



Estimering av leieinntekter fra næringseiendom

Oppdatert med tall for 2021

TALL

SOM FORTELLER

NOTATER / DOCUMENTS

2023/5

Per Medby

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå

Publisert: 10. februar 2023

ISBN 978-82-587-1675-1 (elektronisk)

ISSN 2535-7271 (elektronisk)

Standardtegn i tabeller	Symbol
Ikke mulig å oppgi tall Tall finnes ikke på dette tidspunktet fordi kategorien ikke var i bruk da tallene ble samlet inn.	.
Tallgrunnlag mangler Tall er ikke kommet inn i våre databaser eller er for usikre til å publiseres.	..
Vises ikke av konfidensialitetshensyn Tall publiseres ikke for å unngå å identifisere personer eller virksomheter.	:
Desimaltegn	,

Forord

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (jf. Rapporten 16/2010) for beregning av leieinntekter fra næringseiendom på oppdrag av Finansdepartementet. Modellen blir benyttet av Skatteetaten til beregning av formuesverdi for næringseiendom, og blir oppdatert årlig. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen der vi har brukt data fra og med 2012 til og med 2021. Dette brukes til beregning av formuesverdier for inntektsåret 2022.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Per Medby. Ansvarlig seksjonssjef er Dagfinn Sve, seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 2. februar 2023

Per Morten Holt

Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en dokumentasjon av siste estimering SSB har utført for å beregne leieinntekter fra næringsseiendom i Norge basert på en modell. Data er basert på innrapporterte leieinntekter fra næringsseiendom til Skatteetaten i perioden fra og med 2012 til og med 2021. Modellen beregner gjennomsnittlige leieinntekter pr. kvadratmeter for næringsseiendom, avhengig av størrelse, geografisk plassering og hovedfunksjon til eiendommen.

Innhold

Forord	3
Sammendrag	4
1. Innledning	6
2. Datagrunnlaget	7
3. Om beregningene av leieinntekter for næringseiendom	8
4. Resultater fra 2021	10
Referanser	11
Vedlegg A: Byfaktor	12
Vedlegg B: Sentralitet	13

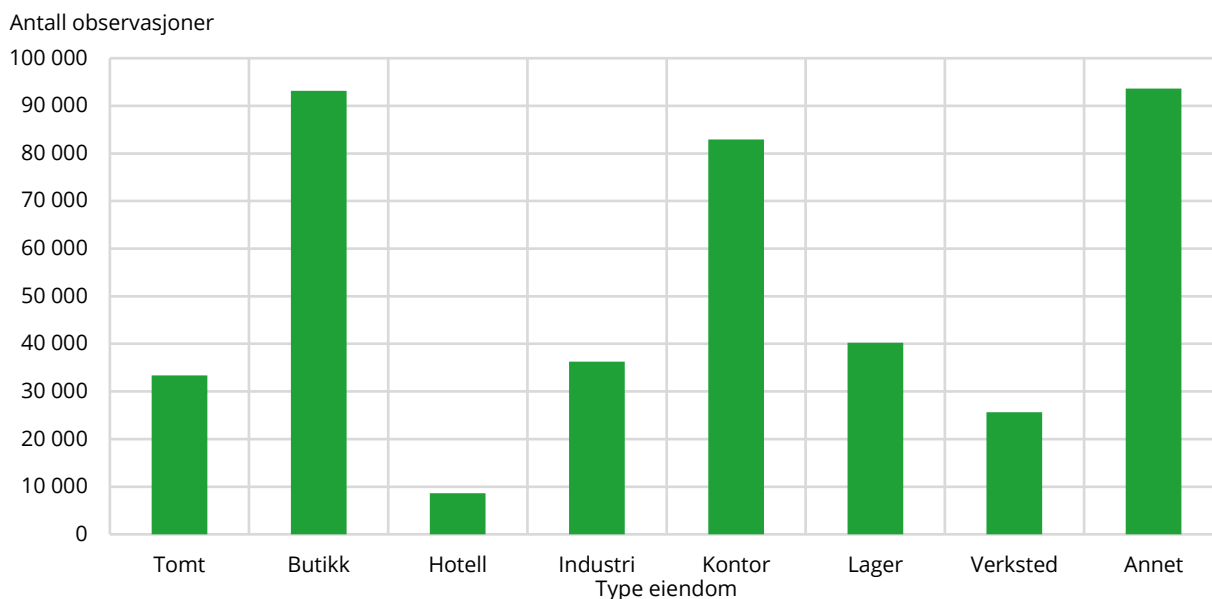
1. Innledning

På oppdrag fra Finansdepartementet utarbeidet Statistisk sentralbyrå en modell for estimering av leieinntekter fra næringseiendom (jf. Rapporter 16/2010). Modellen er deretter årlig oppdatert med nye data, men med samme funksjonsform og inndeling av landet i prisser. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen der vi har brukt data fra og med 2012 til og med 2021. Dette brukes av Skatteetaten til beregning av formuesverdier for inntektsåret 2022.

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget består av observasjoner fra næringsoppgaven, skjema RF – 1098, Formue av næringsseiendom, for 2012-2021. Næringsseiendom som ikke er utleid, observasjoner der eiendommen enten ligger i utlandet eller der land ikke er oppgitt, er utelatt fra beregningene. Heller ikke fritidseiendommer blir benyttet i datagrunnlaget. Samlet utgjør ti årganger med totalt 413 946 observasjoner, herav 33 366 tomter, grunnlaget for modellen. Figur 2.1. viser fordelingen av observasjonene etter hovedfunksjonen til næringsseidommene. Vi ser av figuren at det er en overvekt av eiendommer som blir utleid som butikk- og kontorlokaler og kategorien «annet».

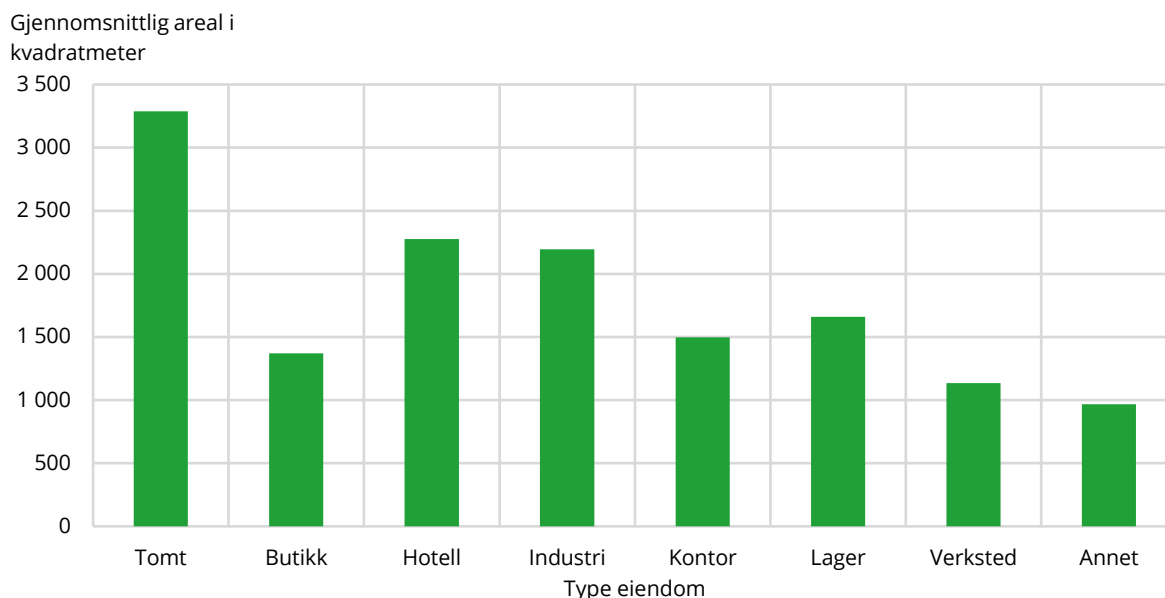
Figur 2.1. Fordeling av observasjoner etter hovedfunksjon til eiendommen. 2012-2021



Kilde: Statistisk sentralbyrå

Figur 2.2. viser gjennomsnittlig utleid areal fordelt etter eiendommens hovedfunksjon. Vi ser at eiendommer i kategoriene hotell og industri har i gjennomsnitt størst utleide arealer, hvis det sees bort fra eiendommer hvor tomt er hovedfunksjon.

Figur 2.2. Gjennomsnittlig utleid areal fordelt på bygningstype. 2012-2021



Kilde: Statistisk sentralbyrå

3. Om beregningene av leieinntekter for næringseiendom

Grunnlaget for beregningene.

- Sammenhengen mellom leieinntekt og karakteristikk til næringseiendommen blir estimert med en logaritmisk funksjonsform
- Modell benyttet til estimeringen:

$$(1) \quad \ln(\text{kvadratmeterleie}) = \text{konst} + b_1 \times \ln(\text{areal}) + b_2(\text{byfaktor}) + b_3(\text{sentralitet}) + b_4(\text{eiendomstype}) + b_5(\text{tomt}) + b_6(\text{tomt}) \times \ln(\text{areal}) + b_7(\text{år}) + \text{korr}$$

Estimert kvadratmeterleie for næringseiendommen kan skrives på formen:

$$(2) \quad \text{kvadratmeterleie} = \exp(\text{konst} + b_1 \times \ln(\text{areal}) + b_2(\text{byfaktor}) + b_3(\text{sentralitet}) + b_4(\text{eiendomstype}) + b_5(\text{tomt}) + b_6(\text{tomt}) \times \ln(\text{areal}) + b_7(\text{år}) + \text{korr})$$

der

- *Kvadratmeterleie* er estimert leieinntekt pr. kvadratmeter.
- *Konst* er konstanten som er fast i modellen.
- *Ln(Areal)* er den naturlige logaritmen til eiendommens areal.
- *b₁* er koeffisienten som viser betydningen av næringseiendommens areal.
- *Byfaktor_b* er en klassifiseringsvariabel som viser størrelsen på byen eiendommen ligger i, og varierer mellom Oslo, Storby og By. Resten av landet er tilordnet verdien 0.
- *b₂* er koeffisienten som viser betydningen av variabelen.
- *Sentralitet_s* er en klassifiseringsvariabel som viser hvor sentralt eiendommens kommune ligger i forhold til tettsteder av ulik størrelse. Variabelen varierer mellom "sentrale kommuner", "noe sentrale kommuner", "mindre sentrale kommuner" og "minst sentrale kommuner". Sistnevnte er tilordnet verdien 0.
- *b₃* er koeffisienten som viser betydningen av beliggenheten.
- *Eiendomstype_e* er en klassifiseringsvariabel som viser eiendommens hovedfunksjon, og varierer mellom "butikk", "hotell", "industri", "kontor", "lager", "verksted" og "annet". "Lager" er tilordnet verdien 0 i beregningene. Merk at hovedfunksjonen "annet" ikke er det samme som tomt. Om eiendommens hovedfunksjon er tomt, skal variabelen settes lik 0.
- *b₄* er koeffisienten som viser betydningen av eiendommens hovedfunksjon.
- *Tomt_t* er en klassifiseringsvariabel som viser om eiendommens hovedfunksjon er utleie av selve tomten eller ikke.
- *b₅* er koeffisienten som viser betydningen av variabelen *Tomt_t*.
- *Tomt*areal* er en klassifiseringsvariabel som viser om det skal justeres for tomteareal der tomt utgjør eiendommens hovedfunksjon. Justeringen endrer seg i sammenheng med eiendommens størrelse.
- *b₆* er koeffisienten som viser hvor stor justeringen er.
- *År* er en dummyvariabel for hvert år som viser virkninger over tid. Årsdummyene inngår for å ta høyde for virkninger av prisutvikling over tid og rapporteres ikke i det følgende.¹
- *b₇* er koeffisienten som viser hvor stor justeringen er.
- *Korr* er korreksjonen i modellen, og er et fast tall for å redusere forventingsskjevhet. Korreksjonsleddet er framkommet ved hjelp av residualene fra regresjonsanalysen, dvs. formelen $MSE^2/2$.

¹ Hvis noen ønsker tilgang til fullstendige regresjonsutskrifter hvor også årseffektene inngår kan disse utleveres på forespørsel.

² MSE (MeanSquareError).

Merk at i tabellen har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- b_1 kalles *Areal*
- b_2 kalles *Byfaktor*
- b_3 kalles *Sentralitet*
- b_4 kalles *Eiendomstype*
- b_5 kalles *Tomt*
- b_6 kalles *Tomt*areal*
- b_7 kalles *År*

Eksempel som viser hvordan leieinntekt blir beregnet

Følgende eksempel viser hvordan kvadratmeterleie og leieinntekt blir beregnet for et kontorlokale i Kongsvinger, der arealet er på 2 500 kvadratmeter.

- $konst = 7,29047$, $areal = -0,15546$, $byfaktor=0$, $sentralitet = 0,22415$ $eiendomstype = 0,55794$,
 $tomt=0$, $tomt*areal=0$, $korr = 0,23799$

Setter vi disse verdiene inn i likning (2), og lar de resterende klassifiseringsvariablene være lik 0, finner vi at:

- Kvadratmeterleie = $\exp(7,29047 + 0,22415 + 0,55794 + 0,23799) - (0,15546 \times \ln(2500))$
- Estimert leieinntekt = $1204,13849 \times 2500 = 3\,010\,346$

Estimert leieinntekt kan tolkes som gjennomsnittlig leieinntekt for alle eiendommer med et bestemt areal, en bestemt plassering og en bestemt eiendomstype. Eksempelet viser at gjennomsnittlig leie for et 2 500 kvadratmeter stort kontorlokale i Kongsvinger er om lag 3,01 millioner kroner.

4. Resultater fra 2021

Antall observasjoner (siste ti år): 413 946

Forklaringsgrad: 40,27 prosent

Parameter Estimat					
Variabel	DF	Parameter Estimat	Standardfeil	t-verdi	Pr > t
Konstant	1	7,29047	0,00838	869,58	<,0001
Areal	1	-0,15546	0,00096498	-161,1	<,0001
Industri	1	0,16373	0,00502	32,63	<,0001
Butikk	1	0,55811	0,00413	135,3	<,0001
Kontor	1	0,55794	0,00422	132,32	<,0001
Verksted	1	0,18035	0,00552	32,69	<,0001
Hotell	1	0,62975	0,00822	76,62	<,0001
Annet	1	0,40932	0,00417	98,25	<,0001
Sentralitet1	1	0,12685	0,00483	26,24	<,0001
Sentralitet2	1	0,17119	0,00384	44,62	<,0001
Sentralitet3	1	0,22415	0,00364	61,52	<,0001
Oslo	1	0,61969	0,00423	146,41	<,0001
Storby	1	0,40268	0,00406	99,3	<,0001
By	1	0,23825	0,00361	66,01	<,0001
Tomt	1	3,15171	0,01848	170,55	<,0001
Tomt*Areal	1	-0,54619	0,00259	-210,86	<,0001

Korreksjon: 0,23799

Referanser

Erlend Eide Bø, Randi Johannessen og Erling Røed Larsen (2010): «Observerte leieinntekter for næringseiendom. Betydningen av eiendommens hedoniske attributter og geografiske plassering», Rapporten 2010/16, Statistisk Sentralbyrå.

Vedlegg A: Byfaktor

Tabell A1 Byfaktor

Kommune		Bystatus
0301	Oslo	Oslo
1103	Stavanger	Storby
4601	Bergen	Storby
5001	Trondheim	Storby
1108	Sandnes	By
3004	Fredrikstad	By
3005	Drammen	By
3019	Vestby	By
3020	Nordre Follo	By
3021	Ås	By
3022	Frogn	By
3023	Nesodden	By
3024	Bærum	By
3025	Asker	By
3026	Aurskog-Høland	By
3027	Rælingen	By
3028	Enebakk	By
3029	Lørenskog	By
3030	Lillestrøm	By
3031	Nittedal	By
3032	Gjerdrum	By
3033	Ullensaker	By
3034	Nes	By
3035	Eidsvoll	By
3036	Nannestad	By
3037	Hurdal	By
4204	Kristiansand	By
5401	Tromsø	By

Vedlegg B: Sentralitet

Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet	
1133	Hjelmeland	0	Minst sentrale kommuner
1134	Suldal	0	Minst sentrale kommuner
1135	Sauda	0	Minst sentrale kommuner
1151	Utsira	0	Minst sentrale kommuner
1511	Vanylven	0	Minst sentrale kommuner
1563	Sunnadal	0	Minst sentrale kommuner
1566	Surnadal	0	Minst sentrale kommuner
1573	Smøla	0	Minst sentrale kommuner
1576	Aure	0	Minst sentrale kommuner
1578	Fjord	0	Minst sentrale kommuner
1811	Bindal	0	Minst sentrale kommuner
1815	Vega	0	Minst sentrale kommuner
1818	Herøy	0	Minst sentrale kommuner
1826	Hattfjelldal	0	Minst sentrale kommuner
1834	Lurøy	0	Minst sentrale kommuner
1835	Træna	0	Minst sentrale kommuner
1836	Rødøy	0	Minst sentrale kommuner
1837	Meløy	0	Minst sentrale kommuner
1838	Gildeskål	0	Minst sentrale kommuner
1839	Beiarn	0	Minst sentrale kommuner
1848	Steigen	0	Minst sentrale kommuner
1851	Lødingen	0	Minst sentrale kommuner
1856	Røst	0	Minst sentrale kommuner
1857	Værøy	0	Minst sentrale kommuner
1859	Flakstad	0	Minst sentrale kommuner
1860	Vestvågøy	0	Minst sentrale kommuner
1866	Hadsel	0	Minst sentrale kommuner
1867	Bø	0	Minst sentrale kommuner
1868	Øksnes	0	Minst sentrale kommuner
1870	Sortland	0	Minst sentrale kommuner
1871	Andøy	0	Minst sentrale kommuner
1874	Moskenes	0	Minst sentrale kommuner
1875	Hamarøy	0	Minst sentrale kommuner
3039	Flå	0	Minst sentrale kommuner
3040	Nesbyen	0	Minst sentrale kommuner
3041	Gol	0	Minst sentrale kommuner
3042	Hemsedal	0	Minst sentrale kommuner
3043	Ål	0	Minst sentrale kommuner
3044	Hol	0	Minst sentrale kommuner
3052	Nore og Uvdal	0	Minst sentrale kommuner
3421	Trysil	0	Minst sentrale kommuner
3423	Stor-Elvdal	0	Minst sentrale kommuner
3424	Rendalen	0	Minst sentrale kommuner
3425	Engerdal	0	Minst sentrale kommuner
3426	Tolga	0	Minst sentrale kommuner
3427	Tynset	0	Minst sentrale kommuner
3428	Alvdal	0	Minst sentrale kommuner
3429	Folldal	0	Minst sentrale kommuner
3430	Os	0	Minst sentrale kommuner
3431	Dovre	0	Minst sentrale kommuner
3432	Lesja	0	Minst sentrale kommuner
3433	Skjåk	0	Minst sentrale kommuner
3434	Lom	0	Minst sentrale kommuner
3435	Vågå	0	Minst sentrale kommuner
3436	Nord-Fron	0	Minst sentrale kommuner

Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet	
3437	Sel	0	Minst sentrale kommuner
3449	Sør-Aurdal	0	Minst sentrale kommuner
3451	Nord-Aurdal	0	Minst sentrale kommuner
3452	Vestre Slidre	0	Minst sentrale kommuner
3453	Øystre Slidre	0	Minst sentrale kommuner
3454	Vang	0	Minst sentrale kommuner
3818	Tinn	0	Minst sentrale kommuner
3820	Seljord	0	Minst sentrale kommuner
3821	Kviteseid	0	Minst sentrale kommuner
3822	Nissedal	0	Minst sentrale kommuner
3823	Fyresdal	0	Minst sentrale kommuner
3824	Tokke	0	Minst sentrale kommuner
3825	Vinje	0	Minst sentrale kommuner
4221	Valle	0	Minst sentrale kommuner
4222	Bykle	0	Minst sentrale kommuner
4611	Etne	0	Minst sentrale kommuner
4617	Kvinnherad	0	Minst sentrale kommuner
4619	Eidfjord	0	Minst sentrale kommuner
4633	Fedje	0	Minst sentrale kommuner
4635	Gulen	0	Minst sentrale kommuner
4636	Solund	0	Minst sentrale kommuner
4637	Hyllestad	0	Minst sentrale kommuner
4638	Høyanger	0	Minst sentrale kommuner
4639	Vik	0	Minst sentrale kommuner
4640	Sogndal	0	Minst sentrale kommuner
4641	Aurland	0	Minst sentrale kommuner
4642	Lærdal	0	Minst sentrale kommuner
4643	Årdal	0	Minst sentrale kommuner
4644	Luster	0	Minst sentrale kommuner
4645	Askvoll	0	Minst sentrale kommuner
4648	Bremanger	0	Minst sentrale kommuner
4649	Stad	0	Minst sentrale kommuner
4650	Gloppen	0	Minst sentrale kommuner
4651	Stryn	0	Minst sentrale kommuner
5014	Frøya	0	Minst sentrale kommuner
5020	Osen	0	Minst sentrale kommuner
5021	Oppdal	0	Minst sentrale kommuner
5025	Røros	0	Minst sentrale kommuner
5026	Holtålen	0	Minst sentrale kommuner
5033	Tydal	0	Minst sentrale kommuner
5042	Lierne	0	Minst sentrale kommuner
5043	Røyrvik	0	Minst sentrale kommuner
5044	Namsskogan	0	Minst sentrale kommuner
5049	Flatanger	0	Minst sentrale kommuner
5052	Leka	0	Minst sentrale kommuner
5055	Heim	0	Minst sentrale kommuner
5056	Hitra	0	Minst sentrale kommuner
5057	Ørland	0	Minst sentrale kommuner
5058	Åfjord	0	Minst sentrale kommuner
5060	Nærøysund	0	Minst sentrale kommuner
5061	Rindal	0	Minst sentrale kommuner
5404	Vardø	0	Minst sentrale kommuner
5413	Ibestad	0	Minst sentrale kommuner
5415	Lavangen	0	Minst sentrale kommuner
5416	Bardu	0	Minst sentrale kommuner
5417	Salangen	0	Minst sentrale kommuner
5418	Målselv	0	Minst sentrale kommuner
5419	Sørreisa	0	Minst sentrale kommuner
5420	Dyrøy	0	Minst sentrale kommuner
5421	Senja	0	Minst sentrale kommuner
5424	Lyngen	0	Minst sentrale kommuner

Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet	
5425	Storfjord	0	Minst sentrale kommuner
5426	Kåfjord	0	Minst sentrale kommuner
5427	Skjervøy	0	Minst sentrale kommuner
5428	Nordreisa	0	Minst sentrale kommuner
5429	Kvænangen	0	Minst sentrale kommuner
5430	Kautokeino	0	Minst sentrale kommuner
5432	Loppa	0	Minst sentrale kommuner
5433	Hasvik	0	Minst sentrale kommuner
5434	Måsøy	0	Minst sentrale kommuner
5435	Nordkapp	0	Minst sentrale kommuner
5436	Porsanger	0	Minst sentrale kommuner
5437	Karasjok	0	Minst sentrale kommuner
5438	Lebesby	0	Minst sentrale kommuner
5439	Gamvik	0	Minst sentrale kommuner
5440	Berlevåg	0	Minst sentrale kommuner
5441	Tana	0	Minst sentrale kommuner
5443	Båtsfjord	0	Minst sentrale kommuner
5444	Sør-Varanger	0	Minst sentrale kommuner
1112	Lund	1	Mindre sentrale kommuner
1514	Sande	1	Mindre sentrale kommuner
1515	Herøy	1	Mindre sentrale kommuner
1520	Ørsta	1	Mindre sentrale kommuner
1577	Volda	1	Mindre sentrale kommuner
1812	Sømna	1	Mindre sentrale kommuner
1813	Brønnøy	1	Mindre sentrale kommuner
1816	Vevelstad	1	Mindre sentrale kommuner
1820	Alstahaug	1	Mindre sentrale kommuner
1822	Leirfjord	1	Mindre sentrale kommuner
1824	Vefsn	1	Mindre sentrale kommuner
1825	Grane	1	Mindre sentrale kommuner
1827	Dønna	1	Mindre sentrale kommuner
1840	Saltdal	1	Mindre sentrale kommuner
1845	Sørfold	1	Mindre sentrale kommuner
1865	Vågan	1	Mindre sentrale kommuner
3417	Grue	1	Mindre sentrale kommuner
4206	Farsund	1	Mindre sentrale kommuner
4207	Flekkefjord	1	Mindre sentrale kommuner
4227	Kvinesdal	1	Mindre sentrale kommuner
4228	Sirdal	1	Mindre sentrale kommuner
4602	Flora	1	Mindre sentrale kommuner
4613	Bømlo	1	Mindre sentrale kommuner
4614	Stord	1	Mindre sentrale kommuner
4615	Fitjar	1	Mindre sentrale kommuner
4616	Tysnes	1	Mindre sentrale kommuner
4618	Ullensvang	1	Mindre sentrale kommuner
4620	Ulvik	1	Mindre sentrale kommuner
4621	Voss	1	Mindre sentrale kommuner
4646	Fjaler	1	Mindre sentrale kommuner
4647	Sunnfjord	1	Mindre sentrale kommuner
5006	Steinkjer	1	Mindre sentrale kommuner
5007	Namsos	1	Mindre sentrale kommuner
5041	Snåsa	1	Mindre sentrale kommuner
5045	Grong	1	Mindre sentrale kommuner
5046	Høylandet	1	Mindre sentrale kommuner
5047	Overhalla	1	Mindre sentrale kommuner
5053	Inderøy	1	Mindre sentrale kommuner
5403	Alta	1	Mindre sentrale kommuner
5405	Vadsø	1	Mindre sentrale kommuner
5406	Hammerfest	1	Mindre sentrale kommuner
5442	Nesseby	1	Mindre sentrale kommuner
1106	Haugesund	2	Noe sentrale kommuner

Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet	
1146	Tysvær	2	Noe sentrale kommuner
1149	Karmøy	2	Noe sentrale kommuner
1160	Vindafjord	2	Noe sentrale kommuner
1505	Kristiansund	2	Noe sentrale kommuner
1506	Molde	2	Noe sentrale kommuner
1507	Ålesund	2	Noe sentrale kommuner
1516	Ulstein	2	Noe sentrale kommuner
1517	Hareid	2	Noe sentrale kommuner
1525	Stranda	2	Noe sentrale kommuner
1528	Sykkylven	2	Noe sentrale kommuner
1531	Sula	2	Noe sentrale kommuner
1532	Giske	2	Noe sentrale kommuner
1535	Vestnes	2	Noe sentrale kommuner
1539	Rauma	2	Noe sentrale kommuner
1547	Aukra	2	Noe sentrale kommuner
1554	Averøy	2	Noe sentrale kommuner
1557	Gjemnes	2	Noe sentrale kommuner
1560	Tingvoll	2	Noe sentrale kommuner
1579	Hustadvika	2	Noe sentrale kommuner
1804	Bodø	2	Noe sentrale kommuner
1806	Narvik	2	Noe sentrale kommuner
1828	Nesna	2	Noe sentrale kommuner
1832	Hemnes	2	Noe sentrale kommuner
1833	Rana	2	Noe sentrale kommuner
1841	Fauske	2	Noe sentrale kommuner
1853	Evenes	2	Noe sentrale kommuner
3011	Hvaler	2	Noe sentrale kommuner
3012	Aremark	2	Noe sentrale kommuner
3051	Rollag	2	Noe sentrale kommuner
3405	Lillehammer	2	Noe sentrale kommuner
3407	Gjøvik	2	Noe sentrale kommuner
3411	Ringsaker	2	Noe sentrale kommuner
3418	Åsnes	2	Noe sentrale kommuner
3419	Våler	2	Noe sentrale kommuner
3420	Elverum	2	Noe sentrale kommuner
3422	Åmot	2	Noe sentrale kommuner
3438	Sør-Fron	2	Noe sentrale kommuner
3439	Ringebu	2	Noe sentrale kommuner
3440	Øyer	2	Noe sentrale kommuner
3441	Gausdal	2	Noe sentrale kommuner
3442	Østre Toten	2	Noe sentrale kommuner
3443	Vestre Toten	2	Noe sentrale kommuner
3447	Søndre Land	2	Noe sentrale kommuner
3448	Nordre Land	2	Noe sentrale kommuner
3450	Etnedal	2	Noe sentrale kommuner
3805	Larvik	2	Noe sentrale kommuner
3806	Porsgrunn	2	Noe sentrale kommuner
3807	Skien	2	Noe sentrale kommuner
3808	Notodden	2	Noe sentrale kommuner
3811	Færder	2	Noe sentrale kommuner
3812	Siljan	2	Noe sentrale kommuner
3813	Bamble	2	Noe sentrale kommuner
3814	Kragerø	2	Noe sentrale kommuner
3815	Drangedal	2	Noe sentrale kommuner
3816	Nome	2	Noe sentrale kommuner
3817	Bø	2	Noe sentrale kommuner
3819	Hjartdal	2	Noe sentrale kommuner
4201	Risør	2	Noe sentrale kommuner
4211	Gjerstad	2	Noe sentrale kommuner
4212	Vegårshei	2	Noe sentrale kommuner
4213	Tvedestrand	2	Noe sentrale kommuner

Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet	
4217	Åmli	2	Noe sentrale kommuner
4612	Sveio	2	Noe sentrale kommuner
5402	Harstad	2	Noe sentrale kommuner
5411	Kvæfjord	2	Noe sentrale kommuner
5412	Tjeldsund	2	Noe sentrale kommuner
5414	Gratangen	2	Noe sentrale kommuner
0301	Oslo	3	Sentrale kommuner
1101	Eigersund	3	Sentrale kommuner
1103	Stavanger	3	Sentrale kommuner
1108	Sandnes	3	Sentrale kommuner
1111	Sokndal	3	Sentrale kommuner
1114	Bjerkreim	3	Sentrale kommuner
1119	Hå	3	Sentrale kommuner
1120	Klepp	3	Sentrale kommuner
1121	Time	3	Sentrale kommuner
1122	Gjesdal	3	Sentrale kommuner
1124	Sola	3	Sentrale kommuner
1127	Randaberg	3	Sentrale kommuner
1130	Strand	3	Sentrale kommuner
1144	Kvitsøy	3	Sentrale kommuner
1145	Bokn	3	Sentrale kommuner
3001	Halden	3	Sentrale kommuner
3002	Moss	3	Sentrale kommuner
3003	Sarpsborg	3	Sentrale kommuner
3004	Fredrikstad	3	Sentrale kommuner
3005	Drammen	3	Sentrale kommuner
3006	Kongsberg	3	Sentrale kommuner
3007	Ringerike	3	Sentrale kommuner
3013	Marker	3	Sentrale kommuner
3014	Indre Østfold	3	Sentrale kommuner
3015	Skiptvet	3	Sentrale kommuner
3016	Rakkestad	3	Sentrale kommuner
3017	Råde	3	Sentrale kommuner
3018	Våler	3	Sentrale kommuner
3019	Vestby	3	Sentrale kommuner
3020	Nordre Follo	3	Sentrale kommuner
3021	Ås	3	Sentrale kommuner
3022	Frogn	3	Sentrale kommuner
3023	Nesodden	3	Sentrale kommuner
3024	Bærum	3	Sentrale kommuner
3025	Asker	3	Sentrale kommuner
3026	Aurskog-Høland	3	Sentrale kommuner
3027	Rælingen	3	Sentrale kommuner
3028	Enebakk	3	Sentrale kommuner
3029	Lørenskog	3	Sentrale kommuner
3030	Lillestrøm	3	Sentrale kommuner
3031	Nittedal	3	Sentrale kommuner
3032	Gjerdrum	3	Sentrale kommuner
3033	Ullensaker	3	Sentrale kommuner
3034	Nes	3	Sentrale kommuner
3035	Eidsvoll	3	Sentrale kommuner
3036	Nannestad	3	Sentrale kommuner
3037	Hurdal	3	Sentrale kommuner
3038	Hole	3	Sentrale kommuner
3045	Sigdal	3	Sentrale kommuner
3046	Krødsherad	3	Sentrale kommuner
3047	Modum	3	Sentrale kommuner
3048	Øvre Eiker	3	Sentrale kommuner
3049	Lier	3	Sentrale kommuner
3050	Flesberg	3	Sentrale kommuner
3053	Jevnaker	3	Sentrale kommuner

Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet	
3054	Lunner	3	Sentrale kommuner
3401	Kongsvinger	3	Sentrale kommuner
3403	Hamar	3	Sentrale kommuner
3412	Løten	3	Sentrale kommuner
3413	Stange	3	Sentrale kommuner
3414	Nord-Odal	3	Sentrale kommuner
3415	Sør-Odal	3	Sentrale kommuner
3416	Eidskog	3	Sentrale kommuner
3446	Gran	3	Sentrale kommuner
3801	Horten	3	Sentrale kommuner
3802	Holmestrand	3	Sentrale kommuner
3803	Tønsberg	3	Sentrale kommuner
3804	Sandefjord	3	Sentrale kommuner
4202	Grimstad	3	Sentrale kommuner
4203	Arendal	3	Sentrale kommuner
4204	Kristiansand	3	Sentrale kommuner
4205	Lindesnes	3	Sentrale kommuner
4214	Froland	3	Sentrale kommuner
4215	Lillesand	3	Sentrale kommuner
4216	Birkenes	3	Sentrale kommuner
4218	Iveland	3	Sentrale kommuner
4219	Evje og Hornnes	3	Sentrale kommuner
4220	Bygland	3	Sentrale kommuner
4223	Vennesla	3	Sentrale kommuner
4224	Åseral	3	Sentrale kommuner
4225	Lyngdal	3	Sentrale kommuner
4226	Hægebostad	3	Sentrale kommuner
4601	Bergen	3	Sentrale kommuner
4622	Kvam	3	Sentrale kommuner
4623	Samnanger	3	Sentrale kommuner
4624	Bjørnafjorden	3	Sentrale kommuner
4625	Austevoll	3	Sentrale kommuner
4626	Øygarden	3	Sentrale kommuner
4627	Askøy	3	Sentrale kommuner
4628	Vaksdal	3	Sentrale kommuner
4629	Modalen	3	Sentrale kommuner
4630	Osterøy	3	Sentrale kommuner
4631	Alver	3	Sentrale kommuner
4632	Austrheim	3	Sentrale kommuner
4634	Masfjorden	3	Sentrale kommuner
5001	Trondheim	3	Sentrale kommuner
5022	Rennebu	3	Sentrale kommuner
5027	Midtre Gauldal	3	Sentrale kommuner
5028	Melhus	3	Sentrale kommuner
5029	Skaun	3	Sentrale kommuner
5031	Malvik	3	Sentrale kommuner
5032	Selbu	3	Sentrale kommuner
5034	Meråker	3	Sentrale kommuner
5035	Stjørdal	3	Sentrale kommuner
5036	Frosta	3	Sentrale kommuner
5037	Levanger	3	Sentrale kommuner
5038	Verdal	3	Sentrale kommuner
5054	Indre Fosen	3	Sentrale kommuner
5059	Orkland	3	Sentrale kommuner
5401	Tromsø	3	Sentrale kommuner
5422	Balsfjord	3	Sentrale kommuner
5423	Karlsøy	3	Sentrale kommuner