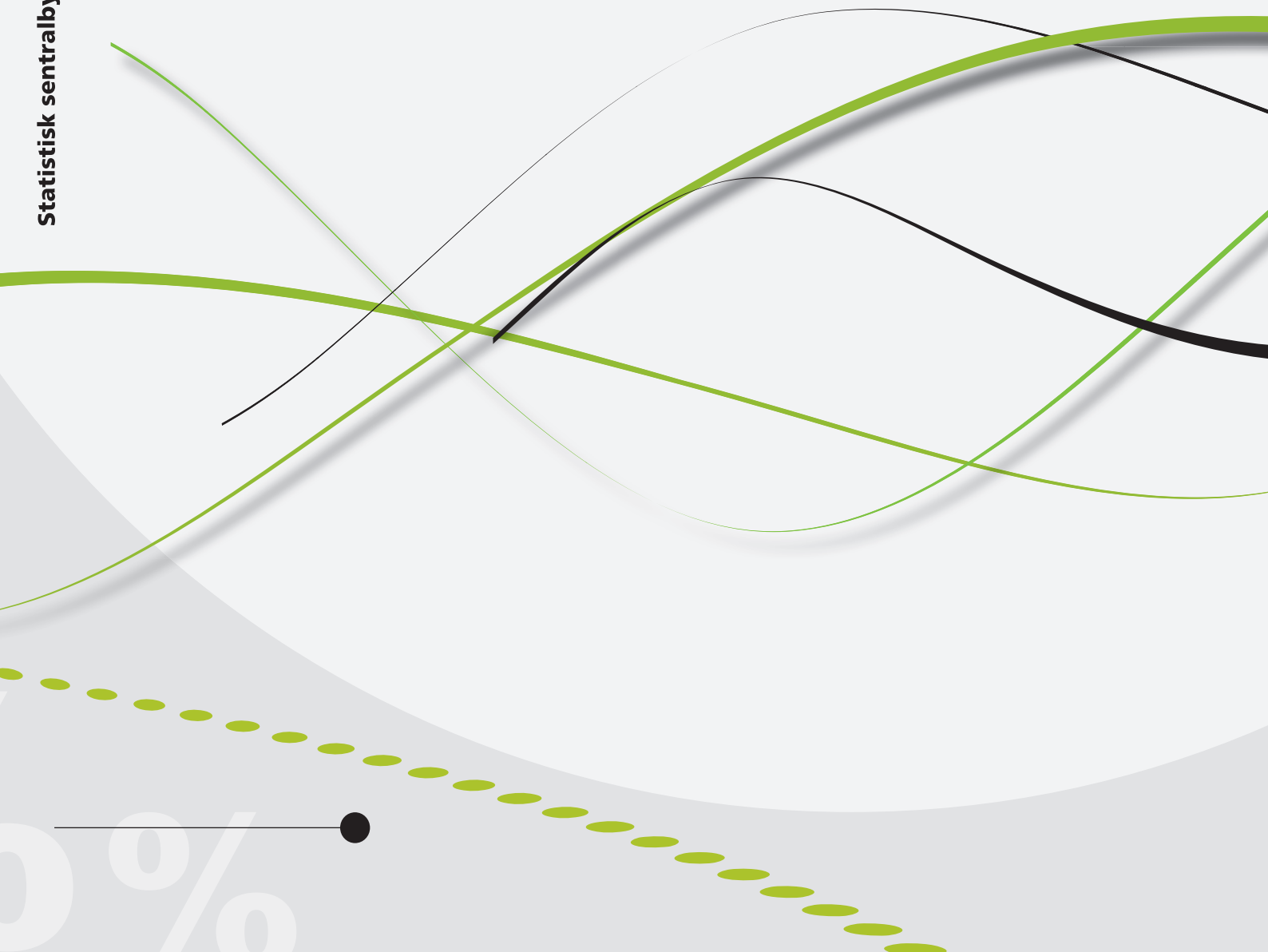




Kirsten Holz og Trine Haagenen

Fritidsbygg og -områder innen 4 timers kjøretid fra de største tettstedene i Norge

- Geografisk analyse med status over antall fritidsbygg per 1. januar 2017 og byggeaktivitet i perioden 2012 - 2016



Kirsten Holz og Trine Haagensen

**Fritidsbygg og -områder innen 4 timers kjøretid
fra de største tettstedene i Norge**

- Geografisk analyse med status over antall fritidsbygg per 1. januar 2017 og byggeaktivitet i perioden 2012 - 2016

I serien Rapporter publiseres analyser og kommenterte statistiske resultater fra ulike undersøkelser. Undersøkelser inkluderer både utvalgsundersøkelser, tellinger og registerbaserte undersøkelser.

© Statistisk sentralbyrå
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen
skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.

Publisert 15. september 2018

ISBN 978-82-537-9800-4 (trykt)
ISBN 978-82-537-9801-1 (elektronisk)
ISSN 0806-2056

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentligjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpig tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	|
Desimaltegn	,

Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) presenterer her resultater fra en analyse over fritidsbygg i Norge innen en 4 timers kjøreavstand fra de seks største tettstedene. Rapporten ser på både status over antall fritidsbygg og utvikling blant nye fritidsbygg. I tillegg presenteres det resultater fra analyse over bruksareal til fritidsbygg.

Utgangspunktet for analysen er de siste publiserte statistikkene over tettbygde fritidsbyggområder fra 2017.

Analysen er et forsøk på å gi forvaltningsmyndighetene et oppdatert kunnskapsgrunnlag.

Rapporten er blitt utarbeidet som del av en samfinansieringsavtale mellom SSB og Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) for 2017.

Publikasjonen er utarbeidet av førstekonsulent Kirsten Holz og seniorrådgiver Trine Haagensen, Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 17.08.2018

Lise Dalen Mc Mahon

Sammendrag

Rapporten «*Fritidsbygg og fritidsbyggområder innen 4 timers kjøretid fra de største tettstedene i Norge*» presenterer tall for fritidsbygg som ligger innen 4 timers kjøretid fra de seks største tettstedene etter befolkningsstørrelse i Norge: Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger/Sandnes, Drammen og Fredrikstad/Sarpsborg. Analysen vil gi forvaltningen et oppdatert kunnskapsgrunnlag.

Til grunn for analysene ligger SSBs «Statistikk over fritidsbygg innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder» som ble publisert i 2017.

Det er dannet en nettverksanalyse for å beregne kjøretid mellom tettstedsgrensene og alle fritidsbygg i Norge, per 1. januar 2017, og for fritidsbygg som ble nybygd mellom 2012 og 2016. Vi har i tillegg beregnet gjennomsnittlig bruksareal av fritidsbygg og om bruksarealet endrer seg med avstand fra tettstedene.

Totalt 360 000 fritidsbygg er tilgjengelig innen fire-timers kjøretid fra de seks største tettstedene samlet. Det er omtrent 80 prosent av alle de 458 000 fritidsbygg som finnes i Norge per 1. januar 2017.

56 prosent av fritidsbygg som ligger innen 4 timers kjøretid fra de seks største tettstedene, ligger innenfor tettbygde fritidsbyggområder. De øvrige fritidsbyggene er å finne utenfor fritidsbyggområder, enkeltstående eller i en samling med inntil fire fritidsbygg. Til sammenligning er andelen fritidsbygg innenfor tettbygde fritidsbyggområder for hele landet på 48 prosent.

På tettstedsnivå er det Oslo og Drammen og Fredrikstad/Sarpsborg som totalt har flest fritidsbygg innen fire-timers kjøreavstand. Befolkningen i disse to tettstedene kan nå halvparten av alle fritidsbygninger i Norge innen 4 timer. Befolkning i Stavanger/Sandnes og Trondheim når hver 18 prosent av Norges fritidsbygningene innen fire-timers kjøreavstand, Bergen 16 prosent.

Mellom 2012 og 2016 er det bygd totalt 22 000 **nye fritidsbygg**, og omtrent 18 000 av disse ligger innen fire-timers kjøretid fra de seks største tettstedene i Norge. Størst byggeaktivitet er i områdene en kan nå innen 1 til 3 timers kjøretid fra de seks største tettstedene.

Etter kjøretid fra de enkelte tettstedene, kan flest nye fritidsbygg nås fra tettstedene Drammen, Oslo og Fredrikstad/Sarpsborg. 12 000 nye fritidsbygg ligger i 4-timers kjørevidde fra Drammen og Oslo, 10 000 fra Fredrikstad/ Sarpsborg.

Fritidsbyggene med gjennomsnittlig størst **bruksareal** ligger 2-3 timer fra de seks største tettstedene. Fritidsbygg er her i gjennomsnitt 83 kvadratmeter. De minste fritidsbyggene ligger under en times kjøretid fra de seks største tettstedene, og er på 73 kvadratmeter. Fritidsbygg som ble bygd mellom 2012 og 2016, har et gjennomsnittlig bruksareal på 101 kvadratmeter, og er betydelig større enn de øvrige fritidsbyggene. Det er viktig å nevne at gjennomsnittlig bruksareal gjelder for hele bygningen, og ikke per boenhet.

Abstract

This report, '*Holiday houses and holiday house areas within a 4-hour drive from the largest urban areas in Norway*' presents a geographic analysis of holiday houses that are located within a 4-hour drive from Norway's six most populated urban areas: Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger/Sandnes, Drammen and Fredrikstad/Sarpsborg.

The analysis serves as an up-to-date knowledge base for public administration, and is based on Statistics Norway's official statistics on holiday house areas, published in 2017.

The driving time between urban areas and holiday homes has been calculated using GIS (Geographical Information Systems) and a network analysis. Separate statistics are presented for new holiday houses that were built between 2012 and 2016. An additional analysis has been carried out for the average utility floor space of holiday houses and whether this changes with distance from the urban areas.

A total of 360 000 holiday houses are reachable within a 4-hour drive from the six largest urban areas in Norway, which corresponds to about 80 per cent of all holiday houses in Norway as of 1 January 2017.

Fifty-six per cent of the holiday houses within a 4-hour drive from the six largest urban areas are located in a so-called densely built-up holiday house area. As a percentage of all holiday houses in Norway, the share in densely built-up holiday house areas is just 48 per cent.

When looking at the individual urban areas, Oslo and Drammen have the most holiday houses within a 4-hour drive. The population in these two urban areas can reach about half of all holiday houses in less than 4 hours. In Stavanger/Sandnes, Bergen and Trondheim, the population can only reach between 16 and 18 per cent of all holiday houses within 4 hours.

A total of 22 000 new holiday houses were built between 2012 and 2016, about 18 000 of which are within a 4-hour drive from the six largest urban areas. Most of the newbuild holiday houses are within a 1–3-hour drive of the six largest urban areas.

In terms of driving time from the individual urban areas, most of the new holiday houses can be reached in 4 hours from Drammen, Oslo and Fredrikstad/Sarpsborg. Of the newbuilds, 12 000 are located within a 4-hour drive of Drammen and Oslo, and 10 000 from Fredrikstad/Sarpsborg.

The largest holiday houses, with an average of 83 square metres, are found within a 2–3-hour drive from the six largest urban areas, and the smallest, with an average of 73 square metres, are located within a 1-hour drive. New holiday houses that were built between 2012 and 2016 are 101 square metres on average, making them considerably larger than other holiday houses in Norway. It is important to note that the average utility floor space is a measurement of the entire building, and not of the individual housing units such as flats or apartments.

Innhold

Forord	3
Sammendrag	4
Abstract	5
Innhold	6
1. Bakgrunn	7
2. Datagrunnlag	8
2.1. Statistikk over fritidsbygg og fritidsbyggområder	8
2.2. Bygningsinformasjon.....	10
2.3. Vegnett.....	10
2.4. Tettstedsavgrensing.....	10
3. Metode	11
3.1. Nettverksanalyse.....	11
3.2. Bruksareal.....	22
4. Analyseresultater	23
4.1. Fritidsbygg etter kjøretid fra tettstedene	23
4.2. Bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid fra tettstedene	27
4.3. Nye fritidsbygg etter kjøretid fra de seks største tettstedene	31
4.4. Bruksareal i nye fritidsbygg	35
Referanser	39
Vedlegg A: Fritidsbygg etter kjøretid fra tettstedene	40
Vedlegg B: Nye fritidsbygg etter kjøretid fra tettstedene	44
Figurregister	48
Tabellregister	49

1. Bakgrunn

Friluftsliv er en del av norsk kulturarv og en kilde til trivsel, helse og forståelse av naturverdier. For svært mange er det hytta, i statistikken over fritidsbyggområder betegnet som fritidsbygg, som er utgangspunktet for friluftslivet.

Foruten å være hjem nummer to, som gir lett tilgang til fritidsaktiviteter for mange, vil hyttene samtidig prege naturen, og de kan være forstyrrende elementer for naturopplevelsen. Legger de beslag på større arealer gjennom høy grad av tilrettelegging, slik som utbygging av vei, kloakk, vann, strøm og så videre, kan dette i tillegg skape interessekonflikter mellom hytteeiere og allmennheten.

Befolkningsveksten har vært størst i sentrale kommuner. I følge SSBs befolkningsframskrivninger forventes det også befolkningsvekst først og fremst i sentrale strøk og særlig i og rundt storbyene (Leknes, 2016). Det kan derfor forventes at det også bygges flest fritidsbygg i en viss nærhet til disse områdene. Denne analysen beregner derfor antall fritidsbygg i avstand fra de seks største tettstedene, regnet etter befolkningmengde.

Formålet med rapporten er å gi forvaltningsmyndighetene et oppdatert kunnskapsgrunnlag om totalt antall fritidsbygg og antall nye fritidsbygg bygd de siste fem årene, fra 2012 til 2016, og til slutt hvor bygningene ligger ut fra avstand fra de seks største tettstedene i Norge. Vi ser nærmere på om det finnes noe mønster i hvor utbygging av fritidsbygg skjer i forhold til avstand fra tettstedene.

Rapporten viser også fritidsbyggenes gjennomsnittlige bruksareal etter kjøreavstand fra de seks største tettstedene, og om det er noen sammenheng mellom bygningenes bruksareal og størrelsen på fritidsbyggområdet. Vi ser også på om det er sammenheng i gjennomsnittlig bruksareal for de nye fritidsbyggene og alle fritidsbygg etter kjøreavstand.

Analysen er basert på resultatene fra SSB sin statistikk over fritidsbyggområder som ble utviklet i samarbeid mellom KMD og SSB (Haagensen, 2014).

SSB har i tillegg til offisiell statistikk over fritidsbyggområder tidligere publisert følgende analyser over fritidsbyggområder:

- «Bygge hytter eller verne om naturen?» - Analyse over fritidsbygg- og fritidsbyggområdenes plassering i forhold til vernede områder (Haagensen, 2014).
- «Analyser av fritidsbyggområder. Status og utvikling i bruk av arealer til fritidsbebyggelse innen utvalgte tema» - Utbygging fordelt etter høyde over havet, over og under og i overgangssonen den klimatiske skoggrensen, innenfor nasjonale villreinområder, innenfor Regionale planer for fjellområder med villrein (Haagensen, 2017).

2. Datagrunnlag

2.1. Statistikk over fritidsbygg og fritidsbyggområder

Fritidsbyggområder blir modellert og beregnet for to områdetyper: *Tettbygde* og *sammenhengende* fritidsbyggområder. Tettbygde fritidsbyggområder er områder der det er mindre enn 75 meter mellom fritidsbyggene, og sammenhengende fritidsbyggområder er områder der det er opptil 500 meter mellom fritidsbyggene. For at et område skal bli definert som et fritidsbyggområde, må det være 5 eller flere fritidsbygg innen området.

Som fritidsbygg regnes alle bygninger som har bygningstype 161, 162 eller 163 i Matrikkelen. Det er i denne sammenheng vesentlig å merke seg at statistikken over fritidsbyggområde kun tar med fritidsbygg som er i privat eie.

I tillegg er det viktig å legge merke til at statistikken teller antall bygg, og ikke antall boenheter. Det vil si at en blokk med flere fritidsleiligheter vil telles som ett bygg i statistikken.

Til grunn for analysene ligger «statistikk over fritidsbygg innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder, etter bygningstype og størrelse på området» per 1. januar 2017, den nåværende sist publiserte årgangen. En beskrivelse av statistikken og datagrunnlaget finnes på www.ssb.no/fritidsbyggomr.

Tettbygde fritidsbyggområder er intensivt utnyttede områder. Disse områdene er som oftest sterkt preget av utbyggingen/inngrepet i naturen, med sannsynligvis også relativt god infrastruktur og tilbud til beboerne. Typiske områder er eksempelvis såkalte "hyttelandsbyer"

Antall nye fritidsbygg er valgt ut basert på dato fra «faktisk igangsettingstillatelse» i Matrikkelen. F.eks. regnes alle fritidsbygg med faktisk igangsettingstillatelse mellom 01.01.2016 og 31.12.2016 som nybygd i 2016. At en igangsettingstillatelse er gitt i 2016 betyr likevel ikke nødvendigvis at bygningen ble bygget eller ferdigstilt i 2016. De bygningene som ligger uten dato i Matrikkelen vil ikke bli tatt med i beregningen. På grunn av noe etterslep i registrering av bygninger i Matrikkelen, kan de tilgjengelige tallene over nye bygg det siste året være noe mindre enn det faktiske antallet.

Ifølge statistikken over tettbygde fritidsbyggområder, var det per 1. januar 2017 omtrent 458 000 fritidsbygg i Norge (Tabell 2.1).

I dag finnes det flere fritidsbygg utenfor tettbygde fritidsbyggområder, som enkeltstående eller i en samling med inntil fire fritidsbygg, enn det er innenfor slike områder. 236 300 fritidsbygg er oppført utenfor tettbygde fritidsbyggområder, noe som utgjør 52 prosent av det totale antallet fritidsbygg i landet. Fritidsbygg som ligger innenfor tettbygde fritidsbyggområder, er fordelt etter størrelse på områdene. For landet som helhet er det flest i de små områdene som består av 5-24 fritidsbygg, og utgjør 23 prosent.

Tabell 2.1 Tettbygde fritidsbyggområder fordelt etter størrelse på område. 1. januar 2017. Antall og prosent. Landet

	Antall fritidsbygg ¹	Andel av totalt antall fritidsbygg	Antall områder	Areal (km ²)	Andel av totalt areal
Innenfor tettbygde fritidsbyggområder	221 702	48	13 314	403	61
5-24 fritidsbygg	104 640	23	11 502	179	27
25-49 fritidsbygg	37 625	8	1 114	72	11
50 eller flere fritidsbygg	79 437	17	698	152	23
Utenfor tettbygde fritidsbyggområder ²	236 300	52	.	261	39
Totalt	458 002	100	13 314	664	100

¹ Antall fritidsbygg i statistikk over fritidsbyggområder er ikke direkte sammenlignbar med beslektede statistikker, for ytterligere detaljert informasjon se 'Om statistikken' på statistikkens nettside.

² Øvrige fritidsbygg utenfor fritidsbyggområder, enkeltstående eller i en samling med inntil fire fritidsbygg.

Kilde: Statistisk sentralbyrå, Statistikkbanktabell 10328, www.ssb.no/statbank/table/10328/

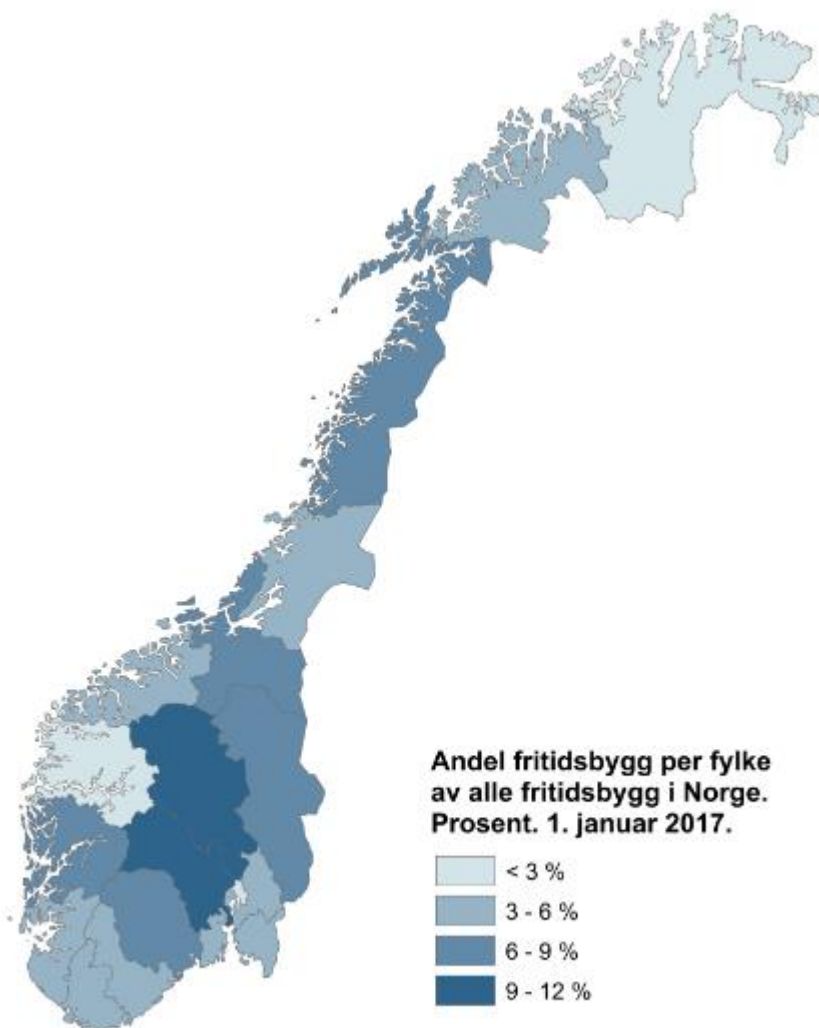
Tabell 2.2 Fritidsbygg¹ per 1. januar 2017. Antall. Landet og fylke

	Antall fritidsbygg
Norge	458 002
Østfold	20 203
Akershus	14 717
Oslo	2 272
Hedmark	36 744
Oppland	50 060
Buskerud	46 249
Vestfold	14 639
Telemark	31 103
Aust-Agder	19 104
Vest-Agder	21 450
Rogaland	19 801
Hordaland	33 009
Sogn og Fjordane	13 345
Møre og Romsdal	21 160
Sør-Trøndelag	33 688
Nord-Trøndelag	17 794
Nordland	34 983
Troms – Romsa	15 369
Finnmark – Finnmarku	12 312

¹ basert på dato fra faktisk igangsettingstillatelse.

Kilde: Statistisk sentralbyrå, Statistikkbanktabell 10328, www.ssb.no/statbank/table/10328/

Figur 2.1 Fylkesfordelt andel av alle fritidsbygg i Norge. Fylke. Prosent. 1. januar 2017



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

2.2. Bygningsinformasjon

2.2.1 Matrikkelen

For denne analysen hentes bruksareal per bygg fra bygningsdelen i Matrikkelen. Matrikkelen er Norges offisielle register over grunneiendommer, adresser, bygninger og boliger, forvaltet av Kartverket. Bygningsdelen til Matrikkelen er et datasett som inneholder landets eksisterende bygninger med blant annet bygningsnummer, bygningsstatus, bygningstype, bruksareal og koordinater som kan brukes for geografiske analyser.

Metoden for å beregne bruksareal er beskrevet i avsnitt 3.2.

2.2.2 FKB

FKB, Felles KartdataBase, er Norges offentlige kartverk i digital form. Det består av en samling strukturerte datasett som utgjør en viktig del av grunnkartet for et område og som til sammen utgjør det offentlige kartgrunnlaget. Dataene skaffes til veie av kommunene og Kartverk i fellesskap med flere andre aktører (Geovekst-samarbeidet). I denne analysen er det datasettet over «Bygg og anlegg» som er lagt til grunn.

2.3. Vegnett

For beregning av kjøretid fra tettstedene til fritidsbygg benyttes Elveg-data fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) i Statens vegvesen.

Elveg er et datasett med geometri og topologi for samtlige kjørbare veier lengre enn 50 meter i veikategoriene Europa-, riks-, fylkes-, kommunale-, private- og skogsbilveier i Norge. I tillegg inneholder Elveg også informasjon om fartsgrense, avstand og eventuelle restriksjoner slik at det kan brukes for rute- og avstands-beregninger. Fartsgrense og veilengde er benyttet for kjøretidsberegningene.

2.4. Tettstedsavgrensing

Formålet med rapporten er å beregne antall fritidsbygg som ligger innen en kjøreavstand på under fire timer fra Norges seks største tettsteder. SSB sin tettstedsavgrensning er derfor lagt til grunn for å velge ut de seks tettstedene med høyest befolkningstall. Dette er følgende tettsteder: Oslo, Bergen, Stavanger/Sandnes, Fredrikstad/Sarpsborg, Trondheim og Drammen.

Tettstedsavgrensingen er et geografisk datasett bestående av yttergrensene til samtlige tettsteder i Norge. Det er disse yttergrensene som danner grunnlaget og er utgangspunkt i for kjøretidsberegninger.

Tabell 2.3 Befolkning i Norges seks største tettsteder. Antall og Prosent. 1. januar 2017

	Folkemengde	Prosent
Norge	5 295 619	100
Oslo	988 873	18,7
Bergen	254 235	4,8
Stavanger/Sandnes	220 943	4,2
Trondheim	180 557	3,4
Drammen	116 446	2,2
Fredrikstad/Sarpsborg	111 267	2,1
Alle seks største tettsteder	1 872 321	35,4

Kilde: Statistisk sentralbyrå, Statistikkbanktabell 04859, www.ssb.no/statbank/table/04859/

3. Metode

Beregning av kjøreavstand mellom de seks største tettstedene i Norge og fritidsbygninger utføres i en geografisk analyse, med bruk av digitale kartdata og GIS (geografiske informasjonssystemer) for å komme fram til resultatene.

Hoveddelen av metoden består av en såkalte «nettverksanalyse» som beregner hvilke fritidsbygg som ligger innenfor en gitt kjøretid langs vei fra tettstedene. Det telles deretter opp antall fritidsbygg og bruksareal etter kjøretid fra tettstedene.

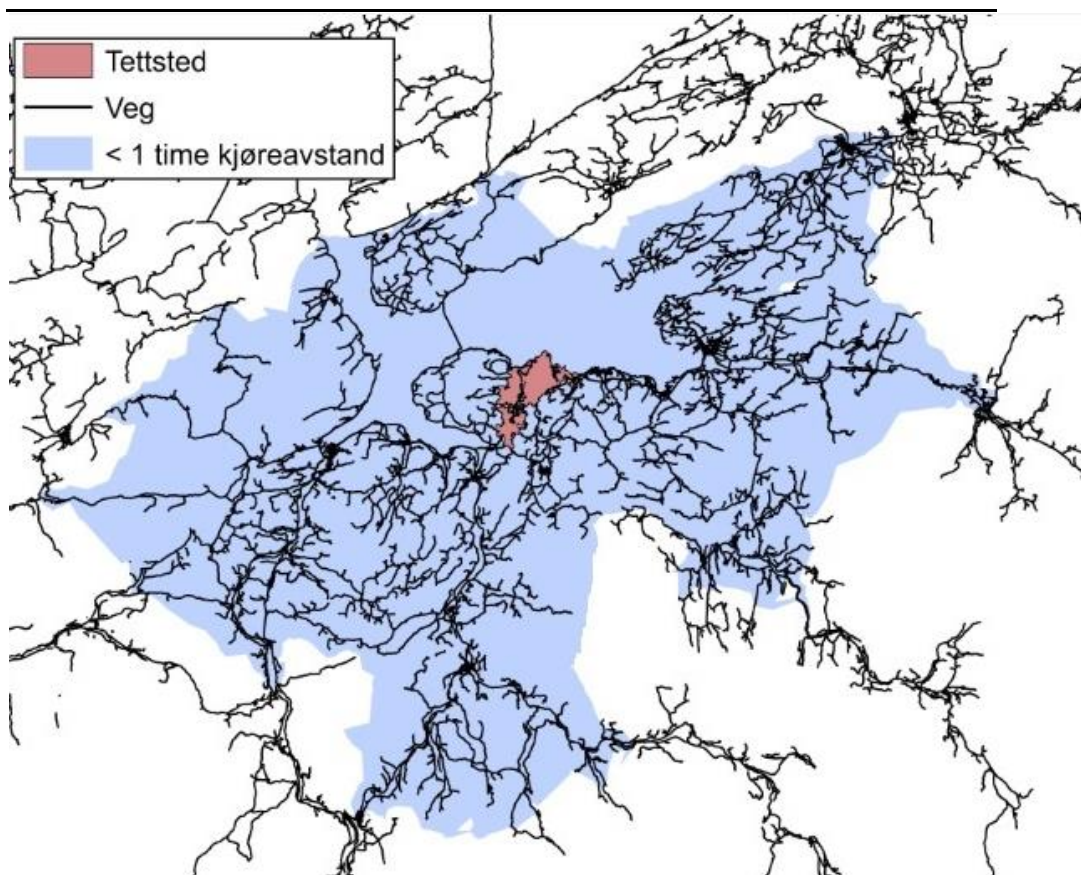
3.1. Nettverksanalyse

3.1.1. Omlandsanalyse

Ved bruk av en nettverksanalyse i verktøyet ArcGIS (i dette tilfelle blir resultatet en såkalt omlandsanalyse), beregnes geografiske områder, såkalte «Service Areas». Et «Service Area» dannes rundt et startpunkt («facilities») i et nettverk, og er det området, eller omlandet, som en kan nå innen en gitt tid i nettverket.

Det benyttes et nettverksdatasett som inneholder hele veinettet i Norge (se kapittel 2.3.). «Service Areas» vil i dette tilfellet avgrensnes av og inneholde alle tilgjengelige veier innen 1-, 2-, 3- og 4-timers kjøretid fra tettstedene (se Figur 3.1).

Figur 3.1 Eksempel på «Service Area»/omland med mindre enn en time kjøreavstand fra tettsted



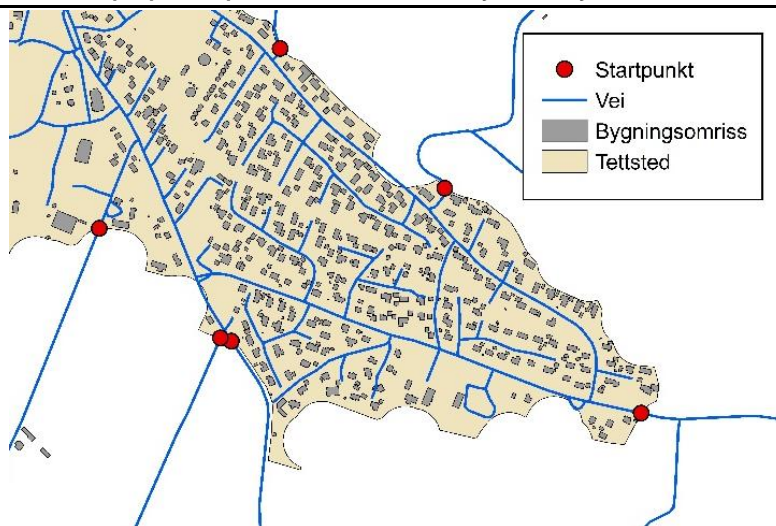
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Startpunkter («facilities») er i denne analysen Norges seks største tettsteder (Oslo, Bergen, Stavanger/Sandnes, Fredrikstad/Sarpsborg, Trondheim og Drammen). Det er mulig å benytte både midtpunktet og ytterkanten av tettstedene som startpunkt, og valg av startpunkt vil kunne ha stor betydning for resultatet. Områdene som kan nås innenfor 1 time fra ytterkanten av et tettsted, vil være større enn hvis man

kjører fra midtpunktet. Særlig i store tettsteder som Oslo, vil dette utgjøre en betydelig forskjell. Avhengig av hva som er definert som midtpunkt i et tettsted kan det også gi store forskjeller i resultatene.

For å gjøre metoden mest mulig enkel og forståelig, er det derfor valgt å bruke ytterkanten av tettstedene (SSBs tettstedsavgrensning fra 2017), som startpunkter i nettverksanalysen. Alle veier som krysser ytterkanten av tettstedet danner et startpunkt for nettverksanalysen (se Figur 3.2).

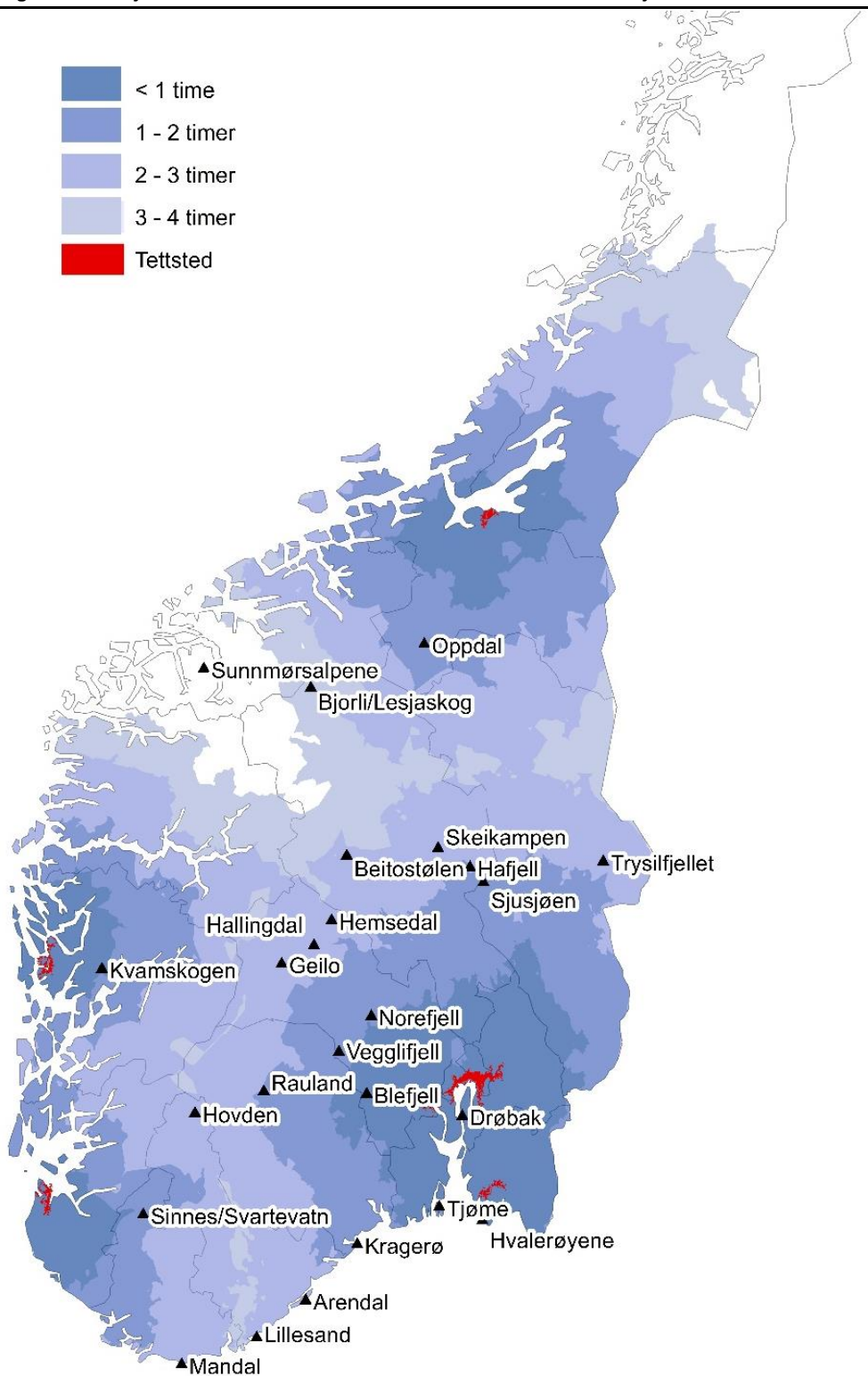
Figur 3.2 Eksempel på startpunkter for nettverksanalysen ved ytterkanten av tettstedet



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

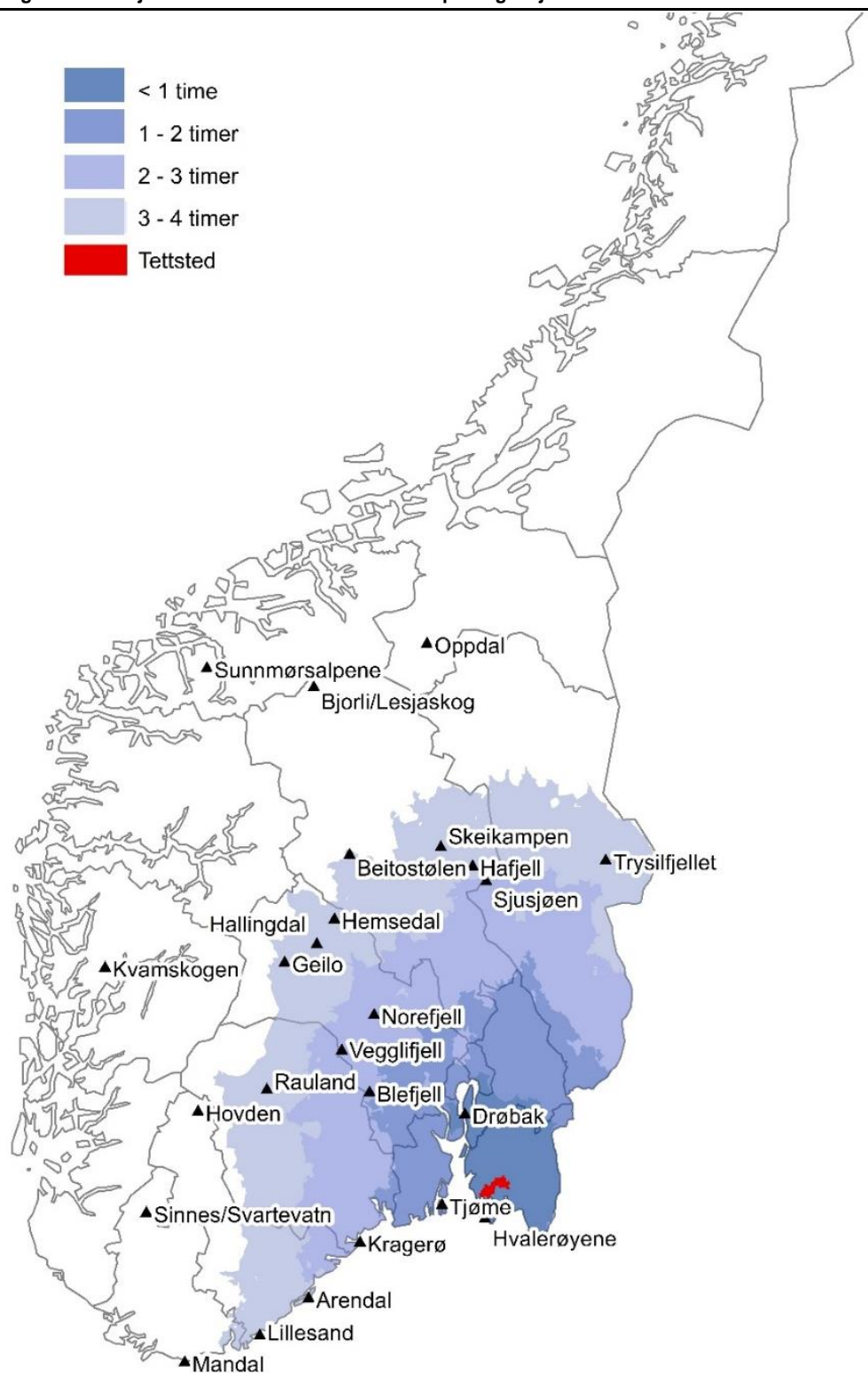
De geografiske områdene som gjenspeiler kjøretid fra tettstedene etter beregningene i nettverksanalysen, vil på kartet se ut som en buffer eller ring som er lagt rundt tettstedet (se Figur 3.3). Disse områdene kobles deretter til et kart med alle fritidsbygg i Norge for å beregne antall og bruksareal etter kjøretid fra tettstedene.

Figur 3.3 Kjøretid fra de seks største tettstedene samlet. Landet. 1. januar 2017



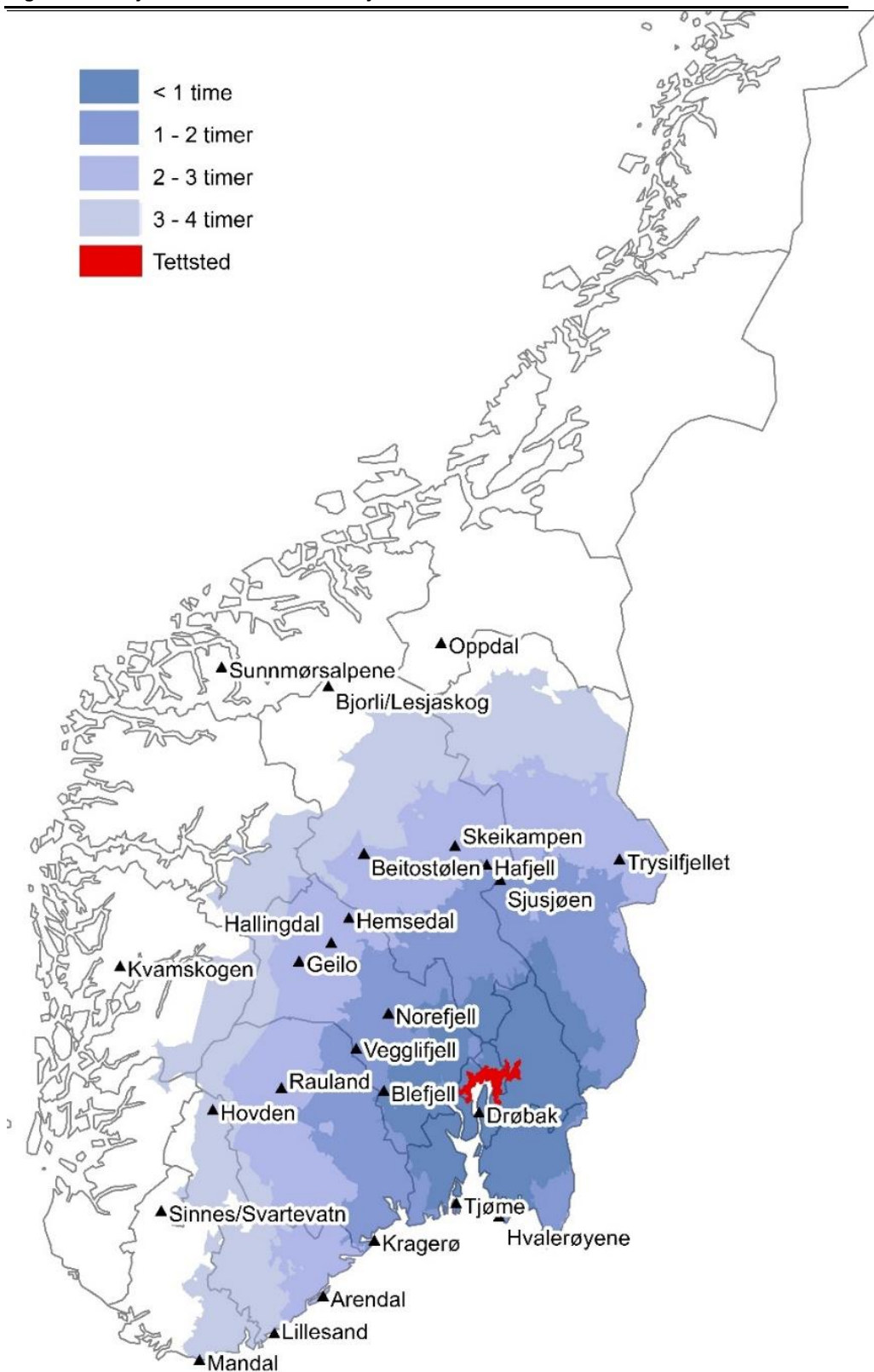
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 3.4 Kjøretid fra tettsted Fredrikstad/Sarpsborg. 1. januar 2017



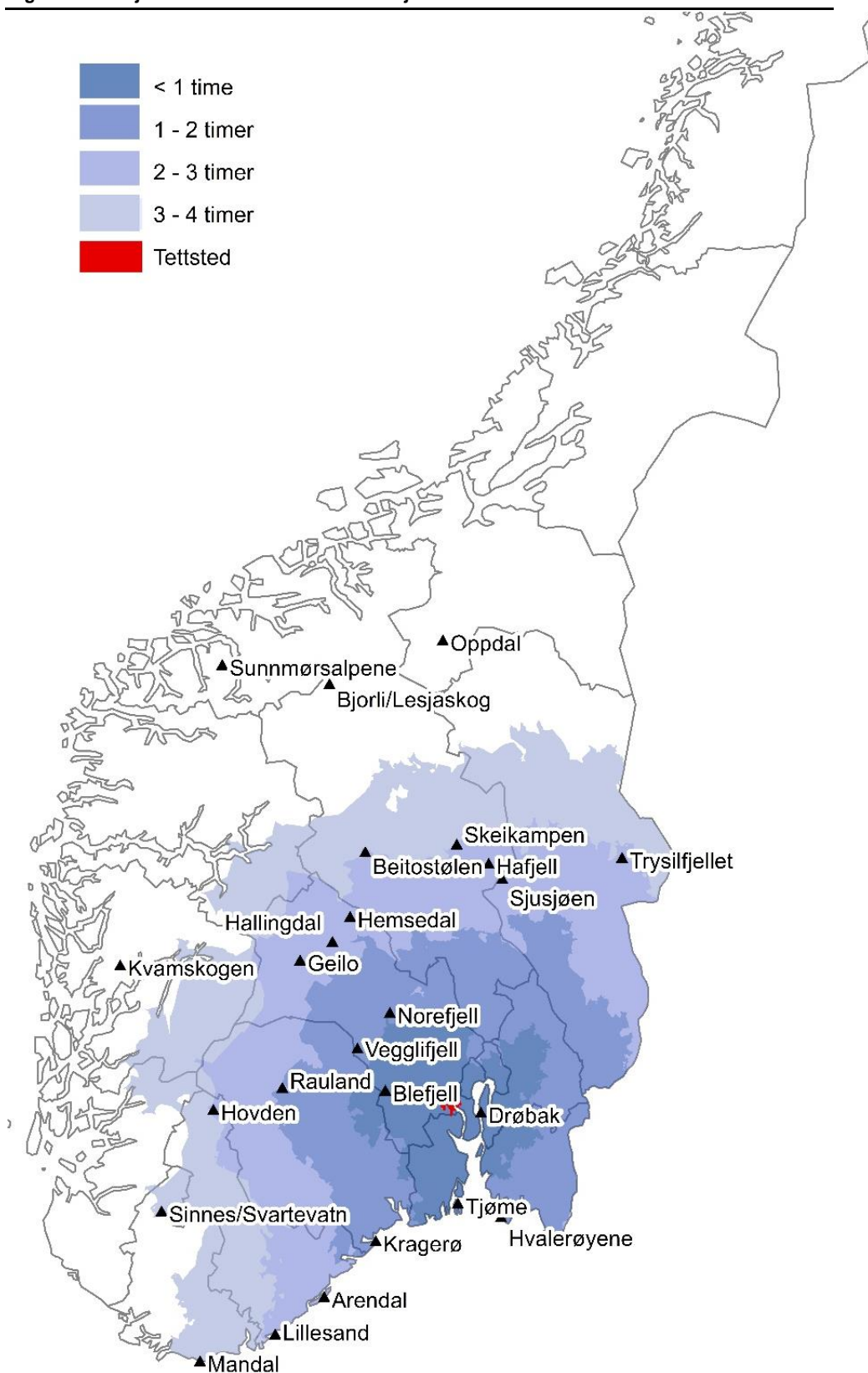
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 3.5 Kjøretid fra tettsted Oslo. 1. januar 2017



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 3.6 Kjøretid fra tettsted Drammen. 1. januar 2017



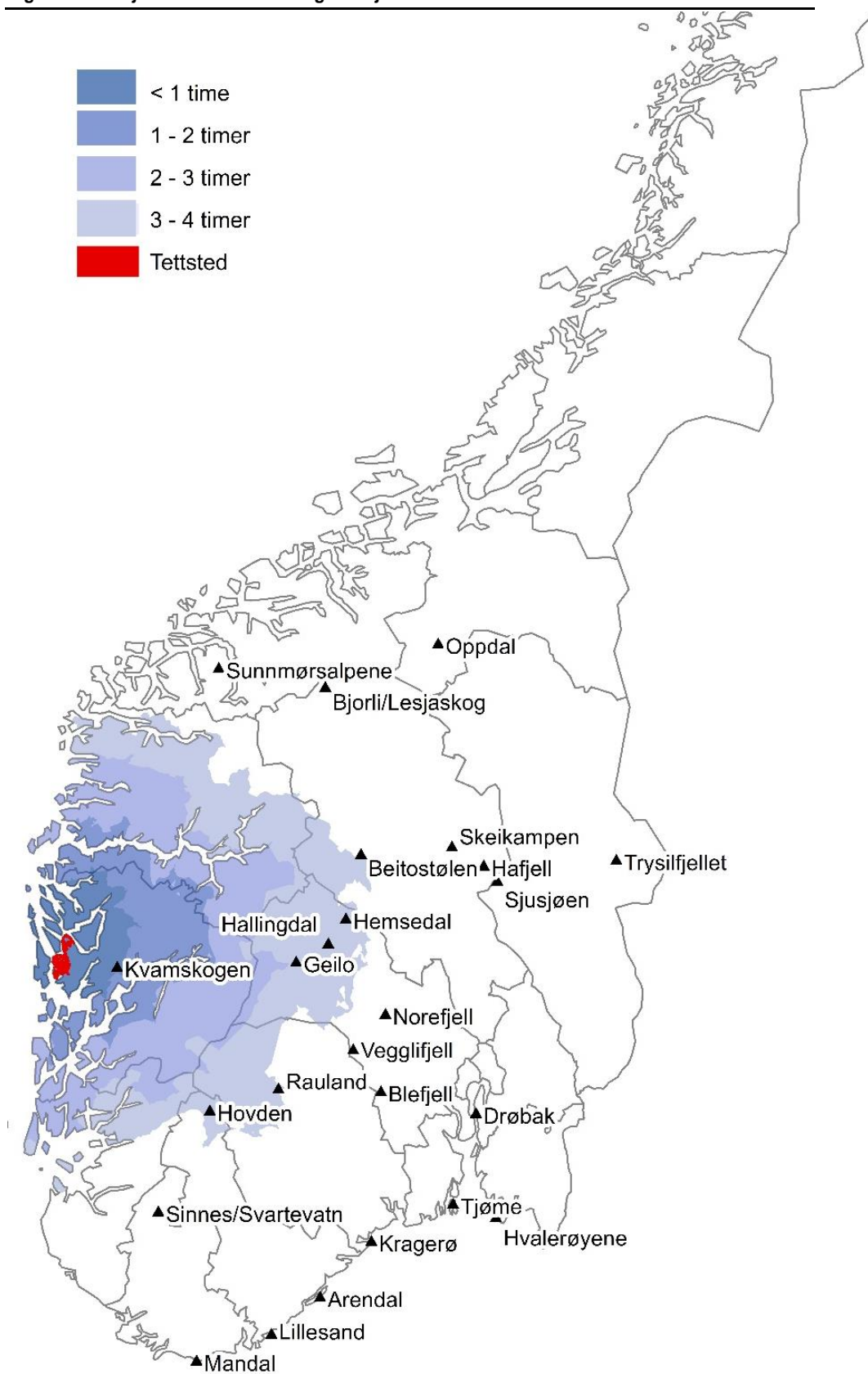
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 3.7 Kjøretid fra tettsted Stavanger/Sandnes. 1. januar 2017



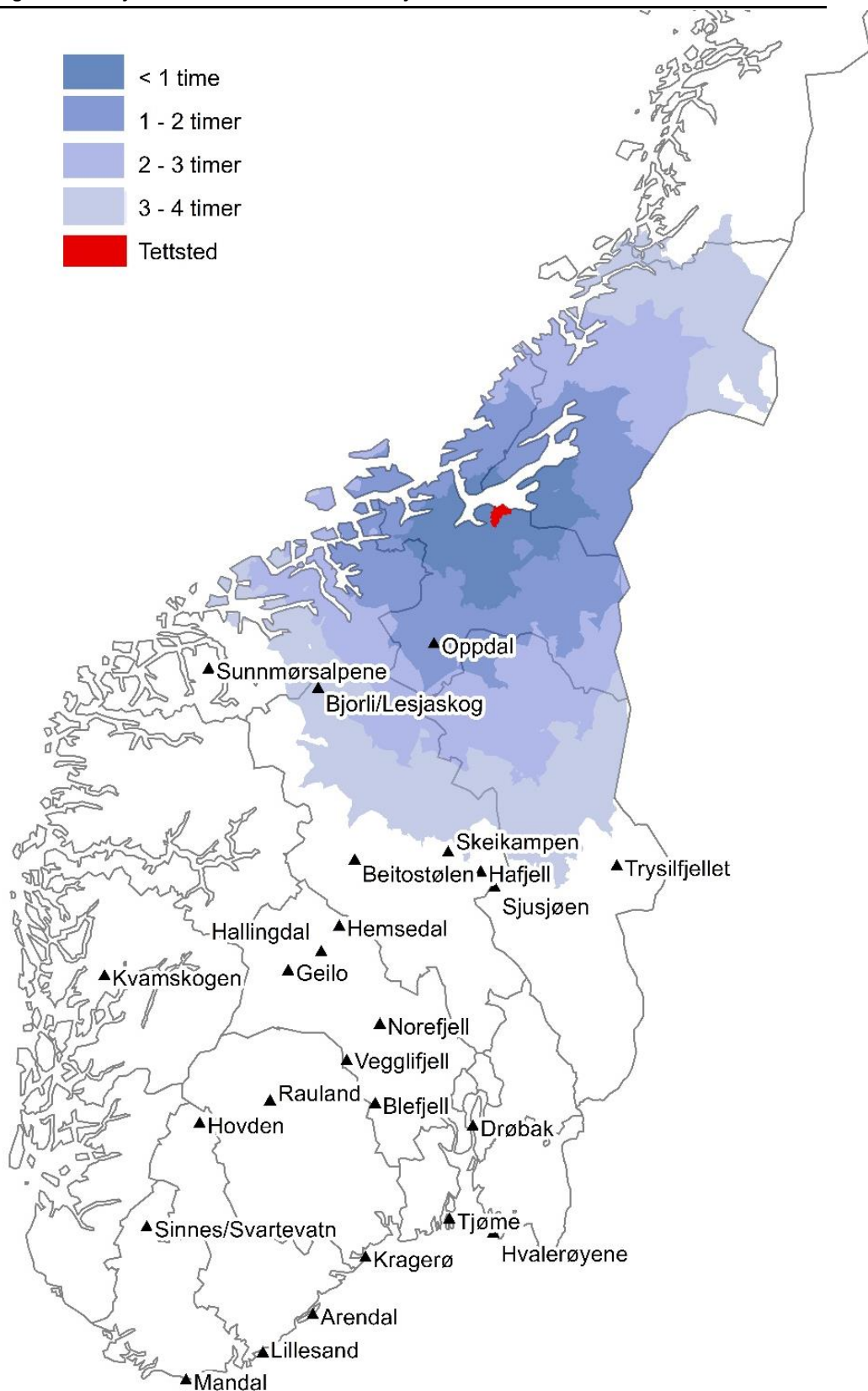
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 3.8 Kjøretid fra tettsted Bergen. 1. januar 2017



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 3.9 Kjøretid fra tettsted Trondheim. 1. januar 2017

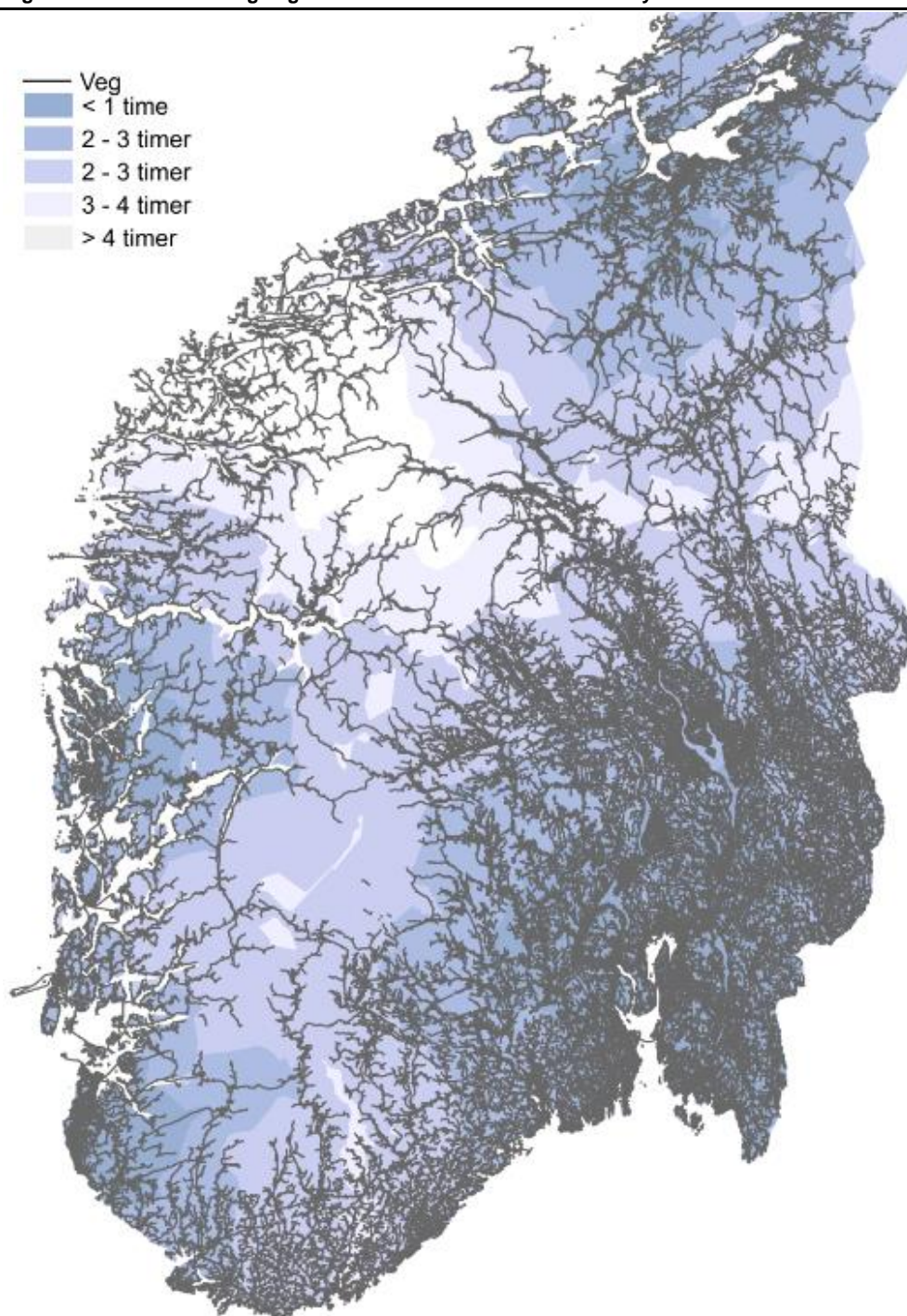


Kilde: Statistisk sentralbyrå.

3.1.2. Fritidsbygg innenfor 1, 2, 3 og 4 timers kjøreavstand

Arealet eller sonene med kjøreavstand som dannes etter beregning fra veinettet og etter fastsatte kjøretider er stort og omfatter også areal som ikke er tilgjengelig fra veinettverket. Dette skjer på grunn av forenklinger i selve nettverksanalysen, ved avstandsberegning for store områder. Dette illustreres i Figur 3.10, hvor f.eks. Hardangervidda er regnet som innenfor 3 timers kjøretid fra Drammen/Oslo tettsted, selv om det er ingen veiforbindelse i disse områdene. Toglinjene er ikke del av nettverksanalysen.

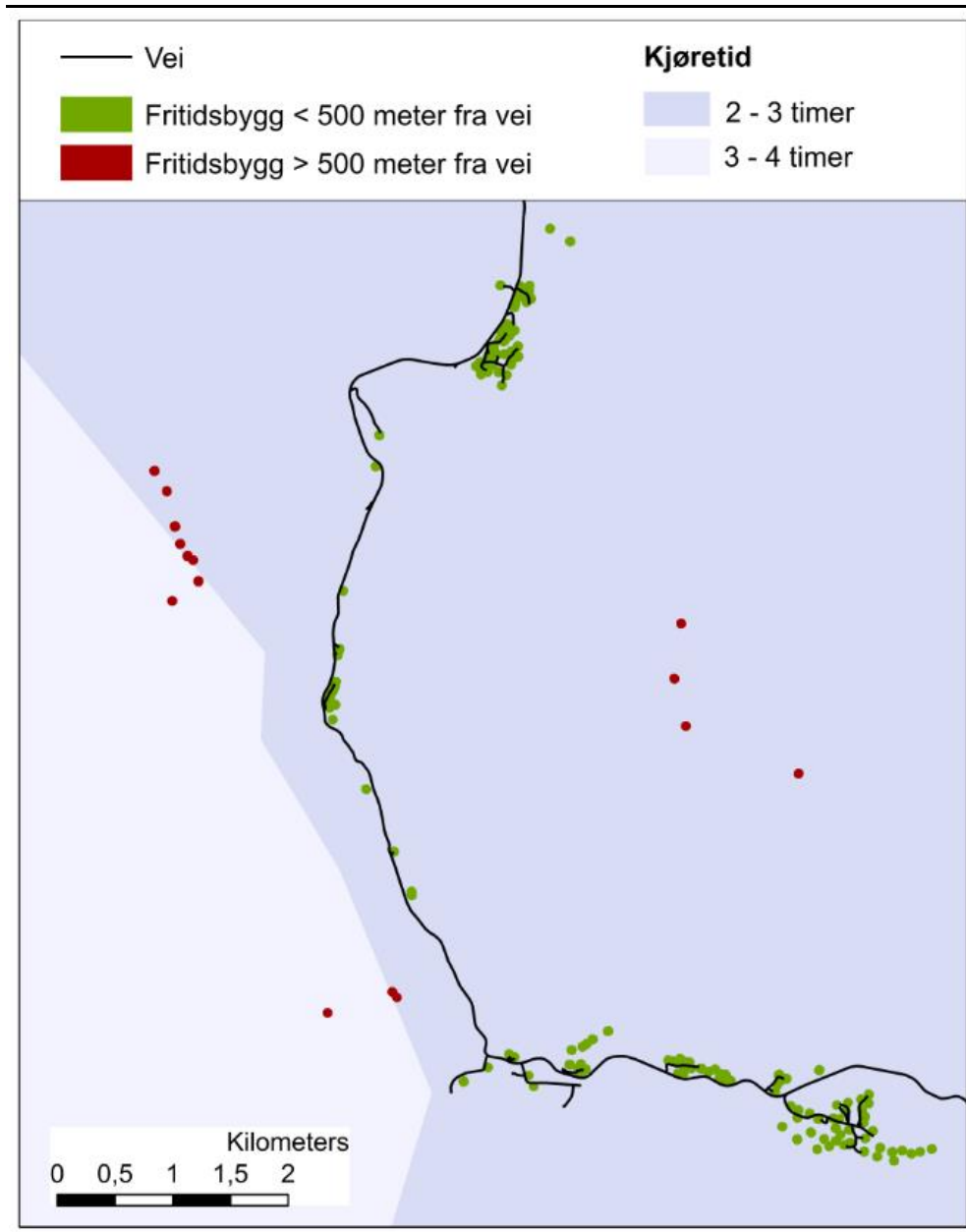
Figur 3.10 Veinett i Norge og «Service Areas» etter Nettverksanalysen



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Ettersom det er fritidsbygg som kan nås innen 1, 2, 3 eller 4 timers kjøretid langs veier som er interessante i denne analysen, har vi valgt ikke å inkludere fritidsbygg som ligger lenger enn 500 meter fra nærmeste vei. Dette for å unngå en overvurdering av antall fritidsbygg som ligger innenfor de fastsatte kjøreavstandene fra tettstedene. Alle fritidsbygg som ligger lenger enn 500 meter fra nærmeste vei er derfor ekskludert fra resultatet (se Figur 3.11).

Figur 3.11 Eksempel på fritidsbygg som ligger lenger enn 500 meter fra vei er ikke inkludert i resultatene



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

En grense på 500 meters avstand til nærmeste vei er valgt ettersom dette sannsynligvis ikke innebærer en betydelig lengre reisevei i tid og det anses som en rimelig avstand til hytta fra vei. Grensen er basert på tidligere avstandsanalyser der 500 meter er blitt brukt som avstand som noen er villige til å gå, det vil si som en rimelig gangavstand for folk flest.

Tabell 3.1 Fritidsbygg etter avstand fra nærmeste vei. Antall og prosent. 1. januar 2017

Kjøretid	Antall alle fritidsbygg i		
	kjøreintervall	Antall > 500 meter fra vei	Andel > 500 meter fra vei
< 1 time	112 229	5 231	4,7
1 – 2 timer	125 495	8 313	6,6
2 – 3 timer	123 219	7 549	6,1
3 – 4 timer	22 547	2 325	10,3

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

3.2. Bruksareal

«Bruksareal totalt», som hentes fra Matrikkelen, gir areal innenfor omsluttende vegger i henhold til Norsk standard NS 3940 Areal og volumberegninger av bygninger. Hvis det ikke finnes «Bruksareal totalt» for en bygning i Matrikkelen, benyttes areal av bygningens grunnflate (omriss), som hentes fra FKB (se Tabell 3.2). Aritmetisk gjennomsnitt er brukt for å beregne gjennomsnittlig bruksareal.

Det er for øvrig noen svakheter knyttet til opplysninger om bruksareal hentet fra Matrikkelen. For det første er omtrent en fjerdedel av fritidsbygg uten opplysninger om bruksareal (se Tabell 3.2), for det andre gjelder bruksareal for hele bygget og ikke for den enkelte boenheten. Dette betyr at gjennomsnittlig bruksareal er relativt høyt i områder der det er større fritidsbygninger bestående av flere boenheter/leiligheter. Det er vanskelig å skille ut disse fritidsbygningene da variabelen «Antall boliger» er dårlig utfyllt i registeret. 86 prosent av fritidsbyggene har ingen verdi for «Antall boliger» i Matrikkelen.

Det er vurdert å benytte areal av største etasje, men dette vil heller ikke fange opp den enkelte boenhets areal, kun areal av en etasje. I tillegg finnes det også fritidsbygg som består av en boenhet (hytter), men som har to etasjer. Benyttes areal av største etasje, fører det til et undervurdert gjennomsnittlig bruksareal. Denne problemstillingen blir diskutert mer detaljert i kapittelet med resultatene for bruksareal.

Tabell 3.2 Kilde til bruksareal for fritidsbygg. Antall og prosent. 1. januar 2017

	Antall	Prosent
Bruksareal totalt (Matrikkel)	340 585	74,4
Grunnflate (FKB)	117 417	25,6
Total for hele landet	458 002	100

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

4. Analyseresultater

Resultatene er basert på datagrunnlaget som gjelder 1. januar 2017.

I første del presenteres tall for antall fritidsbygg etter kjøretid for de seks største tettstedene samlet (Figur 3.3). Deretter sees det på hvert enkelt av de seks største tettstedene og antall fritidsbygg som ligger innen de ulike kjøretidsavstandene til disse. (Figur 3.4 til Figur 3.9).

Bruksareal av fritidsbygg etter kjøretid fra alle seks tettsteder samlet, og hvordan bruksarealet endrer seg med avstand fra disse. Det blir også presentert resultater over bruksareal til fritidsbyggene fra det enkelte av de seks største tettstedene.

Andre halvdel omhandler antall nye fritidsbygg som er bygd de siste fem årene, mellom 2012 og 2016. Hvor disse ligger i forhold til avstand fra de seks største tettstedene, både samlet sett, og fra det enkelte av de seks største tettstedene vil bli presentert her.

Til slutt vil det bli sett på om gjennomsnittlig bruksareal til nye fritidsbygg har endret seg over tid de siste fem årene. Det gjennomsnittlige bruksarealet til nye fritidsbygg vil også bli sammenlignet med gjennomsnittlig bruksareal til alle fritidsbygg som er med i analysen per 1. januar 2017.

I resultatene inkluderes bare fritidsbygg som ligger innenfor en- og til og med fire timers kjøretid, og som ligger inntil 500 meter fra nærmeste vei. Fritidsbygg som ligger lenger enn 500 meter fra nærmeste vei, er altså ikke telt med i denne beregning.

4.1. Fritidsbygg etter kjøretid fra tettstedene

4.1.1 Antall fritidsbygg etter kjøretid fra alle seks tettsteder samlet

Etter befolkningstall er Oslo, Bergen, Stavanger/Sandnes, Trondheim, Drammen, og Fredrikstad/Sarpsborg Norges seks største tettsteder (Tabell 2.3). Her bor 35 prosent av Norges befolkning. Til sammen er 360 000 fritidsbygg tilgjengelig innenfor fire-timers kjøretid fra disse tettstedene. Det er omtrent 80 prosent av alle de 458 000 fritidsbygg som finnes i Norge per 1. januar 2017.

Innenfor kjøretidene <1 time, 1-2 timer og 2-3 timer er det grovt sett like mange fritidsbygg som til sammen utgjør 75 prosent av alle de 458 000 fritidsbyggene i landet. 4 prosent av fritidsbyggene ligger 3-4 timer fra de seks største tettstedene. (Tabell 4.1).

Analysen viser at mesteparten av alle fritidsbygg ligger i Sør-Norge, og ligger stort sett innenfor 3-timers avstand fra tettstedene på både Østlandet og/ eller Vestlandet.

Tabell 4.1 Fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene samlet². Antall og prosent. 1. januar 2017

	Antall fritidsbygg	Prosent av alle fritidsbygg	Fritidsbygg per km ²
< 1 time	106 998	23	2,7
1 – 2 timer	117 182	26	1,7
2 – 3 timer	115 670	25	1,4
3 – 4 timer	20 222	4	0,5
Totalt < 4 timer	360 072	79	1,5
Alle fritidsbygg i Norge	458 002	100	.

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Fordelingen av antall fritidsbygg utenfor og innenfor tettbygde fritidsbyggområder, etter størrelse på område og kjøretid vises i Tabell 4.2. 48 prosent av alle fritidsbygg i Norge ligger innenfor tettbygde fritidsbyggområder (Tabell 2.1). For fritidsbygg innen 4 timers kjøretid fra de seks største tettstedene samlet, ligger hele 56 prosent av fritidsbyggene innenfor tettbygde fritidsbyggområder (Tabell 4.2).

Andel fritidsbygg i og utenfor tettbygde fritidsbyggområder, endres betydelig med kjøretid. Andel fritidsbygg innenfor tettbygde fritidsbyggområder innen 1 times kjøretid fra tettstedene er på hele 60 prosent, mens andelen fritidsbygg innenfor tettbygde fritidsbyggområder er på 45 prosent i 3-4 timer kjøretid fra de seks største tettstedene samlet. Det er bare i kjøreavstand 3-4 timers at det er en større andel av byggene som ligger utenfor tettbygde fritidsbyggområder.

Tabell 4.2 Fritidsbygg innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene samlet². Antall og prosent. 1. januar 2017

	< 1 time		1-2 timer		2-3 timer		3-4 timer		Total < 4 timer	
	Antall	Prosent av alle fritidsbygg < 1 time	Antall	Prosent av alle fritidsbygg 1-2 timer	Antall	Prosent av alle fritidsbygg 2-3 timer	Antall	Prosent av alle fritidsbygg 3-4 timer	Antall	Prosent av alle fritidsbygg < 4 timer
Innenfor tettbygde fritidsbyggområder	63 805	60	62 132	53	65 485	57	9 108	45	200 530	56
5-24 fritidsbygg	24 710	23	30 430	26	28 673	25	4 795	24	88 608	25
25-49 fritidsbygg	11 848	11	10 511	9	10 977	9	1 461	7	34 797	10
50 eller flere fritidsbygg	27 247	25	21 191	18	25 835	22	2 852	14	77 125	21
Utenfor tettbygde fritidsbyggområder ³	43 193	40	55 050	47	50 185	43	11 114	55	159 542	44
Total	106 998	100	117 182	100	115 670	100	20 222	100	360 072	100

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

³ Øvrige fritidsbygg utenfor fritidsbyggområder, enkeltstående eller i en samling med inntil fire fritidsbygg.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Tabell 4.3 viser antall fritidsbygg per fylke, fordelt etter kjøretid fra de seks største tettstedene samlet. Blant fylkene er det klart flest fritidsbygg i Oppland og Buskerud.

Fordelingen av fritidsbygg etter kjøretid i fylkene er klart avhengig av om ett av de seks største tettstedene enten ligger i fylket, eller nært opp til fylkesgrensen. (se Figur 3.3).

Også på Vestlandet, i Hordaland og Rogaland, ligger flest fritidsbygg innenfor en-times kjøretid fra ett av de seks største tettstedene. Men til sammenligning med østlandsområdet er det her en mer jevn reduksjon i antall fritidsbygg desto lengre kjøreavstanden blir fra tettstedene.

Situasjonen i Sør-Trøndelag skiller seg fra fylkene på Øst- og Vestlandet, hvor andel fritidsbygg etter kjøretid blant fylkene i stor grad kunne sees i sammenheng med nærhet til et av de seks største tettstedene samlet. I området rundt Trondheim er imidlertid den største andelen på over 60 prosent av fritidsbyggene innenfor 1-2 timer kjøreavstand (Tabell 4.3)

I Telemark er det spesielt mange fritidsbygg innen 1-2 timers kjøretid, med hele 18 000 fritidsbygg. Her inngår f.eks. de kjente fritidsbyggområdene langs kysten mellom Porsgrunn og Kragerø. I Aust-Agder er det 14 000 fritidsbygg som ligger 2-3 timers kjøretid fra de seks største tettstedene samlet. En stor andel fritidsbygg ligger her langs kysten mellom Risør og Lillesand.

I Hedmark er det særlig områdene ved Sjusjøen og i Trysil som gjør at et stort antall fritidsbygg kan nås i løpet av 1-2 timer og 2-3 timer.

For Oppland er det blant annet Valdres, Beitostølen, Skeikampen og Hafjell som gir særlig mange fritidsbygg i 2-3 timers kjøreavstand

De fleste fritidsbygg i Buskerud kan nås innenfor en time, men også en stor andel fritidsbygg nås innenfor både 1-2 og 2-3 timers kjøretid fra tettstedene. Det er fritidsbyggområder rundt Blefjell og langs kysten i Hurum kommune som ligger mindre enn en time fra tettstedene. I 1-2 timers kjøreavstand er det f.eks. fritidsbyggområdene rundt Norefjell og Vegglifjell som nås.

Tabell 4.3 Fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene. Antall. Fylke^{2,3}. 1. januar 2017

	Antall fritidsbygg				
	< 1 time	1 - 2 timer	2 - 3 timer	3 - 4 timer	Total < 4 timer
Østfold	19 245	29	1	-	19 275
Akershus	14 234	47	-	-	14 281
Oslo	2 112	24	-	-	2 136
Hedmark	2 808	15 729	16 596	1 039	36 172
Oppland	3 151	8 781	29 782	6 836	48 550
Buskerud	16 542	15 848	12 385	29	44 804
Vestfold	11 304	2 782	-	-	14 086
Telemark	1 270	17 778	9 377	4	28 429
Aust-Agder	0	1 537	14 217	1 456	17 210
Vest-Agder	54	7 696	10 951	1 037	19 738
Rogaland	9 014	7 069	2 369	74	18 526
Hordaland	15 428	10 079	4 966	94	30 567
Sogn og Fjordane	12	2 027	4 181	3 763	9 983
Møre og Romsdal	209	3 452	4 965	2 851	11 477
Sør-Trøndelag	8 494	18 747	3 415	239	30 895
Nord-Trøndelag	3 121	5 557	2 465	2 266	13 409
Nordland	-	-	-	534	534
Troms	.	.	.	.	.
Finnmark	.	.	.	.	.
Norge	106 998	117 182	115 670	20 222	360 072

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Troms og Finnmark har ingen fritidsbygg som ligger innen 4 timers kjøreavstand fra de seks største tettstedene.

³ Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

4.1.2 Antall fritidsbygg etter kjøretid fra det enkelte tettsted

Tabell 4.4 og Figur 4.1 viser antall tilgjengelige fritidsbygg etter kjøretid fra hvert enkelt tettsted. Et og samme fritidsbygg vil kunne bli telt opp flere ganger i denne tabellen, en gang for hvert tettsted, dersom fritidsbygget ligger innenfor 4 timer kjøreavstand fra flere av tettstedene.

Særlig på Østlandet er det mye overlapp mellom områdene som kan nås innen fire timers kjøreavstand fra de tettstedene Oslo, Drammen og Fredrikstad/Sarpsborg.

Oslo og Drammen når hver omtrent 230 000 fritidsbygg innen fire-timers kjøreavstand. Det betyr at denne befolkningen må anses å ha svært god tilgang til fritidsbygg i Norge. Halvparten av disse fritidsbyggene, nås på under en timers kjøretid.

Tettstedet Fredrikstad/Sarpsborg har som Oslo og Drammen et betydelig antall fritidsbygg innen fire-timers kjøreavstand. De fleste fritidsbygg ligger imidlertid 3-4 timers kjøreavstand fra tettstedet.

Fra tettstedene Stavanger/Sandnes og Trondheim når innbyggerne hver 82 000 fritidsbygg. Innbyggerne i Bergen når bortimot 75 000 fritidsbygg. Fra

Stavanger/Sandnes og Bergen ligger de fleste fritidsbygg innen 3-4 timers kjøreavstand. (Tabell 4.4).

Tabell 4.4 Fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettsteder. Per tettsted². Antall og prosent. 1. januar 2017

	Fredrikstad/Sarpsborg		Oslo		Drammen	
	Antall fritidsbygg	Andel per tettsted	Antall fritidsbygg	Andel per tettsted	Antall fritidsbygg	Andel per tettsted
< 1 time	29 581	15,0	52 945	23,0	44 547	19,3
1 - 2 timer	35 182	17,8	70 408	30,6	69 726	30,2
2 - 3 timer	54 463	27,6	75 165	32,7	73 991	32,0
3 - 4 timer	78 432	39,7	31 468	13,7	42 688	18,5
Totalt < 4 timer	197 658	100	229 986	100	230 952	100

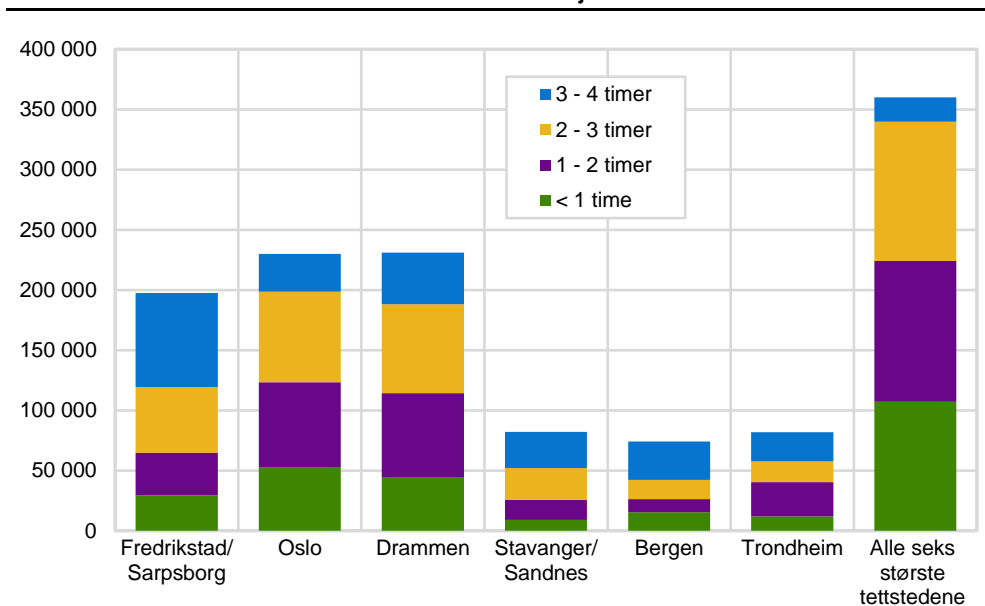
	Stavanger/Sandnes		Bergen		Trondheim	
	Antall fritidsbygg	Andel per tettsted	Antall fritidsbygg	Andel per tettsted	Antall fritidsbygg	Andel per tettsted
< 1 time	9 053	11,0	15 435	20,8	11 811	14,4
1 - 2 timer	16 762	20,4	10 816	14,6	28 472	34,7
2 - 3 timer	26 224	31,9	15 899	21,4	17 460	21,3
3 - 4 timer	30 145	36,7	32 078	43,2	24 245	29,6
Totalt < 4 timer	82 184	100	74 228	100	81 988	100

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Antall fritidsbygg innenfor rekkevidde fra det enkelte tettstedet blir telt opp her. Et og samme fritidsbygg vil derfor kunne bli telt opp flere ganger dersom fritidsbygget ligger innenfor 4 timer kjøreavstand fra flere av tettstedene.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 4.1 Fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene. Per tettsted² og for alle seks største tettstedene samlet³. Antall. 1. januar 2017



¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Antall fritidsbygg innenfor rekkevidde fra det enkelte tettstedet blir telt opp her. Et og samme fritidsbygg vil derfor kunne bli telt opp flere ganger dersom fritidsbygget ligger innenfor 4 timer kjøreavstand fra flere av tettstedene.

³ Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Antall fritidsbygg innen 4 timers kjøretid fra hvert av de seks største tettstedene i forhold til alle fritidsbygg i Norge fremkommer i Tabell 4.5. Det viser seg at befolkningen i Oslo og Drammen hver når halvparten av alle fritidsbygninger i Norge innen 4 timer. I Fredrikstad/Sarpsborg er tilsvarende andel på 43 prosent. Store områder med mange fritidsbygg er her i fjellområder som Trysil, Sjusjøen,

Hafjell, Skeikampen, Beitostølen, Hemsedal, Geilo og Rauland, men også langs kysten som Hvalerøyene og hele Sørlandskysten mellom Tjøme og Lillesand.

Innen fire timers kjøreavstand fra Stavanger/Sandnes ligger fritidsbyggområder som f.eks. rundt Sinnes/Svartevattn og langs Sørlandskysten (Figur 3.7). Viktige fritidsbyggområder som ligger fire timer fra Bergen er f.eks. Kvamskogen, Hovden, Rauland, Geilo, Hemsedal og Hallingdal (Figur 3.8)

I Stavanger/Sandnes og Bergen og Trondheim er andel fritidsbygg av alle bygg, som befolkningen når innen fire timer, betydelig lavere enn på Østlandet. Befolkning i Stavanger/Sandnes og Trondheim har hver 18 prosent av Norges fritidsbygninger innen fire-timers kjøreavstand, og Bergen 16 prosent (Tabell 4.5).

På grunn av korte geografiske avstander mellom tettstedene på Østlandet, særlig Drammen og Oslo, er det i stor grad de samme fritidsbygningene som ligger i fire-timers kjøreavstand fra disse tettstedene (se kartet i Figur 3.5 og Figur 3.6). Stavanger/Sandnes, Bergen og Trondheim har derimot hver sin «hytteregion», særlig når det gjelder fritidsbygg som er innen to-timers kjøretid fra tettstedene.

Tabell 4.5 Fritidsbygg innen 4 timer kjøretid¹ fra de seks største tettsteder. Per tettsted². Antall og prosent. 1. januar 2017

	Antall fritidsbygg	Prosent av alle fritidsbygg
Norge (alle fritidsbygg)	458 002	100
Innen 4 timer kjøretid fra tettsted		
Oslo	229 986	50
Bergen	74 228	16
Stavanger/Sandnes	82 184	18
Trondheim	81 988	18
Drammen	230 952	50
Fredrikstad/Sarpsborg	197 658	43

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Antall fritidsbygg innenfor rekkevidde fra det enkelte tettstedet blir telt opp her. Et og samme fritidsbygg vil derfor kunne bli telt opp flere ganger dersom fritidsbygget ligger innenfor 4 timer kjøreavstand fra flere av tettstedene.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

4.2. Bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid fra tettstedene

4.2.1 Bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid fra alle seks tettsteder samlet

Det gjennomsnittlige bruksarealet til fritidsbygg blir større jo lenger unna bygningene ligger tettstedene inntil 2-3 timers kjøretid. Deretter blir bruksareal til fritidsbyggene mindre igjen ettersom kjøretiden blir lengre (Tabell 4.6).

Variasjonen i fritidsbyggenes gjennomsnittlige bruksareal tilhørende det enkelte tettstedet vil bli beskrevet nærmere i 4.2.2 *Bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid fra det enkelte tettsted*

Tabell 4.6 viser at de gjennomsnittlig største fritidsbyggene ligger 2-3 timer fra de seks største tettstedene. Bruksarealet er her i gjennomsnitt 83 kvadratmeter. De fritidsbyggene som er minst, ligger på 73 kvadratmeter, og ligger under en times kjøretid fra de seks største tettstedene.

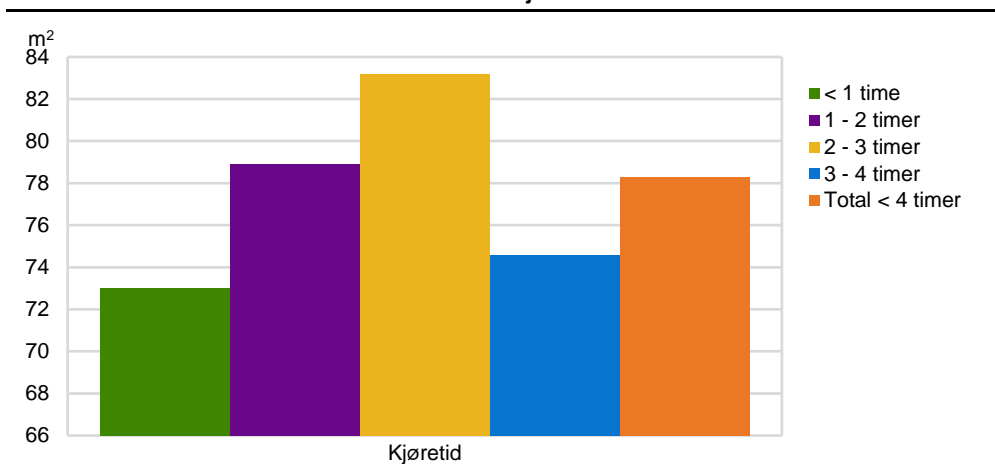
Tabell 4.6 Gjennomsnittlig bruksareal av fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene samlet². Kvadratmeter. 1. januar 2017

	Gjennomsnittlig bruksareal (m ²)
< 1 time	73,0
1 - 2 timer	78,9
2 - 3 timer	83,2
3 - 4 timer	74,6
Totalt < 4 timer	78,3
Alle fritidsbygg i Norge	75,3

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 4.2 Gjennomsnittlig bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene samlet². Kvadratmeter. 1. januar 2017

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Tabell 4.7 viser gjennomsnittlig bruksareal i fritidsbygg innenfor og utenfor tettbygde fritidsbyggområder etter kjøretid fra de seks største tettstedene. Det gjennomsnittlige bruksarealet er størst i fritidsbyggområder med 50 eller flere fritidsbygg, uavhengig av kjøretid fra tettstedene.

Aller størst er bruksarealet i områder med 50 eller flere fritidsbygg innen 2-3 timer reisetid fra de seks største tettstedene. Dette kan ha sammenheng med at gjennomsnittlig bruksareal er betydelig større i store fritidsbyggområder der det finnes flere store bygg med flere fritidsleiligheter. Som forklart i avsnitt 3.2 måles bruksareal på hele bygg, og ikke på de enkelte boenheter. Det er også nærmere diskutert i avsnitt 4.4 om bruksareal av nye fritidsbygg.

De minste fritidsbyggene ligger utenfor tettbygde fritidsbyggområder, også her uavhengig av reiseavstand fra tettstedene.

Tabell 4.7 Gjennomsnittlig bruksareal av fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene² samlet. Innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder. Kvadratmeter. 1. januar 2017

	Gjennomsnittlig bruksareal (kvadratmeter)				
	< 1 time	1 – 2 timer	2 – 3 timer	3 – 4 timer	Total < 4 timer
Innenfor tettbygde fritidsbyggområder	76,3	84,7	91,3	79,3	83,9
5-24 fritidsbygg	73,2	78,5	79,1	70,5	76,8
25-49 fritidsbygg	77,2	86,9	88,6	76,6	83,7
50 eller flere fritidsbygg	78,8	92,5	105,9	95,5	92,3
Utenfor tettbygde fritidsbyggområder ³	68,1	72,5	72,7	70,8	71,2
Total	73,0	78,9	83,2	74,6	78,3

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

³ Øvrige fritidsbygg utenfor fritidsbyggområder, enkeltstående eller i en samling med inntil fire fritidsbygg.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Fylkesvis gjennomsnittlig bruksareal etter kjøretid fra de seks største tettstedene samlet, fremkommer i Tabell 4.8. Vest-Agder har de største fritidsbyggene med et gjennomsnitt på 89 kvadratmeter innen 4 timers kjøreavstand fra de seks største tettstedene. Deretter følger Vestfold med et gjennomsnittlig bruksareal på 88 kvadratmeter. Også Buskerud, Telemark og Aust-Agder er blant fylkene som har et større gjennomsnittlig bruksareal på over 80 kvadratmeter. Gjennomsnittlig bruksareal for alle fritidsbygg innenfor 4 timers kjøretid er på 78 kvadratmeter. Oslo er fylket med klart lavest gjennomsnittlig bruksareal til fritidsbygg på 52 kvadratmeter.

Fordeles gjennomsnittlig bruksareal etter de ulike intervallene for kjøretid, ligger de aller største fritidsbyggene innen 3-4 timer kjøreavstand fra de seks største tettstedene, i Hordaland. Her er fritidsbygg i gjennomsnitt 121 kvadratmeter. Det er langt høyere enn det samlede gjennomsnittlige bruksarealet for fritidsbygg innen 3-4 timers kjøretid som er på snau 75 kvadratmeter.

Størst gjennomsnittlig bruksareal for alle fritidsbygg for de seks største tettstedene samlet etter kjøretid, er innen 2-3 timers kjøreavstand, og er på 83 kvadratmeter. Innen denne kjøreavstanden er det fylkene Buskerud, Østfold og Telemark som har høyest gjennomsnittlig bruksareal på sine fritidsbygg med mellom 93 og 95 kvadratmeter.

Det er igjen Oslo fylke som har lavest gjennomsnittlig bruksareal på under 52 kvadratmeter, i kjøreavstand på under 1 time. Innen denne kjøreavstanden er også det laveste gjennomsnittlige bruksarealet å finne for samtlige fritidsbygg.

For en fylkesoversikt over gjennomsnittlig bruksareal etter kjøretid og størrelse på fritidsbyggområdet se vedlegg A.

Tabell 4.8 Gjennomsnittlig bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene samlet. Fylke^{2,3}. Kvadratmeter. 1. januar 2017

	Gjennomsnittlig bruksareal (kvadratmeter)				
	< 1 time	1 – 2 timer	2 – 3 timer	3 – 4 timer	Total < 4 timer
Østfold	80,6	86,7	94,6	-	80,6
Akershus	73,9	63,0	-	-	73,8
Oslo	51,9	76,6	-	-	52,2
Hedmark	59,5	68,3	75,6	63,0	70,8
Oppland	65,9	66,4	83,0	77,5	78,1
Buskerud	68,6	89,6	94,8	83,2	83,3
Vestfold	85,5	97,2	-	-	87,8
Telemark	62,9	77,5	93,0	101,2	82,0
Aust-Agder	.	84,9	82,2	76,9	82,0
Vest-Agder	78,1	93,4	87,4	79,7	89,3
Rogaland	74,5	80,7	74,1	91,2	76,9
Hordaland	73,2	85,9	86,9	120,8	79,7
Sogn og Fjordane	71,0	78,0	75,6	70,1	74,0
Møre og Romsdal	69,0	75,1	75,8	78,0	76,0
Sør-Trøndelag	60,1	78,2	76,0	76,1	73,0
Nord-Trøndelag	67,7	62,4	69,6	70,2	66,3
Nordland	-	-	-	66,3	66,3
Troms	.	.	.	.	.
Finmark	.	.	.	.	.
Norge	73,0	78,9	83,2	74,6	78,3

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Troms og Finnmark har ingen fritidsbygg som ligger innen 4 timers kjøreavstand fra de seks største tettstedene.

³ Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

4.2.2 Bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid fra det enkelte tettsted

Tabell 4.9 Bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene. Per tettsted² og alle fritidsbyggene i Norge. Kvadratmeter. 1. januar 2017

	Fredrikstad/ Sarpsborg		Stavanger/ Sandnes		Bergen	Trondheim
	Oslo	Drammen	Sandnes	Bergen		
< 1 time	79,1	70,9	74,4	74,5	73,2	62,2
1 - 2 timer	74,0	78,2	78,6	87,6	84,7	74,3
2 - 3 timer	72,8	85,8	84,1	86,2	82,0	70,8
3 - 4 timer	85,6	78,5	80,0	82,5	91,2	76,3
Totalt < 4 timer	79,1	79,1	79,8	83,9	84,6	72,4
Alle fritidsbygg i Norge	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Antall fritidsbygg innenfor rekkevidde fra det enkelte tettstedet blir telt opp her. Et og samme fritidsbygg vil derfor kunne bli telt opp flere ganger dersom fritidsbygget ligger innenfor 4 timer kjøreavstand fra flere av tettstedene.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Gjennomsnittlig bruksareal til fritidsbygg etter kjøretid fra det enkelte tettsted illustreres i Tabell 4.9. Det er ikke noen entydig sammenheng mellom tettsted, kjøreavstand og bruksareal. For de seks største tettstedene samlet sett, er imidlertid tendensen at bruksarealet i gjennomsnitt blir større desto lengre unna de ligger fra tettstedene, men at bruksarealet deretter blir mindre igjen etter 3 timers kjøreavstand (Tabell 4.6).

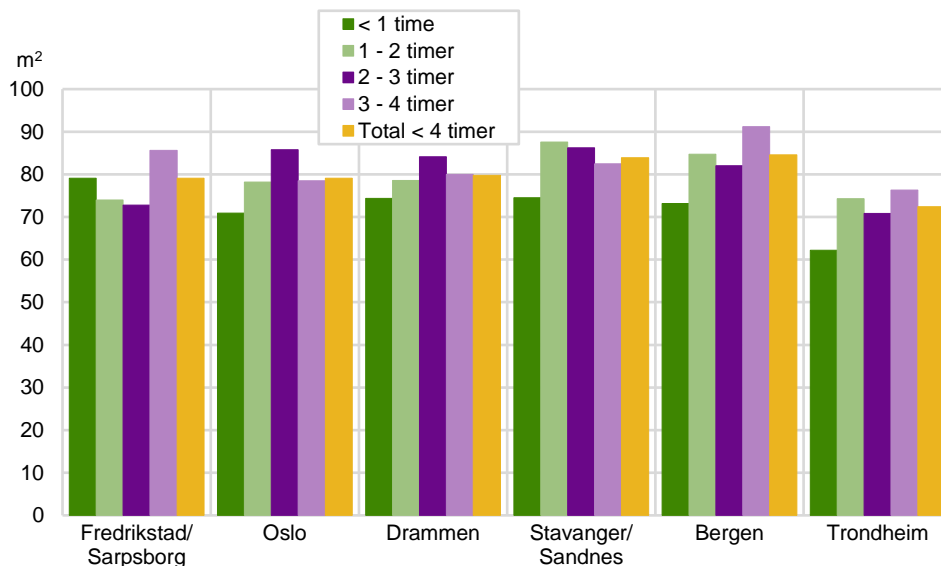
De enkelte tettstedene viser midlertidig variasjoner i det gjennomsnittlige bruksarealet etter kjøretid i Tabell 4.9 og Figur 4.3.

Fra Fredrikstad/Sarpsborg, Bergen og Trondheim ligger fritidsbyggene med gjennomsnittlig størst bruksareal i kjøreavstanden 3-4 timer. I Stavanger/Sandnes ligger fritidsbyggene med størst bruksareal innen bare 1-2 timers kjøreavstand. Dette er imidlertid områder som overlapper hverandre, det vil si at områdene i 2-3 og 3-4 timers reiseavstand fra de seks største tettstedene i stor grad består av de samme fritidsbyggområdene (se kart i Figur 3.3). De store fritidsbyggområdene som Geilo, Beitostølen, Skeikampen, Hafjell, Rauland og Trysilfjell har mange store fritidsbygg som alle ligger i 2-3 timer kjøreavstand fra Oslo og Drammen og 3-4 timer kjøreavstand fra Fredrikstad/Sarpsborg. I 3-4 timers avstand fra Bergen ligger Geilo og Rauland. (se Figur 3.3 til Figur 3.9).

Det tyder på at fritidsbygg i store fritidsbyggområder generelt sett er større enn det gjennomsnittlige bruksarealet, som også vises i Tabell 4.7. Som nevnt før kan dette muligens ha sammenheng med høyere antall store bygg med flere fritidsleiligheter i disse store fritidsbyggområder.

Med unntak av Fredrikstad og Sarpsborg, ligger fritidsbyggene med minste bruksareal innenfor en times kjøretid

Figur 4.3 Gjennomsnittlig bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene. Per tettsted². Kvadratmeter. 1. januar 2017



¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Antall fritidsbygg innenfor rekkevidde fra det enkelte tettstedet blir telt opp her. Et og samme fritidsbygg vil derfor kunne bli telt opp flere ganger dersom fritidsbygget ligger innenfor 4 timer kjøreavstand fra flere av tettstedene.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

4.3. Nye fritidsbygg etter kjøretid fra de seks største tettstedene

4.3.1 Nye fritidsbygg etter kjøretid fra alle seks tettsteder samlet

I femårsperioden 2012 til 2016 er det totalt bygd 22 000 nye fritidsbygg, hvorav 18 000 er innen fire-timers kjøretid fra de seks største tettstedene i Norge. I 2015 og 2016 har det vært høyere byggeaktivitet enn i de tidligere årene, ifølge Tabell 4.10 og Figur 4.4.

Innenfor 1-2 og 2-3 timers kjøretid har byggeaktiviteten vært størst. De fleste store og kjente fritidsbyggområdene ligger innenfor disse to avstandssonene fra de seks største tettstedene samlet (se Figur 3.3).

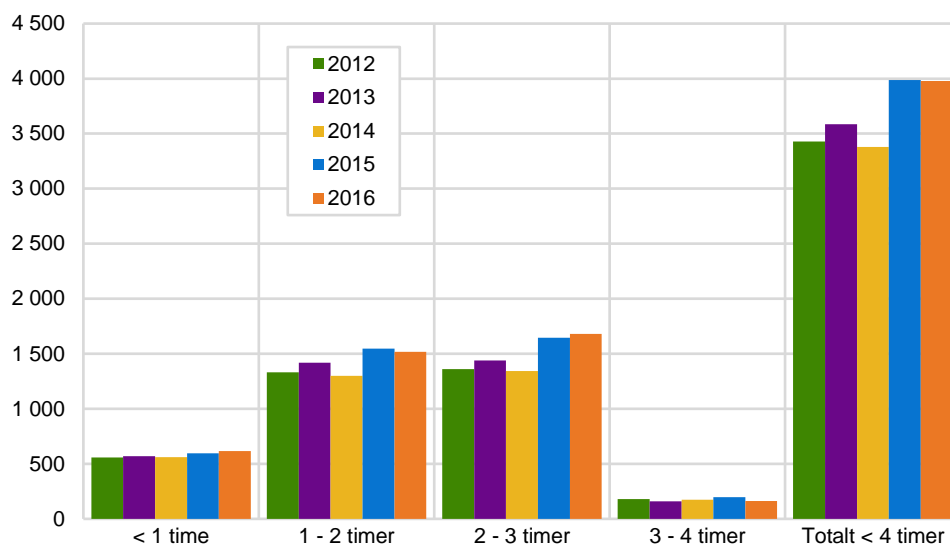
Tabell 4.10 Nye fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene samlet². Antall. 2012-2016

	2012	2013	2014	2015	2016	Total
< 1 time	557	569	561	595	616	2 898
1 - 2 timer	1 333	1 418	1 300	1 547	1 519	7 117
2 - 3 timer	1 360	1 440	1 343	1 646	1 682	7 471
3 - 4 timer	179	160	174	198	162	873
Totalt < 4 timer	3 429	3 587	3 378	3 986	3 979	18 359
Alle nye fritidsbygg	4 152	4 258	4 039	4 638	4 624	21 711

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

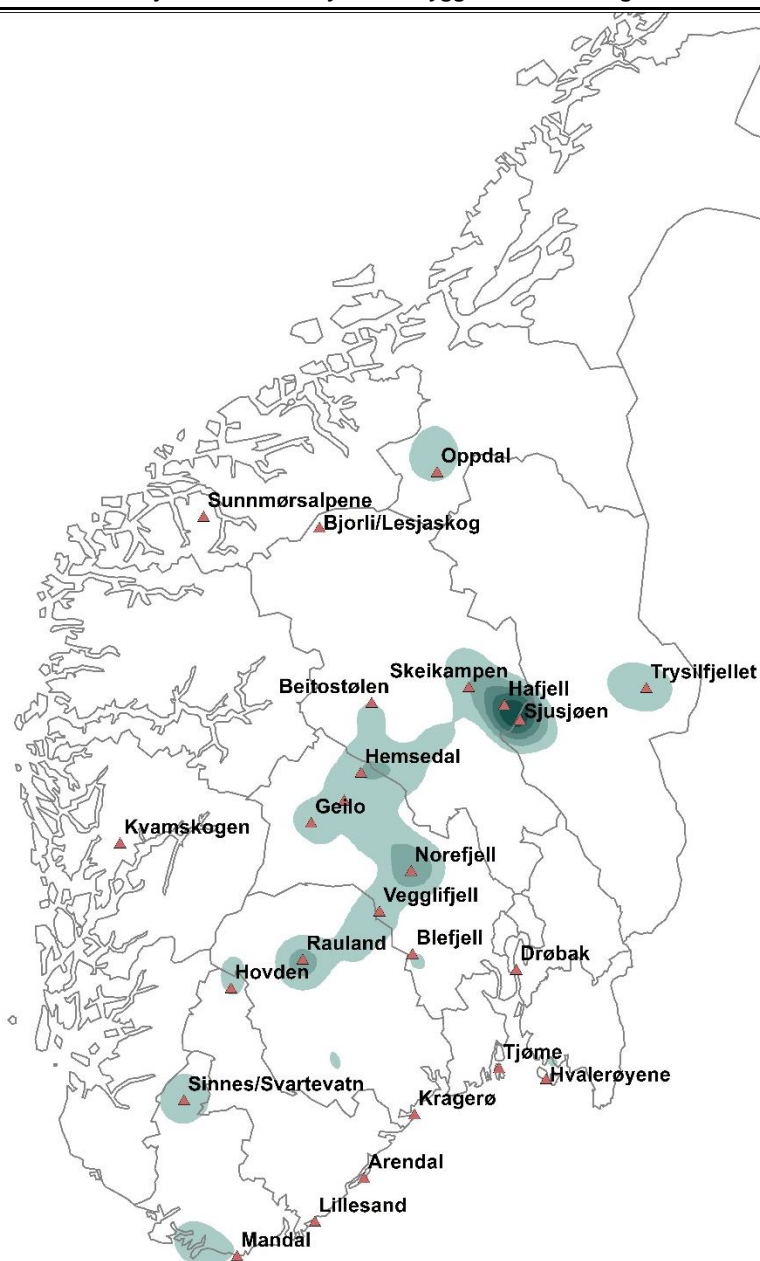
Figur 4.4 Nye fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene² samlet. Antall. 2012-2016

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun teltet i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 4.5 er et «Heat Map», eller konsentrasjonskart, som er en tetthetsanalyse over hvor de nye fritidsbyggene føres opp, og illustrerer at det er et klart tyngdepunkt rundt Sjusjøen, Hafjell og Skeikampen. Det betyr at det var særlig mange nye fritidsbygg tett på hverandre i disse områdene. I tillegg var det mange nye fritidsbygg i fjellområdene mellom Beitostølen, Norefjell og Rauland. Det er alle områder som ligger 1-3 timer fra tettstedene på Østlandet.

Figur 4.5 «Konsentrasjonskart»¹ over nye fritidsbygg mellom 2012 og 2016

¹ Et såkalt «Heat Map» beregnet med verktøyet «Kernel Density» i ArcGIS Desktop 10.3
<http://desktop.arcgis.com/en/arcmap/10.3/tools/spatial-analyst-toolbox/kernel-density.htm>
 Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Når man ser på fordeling etter størrelse på fritidsbyggområde, jf. Tabell 4.11, viser analysen at 78 prosent av de nye fritidsbyggene innen 4-timers kjøreavstand ligger innenfor tettbygde fritidsbyggområder. 35 prosent ble bygd innen store tettbygde fritidsbyggområder med 50 eller flere fritidsbygg. Bare 22 prosent ligger utenfor tettbygde fritidsbyggområder. Dette er en mye lavere andel enn for alle fritidsbygg i Norge. Her ligger 52 prosent utenfor tettbygde fritidsbyggområder og 48 innenfor (Tabell 2.1).

Hvis man fordeler nye fritidsbygg etter størrelse på fritidsbyggområde og kjøretid, ligger de fleste innen store tettbygde fritidsbyggområder med 50 eller flere fritidsbygg innen 2-3 timers kjøretid.

Tabell 4.11 Nye fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene² samlet. Innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder. Antall og prosent. 2012-2016

	< 1 time		1-2 timer		2-3 timer		3-4 timer		Total < 4 timer	
	Antall	Andel	Antall	Andel	Antall	Andel	Antall	Andel	Antall	Andel
Innenfor tettbygde fritidsbyggområder	2 195	76	5 595	79	5 950	80	551	63	14 291	78
5-24 fritidsbygg	853	29	2 172	31	1 976	26	247	28	5 248	29
25-49 fritidsbygg	437	15	1 020	14	1 051	14	100	11	2 608	14
50 eller flere fritidsbygg	905	31	2 403	34	2 923	39	204	23	6 435	35
Utenfor tettbygde fritidsbyggområder ³	703	24	1 522	21	1 521	20	322	37	4 068	22
Total	2 898	100	7 117	100	7 471	100	873	100	18 359	100

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

³ Øvrige fritidsbygg utenfor fritidsbyggområder, enkeltstående eller i en samling med inntil fire fritidsbygg.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Antall nye fritidsbygg fra perioden 2012-2016 fordelt etter kjøretid og fylker fremkommer i Tabell 4.12. Flest nye fritidsbygg innenfor 4 timers kjøreavstand fra de seks største tettstedene samlet sett, ligger i Oppland og Buskerud, med henholdsvis 3 000 og 2 900 nye fritidsbygg. I Oppland ligger de fleste nye fritidsbyggene 2-3 timer fra tettstedene, mens i Buskerud er det flest nybygg som ligger 1-2 timer fra tettstedene.

Færrest nye fritidsbygg innen 4 timers kjøretid er det for Oslo og Nordland, som begge har under et titalls nye bygg. Oslo fylke har lite areal og få muligheter for å bygge nye fritidsbygg. At det er såpass få nye bygg i Nordland innen 4 timers kjøretid fra tettstedene, kan forklares med at kjøreavstanden er mer enn 4 timer fra de seks største tettstedene som er med i denne analysen.

For en fylkesoversikt om antall nye fritidsbygg etter kjøretid og størrelse på fritidsbyggområdet se vedlegg B.

Tabell 4.12 Nye fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene³ samlet. Fylke². Antall. 2012 - 2016

	Antall nye fritidsbygg 2012 – 2016				
	< 1 time	1 – 2 timer	2 – 3 timer	3 – 4 timer	Total < 4 timer
Østfold	434	-	-	-	434
Akershus	164	-	-	-	164
Oslo	5	-	-	-	5
Hedmark	117	1 045	947	24	2 133
Oppland	154	373	2 099	364	2 990
Buskerud	570	1 438	929	2	2 939
Vestfold	243	67	-	-	310
Telemark	25	876	946	2	1 849
Aust-Agder	-	130	571	63	764
Vest-Agder	8	606	615	26	1 255
Rogaland	401	353	160	2	916
Hordaland	330	641	460	2	1 433
Sogn og Fjordane	-	73	157	153	383
Møre og Romsdal	7	197	288	105	597
Sør-Trøndelag	243	1 096	175	10	1 524
Nord-Trøndelag	197	222	124	113	656
Nordland	-	-	-	7	7
Troms	.	.	.	.	.
Finnmark	.	.	.	.	.
Norge	2 898	7 117	7 471	873	18 359

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Troms og Finnmark har ingen fritidsbygg som ligger innen 4 timers kjøreavstand fra de seks største tettstedene.

³ Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

4.3.2 Nye fritidsbygg etter kjøretid fra det enkelte tettsted

Hvis man ser på antall nye fritidsbygg mellom 2012 og 2016 innen 4-timers kjøretid fra de enkelte tettstedene i Tabell 4.13, er det flest nye fritidsbygg i områdene rundt tettstedene Drammen, Oslo og Fredrikstad/Sarpsborg. Totalt 12 000 nye

fritidsbygg ligger innen en 4-timers kjøretur fra Drammen og Oslo, 10 000 fra Fredrikstad/ Sarpsborg. Et flertall av de nye fritidsbyggene på Østlandet ligger innenfor 4-timers kjøretid fra både Drammen, Oslo og Fredrikstad/ Sarpsborg. Ett og samme fritidsbygg vil derfor kunne bli regnet med flere ganger, dersom fritidsbygget ligger innenfor 4-timers kjøretid fra flere av tettstedene.

Blant de nye fritidsbygg som ligger rundt Oslo og Drammen, ligger de fleste innen 2-3 timers kjøreavstand. Fra Fredrikstad/Sarpsborg ligger de fleste 3-4 timer unna. Det er fritidsbyggområder som Trysil, Hafjell, Skeikampen og Rauland som har særlig høy byggeaktivitet.

Færrest nye fritidsbygg ble bygd innenfor en times kjøreavstand fra tettstedene som det går fram av Tabell 4.13.

Fra Stavanger/Sandnes og Bergen ligger de fleste nye fritidsbygg 3-4 timer unna. Her ligger de store fritidsbyggområdene Geilo, Hallingdal, Hemsedal og Rauland som samtidig nås på «2-3 timer» fra Østlandet.

Trondheim utpreger seg ved å ha høyest antall nye fritidsbygg innenfor 1-2 timers kjøreavstand. Sammenlignet med de andre tettstedene ligger her færrest nye fritidsbygg innen 4 timers kjøretid.

Tabell 4.13 Nye fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene. Per tettsted². Antall. 2012-2016

Kjøretid	Fredrikstad/ Sarpsborg	Oslo	Drammen	Stavanger/ Sandnes	Bergen	Trondheim
< 1 time	518	1 223	983	408	327	442
1 - 2 timer	862	3 841	3 387	1 102	657	1 526
2 - 3 timer	3 306	5 275	5 686	1 505	866	767
3 - 4 timer	5 557	1 601	2 337	1 730	2 509	1 016
Totalt < 4 timer	10 243	11 940	12 393	4 745	4 359	3 751
Alle nye fritidsbygg i Norge	21 711	21 711	21 711	21 711	21 711	21 711

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Antall fritidsbygg innenfor rekkevidde fra det enkelte tettstedet blir telt opp her. Ett og samme fritidsbygg vil derfor kunne bli regnet med flere ganger dersom fritidsbygget ligger innenfor 4 timer kjøreavstand fra flere av tettstedene. Kilde: Statistisk sentralbyrå.

4.4. Bruksareal i nye fritidsbygg

4.4.1 Bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid fra alle seks tettsteder samlet

Tabell 4.14 og Figur 4.6 viser gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg mellom 2012 og 2016 etter kjøretid fra de seks største tettstedene samlet sett, basert på opplysninger om bruksareal for fritidsbygg fra Matrikkelen og FKB (se avsnitt 3.2).

Sammenlignet med alle fritidsbygg, som har en gjennomsnittlig størrelse på 75 kvadratmeter (se Tabell 4.6), er nye fritidsbygg som ble bygd mellom 2012 og 2016 betydelig større med 101 kvadratmeter.

Tallene for nye fritidsbygg viser likevel samme tendens som alle fritidsbygg innenfor 4 timers kjøretid fra de seks største tettstedene når det gjelder størrelse på bruksareal fordelt etter kjøreavstand. Fritidsbygg nær tettstedene er mindre enn de som ligger lengre unna. Størst, 112 kvadratmeter, er også de fritidsbyggene som ble bygd 2-3 timer unna de seks største tettstedene.

Fordelt etter byggeår ble fritidsbyggene med størst bruksareal bygd i 2015 og 2016, med henholdsvis 104 og 105 kvadratmeter gjennomsnittlig bruksareal. I hvert av årene fra 2012 ble de største fritidsbyggene bygd 2-3 timers kjøreavstand unna de seks største tettstedene.

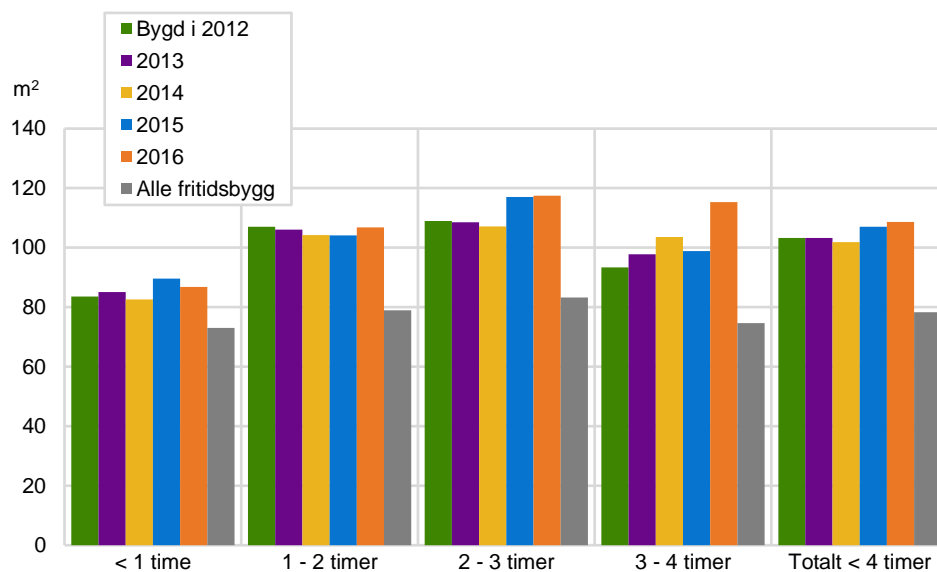
Tabell 4.14 Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene² samlet. Kvadratmeter. 2012-2016

Kjøretid	2012	2013	2014	2015	2016	Gjennomsnitt for perioden	
						2012-2016	Alle fritidsbygg
< 1 time	83,6	85,1	82,6	89,6	86,8	85,6	73,0
1 – 2 timer	107,0	106,0	104,2	104,1	106,8	105,6	78,9
2 – 3 timer	108,9	108,5	107,1	117,0	117,5	112,2	83,2
3 – 4 timer	93,4	97,8	103,6	98,8	115,3	101,5	74,6
Totalt < 4 timer	103,3	103,3	101,8	107,0	108,6	105,0	78,3
Alle fritidsbygg per tidsperiode	98,7	99,5	98,6	103,5	104,9	101,2	75,3

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 4.6 Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene² samlet. Kvadratmeter. 2012-2016

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Gjennomsnittlig bruksareal etter størrelse på fritidsbyggområde og kjøretid fremkommer i Tabell 4.15. De største fritidsbyggene bygges i store områder med 50 eller flere fritidsbygg, og innenfor 2-3 timer kjøreavstand fra de seks største tettstedene samlet sett. De fritidsbyggene med minst gjennomsnittlig bruksareal, ligger utenfor tettbygde fritidsbyggområder og mindre enn en times kjøreavstand fra tettstedene.

Sammenligner vi det gjennomsnittlige bruksarealet etter størrelse på område til nye fritidsbygg i Tabell 4.15 med alle fritidsbygg etter kjøretid fra de seks største tettstedene samlet i Tabell 4.7, ser vi at det ikke er noen forskjell mellom nye og eldre fritidsbygg.

Tabell 4.15 Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene² samlet. Innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder. Kvadratmeter. 2012-2016

	< 1 time	1-2 timer	2-3 timer	3-4 timer	Total < 4 timer
Innenfor tettbygde fritidsbyggområder	88,1	109,3	116,7	106,3	109,0
5-24 fritidsbygg	88,4	99,8	107,0	98,0	100,6
25-49 fritidsbygg	87,2	114,5	108,9	98,4	107,1
50 eller flere fritidsbygg	88,3	115,6	126,1	120,3	116,7
Utenfor tettbygde fritidsbyggområder ³	77,8	92,2	94,7	93,3	90,7
Total	85,6	105,6	112,2	101,5	105,0

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

³ Øvrige fritidsbygg utenfor fritidsbyggområder, enkeltstående eller i en samling med inntil fire fritidsbygg.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Gjennomsnittlig bruksareal i fritidsbygg som ble bygd i perioden 2012 - 2016 varierer sterk mellom fylkene (Tabell 4.16). De største fritidsbyggene ble oppført i Hordaland og har et gjennomsnittlig bruksareal på hele 124 kvadratmeter, som kan tilbakeføres til bygging av noen veldig store fritidsbygg med flere fritidsleiligheter.

I Oppland, Buskerud, Telemark, Aust- og Vest-Agder, er også de nye fritidsbyggene i gjennomsnitt over 100 kvadratmeter. Fritidsbyggene med minst bruksareal ble bygd i Nordland og er på 73 kvadratmeter. Også Østfold og Akershus har mindre bruksareal. Her er de nye fritidsbygg i gjennomsnitt under 80 kvadratmeter.

I noen kjøretidsintervaller forekommer det veldig få nye fritidsbygg med veldig ulikt bruksareal, særlig i 3-4 timer kjøreavstand. I dette tilfellet kan noen få store fritidsbygg med flere leiligheter øke gjennomsnittlig bruksareal betydelig, som blir veldig tydelig når man ser på verdiene for Hordaland i Tabell 4.16. I denne forbindelse er det derfor viktig å se Tabell 4.16 i sammenheng med Tabell 4.12, som gir antall nye fritidsbygg etter fylke og kjøreavstand.

For en fylkesoversikt om gjennomsnittlig bruksareal etter kjøretid og størrelse på fritidsbyggområdet se vedlegg B.

Tabell 4.16 Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene³. Fylke². Kvadratmeter. 2012 - 2016

	Gjennomsnittlig bruksareal (kvadratmeter) etter kjøretid				
	< 1 time	1 – 2 timer	2 – 3 timer	3 – 4 timer	Total < 4 timer
Østfold	75,4	-	-	-	75,4
Akershus	77,6	-	-	-	77,6
Oslo	81,3	-	-	-	81,3
Hedmark	79,0	95,6	100,8	76,5	96,8
Oppland	88,5	88,2	116	105,9	109,9
Buskerud	89,3	115,1	133,8	85	116
Vestfold	97,2	102,7	-	-	98,4
Telemark	81	97,9	116,5	118,9	107,2
Aust-Agder	-	109,6	112,7	100,8	111,2
Vest-Agder	99,7	120,5	107	115,9	113,7
Rogaland	86,7	97,1	88	116	91
Hordaland	99,7	137,4	117,5	1 209,54	123,8
Sogn og Fjordane	-	89,2	94	94,7	93,4
Møre og Romsdal	56,3	91,6	88,1	90,5	89,3
Sør-Trøndelag	75,1	99,8	93	79,7	95
Nord-Trøndelag	79,7	77,1	83,3	93,2	81,8
Nordland	-	-	-	73,0	73,0
Troms	.	.	.	.	.
Finnmark	.	.	.	.	.
Norge	85,6	105,6	112,2	101,5	105

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Troms og Finnmark har ingen fritidsbygg som ligger innen 4 timers kjøreavstand fra de seks største tettstedene.

³ Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

⁴ I dette området er det bare bygd to nye fritidsbygg siden 2012. Et av dem er et stort bygningskompleks på ca. 2 300 kvadratmeter. Se Tabell 4.12 for opplysninger om antall nye bygg.

4.4.2 Bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid fra det enkelte tettsted

I Tabell 4.17 vises gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg for hvert av de seks tettstedene etter kjøreavstand. De gjennomsnittlig største fritidsbygg innenfor 4 timers kjøreavstand nås fra Bergen, mens en fra Trondheim når mindre fritidsbygg. Byggene som nås fra Bergen har et gjennomsnittlig bruksareal på 120 kvadratmeter, mens de som ligger innenfor 4 timers kjøretur fra Trondheim er på 95 kvadratmeter. For de fire andre byene ligger fritidsbyggene på rundt 107 kvadratmeter.

I 4 timers kjøreavstand fra Bergen ligger for øvrig det største gjennomsnittlige bruksarealet på ikke bare de nye fritidsbyggene men på alle fritidsbyggene innenfor 4 timers kjøretid fra tettstedet, ifølge Tabell 4.6.

Fordelt etter kjøretid fra det enkelte tettsted, ligger de største nye fritidsbygg med et gjennomsnittlig bruksareal på 134 kvadratmeter, 1-2 timers kjøretid fra Bergen. For Fredrikstad/Sarpsborg, Oslo og Drammen ligger de største nye fritidsbyggene innenfor 2-4 timers kjøretid.

For alle de seks tettstedene ligger de minste nye fritidsbyggene under en times kjøreavstand.

Tabell 4.17 Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene. Per tettsted². Kvadratmeter. 2012-2016

	Fredrikstad/ Sarpsborg	Oslo	Drammen	Stavanger/ Sandnes	Bergen	Trondheim
< 1 time	78,3	80,1	89,0	86,9	99,6	76,7
1 - 2 timer	86,4	102	100,3	112,9	134,0	95,3
2 - 3 timer	100,8	114,7	112,8	109,7	109,7	89,4
3 - 4 timer	114,7	112,0	114,3	107,0	123,0	106,8
Totalt < 4 timer	106,0	106,7	107,8	107,5	120,3	95,0
Alle nye fritidsbygg i Norge	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som er medberegnet.

² Antall fritidsbygg innenfor rekkevidde fra det enkelte tettstedet blir telt opp her. Et og samme fritidsbygg vil derfor kunne bli telt opp flere ganger dersom fritidsbygget ligger innenfor 4 timer kjøreavstand fra flere av tettstedene.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

I vurdering av bruksareal, er det viktig å understreke at det er «Bruksareal totalt» fra Matrikkelen som benyttes, og ikke bruksareal for den enkelte boenhet. Der det bygges mye leiligheter og større boligkomplekser, vil dette trekke gjennomsnittlig bruksareal en god del opp, særlig i store fritidsbyggområder.

Selv om det sannsynligvis bygges større fritidsbygg nå enn for noen tiår tilbake, er forskjellen ganske betydelig. I tillegg er det en mulighet for at store boligblokker har fritidsleiligheter som faktisk er mindre enn et gjennomsnittlig fritidsbygg. Som nevnt tidligere i avsnitt 3.2, er det heller ikke mulig å beregne bruksarealsiden Matrikkelen har for lav utfyllingsgrad på boenheter per bygg.

Referanser

- Haagensen, T. (2014). Bygge hytter eller verne om naturen? *Samfunnsspeilet* 4/2014. Hentet fra <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/bygge-hytter-eller-verne-om-naturen>
- Haagensen, T. (2014). *Fritidsbyggområder. Dokumentasjon av metode*. Notater 2014/26. Statistisk Sentralbyrå. Hentet fra www.ssb.no/natur-og-miljo/artikler-og-publikasjoner/fritidsbyggomrader
- Haagensen, T. (2017). *Analyser av fritidsbyggområder - Status og utvikling i bruk av arealer til fritidsbebyggelse innen utvalgte tema*. Statistisk Sentralbyrå. Hentet fra https://www.ssb.no/natur-og-miljo/artikler-og-publikasjoner/_attachment/331062?_ts=15ffd524078
- Leknes, S. (2016). Regionale befolkningsframskrivninger 2016-2040: Flytteforutsetninger og resultater. *Økonomiske analyser* 3/2016. Hentet fra https://www.ssb.no/befolkning/artikler-og-publikasjoner/_attachment/270395?_ts=1556d68ed68
- Statistisk Sentralbyrå. (2017). *Fritidsbyggområder*. Hentet fra <https://www.ssb.no/natur-og-miljo/statistikker/fritidsbyggomr>

Vedlegg A: Fritidsbygg etter kjøretid fra tettstedene

Tabell A 1 Fritidsbygg innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder og gjennomsnittlig bruksareal etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene. Fylke². Antall og kvadratmeter. 1. januar 2017

		Antall fritidsbygg					Gjennomsnittlig bruksareal (kvadratmeter)					
		< 1 time	1-2 timer	2-3 timer	3-4 timer	Total	< 4 timer	< 1 time	1-2 timer	2-3 timer	3-4 timer	Total
Østfold	Spredt fritidsbebyggelse ³	4 155	29	1	.	4 185	77,6	86,7	94,6	.	77,7	
	5-24 fritidsbygg	4 107	.	.	.	4 107	82,4	.	.	.	82,4	
	25-49 fritidsbygg	2 981	.	.	.	2 981	82,4	.	.	.	82,4	
	50 eller flere fritidsbygg	8 002	.	.	.	8 002	80,5	.	.	.	80,5	
	I alt	19 245	29	1	.	19 275	80,6	86,7	94,6	.	80,6	
Akershus	Spredt fritidsbebyggelse ³	5 312	47	.	.	5 359	65,4	63,0	.	.	65,4	
	5-24 fritidsbygg	2 755	.	.	.	2 755	71,8	.	.	.	71,8	
	25-49 fritidsbygg	1 825	.	.	.	1 825	79,6	.	.	.	79,6	
	50 eller flere fritidsbygg	4 342	.	.	.	4 342	83,2	.	.	.	83,2	
	I alt	14 234	47	.	.	14 281	73,9	63,0	.	.	73,8	
Oslo	Spredt fritidsbebyggelse ³	398	24	.	.	422	86,7	76,6	.	.	86,1	
	5-24 fritidsbygg	106	.	.	.	106	63,3	.	.	.	63,3	
	25-49 fritidsbygg	32	.	.	.	32	22,6	.	.	.	22,6	
	50 eller flere fritidsbygg	1 576	.	.	.	1 576	43,0	.	.	.	43,0	
	I alt	2 112	24	.	.	2 136	51,9	76,6	.	.	52,2	
Hedmark	Spredt fritidsbebyggelse ³	1 818	6 234	7 522	536	16 110	59,5	61,3	62,0	61,3	61,4	
	5-24 fritidsbygg	629	2 205	2 997	243	6 074	59,6	62,1	66,7	63,5	64,2	
	25-49 fritidsbygg	301	996	882	121	2 300	59,9	76,9	81,6	75,8	76,4	
	50 eller flere fritidsbygg	60	6 294	5 195	139	11 688	55,6	76,0	99,4	57,5	86,1	
	I alt	2 808	15 729	16 596	1 039	36 172	59,5	68,3	75,6	63,0	70,8	
Oppland	Spredt fritidsbebyggelse ³	1 877	4 610	11 524	2 681	20 692	66,6	63,1	70,1	65,7	67,7	
	5-24 fritidsbygg	866	2 376	7 865	1 482	12 589	63,9	62,5	74,5	69,0	70,8	
	25-49 fritidsbygg	332	722	3 298	535	4 887	71,1	69,7	86,1	76,3	81,6	
	50 eller flere fritidsbygg	76	1 073	7 095	2 138	10 382	49,6	87,1	111,8	98,4	106,0	
	I alt	3 151	8 781	29 782	6 836	48 550	65,9	66,4	83,0	77,5	78,1	
Buskerud	Spredt fritidsbebyggelse ³	6 686	5 361	4 727	18	16 792	61,9	76,6	79,5	90,5	71,6	
	5-24 fritidsbygg	4 017	4 523	4 198	11	12 749	66,0	84,2	94,0	71,4	81,7	
	25-49 fritidsbygg	1 326	1 552	1 345	.	4 223	66,6	97,1	104,5	.	89,9	
	050+	4 513	4 412	2 115	.	11 040	81,3	108,3	124,4	.	100,3	
	I alt	16 542	15 848	12 385	29	44 804	68,6	89,6	94,8	83,2	83,3	
Vestfold	Spredt fritidsbebyggelse ³	2 790	380	.	.	3 170	80,7	94,5	.	.	82,3	
	5-24 fritidsbygg	2 621	705	.	.	3 326	85,9	95,7	.	.	87,9	
	25-49 fritidsbygg	1 603	349	.	.	1 952	88,7	97,5	.	.	90,3	
	50 eller flere fritidsbygg	4 290	1 348	.	.	5 638	87,3	98,7	.	.	90,0	
	I alt	11 304	2 782	.	.	14 086	85,5	97,2	.	.	87,8	
Telemark	Spredt fritidsbebyggelse ³	802	7 736	3 199	4	11 741	61,2	69,7	78,2	101,2	71,4	
	5-24 fritidsbygg	284	4 528	1 841	.	6 653	64,9	80,8	83,6	.	80,9	
	25-49 fritidsbygg	133	1 766	996	.	2 895	67,5	79,1	99,4	.	85,6	
	50 eller flere fritidsbygg	51	3 748	3 341	.	7 140	66,3	89,2	110,5	.	99,0	
	I alt	1 270	17 778	9 377	4	28 429	62,9	77,5	93,0	101,2	82,0	

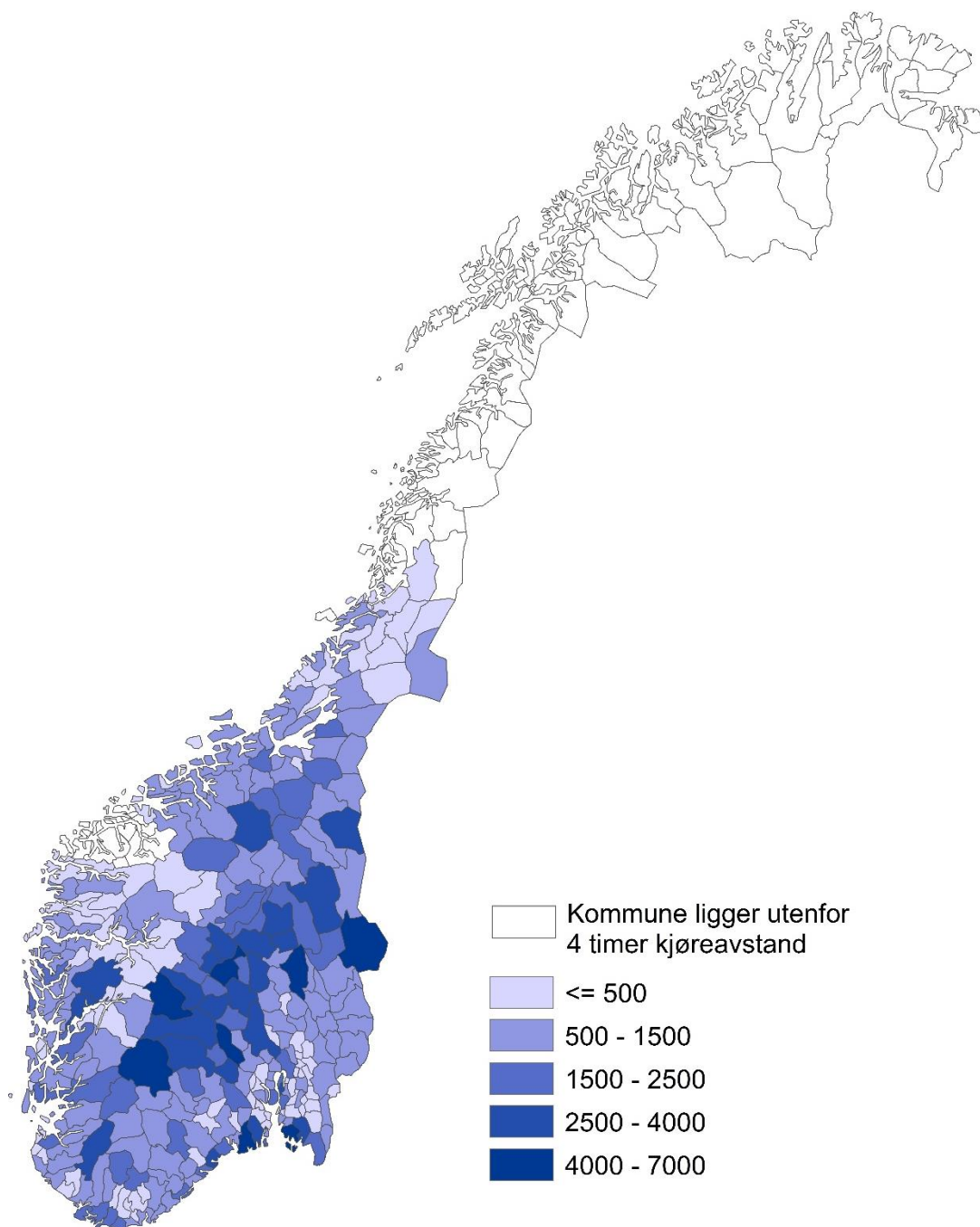
		Antall fritidsbygg					Gjennomsnittlig bruksareal (kvadratmeter)					
		< 1 time 1-2 timer 2-3 timer 3-4 timer Total < 4 timer					< 1 time 1-2 timer 2-3 timer 3-4 timer Total < 4 timer					
Aust-												
Agder	Spredt fritidsbebyggelse ³	.	534	5 462	814	6 810	.	66,7	73,8	75,4	73,4	
	5-24 fritidsbygg	.	346	3 841	444	4 631	.	86,7	78,5	80,5	79,3	
	25-49 fritidsbygg	.	217	1 957	77	2 251	.	76,8	86,3	74,3	85,0	
	50 eller flere fritidsbygg	.	440	2 957	121	3 518	.	109,7	99,7	74,8	100,1	
	I alt	.	1 537	14 217	1 456	17 210	.	84,9	82,2	76,9	82,0	
Vest-												
Agder	Spredt fritidsbebyggelse ³	16	3 441	3 840	301	7 598	66,5	85,9	76,8	67,8	80,5	
	5-24 fritidsbygg	36	1 764	2 613	305	4 718	85,3	91,2	83,2	80,7	86,1	
	25-49 fritidsbygg	.	1 382	1 218	112	2 712	.	105,6	85,6	71,3	95,2	
	50 eller flere fritidsbygg	2	1 109	3 280	319	4 710	41,4	105,2	103,7	93,1	103,3	
	I alt	54	7 696	10 951	1 037	19 738	78,1	93,4	87,4	79,7	89,3	
Rogaland	Spredt fritidsbebyggelse ³	3 197	3 788	1 112	52	8 149	74,2	79,0	68,5	94,9	75,8	
	5-24 fritidsbygg	2 808	2 602	593	22	6 025	75,6	82,3	74,7	82,3	78,4	
	25-49 fritidsbygg	1 431	570	388	.	2 389	77,2	84,5	82,1	.	79,8	
	50 eller flere fritidsbygg	1 578	109	276	.	1 963	70,9	82,8	84,1	.	73,4	
	I alt	9 014	7 069	2 369	74	18 526	74,5	80,7	74,1	91,2	76,9	
Hordaland	Spredt fritidsbebyggelse ³	8 511	5 547	2 141	80	16 279	71,6	80,7	82,9	119,8	76,4	
	5-24 fritidsbygg	3 682	2 742	1 124	14	7 562	74,5	84,3	95,6	127,0	81,3	
	25-49 fritidsbygg	1 036	1 090	524	.	2 650	75,2	93,2	86,5	.	84,8	
	50 eller flere fritidsbygg	2 199	700	1 177	.	4 076	76,0	121,4	86,2	.	86,7	
	I alt	15 428	10 079	4 966	94	30 567	73,2	85,9	86,9	120,8	79,7	
Sogn og												
Fjordane	Spredt fritidsbebyggelse ³	12	1 391	3 266	2 666	7 335	71,0	78,1	75,3	70,7	74,2	
	5-24 fritidsbygg	.	462	804	900	2 166	.	76,1	75,9	66,4	72,0	
	25-49 fritidsbygg	.	174	52	192	418	.	82,0	71,9	79,6	79,6	
	50 eller flere fritidsbygg	.	.	59	5	64	.	.	89,1	86,1	88,8	
	I alt	12	2 027	4 181	3 763	9 983	71,0	78,0	75,6	70,1	74,0	
Møre og												
Romsdal	Spredt fritidsbebyggelse ³	182	2 405	3 532	1 774	7 893	70,7	73,9	78,4	80,6	77,4	
	5-24 fritidsbygg	27	1 047	1 211	756	3 041	57,5	77,6	68,7	67,4	71,4	
	25-49 fritidsbygg	.	.	222	254	476	.	.	72,4	71,5	71,9	
	50 eller flere fritidsbygg	.	.	.	67	67	.	.	.	153,2	153,2	
	I alt	209	3 452	4 965	2 851	11 477	69,0	75,1	75,8	78,0	76,0	
Sør-												
Trøndelag	Spredt fritidsbebyggelse ³	6 007	10 178	2 160	86	18 431	59,9	73,7	74,4	81,2	69,3	
	5-24 fritidsbygg	1 960	5 699	942	58	8 659	60,9	78,6	78,0	67,5	74,4	
	25-49 fritidsbygg	475	1 238	95	32	1 840	57,8	87,0	69,7	82,6	78,5	
	50 eller flere fritidsbygg	52	1 632	218	63	1 965	65,3	98,9	85,2	73,8	95,7	
	I alt	8 494	18 747	3 415	239	30 895	60,1	78,2	76,0	76,1	73,0	
Nord-												
Trøndelag	Spredt fritidsbebyggelse ³	1 430	3 345	1 699	1 713	8 187	64,3	62,4	66,7	66,6	64,5	
	5-24 fritidsbygg	812	1 431	644	466	3 353	65,2	62,1	71,8	76,5	66,7	
	25-49 fritidsbygg	373	455	.	87	915	70,3	60,8	.	107,3	69,1	
	50 eller flere fritidsbygg	506	326	122	.	954	79,8	67,0	97,3	.	77,6	
	I alt	3 121	5 557	2 465	2 266	13 409	67,7	62,4	69,6	70,2	66,3	
Nordland	Spredt fritidsbebyggelse ³	.	.	.	389	389	.	.	.	69,8	69,8	
	5-24 fritidsbygg	.	.	.	94	94	.	.	.	59	59	
	25-49 fritidsbygg	.	.	.	51	51	.	.	.	53,5	53,5	
	I alt	.	.	.	534	534	.	.	.	66,3	66,3	

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

³ Øvrige fritidsbygg utenfor fritidsbyggområder, enkeltstående eller i en samling med inntil fire fritidsbygg.

Kilde: Statistisk sentralbyrå

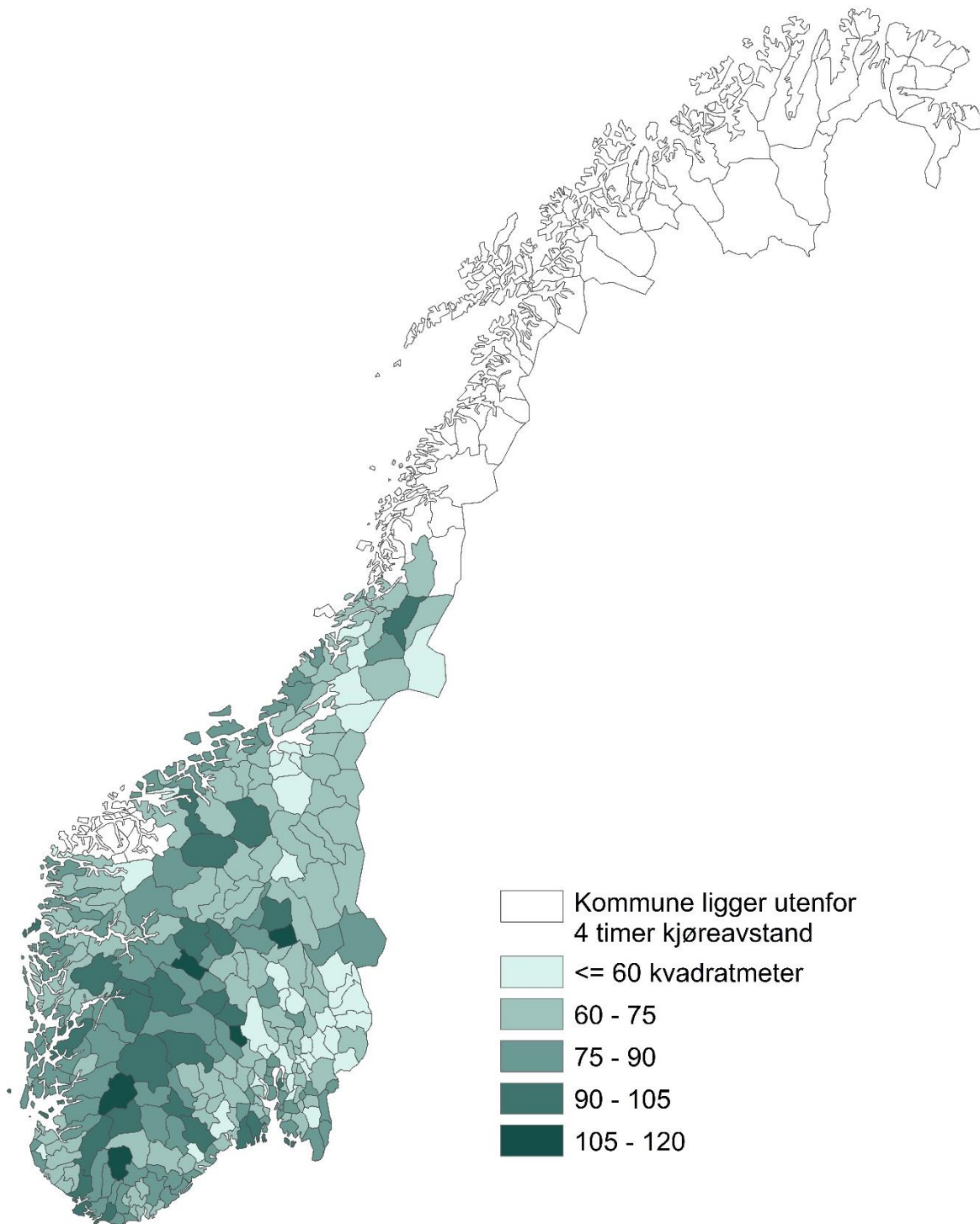
Figur A 1 Fritidsbygg med inntil 4 timer kjøreavstand¹ fra de seks største tettstedene² samlet. Antall. 1. januar 2017

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur A 2 Gjennomsnittlig bruksareal i fritidsbygg med mindre enn 4 timer kjøreavstand¹ fra de seks største tettstedene² samlet. Kvadratmeter. 1. januar 2017



¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Vedlegg B: Nye fritidsbygg etter kjøretid fra tettstedene

Tabell B 1 Nye fritidsbygg innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder og gjennomsnittlig bruksareal etter kjøretid¹ fra de seks største tettstedene. Fylke². Antall og kvadratmeter. 2012-2016

	Antall nye fritidsbygg					Gjennomsnittlig bruksareal (kvadratmeter)					
	< 1 time	1-2 timer	2-3 timer	3-4 timer	Totalt < 4 timer	< 1 time	1-2 timer	2-3 timer	3-4 timer	Totalt < 4 timer	
Østfold	Spredt fritidsbebyggelse ³	85	.	.	.	85	60,1	.	.	.	60,1
	5-24 fritidsbygg	78	.	.	.	78	82,6	.	.	.	82,6
	25-49 fritidsbygg	66	.	.	.	66	75,2	.	.	.	75,2
	50 eller flere fritidsbygg	205	.	.	.	205	79,2	.	.	.	79,2
	I alt	434	.	.	.	434	75,4	.	.	.	75,4
Akershus	Spredt fritidsbebyggelse ³	46	.	.	.	46	66,6	.	.	.	66,6
	5-24 fritidsbygg	40	.	.	.	40	82,0	.	.	.	82,0
	25-49 fritidsbygg	13	.	.	.	13	114,5	.	.	.	114,5
	50 eller flere fritidsbygg	65	.	.	.	65	75,2	.	.	.	75,2
	I alt	164	.	.	.	164	77,6	.	.	.	77,6
Oslo	Spredt fritidsbebyggelse ³	3	.	.	.	3	101,8	.	.	.	101,8
	50 eller flere fritidsbygg	2	.	.	.	2	50,5	.	.	.	50,5
	I alt	5	.	.	.	5	81,3	.	.	.	81,3
Hedmark	Spredt fritidsbebyggelse ³	37	94	178	6	315	73,3	76,1	80,6	64,3	78,1
	5-24 fritidsbygg	63	109	190	5	367	86,2	89,2	89,3	62,4	88,3
	25-49 fritidsbygg	16	36	130	13	195	63,5	106,3	101,5	87,6	98,3
	50 eller flere fritidsbygg	1	806	449	.	1 256	79,0	98,3	113,4	.	103,7
	I alt	117	1 045	947	24	2 133	79,0	95,6	100,8	76,5	96,8
Oppland	Spredt fritidsbebyggelse ³	32	76	289	67	464	76,3	68,0	95,2	72,7	86,2
	5-24 fritidsbygg	53	119	427	76	675	94,6	83,4	99,6	99,0	96,3
	25-49 fritidsbygg	65	57	302	36	460	91,4	85,9	109,7	97,3	103,2
	50 eller flere fritidsbygg	4	120	1 081	185	1 390	56,5	107,2	129,8	122,4	126,7
	I alt	154	372	2 099	364	2 989	88,5	88,3	116,0	105,9	109,9
Buskerud	Spredt fritidsbebyggelse ³	101	230	188	2	521	78,9	108,3	130,3	85,0	110,4
	5-24 fritidsbygg	156	373	408	.	937	91,2	105,6	125,4	.	111,8
	25-49 fritidsbygg	23	206	156	.	385	76,2	116,3	130,9	.	119,8
	50 eller flere fritidsbygg	290	630	177	.	1 097	93,0	122,8	159,4	.	120,8
	I alt	570	1 439	929	2	2 940	89,3	115,1	133,8	85,0	116,0
Vestfold	Spredt fritidsbebyggelse ³	43	10	.	.	53	99,2	67,1	.	.	93,1
	5-24 fritidsbygg	52	16	.	.	68	96,7	104,3	.	.	98,5
	25-49 fritidsbygg	51	10	.	.	61	94,0	106,2	.	.	96,0
	50 eller flere fritidsbygg	97	31	.	.	128	98,3	112,3	.	.	101,7
	I alt	243	67	.	.	310	97,2	102,7	.	.	98,4
Telemark	Spredt fritidsbebyggelse ³	14	195	100	2	311	88,7	91,0	95,7	118,9	92,6
	5-24 fritidsbygg	7	294	94	.	395	78,4	100,9	111,7	.	103,1
	25-49 fritidsbygg	4	89	204	.	297	58,3	92,0	109,7	.	103,7
	50 eller flere fritidsbygg	.	298	548	.	846	.	101,2	123,7	.	115,8
	I alt	25	876	946	2	1 849	81,0	97,9	116,5	118,9	107,2
Aust-Agder	Spredt fritidsbebyggelse ³	.	16	143	29	188	.	85,1	88,1	94,1	88,8
	5-24 fritidsbygg	.	29	164	23	216	.	122,0	109,9	112,4	111,8
	25-49 fritidsbygg	.	20	68	2	90	.	87,4	94,2	119,0	93,2
	50 eller flere fritidsbygg	.	65	196	9	270	.	116,9	139,5	88,8	132,4
	I alt	.	130	571	63	764	.	109,6	112,7	100,8	111,2

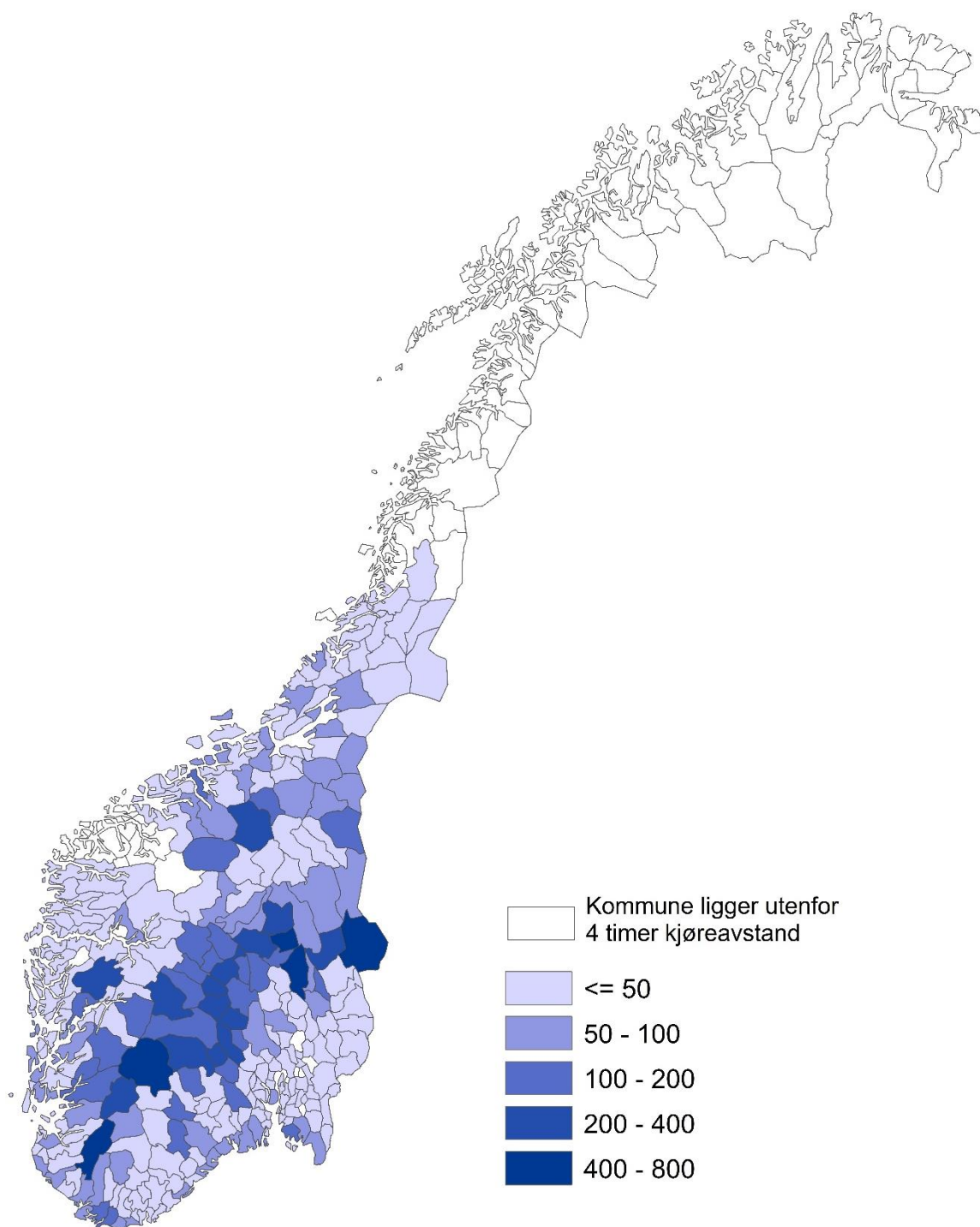
		Antall nye fritidsbygg					Gjennomsnittlig bruksareal (kvadratmeter)				
		< 1 time	1-2 timer	2-3 timer	3-4 timer	Totalt < 4 timer	< 1 time	1-2 timer	2-3 timer	3-4 timer	Totalt < 4 timer
Vest-Agder	Spredt fritidsbebyggelse ³	2	110	112	5	229	105,5	100,8	91,1	113,2	96,4
	5-24 fritidsbygg	6	126	225	10	367	97,8	103,9	98,9	124,4	101,3
	25-49 fritidsbygg	.	203	52	3	258	,	131,5	108,4	91,0	126,4
	50 eller flere fritidsbygg	.	167	226	8	401	,	132,6	122,7	116,5	126,7
	I alt	8	606	615	26	1 255	99,7	120,5	107,0	115,9	113,7
Rogaland	Spredt fritidsbebyggelse ³	71	109	50	1	231	78,9	96,0	79,3	148,0	87,4
	5-24 fritidsbygg	138	201	41	1	381	88,6	98,6	86,9	84,0	93,7
	25-49 fritidsbygg	92	35	43	.	170	97,9	87,9	82,2	,	91,9
	50 eller flere fritidsbygg	100	7	26	.	133	79,2	125,7	115,7	,	88,8
	I alt	401	352	160	2	915	86,7	97,3	88,0	116,0	91,0
Hordaland	Spredt fritidsbebyggelse ³	65	115	81	2	263	105,1	118,7	103,4	1209,5	118,9
	5-24 fritidsbygg	132	215	135	.	482	101,2	110,7	144,7	,	117,6
	25-49 fritidsbygg	46	208	70	.	324	94,0	128,6	107,4	,	119,1
	50 eller flere fritidsbygg	87	103	174	.	364	96,4	232,0	107,0	,	139,8
	I alt	330	641	460	2	1 433	99,7	137,4	117,5	1209,5	123,8
Sogn og Fjordane	Spredt fritidsbebyggelse ³	.	29	74	78	181	,	83,0	97,7	85,9	90,2
	5-24 fritidsbygg	.	31	77	43	151	,	89,9	92,1	100,8	94,1
	25-49 fritidsbygg	.	13	2	31	46	,	101,3	75,0	108,7	105,1
	50 eller flere fritidsbygg	.	.	4	1	5	,	,	71,0	93,5	75,5
	I alt	.	73	157	153	383	,	89,2	94,0	94,7	93,4
Møre og Romsdal	Spredt fritidsbebyggelse ³	5	87	174	55	321	45,9	80,1	86,8	93,1	85,4
	5-24 fritidsbygg	2	110	92	44	248	82,4	100,8	90,9	89,7	95,0
	25-49 fritidsbygg	.	.	22	6	28	.	.	86,6	71,7	83,4
	I alt	7	197	288	105	597	56,3	91,6	88,1	90,5	89,3
	Sør-Trøndelag	Spredt fritidsbebyggelse ³	164	365	82	6	617	75,2	89,0	86,9	87,9	85,0
5-24 fritidsbygg		70	441	77	3	591	75,2	99,6	96,1	67,4	96,1
25-49 fritidsbygg		8	128	2	.	138	73,3	110,6	100,0	.	108,3
50 eller flere fritidsbygg		1	163	14	1	179	84,0	116,2	110,8	66,7	115,3
I alt		243	1 097	175	10	1 525	75,1	99,8	93,0	79,7	95,0
Nord-Trøndelag	Spredt fritidsbebyggelse ³	35	86	50	66	237	68,5	72,5	69,4	88,6	75,7
	5-24 fritidsbygg	56	108	46	38	248	68,0	78,0	89,1	99,9	81,2
	25-49 fritidsbygg	53	15	.	9	77	75,3	75,0	.	98,3	77,9
	50 eller flere fritidsbygg	53	13	28	.	94	104,0	103,2	98,6	.	102,2
	I alt	197	222	124	113	656	79,7	77,1	83,3	93,2	81,8
Nordland	Spredt fritidsbebyggelse ³	.	.	.	3	3	,	,	,	108,3	108,3
	5-24 fritidsbygg	.	.	.	4	4	,	,	,	46,5	46,5
	I alt	.	.	.	7	7	,	,	,	73,0	73,0

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

³ Øvrige fritidsbygg utenfor fritidsbyggområder, enkeltstående eller i en samling med inntil fire fritidsbygg.

Kilde: Statistisk sentralbyrå

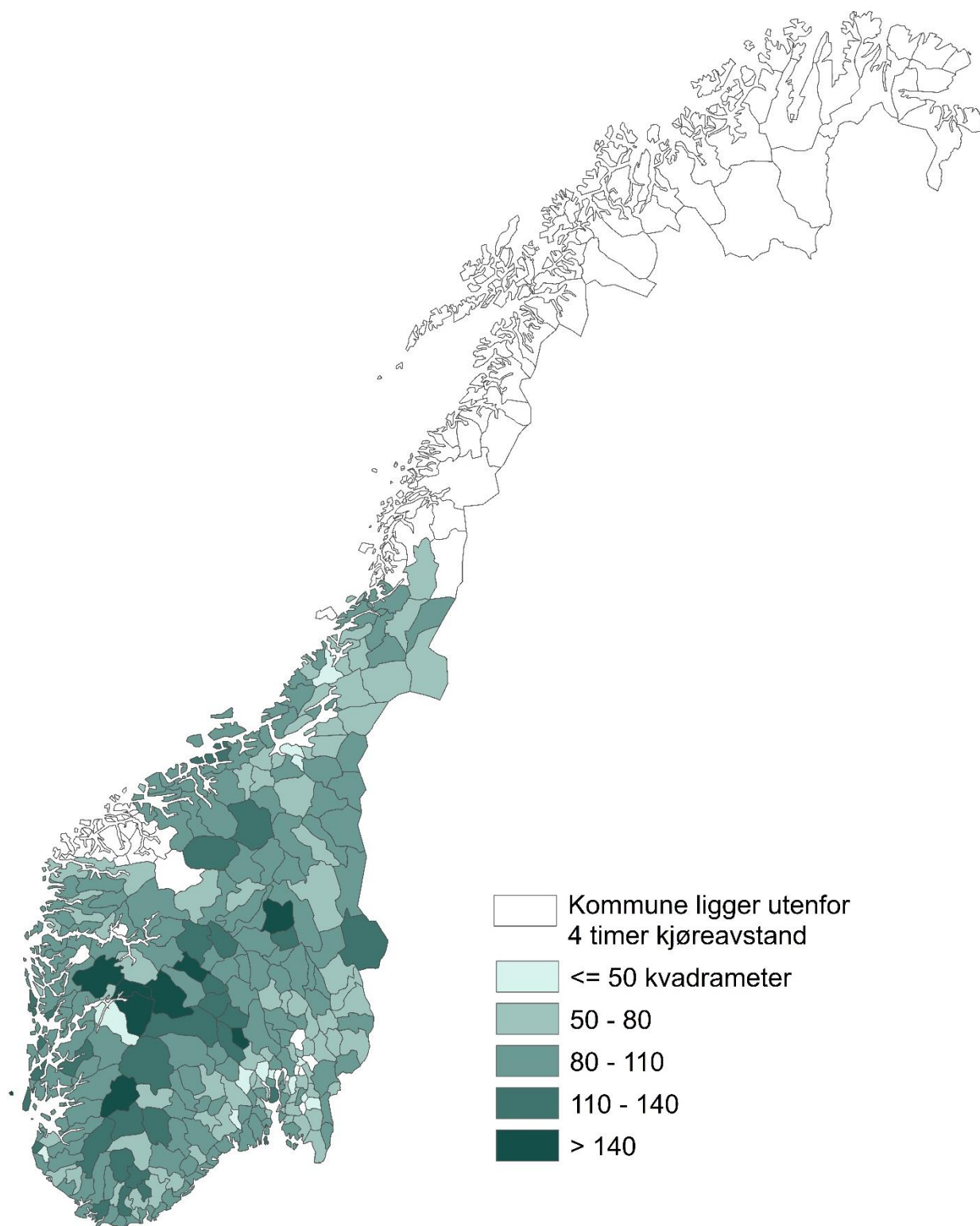
Figur B 1 Nye fritidsbygg med mindre enn 4 timer kjøreavstand¹ fra de seks største tettstedene² samlet. Antall. 2012-2016

¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun teltet i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur B 2 Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg med mindre enn 4 timer kjøreavstand¹ fra de seks største tettstedene² samlet. Kvadratmeter. 2012-2016



¹ Innenfor 4 timer kjøreavstand er det bare fritidsbygg som ligger 500 meter eller mindre fra nærmeste vei som blir medberegnet.

² Fritidsbygg som ligger innenfor rekkevidde fra flere tettsteder på landsbasis blir kun telt en gang. Det samme gjelder fritidsbygg som ligger innenfor flere soner/kjøreavstander, hvert fritidsbygg blir kun telt i den sonen med kortest kjøreavstand.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figurregister

Figur 2.1	Fylkesfordelt andel av alle fritidsbygg i Norge. Fylke. Prosent. 1. januar 2017.....	9
Figur 3.1	Eksempel på «Service Area»/omland med mindre enn en time kjøreavstand fra tettsted	11
Figur 3.2	Eksempel på startpunkter for nettverksanalysen ved ytterkanten av tettstedet.....	12
Figur 3.3	Kjøretid fra de seks største tettstedene samlet. Landet. 1. januar 2017	13
Figur 3.4	Kjøretid fra tettsted Fredrikstad/Sarpsborg. 1. januar 2017	14
Figur 3.5	Kjøretid fra tettsted Oslo. 1. januar 2017	15
Figur 3.6	Kjøretid fra tettsted Drammen. 1. januar 2017	16
Figur 3.7	Kjøretid fra tettsted Stavanger/Sandnes. 1. januar 2017	17
Figur 3.8	Kjøretid fra tettsted Bergen. 1. januar 2017	18
Figur 3.9	Kjøretid fra tettsted Trondheim. 1. januar 2017.....	19
Figur 3.10	Veinett i Norge og «Service Areas» etter Nettverksanalysen	20
Figur 3.11	Eksempel på fritidsbygg som ligger lenger enn 500 meter fra vei er ikke inkludert i resultatene.....	21
Figur 4.1	Fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene. Per tettsted ² og for alle seks største tettstedene samlet ³ . Antall. 1. januar 2017.....	26
Figur 4.2	Gjennomsnittlig bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene samlet ² . Kvadratmeter. 1. januar 2017	28
Figur 4.3	Gjennomsnittlig bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene. Per tettsted ² . Kvadratmeter. 1. januar 2017	31
Figur 4.4	Nye fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene ² samlet. Antall. 2012-2016.....	32
Figur 4.5	«Konsentrasjonskart» ¹ over nye fritidsbygg mellom 2012 og 2016.....	33
Figur 4.6	Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene ² samlet. Kvadratmeter. 2012-2016.....	36

Tabellregister

Tabell 2.1	Tettbygde fritidsbyggområder fordelt etter størrelse på område. 1. januar 2017. Antall og prosent. Landet	8
Tabell 2.2	Fritidsbygg ¹ per 1. januar 2017. Antall. Landet og fylke.....	9
Tabell 2.3	Befolkning i Norges seks største tettsteder. Antall og Prosent. 1. januar 2017.....	10
Tabell 3.1	Fritidsbygg etter avstand fra nærmeste vei. Antall og prosent. 1. januar 2017.....	22
Tabell 3.2	Kilde til bruksareal for fritidsbygg. Antall og prosent. 1. januar 2017.....	22
Tabell 4.1	Fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene samlet ² . Antall og prosent. 1. januar 2017	23
Tabell 4.2	Fritidsbygg innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene samlet ² . Antall og prosent. 1. januar 2017	24
Tabell 4.3	Fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene. Antall. Fylke ^{2 3} . 1. januar 2017	25
Tabell 4.4	Fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettsteder. Per tettsted ² . Antall og prosent. 1. januar 2017	26
Tabell 4.5	Fritidsbygg innen 4 timer kjøretid ¹ fra de seks største tettsteder. Per tettsted ² . Antall og prosent. 1. januar 2017	27
Tabell 4.6	Gjennomsnittlig bruksareal av fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene samlet ² . Kvadratmeter. 1. januar 2017	28
Tabell 4.7	Gjennomsnittlig bruksareal av fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene ² samlet. Innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder. Kvadratmeter. 1. januar 2017	29
Tabell 4.8	Gjennomsnittlig bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene samlet. Fylke ^{2 3} . Kvadratmeter. 1. januar 2017	30
Tabell 4.9	Bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene. Per tettsted ² og alle fritidsbyggene i Norge. Kvadratmeter. 1. januar 2017	30
Tabell 4.10	Nye fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene samlet ² . Antall. 2012-2016.....	31
Tabell 4.11	Nye fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene ² samlet. Innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder. Antall og prosent. 2012-2016.....	34
Tabell 4.12	Nye fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene ³ samlet. Fylke ² . Antall. 2012 - 2016.....	34
Tabell 4.13	Nye fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene. Per tettsted ² . Antall. 2012-2016.....	35
Tabell 4.14	Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene ² samlet. Kvadratmeter. 2012-2016	36
Tabell 4.15	Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene ² samlet. Innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder. Kvadratmeter. 2012-2016	37
Tabell 4.16	Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene ³ . Fylke ² . Kvadratmeter. 2012 - 2016.....	37
Tabell 4.17	Gjennomsnittlig bruksareal i nye fritidsbygg etter kjøretid ¹ fra de seks største tettstedene. Per tettsted ² . Kvadratmeter. 2012-2016	38

Statistisk sentralbyrå

Postadresse:
Postboks 2633 St. Hanshaugen
NO-0131 Oslo

Besøksadresse:
Akersveien 26, Oslo
Oterveien 23, Kongsvinger

E-post: ssb@ssb.no
Internett: www.ssb.no
Telefon: 62 88 50 00

ISBN 978-82-537-9800-4 (trykt)
ISBN 978-82-537-9801-1 (elektronisk)
ISSN 0806-2056

