



Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2018

TALL

SOM FORTELLER

NOTATER / DOCUMENTS

2019 / 10

Mona Takle og Per Medby

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen
skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.

Publisert 14. februar 2019

ISBN 978-82-537- 9887-5 (elektronisk)

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpig tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimaltegn	,

Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har laget en metode for å beregne markedsverdier for boliger i Norge (Jf Notater 2009/53). Beregningene har blant annet blitt brukt i SSBs mikrosimuleringsmodell LOTTE der man anslår endringer i skatteinntekter og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme metode brukes også av Skatteetaten i Norge for å beregne ligningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. I 2016 ble inndelingen i prissoner justert og tettstedsinndelingen differensiert slik at vi skiller mellom større og mindre tettsted innenfor regionene. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen der vi har brukt data fra perioden januar 2009 til november 2018.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Mona Takle og seniorrådgiver Per Medby. Ansvarlig seksjonssjef er Dagfinn Sve, Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 11. februar 2019

Lise Mc Mahon

Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av modellen SSB har laget for å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Modellen bygger på boligomsetninger de siste ti årene og beregner gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet presenteres alle prisfunksjonene, først for eneboliger, deretter for småhus og leiligheter, fordelt på regioner.

En sammenligning mellom de beregnede boligverdiene og de observerte prisene viser at omtrent 75 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Avvikene varierer noe fra boligtype til boligtype.

Innhold

Forord	3
Sammendrag	4
1. Innledning	6
2. Datagrunnlaget	6
3. Om beregningene av boligverdier	6
4. Usikkerhet	9
5. Resultatene for 2018	11
5.1. Eneboliger.....	11
5.2. Småhus.....	22
5.3. Leiligheter	28
6. Inndeling i prissoner	34
6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby	34
6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis	42
6.3. Soneinndeling for leiligheter – regionvis.....	49

1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (Jf Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl. a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme modell brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne likningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. I 2017 ble inndelingen i prissoner justert og tettstedsinndelingen differensiert slik at vi skiller mellom større og mindre tettsted innenfor regionene. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen hvor det er brukt data fra perioden januar 2009 til november 2018.

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 796 270 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden 2009-2018. Datagrunnlaget fra Finn.no omfatter om lag 70 prosent av boligomsetningene i fritt salg.

3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er alle boliger omsatt på FINN.no i en bestemt tidsperiode.

Grunnlaget for beregningene

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 21 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningsområde).
- Innen hvert beregningsområde tas det hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og om boligen ligger i eller utenfor et tettsted. Tettstedene er gruppert i 6 intervaller etter antall innbyggere (200-499, 500-999, 1 000-1 999, 2 000-19 999, 20 000-99 999 og 100 000 og over).
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

(1)

$$\ln \text{kvadratmeterpris} = \text{konst} + b_1 \times \ln(P_{rom}) + b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(\text{ts}_{kode}_t) + b_5(\text{år}_t) + \text{korreksjon}$$

Årsdummyene inngår for å ta høyde for virkninger av prisutvikling over tid og rapporteres ikke i det følgende.¹ Korreksjonsleddet er framkommet ved hjelp av residualene fra regresjonsanalysen, dvs. formelen $MSE^2/2$.

¹ Hvis noen ønsker tilgang til fullstendige regresjonsutskrifter hvor også årseffektene inngår kan disse utleveres på forespørsel.

² MSE (MeanSqueerError).

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

(2)

$$B = \exp(\textit{konst} + \textit{korreksjon}) \times P_rom^{(1+b_1)} \times \exp(b_2(\textit{prissone}_s) + b_3(\textit{alder}_G) + b_4(\textit{ts_kode}_t))$$

I formel (2) representerer symbolene som følger:

- B er boligverdien som beregnes
- \textit{konst} er et fast tall i hvert beregningsområde
- $\textit{korreksjon}$ er et fast tall i hvert beregningsområde
- b_1 er koeffisienten som viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM
- P_rom er boligens areal for primære rom (P-ROM)
- b_2 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i
- $\textit{prissone}_s$ er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken prissone boligen ligger i, og varierer fra 2 til 12. Prissonen sammenlignes med prissone 1 som tilordnes verdien 0
- b_3 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører
- \textit{alder}_G er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken aldersgruppe boligen tilhører, og varierer fra 2 til 4. Aldersgruppen sammenlignes med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- b_4 er koeffisienten som viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted
- $\textit{ts_kode}$ er en klassifiseringsvariabel som viser om boligen ligger i et tettsted eller ikke. $\textit{ts_kode}$ varierer mellom 2 til 7 avhengig av størrelsen på tettstedet. Plassering i spredt område tilordnes verdien 0.

Merk at i tabellene har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- b_1 kalles *Areal*
- b_2 kalles *Prissone2* til *Prissone12* (*Prissone1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_3 kalles *Alder2* til *Alder4* (*Alder1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_4 kalles *Ts_kode2* til *Ts_kode7* (*Ts_kode1* er referanse og tilegnet verdi 0)

Følgende eksempel viser hvordan boligverdien B beregnes for en enebolig i Østfold der arealet (P-rom) er lik 175 kvm, boligen ligger i tettstedet Rakkestad i Rakkestad kommune og ble bygd i 1999. Da tilhører boligen aldersgruppe 2 (10-19 år), $\textit{ts_kode}$ 4 (2 000-19 999 innbyggere) og ligger i prissone 4. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

$$\textit{konst} = 12,04045, \textit{korreksjon} = 0,025893, \textit{areal} = -0,32409, \textit{sone}_4 = -0,45857, \textit{alder}_2 = -0,08482 \text{ og } \textit{ts_kode}_4 = 0,06591$$

Setter vi inn verdiene i formel (2) finner vi:

$$\begin{aligned} B &= \exp(12,13621 + 0,025815) \times 175^{(1-0,32867)} \times \\ &\quad \exp(-0,45902 - 0,09041 + 0,06561) \\ &= \exp(12,162025) \times 175^{(0,67377)} \times \exp(-0,48378) \\ &= 191381,672796 \times 32,0493136 \times 0,61645 = 3\,781\,082 \end{aligned}$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og hører til en bestemt prissone. Regneeksemplet vårt viser at for eneboliger i prissone 4 i Østfold (kommunene Eidsberg, Skiptvedt og Rakkestad) bygget for 10 til 19 år siden med et areal lik 175 kvm og der boligen ligger i et tettsted i størrelsen 2 000-19 999 innbyggere er den gjennomsnittlige markedsverdien 3,78 millioner kroner.

Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 5.1

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 20021

Forklaringsgrad: 0,5521

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,13621	0,028	433,5	<,0001
Areal	1	-0,32867	0,00512	-64,24	<,0001
Prissone2	1	-0,2024	0,00714	-28,36	<,0001
Prissone3	1	-0,32214	0,00587	-54,89	<,0001
Prissone4	1	-0,45902	0,00812	-56,52	<,0001
Prissone5	1	-0,58651	0,00996	-58,87	<,0001
Alder2	1	-0,09041	0,00862	-10,48	<,0001
Alder3	1	-0,23451	0,00718	-32,65	<,0001
Alder4	1	-0,33093	0,00644	-51,4	<,0001
Ts_kode2	1	0,00118	0,01071	0,11	0,9119
Ts_kode3	1	0,0133	0,00893	1,49	0,1364
Ts_kode4	1	0,06565	0,00818	8,03	<,0001
Ts_kode5	1	0,0875	0,00608	14,39	<,0001
Ts_kode6	1	0,07136	0,00706	10,11	<,0001
Ts_kode7	1	0,06561	0,00616	10,65	<,0001
Korreksjon:	0,025815				

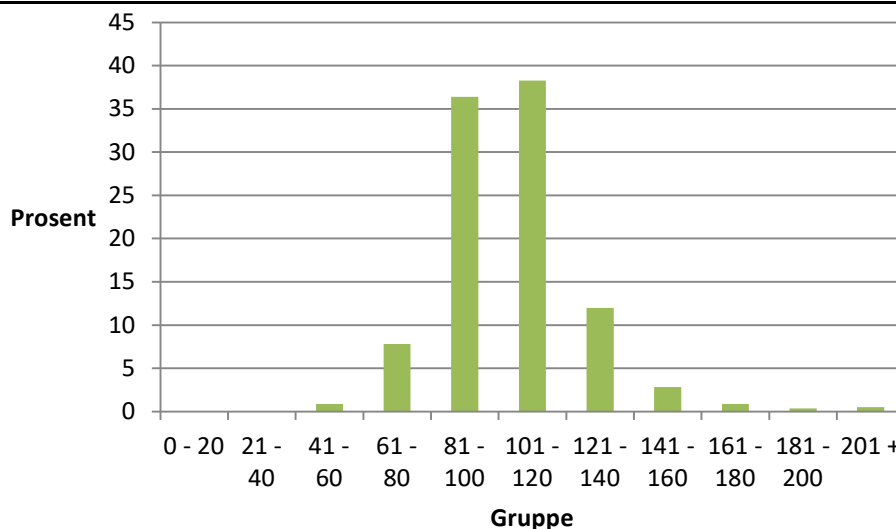
4. Usikkerhet

De neste fire tabellene viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom markedsprisen estimert i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen. I tabellene representerer gruppene under «Estimert/Observert» hvor mange prosent den estimerte verdien utgjør av den faktiske omsetningsprisen, slik at observasjoner i gruppa 81 - 100 har en estimert pris som utgjør 81 – 100 prosent av den observerte markedsprisen. *Mengde* er antall observasjoner som havner i de ulike gruppene, og videre representerer *prosent* hvor stor del av observasjonene for gitt boligtype dette utgjør. Den *kumulative prosenten* summerer prosentfordelingen gruppe for gruppe. I tabell 4.1 er fordelingen for alle boligtyper presentert. Denne fordelingen er i tillegg visualisert i figur 4.1.

Tabell 4.1 Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2009-2018. Alle boligtyper samlet

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 – 20	11	0,00	0,00
21 – 40	533	0,07	0,07
41 - 60	6 862	0,86	0,93
61 - 80	62 297	7,82	8,75
81 - 100	289 821	36,40	45,15
101 - 120	304 694	38,27	83,42
121 - 140	95 443	11,99	95,40
141 - 160	22 475	2,82	98,22
161 -180	6 980	0,88	99,10
181 - 200	2 987	0,38	99,48
200 +	4202	0,53	100,00
Antall observasjoner	796 270		

Figur 4.1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2009-2018. Alle boligtyper samlet



De tre påfølgende tabellene er tilsvarende tabell 4.1 og viser fordelingen for de tre ulike boligtypene. Merk at i tabell 4.3 og tabell 4.4 er det ingen observasjoner i prosentgruppa 0 – 20, så denne gruppa er slått sammen med påfølgende gruppe og danner en gruppe for 0 – 40.

Tabell 4.2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2008-2017. Eneboliger

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	11	0,00	0,00
21 - 40	438	0,18	0,18
41 - 60	3 834	1,57	1,75
61 - 80	25 096	10,28	12,04
81 - 100	78 824	32,30	44,33
101 - 120	81 030	33,20	77,53
121 - 140	34 637	14,19	91,72
141 - 160	11 227	4,60	96,32
161 -180	4 164	1,71	98,03
181 - 200	2 002	0,82	98,85
200 +	2 805	1,15	100,00
Antall observasjoner	244 068		

Tabell 4.3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2008-2017. Småhus.

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	13	0,01	0,01
41 - 60	330	0,32	0,34
61 - 80	6 408	6,31	6,75
81 - 100	40 575	39,96	46,61
101 - 120	40 788	40,17	86,78
121 - 140	10 494	10,33	97,11
141 - 160	1 952	1,92	99,03
161 -180	486	0,48	99,51
181 - 200	184	0,18	99,69
200 +	311	0,31	100,00
Antall observasjoner	101 541		

Tabell 4.4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2008-2017. Leiligheter.

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	82	0,02	0,02
41 - 60	2 698	0,60	0,62
61 - 80	30 790	6,83	7,45
81 - 100	170 421	37,82	45,27
101 - 120	182 876	40,58	85,85
121 - 140	50 309	11,16	97,01
141 - 160	9 290	2,06	99,07
161 -180	2 328	0,52	99,59
181 - 200	801	0,18	99,77
200 +	1 049	0,23	100,00
Antall observasjoner	450 644		

5. Resultatene for 2018

5.1. Eneboliger

Eneboliger i Østfold	11
Eneboliger i Akershus	12
Eneboliger i Oslo	12
Eneboliger i Hedmark	13
Eneboliger i Oppland	13
Eneboliger i Buskerud	14
Eneboliger i Vestfold	14
Eneboliger i Telemark	15
Eneboliger i Aust-Agder	15
Eneboliger i Vest-Agder	16
Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)	16
Eneboliger i Stavanger	17
Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)	17
Eneboliger i Bergen	18
Eneboliger i Sogn og Fjordane	18
Eneboliger i Møre og Romsdal	19
Eneboliger i Trøndelag unntatt Trondheim	19
Eneboliger i Trondheim	20
Eneboliger i Nordland	20
Eneboliger i Troms	21
Eneboliger i Finnmark	21

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 20 021

Forklaringsgrad: 55,21 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,13621	0,028	433,5	<,0001
Areal	1	-0,32867	0,00512	-64,24	<,0001
Prissone2	1	-0,2024	0,00714	-28,36	<,0001
Prissone3	1	-0,32214	0,00587	-54,89	<,0001
Prissone4	1	-0,45902	0,00812	-56,52	<,0001
Prissone5	1	-0,58651	0,00996	-58,87	<,0001
Alder2	1	-0,09041	0,00862	-10,48	<,0001
Alder3	1	-0,23451	0,00718	-32,65	<,0001
Alder4	1	-0,33093	0,00644	-51,4	<,0001
Ts_kode2	1	0,00118	0,01071	0,11	0,9119
Ts_kode3	1	0,0133	0,00893	1,49	0,1364
Ts_kode4	1	0,06565	0,00818	8,03	<,0001
Ts_kode5	1	0,0875	0,00608	14,39	<,0001
Ts_kode6	1	0,07136	0,00706	10,11	<,0001
Ts_kode7	1	0,06561	0,00616	10,65	<,0001
Korreksjon:	0,025815				

Eneboliger i Akershus

Antall observasjoner: 31 859

Forklaringsgrad: 75,32 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,78908	0,02102	608,45	<,0001
Areal	1	-0,37464	0,00375	-99,83	<,0001
Prissone2	1	-0,182	0,00502	-36,23	<,0001
Prissone3	1	-0,25434	0,00457	-55,63	<,0001
Prissone4	1	-0,38405	0,00495	-77,66	<,0001
Prissone5	1	-0,40313	0,00526	-76,58	<,0001
Prissone6	1	-0,50437	0,00606	-83,23	<,0001
Prissone7	1	-0,55904	0,006	-93,2	<,0001
Prissone8	1	-0,6967	0,00657	-106,05	<,0001
Prissone9	1	-0,82982	0,00551	-150,62	<,0001
Prissone10	1	-0,96923	0,014	-69,23	<,0001
Alder2	1	-0,09015	0,00493	-18,29	<,0001
Alder3	1	-0,21258	0,00432	-49,25	<,0001
Alder4	1	-0,22781	0,00394	-57,84	<,0001
Ts_kode2	1	0,03204	0,01053	3,04	0,0024
Ts_kode3	1	0,0008231	0,00726	0,11	0,9097
Ts_kode4	1	0,05287	0,00631	8,38	<,0001
Ts_kode5	1	0,15016	0,00395	37,97	<,0001
Ts_kode6	1	0,30893	0,01176	26,28	<,0001
Ts_kode7	1	0,24933	0,00493	50,61	<,0001
Korreksjon	0,021125				

Eneboliger i Oslo

Antall observasjoner: 8 070

Forklaringsgrad: 70,5 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	13,05322	0,05097	256,1	<,0001
Areal	1	-0,33267	0,00693	-47,98	<,0001
Prissone2	1	-0,17644	0,01493	-11,82	<,0001
Prissone3	1	-0,2113	0,01395	-15,14	<,0001
Prissone4	1	-0,32423	0,01422	-22,8	<,0001
Prissone5	1	-0,47392	0,01482	-31,97	<,0001
Prissone6	1	-0,75827	0,01419	-53,43	<,0001
Alder2	1	-0,0637	0,01098	-5,8	<,0001
Alder3	1	-0,11335	0,00884	-12,82	<,0001
Alder4	1	-0,06474	0,00824	-7,86	<,0001
Ts_kode2	1	-0,11225	0,05204	-2,16	0,031
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,09466	0,03083	3,07	0,0021
Korreksjon:	0,018495				

Eneboliger i Hedmark

Antall observasjoner: 13 272

Forklaringsgrad: 63,19 prosent

Variabel	DF	Parameterr Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,49661	0,04016	286,3	<,0001
Areal	1	-0,25821	0,00737	-35,03	<,0001
Prissone2	1	-0,15656	0,01199	-13,05	<,0001
Prissone3	1	-0,21587	0,01139	-18,95	<,0001
Prissone4	1	-0,34468	0,01277	-26,99	<,0001
Prissone5	1	-0,51112	0,01481	-34,52	<,0001
Prissone6	1	-0,63799	0,0127	-50,23	<,0001
Prissone7	1	-0,90894	0,02016	-45,09	<,0001
Alder2	1	-0,13711	0,01412	-9,71	<,0001
Alder3	1	-0,30624	0,0119	-25,73	<,0001
Alder4	1	-0,40706	0,01075	-37,85	<,0001
Ts_kode2	1	0,08818	0,01334	6,61	<,0001
Ts_kode3	1	0,06024	0,01006	5,99	<,0001
Ts_kode4	1	0,21549	0,01425	15,12	<,0001
Ts_kode5	1	0,28187	0,00598	47,15	<,0001
Ts_kode6	1	0,32221	0,01182	27,26	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,03651				

Eneboliger i Oppland

Antall observasjoner: 10 667

Forklaringsgrad: 58,09 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,8474	0,04525	261,85	<,0001
Areal	1	-0,33521	0,00834	-40,19	<,0001
Prissone2	1	-0,2001	0,00869	-23,04	<,0001
Prissone3	1	-0,19218	0,01149	-16,73	<,0001
Prissone4	1	-0,32504	0,01023	-31,78	<,0001
Prissone5	1	-0,55019	0,01672	-32,91	<,0001
Prissone6	1	-0,55369	0,01416	-39,1	<,0001
Prissone7	1	-0,63255	0,01311	-48,26	<,0001
Alder2	1	-0,10557	0,01723	-6,13	<,0001
Alder3	1	-0,26917	0,01442	-18,67	<,0001
Alder4	1	-0,37404	0,01331	-28,11	<,0001
Ts_kode2	1	0,06202	0,01925	3,22	0,0013
Ts_kode3	1	0,05563	0,01023	5,43	<,0001
Ts_kode4	1	0,16011	0,00893	17,93	<,0001
Ts_kode5	1	0,18981	0,00772	24,6	<,0001
Ts_kode6	1	0,38218	0,00913	41,86	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,037395				

Eneboliger i Buskerud

Antall observasjoner: 16 023

Forklaringsgrad: 61,49 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,18411	0,03227	377,58	<,0001
Areal	1	-0,35229	0,006	-58,68	<,0001
Prissone2	1	-0,20437	0,0063	-32,45	<,0001
Prissone3	1	-0,22051	0,00679	-32,49	<,0001
Prissone4	1	-0,36946	0,00689	-53,62	<,0001
Prissone5	1	-0,56072	0,01131	-49,58	<,0001
Prissone6	1	-0,76644	0,01421	-53,95	<,0001
Alder2	1	-0,09674	0,01001	-9,66	<,0001
Alder3	1	-0,23821	0,00841	-28,34	<,0001
Alder4	1	-0,30934	0,00766	-40,4	<,0001
Ts_kode2	1	0,04854	0,01316	3,69	0,0002
Ts_kode3	1	0,02083	0,0109	1,91	0,0561
Ts_kode4	1	0,10514	0,01283	8,20	<,0001
Ts_kode5	1	0,15808	0,00636	24,84	<,0001
Ts_kode6	1	0,22757	0,01069	21,29	<,0001
Ts_kode7	1	0,19589	0,00691	28,34	<,0001
Korreksjon:	0,02944				

Eneboliger i Vestfold

Antall observasjoner: 18 716

Forklaringsgrad: 43,83 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,90287	0,03066	388,21	<,0001
Areal	1	-0,31249	0,00575	-54,3	<,0001
Prissone2	1	-0,14664	0,00451	-32,53	<,0001
Prissone3	1	-0,07639	0,01212	-6,3	<,0001
Prissone4	1	-0,22784	0,00493	-46,22	<,0001
Prissone5	0	0			
Alder2	1	-0,09461	0,00909	-10,41	<,0001
Alder3	1	-0,24771	0,00801	-30,94	<,0001
Alder4	1	-0,27691	0,00713	-38,84	<,0001
Ts_kode2	1	0,09125	0,01625	5,62	<,0001
Ts_kode3	1	-0,03246	0,01092	-2,97	0,003
Ts_kode4	1	0,08534	0,00954	5,95	<,0001
Ts_kode5	1	0,12123	0,00651	18,63	<,0001
Ts_kode6	1	0,17766	0,00572	31,06	<,0001
Ts_kode7	1	0,02382	0,04483	0,53	0,5952
Korreksjon:	0,03079				

Eneboliger i Telemark

Antall observasjoner: 11 253

Forklaringsgrad: 49,63 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,69576	0,04207	278	<,0001
Areal	1	-0,33686	0,00781	-43,12	<,0001
Prissone2	1	-0,03569	0,01274	-2,8	0,0051
Prissone3	1	-0,26408	0,01217	-21,7	<,0001
Prissone4	1	-0,52769	0,01447	-36,47	<,0001
Alder2	1	-0,07984	0,01617	-4,94	<,0001
Alder3	1	-0,26991	0,01304	-20,69	<,0001
Alder4	1	-0,38798	0,01156	-33,55	<,0001
Ts_kode2	1	0,06846	0,01607	4,26	<,0001
Ts_kode3	1	0,04196	0,02093	2,10	0,045
Ts_kode4	1	-0,01013	0,01247	-0,81	0,4167
Ts_kode5	1	0,14276	0,01024	13,94	<,0001
Ts_kode6	1	0,20641	0,01019	20,26	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,033375			

Eneboliger i Aust-Agder

Antall observasjoner: 7 778

Forklaringsgrad: 41,42 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,02104	0,05861	205,09	<,0001
Areal	1	-0,36067	0,01094	-32,98	<,0001
Prissone2	1	-0,12459	0,01433	-8,69	<,0001
Prissone3	1	-0,22271	0,0169	-13,18	<,0001
Prissone4	1	-0,43529	0,0138	-31,54	<,0001
Prissone5	1	-0,62103	0,02033	-30,55	<,0001
Prissone6	1	-0,85346	0,02265	-37,68	<,0001
Alder2	1	-0,07377	0,01533	-4,81	<,0001
Alder3	1	-0,21051	0,01347	-15,63	<,0001
Alder4	1	-0,28005	0,0117	-23,93	<,0001
Ts_kode2	1	-0,06049	0,02792	-2,17	0,0303
Ts_kode3	1	-0,0189	0,02107	-0,9	0,3696
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,0757	0,01059	7,15	<,0001
Ts_kode6	1	0,01007	0,01303	0,77	0,4398
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,04536			

Eneboliger i Vest-Agder

Antall observasjoner: 9 478

Forklaringsgrad: 52,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,96925	0,04978	240,43	<,0001
Areal	1	-0,35351	0,00928	-38,1	<,0001
Prissone2	1	-0,10635	0,01228	-8,66	<,0001
Prissone3	1	-0,23233	0,01078	-21,54	<,0001
Prissone4	1	-0,36124	0,00916	-39,42	<,0001
Prissone5	1	-0,48203	0,01099	-43,86	<,0001
Prissone6	1	-0,75337	0,01773	-42,49	<,0001
Alder2	1	-0,09363	0,01276	-7,34	<,0001
Alder3	1	-0,25107	0,01101	-22,81	<,0001
Alder4	1	-0,30471	0,00987	-30,88	<,0001
Ts_kode2	1	0,09992	0,02149	4,65	<,0001
Ts_kode3	1	0,0542	0,01665	3,25	0,0011
Ts_kode4	1	-0,00846	0,01785	-0,47	0,6355
Ts_kode5	1	0,11487	0,00858	13,39	<,0001
Ts_kode6	1	0,17186	0,01137	15,11	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,0353				

Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 19 093

Forklaringsgrad: 66,55 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,26075	0,02849	430,39	<,0001
Areal	1	-0,37282	0,00515	-72,34	<,0001
Prissone2	1	-0,07477	0,00641	-11,67	<,0001
Prissone3	1	-0,04788	0,0097	-4,94	<,0001
Prissone4	1	-0,19783	0,00979	-20,2	<,0001
Prissone5	1	-0,27802	0,01185	-23,46	<,0001
Prissone6	1	-0,41994	0,00941	-44,62	<,0001
Prissone7	1	-0,53539	0,00925	-57,88	<,0001
Prissone8	1	-0,78997	0,01053	-75	<,0001
Alder2	1	-0,06656	0,00662	-10,06	<,0001
Alder3	1	-0,20595	0,00571	-36,07	<,0001
Alder4	1	-0,28741	0,00501	-57,39	<,0001
Ts_kode2	1	0,00954	0,01379	0,69	0,4893
Ts_kode3	1	-0,03808	0,00912	-4,18	<,0001
Ts_kode4	1	0,02496	0,01028	2,43	0,0152
Ts_kode5	1	-0,00458	0,0057	-0,8	0,4221
Ts_kode6	1	0,08078	0,00699	11,55	<,0001
Ts_kode7	1	0,13366	0,00818	16,35	<,0001
Korreksjon:	0,024485				

Eneboliger i Stavanger

Antall observasjoner: 5 334

Forklaringsgrad: 42,33 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,25572	0,05366	228,39	<,0001
Areal	1	-0,33508	0,00782	-42,86	<,0001
Prissone2	1	-0,12114	0,00764	-15,87	<,0001
Prissone3	1	-0,15385	0,00765	-20,11	<,0001
Alder2	1	-0,13191	0,0134	-9,84	<,0001
Alder3	1	-0,21885	0,0117	-18,7	<,0001
Alder4	1	-0,19679	0,01071	-18,38	<,0001
Ts_kode2	1	0,04051	0,04625	0,88	0,3812
Ts_kode3	1	-0,15581	0,04159	-3,75	0,0002
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,10736	0,03134	3,43	0,0006
Korreksjon:	0,01841				

Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)

Antall observasjoner: 9 867

Forklaringsgrad: 55,62 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,06646	0,04323	279,15	<,0001
Areal	1	-0,37377	0,00823	-45,4	<,0001
Prissone2	1	-0,05196	0,00886	-5,87	<,0001
Prissone3	1	-0,16074	0,01048	-15,34	<,0001
Prissone4	1	-0,28962	0,01036	-27,95	<,0001
Prissone5	1	-0,31627	0,00961	-32,91	<,0001
Prissone6	1	-0,43772	0,00972	-45,04	<,0001
Prissone7	1	-0,54746	0,01287	-42,55	<,0001
Alder2	1	-0,06614	0,01069	-6,19	<,0001
Alder3	1	-0,18354	0,00922	-19,91	<,0001
Alder4	1	-0,29688	0,0081	-36,64	<,0001
Ts_kode2	1	0,05839	0,0119	4,91	<,0001
Ts_kode3	1	0,08648	0,01037	4,34	<,0001
Ts_kode4	1	0,10706	0,00864	4,40	<,0001
Ts_kode5	1	0,1885	0,00702	26,85	<,0001
Ts_kode6	1	0,17649	0,01061	16,64	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,03163				

Eneboliger i Bergen

Antall observasjoner: 7 863

Forklaringsgrad: 56,1 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,28897	0,04071	301,88	<,0001
Areal	1	-0,31762	0,00727	-43,68	<,0001
Prissone2	1	-0,25613	0,00919	-27,87	<,0001
Prissone3	1	-0,36844	0,00817	-45,11	<,0001
Prissone4	1	-0,63286	0,01659	-38,14	<,0001
Alder2	1	-0,09947	0,01262	-7,88	<,0001
Alder3	1	-0,16083	0,01165	-13,8	<,0001
Alder4	1	-0,19469	0,01064	-18,3	<,0001
Ts_kode2	1	0,08871	0,02834	3,13	0,0018
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	1	0,03606	0,04401	0,82	0,4126
Ts_kode5	1	0,18414	0,01543	11,94	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,20169	0,01213	16,63	<,0001
Korreksjon:	0,0215				

Eneboliger i Sogn og Fjordane

Antall observasjoner: 2 584

Forklaringsgrad: 52,97 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,96744	0,10839	110,41	<,0001
Areal	1	-0,34228	0,02061	-16,61	<,0001
Prissone2	1	-0,29261	0,01683	-17,39	<,0001
Prissone3	1	-0,52479	0,01698	-30,9	<,0001
Alder2	1	-0,15877	0,03406	-4,66	<,0001
Alder3	1	-0,28155	0,02986	-9,43	<,0001
Alder4	1	-0,47747	0,02782	-17,17	<,0001
Ts_kode2	1	0,04147	0,02599	1,60	0,1107
Ts_kode3	1	0,1871	0,02453	7,63	<,0001
Ts_kode4	1	0,13202	0,02573	5,13	<,0001
Ts_kode5	1	0,21729	0,01652	13,15	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,050775				

Eneboliger i Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 11 329

Forklaringsgrad: 62,53 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,96321	0,04677	255,81	<,0001
Areal	1	-0,34412	0,00872	-39,46	<,0001
Prissone2	1	-0,20357	0,01341	-15,18	<,0001
Prissone3	1	-0,22113	0,01117	-19,8	<,0001
Prissone4	1	-0,24082	0,01542	-15,62	<,0001
Prissone5	1	-0,30538	0,01273	-23,99	<,0001
Prissone6	1	-0,50457	0,01211	-41,67	<,0001
Prissone7	1	-0,68712	0,01344	-51,13	<,0001
Alder2	1	-0,0963	0,0131	-7,35	<,0001
Alder3	1	-0,2631	0,01119	-23,51	<,0001
Alder4	1	-0,45325	0,00991	-45,74	<,0001
Ts_kode2	1	0,01247	0,01323	0,94	0,3458
Ts_kode3	1	0,11639	0,0108	10,77	<,0001
Ts_kode4	1	0,15072	0,01512	9,97	<,0001
Ts_kode5	1	0,22498	0,00742	30,3	<,0001
Ts_kode6	1	0,25559	0,01166	21,91	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,037235				

Eneboliger i Trøndelag unntatt Trondheim

Antall observasjoner: 15 186

Forklaringsgrad: 62,9 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,96956	0,04114	290,96	<,0001
Areal	1	-0,32753	0,00763	-42,91	<,0001
Prissone2	1	-0,15156	0,01074	-14,11	<,0001
Prissone3	1	-0,39698	0,01054	-37,66	<,0001
Prissone4	1	-0,49531	0,00987	-50,19	<,0001
Prissone5	1	-0,59715	0,01176	-50,76	<,0001
Prissone6	1	-0,89348	0,0122	-73,25	<,0001
Alder2	1	-0,08234	0,01235	-6,67	<,0001
Alder3	1	-0,26459	0,00998	-26,52	<,0001
Alder4	1	-0,39066	0,00921	-42,4	<,0001
Ts_kode2	1	0,08853	0,00929	9,53	<,0001
Ts_kode3	1	0,09493	0,01025	9,26	<,0001
Ts_kode4	1	0,19034	0,00839	22,69	<,0001
Ts_kode5	1	0,27155	0,0057	47,65	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,25081	0,01175	21,35	<,0001
Korreksjon:	0,038145				

Eneboliger i Trondheim

Antall observasjoner: 5 692

Forklaringsgrad: 56,01 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,31138	0,04826	255,11	<,0001
Areal	1	-0,35612	0,00894	-39,84	<,0001
Prissone2	1	-0,08754	0,00681	-12,86	<,0001
Prissone3	1	-0,23848	0,00798	-29,89	<,0001
Alder2	1	-0,1084	0,0134	-8,09	<,0001
Alder3	1	-0,20774	0,01117	-18,6	<,0001
Alder4	1	-0,18208	0,01056	-17,24	<,0001
Ts_kode2	1	0,03417	0,0355	0,96	0,3359
Ts_kode3	1	0,07498	0,02005	3,74	0,0002
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,12196	0,03151	3,87	0,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,21438	0,01173	18,27	<,0001
Korreksjon:	0,019635				

Eneboliger i Nordland

Antall observasjoner: 10 982

Forklaringsgrad: 63,49 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,70026	0,04911	238,27	<,0001
Areal	1	-0,28514	0,00915	-31,17	<,0001
Prissone2	1	-0,17694	0,01317	-13,43	<,0001
Prissone3	1	-0,25189	0,01406	-17,91	<,0001
Prissone4	1	-0,30141	0,0132	-22,84	<,0001
Prissone5	1	-0,40422	0,01452	-27,84	<,0001
Prissone6	1	-0,54219	0,01477	-36,7	<,0001
Prissone7	1	-0,62865	0,01791	-35,11	<,0001
Prissone8	1	-0,84431	0,01643	-51,4	<,0001
Alder2	1	-0,11891	0,01745	-6,81	<,0001
Alder3	1	-0,29509	0,01524	-19,36	<,0001
Alder4	1	-0,42335	0,01446	-29,28	<,0001
Ts_kode2	1	0,13615	0,01889	7,21	<,0001
Ts_kode3	1	0,11597	0,01206	9,61	<,0001
Ts_kode4	1	0,1388	0,01279	10,85	<,0001
Ts_kode5	1	0,28245	0,00722	39,12	<,0001
Ts_kode6	1	0,45434	0,01421	31,98	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,039835				

Eneboliger i Troms

Antall observasjoner: 6 436

Forklaringsgrad: 76,35 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,04393	0,05605	214,87	<,0001
Areal	1	-0,3266	0,01069	-30,55	<,0001
Prissone2	1	-0,55083	0,00884	-62,35	<,0001
Prissone3	1	-0,65611	0,01092	-60,1	<,0001
Prissone4	1	-0,76551	0,01585	-48,29	<,0001
Prissone5	1	-0,96237	0,01753	-54,89	<,0001
Alder2	1	-0,09191	0,01644	-5,59	<,0001
Alder3	1	-0,21563	0,01431	-15,07	<,0001
Alder4	1	-0,37287	0,01348	-27,67	<,0001
Ts_kode2	1	0,07328	0,01642	4,46	<,0001
Ts_kode3	1	0,21391	0,02353	9,09	<,0001
Ts_kode4	1	0,34987	0,01733	20,19	<,0001
Ts_kode5	1	0,32122	0,01063	30,23	<,0001
Ts_kode6	1	0,43294	0,01036	41,77	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,032565				

Eneboliger i Finnmark

Antall observasjoner: 2 565

Forklaringsgrad: 58,81 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,05494	0,08915	135,23	<,0001
Areal	1	-0,37566	0,0172	-21,84	<,0001
Prissone2	1	-0,1036	0,01418	-7,31	<,0001
Prissone3	1	-0,10604	0,01644	-6,45	<,0001
Prissone4	1	-0,46076	0,01508	-30,54	<,0001
Prissone5	1	-0,93311	0,02867	-32,55	<,0001
Alder2	1	-0,05337	0,02416	-2,21	0,0273
Alder3	1	-0,17584	0,02078	-8,46	<,0001
Alder4	1	-0,34998	0,01931	-18,13	<,0001
Ts_kode2	1	-0,01131	0,02534	-0,45	0,6553
Ts_kode3	1	0,04001	0,05637	0,71	0,4779
Ts_kode4	1	0,13265	0,02592	5,12	<,0001
Ts_kode5	1	0,16211	0,01419	11,42	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,03214				

5.2. Småhus

Småhus i Oslo	22
Småhus i Akershus	23
Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark	23
Småhus i Hedmark og Oppland	24
Småhus i Agder og Rogaland.....	24
Småhus i Stavanger	25
Småhus i Hordaland unntatt Bergen, Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal.....	25
Småhus i Bergen.....	26
Småhus i Trøndelag unntatt Trondheim	26
Småhus i Trondheim	27
Småhus i Nordland, Troms og Finnmark.....	27

Småhus i Oslo

Antall observasjoner: 11 514

Forklaringsgrad: 79,05 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	13,03696	0,03175	410,67	<,0001
Areal	1	-0,31369	0,00564	-55,64	<,0001
Prissone2	1	-0,16596	0,01247	-13,3	<,0001
Prissone3	1	-0,27569	0,01211	-22,76	<,0001
Prissone4	1	-0,38287	0,01244	-30,77	<,0001
Prissone5	1	-0,48173	0,01225	-39,33	<,0001
Prissone6	1	-0,70802	0,01248	-56,73	<,0001
Prissone7	1	-0,82637	0,01227	-67,36	<,0001
Alder2	1	-0,05764	0,00733	-7,87	<,0001
Alder3	1	-0,14548	0,00565	-25,77	<,0001
Alder4	1	-0,13165	0,00497	-26,49	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,01211				

Småhus i Akershus

Antall observasjoner: 18 796

Forklaringsgrad: 77,06 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,48803	0,02513	496,94	<,0001
Areal	1	-0,35697	0,00446	-80,12	<,0001
Prissone2	1	-0,18066	0,00341	-52,95	<,0001
Prissone3	1	-0,25124	0,00545	-46,14	<,0001
Prissone4	1	-0,34211	0,00337	-101,56	<,0001
Prissone5	1	-0,46063	0,00427	-107,84	<,0001
Prissone6	1	-0,69949	0,00553	-126,53	<,0001
Alder2	1	-0,07688	0,00477	-16,13	<,0001
Alder3	1	-0,19379	0,004	-48,41	<,0001
Alder4	1	-0,19843	0,00365	-54,31	<,0001
Ts_kode2	1	0,00721	0,02389	0,3	0,7628
Ts_kode3	1	0,05121	0,01527	3,35	0,0008
Ts_kode4	1	0,13062	0,01202	10,87	<,0001
Ts_kode5	1	0,2116	0,01063	19,9	<,0001
Ts_kode6	1	0,22257	0,01407	15,82	<,0001
Ts_kode7	1	0,28339	0,01078	26,28	<,0001
Korreksjon:	0,01175				

Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 19 116

Forklaringsgrad: 68 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,23883	0,02412	507,52	<,0001
Areal	1	-0,40919	0,00464	-88,22	<,0001
Prissone2	1	-0,09425	0,00442	-21,34	<,0001
Prissone3	1	-0,18049	0,00472	-38,23	<,0001
Prissone4	1	-0,2586	0,00346	-74,67	<,0001
Prissone5	1	-0,46274	0,00634	-72,97	<,0001
Alder2	1	-0,09957	0,00541	-18,39	<,0001
Alder3	1	-0,2227	0,00487	-45,71	<,0001
Alder4	1	-0,24609	0,00418	-58,82	<,0001
Ts_kode2	1	0,06484	0,01611	4,03	<,0001
Ts_kode3	1	0,07278	0,01216	5,99	<,0001
Ts_kode4	1	0,11196	0,01131	9,90	<,0001
Ts_kode5	1	0,15071	0,00927	16,27	<,0001
Ts_kode6	1	0,17452	0,00897	19,46	<,0001
Ts_kode7	1	0,23143	0,00914	25,31	<,0001
Korreksjon:	0,01662				

Småhus i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 4 357

Forklaringsgrad: 73,42 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,33889	0,04954	249,07	<,0001
Areal	1	-0,45925	0,01021	-44,99	<,0001
Prissone2	1	-0,1005	0,01311	-7,67	<,0001
Prissone3	1	-0,1877	0,00857	-21,9	<,0001
Prissone4	1	-0,21349	0,01215	-17,57	<,0001
Prissone5	1	-0,37987	0,0129	-29,44	<,0001
Alder2	1	-0,10046	0,00865	-11,62	<,0001
Alder3	1	-0,21463	0,00863	-24,87	<,0001
Alder4	1	-0,25741	0,00779	-33,03	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	1	0,022	0,01735	1,27	0,2049
Ts_kode4	1	0,15221	0,01444	10,54	<,0001
Ts_kode5	1	0,16706	0,01204	13,87	<,0001
Ts_kode6	1	0,31243	0,01408	22,19	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,01495				

Småhus i Agder og Rogaland

Antall observasjoner: 12 335

Forklaringsgrad: 73,11 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,33316	0,0312	395,23	<,0001
Areal	1	-0,4368	0,00579	-75,42	<,0001
Prissone2	1	-0,0848	0,00768	-11,04	<,0001
Prissone3	1	-0,19656	0,01099	-17,89	<,0001
Prissone4	1	-0,33818	0,0123	-27,48	<,0001
Prissone5	1	-0,28862	0,0099	-29,16	<,0001
Prissone6	1	-0,48205	0,0099	-48,69	<,0001
Prissone7	1	-0,55261	0,01074	-51,46	<,0001
Prissone8	1	-0,70241	0,01127	-62,32	<,0001
Alder2	1	-0,07013	0,005	-14,02	<,0001
Alder3	1	-0,16302	0,00488	-33,4	<,0001
Alder4	1	-0,22198	0,00433	-51,29	<,0001
Ts_kode2	1	0,02498	0,02467	1,01	0,3112
Ts_kode3	1	0,07249	0,01694	4,28	<,0001
Ts_kode4	1	0,10026	0,01947	5,15	<,0001
Ts_kode5	1	0,15923	0,01351	11,79	<,0001
Ts_kode6	1	0,2441	0,01416	17,24	<,0001
Ts_kode7	1	0,2498	0,01427	17,5	<,0001
Korreksjon:	0,01483				

Småhus i Stavanger

Antall observasjoner: 5 155

Forklaringsgrad: 58,84 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	12,56356	0,03269	384,28	<,0001
Areal	1	-0,43093	0,00664	-64,94	<,0001
Prissone2	1	-0,06293	0,00434	-14,49	<,0001
Alder2	1	-0,06516	0,00959	-6,79	<,0001
Alder3	1	-0,17035	0,00756	-22,52	<,0001
Alder4	1	-0,17231	0,00629	-27,38	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,0098				

Småhus i Hordaland unntatt Bergen, Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 9 159

Forklaringsgrad: 64,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,20476	0,03889	313,84	<,0001
Areal	1	-0,42743	0,00789	-54,2	<,0001
Prissone2	1	-0,06803	0,00508	-13,38	<,0001
Prissone3	1	-0,21431	0,00625	-34,32	<,0001
Prissone4	1	-0,25491	0,01831	-13,92	<,0001
Prissone5	1	-0,44652	0,0086	-51,91	<,0001
Alder2	1	-0,09347	0,00568	-16,45	<,0001
Alder3	1	-0,17488	0,00614	-28,47	<,0001
Alder4	1	-0,26777	0,00521	-51,38	<,0001
Ts_kode2	1	-0,01638	0,0146	-1,12	0,262
Ts_kode3	1	0,06122	0,01185	5,17	<,0001
Ts_kode4	1	0,07561	0,0116	6,52	<,0001
Ts_kode5	1	0,15819	0,00917	17,25	<,0001
Ts_kode6	1	0,20994	0,0098	21,42	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,01789				

Småhus i Bergen

Antall observasjoner: 7 805

Forklaringsgrad: 61,88 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,41786	0,04962	250,25	<,0001
Areal	1	-0,35839	0,00793	-45,17	<,0001
Prissone2	1	-0,2158	0,01016	-21,25	<,0001
Prissone3	1	-0,36173	0,0098	-36,91	<,0001
Prissone4	1	-0,51092	0,02315	-22,07	<,0001
Alder2	1	-0,08636	0,00755	-11,43	<,0001
Alder3	1	-0,17204	0,00629	-27,35	<,0001
Alder4	1	-0,17565	0,00581	-30,25	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,11201	0,03346	3,35	0,0008
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,16891	0,02746	6,15	<,0001
Korreksjon:	0,01156				

Småhus i Trøndelag unntatt Trondheim

Antall observasjoner: 2 829

Forklaringsgrad: 72,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	12,59223	0,07098	177,42	<,0001
Areal	1	-0,50012	0,01427	-35,05	<,0001
Prissone2	1	-0,23332	0,01383	-16,87	<,0001
Prissone3	1	-0,3855	0,01344	-28,69	<,0001
Prissone4	1	-0,52907	0,01297	-40,8	<,0001
Alder2	1	-0,09326	0,01563	-5,97	<,0001
Alder3	1	-0,20469	0,01367	-14,97	<,0001
Alder4	1	-0,27139	0,01317	-20,6	<,0001
Ts_kode2	1	-0,02088	0,02727	-0,77	0,4438
Ts_kode3	1	-0,04565	0,03651	-1,25	0,2113
Ts_kode4	1	0,04723	0,02168	2,18	0,0294
Ts_kode5	1	0,23845	0,01713	13,92	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,14115	0,02166	6,52	<,0001
Korreksjon:	0,02349				

Småhus i Trondheim

Antall observasjoner: 5 780

Forklaringsgrad: 63,21 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	12,69363	0,05415	234,4	<,0001
Areal	1	-0,44909	0,00854	-52,59	<,0001
Prissone2	1	-0,13193	0,00556	-23,75	<,0001
Prissone3	1	-0,26806	0,00736	-36,43	<,0001
Alder2	1	-0,04673	0,01053	-4,44	<,0001
Alder3	1	-0,17008	0,00849	-20,04	<,0001
Alder4	1	-0,12403	0,00729	-17,02	<,0001
Ts_kode2	1	-0,11293	0,05751	-1,96	0,0496
Ts_kode3	1	0,00178	0,03695	0,05	0,9617
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,03249	0,05149	0,63	0,5281
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,13952	0,03184	4,38	<,0001
Korreksjon:	0,0134				

Småhus i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 4 695

Forklaringsgrad: 75,32 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,44217	0,05437	228,84	<,0001
Areal	1	-0,40765	0,0108	-37,75	<,0001
Prissone2	1	-0,1818	0,00927	-19,6	<,0001
Prissone3	1	-0,38597	0,01091	-35,37	<,0001
Prissone4	1	-0,49687	0,01012	-49,09	<,0001
Prissone5	1	-0,65302	0,01211	-53,93	<,0001
Alder2	1	-0,13228	0,01243	-10,64	<,0001
Alder3	1	-0,22993	0,01199	-19,18	<,0001
Alder4	1	-0,2744	0,00996	-27,56	<,0001
Ts_kode2	1	-0,33368	0,04544	-7,34	<,0001
Ts_kode3	1	-0,0433	0,02673	-1,62	0,1053
Ts_kode4	1	0,05641	0,02537	2,22	0,0262
Ts_kode5	1	0,19539	0,01437	13,59	<,0001
Ts_kode6	1	0,27993	0,01597	17,53	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,02264				

5.3. Leiligheter

Leiligheter i Oslo.....	28
Leiligheter i Akershus	29
Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark.....	29
Leiligheter i Hedmark og Oppland	30
Leiligheter i Agder og Rogaland	30
Leiligheter i Stavanger.....	31
Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal	31
Leiligheter i Bergen	32
Leiligheter i Trøndelag (unntatt Trondheim)	32
Leiligheter i Trondheim	33
Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark	33

Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 157 846

Forklaringsgrad: 80 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	12,58117	0,005	2517,26	<,0001
Areal	B	-0,25742	0,00107	-240,16	<,0001
Prissone2	B	-0,09864	0,00175	-56,49	<,0001
Prissone3	B	-0,13676	0,00182	-75,3	<,0001
Prissone4	B	-0,18805	0,0016	-117,78	<,0001
Prissone5	B	-0,22752	0,00156	-146,13	<,0001
Prissone6	B	-0,19333	0,00242	-80,04	<,0001
Prissone7	B	-0,28501	0,00164	-173,8	<,0001
Prissone8	B	-0,35174	0,00208	-168,98	<,0001
Prissone9	B	-0,42107	0,0023	-183,44	<,0001
Prissone10	B	-0,43376	0,00191	-227,15	<,0001
Prissone11	B	-0,56006	0,00167	-336,05	<,0001
Prissone12	B	-0,66559	0,00216	-308,47	<,0001
Alder2	B	-0,04195	0,00211	-19,87	<,0001
Alder3	B	-0,12827	0,00182	-70,4	<,0001
Alder4	B	-0,14718	0,00133	-110,45	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,011995				

Leiligheter i Akershus

Antall observasjoner: 42 631

Forklaringsgrad: 70,25 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,99824	0,02107	569,44	<,0001
Areal	1	-0,24479	0,00268	-91,2	<,0001
Prissone2	1	-0,19425	0,00237	-81,96	<,0001
Prissone3	1	-0,2425	0,00287	-84,39	<,0001
Prissone4	1	-0,38275	0,00384	-99,71	<,0001
Prissone5	1	-0,34304	0,0039	-88,04	<,0001
Prissone6	1	-0,62224	0,00459	-135,59	<,0001
Alder2	1	-0,08624	0,00275	-31,31	<,0001
Alder3	1	-0,23677	0,00287	-82,52	<,0001
Alder4	1	-0,2403	0,0023	-104,42	<,0001
Ts_kode2	1	0,16455	0,02767	5,95	<,0001
Ts_kode3	1	0,00339	0,02401	0,14	0,8878
Ts_kode4	1	0,06336	0,01865	3,40	0,0007
Ts_kode5	1	0,23364	0,01712	13,64	<,0001
Ts_kode6	1	0,35706	0,02067	17,27	<,0001
Ts_kode7	1	0,25963	0,01716	15,13	<,0001
Korreksjon:	0,01633				

Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 67 598

Forklaringsgrad: 60,57 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,76087	0,01677	701,31	<,0001
Areal	1	-0,25505	0,00273	-93,29	<,0001
Prissone2	1	-0,07678	0,00381	-20,15	<,0001
Prissone3	1	-0,15351	0,00326	-47,08	<,0001
Prissone4	1	-0,23294	0,00373	-62,39	<,0001
Prissone5	1	-0,291	0,00342	-85,08	<,0001
Prissone6	1	-0,42978	0,00399	-107,77	<,0001
Prissone7	1	-0,57922	0,00782	-74,04	<,0001
Alder2	1	-0,14795	0,0032	-46,25	<,0001
Alder3	1	-0,2962	0,00293	-100,92	<,0001
Alder4	1	-0,33612	0,00237	-141,67	<,0001
Ts_kode2	1	-0,01947	0,01678	-1,16	0,246
Ts_kode3	1	-0,02294	0,01373	-1,67	0,0948
Ts_kode4	1	0,02285	0,01297	1,76	0,0781
Ts_kode5	1	0,1627	0,01154	14,10	<,0001
Ts_kode6	1	0,17721	0,01141	15,53	<,0001
Ts_kode7	1	0,1821	0,01153	15,8	<,0001
Korreksjon:	0,02414				

Leiligheter i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 13 958

Forklaringsgrad: 69,82 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,87005	0,02723	435,92	<,0001
Areal	1	-0,31766	0,00538	-59,05	<,0001
Prissone2	1	-0,0726	0,00524	-13,85	<,0001
Prissone3	1	-0,16188	0,00577	-28,06	<,0001
Prissone4	1	-0,25201	0,00854	-29,51	<,0001
Prissone5	1	-0,42551	0,00886	-48,04	<,0001
Alder2	1	-0,14778	0,0056	-26,39	<,0001
Alder3	1	-0,2667	0,00573	-46,55	<,0001
Alder4	1	-0,27641	0,00452	-61,12	<,0001
Ts_kode2	1	0,12515	0,02849	4,39	<,0001
Ts_kode3	1	0,02438	0,0164	1,49	0,1371
Ts_kode4	1	0,15778	0,01484	10,63	<,0001
Ts_kode5	1	0,18804	0,01301	14,45	<,0001
Ts_kode6	1	0,28261	0,01355	20,85	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,019135				

Leiligheter i Agder og Rogaland

Antall observasjoner: 31 741

Forklaringsgrad: 60,63 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,88598	0,02336	508,77	<,0001
Areal	1	-0,3275	0,00377	-86,85	<,0001
Prissone2	1	-0,06795	0,00593	-11,45	<,0001
Prissone3	1	-0,09815	0,00976	-10,05	<,0001
Prissone4	1	-0,13217	0,00921	-14,35	<,0001
Prissone5	1	-0,25621	0,00977	-26,24	<,0001
Prissone6	1	-0,43598	0,00914	-47,7	<,0001
Prissone7	1	-0,54732	0,00964	-56,76	<,0001
Alder2	1	-0,10514	0,00358	-29,4	<,0001
Alder3	1	-0,22056	0,00383	-57,52	<,0001
Alder4	1	-0,2763	0,00311	-88,9	<,0001
Ts_kode2	1	0,01138	0,03134	0,36	0,7164
Ts_kode3	1	0,12907	0,01811	7,13	<,0001
Ts_kode4	1	0,10352	0,01932	5,36	<,0001
Ts_kode5	1	0,15692	0,01533	10,23	<,0001
Ts_kode6	1	0,23199	0,01549	14,98	<,0001
Ts_kode7	1	0,24687	0,0164	15,05	<,0001
Korreksjon:	0,021385				

Leiligheter i Stavanger

Antall observasjoner: 14 767

Forklaringsgrad: 65,6 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	12,46813	0,01558	800,48	<,0001
Areal	1	-0,3985	0,00365	-109,14	<,0001
Prissone2	1	0,05065	0,00358	14,16	<,0001
Prissone3	1	-0,03963	0,00316	-12,54	<,0001
Prissone4	1	-0,07483	0,00574	-13,03	<,0001
Alder2	1	-0,08622	0,00449	-19,21	<,0001
Alder3	1	-0,19907	0,00406	-48,98	<,0001
Alder4	1	-0,22381	0,00322	-69,57	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,01145				

Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 20 683

Forklaringsgrad: 61,55 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,82021	0,02361	500,6	<,0001
Areal	1	-0,29052	0,00455	-63,79	<,0001
Prissone2	1	-0,1826	0,00932	-19,59	<,0001
Prissone3	1	-0,32844	0,00933	-35,22	<,0001
Prissone4	1	-0,39272	0,00933	-42,08	<,0001
Prissone5	1	-0,59462	0,00988	-60,2	<,0001
Alder2	1	-0,11816	0,00455	-25,99	<,0001
Alder3	1	-0,25489	0,00473	-53,86	<,0001
Alder4	1	-0,30393	0,00371	-81,95	<,0001
Ts_kode2	1	0,02801	0,01644	1,70	0,0883
Ts_kode3	1	0,01875	0,01258	1,49	0,1361
Ts_kode4	1	0,05201	0,01188	4,38	<,0001
Ts_kode5	1	0,14869	0,01006	14,79	<,0001
Ts_kode6	1	0,22355	0,01046	21,38	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,020545				

Leiligheter i Bergen

Antall observasjoner: 41 261

Forklaringsgrad: 76,44 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,5224	0,02428	515,7	<,0001
Areal	1	-0,36348	0,00221	-164,55	<,0001
Prissone2	1	-0,19761	0,00206	-96,1	<,0001
Prissone3	1	-0,30574	0,00285	-107,12	<,0001
Prissone4	1	-0,35152	0,00211	-166,31	<,0001
Prissone5	1	-0,37609	0,00291	-129,19	<,0001
Alder2	1	-0,0832	0,00364	-22,87	<,0001
Alder3	1	-0,22272	0,00316	-70,48	<,0001
Alder4	1	-0,22348	0,00244	-91,75	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	1	-0,10753	0,04909	-2,19	0,0285
Ts_kode5	1	-0,02276	0,02315	-0,98	0,3256
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,07018	0,02236	3,14	0,0017
Korreksjon:	0,01142				

Leiligheter i Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 6 703

Forklaringsgrad: 65,24 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	11,36205	0,04279	265,53	<,0001
Areal	1	-0,22597	0,00918	-24,63	<,0001
Prissone2	1	-0,21798	0,00829	-26,29	<,0001
Prissone3	1	-0,32963	0,00791	-41,67	<,0001
Prissone4	1	-0,40867	0,00907	-45,04	<,0001
Alder2	1	-0,1399	0,00684	-20,45	<,0001
Alder3	1	-0,33131	0,00805	-41,15	<,0001
Alder4	1	-0,32862	0,00716	-45,89	<,0001
Ts_kode2	1	0,13421	0,02479	5,41	<,0001
Ts_kode3	1	0,10573	0,02351	5,50	<,0001
Ts_kode4	1	0,1597	0,02023	7,90	<,0001
Ts_kode5	1	0,29421	0,01668	17,63	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,25182	0,01792	14,05	<,0001
Korreksjon:	0,021725				

Leiligheter i Trondheim

Antall observasjoner: 29 603

Forklaringsgrad: 74,1 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	12,36157	0,03212	384,83	<,0001
Areal	1	-0,39064	0,0025	-156,5	<,0001
Prissone2	1	-0,03101	0,00226	-13,7	<,0001
Prissone3	1	-0,117	0,00238	-49,22	<,0001
Prissone4	1	-0,26298	0,00311	-84,49	<,0001
Alder2	1	-0,04042	0,00351	-11,51	<,0001
Alder3	1	-0,15986	0,00424	-37,72	<,0001
Alder4	1	-0,16197	0,00242	-66,84	<,0001
Ts_kode2	1	0,06988	0,03709	1,88	0,0596
Ts_kode3	1	0,15284	0,03723	4,11	<,0001
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,15348	0,05957	2,58	0,01
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,18238	0,03021	6,04	<,0001
Korreksjon:	0,01184				

Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 23 870

Forklaringsgrad: 75,5 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,02549	0,0176	683,44	<,0001
Areal	1	-0,28286	0,00353	-80,14	<,0001
Prissone2	1	-0,19806	0,00307	-64,51	<,0001
Prissone3	1	-0,30482	0,00352	-86,7	<,0001
Prissone4	1	-0,43642	0,00503	-86,71	<,0001
Prissone5	1	-0,64685	0,00795	-81,36	<,0001
Alder2	1	-0,09834	0,00366	-26,84	<,0001
Alder3	1	-0,24123	0,00388	-62,24	<,0001
Alder4	1	-0,22375	0,00308	-72,55	<,0001
Ts_kode2	1	-0,15504	0,02666	-5,82	<,0001
Ts_kode3	1	-0,31684	0,01728	-18,34	<,0001
Ts_kode4	1	-0,10724	0,01348	-7,95	<,0001
Ts_kode5	1	0,05546	0,00904	6,13	<,0001
Ts_kode6	1	0,09847	0,0092	10,71	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,016275				

6. Inndeling i prissoner

6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby

Østfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0104	Moss	1
0111	Hvaler	
0136	Rygge	
0105	Sarpsborg	2
0106	Fredrikstad	
0123	Spydeberg	
0135	Råde	
0137	Våler	
0101	Halden	3
0124	Askim	
0138	Hobøl	
0125	Eidsberg	4
0127	Skiptvet	
0128	Rakkestad	
0118	Aremark	5
0119	Marker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	

Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0220	Asker	2
0215	Frogn	3
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0230	Lørenskog	
0228	Rælingen	4
0231	Skedsmo	
0213	Ski	5
0214	Ås	
0233	Nittedal	
0211	Vestby	6
0235	Ullensaker	
0226	Sørum	7
0227	Fet	
0234	Gjerdrum	
0229	Enebakk	8
0238	Nannestad	
0221	Aurskog-Høland	9
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0239	Hurdal	10

Oslo

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
04	St.Hanshaugen	1
05	Frogner	
08	Nordre Aker	2
01	Gamle Oslo	3
06	Ullern	
07	Vestre Aker	
02	Grünerløkka	4
14	Nordstrand	
17	Marka	
09	Bjerke	5
13	Østsjø	
03	Sagene	6
10	Grorud	
11	Stovner	
12	Alna	
15	Søndre Nordstrand	
16	Sentrum	

Hedmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0403	Hamar	1
0417	Stange	2
0427	Elverum	
0412	Ringsaker	3
0415	Løten	
0402	Kongsvinger	4
0419	Sør Odal	
0418	Nord-Odal	5
0428	Trysil	
0437	Tynset	
0438	Alvdal	
0420	Eidskog	6
0423	Grue	
0425	Åsnes	
0426	Våler	
0429	Åmot	
0441	Os	
0430	Stor Elvdal	7
0432	Rendalen	
0434	Engerdal	
0436	Tolga	
0439	Folldal	

Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0501	Lillehammer	1
0502	Gjøvik	2
0533	Lunner	
0521	Øyer	3
0532	Jevnaker	
0534	Gran	
0522	Gausdal	4
0528	Østre Toten	
0529	Vestre Toten	
0542	Nord-Aurdal	
0544	Øystre Slidre	
0513	Skjåk	5
0515	Vågå	
0516	Nord-Fron	
0517	Sel	6
0519	Sør-Fron	
0538	Nordre Land	
0543	Vestre Slidre	
0511	Dovre	7
0512	Lesja	
0514	Lom	
0520	Ringebu	
0536	Søndre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0545	Vang	

Buskerud

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0602	Drammen	1
0612	Hole	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0604	Kongsberg	2
0625	Nedre Eiker	
0624	Øvre Eiker	3
0628	Hurum	
0605	Ringerike	4
0617	Gol	
0618	Hemsedal	
0623	Modum	
0631	Flesberg	
0616	Nes	5
0619	Ål	
0620	Hol	
0615	Flå	6
0621	Sigdal	
0622	Krødsherad	
0632	Rollag	
0633	Nore og Uvdal	

Vestfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0704	Tønsberg	1
0729	Færder	
0701	Horten	2
0710	Sandefjord	
0712	Larvik	3
0713	Sande	
0715	Holmestrand	4
0711	Svelvik	
0716	Re	

Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0805	Porsgrunn	1
0806	Skien	
0814	Bamble	
0811	Siljan	2
0815	Kragerø	
0821	Bø	
0807	Notodden	3
0819	Nome	
0822	Sauherad	
0828	Seljord	
0817	Drangedal	4
0826	Tinn	
0827	Hjartdal	
0829	Kviteseid	
0830	Nissedal	
0831	Fyresdal	
0833	Tokke	
0834	Vinje	

Aust - Agder

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0926	Lillesand	1
0904	Grimstad	2
0906	Arendal	3
0901	Risør	4
0914	Tvedestrand	
0919	Froland	
0928	Birkenes	
0941	Bykle	
0912	Vegårshei	5
0935	Iveland	
0937	Evje og Hornnes	
0911	Gjerstad	6
0929	Åmli	
0938	Bygland	
0940	Valle	

Vest - Agder

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1001	Kristiansand	1
1018	Søgne	2
1002	Mandal	3
1004	Flekkefjord	4
1014	Vennesla	
1017	Songdalen	
1032	Lyngdal	
1003	Farsund	5
1029	Lindesnes	
1037	Kvinesdal	
1021	Marnardal	6
1026	Åseral	
1027	Audnedal	
1034	Hægebostad	
1046	Sirdal	

Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	Sola	1
1127	Randaberg	
1102	Sandnes	2
1142	Rennesøy	
1120	Klepp	3
1121	Time	
1141	Finnøy	
1119	Hå	4
1122	Gjesdal	
1130	Strand	5
1101	Eigersund	6
1106	Haugesund	
1114	Bjerkreim	
1129	Forsand	
1146	Tysvær	
1133	Hjelmeland	7
1149	Karmøy	
1111	Sokndal	8
1112	Lund	
1134	Suldal	
1135	Sauda	
1144	Kvitsøy	
1145	Bokn	
1151	Utsira	
1160	Vindafjord	

Stavanger

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Eiganes og Våland	1
05	Storhaug	2
06	Hillevåg	
07	Hinna	
01	Hundvåg	3
02	Tasta	
04	Madla	

Hordaland (unntatt Bergen)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1247	Askøy	1
1246	Fjell	
1243	Os	2
1256	Meland	
1263	Lindås	
1235	Voss	3
1245	Sund	
1259	Øygarden	
1221	Stord	4
1264	Austrheim	
1216	Sveio	5
1222	Fitjar	
1238	Kvam	
1244	Austevoll	
1253	Osterøy	
1260	Radøy	
1211	Etne	6
1219	Bømlo	
1223	Tysnes	
1224	Kvinnherad	
1241	Fusa	
1242	Samnanger	
1227	Jondal	7
1228	Odda	
1231	Ullensvang	
1232	Eidfjord	
1233	Ulvik	
1234	Granvin	
1251	Vaksdal	
1252	Modalen	
1265	Fedje	
1266	Masfjorden	

Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenshus	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	
05	Laksevåg	
08	Åsane	
01	Arna	4

Sogn og Fjordane

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1401	Flora	1
1420	Sogndal	
1432	Førde	
1419	Leikanger	2
1422	Lærdal	
1424	Årdal	
1426	Luster	
1431	Jølster	
1433	Naustdal	
1443	Eid	
1449	Stryn	
1411	Gulen	3
1412	Solund	
1413	Hyllestad	
1416	Høyanger	
1417	Vik	
1418	Balestrand	
1421	Aurland	
1428	Askvoll	
1429	Fjaler	
1430	Gaular	
1438	Bremanger	
1439	Vågsøy	
1441	Selje	
1444	Hornindal	
1445	Gloppen	

Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1502	Molde	1
1504	Ålesund	
1505	Kristiansund	2
1529	Skodje	3
1531	Sula	
1532	Giske	
1516	Ulstein	4
1519	Volda	
1520	Ørsta	5
1547	Aukra	
1548	Fræna	
1551	Eide	
1554	Averøy	
1515	Herøy	6
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1528	Sykkylven	
1534	Haram	
1535	Vestnes	
1539	Rauma	
1545	Midsund	
1557	Gjemnes	
1563	Sunnadal	
1576	Aure	
1511	Vanylven	7
1514	Sande	
1524	Norrdal	
1525	Stranda	
1526	Stordal	
1543	Nesset	
1546	Sandøy	
1560	Tingvoll	
1566	Sumadal	
1567	Rindal	
1571	Halsa	
1573	Smøla	

Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5031	Malvik	1
5028	Melhus	2
5029	Skaun	
5030	Klæbu	
5035	Stjørdal	
5015	Ørland	3
5024	Orkdal	
5025	Røros	
5037	Levanger	
5004	Steinkjer	4
5005	Namsos	
5013	Hitra	
5014	Frøya	
5021	Oppdal	
5036	Frosta	
5038	Verdal	
5050	Vikna	
5053	Inderøy	
5011	Hemne	5
5016	Agdenes	
5017	Bjugn	
5027	Midtre Gauldal	
5032	Selbu	
5041	Snåase - Snåsa	
5048	Fosnes	
5054	Indre Fosen	
5012	Snillfjord	6
5019	Roan	
5020	Osen	
5022	Rennebu	
5023	Meldal	
5026	Holtålen	
5033	Tydal	
5034	Meråker	
5039	Verran	
5040	Namdalseid	
5042	Lierne	
5043	Raarvihke - Røyrvik	
5044	Namsskogan	
5045	Grong	
5046	Høylandet	
5047	Overhalla	
5049	Flatanger	
5051	Nærøy	
5052	Leka	

Trondheim

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	3
04	Heimdal	3

Nordland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1804	Bodø	1
1820	Alstahaug	2
1833	Rana	
1805	Narvik	3
1813	Brønnøy	
1824	Vefsn	4
1865	Vågan	
1870	Sortland	
1822	Leirfjord	5
1837	Meløy	
1841	Fauske	
1860	Vestvågøy	
1818	Herøy	6
1832	Hemnes	
1838	Gildeskål	
1840	Saltdal	
1854	Ballangen	
1866	Hadsel	
1812	Sømna	7
1828	Nesna	
1834	Lurøy	
1845	Sørfold	
1868	Øksnes	
1811	Bindal	8
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1825	Grane	
1826	Hattfjelldal	
1827	Dønna	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1839	Beiarn	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1867	Bø	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	

Troms

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1903	Harstad	2
1922	Bardu	3
1931	Lenvik	
1933	Balsfjord	
1936	Karlsøy	
1911	Kvæfjord	4
1913	Skånland	
1924	Målselv	
1938	Lyngen	
1917	Ibestad	5
1919	Gratangen	
1920	Lavangen	
1923	Salangen	
1925	Sørreisa	
1926	Dyrøy	
1927	Tranøy	
1928	Torsken	
1929	Berg	
1939	Storfjord	
1941	Skjervøy	
1942	Nordreisa	
1940	Gaivuotna Kåfjord	
1943	Kvænangen	

Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
2012	Alta	1
2004	Hammerfest	2
2030	Sør-Varanger	3
2003	Vadsø	4
2017	Kvalsund	
2020	Porsanger Porsángu Porsanki	
2002	Vardø	5
2011	Guovdageaidnu Kautokeino	
2014	Loppa	
2015	Hasvik	
2018	Måsøy	
2019	Nordkapp	
2021	Karasjohka Karasjok	
2022	Lebesby	
2023	Gamvik	
2024	Berlevåg	
2025	Deatnu Tana	
2027	Unjarga Nesseby	
2028	Båtsfjord	

6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis**Oslo**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Sagene	1
04	St.Hanshaugen	
05	Frogner	
08	Nordre Aker	2
01	Gamle Oslo	3
02	Grünerløkka	
06	Ullern	
07	Vestre Aker	
14	Nordstrand	4
09	Bjerke	5
13	Østensjø	
10	Grorud	6
12	Alna	
11	Stovner	7
15	Søndre Nordstrand	
16	Sentrum	
17	Marka	

Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0215	Frogn	2
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0220	Asker	
0230	Lørenskog	3
0213	Ski	4
0214	Ås	
0228	Rælingen	
0231	Skedsmo	
0211	Vestby	
0226	Sørum	5
0227	Fet	
0233	Nittedal	
0234	Gjerdrum	
0235	Ullensaker	
0221	Aurskog-Høland	6
0229	Enebakk	
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0238	Nannestad	
0239	Hurdal	

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0101	Halden	5
0118	Aremark	
0119	Mårker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	
0125	Eidsberg	
0127	Skiptvet	
0128	Rakkestad	
0615	Flå	
0616	Nes	
0602	Drammen	1
0604	Kongsberg	
0612	Hole	
0618	Hemsedal	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0704	Tønsberg	
0729	Færder	
0104	Moss	2
0135	Råde	
0136	Rygge	
0620	Hol	
0624	Øvre Eiker	
0625	Nedre Eiker	
0713	Sande	
0111	Hvaler	3
0137	Våler	
0138	Hobøl	
0623	Modum	
0628	Hurum	
0701	Horten	
0710	Sandefjord	
0105	Sarpsborg	4
0106	Fredrikstad	
0123	Spydeberg	
0124	Askim	
0605	Ringerike	
0617	Gol	
0631	Flesberg	
0715	Holmestrand	
0712	Larvik	
0711	Svelvik	
0716	Re	
0805	Porsgrunn	
0806	Skien	
0814	Bamble	
0821	Bø	
0101	Halden	5
0118	Aremark	
0119	Mårker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	
0125	Eidsberg	
0127	Skiptvet	
0128	Rakkestad	
0615	Flå	
0616	Nes	
0619	Ål	
0621	Sigdal	
0622	Krødsherad	
0632	Rollag	
0633	Nore og Ulvdal	
0807	Notodden	
0811	Siljan	
0815	Kragerø	
0817	Drangedal	
0819	Nome	
0822	Sauherad	
0826	Tinn	
0827	Hjartdal	
0828	Seljord	
0829	Kviteseid	
0830	Nissedal	
0831	Fyresdal	
0833	Tokke	
0834	Vinje	

Hedmark og Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0403	Hamar	1
0501	Lillehammer	
0417	Stange	2
0427	Elverum	
0521	Øyer	
0542	Nord-Aurdal	
0415	Løten	3
0502	Gjøvik	
0528	Østre Toten	
0534	Gran	
0538	Nordre Land	
0412	Ringsaker	4
0419	Sør-Odal	
0516	Nord-Fron	
0529	Vestre Toten	
0532	Jevnaker	
0533	Lunner	
0402	Kongsvinger	5
0418	Nord-Odal	
0420	Eidskog	
0423	Grue	
0425	Åsnes	
0426	Våler	
0428	Trysil	
0429	Åmot	
0430	Stor Elvdal	
0432	Rendalen	
0434	Engerdal	
0436	Tolga	
0437	Tynset	
0438	Alvdal	
0439	Folldal	
0441	Os	
0511	Dovre	
0512	Lesja	
0513	Skjåk	
0514	Lom	
0515	Vågå	
0517	Sel	
0519	Sør-Fron	
0520	Ringebu	
0522	Gausdal	
0536	Søndre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0543	Vestre Slidre	
0544	Øystre Slidre	
0545	Vang	

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1124 Sola	1
1102 Sandnes	2
1120 Klepp	
1121 Time	
1127 Randaberg	
1142 Rennesøy	
1119 Hå	3
1122 Gjesdal	
1101 Eigersund	4
1130 Strand	
0926 Lillesand	5
1001 Kristiansand	
1018 Søgne	
1146 Tysvær	
0904 Grimstad	6
1002 Mandal	
1014 Vennesla	
1017 Songdalen	
1149 Karmøy	
0906 Arendal	7
0928 Birkenes	
1004 Flekkefjord	
1037 Kvinesdal	
1106 Haugesund	
0901 Risør	8
0911 Gjerstad	
0912 Vegårshei	
0914 Tvedestrand	
0919 Froland	
0929 Åmli	
0935 Iveland	
0937 Evje og Hornnes	
0938 Bygland	
0940 Valle	
0941 Bykle	
1003 Farsund	
1021 Marnardal	
1026 Åseral	
1027 Audnedal	
1029 Lindesnes	
1032 Lyngdal	
1034 Hægebostad	
1046 Sirdal	
1111 Sokndal	
1112 Lund	
1114 Bjerkreim	
1129 Forsand	
1133 Hjelmeland	
1134 Suldal	
1135 Sauda	
1141 Finnøy	
1144 Kvitsøy	
1145 Bokn	
1151 Utsira	
1160 Vindafjord	

Stavanger

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
03 Eiganes og Våland	1
07 Hinna	
01 Hundvåg	2
02 Tasta	
04 Madla	
05 Storhaug	
06 Hillevåg	

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1246	Fjell	1
1247	Askøy	
1256	Meland	
1420	Sogndal	
1432	Førde	
1504	Alesund	
1235	Voss	2
1243	Os	
1259	Øygarden	
1263	Lindås	
1401	Flora	
1502	Molde	
1515	Herøy	
1516	Ulstein	
1519	Volda	
1520	Ørsta	
1531	Sula	
1532	Giske	
1548	Fræna	
1216	Sveio	3
1221	Stord	
1238	Kvam	
1245	Sund	
1253	Osterøy	
1260	Radøy	
1264	Austrheim	
1419	Leikanger	
1431	Jølster	
1433	Naustdal	
1505	Kristiansund	
1517	Hareid	
1528	Sykkylven	
1529	Skodje	
1534	Haram	
1445	Gloppen	4
1523	Ørskog	
1554	Averøy	
1211	Etne	5
1219	Bømlo	
1222	Fitjar	
1223	Tysnes	
1224	Kvinnherad	
1227	Jondal	
1228	Odda	
1231	Ullensvang	
1232	Eidfjord	
1233	Ulvik	
1234	Granvin	
1241	Fusa	
1242	Samnanger	
1244	Austevoll	
1251	Vaksdal	
1252	Modalen	
1265	Fedje	
1266	Masfjorden	
1411	Gulen	
1412	Solund	
1413	Hyllestad	
1416	Høyanger	
1417	Vik	
1418	Balestrand	
1421	Aurland	
1422	Lærdal	
1424	Ardal	
1426	Luster	
1428	Askvoll	
1429	Fjaler	
1430	Gaular	
1438	Bremanger	
1439	Vågsøy	
1441	Selje	
1443	Eid	
1444	Hornindal	
1449	Stryn	
1511	Vanylven	
1514	Sande	
1524	Norddal	
1525	Stranda	
1526	Stordal	
1535	Vestnes	
1539	Rauma	
1543	Neset	
1545	Midsund	
1546	Sandøy	
1547	Aukra	
1551	Eide	
1557	Gjemnes	
1560	Tingvoll	
1563	Sunndal	
1566	Sumadal	
1567	Rindal	
1571	Halsa	
1573	Smøla	
1576	Aure	

Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Berghus	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	
05	Laksevåg	
08	Åsane	
01	Arna	4

Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5028	Melhus	1
5029	Skaun	
5031	Malvik	
5035	Stjørdal	
5015	Ørland	2
5017	Bjugn	
5024	Orkdal	
5025	Røros	
5030	Klæbu	
5004	Steinkjer	3
5021	Oppdal	
5027	Midtre Gauldal	
5037	Levanger	
5050	Vikna	
5005	Namsos	4
5011	Hemne	
5012	Snillfjord	
5013	Hitra	
5014	Frøya	
5016	Agdenes	
5018	Åfjord	
5019	Roan	
5020	Osen	
5022	Rennebu	
5023	Meldal	
5026	Holtålen	
5032	Selbu	
5033	Tydal	
5034	Meråker	
5036	Frosta	
5038	Verdal	
5039	Verran	
5040	Namdalseid	
5041	Snåase - Snåsa	
5042	Lierne	
5043	Raarvihke - Røyrvik	
5044	Namsskogan	
5045	Grong	
5046	Høylandet	
5047	Overhalla	
5048	Fosnes	
5049	Flatanger	
5051	Nærøy	
5052	Leka	
5053	Inderøy	
5054	Indre Fosen	

Trondheim

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
03	Lerkendal	2
01	Midtbyen	
04	Heimdal	3

Nordland, Troms og Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1804	Bodø	2
1813	Brønnøy	3
1820	Alstahaug	
1833	Rana	
1860	Vestvågøy	
1865	Vågan	
2012	Alta	
1824	Vefsn	4
1870	Sortland	
1903	Harstad	
1931	Leivik	
2030	Sør-Varanger	
1805	Narvik	5
1822	Leirfjord	
1837	Meløy	
1841	Fauske	
1818	Herøy	
1832	Hemnes	
1838	Gildeskål	
1840	Saltdal	
1854	Ballangen	
1866	Hadsetel	
1812	Sømna	
1828	Nesna	
1834	Lurøy	
1845	Sørfold	
1868	Øksnes	
1811	Bindal	
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1825	Grane	
1826	Hattfjelldal	
1827	Dønna	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1839	Beiarn	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1867	Bø	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	
1922	Bardu	
1933	Balsfjord	
1936	Karlsøy	
1911	Kvæfjord	
1913	Skånland	
1924	Målselv	
1938	Lyngen	
1939	Storfjord	
1941	Skjervøy	
1942	Nordreisa	
1917	Ibestad	
1919	Gratangen	
1920	Lavangen	
1923	Salangen	
1925	Sørreisa	
1926	Dyrøy	
1927	Tranøy	
1928	Torsken	
1929	Berg	
1940	Gaivuotna Kåfjord	
1943	Kvænangen	
2004	Hammerfest	
2003	Vadsø	
2011	Guovdageaidnu Kautokeino	
2017	Kvalsund	
2020	Porsanger Porsángu Porsanki	
2021	Karasjohka Karasjok	
2025	Deatnu Tana	
2002	Vardø	
2014	Loppa	
2015	Hasvik	
2018	Måsøy	
2019	Nordkapp	
2022	Lebesby	
2023	Gamvik	
2024	Berlevåg	
2027	Unjarga Nesseby	
2028	Båtsfjord	

6.3. Soneinndeling for leiligheter – regionvis

Oslo

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Frogner	1
16	Sentrum	
04	St.Hanshaugen	2
06	Ullern	3
08	Nordre Aker	
03	Sagene	4
02	Grünerløkka	5
07	Vestre Aker	6
01	Gamle Oslo	7
14	Nordstrand	8
09	Bjerke	9
13	Østensjø	10
10	Grorud	11
12	Alna	
11	Stovner	12
15	Søndre Nordstrand	
17	Marka	

Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0215	Frogn	2
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0220	Asker	
0231	Skedsmo	
0213	Ski	3
0214	Ås	
0227	Fet	
0230	Lørenskog	
0211	Vestby	4
0233	Nittedal	
0234	Gjerdrum	
0235	Ullensaker	
0226	Sørum	5
0228	Rælingen	
0221	Aurskog-Høland	6
0229	Enebakk	
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0238	Nannestad	
0239	Hurdal	

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0602	Drammen	1
0604	Kongsberg	2
0612	Hole	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0704	Tønsberg	
0104	Moss	3
0106	Fredrikstad	
0123	Spydeberg	
0618	Hemsedal	
0620	Hol	
0624	Øvre Eiker	
0628	Hurum	
0713	Sande	
0729	Færder	
0111	Hvaler	4
0135	Råde	
0136	Rygge	
0625	Nedre Eiker	
0701	Horten	
0712	Larvik	
0710	Sandefjord	
0716	Re	
0105	Sarpsborg	5
0124	Askim	
0137	Våler	
0138	Hobøl	
0605	Ringerike	
0616	Nes	
0617	Gol	
0805	Porsgrunn	
0101	Halden	6
0125	Eidsberg	
0128	Rakkestad	
0623	Mødum	
0715	Holmestrand	
0711	Svelvik	
0806	Skien	
0807	Notodden	
0814	Bamble	
0819	Nome	
0821	Bø	
0822	Sauherad	
0828	Seljord	
0118	Aremark	7
0119	Marker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	
0127	Skiptvet	
0615	Flå	
0619	Ål	
0621	Sigdal	
0622	Krødsherad	
0631	Flesberg	
0632	Rollag	
0633	Nore og Ulvdal	
0811	Siljan	
0815	Kragerø	
0817	Drangedal	
0826	Tinn	
0827	Hjartdal	
0829	Kvitseid	
0830	Nissedal	
0831	Fyresdal	
0833	Tokke	
0834	Vinje	

Hedmark og Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0501	Lillehammer	1
0403	Hamar	2
0534	Gran	
0417	Stange	3
0502	Gjøvik	
0521	Øyer	
0412	Ringsaker	4
0415	Løten	
0419	Sør-Odal	
0425	Åsnes	
0427	Elverum	
0522	Gausdal	
0528	Østre Toten	
0532	Jevnaker	
0533	Lunner	
0542	Nord-Aurdal	
0402	Kongsvinger	5
0418	Nord-Odal	
0420	Eidskog	
0423	Grue	
0426	Våler	
0428	Trysil	
0429	Åmot	
0430	Stor Elvdal	
0432	Rendalen	
0434	Engerdal	
0436	Tolga	
0437	Tynset	
0438	Alvdal	
0439	Folldal	
0441	Os	
0511	Dovre	
0512	Lesja	
0513	Skjåk	
0514	Lom	
0515	Vågå	
0516	Nord-Fron	
0517	Sel	
0519	Sør-Fron	
0520	Ringebu	
0529	Vestre Toten	
0536	Søndre Land	
0538	Nordre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0543	Vestre Slidre	
0544	Øystre Slidre	
0545	Vang	

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1124 Sola	1
1127 Randaberg	
1102 Sandnes	2
1120 Klepp	
1121 Time	3
1122 Gjesdal	
1142 Rennesøy	
1001 Kristiansand	4
1119 Hå	
0904 Grimstad	5
0926 Lillesand	
1101 Eigersund	
1130 Strand	
0906 Arendal	6
0928 Birkenes	
0937 Evje og Hornnes	
1002 Mandal	
1004 Flekkefjord	
1014 Vennesla	
1017 Songdalen	
1018 Søgne	
1037 Kvinesdal	
1106 Haugesund	
1114 Bjerkreim	
1141 Finnøy	
1146 Tysvær	
0901 Risør	7
0911 Gjerstad	
0912 Vegårshei	
0914 Tvedestrand	
0919 Froland	
0929 Åmli	
0935 Iveland	
0938 Bygland	
0940 Valle	
0941 Bykle	
1003 Farsund	
1021 Marnardal	
1026 Åseral	
1027 Audnedal	
1029 Lindesnes	
1032 Lyngdal	
1034 Hægebostad	
1046 Sirdal	
1111 Sokndal	
1112 Lund	
1129 Forsand	
1133 Hjelmeland	
1134 Suldal	
1135 Sauda	
1144 Kvitsøy	
1145 Bokn	
1149 Karmøy	
1151 Utsira	
1160 Vindafjord	

Stavanger

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
05 Storhaug	1
03 Eiganes og Våland	2
01 Hundvåg	3
04 Madla	
06 Hillevåg	
07 Hinna	
02 Tasta	4

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1235	Voss	1
1420	Sogndal	
1238	Kvam	2
1243	Os	
1246	Fjell	
1247	Askøy	
1256	Meland	
1263	Lindås	
1502	Molde	
1504	Ålesund	
1516	Ulstein	
1519	Volda	
1211	Etne	3
1221	Stord	
1222	Fitjar	
1245	Sund	
1401	Flora	
1432	Førde	
1520	Ørsta	
1531	Sula	
1532	Giske	
1547	Aukra	
1548	Fræna	
1253	Osterøy	4
1259	Øygarden	
1260	Radøy	
1433	Naustdal	
1443	Eid	
1449	Stryn	
1505	Kristiansund	
1515	Herøy	
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1529	Skodje	
1534	Haram	
1539	Rauma	
1551	Eide	
1216	Sveio	5
1219	Bømlo	
1223	Tysnes	
1224	Kvinnherad	
1227	Jondal	
1228	Odda	
1231	Ullensvang	
1232	Eidfjord	
1233	Ulvik	
1234	Granvin	
1241	Fusa	
1242	Samnanger	
1244	Austevoll	
1251	Vaksdal	
1252	Modalen	
1264	Austrheim	
1265	Fedje	
1266	Masfjorden	
1411	Gulen	
1412	Solund	
1413	Hyllestad	
1416	Høyanger	
1417	Vik	
1418	Balestrand	
1419	Leikanger	
1421	Aurland	
1422	Lærdal	
1424	Årdal	
1426	Luster	
1428	Askvoll	
1429	Fjaler	
1430	Gaular	
1431	Jølster	
1438	Bremanger	
1439	Vågsøy	
1441	Selje	
1444	Hornindal	
1445	Gloppen	
1511	Vanylven	
1514	Sande	
1524	Norddal	
1525	Stranda	
1526	Stordal	
1528	Sykkylven	
1535	Vestnes	
1543	Nesset	
1545	Midsund	
1546	Sandøy	
1554	Averøy	
1557	Gjemnes	
1560	Tingvoll	
1563	Sunnadal	
1566	Surnadal	
1567	Rindal	
1571	Halsa	
1573	Smøla	
1576	Aure	

Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Berghus	1
07	Årstad	2
03	Fana	3
06	Ytrebygda	
04	Fyllingsdalen	4
05	Laksevåg	
01	Arna	5
08	Åsane	

Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5028	Melhus	1
5029	Skaun	
5030	Klæbu	
5031	Malvik	
5035	Stjørdal	
5004	Steinkjer	2
5024	Orkdal	
5053	Inderøy	
5005	Namsos	3
5013	Hitra	
5021	Oppdal	
5025	Røros	
5027	Midtre Gauldal	
5037	Levanger	
5054	Indre Fosen	
5011	Hemne	4
5012	Snillfjord	
5014	Frøya	
5015	Ørland	
5016	Agdenes	
5017	Bjugn	
5018	Åfjord	
5019	Roan	
5020	Osen	
5022	Rennebu	
5023	Meldal	
5026	Holtålen	
5032	Selbu	
5033	Tydal	
5034	Meråker	
5036	Frosta	
5038	Verdal	
5039	Verran	
5040	Namdalseid	
5041	Snåase - Snåsa	
5042	Lierne	
5043	Raarvihke - Røyrvik	
5044	Namsskogan	
5045	Grong	
5046	Høylandet	
5047	Overhalla	
5048	Fosnes	
5049	Flatanger	
5050	Vikna	
5051	Nærøy	
5052	Leka	

Trondheim

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	3
04	Heimdal	4

Nordland, Troms og Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1804	Bodø	2
1833	Rana	3
1865	Vågan	
1870	Sortland	
1903	Harstad	
2004	Hammerfest	
2012	Alta	
2030	Sør-Varanger	
1805	Narvik	4
1813	Brønnøy	
1820	Alstahaug	
1824	Vefsn	
1837	Meløy	
1931	Lenvik	
1811	Bindal	5
1812	Sømna	
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1818	Herøy	
1822	Leirfjord	
1825	Grane	
1826	Hattfjelldal	
1827	Dønna	
1828	Nesna	
1832	Hemnes	
1834	Lurøy	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1838	Gildeskål	
1839	Beiarn	
1840	Saltdal	
1841	Fauske	
1845	Sørfold	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1854	Ballangen	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1860	Vestvågøy	
1866	Hadsel	
1867	Bø	
1868	Øksnes	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	
1911	Kvæfjord	
1913	Skånland	
1917	Ibestad	
1919	Gratangen	
1920	Lavangen	
1922	Bardu	
1923	Salangen	
1924	Målselv	
1925	Sørreisa	
1926	Dyrøy	
1927	Tranøy	
1928	Torsken	
1929	Berg	
1933	Balsfjord	
1936	Karlsøy	
1938	Lynghen	
1939	Storfjord	
1940	Gaivuotna Kåfjord	
1941	Skjervøy	
1942	Nordreisa	
1943	Kvænangen	
2002	Vardø	
2003	Vadsø	
2011	Guovdageaidnu Kautokeino	
2014	Loppa	
2015	Hasvik	
2017	Kvalsund	
2018	Måsøy	
2019	Nordkapp	
2020	Porsanger Porsángu Porsanki	
2021	Karasjohka Karasjok	
2022	Lebesby	
2023	Gamvik	
2024	Berlevåg	
2025	Deatnu Tana	
2027	Unjarga Nesseby	
2028	Båtsfjord	