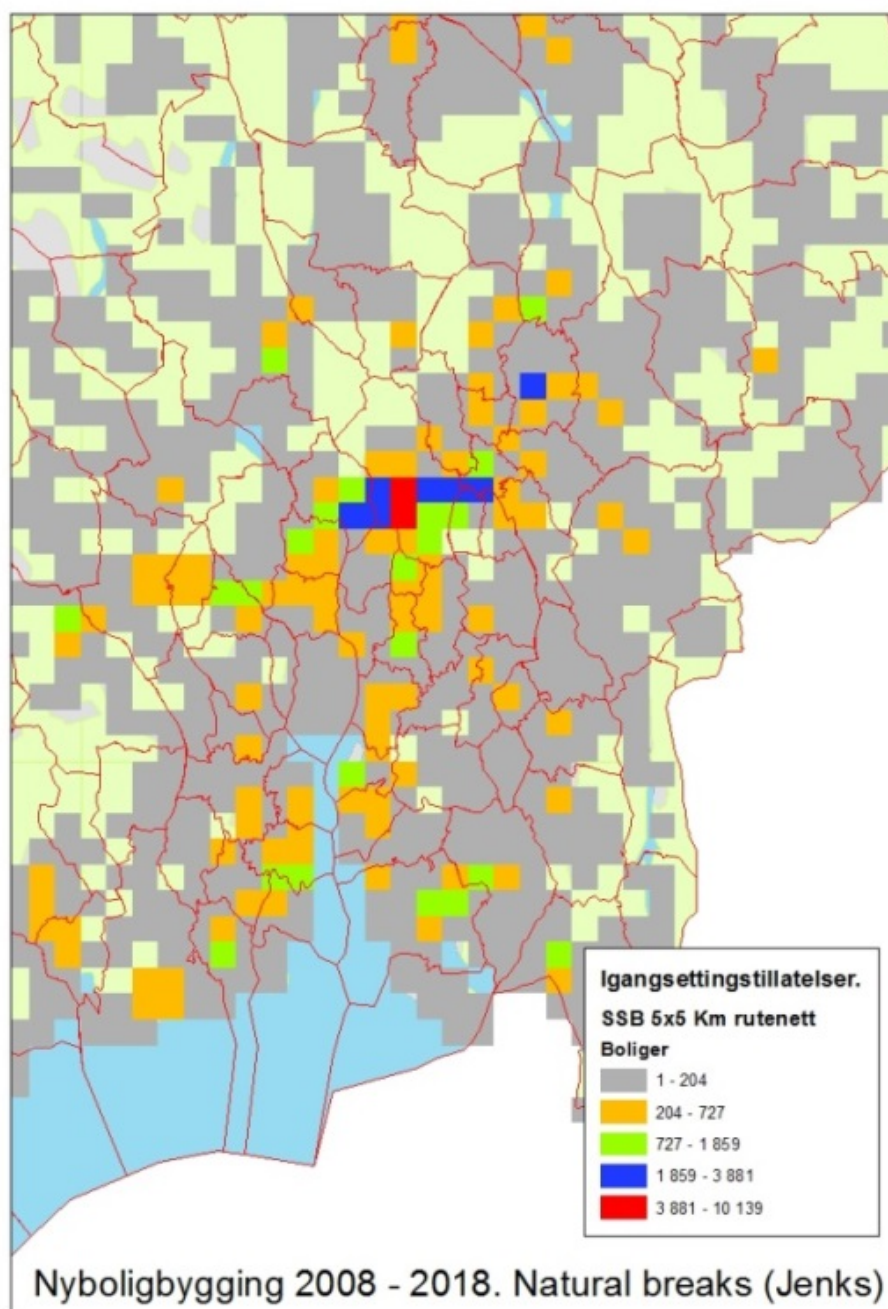
Figur 2.3 Igangsatte boliger¹ per 5x5 km SSB-rute. 2006–2018. Standardavvik



¹ Igangsettningstillatelser.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Inndeling etter såkalt «natural breaks» er basert på naturlige grupperinger iboende i datamaterialet. Klasseinndelinger er identifisert slik at de best grupperer lignende verdier, og slik at forskjellene mellom klassene maksimeres.

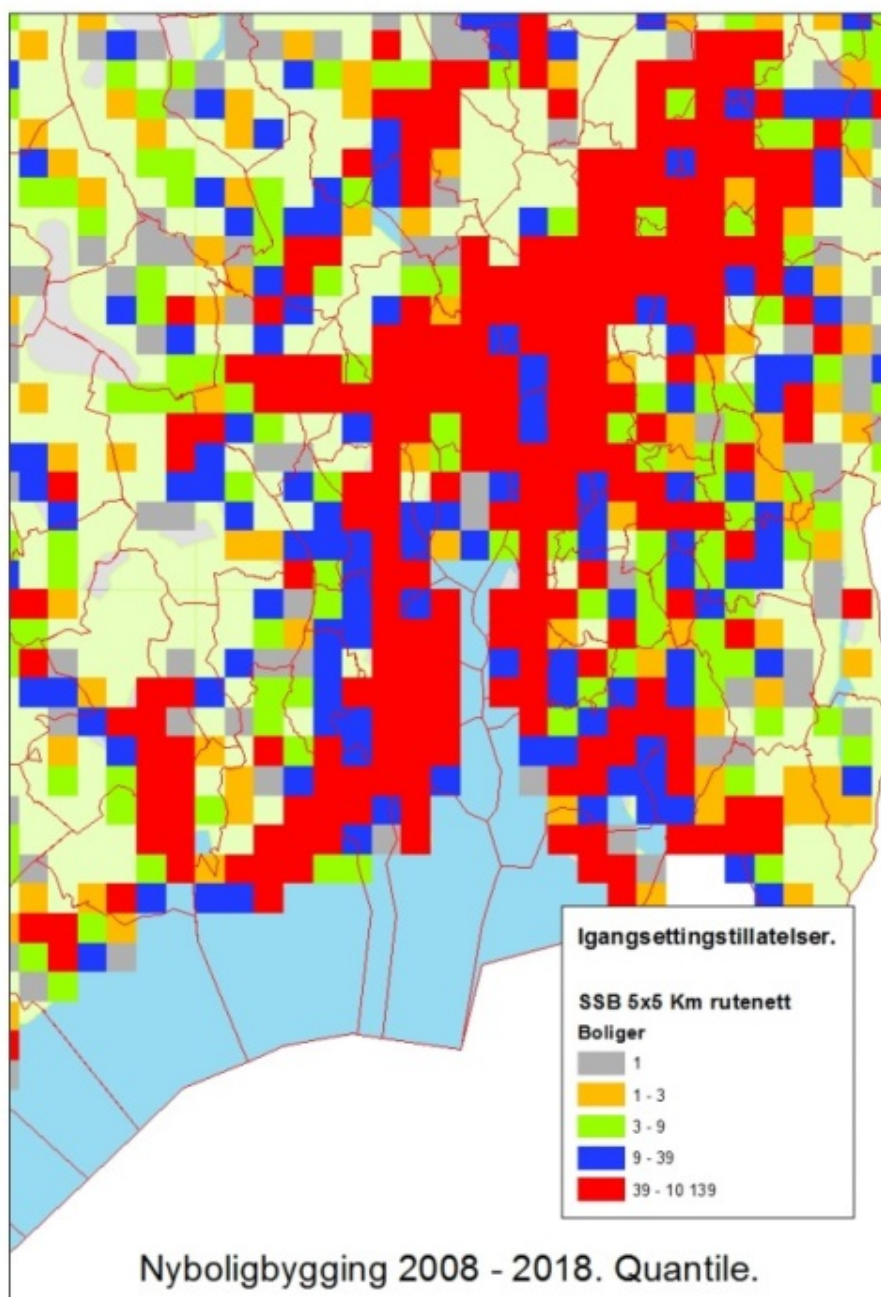
«Natural breaks» er datasettspesifikke inndelinger, og er derfor ikke egnet for å sammenligne ulike kart som bygger på ulikt underliggende datamateriale. I dette tilfelle er det brukt «Jenks Natural Breaks algoritme» (de Smith et.al. 2006-2009).

Figur 2.4 Igangsatte boliger¹ per 5x5 km SSB-rute. 2006–2018. Natural breaks (Jenks)

¹ Igangsettingstillatelser.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Neste kartfigur viser igangsatte boliger etter kvantil inndeling. En kvantil inndeling viser like mange forekomster innen hver inndeling. Klassifikasjonen passer svært godt for lineært fordelte data. Det er ingen tomme grupper, eller grupper med for få eller for mange observasjoner.

Ettersom inndelingen her gir like mange ruter innen hver gruppe, kan kartfigurene ofte bli misvisende. Lignende ruteverdier kan plasseres i ulike grupper, og vidt forskjellige ruteverdier kan legges til samme klasse. Denne skjevheten kan til en viss grad forhindres ved å øke antall inndelinger. For kartpresentasjon er det imidlertid som regel ikke tilrådelig å bruke mer enn 5 klasser.

Figur 2.5 Igangsatte boliger¹ per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018. Kvantiler

¹ Igangsettingstillatelser.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Oppsummering av presentasjonsmetode

Det finnes en rekke ulike måter å framstille rutenettstatistikk på kart. Følgende klassifikasjonsmetoder er presentert med Oslofjordområdet :

- Like intervaller
- Geometriske intervaller
- Standardavvik
- Natural breaks (Jenks)
- Kvantil inndeling

Det finnes ingen fasit eller standard på dette området. Hva som er god eller dårlig inndeling vil også være avhengig av hva man ønsker å fortelle eller fokusere på. I dette tilfellet har vi et svært skjevt fordelt tallmateriale; noen få ekstremt høye verdier, og veldig mange veldig lave verdier.

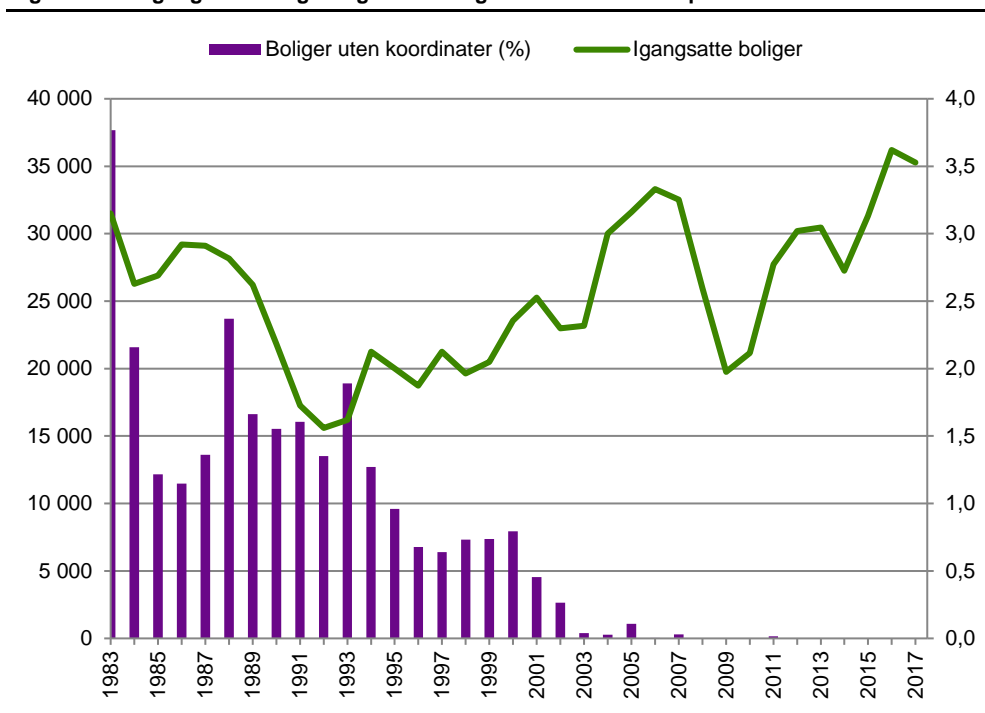
Det er i fortsettelsen valgt å gå videre med en tilpasset form for naturlig inndeling (Jenks metode). Inndelingen er tilpasset slik at det gir runde tall både i form av boliger per rute og uttrykt som boliger per kvadratkilometer. Videre er det valgt en inndeling som gir inntil 5 grupperinger, som er en generell anbefaling innen kartografi.

3. Kvalitet

3.1. Frafall pga manglende koordinater

Fullstendighet ved bruk av geografiske metoder forutsetter at koordinater er utfylt og at disse er riktige. Figuren nedenfor gir oversikt over antall igangsatte boliger per år, og hvor stor andel av disse som mangler koordinater.

Figur 3.1 Igangsatte boliger¹ og andel boliger uten koordinater per år. 1983–2017



¹ Igangsettningstillatelser.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

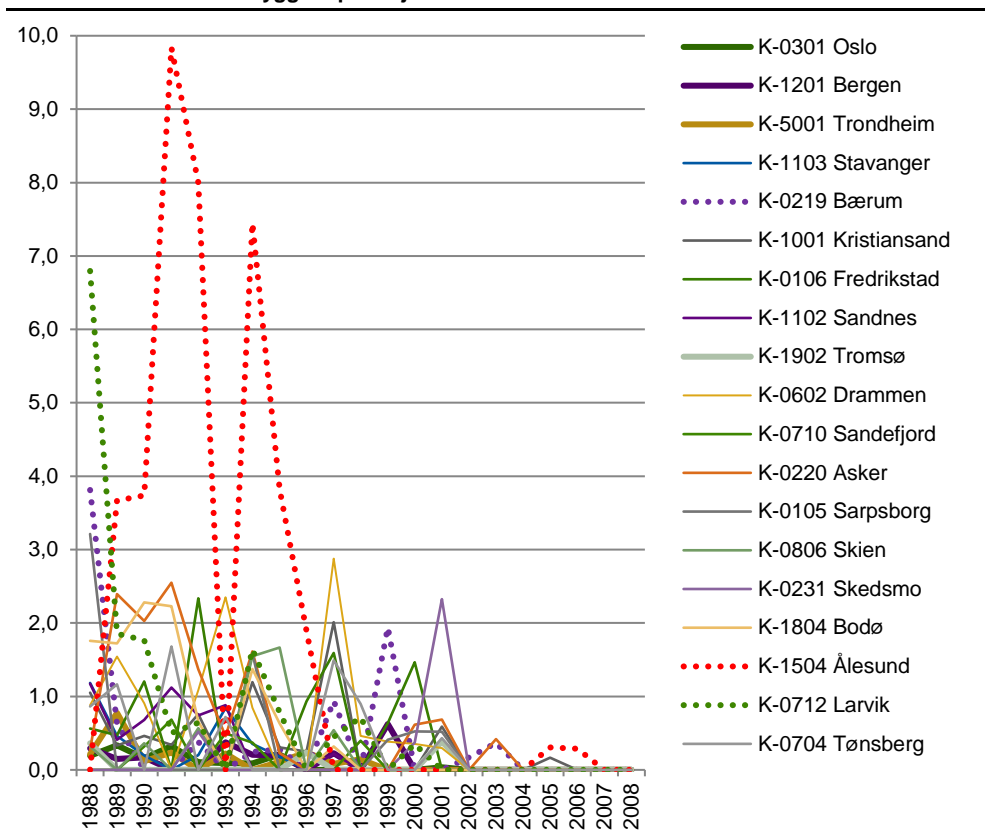
Andel boliger uten koordinater har sunket fra i underkant av 4 prosent i 1983 til under 0,5 prosent f.o.m. 2001.

3-4 prosent manglende koordinater på landsbasis kan imidlertid gjøre store utslag på lavere geografisk nivå. I figuren nedenfor er gitt et linjediagram med prosent manglende koordinater for kommuner med mer enn 35 000 innbyggere per 1. januar 2018. Andelene er gitt per år for periodene 1988 – 2008. Vi ser at andelen manglende koordinater typisk er høyest og varierer mest for mindre kommuner, men at andelene avtar i perioden.

Selv om andelen på landsbasis er under 1 prosent fra og med 1995, ser vi at selv for disse største kommunene er det mangler på oppunder 3 prosent. For kommuner med 7 500 til 10 000 innbyggere er det ikke uvanlig med manglende koordinater i enkelte år på både 10, 20 og 30 prosent. Og for enda mindre kommuner kan andelen være enda høyere.

Løsningen kan her være å slå sammen kommuner til større enheter, eller å slå sammen år til lengre tidsperioder. Ved å slå sammen år til lengre tidsperioder bevarer man det lave geografiske analysenivået, men man taper samtidig noe av muligheten for å følge kommunene i detalj over kortere tidsrom.

Figur 3.2 Andel av igangsatte boliger¹ uten koordinater per år. Kommuner med mer enn 35 000 innbyggere per 1. januar 2018. 1988–2008



3.2. Etterslep i registreringer

Kommunene kan gjøre feil ved innregistrering av data til Matrikkelen. Det er dessuten noen kommuner som av ulike årsaker ikke alltid følger gjeldende regler for registrering til Matrikkelen. Flere kommuner har inngått samarbeid med nabokommune(r) og da kan føringen av Matrikkelen blir utført av en annen kommune på vegne av kommunen.

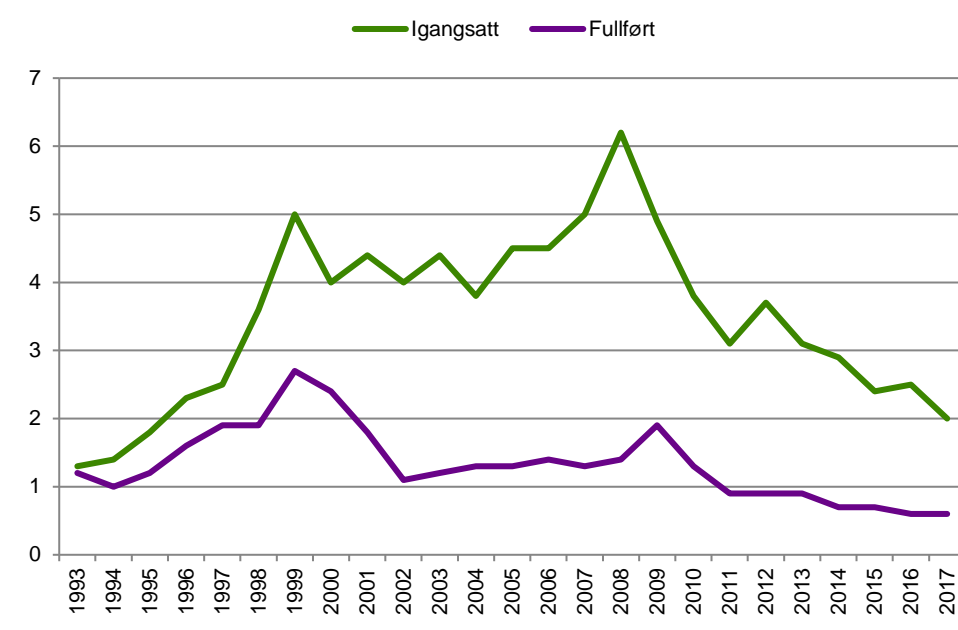
Igangsettingstillatelsene i byggearealstatistikken bygger på datoer for når tillatelsene registreres av kommunene i Matrikkelen. At det gis en igangsettingstillatelse innebærer ikke alltid at bygging settes i gang umiddelbart. Særlig i nedgangstider vil det kunne være en del byggeprosjekter som ikke blir satt i gang, eller blir utsatt etter at tillatelse for bygging er gitt. Når byggeaktiviteten vender fra et lavt til et høyt nivå, eller omvendt, kan dette få betydning for tolkningen av statistikken.

Byggearealstatistikken er en fulltelling, statistikken har dermed ingen utvalgsvarians eller utvalgsskjevhet, men ved stort etterslep i registrering av bygninger kan disse falle ut av statistikken. Registreringsforsinkelser medfører at ikke alle

bygninger som er registrert igangsatt eller fullført i statistikkåret også faktisk er henholdsvis igangsatt eller fullført i statistikkåret. Jo større registreringsforsinkelsen er, jo mindre vil denne andelen bli.

Figuren nedenfor viser gjennomsnittlig årlig registreringsforsinkelse, målt i antall boliger som det er gitt igangsettingstillatelse eller ferdigattest for i perioden 1993 – 2017. Normalt er det en faseforskyvning mellom igangsettingstillatelser og ferdigattester, som også vises i denne oversikten over forsinkelser i registrering.

Figur 3.3 Gjennomsnittlig årlig registreringsforsinkelse. Boliger. 1993-2017. Måneder



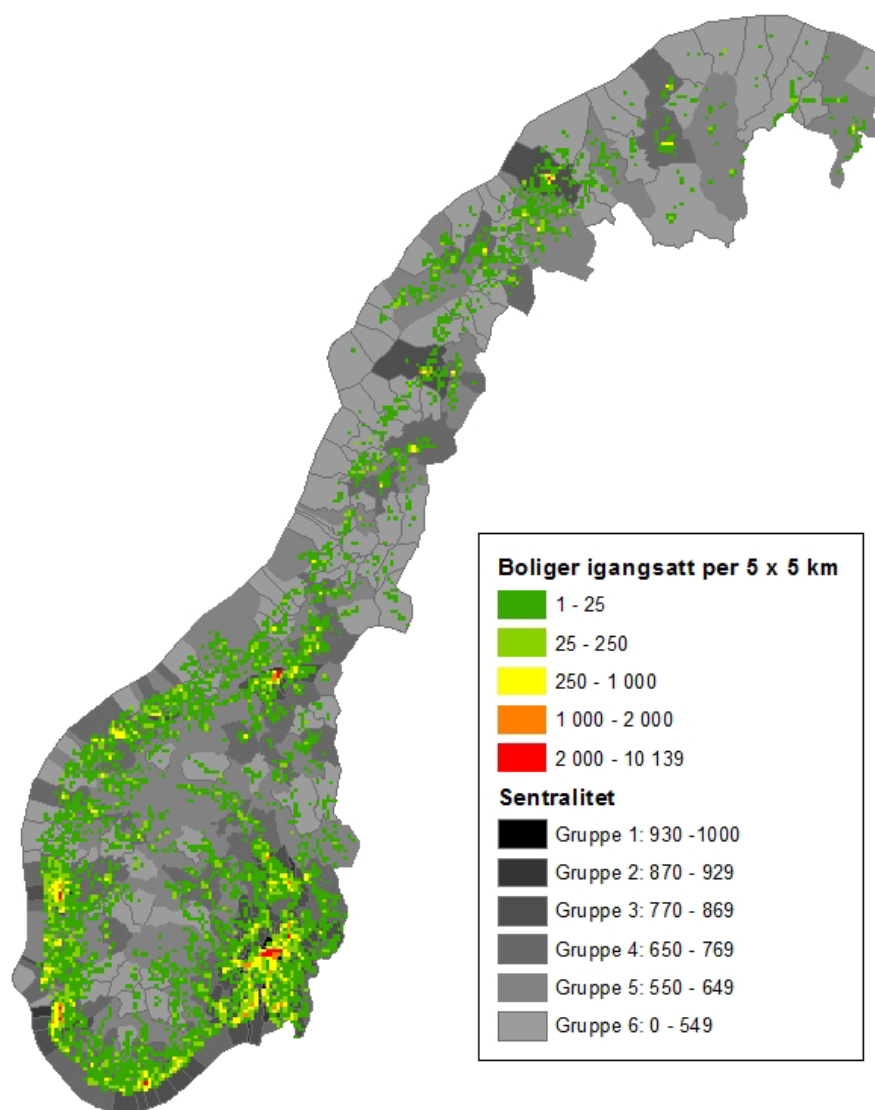
4. Resultater

Norge er et langstrakt land med relativt liten og spredt bosetting. Den spredte bosettingen har tradisjonelt vært knyttet til utnytting av naturressurser som fiske, jordbruk og skogbruk.

Spredning og konsentrasjon kan måles ved å legge et fast rutenett over Norge, og så telle boliger i hver rute. I denne sammenheng har vi brukt 5 x 5 km store SSB-ruter. Spredningen kan da uttrykkes ved antall ruter, hvor et høyt antall indikerer spredning. Konsentrasjonen kan derimot angis som antall nye boliger i den enkelte rute. Per 1. januar 2018 var det 1 eller flere boliger i 8 004 ruter, viser boligstatistikken, som gir tall for boliger i alt. Dette gir en bakgrunn for å se på nyboligbygging de siste 10 årene.

4.1. Sentralitet

Figur 4.1 Sentralitet og igangsatte boliger¹ per 5x5 km SSB-rute. 2008-2018



¹ Igangsettingstillatelser.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

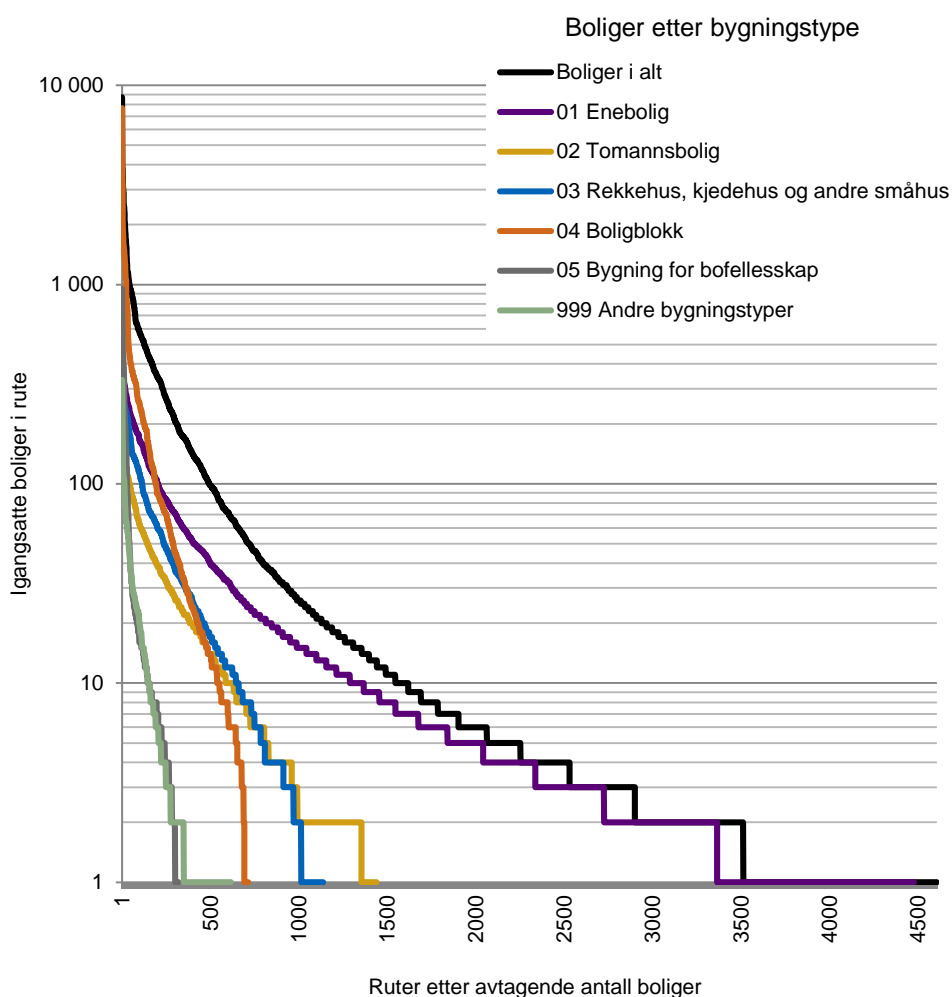
Figuren over viser kommuneflater med økende sentralitet angitt som stadig mørkere grå områder. Igangsettingstillatelser er vist per 5 x 5 km SSB-rute, med fargeskala fra grønt via gult til rødt. Fargeskalaen tilsvarer 1 eller færre i gangsettingstillatelser per kvadratkilometer for færrest tillatelser per rute (25 eller færre per 25 km²), til 80 eller flere boliger per kvadratkilometer for ruter med flest tillatelser (2 000 eller flere per 25km²). Høye konsentrasjoner av igangsettings-tillatelser sammenfaller med kommuner som har høy sentralitetsindeks.

4.2. Geografisk konsentrasjon og fordeling

Figuren nedenfor viser antall igangsettingstillatelser per 5x5 km SSB-rute for perioden 2008 – 2018. Kurvene viser igangsatte boliger i alt og etter bygningstype per 5x5 km rute. Frekvensene er rangordnet fra flest til færrest boliger per rute, og sortert etter bygningstype uavhengig av hverandre. På grunn av store forskjeller i konsentrasjon er Y-aksen (vertikalt, antall boliger) gitt logaritmisk, mens X-aksen (horisontalt, antall ruter) angir ruter fra høyest til lavest frekvens.

Vi ser at for alle bygningstyper er det noen få ruter/områder med svært mange boliger. Eneboliger utmerker seg ved å ha den absolutt største geografiske spredningen, ved å fordele seg på flest ruter. Blokkleiligheter (04 Boligblokk) er derimot fordelt på langt færre ruter.

Figur 4.2 Igangsatte boliger¹ per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018. Rangordnet



¹ Igangsettingstillatelser.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figuren over gir et godt inntrykk av hvordan igangsetting av boliger etter bygningstype fordeler seg romlig. Det er imidlertid vanskelig å lese av maksimumsverdier eller få inntrykk av gjennomsnitt.

I neste tabell er det gitt statistikk over boliger i alt og etter bygningstype, i form av sumtall og ulike statistiske verdier per rute.

Tabell 4.1 Igangsatte boliger¹ per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018

	I alt	Antall ruter	Maks. verdi	Min. verdi	Snitt-verdi	Median-verdi
Boliger i alt	285 240	4 606	10 139	1	62	4
01 Enebolig	82 598	4 477	765	1	18	4
02 Tomannsbolig	27 096	1 440	526	1	19	7
03 Rekkehus, kjedehus m.m.	41 259	1 137	1 380	1	36	13
04 Boligblokk	111 989	714	8 385	1	157	31
05 Bygning for bofellesskap	14 337	319	1 809	1	45	9
999 Andre bygningstyper	7 961	616	717	1	13	2

¹ Igangsettingstillatelser.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Vi ser at for alle bygningstyper er 1 den laveste frekvensen, også for blokk-leiligheter. Dette kan f.eks. dreie seg om påbygg av loftsleiligheter. Medianverdien for både boliger i alt og eneboliger er 4, noe som viser at utbygging av eneboliger har stor betydning for totalen. Snitt- og medianverdi er høyest for boligblokk. Det er derimot boligblokk som har høyest maksimumsverdi per rute.

I metodekapittelet er det gitt karteksempler på ulike klassifikasjoner/inndelinger av igangsettingstall per rute. Det ble konkludert med å bruke en tilpasset form for naturlig inndeling (Jenks metode), noe som er fulgt opp i senere kartpresentasjoner.

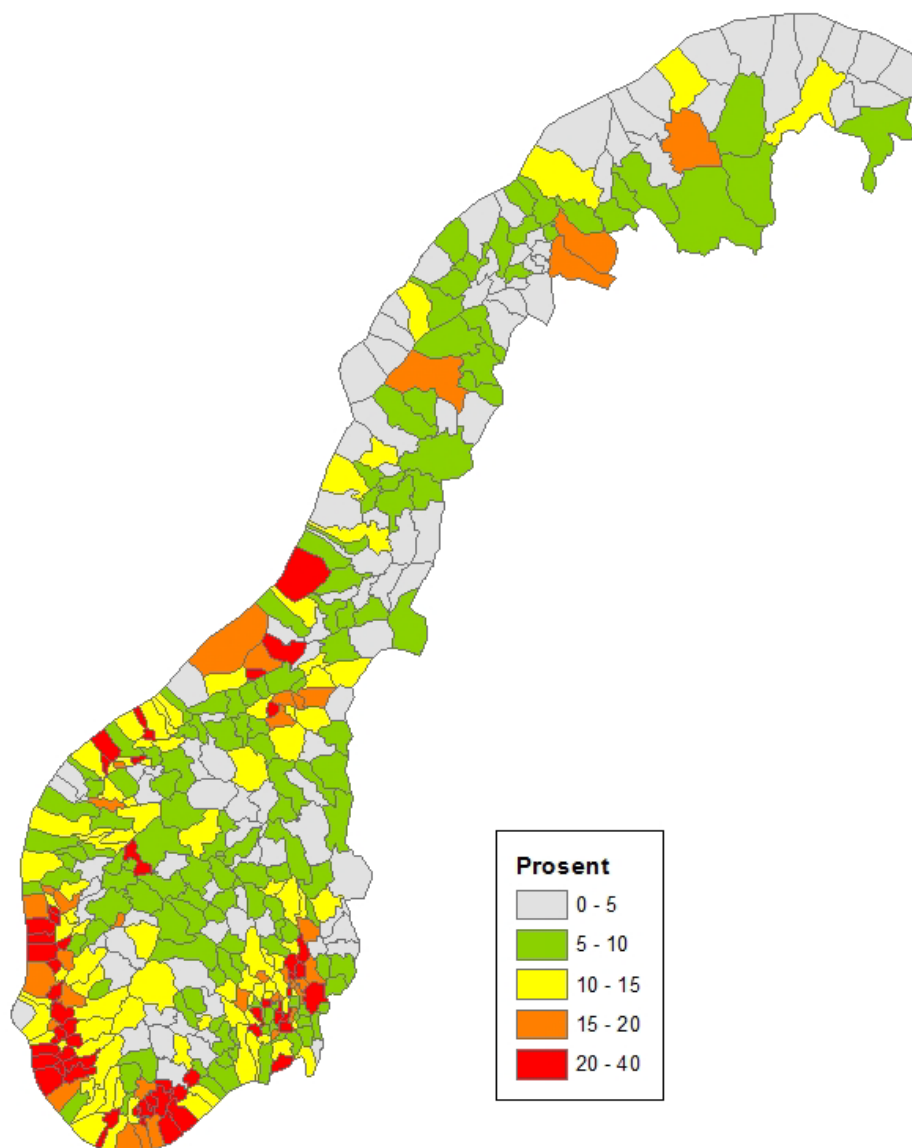
4.3. Andel nybygging

Andel nybygging kan defineres som antall igangsettingstillatelser for boliger i en periode sett i forhold til antall eksisterende boliger ved starten av perioden.

I kartfiguren nedenfor er det brukt antall igangsettingstillatelser i perioden 2008–2018 i forhold til eksisterende boliger per 1.1.2008. Andelene er vist som prosent fordelt på kommuneflater per 1.1.2018. Det er brukt en femdelt inndeling med utgangspunkt i «natural breaks», men avrundet opp og ned for å få «finere» inndelinger.

Lavest andel nybygging er her kommuner angitt i lys grå farge, med andel nyboligbygging på 5 prosent eller lavere. Tilsvarende er kommuner med høy andel nybygging angitt med rød farge, med andel nybygging av boliger på 20–40 prosent.

101 kommuner hadde lav andel (5 prosent eller lavere) nybygging i perioden 2008–2018. Mange av disse kommunene er i Nord-Norge, og her er det særlig kystkommuner som peker seg ut. Mange kommuner med lav nybygging er også i Sør-Norge, men her er det spesielt mange kommuner i innlandet. Disse kommunene er typisk små målt i folkemengde. Av kommunene med lavest andel nybygging var det hele 26 kommuner som hadde nedgang i boligmassen i perioden 2008–2018. Og de samme kommunene hadde i snitt litt over 5 igangsettingstillatelser i året. Det er med andre ord snakk om kommuner med svært lav byggeaktivitet.

Figur 4.3 Igangsatte boliger¹ 2008–2018 som andel av antall boliger per 1.1.2008

¹ Igangsettingstillatelser.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

52 kommuner hadde høy andel (20 prosent eller høyere) nybygging i perioden 2008 – 2018. Disse kommunene er nesten utelukkende i Sør-Norge. En del av kommunene med høy nybyggingsandel er relativt små målt i folketall.

For både svært høye og svært lave *andeler* gjelder at kommunene i en del tilfeller er små i folketall. Kommunene 1151 Utsira og 1857 Værøy har begge 0 prosent i andel nyboligbygging. Begge er kommuner med færre enn 1 000 bosatte i 2018. Kommune 5018 Åfjord ligger derimot helt på topp, med 37,5 prosent nyboligbygging. Spesielt for Åfjord er at over halvparten av igangsettingstillatelsene siste 10 år ble gitt i 2017. Felles for alle disse tre kommunene er at de i tillegg til å være små i folketall også hører med til de minst sentrale kommunene.

Tabellen nedenfor viser hvordan antall kommuner fordeler seg på grupper av sentralitet og nybyggingsintervaller. Det er her benyttet samme intervall for nybygging som i kartfiguren. Tabellen viser at det er ingen av kommunene i de tre mest sentrale grupperinger som hører til i gruppen av kommuner med den laveste andel nybygging.

Tabell 4.2 Kommuner etter sentralitet og andel nyboligbygging 2008–2018

	Sentralitet	I alt	Nyboligbygging 2008–2018 som prosent av boligmasse 2008				
			< 5%	5 - 10%	10 - 15%	15 - 20%	20 - 40%
Alle kommuner		422	101	141	91	37	52
Mest sentrale	1: 930 - 1 000	8		2	4	1	1
	2: 870 - 929	26		4	9	5	8
	3: 770 - 869	63		15	18	14	16
	4: 650 - 769	105	14	36	29	8	18
	5: 550 - 649	119	30	54	18	9	8
Minst sentrale	6: 0 - 549	101	57	30	13		1

Kilde: Statistisk sentralbyrå. Tabell: 05940 og klassifikasjon <https://www.ssb.no/klasse/klassifikasjoner/128>

Tabellen nedenfor viser tilsvarende antall kommuner fordelt på innbyggertall og nybyggingsintervaller. Ingen kommuner med 20 000 eller flere innbyggere hører til gruppen med lavest andel nybygging. Tendensen er økende nyboligbygging med økende innbyggertall, med unntak av de mest folkerike kommunene. 52 kommuner havner i kategorien med høyest nyboligbygging. 16 kommuner havner i kategorien med flest innbyggere, med 50 000 innbyggere eller mer, men av disse er det kun 1102 Sandnes kommune som havner i kategorien med mest nybygging.

Tabell 4.3 Kommuner etter innbyggertall og andel nyboligbygging 2008–2018

	Innbyggertall	I alt	Nyboligbygging 2008–2018 som prosent av boligmasse 2008				
			< 5%	5 - 10%	10 - 15%	15 - 20%	20 - 40%
Alle kommuner	Hele landet	422	101	141	91	37	52
Færrest innbyggere	1: Under 2 000	95	50	28	14	2	1
	2: 2 000 - 4 999	126	36	53	20	7	10
	3: 5 000 - 9 999	87	13	30	20	6	18
	4: 10 000 - 19 999	55	2	18	11	12	12
	5: 20 000 - 49 999	43		9	18	6	10
Flest innbyggere	6: 50 000 eller flere	16		3	8	4	1

Kilde: Statistisk sentralbyrå. Tabell: 07459 og 05940, og klassifikasjon <https://www.ssb.no/klasse/klassifikasjoner/115>

4.4. Andel leiligheter

I vedlegg I og J er det gitt to kartfigurer med andel leiligheter som andel av boliger i alt. Med leiligheter menes i denne sammenheng boliger i annet enn småhus (enebolig, tomannsbolig, rekkehus m.m.). I tabell nedenfor vises fordelingen av småhus og leiligheter i 2008 og 2018. Småhus er fortsatt dominerende, med drøyt 70 prosent av boligmassen. Andelen leiligheter er imidlertid stigende.

Som kart i vedlegg J viser, er denne fordelingen av andel leiligheter også svært skjev. I kommuner med svært lav nyboligbygging er også andelen leiligheter lav.

Tabell 4.4 Antall boliger (N) etter bygningstype. 2008 og 2018 og endring (%) 2008–2018

Boliger (bebodde og ubebodde)	2008			2018			Boligvekst 2008–2018	
	N	%	%	N	%	%	N	%
Småhus								
I alt	2 274 362	100,0	100,0	2 547 732	100,0		273 370	12,0
Enebolig	1 207 665	53,1	73,7	1 271 158	49,9	70,8	63 493	5,3
Tomannsbolig	207 742	9,1		230 328	9,0		22 586	10,9
Rekkehus m.m.	260 315	11,4		302 720	11,9		42 405	16,3
Leiligheter								
Boligblokk	498 592	21,9	26,3	610 742	24,0	29,2	112 150	22,5
Bofellesskap	40 011	1,8		60 458	2,4		20 447	51,1
Annet	60 037	2,6		72 326	2,8		12 289	20,5

Kilde: Statistisk sentralbyrå. Statistikkbanktabell: 06265.

Boligveksten i tabellen over kan i tillegg til reell boligbygging også skyldes omkodninger av bygningstype, oppryddinger i registre, ombygging, rivning med mer.

Tabellen nedenfor gir igangsettingstall for boliger i samme periode. I tillegg til forholdene nevnt over, kommer også etterslep i registreringer og at ikke alle igangsettingstillatelser tas i bruk. Tabellene harmonerer imidlertid godt i forhold til at andel leiligheter øker. Drøyt 47 prosent av boligene som fikk igangsettsings-tillatelse var leiligheter i perioden 2008–2018.

Tabell 4.5 Igangsatte boliger. 2008–2018

Småhus	Antall	Prosent	Prosent
I alt	285 244	100,0	100,0
Enebolig	82 601	29,0	52,9
Tomannsbolig	27 097	9,5	
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	41 259	14,5	
Leiligheter			
Boligblokk	111 989	39,3	47,1
Bygning for bofellesskap	14 337	5,0	
Andre bygningstyper	7 961	2,8	

Kilde: Statistisk sentralbyrå. Tabell: 06265.

4.5. Oppsummering

Nyboligbyggingen i Norge har i perioden 2008–2018 geografisk vært både svært spredt og svært konsentrert. Spredning og konsentrasjon kan måles ved å legge et fast rutenett over Norge, og så telle nyboligbygging i hver rute. I denne sammenheng har vi brukt 5 x 5 km store SSB-ruter. Spredningen kan da uttrykkes ved antall ruter som har nye boliger, hvor et høyt antall indikerer spredning. Konsentrasjonen kan derimot angis som antall nye boliger i den enkelte rute.

Per 1. januar 2018 var det 1 eller flere boliger i 8 004 ruter, viser boligstatistikken, som gir tall for boliger i alt. 4 606 (57 %) av disse rutene hadde 1 eller flere registrerte igangsettingstillatelser for boliger per rute, viser byggearealstatistikken. 285 961 igangsettingstillatelser for bolig ble registrert i perioden 2008–2018. De 100 rutene med flest registrerte igangsettingstillatelser stod for 49 % (139 814) av igangsettingstillatelsene.

Samtidig stod ruter med 1 eller færre igangsettingstillatelser til bolig per kvadratkilometer for 78 % (3 575) av rutene med igangsettingstillatelser.

Andel av nyboligbygging kan måles som antall registrerte igangsettingstillatelser i perioden 2008–2018 i forhold til antall boliger per 1. januar 2018. I denne sammenheng er det kommune som er analyseenhet. 101 kommuner kan karakteriseres som å ha svært lav nyboligbygging, der andel nyboligbygging ligger på 5 prosent eller lavere. Disse kommunene er karakterisert ved å være små usentrale kommuner i Nord-Norge og innlandskommuner i Sør-Norge. Omvendt er det 52 kommuner hadde svært høy nybygging, med en andel nybygging på 20 prosent eller mer. Disse kommunene er nesten utelukkende i Sør-Norge. En del av kommunene med høy nybyggingsandel er relativt små målt i folkemengde. Kommunene ligger typisk i pendleavstand til de største byene.

I kartvedlegg J er det gitt fordeling av småhus og leiligheter (annet enn småhus). Småhus er i denne sammenheng definert som sum av gruppene enebolig, tomannsbolig og rekkehus m.v., mens leiligheter er boliger i øvrige bygningstyper. Typisk for kommuner med svært lav nyboligbygging er at deres boligmasse er svært dominert av småhus.

I vedlegg K er det også gitt en samlet oversikt over boliger i alt, igangsatte boliger og andel nyboligbygging fordelt på sentralitet og innbyggertall. Oversikten viser i hovedsak sammenfall mellom høy-lav sentralitet og høyt-lavt innbyggertall. Høyest andel nyboligbygging går imidlertid til gruppen av kommuner med nest-høyest innbyggertall og sentralitet.

5. Videre arbeid

5.1. Mulighet for lengre tidsserie

Det er gjort undersøkelse av kvalitet i datamaterialet for å lage lengre tidsserier. Per i dag går det et skille omkring år 2000. Før år 2000 er det en del manglende koordinater (omlag 0,5 – 3,5 %). Manglene synes å virke tilfeldige og ikke skjeve, men manglene på kommunenivå kan for enkelte kommuner og år være betydelige (10-40 %). Det er ikke undersøkt videre om koordinater kan fanges opp via adresser, grunneiendom eller annet.

I en del tilfeller kan det være nødvendig med lengre tidsserier for å følge en utvikling. Eldre folke- og boligtellinger kan være en mulig kilde i så måte. Analyser vil i så fall måtte begrenses til bebodde boliger, og koordinater kan muligens hentes ved hjelp av gårdsnummersystemet. Stedfestingen blir da noe mindre presis, men god nok for analyse på f.eks. 1x1 km rutenett.

5.2. Geografisk nivå

I denne rapporten er det i hovedsak brukt 5x5 km store ruter, som fungerer for presentasjon av hele landet i A4-format. 1x1 km eller mindre bør vurderes ved presentasjon og analyse av mindre regioner, som eksempelvis landsdeler.

Ved bruk av mer finmasket rutenett kan det også gjøres mer detaljerte studier, f.eks. nabolagsstudier av typen boligfortetting i bysentra, vekst i tettsteders randsoner og lignende.

5.3. Presentasjon

Papir- og pdf-format legger begrensninger på hva som kan presenteres. Publisering ved hjelp av kart på internett åpner for mer dynamiske og brukerstyrte løsninger.

Alternativt kan statistikk på rutenett av ulik størrelse legges ut slik at brukere selv kan bearbeide og analysere.

Referanser

Bloch, Vilni Verner Holst og Strand, Geir-Harald (2009). *Statistical grids for Norway. Documentation of national grids for analysis and visualisation of spatial data in Norway*. Documents 2009/9. Statistics Norway.

Bloch, Vilni Verner Holst (2018). *Registerbasert boligstatistikk – Dokumentasjon og videre arbeid*. Notater 2018/02. Statistisk sentralbyrå.

de Smith, Goodchild, Longley (2009). *Univariate classification schemes in Geospatial Analysis—A Comprehensive Guide*, 3rd edition; 2006–2009.

Høydal, Even (2017). *Ny sentralitetsindeks for kommunene*. Notater 2017/40. Statistisk sentralbyrå.

Vedlegg A: Standard for bygningstype/matrikkelen

Kode	Navn
111	Enebolig
112	Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet o.l.
113	Våningshus
121	Tomannsbolig, vertikaldelt
122	Tomannsbolig, horisontaldelt
123	Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
124	Våningshus, tomannsbolig, horisontaldelt
131	Rekkehus
133	Kjedehus inkl. atriumhus
135	Terrassehus
136	Andre småhus med 3 boliger eller flere
141	Store frittliggende boligbygg på 2 etasjer
142	Store frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer
143	Store frittliggende boligbygg på 5 etasjer eller over
144	Store sammenbygde boligbygg på 2 etasjer
145	Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer
146	Store sammenbygde boligbygg på 5 etasjer og over
151	Bo- og servicesenter
152	Studenthjem/studentboliger
159	Annen bygning for bofellesskap
161	Fritidsbygning (hytter, sommerhus o.l.)
162	Helårsbolig benyttet som fritidsbolig
163	Våningshus benyttet som fritidsbolig
171	Seterhus, sel, rorbu o.l.
172	Skogs- og utmarkskoie, gamle
181	Garasje, uthus, anneks knyttet til bolig
182	Garasje, uthus, anneks knyttet til fritidsbolig
183	Naust, båthus, sjøbu
193	Boligbrakker
199	Annen boligbygning (f.eks. sekundærbolig reindrift)
211	Fabrikkbygning
212	Verkstedbygning
214	Bygning for renseanlegg
216	Bygning for vannforsyning, bl.a. pumpestasjon
219	Annen industribygning
221	Kraftstasjon (>15 000 kVA)
223	Transformatorstasjon (>10 000 kVA)
229	Annen energiforsyningsbygning
231	Lagerhall
232	Kjøle- og fryselager
233	Silobygning
239	Annen lagerbygning
241	Hus for dyr, fôr-, strø-, frukt- og grønnsakslager, landbrukssilo, høy-/korntørke
243	Veksthus
244	Driftsbygning for fiske og fangst, inkl. oppdrettsanlegg
245	Naust/redskapshus for fiske
248	Annen fiskeri- og fangstbygning
249	Annen landbruksbygning
311	Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312	Bankbygning, posthus
313	Mediebygning
319	Annen kontorbygning
321	Kjøpesenter, varehus
322	Butikkbygning
323	Bensinstasjon
329	Annen forretningsbygning
330	Messe- og kongressbygning
411	Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412	Jernbane- og T-banestasjon
415	Godsterminal
416	Postterminal
419	Annen ekspedisjons- og terminalbygning
429	Telekommunikasjonsbygning
431	Parkeringshus
439	Annen garasje- hangarbygning
441	Trafikktilsynsbygning
449	Annen veg- og trafikktilsynsbygning

Kode	Navn
511	Hotellbygning
512	Motellbygning
519	Annen hotellbygning
521	Hospits, pensjonat
522	Vandrerhjem, feriehjem/-koloni, turisthytte
523	Appartement
524	Campinghytte/utleiehytte
529	Annen bygning for overnatting
531	Restaurantbygning, kafébygning
532	Sentralkjøkken, kantinebygning
533	Gatekjøkken, kioskbygning
539	Annen restaurantbygning
611	Lekepark
612	Barnehage
613	Barneskole
614	Ungdomsskole
615	Kombinert barne- og ungdomsskole
616	Videregående skole
619	Annen skolebygning
621	Universitets- og høgskolebygg m. integrerte funksjoner, auditorium, lesesal o.a.
623	Laboratoriebygning
629	Annen universitets-, høgskole- og forskningsbygning
641	Museum, kunstgalleri
642	Bibliotek, mediatek
643	Zoologisk og botanisk hage
649	Annen museums- og bibliotekbygning
651	Idrettshall
652	Ishall
653	Svømmehall
654	Tribune og idrettsgarderobe
655	Helsestudio
659	Annen idrettsbygning
661	Kinobygning, teaterbygning, opera/konserthus
662	Samfunnshus, grendehus
663	Diskotek
669	Annet kulturhus
671	Kirke, kapell
672	Bedehus, menighetshus
673	Krematorium, gravkapell, bårhus
674	Synagoge, moské
675	Kloster
679	Annen bygning for religiøse aktiviteter
719	Sykehus
721	Sykehjem
722	Bo- og behandlingssenter, aldershjem
723	Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729	Annet sykehjem
731	Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732	Helse- og sosialsenter, helsestasjon
739	Annen primærhelsebygning
819	Fengselsbygning
821	Politistasjon
822	Brannstasjon, ambulansestasjon
823	Fyrstasjon, losstasjon
824	Stasjon for radarovervåking av fly- og/eller skipstrafikk
825	Tilfluktsrom/bunker
829	Annen beredskapsbygning
830	Monument
840	Offentlig toalett

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Vedlegg B: Standard for sentralitet. Kommuner. 2018

Kode	Navn	Nr	Kommunenavn		
1	Gruppe 1: 930 -1000	0104	Moss		
		0219	Bærum		
		0220	Asker		
		0228	Rælingen		
		0230	Lørenskog		
		0231	Skedsmo		
		0301	Oslo		
		0602	Drammen		
		2	Gruppe 2: 870 - 929	0105	Sarpsborg
				0106	Fredrikstad
				0124	Askim
0136	Rygge				
0211	Vestby				
0213	Ski				
0214	Ås				
0215	Frogn				
0217	Oppegård				
0227	Fet				
0233	Nittedal				
0234	Gjerdrum				
0235	Ullensaker				
0403	Hamar				
0625	Nedre Eiker				
0626	Lier				
0627	Røyken				
0701	Horten				
0704	Tønsberg				
0710	Sandefjord				
1102	Sandnes				
1103	Stavanger				
1124	Sola				
1127	Randaberg				
1201	Bergen				
5001	Trondheim				
3	Gruppe 3: 770 - 869			0101	Halden
				0122	Trøgstad
				0123	Spydeberg
				0125	Eidsberg
				0127	Skiptvet
		0128	Rakkestad		
		0135	Råde		
		0137	Våler		
		0138	Hobøl		
		0216	Nesodden		
		0221	Aurskog-Høland		
		0226	Sørums		
		0229	Enebakk		
		0236	Nes		
		0237	Eidsvoll		
		0238	Nannestad		
		0402	Kongsvinger		
		0412	Ringsaker		
		0415	Løten		
		0417	Stange		
		0419	Sør-Odal		
		0501	Lillehammer		
		0502	Gjøvik		
		0532	Jevnaker		
		0533	Lunner		
		0534	Gran		
		0604	Kongsberg		
		0605	Ringerike		
		0612	Hole		
		0623	Modum		
		0624	Øvre Eiker		
0628	Hurum				
0712	Larvik				
0713	Sande				
0715	Holmestrand				
0716	Re				
0729	Færder				

Kode	Navn	Nr	Kommunenavn
		0805	Porsgrunn
		0806	Skien
		0814	Bamble
		0904	Grimstad
		0906	Arendal
		0926	Lillesand
		1001	Kristiansand
		1002	Mandal
		1018	Søgne
		1106	Haugesund
		1119	Hå
		1120	Klepp
		1121	Time
		1122	Gjesdal
		1243	Os
		1246	Fjell
		1247	Askøy
		1502	Molde
		1504	Ålesund
		1804	Bodø
		1902	Tromsø
		5024	Orkdal
		5028	Melhus
		5030	Klæbu
		5031	Malvik
		5035	Stjørdal
4	Gruppe 4: 650 - 769	0111	Hvaler
		0118	Aremark
		0119	Mårker
		0121	Rømskog
		0239	Hurdal
		0418	Nord-Odal
		0420	Eidskog
		0423	Grue
		0425	Åsnes
		0426	Våler
		0427	Elverum
		0437	Tynset
		0516	Nord-Fron
		0520	Ringebu
		0521	Øyer
		0522	Gausdal
		0528	Østre Toten
		0529	Vestre Toten
		0536	Søndre Land
		0538	Nordre Land
		0542	Nord-Aurdal
		0616	Nes
		0617	Gol
		0619	Ål
		0621	Sigdal
		0631	Flesberg
		0711	Svelvik
		0807	Notodden
		0811	Siljan
		0815	Kragerø
		0819	Nome
		0821	Bø
		0822	Sauherad
		0901	Risør
		0911	Gjerstad
		0914	Tvedestrand
		0919	Froland
		0928	Birkenes
		0937	Evje og Hornes
		1003	Farsund
		1004	Flekkefjord
		1014	Vennesla
		1017	Songdalen
		1029	Lindesnes
		1032	Lyngdal
		1037	Kvinesdal

Kode	Navn	Nr	Kommunenavn
		1101	Eigersund
		1111	Sokndal
		1114	Bjerkreim
		1129	Forsand
		1130	Strand
		1142	Rennesøy
		1146	Tysvær
		1149	Karmøy
		1160	Vindafjord
		1216	Sveio
		1221	Stord
		1228	Odda
		1235	Voss
		1238	Kvam
		1242	Samnanger
		1245	Sund
		1251	Vaksdal
		1253	Osterøy
		1256	Meland
		1259	Øygarden
		1260	Radøy
		1263	Lindås
		1264	Austrheim
		1401	Flora
		1420	Sogndal
		1432	Førde
		1505	Kristiansund
		1515	Herøy
		1516	Ulstein
		1517	Hareid
		1519	Volda
		1520	Ørsta
		1523	Ørskog
		1528	Sykkylven
		1529	Skodje
		1531	Sula
		1532	Giske
		1534	Haram
		1535	Vestnes
		1548	Fræna
		1805	Narvik
		1820	Alstahaug
		1824	Vefsn
		1833	Rana
		1841	Fauske - Fuosko
		1870	Sortland - Suortá
		1903	Harstad - Hárstták
		2004	Hammerfest
		2012	Alta
		5004	Steinkjer
		5005	Namsos
		5021	Oppdal
		5025	Røros
		5027	Midtre Gauldal
		5029	Skaun
		5032	Selbu
		5037	Levanger
		5038	Verdal
		5053	Inderøy
5	Gruppe 5: 550 - 649	0428	Trysil
		0429	Åmot
		0430	Stor-Elvdal
		0436	Tolga
		0438	Alvdal
		0441	Os
		0511	Dovre
		0513	Skjåk
		0514	Lom
		0515	Vågå
		0517	Sel
		0519	Sør-Fron
		0540	Sør-Aurdal
		0541	Etnedal
		0543	Vestre Slidre
		0544	Øystre Slidre
		0615	Flå

Kode	Navn	Nr	Kommunenavn
		0618	Hemsedal
		0620	Hol
		0622	Krødsherad
		0632	Rollag
		0817	Drangedal
		0826	Tinn
		0827	Hjartdal
		0828	Seljord
		0829	Kviteseid
		0834	Vinje
		0912	Vegårshei
		0929	Åmli
		0935	Iveland
		0938	Bygland
		1021	Marnardal
		1027	Audnedal
		1034	Hægebostad
		1046	Sirdal
		1112	Lund
		1135	Sauda
		1141	Finnøy
		1145	Bokn
		1211	Etne
		1219	Bømlo
		1222	Fitjar
		1223	Tysnes
		1224	Kvinnherad
		1233	Ulvik
		1234	Granvin
		1241	Fusa
		1244	Austevoll
		1416	Høyanger
		1419	Leikanger
		1422	Lærdal
		1424	Årdal
		1426	Luster
		1429	Fjaler
		1430	Gaular
		1431	Jølster
		1433	Naustdal
		1439	Vågsøy
		1443	Eid
		1444	Hornindal
		1445	Gloppen
		1449	Stryn
		1511	Vanylven
		1514	Sande
		1525	Stranda
		1526	Stordal
		1539	Rauma
		1543	Neset
		1545	Midsund
		1547	Aukra
		1551	Eide
		1554	Averøy
		1557	Gjemnes
		1560	Tingvoll
		1563	Sunndal
		1566	Surnadal
		1567	Rindal
		1813	Brønnøy
		1822	Leirfjord
		1832	Hemnes
		1840	Saltdal
		1845	Sørfold
		1851	Lødingen
		1860	Vestvågøy
		1865	Vågan
		1866	Hadsel
		1868	Øksnes
		1911	Kvæfjord
		1913	Skånland
		1922	Bardu
		1923	Salangen
		1924	Målselv
		1925	Sørreisa

Kode	Navn	Nr	Kommunenavn
		1931	Lenvik
		1933	Balsfjord
		1941	Skjervøy
		1942	Nordreisa
		2003	Vadsø
		2020	Porsanger - Porsángu - Porsanki
		2021	Kára?johka - Karasjok
		2028	Båtsfjord
		2030	Sør-Varanger
		5011	Hemne
		5012	Snillfjord
		5013	Hitra
		5014	Frøya
		5015	Ørland
		5016	Agdenes
		5017	Bjugn
		5022	Rennebu
		5023	Meldal
		5034	Meråker
		5036	Frosta
		5039	Verran
		5040	Namdalseid
		5045	Grong
		5047	Overhalla
		5050	Vikna
		5054	Indre Fosen
6	Gruppe 6: 0 - 549	0432	Rendalen
		0434	Engerdal
		0439	Folldal
		0512	Lesja
		0545	Vang
		0633	Nore og Uvdal
		0830	Nissedal
		0831	Fyresdal
		0833	Tokke
		0940	Valle
		0941	Bykle
		1026	Åseral
		1133	Hjelmeland
		1134	Suldal
		1144	Kvitsøy
		1151	Utsira
		1227	Jondal
		1231	Ullensvang
		1232	Eidfjord
		1252	Modalen
		1265	Fedje
		1266	Masfjorden
		1411	Gulen
		1412	Solund
		1413	Hyllestad
		1417	Vik
		1418	Balestrand
		1421	Aurland
		1428	Askvoll
		1438	Bremanger
		1441	Selje
		1524	Norddal
		1546	Sandøy
		1571	Halsa
		1573	Smøla
		1576	Aure
		1811	Bindal
		1812	Sømna
		1815	Vega
		1816	Vevelstad
		1818	Herøy
		1825	Grane
		1826	Hattfjelldal
		1827	Dønna
		1828	Nesna
		1834	Lurøy
		1835	Træna
		1836	Rødøy
		1837	Meløy
		1838	Gildeskål

Kode	Navn	Nr	Kommunenavn
		1839	Beiarn
		1848	Steigen
		1849	Hamarøy - Hábmer
		1850	Divtasvuodna - Tysfjord
		1852	Tjeldsund
		1853	Evenes
		1854	Ballangen
		1856	Røst
		1857	Værøy
		1859	Flakstad
		1867	Bø
		1871	Andøy
		1874	Moskenes
		1917	Ibestad
		1919	Gratangen
		1920	Loabák - Lavangen
		1926	Dyrøy
		1927	Tranøy
		1928	Torsken
		1929	Berg
		1936	Karlsøy
		1938	Lyngen
		1939	Storfjord - Omasvuotna - Omasvuono
		1940	Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono
		1943	Kvænangen
		2002	Vardø
		2011	Guovdageaidnu - Kautokeino
		2014	Loppa
		2015	Hasvik
		2017	Kvalsund
		2018	Måsøy
		2019	Nordkapp
		2022	Lebesby
		2023	Gamvik
		2024	Berlevåg
		2025	Deatnu - Tana
		2027	Unjárga - Nesseby
		5018	Åfjord
		5019	Roan
		5020	Osen
		5026	Holtålen
		5033	Tydal
		5041	Snåase - Snåsa
		5042	Lierne
		5043	Raarvihke - Røyrvik
		5044	Namsskogan
		5046	Høylandet
		5048	Fosnes
		5049	Flatanger
		5051	Nærøy
		5052	Leka

¹ Standard for sentralitet 2018

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Vedlegg C: Kommuner etter sentralitet¹, bosatte², boliger³ og boligbygging⁴

Kommune	Sentralitet	Bosatte 2008	Bosatte 2018	Endring 2008 - 2018 P	Boliger 2008	Boliger 2018	Endring 2008 - 2018 P	Igang- satte boliger	Nybolig- bygging
K-0101 Halden	3	28 092	31 037	10,5	14 203	15 747	10,9	1 516	10,7
K-0104 Moss	1	29 073	32 588	12,1	14 076	15 528	10,3	1 121	8,0
K-0105 Sarpsborg	2	51 053	55 543	8,8	23 482	25 068	6,8	2 252	9,6
K-0106 Fredrikstad	2	71 976	80 977	12,5	32 572	36 603	12,4	3 819	11,7
K-0111 Hvaler	4	3 961	4 540	14,6	1 924	2 384	23,9	414	21,5
K-0118 Aremark	4	1 429	1 399	-2,1	717	742	3,5	33	4,6
K-0119 Marker	4	3 463	3 567	3,0	1 719	1 880	9,4	111	6,5
K-0121 Rømskog	4	649	682	5,1	338	361	6,8	27	8,0
K-0122 Trøgstad	3	5 039	5 337	5,9	2 409	2 544	5,6	129	5,4
K-0123 Spydeberg	3	5 073	5 853	15,4	2 185	2 614	19,6	421	19,3
K-0124 Askim	2	14 472	15 810	9,2	6 490	7 177	10,6	648	10,0
K-0125 Eidsberg	3	10 509	11 414	8,6	4 776	5 429	13,7	377	7,9
K-0127 Skiptvet	3	3 525	3 831	8,7	1 485	1 671	12,5	163	11,0
K-0128 Rakkestad	3	7 515	8 202	9,1	3 515	3 825	8,8	322	9,2
K-0135 Råde	3	6 825	7 465	9,4	2 812	3 182	13,2	277	9,9
K-0136 Rygge	2	13 914	16 083	15,6	6 023	7 084	17,6	1 072	17,8
K-0137 Våler	3	4 268	5 471	28,2	1 805	2 355	30,5	484	26,8
K-0138 Hobøl	3	4 622	5 621	21,6	1 982	2 438	23,0	482	24,3
K-0211 Vestby	2	13 825	17 486	26,5	5 647	7 350	30,2	1 568	27,8
K-0213 Ski	2	27 479	30 880	12,4	11 069	12 390	11,9	1 439	13,0
K-0214 Ås	2	15 324	20 084	31,1	6 720	8 993	33,8	1 786	26,6
K-0215 Frogn	2	14 245	15 735	10,5	6 276	7 129	13,6	611	9,7
K-0216 Nesodden	3	16 868	19 287	14,3	6 631	7 710	16,3	996	15,0
K-0217 Oppegård	2	24 201	27 178	12,3	9 856	11 125	12,9	1 571	15,9
K-0219 Bærum	1	108 144	125 454	16,0	45 934	51 789	12,7	6 348	13,8
K-0220 Asker	1	52 922	60 926	15,1	21 346	24 535	14,9	3 045	14,3
K-0221 Aurskog-Høland	3	13 995	16 390	17,1	6 330	7 574	19,7	1 357	21,4
K-0226 Sørum	3	14 279	17 980	25,9	5 713	7 145	25,1	1 106	19,4
K-0227 Fet	2	9 963	11 663	17,1	4 091	4 779	16,8	683	16,7
K-0228 Rælingen	1	15 112	17 874	18,3	6 546	7 294	11,4	750	11,5
K-0229 Enebakk	3	9 893	10 945	10,6	3 982	4 348	9,2	329	8,3
K-0230 Lørenskog	1	31 853	38 670	21,4	13 293	16 360	23,1	3 894	29,3
K-0231 Skedsmo	1	46 146	54 178	17,4	20 561	24 103	17,2	3 673	17,9
K-0233 Nittedal	2	20 256	23 545	16,2	8 008	9 397	17,3	1 472	18,4
K-0234 Gjerdrum	2	5 464	6 704	22,7	2 227	2 703	21,4	544	24,4
K-0235 Ullensaker	2	26 934	36 576	35,8	11 768	15 408	30,9	3 842	32,6
K-0236 Nes	3	18 510	21 681	17,1	7 936	9 413	18,6	1 492	18,8
K-0237 Eidsvoll	3	19 916	24 647	23,8	8 789	10 697	21,7	1 785	20,3
K-0238 Nannestad	3	10 657	13 240	24,2	4 565	5 455	19,5	1 200	26,3
K-0239 Hurdal	4	2 581	2 903	12,5	1 289	1 461	13,3	141	10,9
K-0301 Oslo	1	560 484	673 469	20,2	300 026	332 292	10,8	31 832	10,6
K-0402 Kongsvinger	3	17 361	17 934	3,3	9 156	9 505	3,8	670	7,3
K-0403 Hamar	2	27 976	30 930	10,6	13 956	15 503	11,1	1 556	11,1
K-0412 Ringsaker	3	32 144	34 151	6,2	14 516	16 086	10,8	1 740	12,0
K-0415 Løten	3	7 251	7 615	5,0	3 366	3 583	6,4	262	7,8
K-0417 Stange	3	18 821	20 646	9,7	8 691	9 777	12,5	1 334	15,3
K-0418 Nord-Odal	4	5 091	5 097	0,1	2 529	2 648	4,7	99	3,9
K-0419 Sør-Odal	3	7 787	7 884	1,2	3 779	4 029	6,6	252	6,7
K-0420 Eidskog	4	6 397	6 142	-4,0	3 283	3 441	4,8	185	5,6
K-0423 Grue	4	5 078	4 740	-6,7	3 045	3 061	0,5	110	3,6
K-0425 Åsnes	4	7 581	7 279	-4,0	4 216	4 341	3,0	169	4,0
K-0426 Våler	4	3 869	3 680	-4,9	2 231	2 138	-4,2	37	1,7
K-0427 Elverum	4	19 465	21 123	8,5	9 796	10 590	8,1	1 081	11,0
K-0428 Trysil	5	6 741	6 567	-2,6	3 661	3 882	6,0	141	3,9
K-0429 Åmot	5	4 329	4 480	3,5	2 838	3 359	18,4	146	5,1
K-0430 Stor-Elvdal	5	2 680	2 490	-7,1	1 812	1 935	6,8	96	5,3
K-0432 Rendalen	6	2 029	1 827	-10,0	1 328	1 272	-4,2	22	1,7
K-0434 Engerdal	6	1 458	1 294	-11,2	840	847	0,8	44	5,2
K-0436 Tolga	5	1 697	1 553	-8,5	859	875	1,9	37	4,3
K-0437 Tynset	4	5 400	5 605	3,8	2 855	3 014	5,6	247	8,7
K-0438 Alvdal	5	2 413	2 424	0,5	1 221	1 251	2,5	64	5,2
K-0439 Folldal	6	1 674	1 569	-6,3	1 031	1 021	-1,0	49	4,8
K-0441 Os	5	2 047	1 936	-5,4	1 042	1 080	3,6	72	6,9

¹ Standard for sentralitet 2018.

² Tabell 07459: Folkemengde, etter kjønn og ettårig alder. 1. januar (K).

³ Tabell 06265: Boliger, etter bygningstype (K) 2006 – 2018.

⁴ Tabell 05940: Byggeareal. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype (K) 2000 – 2017.

Kommune	Sentralitet	Bosatte 2008	Bosatte 2018	Endring 2008 - 2018 P	Boliger 2008	Boliger 2018	Endring 2008 - 2018 P	Igang- satte boliger	Nybolig- bygging
K-0501 Lillehammer	3	25 776	27 938	8,4	13 641	15 421	13,0	1 916	14,0
K-0502 Gjøvik	3	28 301	30 642	8,3	14 543	15 525	6,8	964	6,6
K-0511 Dovre	5	2 778	2 642	-4,9	1 407	1 392	-1,1	34	2,4
K-0512 Lesja	6	2 168	2 038	-6,0	1 055	1 103	4,5	36	3,4
K-0513 Skjåk	5	2 331	2 179	-6,5	1 249	1 353	8,3	73	5,8
K-0514 Lom	5	2 407	2 331	-3,2	1 288	1 348	4,7	137	10,6
K-0515 Vågå	5	3 717	3 638	-2,1	1 934	1 922	-0,6	101	5,2
K-0516 Nord-Fron	4	5 793	5 728	-1,1	3 172	3 268	3,0	234	7,4
K-0517 Sel	5	6 005	5 872	-2,2	3 082	3 117	1,1	109	3,5
K-0519 Sør-Fron	5	3 170	3 146	-0,8	1 574	1 630	3,6	75	4,8
K-0520 Ringebru	4	4 532	4 454	-1,7	2 242	2 462	9,8	53	2,4
K-0521 Øyer	4	4 929	5 130	4,1	2 143	2 370	10,6	199	9,3
K-0522 Gausdal	4	6 129	6 148	0,3	2 918	3 137	7,5	246	8,4
K-0528 Østre Toten	4	14 459	14 888	3,0	6 780	7 228	6,6	514	7,6
K-0529 Vestre Toten	4	12 635	13 314	5,4	5 912	6 491	9,8	560	9,5
K-0532 Jevnaker	3	6 256	6 777	8,3	2 939	3 298	12,2	361	12,3
K-0533 Lunner	3	8 598	9 065	5,4	3 757	4 190	11,5	410	10,9
K-0534 Gran	3	13 189	13 770	4,4	6 076	6 556	7,9	417	6,9
K-0536 Søndre Land	4	5 853	5 650	-3,5	3 012	3 104	3,1	96	3,2
K-0538 Nordre Land	4	6 636	6 750	1,7	3 515	3 652	3,9	199	5,7
K-0540 Sør-Aurdal	5	3 176	3 014	-5,1	1 751	1 805	3,1	79	4,5
K-0541 Etnedal	5	1 388	1 352	-2,6	899	848	-5,7	27	3,0
K-0542 Nord-Aurdal	4	6 436	6 443	0,1	3 299	3 560	7,9	245	7,4
K-0543 Vestre Slidre	5	2 217	2 139	-3,5	1 320	1 272	-3,6	49	3,7
K-0544 Øystre Slidre	5	3 176	3 221	1,4	1 592	1 707	7,2	99	6,2
K-0545 Vang	6	1 582	1 601	1,2	871	903	3,7	61	7,0
K-0602 Drammen	1	60 145	68 713	14,2	29 363	32 080	9,3	2 562	8,7
K-0604 Kongsberg	3	23 997	27 410	14,2	11 917	13 376	12,2	1 756	14,7
K-0605 Ringerike	3	28 523	30 283	6,2	14 094	15 455	9,7	1 833	13,0
K-0612 Hole	3	5 622	6 833	21,5	2 480	2 885	16,3	397	16,0
K-0615 Flå	5	974	1 069	9,8	653	697	6,7	63	9,6
K-0616 Nes (Buskerud)	4	3 459	3 341	-3,4	1 829	1 904	4,1	88	4,8
K-0617 Gol	4	4 439	4 566	2,9	2 519	2 708	7,5	175	6,9
K-0618 Hemsedal	5	1 968	2 457	24,8	1 208	1 308	8,3	118	9,8
K-0619 Ål	4	4 686	4 626	-1,3	2 396	2 514	4,9	160	6,7
K-0620 Hol	5	4 438	4 520	1,8	2 626	2 684	2,2	197	7,5
K-0621 Sigdal	4	3 524	3 488	-1,0	1 919	1 977	3,0	121	6,3
K-0622 Krødsherad	5	2 098	2 277	8,5	1 125	1 181	5,0	69	6,1
K-0623 Modum	3	12 695	13 880	9,3	6 480	6 915	6,7	763	11,8
K-0624 Øvre Eiker	3	16 132	18 926	17,3	7 218	8 364	15,9	1 412	19,6
K-0625 Nedre Eiker	2	22 092	24 917	12,8	9 277	10 365	11,7	1 112	12,0
K-0626 Lier	2	22 700	25 980	14,4	9 353	10 697	14,4	996	10,6
K-0627 Røyken	2	18 231	22 452	23,2	7 178	8 876	23,7	1 837	25,6
K-0628 Hurum	3	9 023	9 450	4,7	4 098	4 375	6,8	251	6,1
K-0631 Flesberg	4	2 521	2 688	6,6	1 280	1 374	7,3	154	12,0
K-0632 Rollag	5	1 419	1 411	-0,6	812	819	0,9	60	7,4
K-0633 Nore og Uvdal	6	2 534	2 482	-2,1	1 477	1 517	2,7	75	5,1
K-0701 Horten	2	25 098	27 317	8,8	11 905	12 961	8,9	1 099	9,2
K-0704 Tønsberg	2	38 393	45 360	18,1	18 547	21 730	17,2	2 461	13,3
K-0710 Sandefjord	2	58 050	62 615	7,9	26 085	28 354	8,7	2 932	11,2
K-0711 Svelvik	4	6 463	6 672	3,2	2 752	2 967	7,8	237	8,6
K-0712 Larvik	3	44 106	46 801	6,1	20 252	22 328	10,3	2 051	10,1
K-0713 Sande (Vestfold)	3	7 999	9 726	21,6	3 380	4 134	22,3	883	26,1
K-0715 Holmestrand	3	12 926	14 212	9,9	5 933	6 559	10,6	647	10,9
K-0716 Re	3	8 443	9 621	14,0	3 544	4 245	19,8	735	20,7
K-0729 Færder	3	24 955	26 734	7,1	11 322	12 407	9,6	1 107	9,8
K-0805 Porsgrunn	3	34 186	36 091	5,6	15 950	17 279	8,3	1 180	7,4
K-0806 Skien	3	50 864	54 510	7,2	23 559	25 816	9,6	1 921	8,2
K-0807 Notodden	4	12 232	12 664	3,5	6 632	6 877	3,7	278	4,2
K-0811 Siljan	4	2 380	2 351	-1,2	986	1 056	7,1	69	7,0
K-0814 Bamle	3	14 109	14 183	0,5	5 932	6 444	8,6	440	7,4
K-0815 Kragerø	4	10 614	10 506	-1,0	5 361	5 758	7,4	407	7,6
K-0817 Drangedal	5	4 111	4 105	-0,1	2 026	2 166	6,9	82	4,0
K-0819 Nome	4	6 601	6 609	0,1	3 308	3 406	3,0	135	4,1
K-0821 Bø (Telemark)	4	5 436	6 460	18,8	3 333	3 693	10,8	342	10,3
K-0822 Sauherad	4	4 266	4 359	2,2	2 116	2 243	6,0	157	7,4
K-0826 Tinn	5	6 066	5 856	-3,5	3 579	3 712	3,7	73	2,0
K-0827 Hjartdal	5	1 619	1 587	-2,0	810	928	14,6	46	5,7
K-0828 Seljord	5	2 930	2 959	1,0	1 646	1 696	3,0	95	5,8
K-0829 Kviteseid	5	2 563	2 397	-6,5	1 512	1 515	0,2	58	3,8
K-0830 Nissedal	6	1 378	1 489	8,1	730	806	10,4	74	10,1
K-0831 Fyresdal	6	1 375	1 320	-4,0	677	734	8,4	14	2,1
K-0833 Tokke	6	2 366	2 236	-5,5	1 482	1 438	-3,0	32	2,2
K-0834 Vinje	5	3 635	3 709	2,0	2 013	2 226	10,6	226	11,2

Kommune	Sentralitet	Bosatte 2008	Bosatte 2018	Endring 2008 - 2018 P	Boliger 2008	Boliger 2018	Endring 2008 - 2018 P	Igang- satte boliger	Nybolig- bygging
K-0901 Risør	4	6 888	6 882	-0,1	3 456	3 740	8,2	307	8,9
K-0904 Grimstad	3	19 809	23 017	16,2	8 962	11 088	23,7	1 840	20,5
K-0906 Arendal	3	40 701	44 645	9,7	19 221	21 605	12,4	2 741	14,3
K-0911 Gjerstad	4	2 519	2 467	-2,1	1 191	1 262	6,0	79	6,6
K-0912 Vegårshei	5	1 884	2 087	10,8	836	1 020	22,0	176	21,1
K-0914 Tvedestrand	4	5 874	6 086	3,6	2 891	3 282	13,5	398	13,8
K-0919 Froland	4	4 853	5 790	19,3	2 230	2 734	22,6	586	26,3
K-0926 Lillesand	3	9 238	10 871	17,7	4 030	4 902	21,6	896	22,2
K-0928 Birkenes	4	4 503	5 187	15,2	1 956	2 348	20,0	429	21,9
K-0929 Åmli	5	1 836	1 845	0,5	1 058	1 106	4,5	41	3,9
K-0935 Iveland	5	1 211	1 330	9,8	509	621	22,0	102	20,0
K-0937 Evje og Hornnes	4	3 327	3 625	9,0	1 577	1 781	12,9	247	15,7
K-0938 Bygland	5	1 242	1 207	-2,8	757	854	12,8	58	7,7
K-0940 Valle	6	1 326	1 225	-7,6	835	875	4,8	37	4,4
K-0941 Bykle	6	919	958	4,2	560	655	17,0	83	14,8
K-1001 Kristiansand	3	78 919	91 440	15,9	36 297	41 979	15,7	6 061	16,7
K-1002 Mandal	3	14 400	15 659	8,7	6 487	7 379	13,8	985	15,2
K-1003 Farsund	4	9 392	9 726	3,6	4 440	4 880	9,9	515	11,6
K-1004 Flekkefjord	4	8 910	9 066	1,8	4 294	4 470	4,1	516	12,0
K-1014 Vennesla	4	12 776	14 532	13,7	5 085	6 311	24,1	1 036	20,4
K-1017 Songdalen	4	5 728	6 656	16,2	2 331	2 880	23,6	570	24,5
K-1018 Søgne	3	10 050	11 342	12,9	4 257	5 064	19,0	788	18,5
K-1021 Marnardal	5	2 178	2 308	6,0	1 029	1 155	12,2	124	12,1
K-1026 Åseral	6	905	943	4,2	461	481	4,3	41	8,9
K-1027 Audnedal	5	1 613	1 786	10,7	807	885	9,7	57	7,1
K-1029 Lindesnes	4	4 557	4 938	8,4	2 177	2 475	13,7	325	14,9
K-1032 Lyngdal	4	7 533	8 571	13,8	3 347	4 002	19,6	696	20,8
K-1034 Hægebostad	5	1 597	1 699	6,4	707	803	13,6	89	12,6
K-1037 Kvinesdal	4	5 629	6 024	7,0	2 888	3 205	11,0	401	13,9
K-1046 Sirdal	5	1 757	1 842	4,8	1 016	1 133	11,5	123	12,1
K-1101 Eigersund	4	13 778	14 898	8,1	5 990	6 873	14,7	1 040	17,4
K-1102 Sandnes	2	62 037	76 328	23,0	25 792	31 855	23,5	6 471	25,1
K-1103 Stavanger	2	119 586	133 140	11,3	56 651	61 295	8,2	7 050	12,4
K-1106 Haugesund	3	32 956	37 167	12,8	16 499	18 677	13,2	2 131	12,9
K-1111 Sokndal	4	3 242	3 331	2,7	1 802	1 952	8,3	166	9,2
K-1112 Lund	5	3 112	3 237	4,0	1 434	1 588	10,7	203	14,2
K-1114 Bjerkreim	4	2 539	2 826	11,3	1 028	1 235	20,1	243	23,6
K-1119 Hå	3	15 438	18 762	21,5	6 240	7 767	24,5	1 551	24,9
K-1120 Klepp	3	15 839	19 217	21,3	6 190	7 678	24,0	1 657	26,8
K-1121 Time	3	15 459	18 699	21,0	6 223	7 976	28,2	1 992	32,0
K-1122 Gjesdal	3	9 729	11 866	22,0	3 714	4 832	30,1	1 152	31,0
K-1124 Sola	2	21 446	26 265	22,5	8 603	11 125	29,3	2 465	28,7
K-1127 Randaberg	2	9 622	10 972	14,0	3 627	4 258	17,4	874	24,1
K-1129 Forsand	4	1 116	1 246	11,6	570	615	7,9	77	13,5
K-1130 Strand	4	10 894	12 638	16,0	4 719	5 799	22,9	1 111	23,5
K-1133 Hjelmeland	6	2 678	2 723	1,7	1 330	1 433	7,7	169	12,7
K-1134 Suldal	6	3 823	3 849	0,7	1 986	2 148	8,2	225	11,3
K-1135 Sauda	5	4 734	4 663	-1,5	2 301	2 496	8,5	196	8,5
K-1141 Finnøy	5	2 711	3 197	17,9	1 313	1 618	23,2	344	26,2
K-1142 Rennesøy	4	3 761	4 849	28,9	1 594	2 100	31,7	511	32,1
K-1144 Kvitsøy	6	538	542	0,7	248	287	15,7	26	10,5
K-1145 Bokn	5	823	844	2,6	377	431	14,3	58	15,4
K-1146 Tysvær	4	9 604	11 023	14,8	4 058	4 880	20,3	866	21,3
K-1149 Karmøy	4	38 926	42 243	8,5	16 609	18 913	13,9	2 388	14,4
K-1151 Utsira	6	212	208	-1,9	96	121	26,0	0	0,0
K-1160 Vindafjord	4	8 084	8 793	8,8	3 904	4 346	11,3	607	15,5
K-1201 Bergen	2	247 746	279 792	12,9	123 942	138 473	11,7	13 711	11,1
K-1211 Etne	5	3 852	4 083	6,0	2 042	2 132	4,4	280	13,7
K-1216 Sveio	4	4 825	5 721	18,6	2 145	2 811	31,0	552	25,7
K-1219 Bømlo	5	10 998	11 902	8,2	4 816	5 621	16,7	896	18,6
K-1221 Stord	4	17 092	18 780	9,9	8 212	9 291	13,1	1 208	14,7
K-1222 Fitjar	5	2 912	3 194	9,7	1 281	1 502	17,3	278	21,7
K-1223 Tysnes	5	2 773	2 857	3,0	1 479	1 807	22,2	227	15,3
K-1224 Kvinnherad	5	13 063	13 180	0,9	6 090	6 702	10,0	716	11,8
K-1227 Jondal	6	1 047	1 096	4,7	558	624	11,8	27	4,8
K-1228 Odda	4	7 107	6 835	-3,8	4 009	4 031	0,5	186	4,6
K-1231 Ullensvang	6	3 415	3 363	-1,5	1 854	1 996	7,7	72	3,9
K-1232 Eidfjord	6	933	931	-0,2	565	603	6,7	60	10,6
K-1233 Ulvik	5	1 107	1 117	0,9	705	743	5,4	18	2,6
K-1234 Granvin	5	964	931	-3,4	488	557	14,1	80	16,4
K-1235 Voss	4	13 768	14 577	5,9	7 243	7 705	6,4	604	8,3
K-1238 Kvam	4	8 210	8 455	3,0	3 868	4 120	6,5	337	8,7
K-1241 Fusa	5	3 759	3 920	4,3	1 697	1 968	16,0	142	8,4
K-1242 Samnanger	4	2 396	2 463	2,8	1 121	1 235	10,2	118	10,5

Kommune	Sentralitet	Bosatte 2008	Bosatte 2018	Endring 2008 - 2018 P	Boliger 2008	Boliger 2018	Endring 2008 - 2018 P	Igang- satte boliger	Nybolig- bygging
K-1243 Os (Hordaland)	3	16 055	20 573	28,1	6 434	8 574	33,3	2 272	35,3
K-1244 Austevoll	5	4 390	5 189	18,2	2 004	2 380	18,8	426	21,3
K-1245 Sund	4	5 795	7 085	22,3	2 294	2 940	28,2	623	27,2
K-1246 Fjell	3	21 207	25 725	21,3	7 670	10 189	32,8	2 016	26,3
K-1247 Askøy	3	23 705	29 071	22,6	9 514	11 565	21,6	1 938	20,4
K-1251 Vaksdal	4	4 106	4 127	0,5	1 983	2 030	2,4	80	4,0
K-1252 Modalen	6	360	380	5,6	183	196	7,1	7	3,8
K-1253 Osterøy	4	7 305	8 125	11,2	3 207	3 666	14,3	402	12,5
K-1256 Meland	4	6 233	8 079	29,6	2 459	3 260	32,6	681	27,7
K-1259 Øygarden	4	4 168	4 877	17,0	1 828	2 305	26,1	350	19,1
K-1260 Radøy	4	4 794	5 129	7,0	2 072	2 438	17,7	292	14,1
K-1263 Lindås	4	13 778	15 789	14,6	5 988	7 071	18,1	967	16,1
K-1264 Austrheim	4	2 569	2 902	13,0	1 202	1 457	21,2	203	16,9
K-1265 Fedje	6	596	561	-5,9	289	319	10,4	17	5,9
K-1266 Masfjorden	6	1 646	1 730	5,1	841	934	11,1	102	12,1
K-1401 Flora	4	11 408	11 988	5,1	4 785	5 548	15,9	679	14,2
K-1411 Gulen	6	2 356	2 345	-0,5	1 176	1 228	4,4	111	9,4
K-1412 Solund	6	874	807	-7,7	431	467	8,4	48	11,1
K-1413 Hyllestad	6	1 505	1 378	-8,4	830	874	5,3	48	5,8
K-1416 Høyanger	5	4 374	4 154	-5,0	2 407	2 437	1,2	30	1,2
K-1417 Vik	6	2 809	2 674	-4,8	1 546	1 588	2,7	102	6,6
K-1418 Balestrand	6	1 365	1 262	-7,5	775	773	-0,3	48	6,2
K-1419 Leikanger	5	2 179	2 345	7,6	1 028	1 152	12,1	102	9,9
K-1420 Sogndal	4	6 899	8 059	16,8	4 134	4 868	17,8	911	22,0
K-1421 Aurland	6	1 695	1 778	4,9	1 015	1 113	9,7	91	9,0
K-1422 Lærdal	5	2 169	2 153	-0,7	1 222	1 248	2,1	66	5,4
K-1424 Årdal	5	5 562	5 277	-5,1	2 787	2 910	4,4	121	4,3
K-1426 Luster	5	4 870	5 223	7,2	2 800	2 828	1,0	275	9,8
K-1428 Askvoll	6	3 065	3 052	-0,4	1 530	1 621	5,9	90	5,9
K-1429 Fjaler	5	2 849	2 846	-0,1	1 487	1 566	5,3	102	6,9
K-1430 Gaular	5	2 748	3 006	9,4	1 224	1 371	12,0	104	8,5
K-1431 Jølster	5	2 929	3 043	3,9	1 469	1 643	11,8	155	10,6
K-1432 Førde	4	11 650	13 089	12,4	5 531	6 464	16,9	828	15,0
K-1433 Naustdal	5	2 668	2 825	5,9	1 223	1 389	13,6	155	12,7
K-1438 Bremanger	6	3 894	3 767	-3,3	1 964	2 058	4,8	124	6,3
K-1439 Vågsøy	5	5 998	6 001	0,1	2 837	2 970	4,7	77	2,7
K-1441 Selje	6	2 872	2 757	-4,0	1 389	1 432	3,1	69	5,0
K-1443 Eid	5	5 854	6 157	5,2	2 559	2 837	10,9	430	16,8
K-1444 Hornindal	5	1 211	1 175	-3,0	496	538	8,5	60	12,1
K-1445 Gloppen	5	5 687	5 874	3,3	2 641	2 966	12,3	261	9,9
K-1449 Stryn	5	6 769	7 195	6,3	3 465	3 820	10,2	405	11,7
K-1502 Molde	3	24 294	26 900	10,7	11 888	13 639	14,7	1 768	14,9
K-1504 Ålesund	3	41 833	47 510	13,6	20 810	23 414	12,5	2 793	13,4
K-1505 Kristiansund	4	22 661	24 300	7,2	11 776	12 641	7,3	768	6,5
K-1511 Vanylven	5	3 530	3 187	-9,7	1 843	1 939	5,2	124	6,7
K-1514 Sande (Møre og Romsdal)	5	2 502	2 522	0,8	1 284	1 365	6,3	88	6,9
K-1515 Herøy (Møre og Romsdal)	4	8 353	8 965	7,3	3 623	4 064	12,2	452	12,5
K-1516 Ulstein	4	6 946	8 555	23,2	3 024	3 896	28,8	829	27,4
K-1517 Hareid	4	4 741	5 150	8,6	2 020	2 335	15,6	250	12,4
K-1519 Volda	4	8 406	9 188	9,3	4 189	4 930	17,7	493	11,8
K-1520 Ørsta	4	10 163	10 812	6,4	4 836	5 371	11,1	480	9,9
K-1523 Ørskog	4	2 119	2 267	7,0	975	1 107	13,5	132	13,5
K-1524 Norddal	6	1 761	1 670	-5,2	924	984	6,5	49	5,3
K-1525 Stranda	5	4 543	4 587	1,0	2 365	2 419	2,3	110	4,7
K-1526 Stordal	5	979	972	-0,7	525	551	5,0	17	3,2
K-1528 Sykkylven	4	7 491	7 695	2,7	3 552	3 682	3,7	172	4,8
K-1529 Skodje	4	3 750	4 680	24,8	1 614	2 009	24,5	423	26,2
K-1531 Sula	4	7 626	9 131	19,7	3 313	3 929	18,6	652	19,7
K-1532 Giske	4	6 777	8 292	22,4	2 785	3 444	23,7	696	25,0
K-1534 Haram	4	8 617	9 345	8,4	3 957	4 473	13,0	342	8,6
K-1535 Vestnes	4	6 434	6 559	1,9	3 072	3 359	9,3	296	9,6
K-1539 Rauma	5	7 379	7 507	1,7	3 395	3 589	5,7	274	8,1
K-1543 Nesset	5	3 061	2 946	-3,8	1 483	1 422	-4,1	66	4,5
K-1545 Midsund	5	1 901	2 049	7,8	926	1 062	14,7	132	14,3
K-1546 Sandøy	6	1 281	1 263	-1,4	639	705	10,3	88	13,8
K-1547 Aukra	5	3 174	3 557	12,1	1 364	1 621	18,8	305	22,4
K-1548 Fræna	4	9 189	9 775	6,4	4 165	4 685	12,5	517	12,4
K-1551 Eide	5	3 362	3 440	2,3	1 524	1 667	9,4	157	10,3
K-1554 Averøy	5	5 402	5 859	8,5	2 552	2 889	13,2	345	13,5
K-1557 Gjemnes	5	2 636	2 623	-0,5	1 270	1 364	7,4	96	7,6
K-1560 Tingvoll	5	3 082	3 078	-0,1	1 509	1 676	11,1	112	7,4
K-1563 Sunndal	5	7 357	7 119	-3,2	3 710	3 817	2,9	128	3,5
K-1566 Surnadal	5	6 039	5 978	-1,0	2 950	2 889	-2,1	238	8,1
K-1567 Rindal	5	2 045	2 039	-0,3	969	960	-0,9	70	7,2

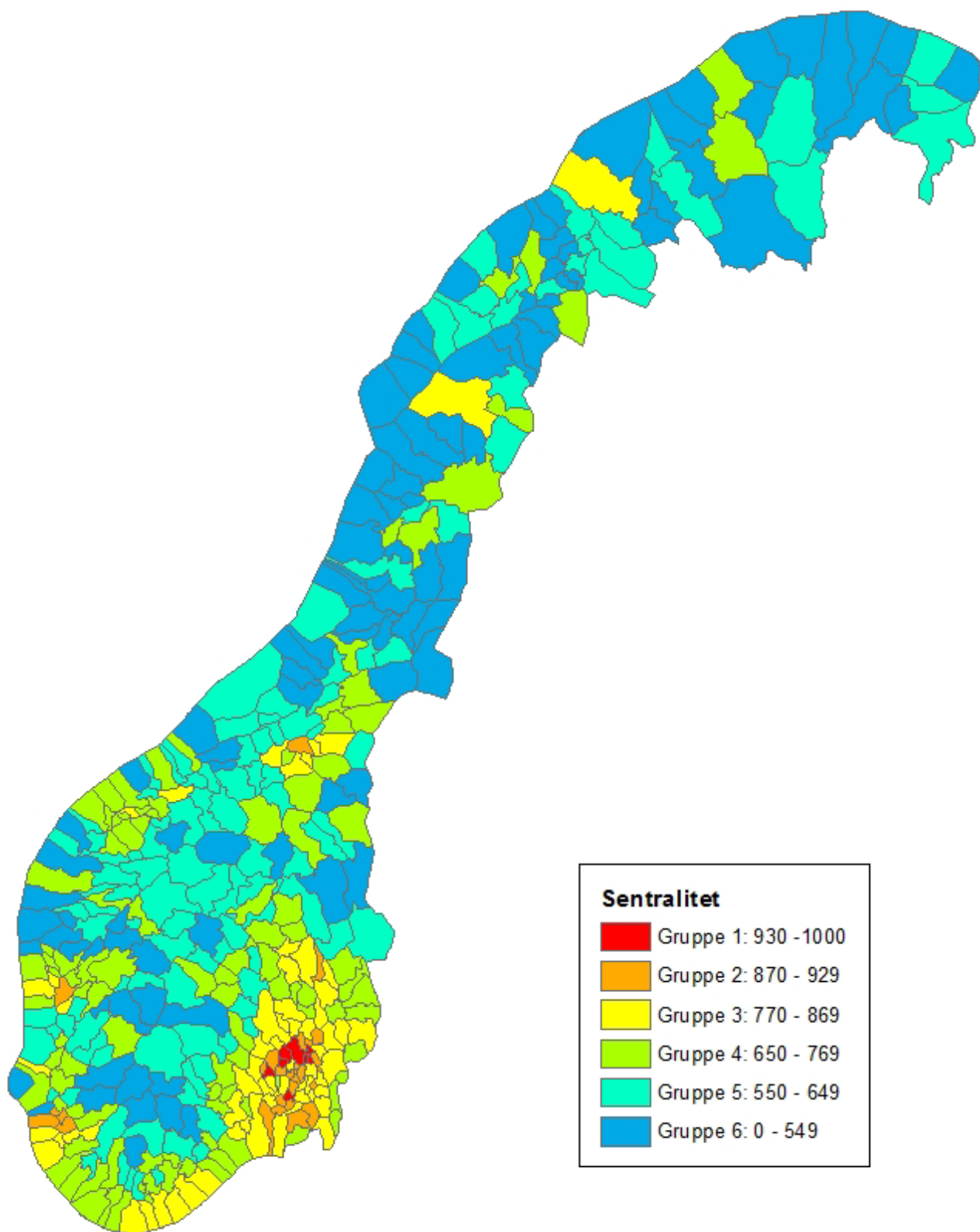
Kommune	Sentralitet	Bosatte 2008	Bosatte 2018	Endring 2008 - 2018 P	Boliger 2008	Boliger 2018	Endring 2008 - 2018 P	Igang- satte boliger	Nybolig- bygging
K-1571 Halså	6	1 671	1 571	-6,0	893	874	-2,1	43	4,8
K-1573 Smøla	6	2 137	2 172	1,6	1 143	1 164	1,8	40	3,5
K-1576 Aure	6	3 530	3 593	1,8	1 871	1 965	5,0	112	6,0
K-5001 Trondheim	2	165 191	193 501	17,1	87 592	100 717	15,0	13 674	15,6
K-5004 Steinkjer	4	20 672	22 096	6,9	10 073	10 599	5,2	826	8,2
K-5005 Namsos	4	12 607	13 078	3,7	5 791	6 361	9,8	425	7,3
K-5011 Hemne	5	4 234	4 225	-0,2	2 024	2 130	5,2	150	7,4
K-5012 Snillfjord	5	1 022	987	-3,4	546	588	7,7	30	5,5
K-5013 Hitra	5	4 132	4 648	12,5	2 293	2 690	17,3	287	12,5
K-5014 Frøya	5	4 144	4 962	19,7	1 940	2 432	25,4	363	18,7
K-5015 Ørland	5	5 025	5 351	6,5	2 441	2 761	13,1	525	21,5
K-5016 Agdenes	5	1 758	1 684	-4,2	900	962	6,9	75	8,3
K-5017 Bjugn	5	4 604	4 864	5,6	2 320	2 610	12,5	354	15,3
K-5018 Åfjord	6	3 232	3 277	1,4	1 519	1 734	14,2	570	37,5
K-5019 Roan	6	1 007	953	-5,4	559	611	9,3	19	3,4
K-5020 Osen	6	1 041	967	-7,1	584	684	17,1	55	9,4
K-5021 Oppdal	4	6 564	6 970	6,2	3 108	3 421	10,1	342	11,0
K-5022 Rennebu	5	2 594	2 541	-2,0	1 252	1 327	6,0	87	6,9
K-5023 Meldal	5	3 871	3 930	1,5	2 008	2 034	1,3	108	5,4
K-5024 Orkdal	3	11 018	11 933	8,3	5 134	5 678	10,6	619	12,1
K-5025 Røros	4	5 620	5 663	0,8	2 832	3 100	9,5	224	7,9
K-5026 Holtålen	6	2 069	2 028	-2,0	1 300	1 296	-0,3	56	4,3
K-5027 Midtre Gauldal	4	5 910	6 225	5,3	2 951	3 166	7,3	343	11,6
K-5028 Melhus	3	14 457	16 424	13,6	6 197	7 245	16,9	1 149	18,5
K-5029 Skaun	4	6 326	8 142	28,7	2 634	3 420	29,8	809	30,7
K-5030 Klæbu	3	5 558	6 094	9,6	2 139	2 399	12,2	271	12,7
K-5031 Malvik	3	12 388	13 958	12,7	4 812	5 628	17,0	763	15,9
K-5032 Selbu	4	4 006	4 093	2,2	2 048	2 212	8,0	220	10,7
K-5033 Tydal	6	856	834	-2,6	448	475	6,0	30	6,7
K-5034 Meråker	5	2 506	2 469	-1,5	1 381	1 438	4,1	68	4,9
K-5035 Stjørdal	3	20 616	23 964	16,2	9 039	10 616	17,4	1 736	19,2
K-5036 Frosta	5	2 466	2 616	6,1	1 239	1 397	12,8	122	9,8
K-5037 Levanger	4	18 355	20 115	9,6	8 196	9 355	14,1	1 104	13,5
K-5038 Verdal	4	14 094	14 943	6,0	6 199	6 984	12,7	813	13,1
K-5039 Verran	5	2 948	2 473	-16,1	1 341	1 347	0,4	22	1,6
K-5040 Namdalseid	5	1 717	1 585	-7,7	840	863	2,7	42	5,0
K-5041 Snåase - Snåsa	6	2 176	2 094	-3,8	1 195	1 153	-3,5	49	4,1
K-5042 Lierne	6	1 480	1 379	-6,8	827	844	2,1	47	5,7
K-5043 Raarviken - Røyrvik	6	499	474	-5,0	309	303	-1,9	10	3,2
K-5044 Namsskogan	6	916	902	-1,5	554	525	-5,2	14	2,5
K-5045 Grong	5	2 377	2 400	1,0	1 314	1 400	6,5	66	5,0
K-5046 Høylandet	6	1 273	1 268	-0,4	683	700	2,5	24	3,5
K-5047 Overhalla	5	3 507	3 845	9,6	1 610	1 732	7,6	140	8,7
K-5048 Fosnes	6	687	618	-10,0	365	365	0,0	6	1,6
K-5049 Flatanger	6	1 138	1 105	-2,9	568	594	4,6	60	10,6
K-5050 Vikna	5	4 034	4 492	11,4	1 896	2 147	13,2	410	21,6
K-5051 Nærøy	6	5 015	5 117	2,0	2 607	2 768	6,2	224	8,6
K-5052 Leka	6	589	582	-1,2	394	400	1,5	21	5,3
K-5053 Inderøy	4	6 700	6 785	1,3	2 975	3 189	7,2	370	12,4
K-5054 Indre Fosen	5	9 850	10 090	2,4	4 593	5 174	12,6	410	8,9
K-1804 Bodø	3	46 049	51 558	12,0	22 722	25 702	13,1	3 559	15,7
K-1805 Narvik	4	18 384	18 638	1,4	9 321	9 714	4,2	422	4,5
K-1811 Bindal	6	1 631	1 486	-8,9	904	869	-3,9	7	0,8
K-1812 Sømna	6	2 056	2 020	-1,8	1 036	1 029	-0,7	78	7,5
K-1813 Brønnøy	5	7 535	7 948	5,5	3 595	3 986	10,9	492	13,7
K-1815 Vega	6	1 295	1 221	-5,7	664	682	2,7	22	3,3
K-1816 Vevelstad	6	485	506	4,3	279	304	9,0	5	1,8
K-1818 Herøy (Nordland)	6	1 683	1 790	6,4	833	891	7,0	109	13,1
K-1820 Alstahaug	4	7 207	7 450	3,4	3 429	3 603	5,1	239	7,0
K-1822 Leirfjord	5	2 090	2 307	10,4	1 158	1 196	3,3	109	9,4
K-1824 Vefsn	4	13 424	13 448	0,2	6 748	7 072	4,8	442	6,6
K-1825 Grane	6	1 537	1 463	-4,8	843	812	-3,7	26	3,1
K-1826 Hattfjelldal	6	1 463	1 411	-3,6	732	749	2,3	13	1,8
K-1827 Dønna	6	1 463	1 403	-4,1	885	1 019	15,1	55	6,2
K-1828 Nesna	6	1 792	1 805	0,7	1 287	1 290	0,2	62	4,8
K-1832 Hemnes	5	4 478	4 503	0,6	2 248	2 359	4,9	131	5,8
K-1833 Rana	4	25 092	26 230	4,5	11 391	12 322	8,2	913	8,0
K-1834 Lurøy	6	1 899	1 920	1,1	1 042	1 066	2,3	123	11,8
K-1835 Træna	6	451	454	0,7	246	246	0,0	8	3,3
K-1836 Rødøy	6	1 314	1 249	-4,9	774	775	0,1	31	4,0
K-1837 Meløy	6	6 622	6 346	-4,2	3 156	3 299	4,5	202	6,4
K-1838 Gildeskål	6	2 046	1 998	-2,3	1 233	1 138	-7,7	90	7,3
K-1839 Beiarn	6	1 128	1 029	-8,8	681	662	-2,8	25	3,7
K-1840 Saltdal	5	4 710	4 691	-0,4	2 506	2 459	-1,9	121	4,8

Kommune	Sentralitet	Bosatte 2008	Bosatte 2018	Endring 2008 - 2018 P	Boliger 2008	Boliger 2018	Endring 2008 - 2018 P	Igang- satte boliger	Nybolig- bygging
K-1841 Fauske - Fuosko	4	9 480	9 775	3,1	4 539	4 905	8,1	438	9,6
K-1845 Sørfold	5	2 000	1 979	-1,1	1 022	1 143	11,8	58	5,7
K-1848 Steigen	6	2 672	2 534	-5,2	1 341	1 487	10,9	113	8,4
K-1849 Hamarøy - Håbmer	6	1 761	1 801	2,3	1 080	1 161	7,5	73	6,8
K-1850 Divtasvuodna - Tysfjord	6	2 028	1 953	-3,7	1 092	1 141	4,5	46	4,2
K-1851 Lødingen	5	2 279	2 102	-7,8	1 224	1 234	0,8	24	2,0
K-1852 Tjeldsund	6	1 338	1 259	-5,9	718	710	-1,1	23	3,2
K-1853 Evenes	6	1 358	1 387	2,1	814	761	-6,5	29	3,6
K-1854 Ballangen	6	2 652	2 522	-4,9	1 413	1 634	15,6	66	4,7
K-1856 Røst	6	622	517	-16,9	315	318	1,0	7	2,2
K-1857 Værøy	6	743	746	0,4	364	385	5,8	0	0,0
K-1859 Flakstad	6	1 441	1 301	-9,7	695	683	-1,7	16	2,3
K-1860 Vestvågøy	5	10 710	11 397	6,4	5 167	5 719	10,7	547	10,6
K-1865 Vågan	5	8 933	9 611	7,6	4 619	4 996	8,2	280	6,1
K-1866 Hadsel	5	7 970	8 042	0,9	4 408	4 480	1,6	354	8,0
K-1867 Bø (Nordland)	6	2 867	2 623	-8,5	1 551	1 523	-1,8	36	2,3
K-1868 Øksnes	5	4 424	4 541	2,6	2 142	2 273	6,1	126	5,9
K-1870 Sortland - Suortá	4	9 678	10 401	7,5	4 952	5 465	10,4	394	8,0
K-1871 Andøy	6	5 078	4 902	-3,5	2 943	2 953	0,3	46	1,6
K-1874 Moskenes	6	1 128	1 068	-5,3	673	671	-0,3	16	2,4
K-1902 Tromsø	3	65 286	75 638	15,9	33 406	38 111	14,1	4 625	13,8
K-1903 Harstad - Hárstták	4	23 617	24 820	5,1	11 845	12 776	7,9	739	6,2
K-1911 Kvæfjord	5	3 036	2 928	-3,6	1 563	1 588	1,6	42	2,7
K-1913 Skånland	5	2 862	2 994	4,6	1 328	1 502	13,1	92	6,9
K-1917 Ibestad	6	1 511	1 380	-8,7	990	951	-3,9	32	3,2
K-1919 Gratangen	6	1 168	1 117	-4,4	785	741	-5,6	28	3,6
K-1920 Loabák - Lavangen	6	1 010	1 061	5,0	533	536	0,6	25	4,7
K-1922 Bardu	5	3 994	3 979	-0,4	1 912	2 561	33,9	372	19,5
K-1923 Salangen	5	2 169	2 226	2,6	1 265	1 296	2,5	29	2,3
K-1924 Målselv	5	6 603	6 798	3,0	3 479	4 318	24,1	639	18,4
K-1925 Sørreisa	5	3 312	3 494	5,5	1 697	1 785	5,2	131	7,7
K-1926 Dyrøy	6	1 232	1 165	-5,4	625	668	6,9	27	4,3
K-1927 Tranøy	6	1 579	1 536	-2,7	821	915	11,4	66	8,0
K-1928 Torsken	6	937	943	0,6	561	576	2,7	7	1,2
K-1929 Berg	6	937	902	-3,7	551	571	3,6	30	5,4
K-1931 Lenvik	5	11 160	11 644	4,3	5 591	5 622	0,6	420	7,5
K-1933 Balsfjord	5	5 529	5 653	2,2	2 914	3 141	7,8	226	7,8
K-1936 Karlsøy	6	2 404	2 263	-5,9	1 307	1 334	2,1	38	2,9
K-1938 Lyngen	6	3 208	2 877	-10,3	1 623	1 645	1,4	68	4,2
K-1939 Storffjord - Omasvuotna - Omasvuono	6	1 893	1 856	-2,0	891	945	6,1	63	7,1
K-1940 Gáivuotna - Káifjord - Kaivuono	6	2 248	2 132	-5,2	1 249	1 311	5,0	76	6,1
K-1941 Skjervøy	5	2 934	2 925	-0,3	1 421	1 462	2,9	26	1,8
K-1942 Nordreisa	5	4 665	4 944	6,0	2 301	2 475	7,6	151	6,6
K-1943 Kvænangen	6	1 348	1 224	-9,2	786	839	6,7	37	4,7
K-2002 Vardø	6	2 190	2 110	-3,7	1 496	1 507	0,7	4	0,3
K-2003 Vadsø	5	6 062	6 033	-0,5	3 069	3 109	1,3	101	3,3
K-2004 Hammerfest	4	9 407	10 533	12,0	4 990	5 636	12,9	552	11,1
K-2011 Guovdageaidnu - Kautokeino	6	2 947	2 946	-0,0	1 299	1 333	2,6	87	6,7
K-2012 Alta	4	18 272	20 635	12,9	7 925	9 200	16,1	1 292	16,3
K-2014 Loppa	6	1 106	941	-14,9	730	714	-2,2	8	1,1
K-2015 Hasvik	6	998	1 022	2,4	643	671	4,4	18	2,8
K-2017 Kvalsund	6	1 101	1 027	-6,7	632	677	7,1	22	3,5
K-2018 Måsøy	6	1 333	1 231	-7,7	719	729	1,4	3	0,4
K-2019 Nordkapp	6	3 219	3 239	0,6	1 839	1 850	0,6	48	2,6
K-2020 Porsanger - Porsángu - Porsanki	5	4 059	3 964	-2,3	2 314	2 432	5,1	152	6,6
K-2021 Kárásjohka - Karasjok	5	2 866	2 701	-5,8	1 231	1 264	2,7	66	5,4
K-2022 Lebesby	6	1 304	1 349	3,5	764	766	0,3	28	3,7
K-2023 Gamvik	6	1 040	1 153	10,9	767	763	-0,5	1	0,1
K-2024 Berlevåg	6	1 077	983	-8,7	650	697	7,2	7	1,1
K-2025 Deatnu - Tana	6	2 954	2 922	-1,1	1 536	1 759	14,5	211	13,7
K-2027 Unjárga - Nesseby	6	856	944	10,3	584	587	0,5	27	4,6
K-2028 Båtsfjord	5	2 090	2 263	8,3	1 162	1 189	2,3	25	2,2
K-2030 Sør-Varanger	5	9 518	10 171	6,9	5 042	5 584	10,7	467	9,3

¹ Fotnotetekst.

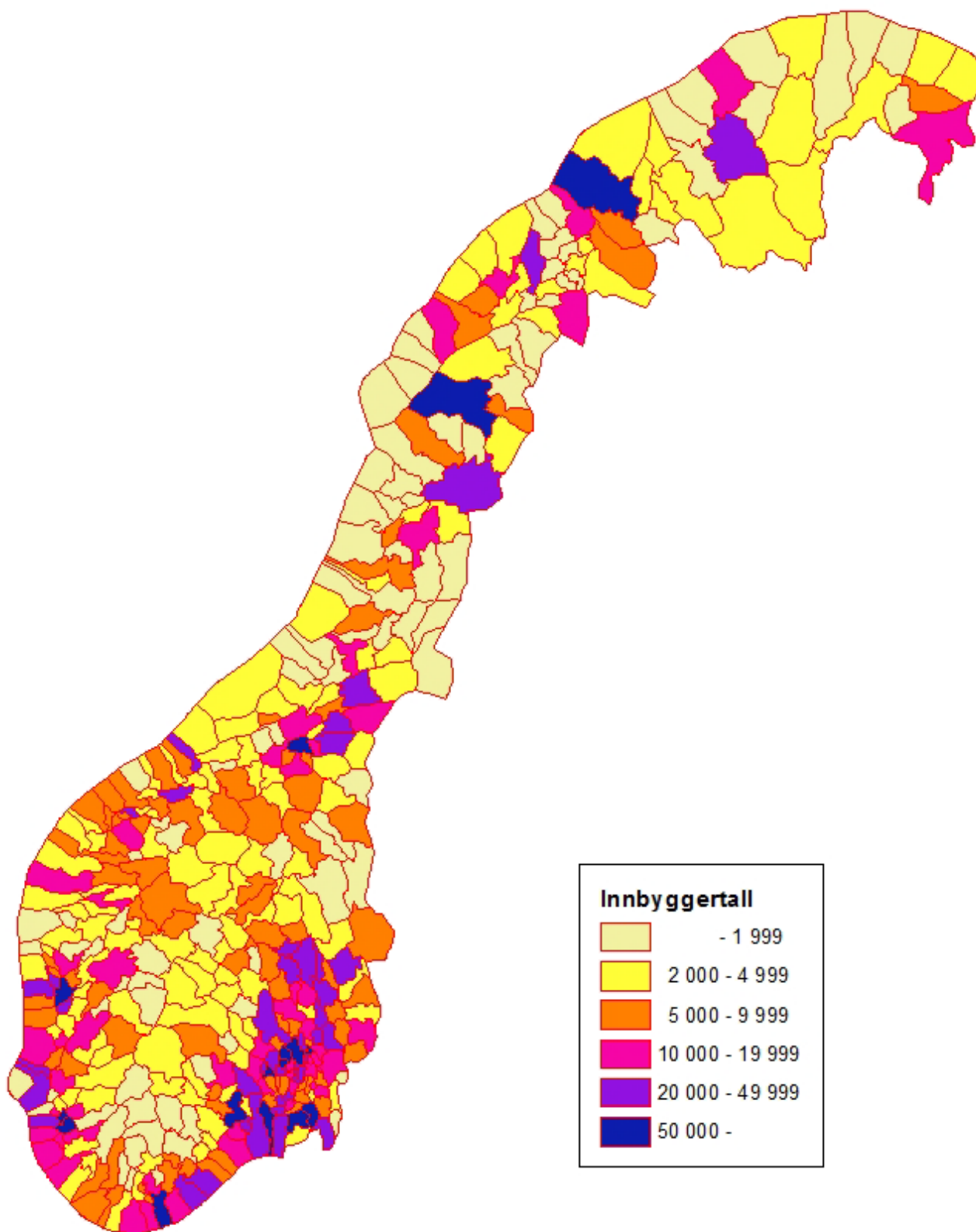
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Vedlegg D: Kommuner og sentralitet. Kart. 2018



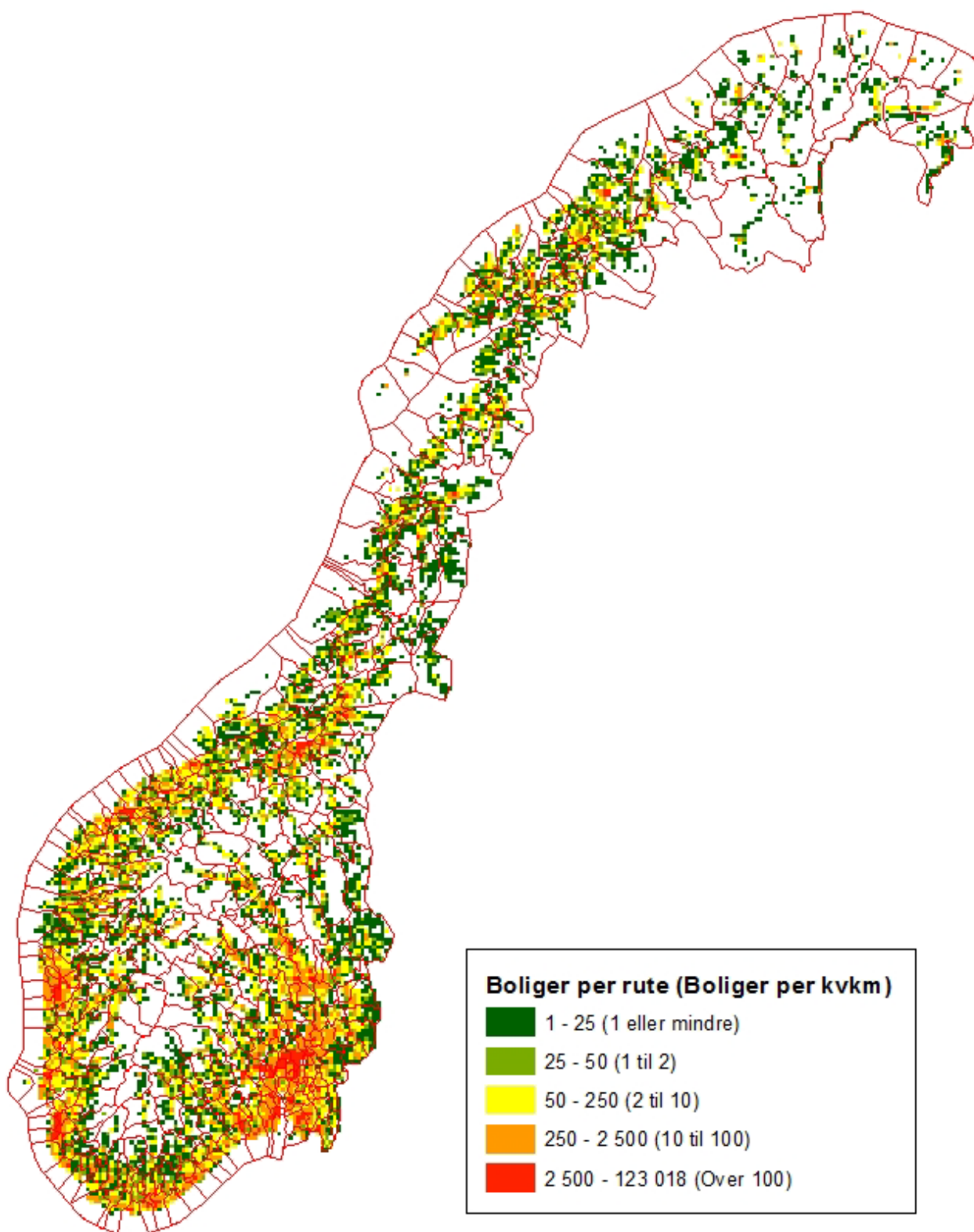
¹ Sentralitetsindeks 2018.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Vedlegg E: Kommuner og innbyggere. Kart. 2018



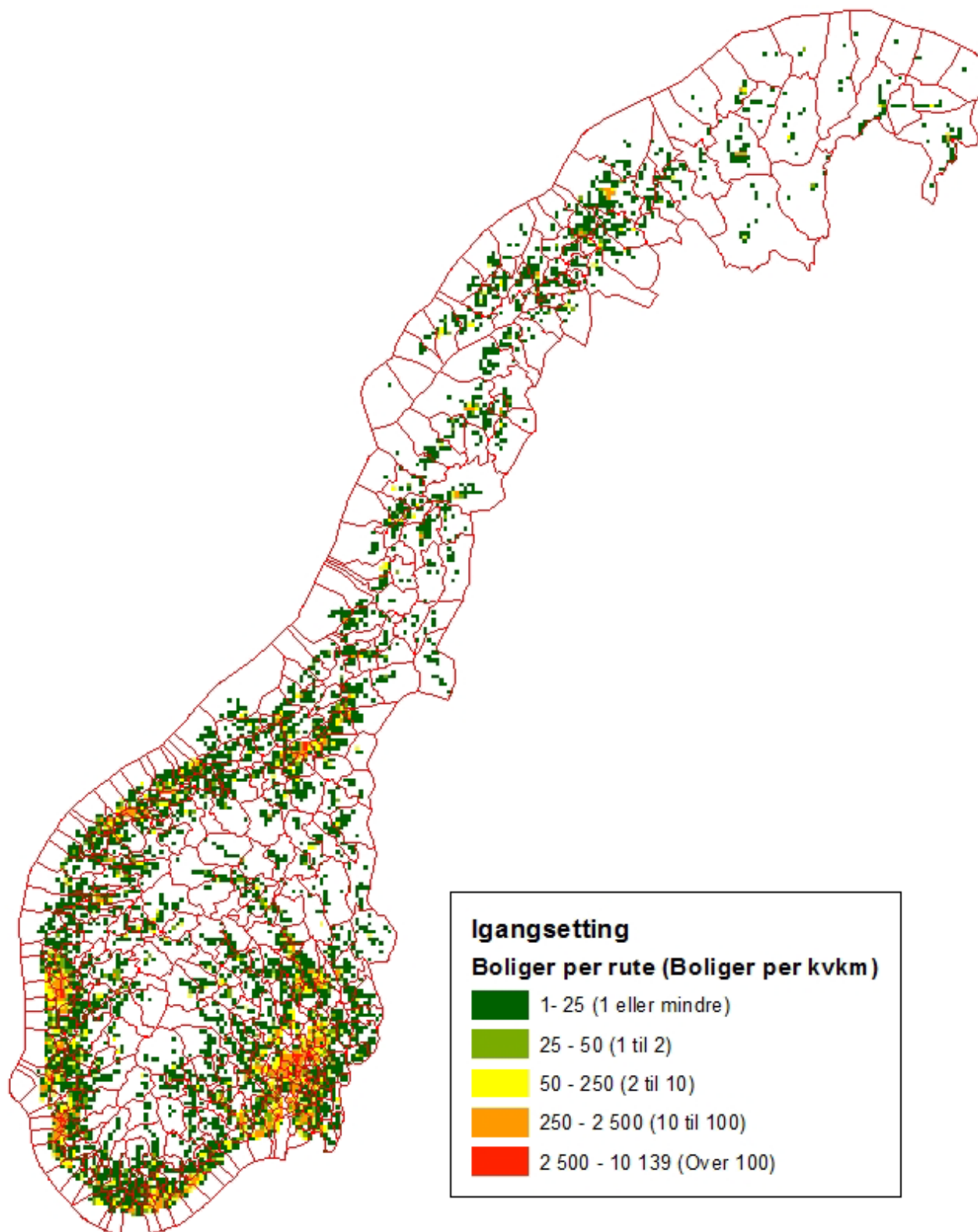
¹ Standard for klassifisering av kommuner etter innbyggertall.
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Vedlegg F: Boliger i alt per 5x5 km SSB-rute. 2018



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

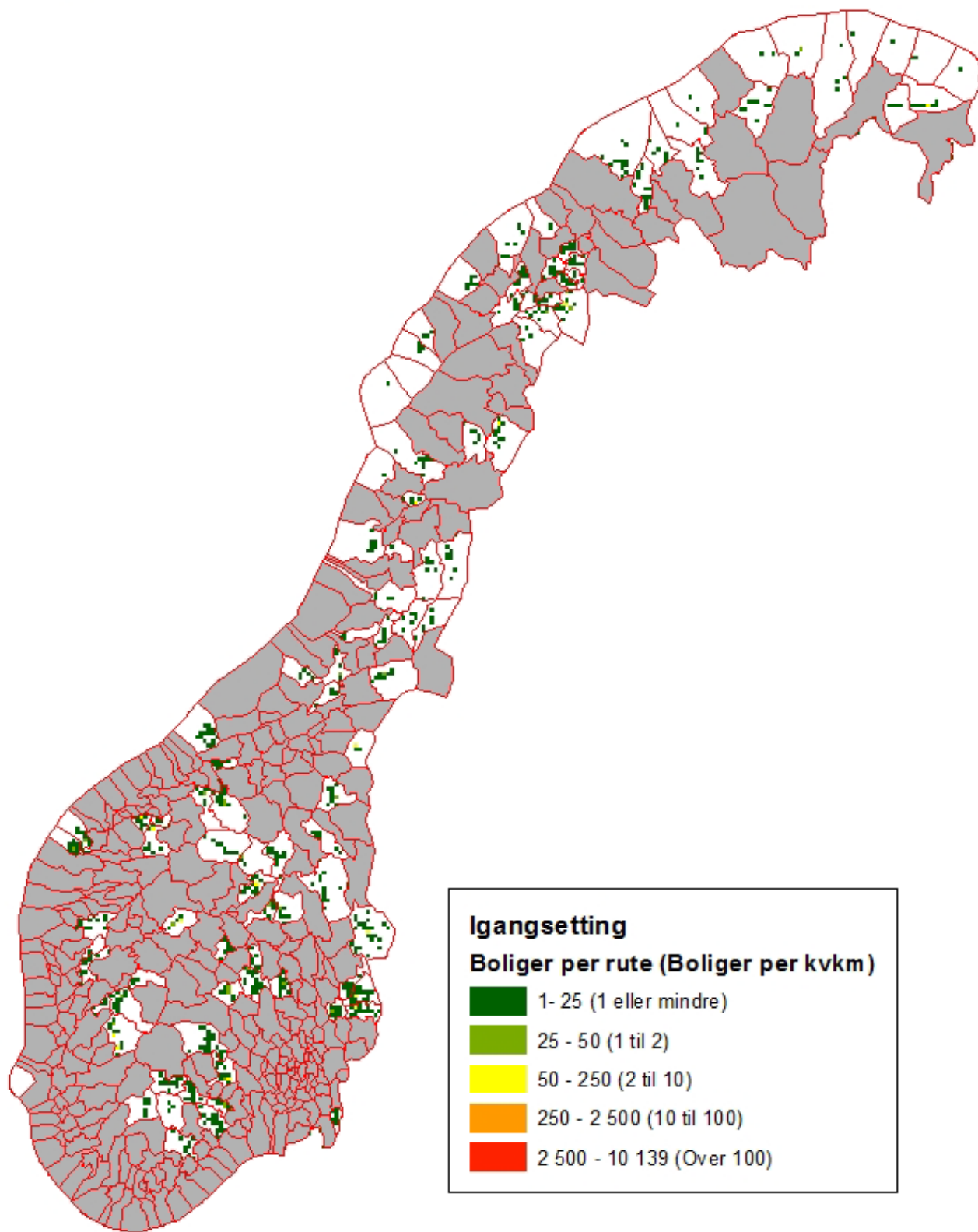
Vedlegg G: Nye boliger per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

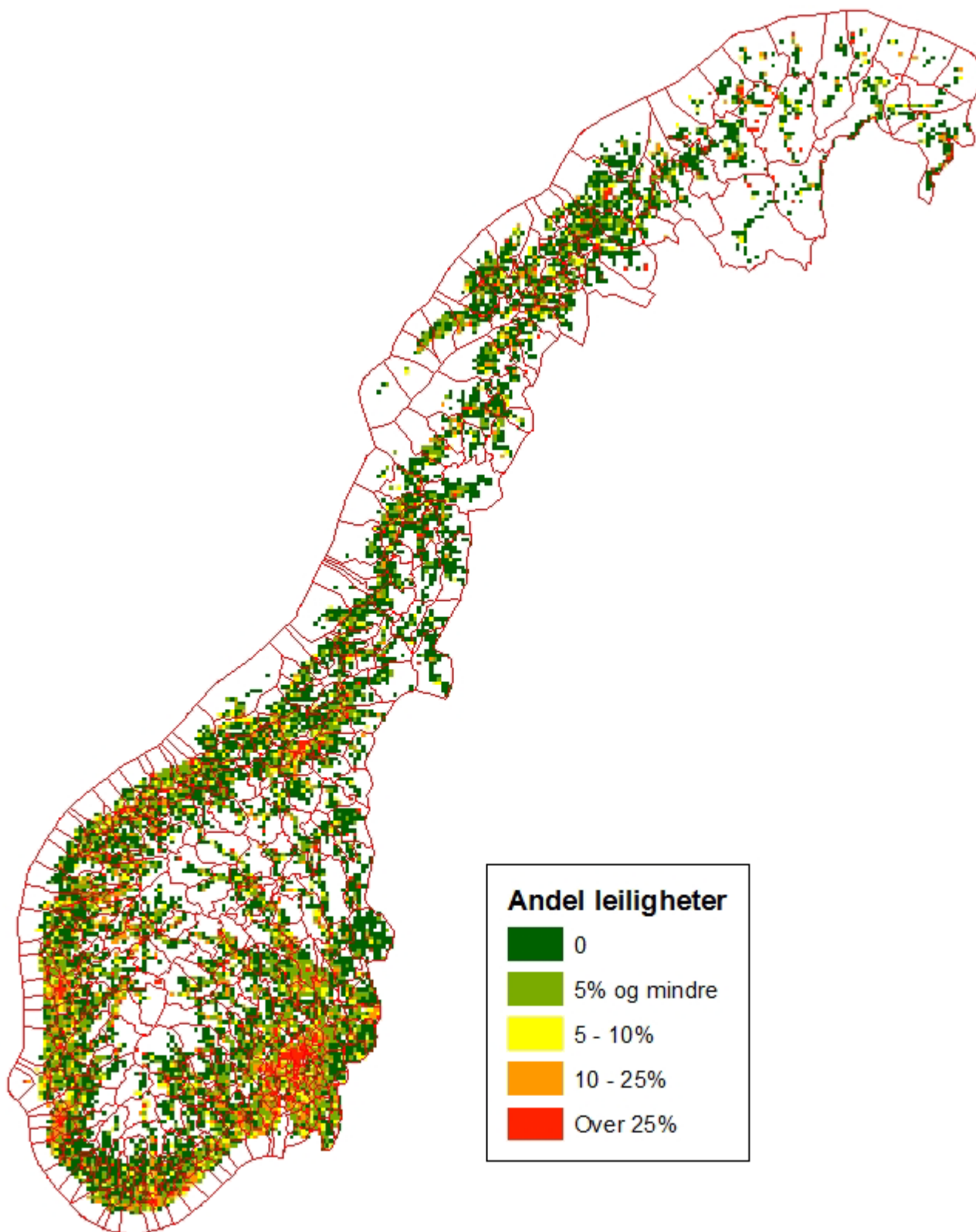
Vedlegg H: Nye boliger per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018.

Kommuner med svært lav nyboligbygging



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

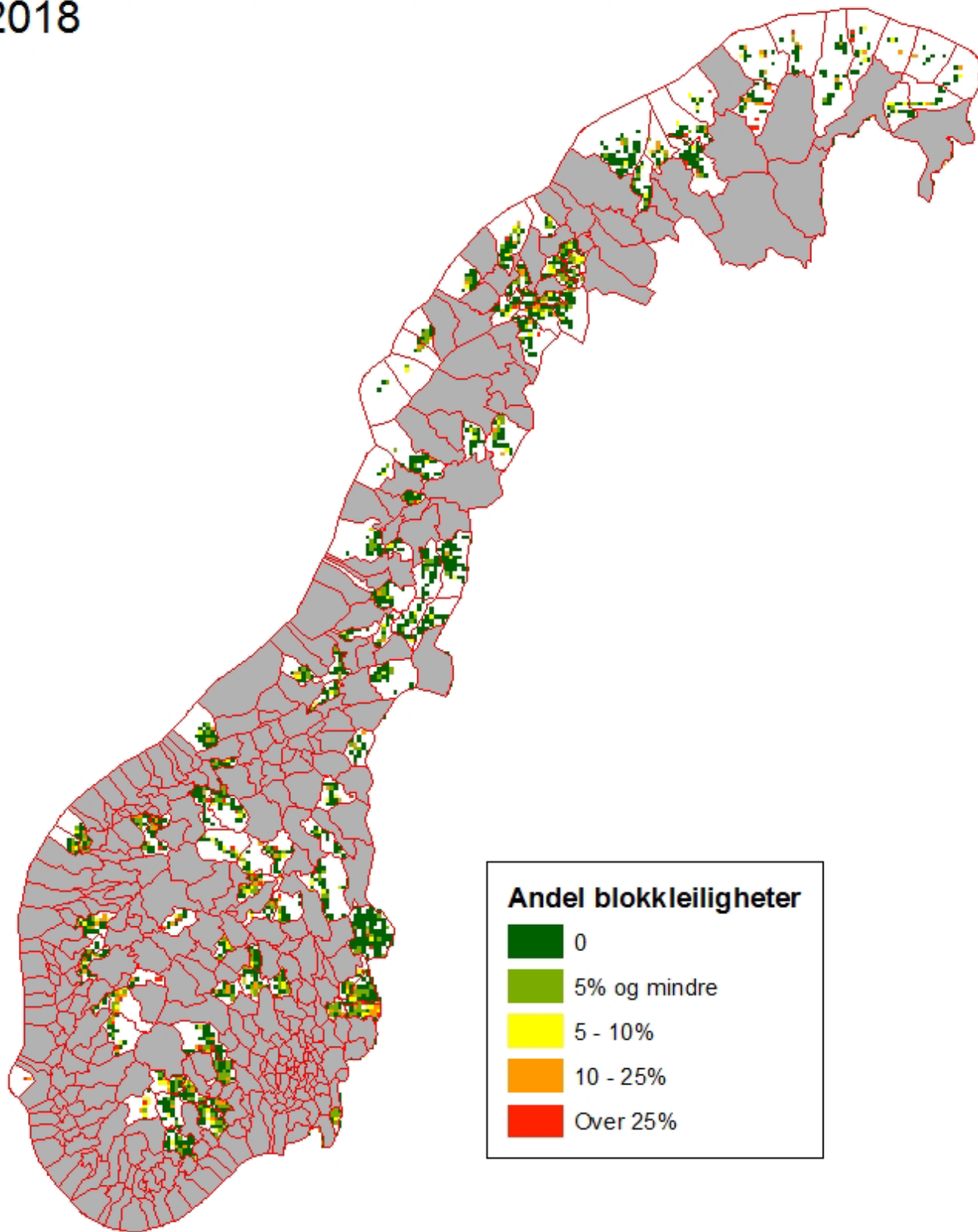
Vedlegg I: Andel leiligheter per 5x5 km SSB-rute. 2018



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Vedlegg J: Andel leiligheter. Kommuneutvalg. 2018

**Kommuner med svært lav nyboligbygging.
2018**



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figurregister

Figur 2.1	Igangsatte boliger per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018. Like intervaller	11
Figur 2.2	Igangsatte boliger per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018. Geometriske intervaller	12
Figur 2.3	Igangsatte boliger per 5x5 km SSB-rute. 2006–2018. Standardavvik	13
Figur 2.4	Igangsatte boliger per 5x5 km SSB-rute. 2006–2018. Natural breaks (Jenks) .	14
Figur 2.5	Igangsatte boliger per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018. Kvantiler	15
Figur 3.1	Igangsatte boliger og andel boliger uten koordinater per år. 1983–2017.....	16
Figur 4.1	Sentralitet og igangsatte boliger per 5x5 km SSB-rute. 2008-2018	19
Figur 4.2	Igangsatte boliger per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018. Rangordnet	20
Figur 4.3	Igangsatte boliger 2008–2018 som andel av antall boliger per 1.1.2008.....	22

Tabellregister

Tabell 1.1	Boliger (beboede og uboede) etter bygningstype. 2008–2018	9
Tabell 1.2	Standard for sentralitet 2018	9
Tabell 1.3	Standard for klassifisering av kommuner etter innbyggertall	9
Tabell 4.1	Igangsatte boliger per 5x5 km SSB-rute. 2008–2018	21
Tabell 4.2	Kommuner etter sentralitet og andel nyboligbygging 2008–2018.....	23
Tabell 4.3	Kommuner etter innbyggertall og andel nyboligbygging 2008–2018	23
Tabell 4.4	Antall boliger etter bygningstype. 2008 og 2018 og endring 2008–2018	23
Tabell 4.5	Igangsatte boliger. 2008–2018	24

Statistisk sentralbyrå

Postadresse:
Postboks 2633 St. Hanshaugen
NO-0131 Oslo

Besøksadresse:
Akersveien 26, Oslo
Oterveien 23, Kongsvinger

E-post: ssb@ssb.no
Internett: www.ssb.no
Telefon: 62 88 50 00

ISBN 978-82-537-9814-1 (trykt)
ISBN 978-82-537-9815-8 (elektronisk)
ISSN 0806-2056

