

RAPPORTER

91/3

BYGGEKOSTNADSINDEKS FOR BOLIGER

VEKTER OG REPRESENTANTVARER 1990

AV
PEDER NÆS

STATISTISK SENTRALBYRÅ
CENTRAL BUREAU OF STATISTICS OF NORWAY

RAPPORTER FRA STATISTISK SENTRALBYRÅ 91/3

BYGGEKOSTNADSIKDEKS FOR BOLIGER
VEKTER OG REPRESENTANTVARER 1990

Av
Peder Næs

STATISTISK SENTRALBYRÅ
OSLO-KONGSVINGER 1991

ISBN 82-537-3026-8
ISSN 0332-8422

EMNEGRUPPE
43 Bygge- og anleggsvirksomhet

ANDRE EMNEORD
Boligblokk
Enebolig
Indeksgrunnlag
Rekkehus
Strukturundersøkelse

Forord

Statistisk sentralbyrå beregner byggekostnadsindekser for boliger basert på prisutviklingen til innsatsfaktorene arbeidskraft, materialer og maskiner. Indeksene skal måle endringer i entreprenøren/bedriftens kostnader ved oppføring av likeverdige bygninger. Endringer i entreprenørens/bedriftens fortjenestemarginer påvirker derfor ikke byggekostnadsindeksene.

På grunn av endringer i byggeteknikk, byggestil, produktivitet og bruk av nye byggematerialer, er det nødvendig å revidere vektgrunnlaget med jevne mellomrom. Denne rapporten er en dokumentasjon av det nye vektgrunnlaget som ble tatt i bruk mars 1990. Vektgrunnlaget og representantvarene bygger på undersøkelser Statistisk sentralbyrå har gjort av til sammen 31 utvalgte byggeprosjekter hovedsakelig fullført i årene 1986 - 1988. Indeksene beregnes etter den samme formel og de samme prinsipper som tidligere.

Statistisk sentralbyrå, Oslo/Kongsvinger, 22. januar 1991

Svein Longva

Innhold

	Side
Tabellregister	5
1. Bakgrunn og formål	6
2. Ny strukturundersøkelse	7
2.1. Datainnhenting	7
2.2. Prosjektbeskrivelser	8
2.3. Svakheter og feilkilder	11
3. Nærmere om nytt vektgrunnlag	
3.1. Eneboliger	11
3.2. Rekkehus	13
3.3. Boligblokk	14
3.4. Delproduktene	14
3.5. Hovedinnsatsfaktorene	16
4. Representantvarer med vekter	16
5. Innsamling av prismateriale	20
6. Beregning av indekstall	22
6.1. Indeksvalg	22
6.2. Beregning av indeksene	22
7. Lønnsglidning	23
8. Kjeding av indeksen med nytt vektgrunnlag	23
 Vedlegg	
1. Skjema for månedlig byggekostnadsstatistikk, Stål- og metallvarer	24
2. Skjema for månedlig byggekostnadsstatistikk, Trelast og bygningsartikler av tre ..	28
3. Skjema for månedlig byggekostnadsstatistikk, Sanitær og varmeanlegg	32
4. Skjema for månedlig byggekostnadsstatistikk, Maling, tapet og belegg	36
5. Skjema for månedlig byggekostnadsstatistikk, Sprengstoff	40
6. Skjema for månedlig byggekostnadsstatistikk, Andre byggevarer	44
7. Skjema for månedlig byggekostnadsstatistikk, Bygge- og anleggsmaskiner og utstyr ..	48
8. Skjema for strukturundersøkelse. Enebolig	52
9. Skjema for strukturundersøkelse. Rekkehus	54
10. Skjema for strukturundersøkelse. Boligblokk	56
11. Skjema for strukturundersøkelse. Underentreprenører	58
Utkommet i serien Rapporter fra Statistisk sentralbyrå etter 1. januar 1990 (RAPP)	69

Standardtegn i tabeller

- Null
0,0 Mindre enn 0,05 av den
brakte enheten

Tabellregister

Tabeller i teksten	Side
2.1.1. Prosjektbeskrivelser. Husbankfinansierte eneboliger	8
2.1.2. Prosjektbeskrivelser. Privatfinansierte eneboliger	9
2.1.3. Prosjektbeskrivelser. Rekkehus	9
2.1.4. Prosjektbeskrivelser. Boligblokk	10
3.1.1. Representantprosjektene kostnader til bygningsmessige arbeider etter delprodukt. Husbankfinansierte eneboliger. Prosent	12
3.1.2. Representantprosjektene kostnader til bygningsmessige arbeider etter delprodukt. Privatfinansierte eneboliger. Prosent	12
3.2. Representantprosjektene kostnader til bygningsmessige arbeider etter delprodukt. Rekkehus. Prosent	13
3.3. Representantprosjektene kostnader til bygningsmessige arbeider etter delprodukt. Boligblokk. Prosent	14
3.4. Kostnader til delprodukt etter boligtype. Promille	15
3.5. Andel kostnader til lønn, materialer og maskiner. Prosent	16
4. Representantvarer med vekter etter boligtype. Promille	17
5. Vekter for omsetningen i de ulike regioner	21

1. Bakgrunn og formål

Formålet med rapporten er å gi en dokumentasjon omkring det nye vektgrunnlaget som ble tatt i bruk i mars 1990. I dette kapitlet gis det en kort oversikt over hvordan byggekostnadsindeksene er bygd opp og hvilke kostnader de dekker. Kapittel 2, 3 og 4 beskriver det nye vektgrunnlaget og sammenligner det med vektgrunnlaget fra 1978, mens kapitlene 5, 6, 7 og 8 tar for seg innsamling av prismaterialet og beregning av indeksene. Hovedinnholdet i de sistnevnte kapitlene er grundigere behandlet i Nils Håvard Lunds RAPPORT 1981/3.

Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindekser er av typen Laspeyres prisindeks (se kap. 6.1) og er basert på prisutviklingen til innsatsfaktorene arbeidskraft, materialer og maskiner. Det betyr at indeksene er faktorprisindekser som i prinsippet skal måle endringer i entreprenørens/bedriftens kostnader ved oppføring av likeverdige bygninger. Endringer i bedriftenes fortjenestemarginer skal derfor ikke slå ut i indeksene.

Det publiseres egne indekser for boligblokker, rekkehus og eneboliger. Hver av disse indeksene er igjen delt opp i seks delindekser: Stein-, jord- og sementarbeid, Byggearbeider unntatt stein-, jord- og sementarbeid, Tømring og snekring, Maling, tapetsering og legging av golvbelegg, Rørleggerarbeid og Elektrikerarbeid. For hvert av disse delområdene publiseres en totalindeks og en materialindeks. Indeksene utgis hver måned. Publiseringen av indeksene startet i 1979 med 1978 som basis.

Bakgrunnen for SSBs utarbeiding av byggekostnadsindekser er:

- å kunne utnytte indeksene til økonomisk analyse
- å kunne utnytte indeksene til indeksregulering av byggekontrakter mv.

SSBs byggekostnadsindekser for boliger ble igangsatt i 1978, med et vektgrunnlag som var basert på byggeprosjekter som ble utført i perioden fra 1973 til 1977. På grunn av endringer i byggeteknikk, byggestil, produktivitet og bruk av nye byggematerialer, er det nødvendig å revidere vektgrunnlaget med jevne mellomrom.

Vektgrunnlaget består av 12 delprodukter som igjen inneholder representantvarer for arbeidslønn, materialkostnader og maskinkostnader (se kap. 6.2.).

- Rigging og drift
- Grunnarbeider
- Betongarbeider
- Murarbeider
- Tømrer- og snekkerarbeider
- Stål- og metallkonstruksjoner
- Blikkenslagerarbeider
- Malerarbeider
- Rørleggerarbeider
- Varme- og ventilasjonsanlegg
- Elektrikerarbeider
- Tekniske anlegg (heis)

En del utgiftsgrupper er ikke med i vektgrunnlaget. De viktigste er:

- Grunnerverv
- Utgifter til veg, vann og kloakk frem til tomta
- Kommunale avgifter
- Finansieringskostnader (byggelånsrenter, tinglysingsgebyrer o.l.)
- Prosjekteringskostnader
- Administrasjon

På bakgrunn av indeksenenes anvendelse skal ikke grunnerv, utgifter til veg, vann og kloakk og kommunale avgifter være med i byggekostnadsindeksene. Finansieringskostnader, prosjekteringsutgifter og administrasjon burde derimot vært en del av indeksene. De sistnevnte er ikke med fordi det har vært vanskelig å få utarbeidet vektgrunnlag og representantvarer for disse kostnadene.

2. Ny strukturundersøkelse

2.1. Datainnhenting

Det nye vektgrunnlaget er basert på opplysninger om kostnader, fordelt på delprodukter og hovedinnsatsfaktorer, i et utvalg på 31 byggeprosjekter som ble fullført i perioden 1986 - 1988. Kostnadstallene ble samlet inn ved hjelp av en spørreundersøkelse og diverse kontakter (møter, telefonsamtaler og korrespondanse) med entreprenører, byggherrer og ulike bransjeforbund.

Skjemaet for eneboliger (vedlegg 8) ble sendt til et utvalg ferdighusprodusenter. Utvalg av eneboliger bygde på gjennomsnittstall fra Byggearealstatistikken. På bakgrunn av opplysningene fra ferdighusprodusentene ble vektgrunnlaget for eneboliger beregnet.

Skjemaene for rekkehus (vedlegg 9) og boligblokker (vedlegg 10) ble sendt til en rekke byggherrer som ble plukket ut fra lister over fullførte bygg ifølge Byggearealstatistikken for 1986 og 1987. Kriteriene for utvelgning av prosjektene var basert på at man skulle få med både store og små prosjekter og dessuten en bred geografisk fordeling. I noen tilfeller har byggherren selv valgt ut det best egnede prosjektet. I tillegg til de bygningsmessige kostnadene ble byggherrene bedt om å oppgi navn og adresse til entreprenører og underentreprenører slik at vi kunne kontakte disse for ytterligere informasjon.

Det var svært arbeidskrevende og vanskelig å få inn oppgaveskjemaene i rimelig godt utfylt stand. Antallet prosjekter ble derfor redusert noe i forhold til det opprinnelige utvalget. Det er også noe lavere enn ved forrige undersøkelse fra 1973-77.

I neste omgang ble det sendt ut spørreskjemaer til de entreprenørene som hadde utført arbeidet på de forskjellige delproduktene (vedlegg 11). Disse ble bedt om å fordele utgiftene på lønnskostnader, materialkostnader og maskinkostnader. De skulle også spesifisere materialkostnadene og maskinkostnadene nærmere.

For å kontrollere de utfylte skjemaene og for å få dem fullstendig utfylt besøkte vi til slutt seks større entreprenører som hadde deltatt i spørreundersøkelsen. Utarbeidelsen av representantvarer for de forskjellige delproduktene bygger også på opplysninger fra følgende bransjeforbund:

Malermestrenes Landsforbund i Norge
 Norges Elektroentreprenørforbund
 Norges Kobber- og Blikkenslagermesternes Landsforbund
 Norske Rørleggerbedrifters Landsforening
 Norsk Ventilasjon og Energiteknisk Forening

På bakgrunn av opplysningene fra ovennevnte kilder og resultater fra spørreundersøkelsene ble det nye vektgrunnlaget for rekkehus og boligblokker beregnet.

2.2. Prosjektbeskrivelser

Ved valg av prosjekter tok man utgangspunkt i Byggearealstatistikken for å få et mest mulig representativt utvalg. De prosjektene man satt igjen med etter frafallet er nærmere beskrevet i dette kapittelet. Tabell 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. og 2.1.4. gir en kort presentasjon av de boligprosjektene som er med i undersøkelsen.

Alle representantprosjektene for enebolig er trehus. To av eneboligene er kjellerløse, fem er med kjeller og fem er med underetasje. Gjennomsnittlig bruksareal for representantprosjektene er 183 m², men dersom en tar hensyn til at de privatfinansierte eneboligene har dobbelt så stor vekt ved utregning av indeksen for enebolig blir gjennomsnittlig bruksareal for representantprosjektene 196 m². Byggearealstatistikken for 1987 viser at gjennomsnittlig bruksareal for eneboliger var 213 m². Etter 1987 har gjennomsnittlig bruksareal for eneboliger sunket ifølge Byggearealstatistikken.

Ingen av representantprosjektene for rekkehus og boligblokk har olje som oppvarmingskilde. Dette var en vanlig oppvarmingskilde ved forrige strukturundersøkelse. Byggearealstatistikken viser at under 4 prosent av alle leiligheter som ble ferdigstilt i perioden 1986 - 1988 oppgav olje som oppvarmingskilde. Gjennomsnittlig bruksareal for representantprosjektene for rekkehus er 121 m² og for boligblokker 97 m². Byggearealstatistikken for 1987 viser at gjennomsnittlig bruksareal for disse boligtypene var henholdsvis 114 m² og 89 m², etter 1987 har gjennomsnittlig bruksareal for disse boligtypene også gått ned. Ellers legger man merke til at det er brukt mye tre i fasaden på boligblokker, mens dette ikke var nevnt som fasademateriale i forrige undersøkelse.

Tabell 2.1.1. Prosjektbeskrivelser. Husbankfinansierte eneboliger

Prosjekt	1	2	3	4	5	6
Tomteforhold	Flat Løs grunn	Skrånende Løs grunn	Skrånende Fjell	Flat Fjell	Flat Løs grunn	Flat Løs grunn
Hustype	Med kjeller 1 etg.	Med underetg. 1 etg.	Med underetg. 1 etg.	Uten kjeller 1 etg.	Med kjeller 1 etg.	Uten kjeller 1 etg.
Grunnflate	104 m ²	87 m ²	87 m ²	127 m ²	108 m ²	84 m ²
Bruksareal	159 m ²	157 m ²	158 m ²	120 m ²	195 m ²	78 m ²
Materialer i bærende konstruksjoner	Tre	Tre	Tre	Tre	Tre	Tre
Fasade- materialer	Tre	Tre	Tre	Tre	Tre	Tre
Tak- konstruksjoner	Mønetak	Mønetak	Mønetak	Mønetak	Valmet	Mønetak

Tabell 2.1.2. Prosjektbeskrivelser. Privatfinansierte eneboliger

Prosjekt	7	8	9	10	11	12
Tomteforhold	Flat Fjell	Flat Løs grunn	Flat Fjell	Skrånende Fjell	Flat Fjell	Skrånende Fjell
Hustype	Med kjeller 1 etg.	Med kjeller 1/2 etg.	Med kjeller 1 etg.	Med underetg. 1/2 etg.	Med underetg. 1 etg.	Med underetg. 1 etg.
Grunnflate	128 m ²	86 m ²	122 m ²	95 m ²	160 m ²	100 m ²
Bruksareal	226 m ²	241 m ²	223 m ²	281 m ²	169 m ²	190 m ²
Materialer i bærende konstruksjoner	Tre	Tre	Tre	Tre	Tre	Tre
Fasadematerialer	Tre	Tre	Tre	Tre	Tre	Tre
Takkonstruksjoner	Valmet	Mønetak	Valmet	Mønetak	Mønetak	Valmet

Tabell 2.1.3. Prosjektbeskrivelser. Rekkehus

Prosjekt	1	2	3	4	5	6
Antall leiligheter	37	24	20	4	37	6
Leiligheter etter rom	37 à 4 rom	24 à 4 rom	14 à 3 rom 6 à 4 rom	4 à 3 rom	27 à 4 rom	4 à 2 rom 2 à 3 rom
Bruksareal	4007 m ²	2880 m ²	2080 m ²	428 m ²	3922 m ²	492 m ²
Bruksareal pr. leilighet	108 m ²	120 m ²	104 m ²	107 m ²	106 m ²	82 m ²
Materialer i bærende konstruksjoner	Tre	Tre/Betong	Tre/Betong	Tre/Lettbetong	Tre	Tre
Materialer i yttervegg	Tre	Tre/Betong	Tre/Betong	Tre/Lettbetong	Tre	Tre
Antall etasjer	2	1	2	1	2	2
Byggeår	1987	1985/86	1988	1987	1986	1987
Oppvarming	Elektrisk	Elektrisk og ved	Elektrisk og ved	Elektrisk og ved	Elektrisk	Elektrisk

2.3. Svakheter og feilkilder

Det er flere feilkilder vedrørende denne undersøkelsen. De kan grovt deles opp i to hovedgrupper:

1. Feil/skeivhet ved utvalget av byggeprosjekter

Utvalget av byggeprosjekter er lite og dette fører til utvalgsusikkerhet. Utvalget er dessuten fra perioden 1986 - 1988 da byggemarkedet var opphetet og preget av optimisme om økonomisk vekst. Spesielt rekkehus og boligblokker i utvalget har et noe større gjennomsnittlig bruksareal enn de som bygges i dag ifølge Byggearealstatistikken.

2. Feil ved utfylling av spørreskjema fra de ulike respondentene

Oppgavegiverne har vært lite motiverte og har dessuten hatt vanskelig for å svare på mange av spørsmålene. Dette har først og fremst ført til forsinkelser i arbeidet med utregning av vektgrunnlaget, med de feilkilder det medfører. Dessuten har vi måttet benytte tall fra anbudet for noen av prosjektene hvor det var umulig å få tak i tall fra byggeregnskapet.

For å redusere virkningen av de ovennevnte mulige feilkilder er en rekke entreprenører besøkt og deres opplysninger sammen med opplysninger fra flere bransjeforbund har bidratt til den endelige fastsettingen av vektgrunnlaget. Endringer i vektgrunnlaget i forhold til forrige undersøkelse er forelagt og drøftet med ulike deler av byggebransjen. Det nye vektgrunnlaget er kontrollert mot Byggearealstatistikken med tanke på bruk av materialer i bærende konstruksjoner og yttervegger.

3. Nærmere om nytt vektgrunnlag

3.1. Eneboliger

Det ligger 12 prosjekter til grunn for utregning av vektgrunnlaget for eneboliger. For eneboligenes vedkommende beregnes det to vektgrunnlag. Et for husbankfinansierte eneboliger og et for privatfinansierte eneboliger. Tabell 3.1.1 og 3.1.2 viser vektene til de enkelte delproduktene for henholdsvis husbankfinansierte og privatfinansierte eneboliger.

Tabell 3.1.1. Representantprosjektene kostnader til bygningsmessige arbeider etter delprodukt. Husbankfinansierte eneboliger. Prosent

Prosjekt Delprodukt	1	2	3	4	5	6	Gjennom- snitt
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Rigging og drift	1,1	1,2	3,7	2,8	2,8	3,0	2,4
Grunnarbeider	8,1	9,4	8,9	4,8	6,2	4,2	6,9
Betongarbeider	8,4	8,9	4,2	3,1	7,3	5,2	6,2
Murarbeider	7,6	6,9	7,7	14,1	8,7	13,3	9,7
Tømrer- og snekkerarbeider	53,6	51,3	56,0	52,4	53,2	52,6	53,2
Blikkenslagerarbeider	1,8	3,1	1,4	4,0	0,5	3,8	2,4
Malerarbeider	6,6	8,1	6,4	7,2	7,3	5,6	6,9
Rørleggerarbeider	5,0	5,9	5,2	4,8	5,9	5,6	5,4
Elektrikerarbeider	7,8	5,2	6,5	6,8	8,1	6,7	6,9

Tabell 3.1.2. Representantprosjektene kostnader til bygningsmessige arbeider etter delprodukt. Privatfinansierte eneboliger. Prosent

Prosjekt Delprodukt	1	2	3	4	5	6	Gjennom- snitt
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Rigging og drift	2,8	2,3	1,2	2,1	3,7	1,4	2,3
Grunnarbeider	8,0	8,2	7,2	6,3	8,9	6,0	7,4
Betongarbeider	6,6	7,2	4,3	6,7	2,1	8,1	5,8
Murarbeider	6,1	8,9	13,8	11,4	13,0	8,2	10,2
Tømrer- og snekkerarbeider	54,3	51,0	51,6	48,3	50,1	55,7	51,8
Blikkenslagerarbeider	1,6	2,3	4,3	4,8	3,2	2,1	3,1
Malerarbeider	8,2	7,6	7,4	8,7	7,6	5,9	7,6
Rørleggerarbeider	5,6	6,2	4,1	4,3	2,3	5,3	4,6
Elektrikerarbeider	6,8	6,3	6,1	7,4	9,1	7,3	7,2

3.2. Rekkehus

Det er hentet inn opplysninger fra 12 rekkehusprosjekter. Tabell 3.2. viser vektene til de enkelte delproduktene for rekkehus.

Tabell 3.2. Representantprosjektene kostnader til bygningsmessige arbeider etter delprodukt. Rekkehus. Prosent

Prosjekt Delprodukt	1	2	3	4	5	6	7
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Rigging og drift	7,5	1,5	6,6	1,1	10,4	4,3	4,5
Grunnarbeider	11,9	15,6	14,8	9,5	12,4	5,2	4,5
Betongarbeider	3,7	20,9	10,8	12,6	7,1	7,7	10,9
Murarbeider	0,0	3,0	1,9	3,2	2,3	0,7	2,2
Tømrer- og snekkerarbeider	58,1	42,5	44,4	53,2	50,6	52,5	52,7
Blikkenslagerarbeider	1,3	0,9	0,3	0,9	2,6	2,6	1,6
Malararbeider	3,9	5,8	6,5	5,9	6,1	10,7	4,4
Rørleggerarbeider	6,3	4,5	7,8	5,8	5,3	7,7	4,3
Varme- og ventilasjons- anlegg	2,5	0,0	0,8	0,8	0,5	1,3	0,0
Elektrikerarbeider	4,8	5,3	6,1	6,9	2,6	7,4	5,6
	8	9	10	11	12	Gjennomsnitt	
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Rigging og drift	3,8	8,4	5,5	5,4	6,4	5,4	
Grunnarbeider	11,2	12,0	13,5	11,0	14,4	12,1	
Betongarbeider	11,7	10,2	9,8	9,8	7,4	10,2	
Murarbeider	2,5	4,8	1,8	1,5	2,1	2,2	
Tømrer- og snekkerarbeider	48,1	39,2	52,6	55,6	49,8	49,9	
Blikkenslagerarbeider	1,2	3,6	1,3	1,1	1,2	1,6	
Malararbeider	6,5	7,2	4,4	5,7	8,0	6,3	
Rørleggerarbeider	5,2	8,4	4,2	3,6	5,3	5,7	
Varme- og ventilasjons- anlegg	3,4	0,0	0,8	1,1	1,3	1,0	
Elektrikerarbeider	6,4	6,0	6,1	5,3	4,3	5,6	

3.3. Boligblokk

Syv boligblokkprosjekter ligger til grunn for utarbeidelsen av vektgrunnlaget for boligblokk. Tabell 3.3. viser vektene til de enkelte delproduktene for boligblokk.

Tabell 3.3. Representantprosjektenes kostnader til bygningsmessige arbeider etter delprodukt. Boligblokk. Prosent

Prosjekt Delprodukt	1	2	3	4	5	6	7	Gjennomsnitt
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Rigging og drift	16,0	11,3	9,3	6,6	3,6	11,7	5,9	9,2
Grunnarbeider	16,3	7,7	8,7	5,2	2,3	7,1	4,8	7,4
Betongarbeider	19,0	18,0	14,9	19,7	34,5	27,9	27,1	23,0
Murarbeider	6,2	5,1	0,0	3,4	9,2	7,1	3,9	5,0
Tømrer- og snekker- arbeider	17,8	38,4	50,0	24,1	25,3	20,7	35,7	30,3
Stål- og metall- konstruksjoner	0,7	1,8	0,0	0,5	0,0	0,8	0,0	0,5
Blikkenslagerarbeider . .	3,1	2,3	1,1	2,6	0,2	0,9	0,5	1,5
Malerarbeider	4,1	4,6	4,3	7,7	6,2	7,9	6,8	6,0
Rørleggerarbeider	4,8	2,4	4,6	14,2	5,4	6,2	5,9	6,2
Varme- og ventilasjons- anlegg	1,6	1,4	0,2	1,6	3,1	1,3	2,5	1,7
Elektrikerarbeider	6,4	5,7	4,8	10,7	5,7	6,4	6,8	6,7
Tekniske anlegg (heis) .	3,9	1,3	2,1	3,7	4,5	2,1	0,0	2,5

3.4. Delproduktene

Resultatet av strukturundersøkelsen gav visse endringer i vektgrunnlaget, se tabell 3.5. Generelt har kostnadene til *blikkenslagerarbeider* øket med ca. 1 prosent av totalkostnadene for alle boligtyper.

Felles for rekkehus og boligblokk er at kostnadene til *betongarbeider* har sunket med henholdsvis 3,4 og 4,0 prosent av totalkostnadene. I tillegg har betongkonstruksjonsdelen i delproduktet *stål-, metall- og betongkonstruksjoner* falt helt bort for boligblokker. Kostnadene til betongarbeider og betongkonstruksjoner har derfor sunket betydelig i det nye vektgrunnlaget for boligblokker, mens *tømrer- og snekkerarbeider* har øket. Byggearealstatistikken viser også at bruk av trematerialer i konstruksjonene ved bygging av boligblokker har øket, mens bruk av betong har minket siden forrige undersøkelse. Delproduktene *malerarbeider* og *rørleggerarbeider* har fått mindre vekt i det nye vektgrunnlaget både for rekkehus og boligblokker, mens delprodukter *rigging og drift* har øket. Boligblokker har fått et helt nytt delprodukt *tekniske anlegg* som består av kostnader til heis og utgjør 2,5 prosent av totalvekten for boligblokk.

Endringen for enebolig avviker en del fra endringene for rekkehus og boligblokk. Vektene for *murarbeider* og *rigging og drift* har sunket betydelig, mens alle andre delprodukter har øket.

Tabell 3.4. Kostnader til delprodukt etter boligtype. Promille

	Enebolig husbank		Enebolig privat		Rekkehus		Boligblokk	
	Gamle	Nye	Gamle	Nye	Gamle	Nye	Gamle	Nye
I alt	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Rigging og drift	41	24	45	23	34	54	59	92
Lønn inkl. sos. utg.	34	20	37	18	27	24	47	48
Materialer	-	3	-	3	-	11	-	6
Maskiner	7	1	8	2	7	19	12	38
Grunnarbeider	63	69	69	74	94	121	77	74
Lønn inkl. sos. utg.	24	30	30	32	38	37	24	21
Materialer	21	22	17	24	33	34	31	15
Maskiner	18	17	22	18	23	50	22	38
Betongarbeider	55	62	73	58	137	102	270	230
Lønn inkl. sos. utg.	29	17	37	18	63	50	120	95
Materialer	26	45	36	40	58	46	132	116
Maskiner	-	-	-	-	16	6	18	19
Murarbeider	121	97	134	102	29	22	47	50
Lønn inkl. sos. utg.	60	40	64	43	15	11	26	28
Materialer	61	57	70	59	14	11	20	21
Maskiner	-	-	-	-	-	-	1	1
Tømrer og snekker	537	532	500	518	493	499	282	303
Lønn inkl. sos. utg.	126	133	125	129	144	171	90	110
Materialer	411	399	375	389	345	321	190	183
Maskiner	-	-	-	-	4	7	2	10
Stål og metall	-	-	-	-	-	-	31	5¹⁾
Lønn inkl. sos. utg.	-	-	-	-	-	-	5	1
Materialer	-	-	-	-	-	-	25	4
Maskiner	-	-	-	-	-	-	1	-
Blikkenslager	16	24	15	31	13	16	5	15
Lønn inkl. sos. utg.	7	13	7	17	5	8	3	10
Materialer	9	11	8	14	8	8	2	5
Maskiner	-	-	-	-	-	-	-	-
Malerarbeider	60	69	60	72	75	63	78	60
Lønn inkl. sos. utg.	27	32	28	34	38	38	41	36
Materialer	33	37	32	38	37	25	37	24
Maskiner	-	-	-	-	-	-	-	-
Rørleggerarbeider	64	69	69	76	67	57	72	62
Lønn inkl. sos. utg.	18	21	17	22	19	15	23	18
Materialer	46	48	52	54	48	42	49	44
Maskiner	-	-	-	-	-	-	-	-
Varme/ventilasjon	-	-	-	-	5	10	17	17
Lønn inkl. sos. utg.	-	-	-	-	2	5	7	6
Materialer	-	-	-	-	3	5	10	11
Maskiner	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektrikerarbeider	43	54	35	46	53	56	67	67
Lønn inkl. sos. utg.	12	22	12	18	16	22	20	32
Materialer	31	32	23	28	37	34	47	35
Maskiner	-	-	-	-	-	-	-	-
Tekniske anlegg	-	-	-	-	-	-	-	25
Lønn inkl. sos. utg.	-	-	-	-	-	-	-	13
Materialer	-	-	-	-	-	-	-	12
Maskiner	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Denne posten er nå uten betongkonstruksjoner.

3.5. Hovedinnsatsfaktorene

Med hovedinnsatsfaktorer menes her lønn, materialer og maskiner. De største endringene mellom hovedinnsatsfaktorene finner man i vektgrunlaget for boligblokk. Her har den totale andelen av materialkostnadene gått ned med 6,4 prosent, mens andelen maskinkostnader har øket med 5,0 prosent. Det er særlig maskindelen i delproduktet *rigging og drift og grunnarbeider* som har øket. Dessuten har *tømrer- og snekkerarbeider* fått større kostnader til maskiner. Gjennomgående er det løftekranen som har fått større vekt i tillegg til at det er tatt inn representantvarer for transport i maskinandelene.

For rekkehus har endringene samme tendens som for boligblokk, men de er noe mindre. Materialandelen har sunket med totalt 4,6 prosent og maskindelen har øket med 3,2 prosent.

Vektgrunlaget totalt for eneboliger har endret seg lite med tanke på hovedinnsatsfaktorene. Maskinandelen og lønnsandelen har sunket, mens materialandelen har steget for begge eneboligtypene. De endringene som har skjedd i vektgrunlaget for de to eneboligtypene har medført at de har nærmet seg hverandre og blitt svært like med tanke på hovedinnsatsfaktorer.

Tabell 3.5. Andel kostnader til lønn, materialer og maskiner. Prosent

		Gamle	Nye	Endring
Rekkehus	lønn	36,7	38,1	+1,4
	materialer	58,3	53,7	-4,6
	maskiner	5,0	8,2	+3,2
Boligblokk	lønn	40,4	41,8	+1,4
	materialer	54,0	47,6	-6,4
	maskiner	5,6	10,6	+5,0
Enebolig, husbank	lønn	33,7	32,8	-0,9
	materialer	63,8	65,4	+1,6
	maskiner	2,5	1,8	-0,7
Enebolig, privat	lønn	35,7	33,1	-2,6
	materialer	61,3	64,9	+3,6
	maskiner	3,0	2,0	-1,0

4. Representantvarer med vekter

Det delproduktet som har hatt størst prosentvis utskiftning av representantvarer er *varme- og ventilasjonsanlegg* hvor to av tre varer er skiftet ut. Forøvrig har *blikkenslagerarbeider* og *rørleggerarbeider* hatt stor utskiftning av representantvarer. Under *grunnarbeider* og *betongarbeider* er det nå tatt inn vekter for transport. Det nye vektgrunlaget har med prefabrikerte betongelementer og betongpumpe. Peler og spuntnåler er også nye representantvarer.

Det er ikke lenger med representantvarer for oljetank, oljekamin eller sentralvarmekjele, fordi nesten alle nye boliger bruker elektrisk kraft som oppvarmingskilde. I det nye vektgrunlaget skiller vi ikke lenger mellom verken norsk vinyltapet eller norsk vinylbelegg og importerte varer. Både norsk og importert nålefilt, ullpapp, asfaltimpregnerte plater og plenkantstein er tatt bort.

Totalt er det innført 23 nye representantvarer og tatt ut 22 av de gamle representantvarene. Det var nødvendig å utvide antallet prisrapportører for å få priser på endel av de nye representantvarene.

Undersøkelser foretatt i forbindelse med utarbeidelsen av Prisindeks for enebolig viste at ca. 2/3 av eneboligene som ble bygget i 1989 var privatfinansiert og ca. 1/3 var husbankfinansiert. Vektgrunlaget for enebolig er beregnet ved at vektgrunlagene til de to ulike finansieringsformene er slått sammen etter ovennevnte forhold (tab.4).

Tabell 4. Representantvarer med vektor etter boligtype. Promille

	Rekkehus	Boligblokk	Enebolig
Totalt	1000	1000	1000
Rigging og drift	54	92	24
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for stein, jord og sement	19	43	19
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for renhold	5	5	-
Løftekran, stasjonær	19	38	2
Maskinkult	1	1	3
Kabler	1	1	-
Kontorrekvisita	3	2	-
Energi elektrisitet	3	1	-
Trematerialer	3	1	-
Grunnarbeider	121	74	72
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for stein, jord og sement	37	21	31
Gravemaskin med egen framdrift	37	28	15
Kompressor norsk	5	7	3
Transport pukk	8	3	-
Maskinkult	21	8	15
Asfalt	3	-	-
Peler stål	-	1	-
Peler betong	-	2	-
Spunt stål	-	2	-
Dynamitt	2	1	3
Drensrør plast	8	1	5
Betongarbeider	102	230	59
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for stein, jord og sement	50	95	18
Betongpumpe	1	2	-
Løftekran, stasjonær	3	12	-
Transport, betong	2	5	-
Uhøvlet bygningsmaterialer	10	-	7
Forskalingsystem	-	10	-
Prefabrikkert betong dekkelement	5	15	5
Prefabrikkert sandwich betongelement	-	15	-
Kamstål	3	8	2
Armeringsnett	3	8	5
Betong ferdigblandet	20	60	22
Skumplastplater	5	-	-
Murarbeider	22	50	99
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for murer	11	28	42
Løftekran, stasjonær	-	1	-

Tabell 4 (forts.). Representantvarer med vektorer etter boligtype. Promille

	Rekkehus	Boligblokk	Enebolig
Murarbeider (forts.)			
Kalksandstein	-	-	2
Grunnmursplate	-	-	4
Murstein, tegl	-	15	4
Betong, prefabrikkert c 35	-	-	5
Finpuss, fabrikkmørtel	2	4	1
Sandsparkel, fabrikkmørtel	-	2	1
Lettklinkerblokk	2	-	35
Elementpipe, 1-løps	7	-	5
Tømrer- og snekkerarbeid	499	303	523
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for tømrer og bygningssnekkere	171	110	130
Løftekran, stasjonær	7	10	-
Uhøvlet bygningsmaterialer	-	-	15
Uhøvlet bygningsmaterialer, utvendig	-	-	18
Justert bygningsmaterialer	-	-	3
Justert bygningsmaterialer, bjelker	83	39	33
Impregnerert bygningsmaterialer, utvendig	12	-	4
Impregnerert bygningsmaterialer, justert	-	-	38
Taklist	2	6	2
Fotlist	2	5	2
Sponplate for golv	10	-	47
Parkett	-	1	5
Takstoler	27	6	35
Laminerte dragere	-	-	2
Rupanel	-	-	18
Skyggepanel	-	-	7
Finert veggpanel	-	-	4
Nedsenkbar loftstrapp	-	-	2
Kjellertrapp	13	-	11
Ytterdører	22	7	11
Vcrandadør m/glass	-	-	7
Innvendig dør, finert	26	12	21
Komplett vindu m/glass og karm	28	33	30
Kjellervindu, dobbel, vanlig glass	-	-	7
Berederbenk med skufferekke, hvit	6	6	5
Matskap med rygg, hvit	12	12	10
Benkeplate, arbeidsbenk	2	2	2
Garderobeskap, hvit	12	13	10
Forhudningspapp	-	1	-
Plastfolie med diff/sperre	-	1	1
Skumplaster	-	1	-
Takstein, tegl	-	-	8
Takstein, betong	13	6	11
Lettveggplater	-	-	4
Gipsplater, vegg	29	23	10
Mineralullplater	16	6	5
Takpapp	6	3	-
Garderobeinnredning, kurvinnsats	-	-	3
Stålstift	-	-	2

Tabell 4 (forts.). Representantvarer med vektorer etter boligtype. Promille

	Rekkehus	Boligblokk	Enebolig
Stål- og metallkonstruksjoner	-	5	-
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for tømmer og bygningsnekkere	-	1	-
Rekkverk utvendig terrasser	-	4	-
Blikkenslagerarbeider	16	15	29
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for blikkenslagere	8	10	16
Takrenner plast	6	3	7
Kanaler aluminium	-	-	2
Pipebeslag	-	-	4
Plastbelagt stålplate	2	2	-
Malerarbeider	63	60	71
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for malere og tapetserere	38	36	33
Glassfiberstrie	2	2	4
Vinylbelegg	6	6	5
Byggtapet, papir	0,5	0,5	4
Vinyltapet	0,5	0,5	2
Tekstiltapet, norsk	-	-	2
Tekstiltapet, importert	-	-	2
Alkyd, interiør	1	1	2
Lateks, interiør	6	6	2
Arbeidsklær	1	1	-
Lateks, eksteriør	-	2	2
Beis, eksteriør	3	-	3
Beis, interiør	-	-	1
Sparkel	2	2	3
Skjøtemasse	-	-	1
Lim, våtrom	1	1	1
Lim, tekstil pulver	-	-	1
Tepper	2	2	3
Rørleggerarbeider	57	62	75
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for rørleggere	15	18	22
Pp rør med muffe	5	5,5	6
Pe 50 trykkør	1	1	1
Benkbatteri ett-greps	4	4	4
Servant, hvit	3,5	4	6
Vaskekar rustfri	5	5	6
Klosett, hvit	5	6	8
Badekar, emaljestål hvit	7	7	8
Kobberrør	3	3	3
Gulvsluk plast	1	1	1
Sterk sluseventil	0,5	0,5	1
Varmtvannsbereder	7	7	9

Tabell 4 (forts.). Representantvarer med vektor etter boligtype. Promille

	Rekkehus	Boligblokk	Enebolig
Varme- og ventilasjonsanlegg	10	17	-
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for tømmer og bygningssnekkere	5	6	-
Kanaler	2	4	-
Vifter	2	4	-
Ventiler	1	3	-
Elektrikerarbeider	56	67	48
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for elektroinstallatører	22	32	19
Elektrisk materiell	34	35	29
Tekniske anlegg (heis)	-	25	-
Lønninger med sosiale utgifter. Akkordtariff for heisemontører	-	13	-
Heis	-	12	-

5. Innsamling av prismaterialet

For å utarbeide byggekostnadsindeksene må en innhente priser på et representativt utvalg av varer (representantvarer) fra et representativt utvalg av prisrapportører. Hvordan vi kom frem til hvilke varer (representantvarer) som skulle brukes i de ulike byggekostnadsindeksene og hvor stor vekt de forskjellige representantvarene skal ha, er beskrevet i kapittel 2. På hvilken måte prisene som innsamles brukes for å beregne indeksene er beskrevet i kapittel 6. I dette kapittelet vil vi behandle innsamlingen av prisene. Vi starter med å definere representantvarer og prisrapportører.

Representantvarer er betegnelsen på varer som det innhentes prisoppgaver for. Representantvarene er forsøkt spesifisert så detaljert at bare valg av merke gjenstår for den som skal gi pris på representantvaren. Vi har lagt ned mye arbeid i å informere bedriftene om at når et merke er valgt, må bedriften fortsette å gi pris på dette merket. Bedriftene kan gå over til et nytt merke, men vi ber i så fall om å få melding om det og samtidig en vurdering av hvordan det nye merket kvalitetsmessig forholder seg til det gamle.

Prisrapportører (bedriftsutvalg) er bedrifter, organisasjoner mv. som er valgt ut til å gi prisoppgaver til byggekostnadsindeksen. I det alt vesentlige er prisrapportørene bedrifter som selger byggevarer direkte til entreprenører, byggmestere e.l. SSB har prisrapportører i følgende næringsgrupper:

- 35291 Produksjon av sprengstoff og ammunisjon
- 36992 Produksjon av ferdig betong
- 61213 Engroshandel med jern og stål
- 61221 Engroshandel med jernvarer
- 61222 Engroshandel med trelast og byggevarer av tre
- 61223 Engroshandel med rør- og sanitærartikler
- 61224 Engroshandel med maling og lakk
- 61229 Engroshandel med andre byggevarer
- 61232 Engroshandel med maskiner og utstyr for bl.a. bygge- og anleggsvirksomhet

Totalt er det ca. 500 prisrapportører. Prisrapportørene får tilsendt skjema hver måned og skal oppgi pris pr. den 15. i måneden. I tillegg innhenter vi priser på elektrisk installasjonsmateriell fra Norges Elektroentreprenørforbund, opplysninger om lønninger fra NHO/LO og sosiale utgifter fra Entreprenørens Landssammenslutning.

Grunnlag for trekning av prisrapportører er SSBs sentrale bedrifts- og foretaksregister. Dette utvalget ble rullert for første gang i 1990. Utvalget som brukes nå ble trukket på følgende måte:

- 1) Alle store bedrifter (omsetning større enn 10 mill. kr)
- 2) 50 % av de mellomstore bedriftene (omsetning mellom 5 og 10 mill. kr)
- 3) Ingen av de små bedriftene (omsetning under 5 mill. kr)

Geografisk er prisrapportørene gruppert etter fire handelsfelt. Under beregning av byggekostnadsindeksene utregnes det først indekser for hver representantvare innen hvert handelsfelt. Disse indeksene vektet etterpå sammen til indekser for hele landet ut i fra omsetningen i de forskjellige handelsfelt for de ulike næringsgruppene. Tabell 5. viser vektene for de ulike regioner som har vært brukt fra 1978 frem til mars 1990 (i figuren kalt gamle vekter) og de nye vektene for regioner som er basert på bedrifts- og foretaksregisteret fra 1988 (i figuren kalt nye vekter). Som en ser av tabell 5. er det til dels store endringer i vektene for de ulike regionene.

Tabell 5. Vekter for omsetningen i de ulike regioner

Handelsfelt	Østre	Vestre	Midtre	Nordre
Nye vekter for omsetning i regionene				
Produksjon av ferdig betong	10,51	43,78	37,99	7,73
Engroshandel med jern og stål	37,78	23,83	37,21	1,18
Engroshandel med jernvarer	23,32	35,04	37,62	4,02
Engroshandel med trelast og byggevarer av tre	23,16	32,76	36,14	7,94
Engroshandel med rør- og sanitærartikler	31,71	25,85	35,65	6,78
Engroshandel med maling og lakk	44,72	39,26	11,76	4,26
Engroshandel med andre byggevarer	36,36	33,08	24,93	5,63
Engroshandel med maskiner og utstyr	34,48	38,00	25,18	2,33
Gamle vekter for omsetningen i regionene				
Produksjon av ferdig betong	9,27	58,32	24,27	8,14
Engroshandel med jern og stål	49,63	16,74	29,89	3,75
Engroshandel med jernvarer	50,34	18,04	26,71	4,92
Engroshandel med trelast og byggevarer av tre	15,40	37,08	42,32	5,21
Engroshandel med rør- og sanitærartikler	36,23	19,40	40,60	3,77
Engroshandel med maling og lakk	42,26	36,64	18,80	2,31
Engroshandel med andre byggevarer	16,13	43,93	30,77	9,18
Engroshandel med maskiner og utstyr	25,00	25,00	25,00	25,00

6. Beregning av indekstall

6.1. Indeksvalg

Byggekostnadsindeksene er av typen Laspeyres prisindeks. Denne definerer prisendringen mellom periode 0 og 1 slik:

$$(1) \quad P_{01}^{La} = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{P_1^i}{P_0^i} (P_0^i Q_0^i)}{\sum_{i=1}^n P_0^i Q_0^i} = \frac{\sum P_1 Q_0}{\sum P_0 Q_0}$$

Her er P^i pris på representantvare i , og Q^i er mengden av vare i . Indeksene er altså et veid aritmetisk gjennomsnitt av de enkelte varenes relative prisendring fra periode 0 til periode 1. Vektene er faste og lik varesammensetningen i en gitt periode (basisperioden).

Prisene på representantvarene vil være en gjennomsnittspris av flere prisanslag for samme vare (mange prisrapportører for hver vare).

6.2. Beregning av indeksene

Indeksene er bygd opp ved at det først beregnes indekser for hvert delprodukt etter følgende formel:

$$(2) \quad I_j = \sum_{i=1}^n (a_{ij} W_i + b_{ij} M_i + c_{ij} P_i)$$

Her er I_j indekstallet for delprodukt nr. j , W_i er lønnsindeksene, M_i er maskinprisindeksene og P_i er prisindekser for byggevarer (anta at det er n varer). a_{ij} , b_{ij} og c_{ij} er vektene til henholdsvis lønn, maskininnsett og materialer i delprodukt nr. j . Disse vektene er ofte forskjellige for samme delprodukt i forskjellige bygningstyper. Det inngår f.eks. en del andre materialer i delproduktet malerarbeider i enebolig enn i boligblokk.

Totalindeks for en bygningstype får vi ved hjelp av følgende formel:

$$(3) \quad I = d_1 I_1 + d_2 I_2 + \dots + d_m I_m$$

Her er I totalindeksen, $I_1 \dots I_m$ er indekser for delproduktene og $d_1 \dots d_m$ er delproduktindeksenes vektor.

Vektgrunnet (dvs. a_{ij} , b_{ij} , c_{ij} og d_j i formel (2) og (3) over) viser hvor stor betydning den enkelte representantvares prisendring skal tillegges når indeksene beregnes.

7. Lønnsglidning

Lønnsdelen i indeksen baserer seg på akkordtariffene fra LO og NHO. I perioden 1978 til 1980 da produksjonen av SSBs byggekostnadsindeks startet opp, var det lønnsstopp. Det medførte liten lønns-
glidning d.v.s. endring i lønnskostnadene mellom to tariffrevisjoner. Det ble derfor ikke lagt inn noen
korreksjon for lønnsglidning i indeksberegningene til å begynne med.

Etter opphevelsen av lønnsstoppen ble det, fra mai 1981 og ut 1986, lagt inn et skjønnsmessig anslag for
lønnsglidningen i byggekostnadsindeksene. Disse kom i tillegg til de årlige avtalefestede endringene i
akkordtariffene. Lønnsglidningen ble etter omtrentlige metoder anslått til 0,3 prosent pr. måned (3,67
prosent pr. år). Dette tallet skulle justeres når stigningstakten i gjennomsnittlig timefortjeneste tilsa det.

I 1986 begynte avstanden mellom endring i timefortjenesten og endring i lønnskostnadene i indeksen å øke
vesentlig. SSB og det Rådgivende statistikkutvalg for byggekostnadsindeksen ble derfor enige om å endre
grunnlaget for beregning av lønnsglidningen i indeksen. Fra 1987 er det benyttet en metode hvor man
registrerer forskjellen i veksten mellom gjennomsnittlig timefortjeneste (hentet fra NHOs statistikk) og
beregnet lønnskostnad i indeksen for siste kjente kvartal målt mot samme kvartal året før. Forskjellen blir
fordelt på måned og fratrukket en forventet produktivitetsforbedring pr. måned på 0,15 prosent. Resultatet
blir lagt til eller trukket fra lønnskostnaden som månedlig lønnsglidning i et kvartal framover.

8. Kjeding av indeksen med nytt vektgrunnlag

For å gjøre det enklere for brukerne blir indeksen fortsatt publisert med 1978 som basisår. Vi har valgt
å kjede totalindeksen og delindeksene hver for seg. Det betyr at de kjedede totalindeksene vil avvike noe
fra veid sum av de kjedede delindeksene. Formelen nedenfor viser kjedet indeks for måned x. Kjedingen
fant sted i februar måned 1990.

$$I_{\text{Kjedet } X} = \frac{I_{\text{gammel feb 1990}} \cdot I_{\text{ny } X}}{I_{\text{ny feb 1990}}}$$

Her er $I_{\text{gammel feb 1990}}$ indeksen for februar 1990 med gammelt vektgrunnlag, $I_{\text{ny } X}$ indeksen for måned x
med nytt vektgrunnlag, $I_{\text{ny feb 1990}}$ indeksen for februar med nytt vektgrunnlag og $I_{\text{Kjedet } X}$ er indeksen for
måned x med nytt vektgrunnlag slik den blir publisert.

Statistisk sentralbyrå

Kontor 234

Postuttak

2201 Kongsvinger

Tlf. (066) * 85 000

FORTROLIG i.h.t. Beskyttelsesinstruksen jfr. offentlighetslovens § 5 A

MÅNEDLIG RYGGEKOSTNADSSTATISTIKK**Stål- og metallvarer****September 1990 - april 1991**

Kontaktperson i firmaet: _____ Tlf.: _____

Rettledning**Generelle merknader**

Priser på byggevarer til byggekostnadsstatistikken innhentes fra et representativt utvalg av bedrifter. Representantvarene er valgt ut på grunnlag av statistikk over byggeprosjekter og uttalelser fra bransjeorganisasjoner. Oppgavene hentes inn i henhold til Stortingsvedtak av 12. november 1968 og kgl. res. av 13. desember 1968 gitt med hjemmel i lov av 25. april 1907. Alle bedrifter som får tilsendt skjema, har plikt til å sende inn oppgaver. Dersom De mener at De ikke har plikt eller lovlig adgang til å gi oppgave, kan De klage over pålegget innen 3 dager. Klageretten gjelder ikke spørsmålet om oppgaveplikten er rimelig eller nødvendig. Oppgavene fra den enkelte bedrift er undergitt taushetsplikt. De vil bli nyttet bare til å utarbeide statistikk og vil bli oppbevart og eventuelt tilintetgjort på en betryggende måte. De vil ikke under noen omstendighet bli tilgjengelig for utenforstående, heller ikke for andre offentlige institusjoner.

Tellingsdag og frist for innsending

Vi ber Dem fylle ut og sende inn skjemaet seinest den 20. i tellingsmåneden. Oppgi priser som gjelder den 15. i måneden for de varer som bedriften produserer eller er grossist for.

Valg av representantvare

Det er viktig at prisene gjelder nøyaktig de typer varer som er angitt. I de tilfeller varene ikke er tilstrekkelig beskrevet (spesifisert), ber vi om at bedriften velger ut en kvalitet (merke) som er representativ for vedkommende varegruppe. Det er viktig at det blir gitt pris for samme varen hver måned. Dersom en vare som bedriften har gitt pris på utgår av produksjon og handel, erstattes den av en ny vare innenfor samme varegruppe. Forklar kort, under merknader på siste side forskjellen mellom varen som utgår og erstatningsvaren.

Definisjon

Prisene som skal oppgis er primært de priser den utvalgte bedrift oppnår ved salg til entreprenør, byggmester, malermester e.l. Dersom det ikke er mulig å gi slike priser, kan vi godta de priser som oppnås ved salg til detaljist mv. Prisene skal oppgis eksklusive merverdiavgift.

Måned	Varenr.	Merknader

Statistisk sentralbyrå

Kontor 234
 Postuttak
 2201 Kongsvinger
 Tlf. (066) * 85 000

FORTROLIG i.h.t. Beskyttelsesinstruksen jfr. offentlighetslovens § 5 A

MÅNEDLIG BYGGEKOSTNADSSTATISTIKK

Trelast og bygningsartikler av tre

September 1990 - april 1991

Kontaktperson i firmaet: _____ Tlf.: _____

Rettledning**Generelle merknader**

Priser på byggevarer til byggekostnadsstatistikken innhentes fra et representativt utvalg av bedrifter. Representantvarene er valgt ut på grunnlag av statistikk over byggeprosjekter og uttalelser fra bransjeorganisasjoner. Oppgavene hentes inn i henhold til Stortingsvedtak av 12. november 1968 og kgl. res. av 13. desember 1968 gitt med hjemmel i lov av 25. april 1907. Alle bedrifter som får tilsendt skjema, har plikt til å sende inn oppgaver. Dersom De mener at De ikke har plikt eller lovlig adgang til å gi oppgave, kan De klage over pålegget innen 3 dager. Klageretten gjelder ikke spørsmålet om oppgaveplikten er rimelig eller nødvendig. Oppgavene fra den enkelte bedrift er undergitt taushetsplikt. De vil bli nyttet bare til å utarbeide statistikk og vil bli oppbevart og eventuelt tilintetgjort på en betryggende måte. De vil ikke under noen omstendighet bli tilgjengelig for utenforstående, heller ikke for andre offentlige institusjoner.

Tellingsdag og frist for innsending

Vi ber Dem fylle ut og sende inn skjemaet seinest den 20. i tellingsmåneden. Oppgi priser som gjelder den 15. i måneden for de varer som bedriften produserer eller er grossist for.

Valg av representantvare

Det er viktig at prisene gjelder nøyaktig de typer varer som er angitt. I de tilfeller varene ikke er tilstrekkelig beskrevet (spesifisert), ber vi om at bedriften velger ut en kvalitet (merke) som er representativ for vedkommende varegruppe. Det er viktig at det blir gitt pris for samme varen hver måned. Dersom en vare som bedriften har gitt pris på utgår av produksjon og handel, erstattes den av en ny vare innenfor samme varegruppe. Forklar kort, under merknader på siste side forskjellen mellom varen som utgår og erstatningsvaren.

Definisjon

Prisene som skal oppgis er primært de priser den utvalgte bedrift oppnår ved salg til entreprenør, byggmester, malermester e.l. Dersom det ikke er mulig å gi slike priser, kan vi godta de priser som oppnås ved salg til detaljist mv. Prisene skal oppgis eksklusive merverdiavgift.

PRISER PR. MENGDEENHET

Varespesifikasjon		Bedriftens varebeskrivelse	Mengde- enhet
Trelast	Uhøvlet bygningsmateriale	25 x 100 mm	pr. m
	Uhøvlet bygningsmateriale, utvendig kleðn.	19 x 148 mm	"
	Justert bygningsmateriale	36 x 73 mm	"
	Justert bygningsmateriale (bjelker)	48 x 198 mm	"
	Impregnert bygningsmateriale, utvendig kleðn.	19 x 123 mm	"
	Impregnert bygningsmateriale, justert	48 x 98 mm	"
Prefabrikerte konstruksjoner	Takstoler, takvinkel 22°	bredde 7 m	pr. stk.
	Laminerte dragere	90 x 300 mm	pr. m
Panel	Rupanel	15 x 120 mm	"
	Skyggepanel	15 x 120 mm	"
	Finert veggpanel		pr. m ²
	Parkett	1. sortering 22 mm	pr. m ²
Listverk	Taklist		pr. m
	Fotlist		"
Bygningsplater	Sponplate, golv	1. sortering 22 mm m/not	pr. m ²
	Gipsplater, vegg	1. sortering 12 mm	"
Trapper	Nedsenkbar loftstrapp		pr. stk.
	Kjellertrapp, rettlops m/håndrekke i tre	standardenhet	"
Dører og vinduer	Ytterdør	120 x 210 cm	"
	Verandadør m/glass	90 x 210 cm	"
	Innvendig dør, finert	90 x 210 cm	"
	Komplett vindu m/glass og karm, isolerglass (2 lag)	120 x 120 cm	"
	Kjellervindu, dobbelt vanlig glass	120 x 60 cm	"
Kjøkkeninnredning	Berederbenk med skuffrekke, hvit (u/bereder)	150 cm	"
	Matskap m/rygg, hvit	50 cm	"
	Ventilatorskap, hvit	60 cm	"
	Benkeplate, arbeidsbenk	255 cm	pr. m
Garderobeinnredning	Garderobeskap, hvit	100 cm (50 x 50)	pr. stk.
	Kurvinnsats, plastbelagt metalltrådkurver	50 cm	"

DEN 15. I HVER MÅNED

Varenr.	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	Varenr.	JANUAR	FEBRUAR	MARS	APRIL
355 01					355 01				
355 02					355 02				
355 03					355 03				
355 04					355 04				
355 05					355 05				
355 06					355 06				
370 02					370 02				
370 03					370 03				
370 04					370 04				
370 05					370 05				
370 06					370 06				
370 20					370 20				
355 07					355 07				
355 08					355 08				
360 01					360 01				
505 01					505 01				
370 07					370 07				
370 08					370 08				
370 09					370 09				
370 10					370 10				
370 11					370 11				
370 12					370 12				
370 13					370 13				
370 14					370 14				
370 15					370 15				
370 16					370 16				
370 17					370 17				
370 18					370 18				
540 01					540 01				

Måned	Varenr.	Merknader

Statistisk sentralbyrå
Kontor 234
Posttuttak
2201 Kongsvinger
Tlf. (066) * 85 000

FORTROLIG i.h.t. Beskyttelsesinstruksen jfr. offentlighetslovens § 5 A

MÅNEDLIG BYGGEKOSTNADSSTATISTIKK

Sanitær og varmeanlegg
September 1990 - april 1991

Kontaktperson i firmaet: _____ Tlf.: _____

Rettleiding

Generelle merknader

Priser på byggevarer til byggekostnadsstatistikken innhentes fra et representativt utvalg av bedrifter. Representantvarene er valgt ut på grunnlag av statistikk over byggeprosjekter og uttalelser fra bransjeorganisasjoner. Oppgavene hentes inn i henhold til Stortingsvedtak av 12. november 1968 og kgl. res. av 13. desember 1968 gitt med hjemmel i lov av 25. april 1907. Alle bedrifter som får tilsendt skjema, har plikt til å sende inn oppgaver. Dersom De mener at De ikke har plikt eller lovlig adgang til å gi oppgave, kan De klage over pålegget innen 3 dager. Klageretten gjelder ikke spørsmålet om oppgaveplikten er rimelig eller nødvendig. Oppgavene fra den enkelte bedrift er undergitt taushetsplikt. De vil bli nyttet bare til å utarbeide statistikk og vil bli oppbevart og eventuelt tilintetgjort på en betryggende måte. De vil ikke under noen omstendighet bli tilgjengelig for utenforstående, heller ikke for andre offentlige institusjoner.

Tellingsdag og frist for innsending

Vi ber Dem fylle ut og sende inn skjemaet seinest den 20. i tellingsmåneden. Oppgi priser som gjelder den 15. i måneden for de varer som bedriften produserer eller er grossist for.

Valg av representantvare

Det er viktig at prisene gjelder nøyaktig de typer varer som er angitt. I de tilfeller varene ikke er tilstrekkelig beskrevet (spesifisert), ber vi om at bedriften velger ut en kvalitet (merke) som er representativ for vedkommende varegruppe. Det er viktig at det blir gitt pris for samme varen hver måned. Dersom en vare som bedriften har gitt pris på utgår av produksjon og handel, erstattes den av en ny vare innenfor samme varegruppe. Forklar kort, under merknader på siste side forskjellen mellom varen som utgår og erstatningsvaren.

Definisjon

Prisene som skal oppgis er primært de priser den utvalgte bedrift oppnår ved salg til entreprenør, byggmester, malermester e.l. Dersom det ikke er mulig å gi slike priser, kan vi godta de priser som oppnås ved salg til detaljist mv. Prisene skal oppgis eksklusive merverdiavgift.

Måned	Varenr.	Mærknader

Statistisk sentralbyrå
Kontor 234
Postuttak
2201 Kongsvinger
Tlf. (066) * 85 000

FORTROLIG i.h.t. Beskyttelsesinstruksen jfr. offentlighetslovens § 5 A

MÅNEDLIG BYGGEKOSTNADSSTATISTIKK

Maling, tapet og belegg

September 1990 - april 1991

Kontaktperson i firmaet: _____ Tlf.: _____

Rettledning

Generelle merknader

Priser på byggevarer til byggekostnadsstatistikken innhentes fra et representativt utvalg av bedrifter. Representantvarene er valgt ut på grunnlag av statistikk over byggeprosjekter og uttalelser fra bransjeorganisasjoner. Oppgavene hentes inn i henhold til Stortingsvedtak av 12. november 1968 og kgl. res. av 13. desember 1968 gitt med hjemmel i lov av 25. april 1907. Alle bedrifter som får tilsendt skjema, har plikt til å sende inn oppgaver. Dersom De mener at De ikke har plikt eller lovlig adgang til å gi oppgave, kan De klage over pålegget innen 3 dager. Klageretten gjelder ikke spørsmålet om oppgaveplikten er rimelig eller nødvendig. Oppgavene fra den enkelte bedrift er undergitt taushetsplikt. De vil bli nyttet bare til å utarbeide statistikk og vil bli oppbevart og eventuelt tilintetgjort på en betryggende måte. De vil ikke under noen omstendighet bli tilgjengelig for utenforstående, heller ikke for andre offentlige institusjoner.

Tellingsdag og frist for innsending

Vi ber Dem fylle ut og sende inn skjemaet seinest den 20. i tellingsmåneden. Oppgi priser som gjelder den 15. i måneden for de varer som bedriften produserer eller er grossist for.

Valg av representantvare

Det er viktig at prisene gjelder nøyaktig de typer varer som er angitt. I de tilfeller varene ikke er tilstrekkelig beskrevet (spesifisert), ber vi om at bedriften velger ut en kvalitet (merke) som er representativ for vedkommende varegruppe. Det er viktig at det blir gitt pris for samme varen hver måned. Dersom en vare som bedriften har gitt pris på utgår av produksjon og handel, erstattes den av en ny vare innenfor samme varegruppe. Forklar kort, under merknader på siste side forskjellen mellom varen som utgår og erstatningsvaren.

Definisjon

Prisene som skal oppgis er primært de priser den utvalgte bedrift oppnår ved salg til entreprenør, byggmester, malermester e.l. Dersom det ikke er mulig å gi slike priser, kan vi godta de priser som oppnås ved salg til detaljist mv. Prisene skal oppgis eksklusive merverdiavgift.

Måned	Varenr.	Merknader

Statistisk sentralbyrå
Kontor 234
Postuttak
2201 Kongsvinger
Tlf. (066) * 85 000

MÅNEDLIG BYGGEKOSTNADSSTATISTIKK

Sprengstoff

September 1990 - april 1991

FORTROLIG

i.h.t. Beskyttelsesinstruksen
jfr. offentlighetslovens § 5 A

Kontaktperson i firmaet: _____ Tlf.: _____

Rettledning

Generelle merknader

Priser på byggevarer til byggekostnadsstatistikken innhentes fra et representativt utvalg av bedrifter. Representantvarene er valgt ut på grunnlag av statistikk over byggeprosjekter og uttalelser fra bransjeorganisasjoner. Oppgavene innhentes med hjemmel i lov av 16. juni 1989 nr. 54 om offisiell statistikk og Statistisk sentralbyrå (statistikkloven), kgl.res. av 16. juni 1989 og forskrift fastsatt av Finansdepartementet. Alle bedrifter som får tilsendt skjema, har plikt til å sende inn oppgaver. Dersom De mener at De ikke har plikt eller lovlig adgang til å gi oppgave, kan De klage over pålegget innen 3 dager. Klageretten gjelder ikke spørsmålet om oppgaveplikten er rimelig eller nødvendig. Oppgavene fra den enkelte bedrift er undergitt taushetsplikt. De vil bli nyttet bare til å utarbeide statistikk og vil bli oppbevart og eventuelt tilintetgjort på en betryggende måte. De vil ikke under noen omstendighet bli tilgjengelig for utenforstående, heller ikke for andre offentlige institusjoner.

Tellingsdag og frist for innsending

Vi ber Dem fylle ut og sende inn skjemaet seinest den 20. i tellingsmåneden. Oppgi priser som gjelder den 15. i måneden for de varer som bedriften produserer eller er grossist for.

Valg av representantvare

Det er viktig at prisene gjelder nøyaktig de typer varer som er angitt. I de tilfeller varene ikke er tilstrekkelig beskrevet (spesifisert), ber vi om at bedriften velger ut en kvalitet (merke) som er representativ for vedkommende varegruppe. Det er viktig at det blir gitt pris for samme varen hver måned. Dersom en vare som bedriften har gitt pris på utgår av produksjon og handel, erstattes den av en ny vare innenfor samme varegruppe. Forklar kort, under merknader på siste side forskjellen mellom varen som utgår og erstatningsvaren.

Definisjon

Prisene som skal oppgis er primært de priser den utvalgte bedrift oppnår ved salg til entreprenør, byggmester, malermester e.l. Dersom det ikke er mulig å gi slike priser, kan vi godta de priser som oppnås ved salg til detaljist mv. Prisene skal oppgis eksklusive merverdiavgift.

PRISER PR. MENGDEENHET

Varespesifikasjon		Bedriftens varebeskrivelse	Mengde- enhet
Spreng- stoff	Dynamitt, småpatroner		
	Dynamitt, vanlig størrelse		
	Tennere milli. sek. m/6 m ledning		

Måned	Varenr.	Merknader

Statistisk sentralbyrå
Kontor 234
Posttuttak
2201 Kongsvinger
Tlf. (066) * 85 000

MÅNEDLIG BYGGEKOSTNADSSTATISTIKK

Andre byggevarer

September 1990 - april 1991

<p>FORTROLIG i.h.t. Beskyttelsesinstruksen jfr. offentlighetslovens § 5 A</p>
--

Kontaktperson i firmaet: _____ Tlf.: _____

Rettledning

Generelle merknader

Priser på byggevarer til byggekostnadsstatistikken innhentes fra et representativt utvalg av bedrifter. Representantvarene er valgt ut på grunnlag av statistikk over byggeprosjekter og uttalelser fra bransjeorganisasjoner. Oppgavene innhentes med hjemmel i lov av 16. juni 1989 nr. 54 om offisiell statistikk og Statistisk sentralbyrå (statistikkloven), kgl.res. av 16. juni 1989 og forskrift fastsatt av Finansdepartementet. Alle bedrifter som får tilsendt skjema, har plikt til å sende inn oppgaver. Dersom De mener at De ikke har plikt eller lovlig adgang til å gi oppgave, kan De klage over pålegget innen 3 dager. Klageretten gjelder ikke spørsmålet om oppgaveplikten er rimelig eller nødvendig. Oppgavene fra den enkelte bedrift er undergitt taushetsplikt. De vil bli nyttet bare til å utarbeide statistikk og vil bli oppbevart og eventuelt tilintetgjort på en betryggende måte. De vil ikke under noen omstendighet bli tilgjengelig for utenforstående, heller ikke for andre offentlige institusjoner.

Tellingsdag og frist for innsending

Vi ber Dem fylle ut og sende inn skjemaet seinest den 20. i tellingsmåneden. Oppgi priser som gjelder den 15. i måneden for de varer som bedriften produserer eller er grossist for.

Valg av representantvare

Det er viktig at prisene gjelder nøyaktig de typer varer som er angitt. I de tilfeller varene ikke er tilstrekkelig beskrevet (spesifisert), ber vi om at bedriften velger ut en kvalitet (merke) som er representativ for vedkommende varegruppe. Det er viktig at det blir gitt pris for samme varen hver måned. Dersom en vare som bedriften har gitt pris på utgår av produksjon og handel, erstattes den av en ny vare innenfor samme varegruppe. Forklar kort, under merknader på siste side forskjellen mellom varen som utgår og erstatningsvaren.

Definisjon

Prisene som skal oppgis er primært de priser den utvalgte bedrift oppnår ved salg til entreprenør, byggmester, malermester e.l. Dersom det ikke er mulig å gi slike priser, kan vi godta de priser som oppnås ved salg til detaljist mv. Prisene skal oppgis eksklusive merverdiavgift.

PRISER PR. MENGDEENHET

Varespesifikasjon		Bedriftens varebeskrivelse	Mengde-enhet
Stein-, jordvarer	Maskinkult		pr. m ³
	Asfalt		pr. m ³
	Kalksandstein		pr. stk.
Betong-, sement-varer	Betong, prefabriert c 25	Dmax. = 38 mm	pr. m ³
	Betong, prefabriert c 35	Dmax.= 12 mm	pr. m ³
	Finpuss, fabrikkmørtel	40 kg	pr. sekk
	Sandsparkel, fabrikkmørtel	30 kg	pr. spann
	Lettklinkerblokk	25 x 25 x 50 cm	pr. m ²
	Elementpipe, 1-løps (lettklinker)	normal element	pr. element
	Takstein, betong		pr. m ²
Keramiske varer	Murstein, tegl	228 x 108 x 62 mm	pr. stk.
	Takstein, tegl		pr. m ²
	Prefabriert betongbjelke, tak, forspente		pr. stk.
	Prefabriert betong dekke-element		pr. m ²
	Prefabriert Sandwich betongelement		pr. m ²
	Mursement	40 kg	pr. sekk
Papp-, folie- og isolasjons-varer	Shingel, skrå og farget	standard enhet	pr. m ²
	Takplater - metall	taktekking	pr. m ²
	Forhudningspapp	600 gr 1,25 x 16 m	pr. rull
	Plastfolie, diff. sperre	0,06 mm (50 m ²)	pr. rull
	Asfaltimpregnerte plater	12,5 mm, 120x265 cm	pr. m ²
	Mineralullplater	15 cm, 4 m ² pr. pakke	pr. pakke
	Skumplastplater	5 x 50 x 100 cm	pr. m ²
	Lettveggplater	7,5 x 60 x 300 cm	pr. m ²
Grunnmursplate	0,5 mm, 1 x 10 m	pr. m ²	
Takrenner	Plastbelagt - stål	4"	pr. m
Drensrør	Plast	4"	pr. m
Luftehatt	Sink	830 x 430 mm	pr. stk.
Kanaler	Aluminium	150 x 150 mm	pr. stk.
	Beslag, tak, korrugert stålplate 0,7 mm	900 x 4000 mm	pr. stk.
	Vannbrett, plastbelagt stålplate	300 cm	pr. stk.
	Klebeasfalt	10 liter	pr. spann

DEN 15. I HVER MÅNED

Varenr.	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	Varenr.	JANUAR	FEBRUAR	MARS	APRIL
175 01					175 01				
175 02					175 02				
175 03					175 03				
500 01					500 01				
500 02					500 02				
500 03					500 03				
500 04					500 04				
500 05					500 05				
500 08					500 08				
500 10					500 10				
490 03					490 03				
490 04					490 04				
500 15					500 15				
500 16					500 16				
500 17					500 17				
500 19					500 19				
468 01					468 01				
510 06					510 06				
468 03					468 03				
475 04					475 04				
468 04					468 04				
505 03					505 03				
475 05					475 05				
500 13					500 13				
475 06					475 06				
475 07					475 07				
475 08					475 08				
545 01					545 01				
535 02					535 02				
555 11					555 11				
555 12					555 12				
455 04					455 04				

Måned	Varenr.	Merknader

Statistisk sentralbyrå

Kontor 234

Postuttak

2201 Kongsvinger

Tlf. (066) * 85 000

FORTROLIG

i.h.t. Beskyttelsesinstruksen

jfr. offentlighetslovens § 5 A

MÅNEDLIG BYGGEKOSTNADSSTATISTIKK**Bygge- og anleggsmaskiner og utstyr****September 1990 - april 1991**

Kontaktperson i firmaet: _____ Tlf.: _____

Rettledning**Generelle merknader**

Priser på byggevarer til byggekostnadsstatistikken innhentes fra et representativt utvalg av bedrifter. Representantvarene er valgt ut på grunnlag av statistikk over byggeprosjekter og uttalelser fra bransjeorganisasjoner. Oppgavene hentes inn i henhold til Stortingsvedtak av 12. november 1968 og kgl. res. av 13. desember 1968 gitt med hjemmel i lov av 25. april 1907. Alle bedrifter som får tilsendt skjema, har plikt til å sende inn oppgaver. Dersom De mener at De ikke har plikt eller lovlig adgang til å gi oppgave, kan De klage over pålegget innen 3 dager. Klageretten gjelder ikke spørsmålet om oppgaveplikten er rimelig eller nødvendig. Oppgavene fra den enkelte bedrift er undergitt taushetsplikt. De vil bli nyttet bare til å utarbeide statistikk og vil bli oppbevart og eventuelt tilintetgjort på en betryggende måte. De vil ikke under noen omstendighet bli tilgjengelig for utenforstående, heller ikke for andre offentlige institusjoner.

Tellingsdag og frist for innsending

Vi ber Dem fylle ut og sende inn skjemaet seinest den 20. i tellingsmåneden. Oppgi priser som gjelder den 15. i måneden for de varer som bedriften produserer eller er grossist for.

Valg av representantvare

Det er viktig at prisene gjelder nøyaktig de typer varer som er angitt. I de tilfeller varene ikke er tilstrekkelig beskrevet (spesifisert), ber vi om at bedriften velger ut en kvalitet (merke) som er representativ for vedkommende varegruppe. Det er viktig at det blir gitt pris for samme varen hver måned. Dersom en vare som bedriften har gitt pris på utgår av produksjon og handel, erstattes den av en ny vare innenfor samme varegruppe. Forklar kort, under merknader på siste side forskjellen mellom varen som utgår og erstatningsvaren.

Definisjon

Prisene som skal oppgis er primært de priser den utvalgte bedrift oppnår ved salg til entreprenør, byggmester, malermester e.l. Dersom det ikke er mulig å gi slike priser, kan vi godta de priser som oppnås ved salg til detaljist mv. Prisene skal oppgis eksklusive merverdiavgift.

Varespesifikasjon		Bedriftens varebeskrivelse	Mengde- enhet
Bygge- og anleggs- maskiner og utstyr	Gravemaskin m/egen framdrift		
	Gravemaskin type "BRØYT"		
	Traktorgraver		
	Hjullaster (dumper)		
	Bulldozer		
	Løftekran, stasjonsør		
	Heis i boligblokk	velg den mest solgte	
	Kompressor		
	Boremaskin		
	Pelemaskin		
	Betongpumpe		

Måned	Varenr.	Merknader

Statistisk Sentralbyrå
Kontor for byggestatistikk
Postboks 510 Stasjonssida
2201 Kongsvinger

Undergitt taushetsplikt

Frist for innsending: 22.3.88. Tlf. (066) 85 431

BYGGEKOSTNADSIINDEKSEN FOR ENEBOLIGER

1. Generelt om bedriften

Bedriftens navn	Adresse
Kontaktperson	Tlf.

2. Generelt om prosjektet

Prosjektets navn	
Grunnforhold	
Etasjer under grunnen	

3. Rettledning for utfylling av skjemaet

Totale kostnader.

Vi ønsker opplysninger om alle direkte kostnader forbundet med de punktene som er listet opp i skjemaet "Kostnadsspesifikasjon". Disse tallene føres da i kolonnen merket totale kostnader. Dersom det er poster nedover på skjemaet som bedriften ikke har ansvaret for, ber vi Dem prøve å anslå en verdi.

Kostnadsspesifikasjon.

Vi vil for hvert punkt ha kostnadene spesifisert i hhv. lønn inkludert sosiale utgifter, materialer og maskiner. Finner bedriften det vanskelig å gi denne spesifikasjonen helt nøyaktig ber vi Dem også her anslå tall.

Inndeling av poster.

Her har vi prøvd å lage en inndeling som vi tror er mest mulig hensiktsmessig for et flertall av bedriftene. Hver av de 9 hovedpunktene er inndelt i ulike antall underpunkter. Det er vårt håp at bedriftene finner tall for disse underpunktene i sine regnskaper. Vi er imidlertid klar over at det er vanskelig for enkelte bedrifter å finne eksakte tall. I den forbindelse godtar vi opplysninger basert på beste skjønn.

Materialspekifikasjon.

Utgiftene til materialer ber vi Dem spesifisere så mye som mulig i skjemaet "Materialspekifikasjon". Her ønsker vi opplysninger om varespekifikasjon og totale kostnader på alle de materialer som er brukt under hvert av punktene på hovedskjemaet. Vedlagt følger et eksempel på hvordan vi har tenkt oss en materialspekifikasjon av post 5.01 og 5.02. Skulle det bli for liten plass bruk eget ark. Husk å henvise til riktig postnummer.

Vi ber bedriften oppgi alle beløp inkl. moms.

BYGGEKOSTNADSIINDEKSEN FOR ENEBOLIGER
Kostnadsspesifikasjon

Post nr.	Tekst	Totale kostnader	Lønn inkl. sos. utg.	Materialer	Maskiner
1.00	Rigging og drift:				
01	Brakker og bodar				
02	Transportutgifter vedr. leveransen				
03	Andre rigg- og driftsutgifter				
2.00	Grunnarbeider:				
01	Sprenging/utgraving av byggegruben				
a	Løsmasser				
b	Fjell				
02	Fuktisolering/drenering				
03	Tilbakefylling				
3.00	Betongarbeider:				
01	Forskaling				
02	Armering				
03	Betongstøping				
4.00	Murarbeider:				
01	Muring av grunnmur/pipe				
02	Puss- og flisarbeider				
5.00	Tømmer- og snekkerarbeider:				
01	Bjelkelag				
02	Yttervegger				
03	Takkonstruksjoner				
04	Innvendige lettvegger				
05	Ytterdører				
06	Innvendige dører				
07	Vinduer				
08	Trapper				
09	Kjøkkeninnredning				
10	Garderobeskap				
11	Diverse (limtredragere, stålbjelker, ventiler, loftstrapp, innkassinger mv.)				
12	Ovner, peiser, kaminer				
13	Taktekking				
6.00	Blikkenslagerarbeider:				
01	Beslag				
02	Ventilasjon				
7.00	Rørleggerarbeider:				
01	Sanitøranlegg				
02	Varmeanlegg				
8.00	Elektrikerarbeider:				
01	Lysanlegg				
02	Varmeanlegg (panelovner)				
9.00	Malararbeider				
01	Malararbeid				
02	Byggtapetserarbeid/golvbelegg				

3. Totale kostnader

3.1	Totale kostnader forbundet med prosjektet (Sum 3.11 - 3.17)	
3.11	Utgifter til tomteervervelse	
3.12	Utgifter til opparbeidelse av vei, vann og kloakk	
3.13	Utgifter vedrørende tilknytningsavgifter etc.	
3.14	Utgifter til prosjektering, forarbeider o.l.	
3.15	Utgifter til byggeledelse	
3.16	Byggelånsrenter	
3.17	Totale bygningsmessige utgifter forbundet med prosjektet	

4. Spesifikasjon av bygningsmessige kostnader

		Totale kostnader	Lønn inkl. sosiale utgifter	Materialkostnader	Maskinkostnader
4.1	Rigging og drift				
4.2	Grunnarbeider				
4.3	Betongarbeider				
4.4	Murarbeider				
4.5	Tømrer- og snekkerarbeider				
4.6	Blikkenslagerarbeider				
4.7	Rørleggerarbeider (vann- og sanitæranlegg)				
4.8	Varme- og ventilasjonsanlegg				
4.9	Elektrikerarbeid				
4.10	Malerarbeider, tapetsering og legging av gulvbelegg				
4.11	Tekniske anlegg				

5. Rettledning

3.14 - 3.15 Ta også med beregnede kostnader forbundet med at prosjektering og byggeledelse er utført av byggherren selv.

4. Her ønsker vi totale bygningsmessige kostnader i 3.17 fordelt på 11 underpunkter. Vi ber byggherren som et minimum fylle ut kolonnen "totale kostnader". Vårt håp er at byggherren også kan greie å spesifisere de totale kostnadene i hhv. lønn inkl. sosiale utgifter, materialkostnader og maskinkostnader. Her kan det brukes skjønn. Vi ber byggherren oppgi alle tall ekskl. moms.

3. Totale kostnader

3.1	Totale kostnader forbundet med prosjektet (Sum 3.11 - 3.17)	
3.11	Utgifter til tomteervervelse	
3.12	Utgifter til opparbeidelse av vei, vann og kloakk	
3.13	Utgifter vedrørende tilknytningsavgifter etc.	
3.14	Utgifter til prosjektering, forarbeider o.l.	
3.15	Utgifter til byggeledelse	
3.16	Byggelånsrenter	
3.17	Totale bygningsmessige utgifter forbundet med prosjektet	

4. Spesifikasjon av bygningsmessige kostnader

		Totale kostnader	Lønn inkl. sosiale utgifter	Materialkostnader	Maskinkostnader
4.1	Rigging og drift				
4.2	Grunnarbeider				
4.3	Betongarbeider				
4.4	Murarbeider				
4.5	Tømrer- og snekkerarbeider				
4.6	Stål-, metall- og betongkonstruksjoner				
4.7	Blikkenslagerarbeider				
4.8	Rørleggerarbeider (vann- og sanitæranlegg)				
4.9	Varme- og ventilasjonsanlegg				
4.10	Elektrikerarbeid				
4.11	Malerarbeider, tapetsering og legging av gulvbelegg				
4.12	Tekniske anlegg				

5. Rettledning

3.14 - 3.15 Ta også med beregnede kostnader forbundet med at prosjektering og byggeledelse er utført av byggherren selv.

4. Her ønsker vi totale bygningsmessige kostnader i 3.17 fordelt på 12 underpunkter. Vi ber byggherren som et minimum fylle ut kolonnen "totale kostnader". Vårt håp er at byggherren også kan greie å spesifisere de totale kostnadene i hhv. lønn inkl. sosiale utgifter, materialkostnader og maskinkostnader. Her kan det brukes skjønn. Vi ber byggherren oppgi alle tall ekskl. moms.

Utkommet i serien Rapporter fra Statistisk sentralbyrå etter 1. januar 1990 (RAPP)

*Issued in the series Reports from the Central Bureau of Statistics
since 1 January 1990 (REP)*

ISSN 0332-8422


- | | |
|---|---|
| <p>Nr. 89/5 Statistisk sentralbyrå Hovedtrekk i arbeidsprogrammet for 1989. 1989-53s. (RAPP; 89/5) 60 kr ISBN 82-537-2720-8</p> | <p>Nr. 90/3 Nasjonale og regionale virkninger av ulike utviklingslinjer i norsk jordbruk/Ådne Cappelen, Stein Inge Hove og Tor Skoglund. 1990-88s. (RAPP; 90/3) 45 kr ISBN 82-537-2890-5</p> |
| <p>- 89/6 Utbyggingsregnskap Dokumentasjon av metode og resultater fra prøveregnskap 1986 og 1987/Øystein Engelbrechtsen. 1989-58s. (RAPP; 89/6) 70 kr ISBN 82-537-2724-0</p> | <p>- 90/4 Arbeidstilbudet i MODAG En analyse av utviklingen i yrkesdeltakingen for ulike sosiodemografiske grupper/ Kjersti-Gro Lindquist, Liv Sannes og Nils Martin Stølen. 1990-178s. (RAPP; 90/4) 85 kr ISBN 82-537-2911-1</p> |
| <p>- 89/21 Kommunchelsetjenesten Årstatistikk for 1988. 1990-83s. (RAPP; 89/21) 70 kr ISBN 82-537-2870-0</p> | <p>- 90/5 Utsyn over helsetjenesten Endringer i ressursbruk og aktivitet/Anders Barstad og Arne S. Andersen. 1990-133S. (RAPP; 90/5) 75 kr ISBN 82-537-2914-6</p> |
| <p>- 89/22 Energisubstitusjon i treforedlingssektoren/Torstein Bye og Tor Arnt Johansen. 1990-40s. (RAPP; 89/22) 60 kr ISBN 82-537-2873-5</p> | <p>- 90/6 Who has a Third Child in Contemporary Norway? A Register-Based Examination of Socio-demographic Determinants/Øystein Kravdal. 1990-100s. (RAPP; 90/6) 75 kr ISBN 82-537-2919-7</p> |
| <p>- 89/23 Struktur og egenskaper ved en MSG-modell med Armingtonrelasjoner/Erling Holmøy og Tor Jakob Klette. 1990-99s. (RAPP; 89/23) 70 kr ISBN 82-537-2872-7</p> | <p>- 90/7 Helsetilstanden i Norge Status og utviklingstrekk. 1990-95s. (RAPP; 90/7) 70 kr ISBN 82-537-2924-3</p> |
| <p>- 90/1 Naturressurser og miljø 1989 Energi, fisk, skog, jordbruk, luft, ressursregnskap og analyser. 1990-136s. (RAPP; 90/1) 75 kr ISBN 82-537-2918-9</p> | <p>- 90/8 International Migration to Norway, 1988 Report for the Continuous Reporting System of Migration of OECD (SOPEMI) <i>Internasjonal flytting til Norge En rapport til OECDs Continuous Reporting System of Migration (SOPEMI)</i>/Lars Østby. 1990-66s. (RAPP; 90/8) 70 kr ISBN 82-537-2928-6</p> |
| <p>- 90/1A Natural Resources and the Environment 1989 Energy, Fish, Forests, Agriculture, Air Resource Accounts and Analyses. 1990-144s. (RAPP; 90/1A) 75 kr ISBN 82-537-2931-6</p> | |
| <p>- 90/2 Region-2 En modell for regionaløkonomisk analyse/Knut Sørensen og Jøran Toresen. 1990-76s. (RAPP; 90/2) 70 kr ISBN 82-537-2880-3</p> | |

- Nr. 90/9 Informasjon om nasjonalregnskapet Dokumentasjonsnotater, publikasjoner og andre viktige referanser/Erling Joar Fløttum. 1990-41s. (RAPP; 90/9) 60 kr ISBN 82-537-2932-4
- 90/10 Flytting og arbeidsmarked i fylkene 1972-1986/Lasse Sigbjørn Stambøl. 1990-111s. (RAPP; 90/10) 75 kr ISBN 82-537-2935-9
- 90/11 Totalregnskap for fiske- og fangstnæringen 1984-1987. 1990-38s. (RAPP; 90/11) 60 kr ISBN 82-537-2944-8
- 90/12 Produktivitetsutviklingen i meieri-sektoren/Ann-Lisbet Brathaug og Anders Harildstad. 1990-75s. (RAPP; 90/12) 70 kr ISBN 82-537-2969-3
- 90/13 Skatter og overføringer til private Historisk oversikt over satser mv. Årene 1975-1990. 1990-67s. (RAPP; 90/13) 50 kr ISBN 82-537-2970-7
- 90/14 Husholdningens konsum av ikke-varige konsumgoder. 1990-102s. (RAPP; 90/14) 75 kr ISBN 82-537-2979-0
- 90/15 Regionale arbeidsmarkeds- og befolkningsframskrivinger/Tor Skoglund, Lasse S. Stambøl og Knut Ø. Sørensen. 1990-72s. (RAPP; 90/15) 70 kr ISBN 82-537-2981-2
- Nr. 90/16 Etterspørselen etter varige konsumgoder/Knut A. Magnussen. 1990-78s. (RAPP 90/16) 70 kr ISBN 82-537-2983-9
- 90/17 Aktuelle skattetal 1990 *Current Tax Data*. 1990-46s. (RAPP; 90/17) 60 kr ISBN 82-537-2985-5
- 90/18 Kommunchelsetjenesten Årsstatistikk for 1989. 1990-81s. (RAPP; 90/18) 70 kr ISBN 82-537-2990-1
- 90/19 SIMJAR 2 Simuleringsmodell for nitrogenavrenning i jordbruket Dokumentasjon/Henning Høie, Bård Lian og Jon Åge Vestøl. 1990-105s. (RAPP; 90/19) 75 kr ISBN 82-537-2992-8
- 90/20 Importmodellen i MODAG og KVARTS/Ingvild Svendsen. 1990-54s. (RAPP; 90/20) 70 kr ISBN 82-537-2997-9
- 90/22 Institusjoner for eldre 1989. Vedlegg om institusjoner for barn og ungdom og institusjoner for rusmiddelbrukere/Espen Søbye. 1990-92 s. (RAPP;90/22) 70 kr ISBN 82-537-3004-7



Pris kr 80,00

Publikasjonen utgis i kommisjon hos H. Aschehoug & Co. og
Universitetsforlaget, Oslo, og er til salgs hos alle bokhandlere.



ISBN 82-537-3026-8
ISSN 0332-8422