



Boligprisvariasjon mellom ulike deler av landet

TALL

SOM FORTELLER

NOTATER / DOCUMENTS

2023/48

Per Medby og Mona Takle

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå

Publisert: 8. november 2023

ISBN 978-82-587-1831-1 (elektronisk)

ISSN 2535-7271 (elektronisk)

Standardtegn i tabeller	Symbol
Ikke mulig å oppgi tall Tall finnes ikke på dette tidspunktet fordi kategorien ikke var i bruk da tallene ble samlet inn.	.
Tallgrunnlag mangler Tall er ikke kommet inn i våre databaser eller er for usikre til å publiseres.	..
Vises ikke av konfidensialitetshensyn Tall publiseres ikke for å unngå å identifisere personer eller virksomheter.	:
Desimaltegn	,

Forord

Notatet er utarbeidet på oppdrag for Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD), innenfor en rammeavtale om utvikling av statistikk og analyseprodukter. KDD har uttrykt ønske om at SSB skal analysere regional variasjon i prisnivå og prisutvikling på boliger mellom ulike deler av landet de siste årene. Vi takker Ane Seip Flaatten og Dag Rune Arntsen i KDD for kommentarer til tidligere utsendt utkast.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Mona Takle og seniorrådgiver Per Medby. Ansvarlig seksjonssjef er Dagfinn Sve, Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 30.10 2023

Per Morten Holt

Sammendrag

Prosjektets formål er å analysere regional boligprisvariasjon i Norge, både prisutvikling og prisnivå. Boligprisindekser viser prisutvikling, ikke hvilket nivå boligprisene er på. Med hensyn til hvor mange boliger som er tilgjengelige innenfor budsjettet til lavinntektshusholdninger i ulike deler av landet, er det imidlertid selve prisnivået som er mest interessant.

Dagens regionale inndeling i Prisindeks for brukte boliger ble etablert i 2005. Vi undersøker, basert på denne indeksen, prisutviklingen i de ulike regionene i perioden 2005-2022. Resultatene viser en sterk prisvekst på boliger over hele landet i perioden i samtlige regioner. Prisveksten har vært sterkest på det sentrale Østlandet. Blant boligtypene har prisveksten vært sterkest for blokk-leiligheter. Prisveksten har vært langt sterkere enn veksten i konsumprisindeksen i alle regionene.

Siden 2002 har også SSB publisert statistikk over kvadratmeterpriser. Vi analyserer denne statistikken for årene 2002 og 2022. For alle boligtypene har de relative forskjellene i kvadratmeterpriser mellom kommuner økt fra 2002 til 2022. Kommuner i Oslo og tidligere Akershus hadde høyest nivå i både i 2002 og i 2022.

SSB benytter en inndeling hvor landet deles inn etter sentralitet. Basert på denne inndelingen analyserer vi både totalpriser og kvadratmeterpriser. Resultatene viser et entydig mønster hvor både totalpriser og kvadratmeterpriser øker med sentralitet.

Det benyttes et stilisert eksempel hvor vi ser på hvor stor del av boligene som er til salgs en person med 3 190 000 kroner til disposisjon kan kjøpe. I de mest sentrale strøkene er det mindre enn 10 prosent av boligene som kan kjøpes, mens det i de minst sentrale delene er mulig å kjøpe mellom 75 og 90 prosent av boligene.

SSB benytter også en inndeling hvor landet deles inn i 85 økonomiske regioner. Basert på denne inndelingen undersøker vi fordelingen av totalpriser og kvadratmeterpriser i 2022. Den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen på boliger i regionen med høyest prisnivå (Oslo) var i 2022 om lag 89 300 kroner, mens den var om lag 15 600 kroner i regionen med lavest prisnivå (Tynset).

Gjennomsnittsprisen på boliger i regionen med høyest prisnivå (Asker og Bærum) var i 2022 om lag 7,28 millioner kroner, mens den var om lag 1,74 millioner kroner i regionen med lavest prisnivå (Tynset). Den relative forskjellen i gjennomsnittlige boligpriser mellom de mest sentrale strøkene og de minst sentrale strøkene er lavere enn den relative forskjellen i gjennomsnittlige kvadratmeterpriser, noe som nok delvis avspeiler at boligenes gjennomsnittsstørrelse også varierer i forhold til sentralitet.

Basert på eksempelet med en person med 3 190 000 kroner undersøker vi også her hvor de solgte boligene som da ville vært mulig å kjøpe i 2022. Summen rekker til å kjøpe 95 prosent av boligene i Nord-Gudbrandsdal. Det er i regionene i og rundt hovedstaden prisnivået er høyest. I både Oslo og Follo er bare i overkant av 5 prosent av boligene tilgjengelige, mens i Asker og Bærum er under 5 prosent av boligene tilgjengelige.

Ved å kombinere reelle kvadratmeterpriser og endringer i Prisindeksen for brukte boliger, predikeres nivået på kvadratmeterpriser bra med å ta utgangspunkt reelle priser på ett tidspunkt for deretter å bruke prisindeksen til å predikere utviklingen. Dette gjelder uansett om en tar utgangspunkt i starten av perioden (1. kvartal 2006) eller slutten av perioden (4. kvartal 2022).

Inntektsnivået blant husholdningene viser ikke på langt nær samme grad av variasjon som det boligprisene gjør. Det synes imidlertid å være noe sammenfall mellom høye boligpriser og høyt inntektsnivå blant husholdningene. Flere kommuner i tidligere Akershus og Rogaland hadde både høyt inntektsnivå blant husholdningene og høye boligpriser. På den annen side hadde storbyene høye boligpriser uten at inntektsnivået hos husholdningene som bor der er spesielt høyt.

Innhold

Forord	3
Sammendrag	4
1. Innledning	6
1.1. Bakgrunnen for prosjektet.....	6
1.2. Notatets videre disposisjon	6
2. Regional prisutvikling	7
2.1. Alle boliger	7
2.2. Eneboliger	10
2.3. Småhus	13
2.4. Blokkleiligheter	15
2.5. Oppsummering	17
3. Variasjon i kvadratmeterpriser	18
3.1. Eneboliger	18
3.2. Småhus	20
3.3. Blokkleiligheter	21
3.4. Oppsummering	23
4. Prisvariasjon etter sentralitet	24
4.1. Oppsummering	27
5. Prisvariasjon mellom økonomiske regioner	29
5.1. Oppsummering	34
6. Kombinasjon av prisnivå og prisutvikling	35
6.1. Prisutviklingen målt ved prisindeksen for brukte boliger	35
6.2. Kvadratmeterpriser	35
6.3. Kombinasjon av utgangsnivå og endringer ved hjelp av prisindeks.....	36
6.4. Oppsummering	38
7. Regionale inntektsforskjeller og boligpriser	39
7.1. Oppsummering	43
Referanser	44
Vedlegg A:	45
Vedlegg B:	84

1. Innledning

1.1. Bakgrunnen for prosjektet

Prosjektet er utarbeidet på oppdrag for Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD), innenfor en rammeavtale om utvikling av statistikk og analyseprodukter mellom SSB og KDD. KDD har uttrykt ønske om at SSB skal analysere regional variasjon i prisnivå og prisutvikling på boliger mellom ulike deler av landet de siste årene.

Boligpriser kan måles både med fokus på prisutvikling og selve prisnivået. Boligprisindekser viser prisutvikling, og sier ikke noe om nivået på boligprisene. Med hensyn til hvor mange boliger som er tilgjengelige innenfor budsjettet til lavinntektshusholdninger i ulike deler av landet, er det imidlertid selve prisnivået som er mest interessant. Data som bare viser nivåer, tar ikke hensyn til at boligene som omsettes varierer mellom områder på samme tid og innad i områder til ulik tid. Prisenivået kan derfor være mindre egnet til å si noe både om utviklingen over tid og til å sammenligne mellom ulike deler av landet, da det ikke er «like» boliger som sammenlignes.

Analysen av boligprisutviklingen er basert på de regionale inndelingene vi benytter i dagens prisindeks for brukte boliger. Landet er der inndelt i 11 regioner for de tre boligtypene eneboliger, småhus og blokkleiligheter. Vi vil også vise realprisutviklingen.

Vi vil også analysere prisnivået basert på gjennomsnittlige kvadratmeterpriser på kommunenivå for de samme boligtypene som SSB publiserer for enkelte folkerike kommuner. Vi vil også presentere prisnivåer på to forskjellige tidspunkter for å si noe om hvilke boliger som er mulig å få kjøpt med en gitt sum penger til disposisjon. Her trekker vi også inn enhetspris per bolig som i den sammenhengen er et mer velegnet mål enn kvadratmeterpriser. Her vil vi utføre analyser basert på sentralitet (SSBs 6 sentralitetsklasser) og økonomiske regioner (85). Vi vil også ved hjelp av spredningsmål gjøre forsøk på å si noe om variasjonen innad i regionene.

Vi vil også undersøke om det er mulig og hensiktsmessig å gjøre analyser som kombinerer prisnivå og prisutvikling basert på norske data.

1.2. Notatets videre disposisjon

Notatet er disponert på følgende måte. Kapittel 2 presenterer prisutviklingen fra 2005 til 2022 i de ulike regionene som brukes i prisindeksen for brukte boliger. Vi sammenligner også prisutviklingen på boliger med den generelle prisutviklingen på varer og tjenester (Konsumprisindeksen). I kapittel 3 tar vi for oss kvadratmeterprisene for boliger for å kunne si noe om prisnivået. Kapittel 4 viser kvadratmeterpriser og enhetspriser på boliger fordelt etter sentralitet. Kapittel 5 viser kvadratmeterpriser og enhetspriser på boliger fordelt etter økonomiske regioner. I kapittel 6 prøver vi å kombinere en analyse av prisutvikling og prisnivå basert på norske data. Kapittel 7 viser variasjonen i husholdningsinntekter regionalt for å belyse om forskjellene i inntektsnivå er sammenlignbare med de regionale forskjellene i boligprisene.

2. Regional prisutvikling

Datagrunnlaget for SSBs prisindeks for brukte boliger er omsatte boliger på markedsplassen finn.no. Tidligere anslag har vist at rundt 70 prosent av alle boligomsetninger annonseres på finn.no. For en analyse av dekningsgraden i finn.no vises det til Notater 2020/9.

Nye boliger er ikke med i datagrunnlaget. I behandlingen av datamaterialet er det brukt visse kriterier for å skille ut observasjoner som med stor sannsynlighet er feilaktige basert på grenseverdier for areal, omsetningspris og kvadratmeterpris. Disse grensene blir tatt opp til vurdering en gang i året.

Dersom vi deler observasjonene inn i ulike priskategorier, er det blant de dyreste og de billigste boligene dekningsgraden er lavest.¹

SSB har fra og med 2005 i Prisindeksen for brukte boliger delt landet inn i 11 regioner, hvorav 4 er storbyer:

- Oslo med Bærum
- Stavanger
- Bergen
- Trondheim
- Akershus utenom Bærum
- Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus
- Innlandet
- Agder og Rogaland utenom Stavanger
- Møre og Romsdal og Vestland utenom Bergen
- Trøndelag utenom Trondheim
- Nord-Norge

Det utarbeides separate indekser for eneboliger, småhus og blokkleiligheter.

I dette kapittelet presenterer vi prisutviklingen fra 2005 til 2022 i de ulike regionene. Vi sammenligner også prisutviklingen på boliger med den generelle prisutviklingen på varer og tjenester (Konsumprisindeksen). 2005 er valgt som startår fordi dagens inndeling i regioner ble etablert dette året.

2.1. Alle boliger

Prisøkningen på boliger har vært sterk i denne perioden. På landsbasis har boligprisene steget med 158,4 prosent. Den sterkeste prisøkningen i perioden hadde Oslo med Bærum. Her steg prisene med 203,2 prosent. Den svakeste prisveksten hadde Møre og Romsdal og Vestland utenom Bergen, med en prisøkning på 124,6 prosent, men også her har prisene langt mer enn doblet seg i perioden.

¹ Jf. Notater 2020/9.

Tabell 2.1 Prisendring på boliger i ulike regioner 2005-2022. Prosent

Region	Prisvekst
Hele landet	158,4
Oslo med Bærum	203,2
Stavanger	132,1
Bergen	131,0
Trondheim	150,1
Akershus uten Bærum	175,9
Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	161,4
Innlandet	133,0
Agder og Rogaland uten Stavanger	129,0
Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen	124,6
Trøndelag uten Trondheim	152,9
Nord-Norge	159,1

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230.

Tabell 2.2 viser at det har vært årlig nominell prisøkning på boliger nesten hvert eneste år i samtlige av de 11 regionene, men 2008 utgjør et unntak med prisfall i fem regioner. Også i 2014-2016 og 2018 var det prisfall i Stavanger (i 2016 også i Agder og Rogaland uten Stavanger). Vi ser at den sterkeste årsveksten landet sett under ett i perioden var i 2006 med vekst på 13,7 prosent.

Tabell 2.2 Årlig prisendring på boliger i ulike regioner 2006-2022. Prosent

	Hele landet	Oslo med Bærum	Stavanger	Bergen	Trondheim	Akershus uten Bærum	Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	Innlandet	Agder og Rogaland uten Stavanger	Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen	Trøndelag uten Trondheim	Nord-Norge
2006	13,7	15,3	25,3	17,5	11,4	12,5	9,5	9,6	17,0	12,1	13,3	13,5
2007	12,5	11,3	19,9	8,7	7,1	13,6	11,7	9,2	19,8	13,0	10,7	13,8
2008	-1,0	-4,5	0,8	-8,1	-3,2	-1,2	0,7	0,4	4,4	1,5	3,1	-1,7
2009	1,9	3,3	1,1	0,8	2,2	0,6	1,4	2,3	0,5	4,6	0,1	0,6
2010	8,2	8,6	14,5	11,6	12,0	7,2	6,8	6,6	8,5	5,2	8,9	8,5
2011	8,0	9,9	9,6	9,8	11,0	6,9	6,2	5,3	8,1	7,3	10,2	4,7
2012	6,8	8,1	7,6	6,4	8,4	7,0	6,3	5,0	4,8	4,7	8,5	8,0
2013	4,1	3,2	2,4	5,4	5,9	5,8	4,0	3,5	2,3	4,1	4,8	5,7
2014	2,7	2,8	-1,9	4,4	3,2	2,6	3,2	4,2	0,7	1,8	3,6	4,9
2015	6,0	10,3	-3,8	7,5	5,7	8,9	6,7	5,9	0,5	4,2	5,0	4,6
2016	7,0	15,5	-5,9	0,9	6,9	10,5	7,5	5,8	-1,0	3,6	5,3	8,3
2017	5,0	7,7	4,8	1,9	3,4	9,6	4,7	7,3	1,1	1,3	3,2	4,2
2018	1,4	0,9	-0,8	0,1	0,5	1,1	3,9	2,9	0,2	1,2	0,1	1,9
2019	2,5	3,9	0,0	2,5	0,4	2,5	3,3	1,7	1,3	1,0	0,6	3,1
2020	4,3	5,3	4,0	5,2	3,7	4,0	5,8	2,9	2,7	2,0	3,9	3,0
2021	10,4	10,8	9,0	8,5	10,7	11,7	12,3	10,0	9,6	8,4	9,5	10,0
2022	5,3	4,5	4,9	5,1	6,6	2,7	5,6	4,5	7,0	7,8	5,6	5,9

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230.

Tabell 2.3 viser at Konsumprisindeksen steg i tilsvarende periode bare med 49,2 prosent. Konsumprisindeksen utarbeides bare på nasjonalt nivå.

Tabell 2.3 Konsumprisindeksen 2005-2022. Indeks og årlig prosentvis vekst

	KPI	Årsvekst
2005	82,3	1,6
2006	84,2	2,3
2007	84,8	0,7
2008	88,0	3,8
2009	89,9	2,2
2010	92,1	2,4
2011	93,3	1,3
2012	93,9	0,6
2013	95,9	2,1
2014	97,9	2,1
2015	100,0	2,1
2016	103,6	3,6
2017	105,5	1,8
2018	108,4	2,7
2019	110,8	2,2
2020	112,2	1,3
2021	116,1	3,5
2022	122,8	5,8

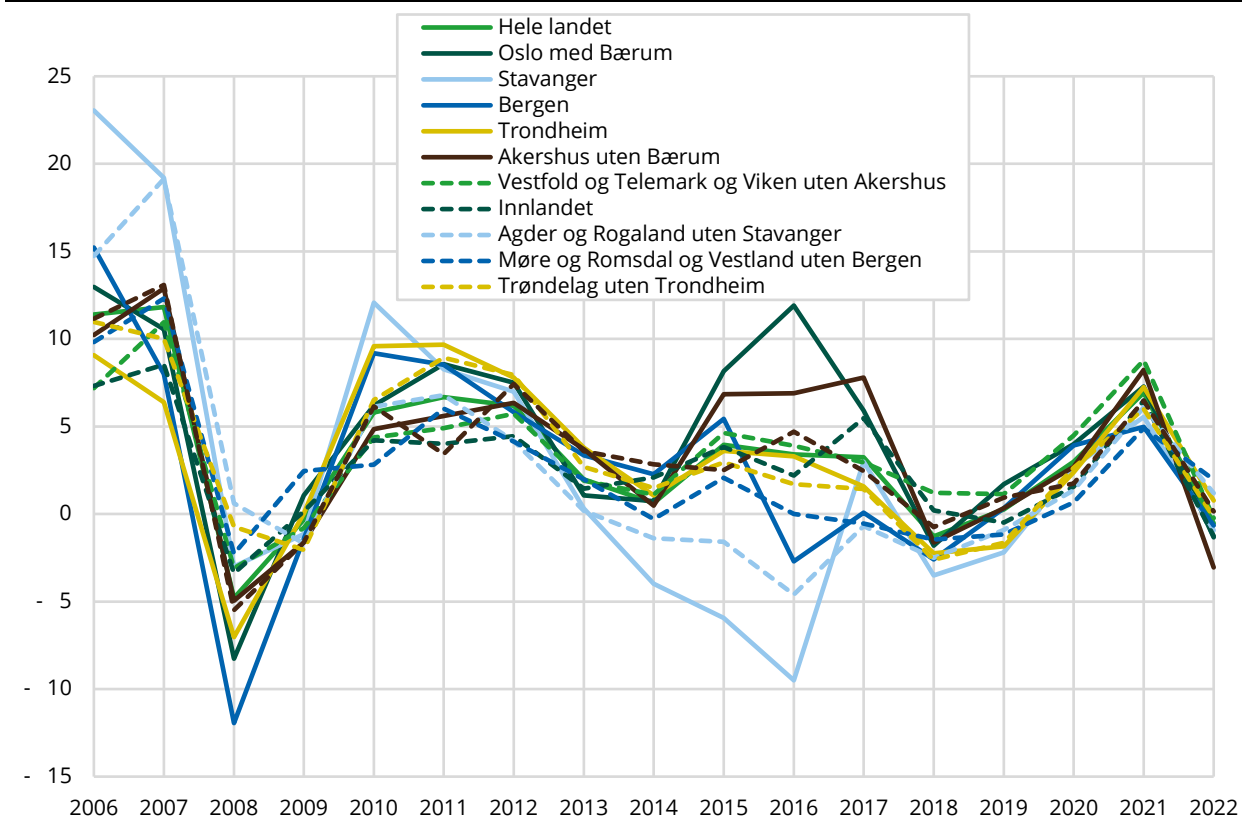
Kilde: SSB, Konsumprisindeksen, Statistikkbanken, tabell 03014.

Realprisendringen er prisstigningen på boliger fratrukket den generelle prisstigningen i samfunnet. Dette innebærer en svært sterk realprisvekst på boliger. Alle områder av landet hadde realprisvekst på boliger i perioden. Tabell 2.4 og figur 2.1 viser årlig realprisvekst på boliger i de 11 regionene. Vi ser at veksten har vært positiv i de fleste av regionene nesten hvert år. Det mest iøynefallende unntaket var realprisfall i de fleste regionene rundt 2008 (finanskrisen). Det er også svakt realprisfall i noen regioner rundt 2013-2016 og i 2022 (dette året var økningen i KPI langt sterkere enn det som har vært vanlig i perioden).

Tabell 2.4 Årlig realprisendring på boliger i ulike regioner 2006-2022. Prosent.

	Hele landet	Oslo med Bærum	Stavanger	Bergen	Trondheim	Akershus uten Bærum	Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	Innlandet Stavanger	Agder og Rogaland uten Stavanger	Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen	Trøndelag uten Trondheim	Nord-Norge
2006	11,4	13,0	23,0	15,2	9,1	10,2	7,2	7,3	14,7	9,8	11,0	11,2
2007	11,8	10,6	19,2	8,0	6,4	12,9	11,0	8,5	19,1	12,3	10,0	13,1
2008	-4,8	-8,3	-3,0	-11,9	-7,0	-5,0	-3,1	-3,4	0,6	-2,3	-0,7	-5,5
2009	-0,3	1,1	-1,1	-1,4	0,0	-1,6	-0,8	0,1	-1,7	2,4	-2,1	-1,6
2010	5,8	6,2	12,1	9,2	9,6	4,8	4,4	4,2	6,1	2,8	6,5	6,1
2011	6,7	8,6	8,3	8,5	9,7	5,6	4,9	4,0	6,8	6,0	8,9	3,4
2012	6,2	7,5	7,0	5,8	7,8	6,4	5,7	4,4	4,2	4,1	7,9	7,4
2013	2,0	1,1	0,3	3,3	3,8	3,7	1,9	1,4	0,2	2,0	2,7	3,6
2014	0,6	0,7	-4,0	2,3	1,1	0,5	1,1	2,1	-1,4	-0,3	1,5	2,8
2015	3,9	8,2	-5,9	5,4	3,6	6,8	4,6	3,8	-1,6	2,1	2,9	2,5
2016	3,4	11,9	-9,5	-2,7	3,3	6,9	3,9	2,2	-4,6	0,0	1,7	4,7
2017	3,2	5,9	3,0	0,1	1,6	7,8	2,9	5,5	-0,7	-0,5	1,4	2,4
2018	-1,3	-1,8	-3,5	-2,6	-2,2	-1,6	1,2	0,2	-2,5	-1,5	-2,6	-0,8
2019	0,3	1,7	-2,2	0,3	-1,8	0,3	1,1	-0,5	-0,9	-1,2	-1,6	0,9
2020	3,0	4,0	2,7	3,9	2,4	2,7	4,5	1,6	1,4	0,7	2,6	1,7
2021	6,9	7,3	5,5	5,0	7,2	8,2	8,8	6,5	6,1	4,9	6,0	6,5
2022	-0,5	-1,3	-0,9	-0,7	0,8	-3,1	-0,2	-1,3	1,2	2,0	-0,2	0,1

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230. Konsumprisindeksen, Statistikkbanken, tabell 03014.

Figur 2.1 Årlig realprisendring boliger i ulike regioner 2006-2022. Prosent

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230. Konsumprisindeksen, Statistikkbanken, tabell 03014.

I de følgende avsnittene viser vi prisutviklingen i de ulike regionene for boligtypene eneboliger, småhus og blokkeleiligheter. Dette for å undersøke eventuelle forskjeller i prisutviklingen mellom de ulike boligtypene.

2.2. Eneboliger

På landsbasis økte prisene på eneboliger med 148,7 prosent. Den sterkeste prisøkningen i perioden hadde Oslo med Bærum. Her steg prisene med 182,6 prosent. Den svakeste prisveksten hadde Møre og Romsdal og Vestland utenom Bergen, med en prisøkning på 119,3 prosent.

Tabell 2.5 Prisendring på eneboliger i ulike regioner 2005-2022. Prosent

Region	Prisvekst
Hele landet	148,7
Oslo med Bærum	182,6
Stavanger	139,2
Bergen	134,5
Trondheim	168,6
Akershus uten Bærum	172,6
Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	157,0
Innlandet	129,5
Agder og Rogaland uten Stavanger	129,5
Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen	119,3
Trøndelag uten Trondheim	150,7
Nord-Norge	156,4

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230.

Tabell 2.6 viser at det har vært nominell prisøkning på eneboliger nesten hvert eneste år i perioden i nesten samtlige regioner. Fem av regionene hadde imidlertid prisfall i 2008 (særlig sterkt i Bergen).

Ellers kan det bemerkes at Stavanger hadde prisfall i 2014-2016 og i 2018. I 2016 hadde også Agder og Rogaland utenom Stavanger prisfall. Prisfallet i 2014 og årene etter i disse regionene har nok sammenheng med fallet i oljeprisene og de følgene det fikk for næringen. Regionene for øvrig hadde ikke prisfall av noen betydning noe enkeltår i perioden. Sterkest årlig vekst på landsbasis var det i 2007. Da økte prisene på eneboliger med 13,2 prosent.

Tabell 2.6 Årlig prisendring på eneboliger i ulike regioner 2006-2022. Prosent

	Hele landet	Oslo med Bærum	Stavanger	Bergen	Trondheim	Akershus uten Bærum	Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	Innlandet	Agder og Rogaland uten Stavanger	Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen	Trøndelag uten Trondheim	Nord-Norge
2006	12,5	12,2	26,3	17,4	13,1	12,4	8,8	9,4	16,0	11,5	12,5	12,7
2007	13,2	11,3	19,2	11,9	8,6	13,2	12,0	9,2	19,9	12,0	10,2	14,7
2008	0,8	-1,3	2,7	-8,8	-0,5	-0,4	1,0	0,7	4,9	2,4	4,3	-0,8
2009	1,3	1,3	-0,4	-0,2	-0,3	0,7	0,8	2,2	0,8	4,9	-0,9	0,0
2010	8,1	9,5	15,2	11,8	13,1	7,0	7,0	6,6	8,6	4,7	9,3	9,5
2011	7,1	8,8	8,7	9,9	11,3	6,0	5,8	4,9	8,1	8,0	9,7	3,7
2012	5,8	5,9	7,0	6,6	6,3	6,4	5,7	4,7	4,8	4,2	9,5	7,5
2013	4,0	3,0	2,8	2,6	6,6	6,2	3,9	3,6	2,3	4,3	4,6	4,7
2014	2,9	3,1	-1,8	6,2	4,3	2,9	3,5	4,2	0,9	1,5	3,7	5,1
2015	4,8	7,1	-3,0	7,5	4,8	8,6	6,4	6,2	0,7	3,8	5,2	3,7
2016	5,4	12,8	-5,8	0,8	8,9	10,3	7,0	4,8	-1,3	3,6	5,1	8,8
2017	4,5	8,7	5,2	0,8	2,6	9,1	4,6	7,5	1,2	1,4	2,5	4,5
2018	1,8	2,6	-1,4	-0,3	1,3	1,6	3,8	2,1	0,3	1,0	-0,2	1,8
2019	2,4	4,7	0,2	4,3	-0,1	2,5	3,3	1,2	1,5	1,0	0,5	3,6
2020	3,7	4,9	4,7	6,4	4,2	3,4	6,3	3,3	2,5	0,7	3,8	1,9
2021	11,2	10,9	10,9	7,4	10,7	13,3	13,2	10,6	10,1	9,3	9,5	10,3
2022	5,0	3,1	4,1	5,8	8,4	1,5	4,8	4,6	6,5	7,0	6,4	6,4

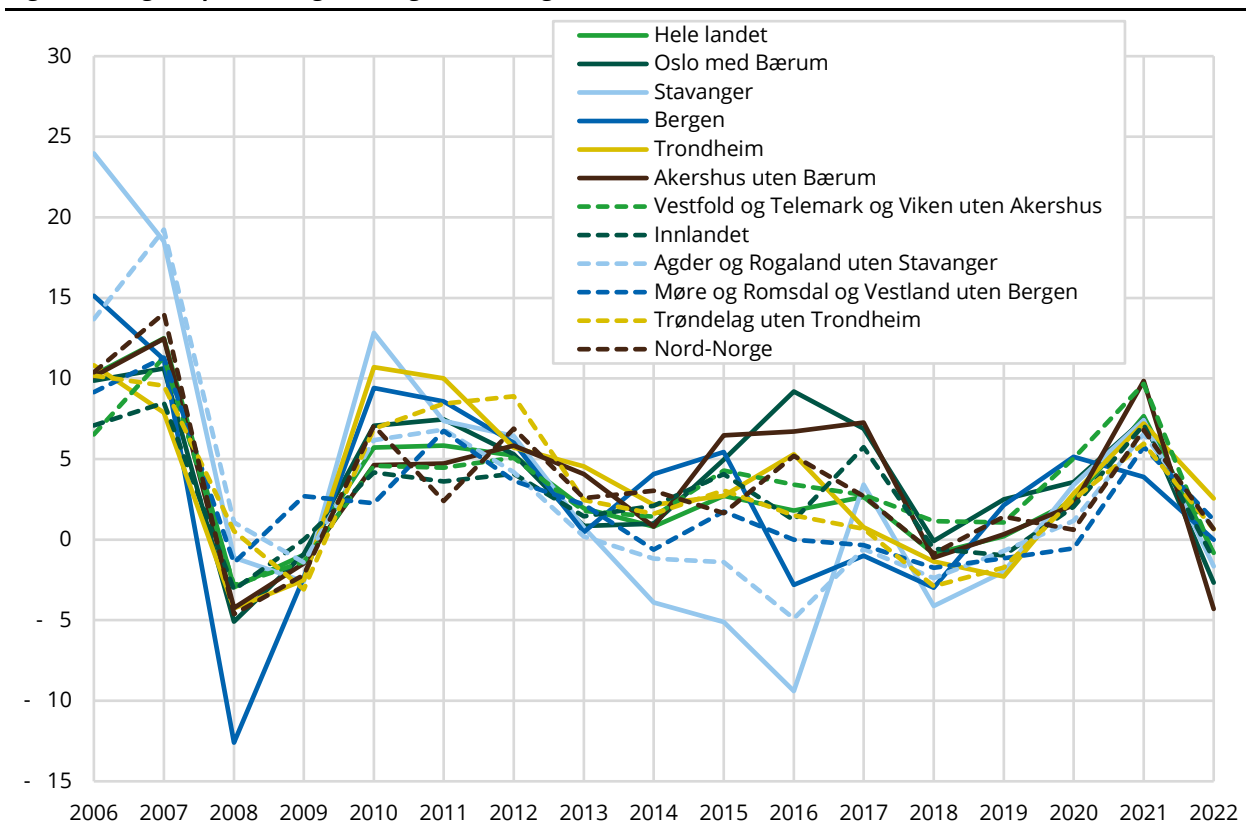
Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230.

Tabell 2.7 og figur 2.2 viser at realprisveksten har vært positiv i de fleste av regionene de fleste årene. Det var realprisfall i de fleste regionene i 2008. Det observeres også svakt realprisfall i enkeltregioner rundt 2013-2016 (særlig i Stavanger) og i 2022.

Tabell 2.7 Årlig realprisendring på eneboliger i ulike regioner 2006-2022. Prosent

	Hele landet	Oslo med Bærum	Stavanger	Bergen	Trondheim	Vestfold og Akers-Telemark uten Bærum	Akershus uten Akershus	Innlandet	Agder og Rogaland uten Stavanger	Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen	Trøndelag uten Trondheim	Nord-Norge
2006	10,2	9,9	24,0	15,1	10,8	10,1	6,5	7,1	13,7	9,2	10,2	10,4
2007	12,5	10,6	18,5	11,2	7,9	12,5	11,3	8,5	19,2	11,3	9,5	14,0
2008	-3,0	-5,1	-1,1	-12,6	-4,3	-4,2	-2,8	-3,1	1,1	-1,4	0,5	-4,6
2009	-0,9	-0,9	-2,6	-2,4	-2,5	-1,5	-1,4	0,0	-1,4	2,7	-3,1	-2,2
2010	5,7	7,1	12,8	9,4	10,7	4,6	4,6	4,2	6,2	2,3	6,9	7,1
2011	5,8	7,5	7,4	8,6	10,0	4,7	4,5	3,6	6,8	6,7	8,4	2,4
2012	5,2	5,3	6,4	6,0	5,7	5,8	5,1	4,1	4,2	3,6	8,9	6,9
2013	1,9	0,9	0,7	0,5	4,5	4,1	1,8	1,5	0,2	2,2	2,5	2,6
2014	0,8	1,0	-3,9	4,1	2,2	0,8	1,4	2,1	-1,2	-0,6	1,6	3,0
2015	2,7	5,0	-5,1	5,4	2,7	6,5	4,3	4,1	-1,4	1,7	3,1	1,6
2016	1,8	9,2	-9,4	-2,8	5,3	6,7	3,4	1,2	-4,9	0,0	1,5	5,2
2017	2,7	6,9	3,4	-1,0	0,8	7,3	2,8	5,7	-0,6	-0,4	0,7	2,7
2018	-0,9	-0,1	-4,1	-3,0	-1,4	-1,1	1,1	-0,6	-2,4	-1,7	-2,9	-0,9
2019	0,2	2,5	-2,0	2,1	-2,3	0,3	1,1	-1,0	-0,7	-1,2	-1,7	1,4
2020	2,4	3,6	3,4	5,1	2,9	2,1	5,0	2,0	1,2	-0,6	2,5	0,6
2021	7,7	7,4	7,4	3,9	7,2	9,8	9,7	7,1	6,6	5,8	6,0	6,8
2022	-0,8	-2,7	-1,7	0,0	2,6	-4,3	-1,0	-1,2	0,7	1,2	0,6	0,6

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230. Konsumprisindeksen, Statistikkbanken, tabell 03014.

Figur 2.2 Årlig realprisendring eneboliger i ulike regioner 2006-2022. Prosent

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230. Konsumprisindeksen, Statistikkbanken, tabell 03014.

2.3. Småhus

For småhus økte prisene på landsbasis med 161,8 prosent. Den sterkeste prisøkningen i perioden hadde Oslo med Bærum. Her steg prisene med 197,2 prosent. Den svakeste prisveksten hadde Stavanger, med en prisøkning på 124,6 prosent. At vi bare har åtte regioner for denne boligtypen skyldes at det i tre av regionene er for få observasjoner til å lage prisindeks for småhus.

Tabell 2.8 Prisendring på småhus i ulike regioner 2005-2022. Prosent

Region	Prisvekst
Hele landet	161,8
Oslo med Bærum	197,2
Stavanger	124,6
Bergen	136,5
Trondheim	147,7
Akershus uten Bærum	180,6
Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	168,6
Agder og Rogaland uten Stavanger	130,8
Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen	141,1

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230.

Som for eneboliger har det vært nominell prisøkning på småhus nesten hvert eneste år i perioden i nesten samtlige regioner. Seks av regionene hadde imidlertid prisfall i 2008. Som for eneboliger hadde Stavanger prisfall i 2014-2016 og 2018.

Tabell 2.9 Årlig prisendring på småhus i ulike regioner 2006-2022. Prosent

	Hele landet	Oslo med Bærum	Stavanger	Bergen	Trondheim	Akershus uten Bærum	Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	Agder og Rogaland uten Stavanger	Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen
2006	14,3	14,0	23,8	16,2	10,0	13,3	10,8	20,5	15,2
2007	13,3	14,8	21,5	8,7	6,3	13,8	11,2	19,9	15,6
2008	-1,7	-3,0	-1,2	-5,5	-3,4	-2,1	-0,3	3,2	0,5
2009	1,4	0,3	2,5	-0,5	4,7	0,4	2,6	-0,5	2,0
2010	9,5	11,2	14,3	13,5	11,7	8,0	6,9	9,0	8,2
2011	8,1	8,6	9,6	10,0	9,9	7,8	6,8	8,0	4,2
2012	6,6	6,8	7,6	4,7	7,8	7,4	7,1	4,1	6,9
2013	4,3	2,7	1,8	7,9	5,0	5,1	4,2	2,6	3,7
2014	1,9	1,9	-1,8	2,6	3,7	1,1	2,0	0,4	2,6
2015	6,0	8,8	-4,2	7,1	6,7	9,5	7,9	0,2	4,5
2016	7,3	13,9	-6,7	2,2	6,3	10,8	8,8	-0,1	4,4
2017	5,1	9,1	4,6	2,0	3,7	10,3	4,6	0,5	0,2
2018	1,5	1,0	-0,2	1,0	0,6	0,2	3,5	-0,1	2,9
2019	2,1	3,7	0,3	0,4	-0,1	2,3	3,5	0,4	0,5
2020	4,4	3,8	3,5	4,6	4,3	5,8	4,8	4,0	4,7
2021	10,5	12,7	7,5	10,2	11,1	9,8	11,4	9,0	6,4
2022	5,6	4,5	5,0	5,4	6,3	4,6	6,7	7,8	9,6

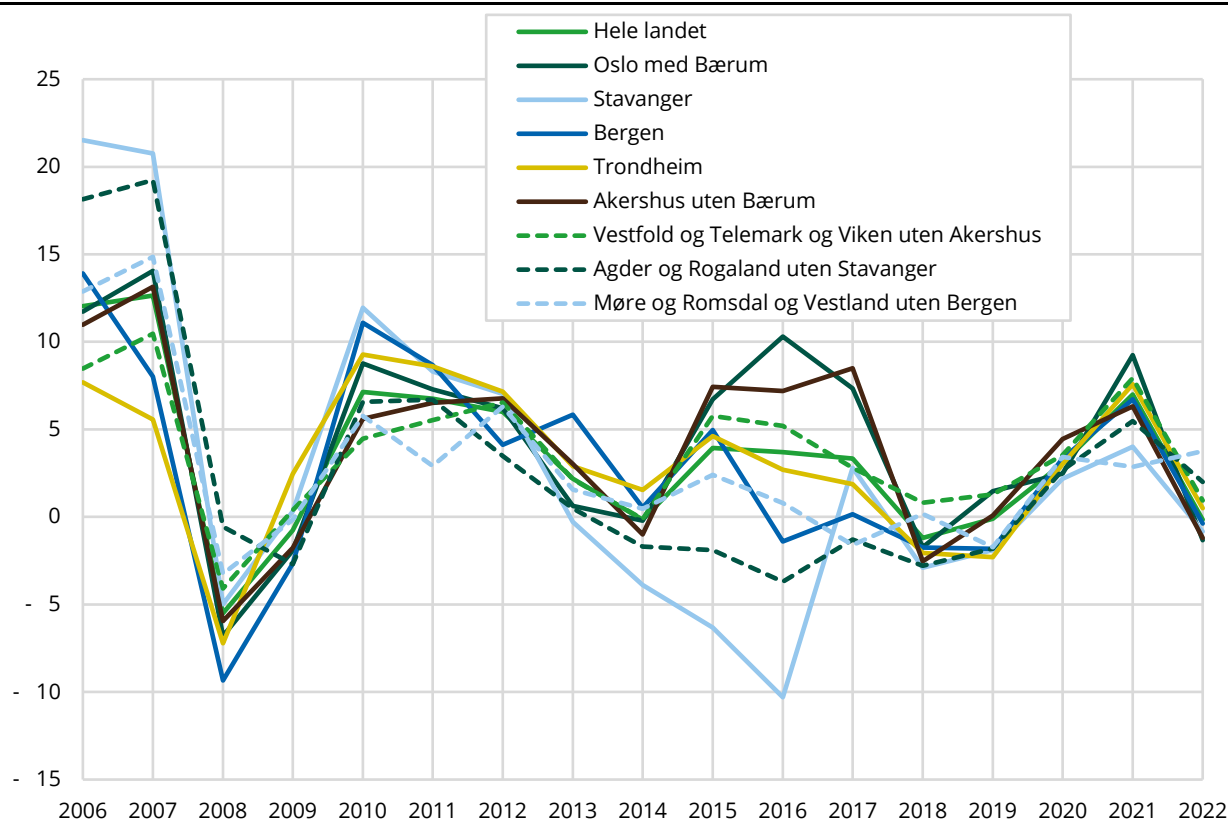
Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230.

Tabell 2.10 og figur 2.3 viser at veksten har vært positiv i de fleste av regionene de fleste årene. Det var realprisfall i alle regionene i 2008. Det er også svakt realprisfall i enkeltregioner rundt 2013-2016 (særlig Stavanger) og i 2022. Det avdekkes altså et lignende mønster som for eneboliger.

Tabell 2.10 Årlig realprisendring på småhus i ulike regioner 2006-2022. Prosent

	Hele landet	Oslo med Bærum	Stavanger	Bergen	Trondheim	Akershus uten Bærum	Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	Agder og Rogaland uten Stavanger	Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen
2006	12,0	11,7	21,5	13,9	7,7	11,0	8,5	18,2	12,9
2007	12,6	14,1	20,8	8,0	5,6	13,1	10,5	19,2	14,9
2008	-5,5	-6,8	-5,0	-9,3	-7,2	-5,9	-4,1	-0,6	-3,3
2009	-0,8	-1,9	0,3	-2,7	2,5	-1,8	0,4	-2,7	-0,2
2010	7,1	8,8	11,9	11,1	9,3	5,6	4,5	6,6	5,8
2011	6,8	7,3	8,3	8,7	8,6	6,5	5,5	6,7	2,9
2012	6,0	6,2	7,0	4,1	7,2	6,8	6,5	3,5	6,3
2013	2,2	0,6	-0,3	5,8	2,9	3,0	2,1	0,5	1,6
2014	-0,2	-0,2	-3,9	0,5	1,6	-1,0	-0,1	-1,7	0,5
2015	3,9	6,7	-6,3	5,0	4,6	7,4	5,8	-1,9	2,4
2016	3,7	10,3	-10,3	-1,4	2,7	7,2	5,2	-3,7	0,8
2017	3,3	7,3	2,8	0,2	1,9	8,5	2,8	-1,3	-1,6
2018	-1,2	-1,7	-2,9	-1,7	-2,1	-2,5	0,8	-2,8	0,2
2019	-0,1	1,5	-1,9	-1,8	-2,3	0,1	1,3	-1,8	-1,7
2020	3,1	2,5	2,2	3,3	3,0	4,5	3,5	2,7	3,4
2021	7,0	9,2	4,0	6,7	7,6	6,3	7,9	5,5	2,9
2022	-0,2	-1,3	-0,8	-0,4	0,5	-1,2	0,9	2,0	3,8

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230. Konsumprisindeksen, Statistikkbanken, tabell 03014.

Figur 2.3 Årlig realprisendring småhus i ulike regioner 2006-2022. Prosent

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230. Konsumprisindeksen, Statistikkbanken, tabell 03014.

2.4. Blokkleiligheter

Blokkleiligheter er boligtypen som har hatt sterkest prisvekst. Prisene på landsbasis økte med 179,8 prosent. Også her hadde Oslo med Bærum den høyeste prisveksten. Her steg prisene med 213,9 prosent. Den svakeste prisveksten hadde Agder og Rogaland minus Stavanger, med en prisøkning på 120,6 prosent.

Tabell 2.11 Prisendring på blokkleiligheter i ulike regioner 2005-2022. Prosent

Region	Prisvekst
Hele landet	179,8
Oslo med Bærum	213,9
Stavanger	124,6
Bergen	122,1
Trondheim	130,3
Akershus uten Bærum	181,6
Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	177,2
Innlandet	150,1
Agder og Rogaland uten Stavanger	120,6
Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen	129,8
Trøndelag uten Trondheim	169,6
Nord-Norge	161,3

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230.

Også for blokkleiligheter har det vært nominell prisøkning nesten hvert eneste år i perioden i nesten samtlige regioner. Åtte av regionene hadde imidlertid prisfall i 2008. Ellers merker vi oss at Stavanger hadde prisfall i 2014-2016 og 2018-2019.

Tabell 2.12 Årlig prisendring på blokkleiligheter i ulike regioner 2006-2022. Prosent

	Hele landet	Oslo med Bærum	Stavanger	Bergen	Trondheim	Akershus uten Bærum	Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	Innlandet	Agder og Rogaland uten Stavanger	Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen	Trøndelag uten Trondheim	Nord-Norge
2006	16,2	17,3	24,6	18,7	10,6	11,9	11,1	8,1	19,0	13,7	15,2	14,2
2007	10,2	9,8	19,1	5,1	6,6	14,6	11,5	8,5	18,8	16,3	11,2	10,7
2008	-5,4	-6,6	-0,7	-9,5	-6,2	-3,2	1,0	-1,2	2,3	-5,5	1,4	-5,7
2009	4,2	5,8	2,7	3,3	2,7	0,8	1,6	2,0	0,2	7,4	4,8	1,1
2010	7,4	6,7	12,6	9,8	10,6	6,5	6,0	7,2	7,8	3,6	6,6	6,4
2011	10,1	11,1	12,0	9,5	12,0	10,4	7,4	7,1	7,3	7,4	9,5	7,5
2012	8,9	9,9	8,8	7,2	11,1	8,0	8,6	6,5	6,2	4,5	8,7	7,8
2013	4,2	3,4	1,9	6,8	5,9	5,7	4,8	4,9	2,9	3,8	3,0	8,1
2014	2,9	3,0	-1,9	3,7	1,3	2,8	3,7	3,2	-1,4	4,0	4,1	7,1
2015	9,2	12,5	-5,3	7,8	5,6	9,8	6,7	8,1	-0,2	5,8	5,3	7,3
2016	10,8	17,1	-4,6	-0,1	5,3	11,0	8,1	7,6	0,1	0,6	5,4	5,9
2017	5,7	6,4	4,1	3,1	3,9	10,3	5,8	9,2	1,4	2,0	2,8	5,9
2018	0,6	0,2	-0,3	-0,4	-0,7	0,2	4,4	4,8	0,0	0,5	2,4	2,9
2019	3,1	3,5	-1,2	2,3	1,0	3,5	3,7	3,5	1,1	2,1	4,0	3,2
2020	5,0	6,1	3,0	4,5	2,7	2,8	4,5	3,5	1,9	5,6	2,3	3,8
2021	9,3	9,8	7,0	8,1	10,1	8,8	9,6	7,1	7,4	5,3	8,2	8,3
2022	5,5	5,0	6,1	4,3	4,8	4,6	7,3	4,6	8,8	10,1	8,3	5,8

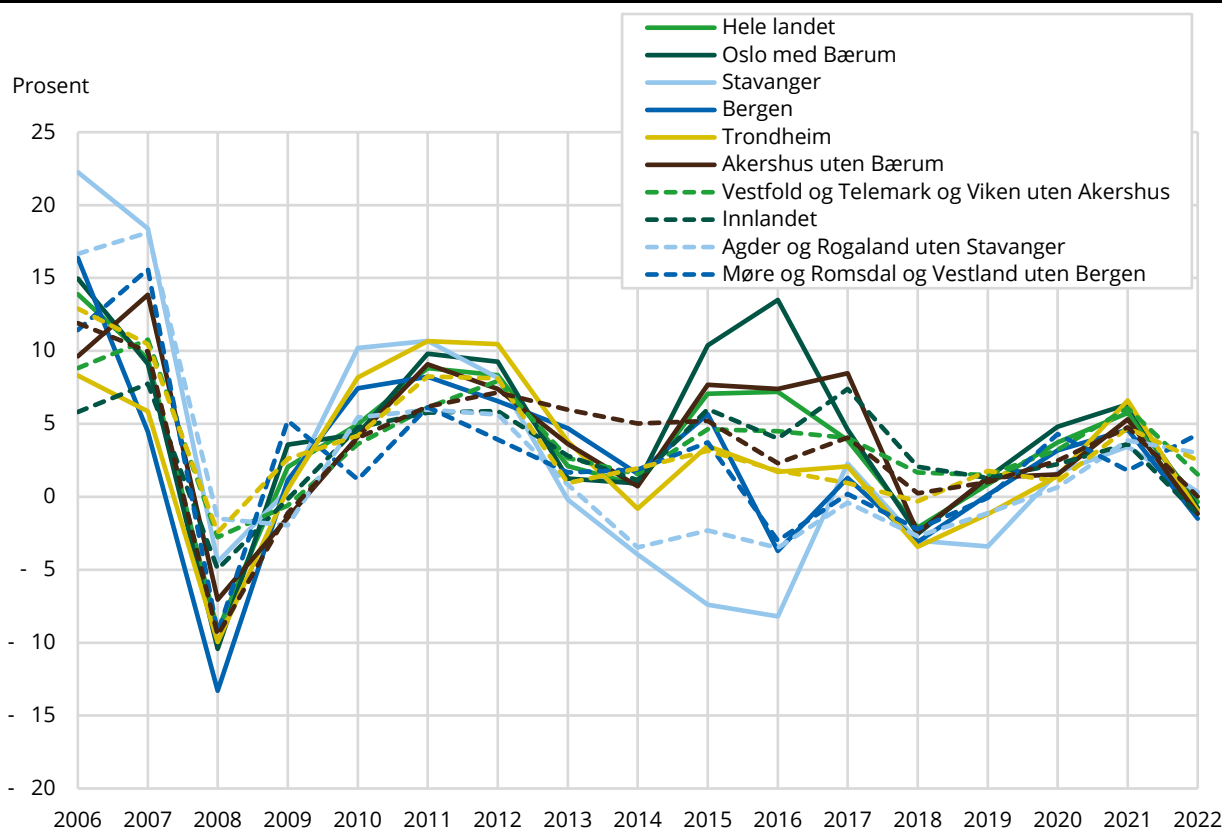
Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230.

Tabell 2.13 og figur 2.4 viser positiv realprisvekst de fleste årene med noen få unntak. Det var realprisfall i alle regionene i 2008. Det er også svakt realprisfall i enkeltregioner rundt 2013-2017 (Agder og Rogaland, samt Stavanger) og i 2022. Dette er et lignende mønster som for de to andre boligtypene. Stavanger merker seg ut med store svingninger.

Tabell 2.13 Årlig realprisendring på blokkleiligheter i ulike regioner 2006-2022. Prosent

	Hele landet	Oslo med Bærum	Stavanger	Bergen	Trondheim	Akershus uten Bærum	Vestfold og Telemark og Viken uten Akershus	Innlandet	Agder og Rogaland uten Stavanger	Møre og Romsdal og Vestland uten Bergen	Trøndelag uten Trondheim	Nord-Norge
2006	13,9	15,0	22,3	16,4	8,3	9,6	8,8	5,8	16,7	11,4	12,9	11,9
2007	9,5	9,1	18,4	4,4	5,9	13,9	10,8	7,8	18,1	15,6	10,5	10,0
2008	-9,2	-10,4	-4,5	-13,3	-10,0	-7,0	-2,8	-5,0	-1,5	-9,3	-2,4	-9,5
2009	2,0	3,6	0,5	1,1	0,5	-1,4	-0,6	-0,2	-2,0	5,2	2,6	-1,1
2010	5,0	4,3	10,2	7,4	8,2	4,1	3,6	4,8	5,4	1,2	4,2	4,0
2011	8,8	9,8	10,7	8,2	10,7	9,1	6,1	5,8	6,0	6,1	8,2	6,2
2012	8,3	9,3	8,2	6,6	10,5	7,4	8,0	5,9	5,6	3,9	8,1	7,2
2013	2,1	1,3	-0,2	4,7	3,8	3,6	2,7	2,8	0,8	1,7	0,9	6,0
2014	0,8	0,9	-4,0	1,6	-0,8	0,7	1,6	1,1	-3,5	1,9	2,0	5,0
2015	7,1	10,4	-7,4	5,7	3,5	7,7	4,6	6,0	-2,3	3,7	3,2	5,2
2016	7,2	13,5	-8,2	-3,7	1,7	7,4	4,5	4,0	-3,5	-3,0	1,8	2,3
2017	3,9	4,6	2,3	1,3	2,1	8,5	4,0	7,4	-0,4	0,2	1,0	4,1
2018	-2,1	-2,5	-3,0	-3,1	-3,4	-2,5	1,7	2,1	-2,7	-2,2	-0,3	0,2
2019	0,9	1,3	-3,4	0,1	-1,2	1,3	1,5	1,3	-1,1	-0,1	1,8	1,0
2020	3,7	4,8	1,7	3,2	1,4	1,5	3,2	2,2	0,6	4,3	1,0	2,5
2021	5,8	6,3	3,5	4,6	6,6	5,3	6,1	3,6	3,9	1,8	4,7	4,8
2022	-0,3	-0,8	0,3	-1,5	-1,0	-1,2	1,5	-1,2	3,0	4,3	2,5	0,0

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230. Konsumprisindeksen, Statistikkbanken, tabell 03014.

Figur 2.4 Årlig realprisendring blokkleiligheter i ulike regioner 2006-2022. Prosent

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07230. Konsumprisindeksen, Statistikkbanken, tabell 03014.

2.5. Oppsummering

Resultatene viser at det har vært en sterk prisvekst på boliger over hele landet. Prisveksten har vært klart sterkest på det sentrale Østlandet. Blant boligtypene har prisveksten vært sterkest for blokkleiligheter. Prisveksten på boliger har vært langt sterkere enn konsumprisindeksen i samtlige regioner.

De eneste årene med prisnedgang på landsbasis har vært rundt 2008 i forbindelse med finanskrisen. Videre var det prisnedgang på Vestlandet, særlig i Rogaland, i 2014 og årene i etterkant i forbindelse med nedgangen i oljeprisene og påfølgende problemer i oljenæringen.

3. Variasjon i kvadratmeterpriser

Fra og med 2002 har SSB produsert statistikk over kvadratmeterpriser for boliger på kommunenivå som et «biprodukt» ved den kvartalsvise (og årlige) publiseringen av Prisindeksen for brukte boliger. Tallene som har blitt publisert, har skilt mellom boligtypene eneboliger, småhus og blokkleiligheter.

Statistikken over kvadratmeterpriser skiller mellom boliger i borettslag og selveierboliger. På kommunenivå publiseres statistikken bare for selveierboliger. Dette er en stor mangel med statistikken når det gjelder småhus og blokkleiligheter, siden mange av boligene i disse to boligtypene er borettslag. Når det gjelder eneboliger er så godt som alle eneboliger selveierboliger. Dessuten er boligtypen utbredt også i kommuner med lavt folketall. Statistikken over kvadratmeterpriser er derfor mest representativ når det gjelder eneboliger.

Statistikken over kvadratmeterpriser publiseres ikke ved færre enn 10 omsetninger, noe som innebærer at kommuner med lavt innbyggertall ikke inngår i statistikken. Kommunene med lavest prisnivå utelates dermed sannsynligvis fra statistikken.

Ved bare å se på prisnivåer tas det ikke høyde for at det er ulike boliger som omsettes over tid og mellom regioner. Statistikken over kvadratmeterpriser gir derfor ikke nødvendigvis noe godt uttrykk for prisutviklingen verken over tid eller mellom regioner. Boligene som selges ett år kan for eksempel ha annen størrelse eller standard enn boligene som selges et annet år. Tilsvarende kan boligene som selges i en region ha en annen kvalitet og størrelse enn boligene som selges i en annen region. Hvor store avvik dette medfører i forhold til en «ideell» analyse basert på tilnærmet identiske boliger over tid eller mellom regioner vil variere. Hvis boligene som selges er noenlunde like (over tid eller mellom regioner) vil avvikene kunne være små. Generelt kan det antas at sammenligning av nivåer over tid vil gi størst feil i regioner (f.eks. en kommune) med få observasjoner. Tilsvarende gjelder for sammenligning mellom regioner. I kapittel 6 forsøker vi å sammenligne hvor store avvik det er i de største byene ved bruk av en prisindeks i forhold til rene kvadratmeterpriser.

Kvadratmeterpris som mål kan også være problematisk ved sammenligninger, selv om en da tar hensyn til størrelsen på boligen. For eksempel er det slik at små boliger har høyere kvadratmeterpriser enn store boliger og små boliger er mer utbredt i sentrale strøk. Også her er det slik at sammenligning ved bruk av kvadratmeterpriser vil være mest problematisk ved få observasjoner. På tross av de nevnte svakhetene, vil vi både i dette kapitlet og i de to etterfølgende kapitlene utføre analyser basert på kvadratmeterpriser. I kapittel 6 sammenligner vi resultater ved bruk av kvadratmeterpriser og prisindeksen for brukte boliger.

I dette kapitlet viser vi kvadratmeterprisene for boliger på to ulike tidspunkter for å kunne si noe om prisnivået. Vi har valgt å se på årene 2002 (første året statistikken ble publisert) og 2022 (det siste hele året vi har data fra). Vi velger å vise de 20 kommunene med høyest prisnivå og kommunen med lavest prisnivå (av kommuner med minst 10 omsetninger) i tabellene. Kommunen med lavest prisnivå og den relative forskjellen mellom høyest og lavest prisnivå vises også.² Ved tolkningen må det tas forbehold om de nevnte metodiske problemene ved slike sammenligninger.

3.1. Eneboliger

I 2002 varierte kvadratmeterprisene på eneboliger fra om lag 20 700 kroner i kommunen med høyest prisnivå (Oslo) til om lag 4 100 kroner for kommunen med lavest prisnivå (Sauda). Dette betyr at kvadratmeterprisen var fem ganger høyere i Oslo enn i Sauda. Blant de 20 kommunene

² I vedlegg A finnes tilsvarende tabeller for samtlige kommuner. Kommuner uten tilstrekkelig antall observasjoner er prikket.

med høyest kvadratmeterpriser på eneboliger var 16 i Oslo og daværende Akershus. Bergen og Trondheim var de eneste kommunene utenfor Østlandet.

Tabell 3.1 Kvadratmeterpriser selveide eneboliger 2002. Utvalgte kommuner. Kroner

0301 Oslo kommune	20 687
0219 Bærum	20 336
0220 Asker	18 490
0216 Nesodden	17 411
0217 Oppegård	16 819
0215 Frogn	16 149
0230 Lørenskog	15 886
0233 Nittedal	15 108
0231 Skedsmo	15 069
0213 Ski	14 188
0722 Nøtterøy	14 042
0704 Tønsberg	13 964
0211 Vestby	13 878
0627 Røyken	13 812
0228 Rælingen	13 633
1201 Bergen	13 458
1601 Trondheim	13 323
0612 Hole	13 065
0214 Ås	13 056
0227 Fet	12 654
1135 Sauda (lavest)	4 139
Relativ forskjell høyest/lavest	5,00

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

I 2022 varierte kvadratmeterprisene på eneboliger fra om lag 72 300 kroner i kommunen med høyest prisnivå (Oslo) til om lag 8 900 kroner for kommunen med lavest prisnivå (Rendalen). Den relative forskjellen mellom høyeste og laveste kvadratmeterpris blant kommunene i utvalget hadde økt fra 5,0 til 8,12. De relative forskjellene i kvadratmeterprisene på eneboliger mellom norske kommuner hadde altså økt i løpet av de 20 årene.

Blant de 20 kommunene med høyest kvadratmeterpriser på eneboliger dominerte fortsatt Oslo og kommuner i tidligere Akershus. Men, i 2022 hadde Tromsø og Bodø kommet med blant «topp 20», i tillegg til Bergen og Trondheim.

Tabell 3.2. Kvadratmeterpriser selveide eneboliger 2022. Utvalgte kommuner. Kroner

0301 Oslo kommune	72 307
3024 Bærum	67 093
3022 Frogn	54 882
3023 Nesodden	54 234
3029 Lørenskog	51 809
3025 Asker	47 605
3020 Nordre Follo	46 423
3027 Rælingen	46 019
3021 Ås	43 218
3011 Hvaler	42 917
3019 Vestby	42 729
3031 Nittedal	42 692
5001 Trondheim	41 465
3030 Lillestrøm	40 913
1804 Bodø	40 102
5401 Tromsø	39 855
3049 Lier	39 491
3033 Ullensaker	39 049
4601 Bergen	39 011
3811 Færder	38 711
3424 Rendalen (lavest)	8 902
Relativ forskjell høyest/lavest	8,12

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

3.2. Småhus

I 2002 varierte kvadratmeterprisene på småhus fra om lag 19 400 kroner i kommunen med høyest prisnivå (Oslo) til om lag 6 800 kroner for kommunen med lavest prisnivå (Steinkjer). Dette betyr at kvadratmeterprisen var 2,85 ganger høyere i Oslo enn i Steinkjer. Dette er lavere relativ forskjell enn den vi fant for eneboligenes del, noe som nok til en viss grad skyldes at småhusene var og er mer geografisk konsentrert. Videre omfatter statistikken over kvadratmeterpriser kun selveierboliger. Blant de 20 kommunene med høyest kvadratmeterpriser på småhus var 15 i Oslo og daværende Akershus. Tromsø og Trondheim var de eneste kommunene utenfor Østlandet.

Tabell 3.3. Kvadratmeterpriser selveide småhus 2002. Utvalgte kommuner. Kroner

0301 Oslo kommune	19 425
0219 Bærum	19 295
0216 Nesodden	17 674
0220 Asker	17 124
0217 Oppegård	17 099
0215 Frogn	16 042
0230 Lørenskog	15 928
0213 Ski	14 080
0231 Skedsmo	13 977
0704 Tønsberg	13 862
0227 Fet	13 856
1902 Tromsø	13 829
0214 Ås	13 798
1601 Trondheim	13 706
0235 Ullensaker	13 565
0233 Nittedal	13 546
0722 Nøtterøy	13 531
0228 Rælingen	13 422
0627 Røyken	13 133
0628 Hurum	12 895
1702 Steinkjer (lavest)	6 805
Relativ forskjell høyest/lavest	2,85

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

I 2022 varierte kvadratmeterprisene på småhus fra om lag 76 000 kroner i kommunen med høyest prisnivå (Oslo) til om lag 14 000 kroner for kommunen med lavest prisnivå (Årdal). Dette betyr at kvadratmeterprisen var 5,45 ganger høyere i Oslo enn i Årdal. I likhet med 20 år tidligere var de relative prisforskjellene lavere enn for eneboligenes del. De relative forskjellene i kvadratmeterprisene har imidlertid økt i løpet av de 20 årene, også for småhus. Blant de 20 kommunene med høyest kvadratmeterpriser på småhus var 15 i Oslo og tidligere Akershus. Fire kommuner utenom Østlandet var med i «topp 20» (Bergen, Bodø, Trondheim og Tromsø).

Tabell 3.4. Kvadratmeterpriser selveide småhus 2022. Utvalgte kommuner. Kroner

0301 Oslo kommune	76 041
3024 Bærum	65 918
3023 Nesodden	58 259
3029 Lørenskog	54 612
3022 Frogn	54 328
3025 Asker	52 457
3021 Ås	49 610
3020 Nordre Follo	49 511
5401 Tromsø	47 615
3030 Lillestrøm	45 954
3049 Lier	45 664
3027 Rælingen	45 523
3031 Nittedal	45 105
3033 Ullensaker	44 381
5001 Trondheim	43 915
1804 Bodø	42 047
3403 Hamar	40 944
3019 Vestby	40 324
4601 Bergen	40 291
3038 Hole	40 191
3803 Tønsberg	39 786
4643 Årdal (lavest)	13 960
Relativ forskjell høyest/lavest	5,45

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

3.3. Blokkleiligheter

I 2002 varierte kvadratmeterprisene på blokkleiligheter fra om lag 25 200 kroner i kommunen med høyest prisnivå (Oslo) til om lag 7 900 kroner for kommunen med lavest prisnivå (Levanger). Dette betyr at kvadratmeterprisen var om lag 3,2 ganger høyere i Oslo enn i Levanger, litt større relativ forskjell enn for småhusene. De relative forskjellene var lavere enn for eneboliger, som nevnt kan det skyldes at blokkleiligheter og småhus var og er mer geografisk konsentrert enn eneboliger. Videre omfatter statistikken over kvadratmeterpriser kun selveierboliger. Blant de 20 kommunene med høyest kvadratmeterpriser på blokkleiligheter var 12 i Oslo og daværende Akershus. Fem kommuner utenfor Østlandet var blant «topp 20» kommunene. Det gjelder Trondheim, Tromsø, Bergen, Askøy og Stavanger.

Tabell 3.5. Kvadratmeterpriser selveide blokkleiligheter 2002. Utvalgte kommuner. Kroner

0301 Oslo kommune	25 202
0219 Bærum	21 179
0216 Nesodden	21 054
0215 Frogn	20 272
0231 Skedsmo	19 540
0217 Oppegård	19 294
0220 Asker	19 204
0211 Vestby	19 174
1601 Trondheim	18 878
0230 Lørenskog	18 812
1201 Bergen	18 415
1902 Tromsø	17 776
0213 Ski	17 615
0627 Røyken	17 139
0704 Tønsberg	16 946
1103 Stavanger	16 914
0235 Ullensaker	16 775
0233 Nittedal	16 330
0626 Lier	16 208
1247 Askøy	16 032
1719 Levanger	7 889
Relativ forskjell høyest/lavest	3,19

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

I 2022 varierte kvadratmeterprisene på blokkleiligheter fra om lag 97 000 kroner i kommunen med høyest prisnivå (Oslo) til om lag 25 800 kroner for kommunen med lavest prisnivå (Kvinesdal). Dette betyr at kvadratmeterprisen var 3,75 ganger høyere i Oslo enn i Kvinesdal. Dette er lavere relative forskjeller enn for eneboliger og småhus. Blant de 20 kommunene som hadde høyest kvadratmeterpriser på blokkleiligheter var 13 i Oslo og tidligere Akershus. Her er Tromsø, Trondheim, Bergen, Voss og Bodø med blant kommunene med høyest kvadratmeterpriser. Mens Stavanger hadde falt lenger ned på lista.

Tabell 3.6. Kvadratmeterpriser selveide blokkleiligheter 2022. Utvalgte kommuner. Kroner

0301 Oslo kommune	96 955
3024 Bærum	82 198
3029 Lørenskog	71 415
3023 Nesodden	69 716
3030 Lillestrøm	66 921
3022 Frogn	66 132
5401 Tromsø	65 620
5001 Trondheim	64 907
3020 Nordre Follo	64 358
3025 Asker	64 344
3021 Ås	63 671
4601 Bergen	62 067
3005 Drammen	61 401
3033 Ullensaker	59 494
1804 Bodø	59 413
3019 Vestby	57 960
4621 Voss	57 596
3031 Nittedal	57 558
3027 Rælingen	56 997
3803 Tønsberg	55 702
4227 Kvinesdal (lavest)	25 847
Relativ forskjell høyest/lavest	3,75

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

3.4. Oppsummering

De relative forskjellene mellom norske kommuner i kvadratmeterpriser er størst for eneboliger. For alle boligtypene har den relative forskjellen i kvadratmeterpriser mellom kommuner økt fra 2002 til 2022. Kommuner i Oslo og tidligere Akershus hadde høyest nivå i både i 2002 og i 2022. Dette samsvarer med at boligprisøkningen har vært sterkest i Oslo og tidligere Akershus, jf. forrige kapittel.

4. Prisvariasjon etter sentralitet

I dette kapitlet viser vi den regionale boligprisvariasjonen i forhold til sentralitet. I de to foregående kapitlene har vi gjort analyser basert på publisert statistikk. I dette kapitlet går vi utover dette og benytter datamaterialet som innhentes til å lage Prisindeksen for brukte boliger til å gjøre andre analyser enn dem som blir gjort ved produksjonen av den kvartalsvise (og årlige) statistikken. Vi benytter SSBs inndeling i seks sentralitetsklasser. Kommunene er gitt verdier hvor kode 1 er mest sentralt og 6 kode er minst sentralt. Gjeldende sentralitetsinndeling for kommuner fom. 2020 finnes her: <https://www.ssb.no/klass/klassifikasjoner/128/korrespondanser/1417>. Tidligere ble det benyttet en inndeling i fire koder: 0,1,2 og 3, hvor 0 var minst sentralt og 3 mest sentralt. Inndelingen som gjaldt i 2012 finnes her: <https://www.ssb.no/klass/klassifikasjoner/128/versjon/468/korrespondanser/107>

Vi forsøker å vise hvor mye som skal til for å få kjøpt en bolig i forskjellige deler av landet. Vi viser både kvadratmeterpriser og totalpriser. Og vi har tatt med både boliger i borettslag og selveierboliger. De metodiske problemene ved sammenligning av kvadratmeterpriser nevnt i forrige kapittel er også i noen grad relevante her, da det er forskjeller i boligstørrelse som samvarierer med sentralitet.³

Tabell 4.1 viser gjennomsnittlig kvadratmeterpris i de seks sentralitetsklassene i 2022. Det er et tydelig og entydig mønster som avdekkes med høyere kvadratmeterpriser i sentrale strøk. Kvadratmeterprisen på boliger i de mest sentrale strøkene (sentralitetskode 1) var om lag 83 100 kroner, mens den bare var om lag 18 500 kroner i de minst sentrale strøkene. Den relative forskjellen i kvadratmeterpriser mellom de mest sentrale strøkene og de minst sentrale strøkene var på 4,50.

Tabell 4.1. Kvadratmeterpriser på boliger etter sentralitetskoder 2022. Kroner

Sentralitetskode	N	Gjennomsnittlig kvadratmeterpris
1	24428	83 095
2	26643	48 477
3	22160	36 557
4	10784	28 354
5	3916	22 297
6	1311	18 467
Relativ forskjell høyest/lavest		4,50

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger

Vi vil nå se mer detaljert på den statistiske fordelingen for å analysere spredningen også innad i de ulike sentralitetsklassene. Medianen finner vi ved å ordne alle verdiene i stigende rekkefølge. Medianen er da kvadratmeterprisen til observasjonen i midten av fordelingen. Øvre (75%, Q3) og nedre kvartil (25%, Q1) finner vi på samme måte som medianverdien ved å sortere materialet i stigende rekkefølge. Øvre og nedre kvartil finner vi som verdien som henholdsvis er grense for materialets øvre fjerdedel og nedre fjerdedel. Kvartilsverdiene, gjerne i sammenheng med median- og eller gjennomsnitt sier noe om fordelingen innad i en kategori. Når vi deler inn materialet i 10 deler kalles desiler. Det kan også deles inn i prosent. 90 % er observasjonen der 9 av 10 boliger har lavere priser. 10 % er observasjonen der 9 av 10 boliger har høyere priser.

Tabell 4.2 viser oversikt over den statistiske fordelingen av kvadratmeterpriser. Vi ser at spredningen i priser innad i sentralitetsklassen faktisk er størst i de minst sentrale delene av landet, særlig når vi måler 90/10. Også når vi måler 75/25 ser vi en entydig tendens med større spredning innad i sentralitetsklassen, jo mindre sentral lokalisering.

³ Se diskusjonen på s. 20.

Tabell 4.2. Statistisk fordeling. Kvadratmeterpriser på boliger etter sentralitetskoder 2022. Kroner

	1	2	3	4	5	6
Gjennomsnitt	83 095	48 477	36 557	28 354	22 297	18 467
100% Max	200 000	145 175	144 737	107 692	125 000	58 735
99 %	151 913	92 128	80 645	62 963	56 716	46 216
95 %	125 895	78 846	63 915	50 388	43 956	37 368
90 %	115 170	70 851	55 715	44 000	37 302	32 565
75% Q3	99 764	57 921	44 024	35 000	28 622	23 469
50% Median	83 333	46 127	34 259	26 667	20 000	16 355
25% Q1	63 849	36 772	26 313	19 841	13 833	11 243
10 %	49 530	29 851	20 751	14 934	10 119	8 442
5 %	43 598	26 397	17 857	12 324	8 161	6 959
1 %	33 816	20 812	12 655	7 966	5 899	5 530
0% Min	8 333	5 556	5 490	5 000	5 000	5 195
75/25	1,56	1,58	1,67	1,76	2,07	2,09
90/10	2,33	2,37	2,68	2,95	3,69	3,86

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Tabell 4.3 viser gjennomsnittlig totalpris på boliger etter sentralitet i 2022. Vi ser at den gjennomsnittlige boligprisen varierte fra om lag 6,03 millioner kroner i de mest sentrale strøkene til et nivå på 2,15 millioner kroner i de minst sentrale områdene. Den relative forskjellen i priser mellom de mest sentrale strøkene og de minst sentrale strøkene var om lag 2,8 ganger. Det avdekkes altså en klart lavere relativ forskjell med hensyn til sentralitet i totalpriser enn i kvadratmeterpriser, noe som nok i noen grad fanger opp at boligens gjennomsnittsstørrelse også blir lavere med økt sentralitet.

Tabell 4.3. Priser på boliger etter sentralitetskoder 2022. Kroner

Sentralitetskode	N	Pris, kroner
1	24428	6 029 258
2	26643	4 187 568
3	22160	3 529 487
4	10784	2 987 531
5	3916	2 539 980
6	1311	2 146 215
Relativ forskjell høyest/lavest		2,81

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Tabell 4.4 viser oversikt over den statistiske fordelingen av totalpriser på boliger. Her avdekkes mindre forskjeller innad i sentralitetsklassene. Også her var den relative forskjellen innad i sentralitetsklassene størst i den minst sentrale delen av landet, både når vi måler 90/10 og når vi måler 75/25. Men, tendensen er ikke like entydig. Dette kan avspeile forskjeller i boligstørrelse mellom sentrale og rurale deler av landet.

Tabell 4.4. Statistisk fordeling. Priser på boliger etter sentralitetskoder 2022. Kroner

	1	2	3	4	5	6
Mean	6 029 258	4 187 568	3 529 487	2 987 531	2 539 980	2 146 215
100% Max	58 000 000	32 500 000	24 000 000	30 000 000	24 000 000	9 700 000
99 %	18 750 000	12 250 000	9 500 000	7 450 000	6 450 000	5 400 000
95 %	12 850 000	8 400 000	6 895 000	5 550 000	4 750 000	4 100 000
90 %	10 180 000	6 850 000	5 750 000	4 700 000	4 130 000	3 575 000
75% Q3	7 035 000	5 000 000	4 300 000	3 600 000	3 190 000	2 750 000
50% Median	4 900 000	3 570 000	3 150 000	2 750 000	2 395 000	1 950 000
25% Q1	3 900 000	2 790 000	2 370 000	2 090 000	1 650 000	1 350 000
10 %	3 300 000	2 250 000	1 700 000	1 520 000	1 150 000	950 000
5 %	2 990 000	1 950 000	1 400 000	1 200 000	875 000	770 000
1 %	2 350 000	1 300 000	930 000	750 000	575 000	510 000
0% Min	360 000	85 000	125 000	95 000	140 000	260 000
75/25	1,80	1,79	1,81	1,72	1,93	2,04
90/10	3,08	3,04	3,38	3,09	3,59	3,76

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Begrepet «affordability» kan forstås på flere ulike måter.⁴ Vi vil illustrere hvor stor del av boligene i de ulike kategoriene som en enpersonshusholdning med gjennomsnittlig lønnsinntekt hadde mulighet til å kjøpe ved hjelp av et stilisert eksempel. Vi tar utgangspunkt i at gjennomsnittlig månedslønn i 2022 var 53 150 kroner.⁵ Multiplisert med 12 gir det en årslønn på omtrent 638 000 kroner. La oss anta at denne personen klarer å stille kausjon slik at vedkommende kan låne hele beløpet og slipper å stille med egenkapital. Vi tar også utgangspunkt i øvre grense på fem ganger inntekten som bankene bruker. Det betyr at vedkommende får låne 3 190 000 kroner. Hvor stor del av boligene som var til salgs kunne denne personen kjøpe i de ulike boligmarkedene? Tabell 4.4 viser at det i sentralitetsklasse 1 er under 10 prosent av boligene som er tilgjengelige. I klasse 2 er minst 25 prosent av boligene tilgjengelige. I sentralitetsklasse 3 er 50 prosent av boligene tilgjengelige. I klasse 5 er 75 prosent av boligene tilgjengelige og i klasse 6 mellom 75 og 90 prosent.

For å undersøke om prismønsteret med hensyn til sentralitet er det samme over tid sammenligner vi med tilsvarende prisnivåer i 2012. Året er tilfeldig valgt. Da var landet delt inn i bare fire sentralitetsklasser, så resultatene er ikke direkte sammenlignbare med dem fra 2022. Da var kode 0 minst sentralt og 3 kode er mest sentralt.

Kvadratmeterprisen på boliger i de mest sentrale strøkene (sentralitetskode 3) var om lag 33 500 kroner, mens den bare var om lag 13 400 kroner i de minst sentrale strøkene, jf. tabell 4.5. Den relative forskjellen i kvadratmeterpriser mellom de mest sentrale strøkene og de minst sentrale strøkene var den gang rundt to og en halv gang, langt lavere enn i 2022. Dette er i samsvar med resultatene de foregående kapitlene som viser at forskjellene i boligprisene har økt mellom ulike deler av landet.

Tabell 4.5. Kvadratmeterpriser på boliger etter sentralitetskoder 2012. Kroner

Sentralitetskode	N	Gjennomsnittlig kvadratmeterpris, kroner
0	1953	13 447
1	2678	17 901
2	11769	19 822
3	66176	33 452
Relativ forskjell høyest/lavest		2,49

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Tabell 4.6 viser den statistiske fordelingen av kvadratmeterpriser fordelt etter sentralitetsklasser i 2012. Det avdekkes ikke noen entydig sammenheng mellom interne forskjeller og sentralitet i motsetning til i 2022.

⁴ Se for eksempel Barlindhaug og Astrup (2012) og OECD (2021) for nærmere drøfting av begrepet.

⁵ <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/lonn-og-arbeidskraftkostnader/artikler/hva-er-vanlig-lonn-i-norge>

Tabell 4.6. Statistisk fordeling. Kvadratmeterpriser på boliger etter sentralitetskoder 2012. Kroner

	0	1	2	3
Mean	13 447	17 901	19 822	33 452
100% Max	57 576	63 330	82 267	100 000
99 %	33 011	40 000	40 500	71 111
95 %	24 923	31 646	33 360	58 801
90 %	21 235	27 412	29 845	52 924
75% Q3	16 752	22 386	24 124	42 768
50% Median	12 545	16 940	19 014	31 448
25% Q1	9 064	12 634	14 444	22 664
10 %	6 188	9 244	11 029	16 526
5 %	4 828	7 414	9 110	13 647
1 %	3 409	4 487	5 856	9 524
0% Min	2 155	2 051	2 260	2 143
75/25	1,85	1,77	1,67	1,89
90/10	3,43	2,97	2,71	3,20

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Tabell 4.7 viser at prisen på boliger i de mest sentrale strøkene (sentralitetskoder 3) var om lag 2,79 millioner kroner, mens den var om lag 1,6 millioner kroner i de minst sentrale strøkene. Den relative forskjellen i priser mellom de mest sentrale strøkene og de minst sentrale strøkene var da 1,74. Også når det gjelder priser hadde altså forskjellene økt til 2,81 i 2022 (tabell 4.3).

Tabell 4.7. Priser på boliger etter sentralitetskoder 2012. Kroner

Sentralitetskoder	N	Pris
0	1953	1 605 275
1	2678	1 925 407
2	11769	1 945 175
3	66176	2 786 968
Relativ forskjell høyest/lavest		1,74

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Tabell 4.8 viser oversikt over den statistiske fordelingen av priser. Her avdekkes mindre forskjeller innad i sentralitetsklassene. Heller ikke her avdekkes noen entydig sammenheng mellom interne forskjeller og sentralitet.

Tabell 4.8. Statistisk fordeling. Priser på boliger etter sentralitetskoder 2012. Kroner

	0	1	2	3
Mean	1 605 275	1 925 407	1 925 407	2 786 968
100% Max	7 800 000	6 950 000	6 950 000	27 000 000
99 %	3 700 000	4 350 000	4 350 000	8 700 000
95 %	2 925 000	3 500 000	3 500 000	5 800 000
90 %	2 570 000	3 000 000	3 000 000	4 650 000
75% Q3	2 045 000	2 427 000	2 427 000	3 350 000
50% Median	1 510 000	1 800 000	1 800 000	2 400 000
25% Q1	1 050 000	1 360 000	1 360 000	1 800 000
10 %	725 000	900 000	900 000	1 345 000
5 %	580 000	690 000	690 000	960 000
1 %	360 000	390 000	390 000	475 000
0% Min	95 000	170 000	170 000	1
75/25	1,95	1,78	1,78	1,86
90/10	3,54	3,33	3,33	3,46

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

4.1. Oppsummering

Dette kapittelet har vist gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i de ulike sentralitetsklassene. Det er et entydig mønster som avdekkes med høyere kvadratmeterpriser i sentrale strøk. Den relative forskjellen i kvadratmeterpriser mellom de mest sentrale strøkene og de minst sentrale strøkene er

på fire og en halv gang. Spredningen i kvadratmeterpriser innad i sentralitetsklassene var høyest i de minst sentrale delene av landet i 2022.

Den relative forskjellen i totalpriser mellom de mest og minst sentrale strøkene er lavere enn den relative forskjellen i kvadratmeterpriser, noe som nok i noen grad fanger opp at boligenes gjennomsnittsstørrelse også varierer i forhold til sentralitet. Når det gjelder totalpriser var det også mindre forskjeller innad i sentralitetsklassene. Også her er den relative forskjellen innad i sentralitetsklassene størst i den minst sentrale delen av landet, men tendensen er ikke like entydig.

Hvor stor del av boligene som er tilgjengelige med et visst beløp varierer kraftig med hensyn til sentralitet. En person med 3 190 000 kroner kan kjøpe færre enn 10 prosent av boligene i sentralitetsklasse 1. I klasse 2 er minst 25 prosent av boligene tilgjengelige. I sentralitetsklasse 3 er så vidt over 50 prosent av boligene tilgjengelige. I klasse 5 er 75 prosent av boligene tilgjengelige og i klasse 6 mellom 75 og 90 prosent.

Mønstrene var mindre klare i data fra 2012, men da var sentralitetsinndelingen mer grovkornet (firedelt).

5. Prisvariasjon mellom økonomiske regioner

I dette kapitlet benyttes, som i forrige kapittel, datamaterialet som innhentes til å lage Prisindeksen for brukte boliger til å utføre analyser av kvadratmeterpriser og totalpriser på boliger i landets 85 økonomiske regioner. Økonomiske regioner er en regional inndeling på nivået mellom fylke og kommune (85 enheter i alt). Inndelingen skal representere et hensiktsmessig publiseringsnivå for statistikk samtidig som den skal tilsvare det regionale nivået som EU har definert som sin NUTS4-inndeling.⁶ En konsekvens av dette, er at de økonomiske regionene ikke kan krysse fylkesgrensene.⁷ Hvilke kommuner som tilhører de enkelte regionene finner du en oversikt over her: <https://www.ssb.no/klasse/klassifikasjoner/108>

Som i forrige kapittel viser vi fordelingene både når det gjelder kvadratmeterpris og totalpris i tabellene 5.1 og 5.2, og både boliger i borettslag og selveierboliger inngår i analysene. I motsetning til i tidligere kapitler avgrensner vi oss i dette kapitlet til kun å analysere året 2022. De metodiske problemene ved sammenligning av kvadratmeterpriser nevnt i foregående kapitler er også i noen grad relevante her, da det er forskjeller i boligstørrelse som samvarierer med sentralitet.

Vi starter med å se på fordelingen når det gjelder kvadratmeterpriser. Tabell 5.1 viser gjennomsnittlig kvadratmeterpris etter økonomiske regioner i 2022. På samme måte som i forrige kapittel ser vi at kvadratmeterprisene er høyest i sentrale strøk.

Kvadratmeterprisen på boliger i regionen med høyest prisnivå (Oslo) er om lag 89 300 kroner, mens den var om lag 15 600 kroner i regionen med lavest prisnivå (Tynset). Det betyr en relativ forskjell i kvadratmeterpris på 5,72.

Tabell 5.2 viser gjennomsnittlig pris etter økonomiske regioner i 2022. Prisen på boliger i regionen med høyest prisnivå (Asker og Bærum) er om lag 7,28 millioner kroner, mens den var om lag 1,74 millioner kroner i regionen med lavest prisnivå (Nord-Gudbrandsdal). Den relative forskjellen i totalpriser er 4,19 ganger. Også når vi bruker denne inndelingen får vi lavere relativ forskjell ved bruk av totalpriser enn ved

Tabell 5.1. Kvadratmeterpriser på boliger etter økonomiske regioner 2022. Kroner

Økonomisk region	N	Gjennomsnittlig kvadratmeterpris
Oslo	18 624	89 347
Asker/Bærum	3 344	67 822
Tromsø	1 517	55 987
Trondheim	5 268	54 691
Follo	2 150	53 413
Lillestrøm	3 904	51 757
Bergen	6 285	51 509
Bodø	1 081	51 491
Drammen	2 783	45 855
Ullensaker/Eidsvoll	1 484	44 818
Moss	1 003	43 908
Tønsberg/Horten	1 942	42 988
Stavanger/Sandnes	4 063	41 457
Fredrikstad/Sarpsborg	2 382	38 863
Vest-Finnmark	295	38 663

⁶ NUTS (engelsk Nomenclature of Territorial Units for Statistics, opprinnelig fra fransk nomenclature des unités territoriales statistiques) er en standardkode for administrative understatlige enheter, til bruk i Eurostat-statistikk siden 1980. I norsk statistikk svarer fylkene til NUTS 3-nivået. Statistisk sentralbyrå har også produsert statistikk på NUTS 2-nivå, med en inndeling av Norge i syv regioner. NUTS 4-nivået er Norge inndelt i 90 økonomiske regioner. Eurostat opererer ikke med NUTS 4, men har i stedet to lokale inndelinger, LAU1 og LAU2 (fra engelsk *Local Administrative Unit*). Norske kommuner ville tilsvare NUTS 5-nivå, eller LAU2.

⁷ Økonomiske regioner 2020 avløser tidligere versjoner av økonomiske regioner, som på grunn av region- og kommunereformen måtte fornyes fra 1.1.2020.

Økonomisk region	N	Gjennomsnittlig kvadratmeterpris
Kristiansand	2 169	38 649
Lillehammer	613	37 494
Holmestrand	411	37 373
Trondheim forstad	507	36 869
Ålesund	1 114	36 318
Sandefjord/Larvik	1 781	35 872
Sunnfjord og Ytre Sogn	243	35 639
Hamar	1 521	34 860
Mo i Rana	507	34 685
Værnes	427	34 412
Jæren	1 823	33 976
Hønefoss	588	33 873
Kongsberg	524	33 739
Voss	204	33 713
Midthordland	1 166	33 164
Halden	503	31 121
Indre Østfold	895	30 857
Molde	757	30 746
Nordhordland	321	29 864
Porsgrunn/Skien	1 744	29 803
Arendal	1 007	29 617
Lofoten	236	29 158
Indre Sogn	258	29 027
Gjøvik	1 021	28 641
Sør-Troms	489	28 316
Ofoten	278	27 701
Mosjøen	214	27 688
Hallingdal	149	27 199
Orkland og øyregionen	368	27 137
Ålesund omland	273	27 058
Levanger/Verdalsøra	578	27 016
Nordfjord og Kinn	239	26 901
Ørsta/Volda	185	26 539
Mandal	327	26 369
Midt-Finnmark	247	26 359
Kristiansand omland	433	26 281
Grenland	378	25 629
Kongsvinger	522	24 667
Trøndelag sør	239	24 500
Brønnøysund	79	24 455
Haugaland	1 567	24 405
Elverum	594	24 322
Steinkjer	476	24 119
Stord	423	23 603
Kristiansund	603	23 539
Fosen	244	23 247
Sandnessjøen	145	23 151
Vesterålen	334	23 017
Dalane	225	22 916
Søre Sunnmøre	247	22 548
Midt-Telemark	150	22 402
Namdal	417	22 342
Østregionen	144	22 322
Salten	237	22 308
Flekkefjord	159	22 278
Øst-Finnmark	170	22 223
Midt-Troms	224	21 980
Sunndal/Surnadal	141	21 875
Indre Hardanger	100	21 386
Lyngdal/Farsund	230	21 110
Valdres	74	19 325

Økonomisk region	N	Gjennomsnittlig kvadratmeterpris
Sunnhordland Aust	121	19 048
Nord-Troms	116	18 877
Øst-Telemark	194	18 322
Setesdal og Sirdal	68	17 438
Midt-Gudbrandsdal	63	17 250
Indre Ryfylke	83	16 544
Vest-Telemark	65	16 214
Nord-Gudbrandsdal	62	16 028
Tynset	103	15 623
Relativ forskjell høyest/lavest		5,72

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Tabell 5.2. Priser på boliger etter økonomiske regioner 2022. Kroner

Økonomisk region	N	Gjennomsnittlig pris
Asker/Bærum	3 344	7 281 909
Oslo	18 624	6 021 142
Follo	2 150	5 713 750
Lillestrøm	3 904	4 653 914
Drammen	2 783	4 212 237
Tromsø	1 517	4 185 586
Tønsberg/Horten	1 942	4 175 452
Trondheim forstad	507	4 158 024
Bodø	1 081	4 133 462
Trondheim	5 268	4 058 626
Ullensaker/Eidsvoll	1 484	4 030 208
Holmestrand	411	4 029 513
Stavanger/Sandnes	4 063	4 018 197
Moss	1 003	3 976 434
Bergen	6 285	3 944 557
Fredrikstad/Sarpsborg	2 382	3 728 668
Jæren	1 823	3 714 417
Sandefjord/Larvik	1 781	3 705 018
Midthordland	1 166	3 704 374
Vest-Finnmark	295	3 676 664
Værnes	427	3 547 714
Lillehammer	613	3 495 559
Hønefoss	588	3 473 035
Kristiansand	2 169	3 468 723
Sunnfjord og Ytre Sogn	243	3 424 012
Voss	204	3 354 583
Ålesund	1 114	3 351 546
Kongsberg	524	3 351 053
Hamar	1 521	3 327 497
Nordhordland	321	3 263 887
Indre Østfold	895	3 228 647
Ålesund omland	273	3 217 234
Ørsta/Volda	185	3 212 514
Indre Sogn	258	3 141 081
Arendal	1 007	3 116 871
Nordfjord og Kinn	239	3 112 050
Molde	757	3 088 247
Mo i Rana	507	3 065 022
Halden	503	3 034 105
Lofoten	236	3 032 084
Sør-Troms	489	3 018 231
Mandal	327	2 988 127
Hallingdal	149	2 975 168
Kristiansand omland	433	2 928 970
Grenland	378	2 885 132
Ofoten	278	2 881 763
Porsgrunn/Skien	1 744	2 849 589

Økonomisk region	N	Gjennomsnittlig pris
Gjøvik	1 021	2 824 108
Orkland og øyregionen	368	2 822 329
Brønnøysund	79	2 816 962
Østregionen	144	2 714 729
Midt-Finnmark	247	2 677 545
Haugaland	1 567	2 665 484
Vesterålen	334	2 656 302
Mosjøen	214	2 633 411
Stord	423	2 633 320
Dalane	225	2 630 742
Søre Sunnmøre	247	2 630 033
Valdres	74	2 627 838
Fosen	244	2 608 590
Trøndelag sør	239	2 586 665
Flekkefjord	159	2 586 044
Midt-Troms	224	2 580 224
Sunnhordland Aust	121	2 534 256
Lyngdal/Farsund	230	2 497 500
Sandnessjøen	145	2 487 276
Namdal	417	2 456 523
Steinkjer	476	2 444 994
Kongsvinger	522	2 440 238
Elverum	594	2 437 191
Midt-Telemark	150	2 429 333
Kristiansund	603	2 397 504
Levanger/Verdalsøra	578	2 391 222
Indre Hardanger	100	2 356 243
Øst-Finnmark	170	2 354 924
Nord-Troms	116	2 341 307
Indre Ryfylke	83	2 278 494
Salten	237	2 269 371
Sunndal/Surnadal	141	2 201 413
Setesdal og Sirdal	68	2 182 294
Øst-Telemark	194	2 079 485
Vest-Telemark	65	2 054 000
Midt-Gudbrandsdal	63	1 972 857
Tynset	103	1 825 049
Nord-Gudbrandsdal	62	1 737 419
Relativ forskjell høyest/lavest		4,19

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Vi tar utgangspunkt i samme eksempel som i forrige kapittel. Vi ser på et enpersonshushold med 3 190 000 kroner til disposisjon. Vi undersøker hvor stor del av boligene til salgs denne personen kunne kjøpe i de ulike boligmarkedene i 2022?

Tabell 5.3 viser de 24 regionene hvor 75 prosent eller mer av boligene er tilgjengelige. Det laveste prisenivået finner en i regionen Nord- Gudbrandsdal. Her er over 95 prosent av boligene tilgjengelige. I regionene Vest-Telemark, Tynset og Midt-Gudbrandsdal er over 90 prosent av boligene tilgjengelige.

I 38 regioner er mellom 50 og 75 prosent av boligene tilgjengelige, jf. Tabellene 5.4 og 5.5. Det er 19 regioner hvor mellom 25 og 49 prosent av boligene er tilgjengelige for denne kjøpesummen.

regioner hvor mellom 25 og 49 prosent av boligene er tilgjengelige for denne kjøpesummen.

Tabell 5.3. Økonomiske regioner hvor 75 prosent eller mer av solgte boliger kan kjøpes (stilisert eksempel). 2022**Minst 95 prosent av boligene er tilgjengelige**

Nord-Gudbrandsdal

Minst 90 prosent av boligene er tilgjengelige

Midt-Gudbrandsdal

Tynset

Vest-Telemark

Minst 75 prosent av boligene er tilgjengelige

Dalane

Elverum

Indre Hardanger

Indre Ryfylke

Kongsvinger

Kristiansund

Levanger/Verdalsøra

Lyngdal/Farsund

Midt-Telemark

Namdal

Nord-Troms

Salten

Sandnessjøen

Setesdal og Sirdal

Steinkjer

Sunnadal/Surnadal

Sunnhordland Aust

Trøndelag sør

Øst-Finnmark

Øst-Telemark

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Tabell 5.4. Økonomiske regioner hvor 50-75 av solgte boliger kan kjøpes (stilisert eksempel). 2022

Arendal

Brønnøysund

Flekkefjord

Fosen

Gjøvik

Grenland

Halden

Hallingdal

Hamar

Haugaland

Hønefoss

Indre Sogn

Indre Østfold

Kongsberg

Kristiansand

Kristiansand omland

Lillehammer

Lofoten

Mandal

Midt-Finnmark

Midt-Troms

Mo i Rana

Molde

Mosjøen

Nordfjord og Kinn

Nordhordland

Ofoten

Orkland og øyregionen

Porsgrunn/Skien

Stord

Sør-Troms

Søre Sunnmøre
 Valdres
 Vesterålen
 Ålesund
 Ålesund omland
 Ørsta/Volda
 Østregionen

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Tabell 5.5. Økonomiske regioner hvor 25-49 prosent av solgte boliger kan kjøpes (stilisert eksempel). 2022

Bergen

Bodø

Drammen

Fredrikstad/Sarpsborg

Holmestrand

Jæren

Midthordland

Moss

Sandefjord/Larvik

Stavanger/Sandnes

Sunnfjord og Ytre Sogn

Tromsø

Trondheim

Trondheim forstad

Tønsberg/Horten

Ullensaker/Eidsvoll

Vest-Finnmark

Voss

Værnes

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

Det er 4 regioner hvor mindre enn 25 prosent av boligene er tilgjengelige, jf. tabell 5.6.. Alle disse ligger i og rundt hovedstaden. I både Oslo og Follo er bare i overkant av 5 prosent av boligene tilgjengelige, mens i Asker og Bærum er under 5 prosent av boligene tilgjengelige.

Tabell 5.6. Økonomiske regioner hvor under 25 prosent av solgte boliger kan kjøpes (stilisert eksempel). 2022

Asker/Bærum

Follo

Oslo

Lillestrøm

Kilde: Beregninger basert på datamaterialet som brukes i Prisindeks for brukte boliger.

5.1. Oppsummering

Kvadratmeterprisen på boliger i regionen med høyest prisnivå (Oslo) er om lag 89 300 kroner, mens den var om lag 15 600 kroner i regionen med lavest prisnivå (Tynset). Det betyr en relativ forskjell i kvadratmeterpris på 5,72.

Prisen på boliger i regionen med høyest prisnivå (Asker og Bærum) er om lag 7,28 millioner kroner, mens den var om lag 1,74 millioner kroner i regionen med lavest prisnivå (Tynset). Den relative forskjellen i priser er 4,19 ganger.

Vi tar utgangspunkt i samme eksempel som i forrige kapittel. Hvor stor del av boligene til salgs i de ulike økonomiske regionene kan denne personen kjøpe? I Nord-Gudbrandsdal kan vedkommende kjøpe 95 prosent av boligene. Også i Vest-Telemark, Tynset og Midt-Gudbrandsdal er over 90 prosent av boligene tilgjengelige. I Oslo og Follo er bare i overkant av 5 prosent av boligene tilgjengelige, mens i Asker og Bærum er under 5 prosent av boligene tilgjengelige.

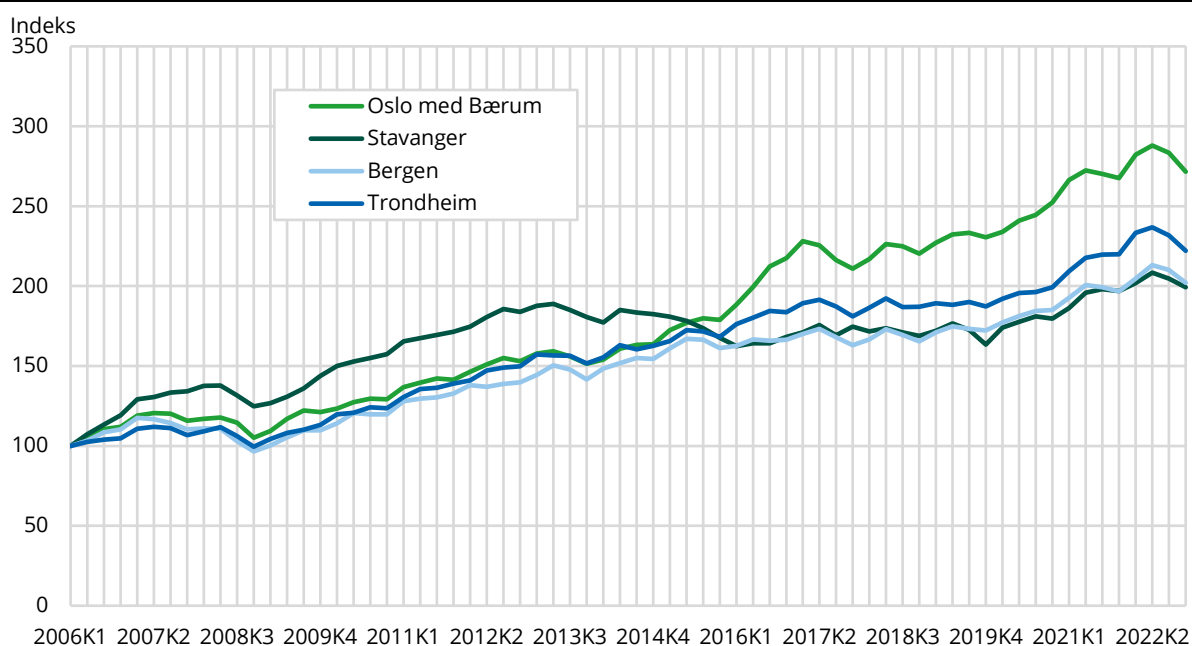
6. Kombinasjon av prisnivå og prisutvikling

I dette kapitlet prøver vi å kombinere en analyse av prisutvikling og prisnivå. Vi ser på sammenhengen mellom indeksen og nivået målt ved kvadratmeterpriser og vi vil undersøke hvor representative kvadratmeterprisene er. Vi begrenser oss til å analysere de fire største byene og skiller ikke mellom ulike boligtyper. Vi benytter storbyene fordi det er her det er størst grunn til å anta at kvadratmeterprisene kan være representative på grunn av høyt antall observasjoner. At storbyene er egne regioner i Boligprisindeksen gjør også at det er enkelt å sammenligne med kvadratmeterpriser på kommunenivå her.⁸ Vi baserer oss på kvartalsdata fra perioden 2006-2022. Formålet er å undersøke om det er mulig å si noe om sammenhengen mellom prisutvikling og prisnivå basert på norske data.

6.1. Prisutviklingen målt ved prisindeksen for brukte boliger

Figur 6.1 viser boligprisutviklingen i de største byene i perioden 2006-2022 med 2006 som referanseår. Vi ser at prisutviklingen i Oslo med Bærum skiller seg ut i perioden sett under ett. Prisveksten i Trondheim er noe sterkere enn i Bergen og Stavanger i siste del av perioden, mens prisveksten i Stavanger er sterkest blant storbyene i den første delen av perioden.⁹

Figur 6.1 Boligprisutvikling 2006-2022 alle boligtyper. De største byene. Indeks 2006=100



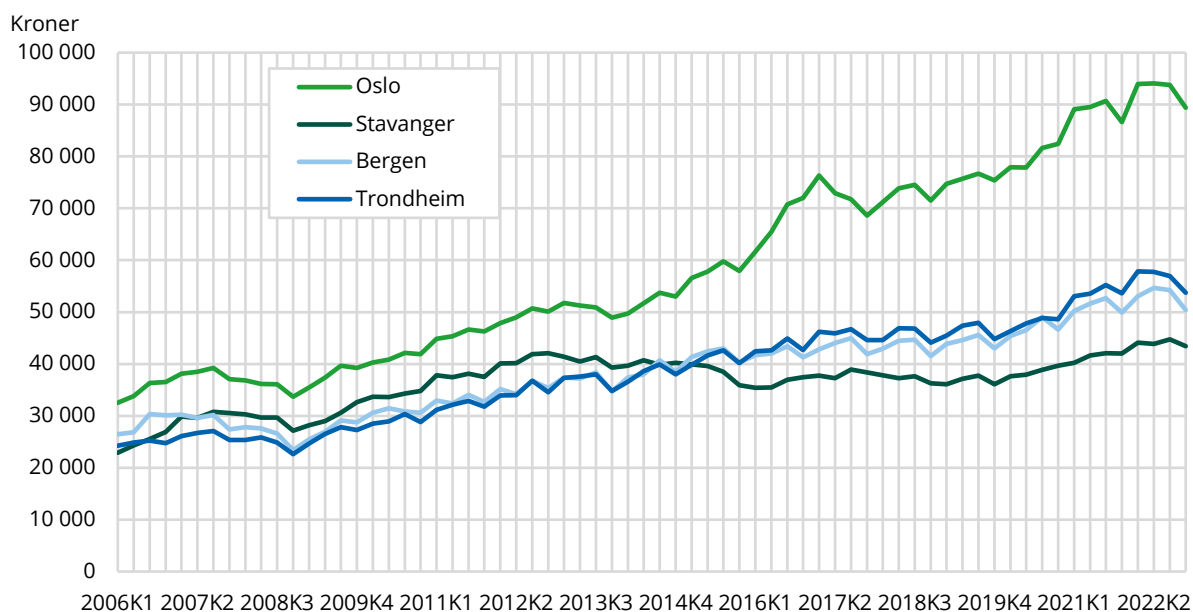
Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07221.

6.2. Kvadratmeterpriser

Figur 6.2 viser utviklingen i kvadratmeterpriser for alle boligtyper. Siden kvadratmeterprisene kun utarbeides for de enkelte boligtypene, ikke for boliger totalt, har vi vektet med antall omsetninger i statistikken over kvadratmeterpriser. Vi ser at bildet viser en utvikling som ganske lik det vi får ved bruk av Boligprisindeksen.

⁸ Oslo inngår riktignok sammen med Bærum i Prisindeksen for brukte boliger.

⁹ En mer detaljert analyse av forskjeller i regional boligprisutvikling finnes i kapittel 3 i dette notatet.

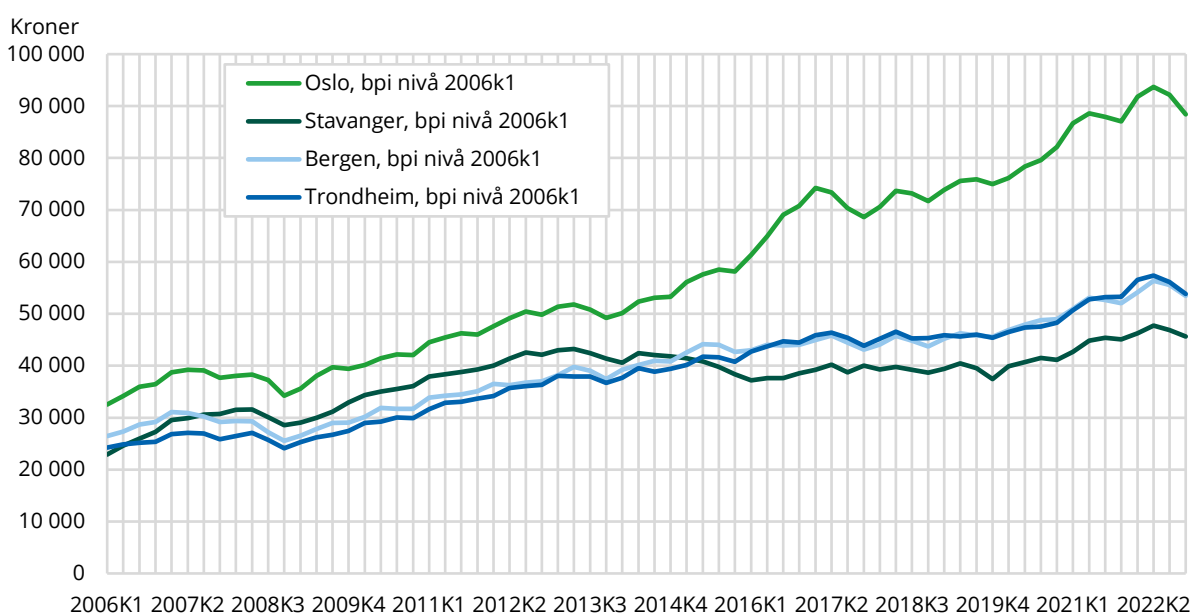
Figur 6.2 Kvadratmeterpriser 2006-2022. Vektet snitt av alle boligtyper. De største byene. Kroner

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 05963.

Dette leder oss til å forsøke et utgangsnivå basert på reelle kvadratmeterpriser kombinert med predikerte priser basert på veksten boligprisindeksen. I neste delkapittel viser vi hvordan dette slår ut.

6.3. Kombinasjon av utgangsnivå og endringer ved hjelp av prisindeks

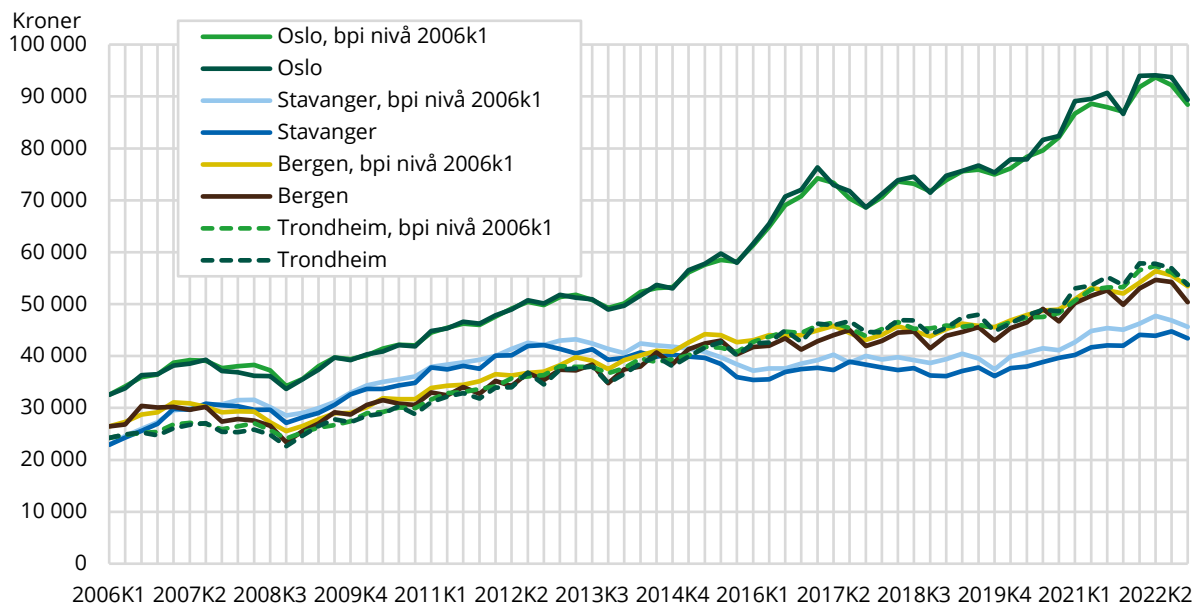
Figur 6.3 viser resultatene av å ta utgangspunkt i kvadratmeterprisene 1. kvartal 2006 for deretter å framskrive disse basert på endringene observert i prisindeksen for brukte boliger. Vi ser at dette tilsynelatende gir et mønster som er ganske sammenfallende med forrige figur hvor vi brukte reelle kvadratmeterpriser.

Figur 6.3. Kvadratmeterpriser 2006-2022. Vektet snitt av alle boligtyper. Basert på nivå 1.kvartal 2006 og prisindeks. De største byene. Kroner

Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07221. SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 05963.

Vi illustrerer i figur 6.4 dette sammenfallet med å sette reelle kvadratmeterpriser og predikerte kvadratmeterpriser sammen i samme figur. Vi ser at avvikene gjennomgående er små mellom reelle og predikerte priser.

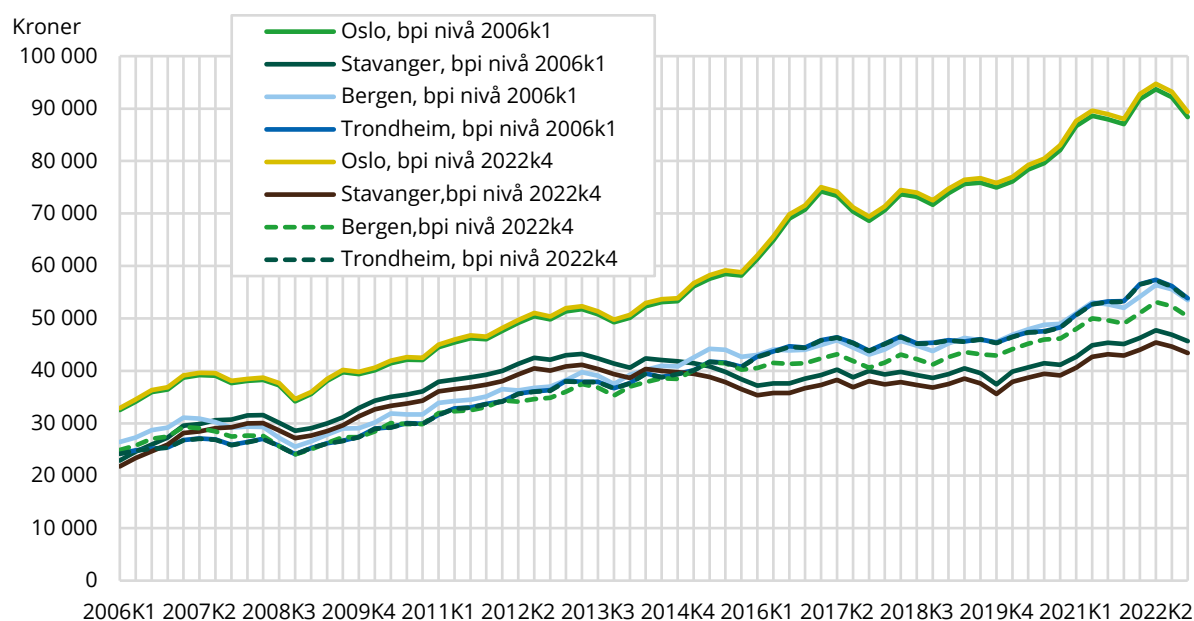
Figur 6.4. Reelle kvadratmeterpriser sammenlignet med predikerte kvadratmeterpriser basert på nivået i 1.kvartal 2006. Vektet snitt av alle boligtyper. De største byene. Kroner



Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07221. SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 05963.

Resultatene vi observerer kan være avhengig av det valgte utgangsnivået. Vi forsøker derfor å predikere kvadratmeterpriser med utgangspunkt i nivået 4. kvartal 2022 og å tilbakeskrive med endringene i Prisindeksen for brukte boliger. Dette sammenlignes med det vi tidligere har gjort, å ta utgangspunkt i nivået 1. kvartal 2006 for deretter å framskrive med endringene i indeksen. Figur 8,6 viser at det har liten betydning hvilket utgangspunkt som velges.

Figur 6.5. Kvadratmeterpriser. Predikerte priser basert på hhv. 1. kvartal 2006 og 4.kvartal 2022. De største byene. Vektet snitt av alle boligtyper. Kroner



Kilde: SSB, Prisindeks for brukte boliger etter boligtype og region, Statistikkbanken, tabell 07221. SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 05963.

6.4. Oppsummering

I dette kapitlet har vi kombinert reelle kvadratmeterpriser og endringer i Prisindeksen for brukte boliger. For perioden vi har analysert, predikeres nivået på kvadratmeterpriser bra med å ta utgangspunkt reelle priser på ett tidspunkt for deretter å bruke prisindeksen til å predikere utviklingen. Dette gjelder uansett om en tar utgangspunkt i starten av perioden (1. kvartal 2006) eller slutten av perioden (4. kvartal 2022).

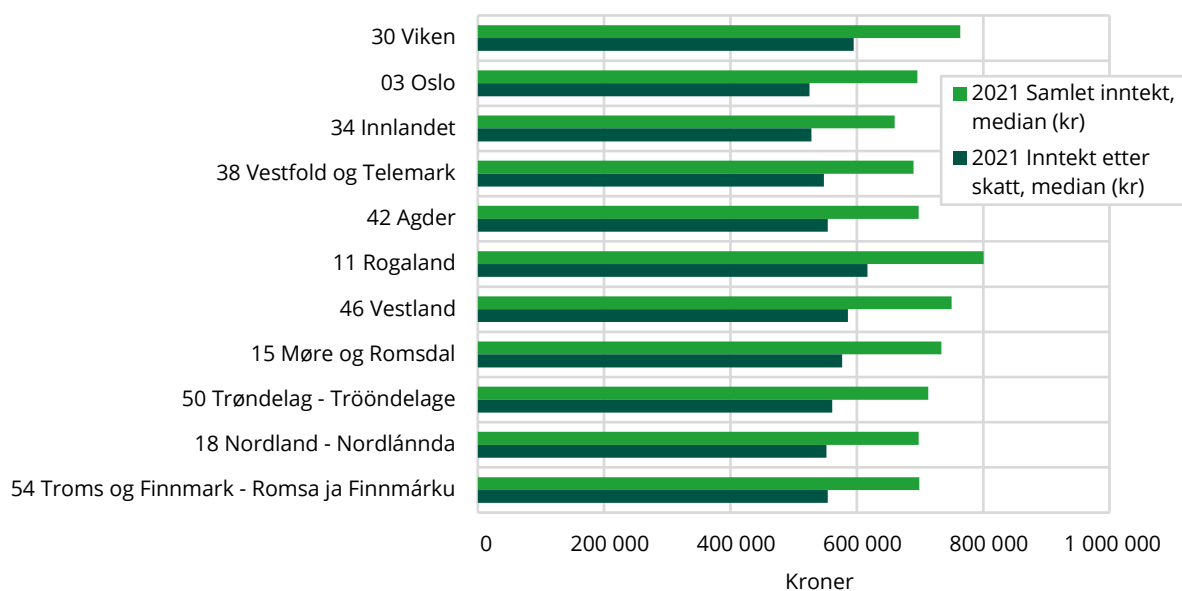
Den sterke sammenhengen mellom kvadratmeterpriser på de solgte boligene og prisindeksen kan delvis skyldes at det er et høyt antall omsetninger i regionene vi har sett på. Gjennomsnittsprisene vil da i større grad reflektere den utviklingen vi ser når vi justerer for ulike egenskaper ved boligene. Det kunne derfor vært interessant å se på hvor sterk sammenhengen mellom de to målene er i regioner med færre boligomsetninger. At det er liten forskjell mellom kvadratmeterpriser og bruk av prisindeks kan også skyldes at det i prisindeksen for brukte boliger er brukt en enkel regresjonsmodell med få forklaringsvariabler.

7. Regionale inntektsforskjeller og boligpriser

Husholdningene utgjør etterspørselssiden på boligmarkedet. Regionale forskjeller i inntekter mellom husholdninger kan tenkes å være blant faktorene som påvirker regionale forskjeller i boligpriser. I dette kapitlet vil vi nøye oss med å undersøke summarisk om forskjellene i inntektsnivå er sammenlignbare med de store regionale forskjellene i boligpriser vi har sett i de foregående kapitlene.

Figur 7.1 viser variasjonen i henholdsvis samlet inntekt og inntekt etter skatt mellom husholdninger i de ulike norske fylkene i 2021.¹⁰ Median samlet inntekt for husholdninger varierte fra 801 000 kroner i Rogaland til 660 000 kroner i Innlandet (en differanse på 21,4 prosent). Median inntekt etter skatt for husholdninger varierte fra 617 000 kroner i Rogaland til 525 000 kroner i Oslo (en variasjon på 17,5 prosent).

Figur 7.1. Samlet inntekt og inntekt etter skatt 2021 etter fylke. Median for husholdninger. Kroner

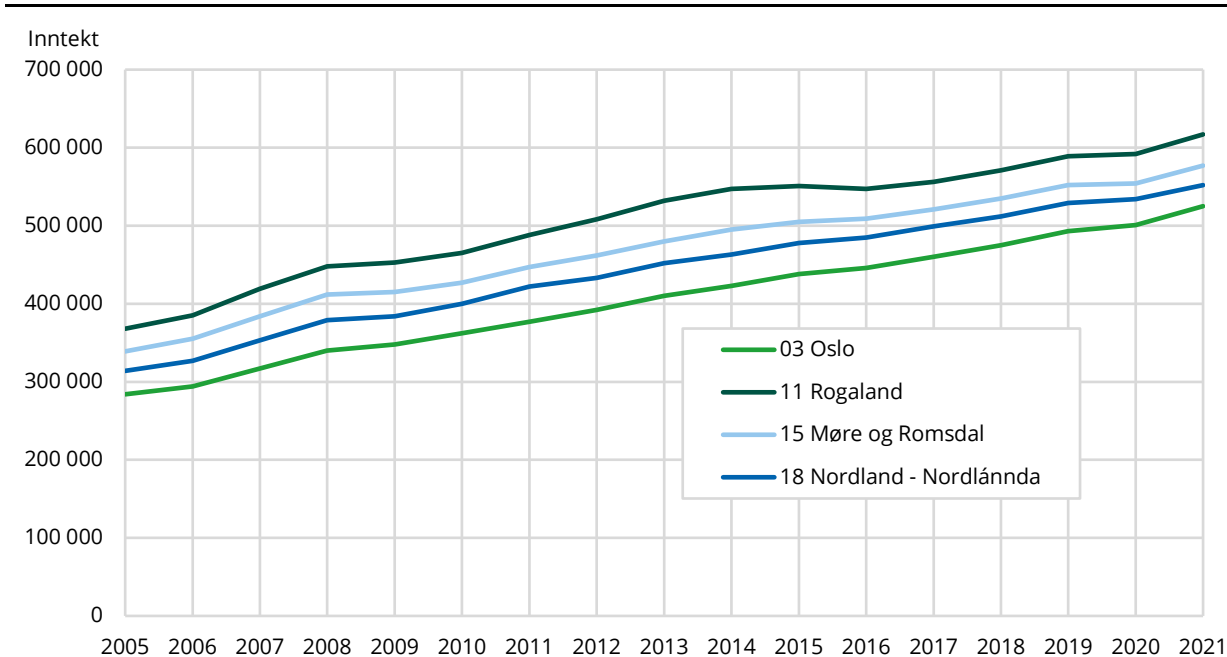


Kilde: SSB, Statistikkbanken, Inntekt for husholdninger, tabell 06946

Figur 7.2 viser inntekt etter skatt 2005¹¹-2021 for fire fylker. Vi ser at inntektsnivået har hatt en ganske lik utvikling i de fire fylkene. Verken nivå eller utvikling i husholdningenes inntekter oppviser variasjon i samme grad som boligprisene. Vi merker oss også at inntektsnivået for husholdningene etter skatt er lavere i Oslo enn i de tre andre fylkene i hele perioden.

¹⁰ 2021 er siste året det foreligger data fra.

¹¹ Tabellene 06944 og 06946 går tilbake til 2005 og de fire fylkene som er valgt ut er de som har vært (tilnærmet) uendrede i perioden.

Figur 7.2. Inntekt etter skatt 2005-2021 etter fylke. Median for husholdninger. Kroner

Kilde: SSB, Statistikkbanken, Inntekt for husholdninger, tabell 06946

Inntektsstatistikken for husholdninger publiseres også på kommunenivå. På samme måte som i kapittel 4 viser vi inntekt etter skatt på to ulike tidspunkter. Vi har valgt å se på årene 2005 (første året statistikken ble publisert) og 2021 (det siste året vi har data fra). Vi velger å vise de 20 kommunene hvor husholdningene har det høyeste inntektsnivået og kommunen hvor husholdningene har det laveste inntektsnivået i tabellene. Den relative forskjellen mellom høyest og lavest inntektsnivå vises også.¹² Vi ser også på om kommunene med det høyeste boligprisnivået målt ved kvadratmeterprisen på eneboliger også er kjennetegnet av høyt inntektsnivå blant husholdningene. Eneboliger er valgt ut fordi denne boligtypen er mest utbredt.

Tabell 7.1 viser median inntekt etter skatt på husholdningsnivå i norske kommuner i 2005. Inntektene varierer fra 447 000 kroner i Randaberg til 249 000 kroner i Rendalen, dvs. 1,8 ganger høyere. Vi ser at flere av kommunene som hadde det høyeste inntektsnivået lå i daværende Akershus og i Rogaland.

¹² I vedlegg B finnes tilsvarende tabeller for samtlige kommuner.

Tabell 7.1. Inntekt etter skatt for husholdninger. Median. Utvalgte kommuner 2005. Kroner

	Inntekt etter skatt, median (kr)
1127 Randaberg	447 000
0220 Asker	439 000
1124 Sola	436 000
1142 Rennesøy	436 000
0217 Oppegård	432 000
1244 Austevoll	427 000
1246 Fjell	426 000
0234 Gjerdrum	421 000
1122 Gjesdal	419 000
0227 Fet	416 000
0233 Nittedal	416 000
1662 Klæbu	416 000
0627 Røyken	415 000
1663 Malvik	412 000
0213 Ski	411 000
0219 Bærum	411 000
0211 Vestby	410 000
1114 Bjerkreim	410 000
1146 Tysvær	405 000
0226 Sørumsund	404 000
0432 Rendalen (lavest)	249 000
Relativ forskjell høyest/lavest	1,80

Kilde: SSB, Statistikkbanken, Inntekt for husholdninger, tabell 06944

Tabell 7.2 viser inntektsnivået for husholdningene i de 20 kommunene som hadde de høyeste kvadratmeterprisene for eneboliger. Vi ser at noen av kommunene med høye boligpriser i Akershus og Rogaland også var kjennetegnet av høy husholdningsinntekt etter skatt. Dette kan indikere noe sammenfall mellom høye boligpriser og høyt inntektsnivå. Men, Oslo som har den høyeste kvadratmeterprisen er ikke kjennetegnet av høyt inntektsnivå blant husholdningene. Det samme kan sies om Bergen, Tønsberg, Trondheim, Tromsø og Hvaler.

Tabell 7.2. Inntekt etter skatt for husholdninger (median) og kvadratmeterpriser for eneboliger. Utvalgte kommuner med de høyeste kvadratmeterprisene på eneboliger 2005. Kroner

	Gjennomsnittlig kvadratmeterpris eneboliger	Median inntekt etter skatt
0301 Oslo kommune	25 504	284 000
0219 Bærum	24 002	411 000
0220 Asker	21 286	439 000
0217 Oppegård	19 792	432 000
0215 Frogn	19 636	399 000
1902 Tromsø	19 244	327 000
0230 Lørenskog	18 981	390 000
0216 Nesodden	18 776	388 000
1201 Bergen	18 709	313 000
0231 Skedsmo	17 585	363 000
1103 Stavanger	16 848	348 000
0228 Rælingen	16 668	378 000
1601 Trondheim	16 798	308 000
0111 Hvaler	16 644	296 000
0213 Ski	16 233	411 000
0233 Nittedal	15 829	416 000
0704 Tønsberg	15 817	309 000
0214 Ås	15 689	371 000
0722 Nøtterøy	15 651	349 000
0211 Vestby	15 360	410 000

Kilde: SSB, Statistikkbanken, Inntekt for husholdninger, tabell 06944. SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

Tabell 7.3 viser median inntekt etter skatt på husholdningsnivå i norske kommuner i 2021. Inntektene varierer fra 704 000 kroner i Bærum til 419 000 kroner i Gamvik. En relativ forskjell på 1,68 ganger. Spredningen, målt mellom høyeste og laveste observasjon, har altså blitt redusert i perioden. Vi ser at, som i 2005, at de fleste kommunene som hadde det høyeste inntektsnivået lå i tidligere Akershus og i Rogaland.

Tabell 7.3. Inntekt etter skatt for husholdninger. Median. Utvalgte kommuner 2021. Kroner

	Inntekt etter skatt, median (kr)
3024 Bærum	704 000
4625 Austevoll	699 000
1144 Kvitsøy	697 000
3025 Asker	692 000
1124 Sola	692 000
3020 Nordre Follo	689 000
3031 Nittedal	687 000
4627 Askøy	687 000
1122 Gjesdal	685 000
3032 Gjerdrum	681 000
1114 Bjerkreim	681 000
1127 Randaberg	679 000
1532 Giske	679 000
5029 Skaun	675 000
3023 Nesodden	670 000
5031 Malvik	668 000
3019 Vestby	661 000
1146 Tysvær	661 000
4626 Øygarden	658 000
1120 Klepp	655 000
5439 Gamvik (lavest)	419 000
Relativ forskjell høyest/lavest	1,68

Kilde: SSB, Statistikkbanken, Inntekt for husholdninger, tabell 06944

Tabell 7.4 viser inntektsnivået for husholdningene i de 20 kommunene som hadde de høyeste kvadratmeterprisene for eneboliger. Vi ser at noen av kommunene med høye boligpriser i Akershus og Rogaland også var kjennetegnet av høy husholdningsinntekt etter skatt. Dette kan indikere et visst sammenfall mellom høye boligpriser og høyt inntektsnivå. Men, heller ikke i 2021 var alle kommuner med høyt boligprisenivå kjennetegnet av høyt inntektsnivå blant husholdningene. Husholdningene i Oslo hadde ikke noe spesielt høyt inntektsnivå. Det samme gjaldt Bergen, Trondheim, Tromsø og Moss.

Tabell 7.4. Inntekt etter skatt for husholdninger. Median. Utvalgte kommuner med høye kvadratmeterpriser på eneboliger 2021. Kroner

	Gjennomsnittlig kvadratmeterpris eneboliger	Median inntekt etter skatt
0301 Oslo kommune	72 110	525 000
3024 Bærum	62 947	704 000
3023 Nesodden	52 132	670 000
3022 Frogn	50 236	650 000
3029 Lørenskog	49 865	599 000
3025 Asker	48 894	692 000
3020 Nordre Follo	46 518	689 000
3027 Rælingen	44 848	626 000
3019 Vestby	41 819	661 000
3011 Hvaler	41 649	610 000
3031 Nittedal	41 268	687 000
3021 Ås	41 076	604 000
3030 Lillestrøm	40 172	615 000
3033 Ullensaker	38 754	575 000
5001 Trondheim	38 487	553 000
5401 Tromsø	38 317	563 000
3038 Hole	38 056	649 000
4601 Bergen	38 000	553 000
1804 Bodø	37 501	586 000
3002 Moss	37 360	537 000

Kilde: SSB, Statistikkbanken, Inntekt for husholdninger, tabell 06944. SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

7.1. Oppsummering

I dette kapitlet har vi sett at inntektsnivået blant husholdningene ikke på langt nær viser samme variasjon mellom kommuner som det boligprisene gjør.

Det synes imidlertid å være noe sammenfall mellom høye boligpriser og høyt inntektsnivå blant husholdningene. Flere kommuner i tidligere Akershus og Rogaland hadde både høyt inntektsnivå blant husholdningene og høye boligpriser. På den annen side hadde storbyene høye boligpriser uten at inntektsnivået hos husholdningene som bor der er spesielt høyt. AsplanViak (2023) undersøkte samvariasjonen mellom kvadratmeterpriser og medianinntekt og fant et lignende mønster. Det er en betydelig samvariasjon mellom medianinntekt og kvadratmeterpris, men også de fant at denne var lavere for de store byene.

AsplanViak brukte kommuner som observasjonsenhet. En mer utførlig måte å undersøke sammenhengen mellom prisnivå og inntektsnivå ville en trolig fått ved bruk av omsatte boliger som observasjonsenhet.

Referanser

AsplanViak (2023): «Analyse av begrepet tilstrekkelig boligbygging», Utredning for kommunal- og distriktsdepartementet.

Barlindhaug, Rolf og Astrup, Kim (2012): Housing Affordability En drøfting av begreper og beregning av indikatorer, NIBR-rapport 2012:110.

Medby, Per og Takle, Mona: «Modell for beregning av boligformue. Oppdatert med tall for 2019». SSB Notater 2020/9, Statistisk sentralbyrå.

OECD (2021): Building for a better tomorrow: Policies to make housing more affordable. Employment, Labour and Social Affairs Policy Briefs

Vedlegg A:

Tabell A1 Kvadratmeterpriser selveide eneboliger 2002. Utvalgte kommuner

0101 Halden	9070
0104 Moss	12157
0105 Sarpsborg	9702
0106 Fredrikstad	11276
0111 Hvaler	10433
0118 Aremark	..
0119 Marker	6596
0121 Rømskog	..
0122 Trøgstad	6984
0123 Spydeberg	10501
0124 Askim	9255
0125 Eidsberg	7891
0127 Skiptvet	8193
0128 Rakkestad	8025
0135 Råde	10467
0136 Rygge	12196
0137 Våler (Østfold)	10122
0138 Hobøl	9175
0211 Vestby	13878
0213 Ski	14188
0214 Ås	13056
0215 Frogn	16149
0216 Nesodden	17411
0217 Oppegård	16819
0219 Bærum	20336
0220 Asker	18490
0221 Aurskog-Høland	9338
0226 Sørums	11688
0227 Fet	12654
0228 Rælingen	13633
0229 Enebakk	11238
0230 Lørenskog	15886
0231 Skedsmo	15069
0233 Nittedal	15108
0234 Gjerdrum	12556
0235 Ullensaker	12486
0236 Nes (Akershus)	10053
0237 Eidsvoll	9949
0238 Nannestad	10401
0239 Hurdal	..
0602 Drammen	11388
0604 Kongsberg	10771
0605 Ringerike	9310
0612 Hole	13065
0615 Flå	..
0616 Nes (Buskerud)	..
0617 Gol	9098
0618 Hemsedal	..
0619 Ål	7448
0620 Hol	..
0621 Sigdal	..
0622 Krødsherad	..
0623 Modum	8356
0624 Øvre Eiker	7876
0625 Nedre Eiker	10504
0626 Lier	12392
0627 Røyken	13812
0628 Hurum	11074

0631 Flesberg	..
0632 Rollag	..
0633 Nore og Uvdal	..
0301 Oslo kommune	20687
0402 Kongsvinger	8081
0403 Hamar	11205
0412 Ringsaker	7990
0415 Løten	8218
0417 Stange	8953
0418 Nord-Odal	..
0419 Sør-Odal	8787
0420 Eidskog	6465
0423 Grue	6122
0425 Åsnes	6415
0426 Våler (Hedmark)	4827
0427 Elverum	8565
0428 Trysil	6421
0429 Åmot	5863
0430 Stor-Elvdal	..
0432 Rendalen	..
0434 Engerdal	..
0436 Tolga	..
0437 Tynset	..
0438 Alvdal	..
0439 Folldal	..
0441 Os (Hedmark)	..
0501 Lillehammer	11582
0502 Gjøvik	8806
0511 Dovre	..
0512 Lesja	..
0513 Skjåk	..
0514 Lom	..
0515 Vågå	..
0516 Nord-Fron	7029
0517 Sel	6079
0519 Sør-Fron	..
0520 Ringebu	6466
0521 Øyer	7152
0522 Gausdal	7425
0528 Østre Toten	7612
0529 Vestre Toten	7456
0532 Jevnaker	8021
0533 Lunner	10029
0534 Gran	8934
0536 Søndre Land	5306
0538 Nordre Land	5887
0540 Sør-Aurdal	..
0541 Etnedal	..
0542 Nord-Aurdal	7285
0543 Vestre Slidre	..
0544 Øystre Slidre	5525
0545 Vang	..
0701 Horten	11899
0702 Holmestrand	10875
0704 Tønsberg	13964
0706 Sandefjord	11423
0709 Larvik	10592
0711 Svelvik	10032
0713 Sande (Vestfold)	10342
0714 Hof	9000
0716 Re	9930
0719 Andebu	9507

0720 Stokke	11683
0722 Nøtterøy	14042
0723 Tjøme	12411
0728 Lardal	6275
0805 Porsgrunn	9145
0806 Skien	8648
0807 Notodden	7186
0811 Siljan	..
0814 Bamble	9006
0815 Kragerø	8793
0817 Drangedal	..
0819 Nome	6683
0821 Bø (Telemark)	7450
0822 Sauherad	6303
0826 Tinn	..
0827 Hjartdal	..
0828 Seljord	..
0829 Kviteseid	..
0830 Nissedal	..
0831 Fyresdal	..
0833 Tokke	..
0834 Vinje	..
0901 Risør	8954
0904 Grimstad	10448
0906 Arendal	9609
0911 Gjerstad	..
0912 Vegårshei	..
0914 Tvedestrand	6781
0919 Froland	7651
0926 Lillesand	10559
0928 Birkenes	..
0929 Åmli	..
0935 Iveland	..
0937 Evje og Hornnes	..
0938 Bygland	..
0940 Valle	..
0941 Bykle	..
1001 Kristiansand	10983
1002 Mandal	9692
1003 Farsund	7609
1004 Flekkefjord	6986
1014 Vennesla	7267
1017 Songdalen	8416
1018 Søgne	10236
1021 Marnardal	..
1026 Åseral	..
1027 Audnedal	..
1029 Lindesnes	7196
1032 Lyngdal	6603
1034 Hægebostad	..
1037 Kvinesdal	..
1046 Sirdal	..
1101 Eigersund	7246
1102 Sandnes	10635
1103 Stavanger	12453
1106 Haugesund	8781
1108 Sandnes	.
1111 Sokndal	..
1112 Lund	..
1114 Bjerkreim	..
1119 Hå	7852
1120 Klepp	9735

1121 Time	10088
1122 Gjesdal	9269
1124 Sola	11611
1127 Randaberg	11378
1129 Forsand	..
1130 Strand	8221
1133 Hjelmeland	..
1134 Suldal	5887
1135 Sauda	4139
1141 Finnøy	..
1142 Rennesøy	9479
1144 Kvitsøy	..
1145 Bokn	..
1146 Tysvær	8412
1149 Karmøy	8220
1151 Utsira	..
1154 Vindafjord	..
1159 Ølen	..
1201 Bergen	13458
1211 Etne	..
1216 Sveio	..
1219 Bømlo	6366
1221 Stord	8144
1222 Fitjar	..
1223 Tysnes	..
1224 Kvinnherad	..
1227 Jondal	..
1228 Odda	..
1231 Ullensvang	..
1232 Eidfjord	..
1233 Ulvik	..
1234 Granvin	..
1235 Voss	..
1238 Kvam	..
1241 Fusa	..
1242 Samnanger	..
1243 Os (Hordaland)	10262
1244 Austevoll	..
1245 Sund	8766
1246 Fjell	10968
1247 Askøy	9844
1251 Vaksdal	7342
1252 Modalen	..
1253 Osterøy	6528
1256 Meland	9481
1259 Øygarden	9123
1260 Radøy	7145
1263 Lindås	9014
1264 Austrheim	..
1265 Fedje	..
1266 Masfjorden	..
1401 Flora	..
1411 Gulen	..
1412 Solund	..
1413 Hyllestad	..
1416 Høyanger	..
1417 Vik	..
1418 Balestrand	..
1419 Leikanger	..
1420 Sogndal	..
1421 Aurland	..
1422 Lærdal	..

1424 Årdal	..
1426 Luster	..
1428 Askvoll	..
1429 Fjaler	..
1430 Gaular	..
1431 Jølster	..
1432 Førde	..
1433 Naustdal	..
1438 Bremanger	..
1439 Vågsøy	..
1441 Selje	..
1443 Eid	..
1444 Hornindal	..
1445 Gloppen	..
1449 Stryn	..
1502 Molde	10886
1503 Kristiansund	8413
1504 Ålesund	10569
1511 Vanylven	..
1514 Sande (Møre og Romsdal)	..
1515 Herøy (Møre og Romsdal)	..
1516 Ulstein	..
1517 Hareid	..
1519 Volda	..
1520 Ørsta	..
1523 Ørskog	..
1524 Norddal	..
1525 Stranda	..
1526 Stordal	..
1528 Sykkylven	6678
1529 Skodje	..
1531 Sula	..
1532 Giske	7322
1534 Haram	..
1535 Vestnes	..
1539 Rauma	..
1543 Nesset	..
1545 Midsund	..
1546 Sandøy	..
1547 Aukra	..
1548 Fræna	7247
1551 Eide	..
1554 Averøy	6233
1556 Frei	7186
1557 Gjemnes	..
1560 Tingvoll	..
1563 Sunndal	7597
1566 Surnadal	..
1567 Rindal	..
1569 Aure	..
1571 Halså	..
1572 Tustna	..
1573 Smøla	..
1576 Aure	..
1601 Trondheim	13223
1612 Hemne	..
1613 Snillfjord	..
1617 Hitra	6869
1620 Frøya	5801
1621 Ørland	..
1622 Agdenes	..
1624 Rissa	5919

1627 Bjugn	5211
1630 Åfjord	..
1632 Roan	..
1633 Osen	..
1634 Oppdal	9035
1635 Rennebu	..
1636 Meldal	..
1638 Orkdal	..
1640 Røros	..
1644 Holtålen	..
1648 Midtre Gauldal	6044
1653 Melhus	9068
1657 Skaun	8905
1662 Klæbu	9814
1663 Malvik	10799
1664 Selbu	..
1665 Tydal	..
1702 Steinkjer	6086
1703 Namsos	6506
1711 Meråker	..
1714 Stjørdal	10105
1717 Frosta	..
1718 Leksvik	..
1719 Levanger	7355
1721 Verdal	6526
1723 Mosvik	..
1724 Verran	..
1725 Namdalseid	..
1729 Inderøy	6188
1736 Snåase - Snåsa	..
1738 Lierne	..
1739 Raarvihke - Røyrvik	..
1740 Namsskogan	..
1742 Grong	..
1743 Høylandet	..
1744 Overhalla	..
1748 Fosnes	..
1749 Flatanger	..
1750 Vikna	..
1751 Nærøy	5947
1755 Leka	..
1804 Bodø	11006
1805 Narvik	8292
1806 Narvik	.
1811 Bindal	..
1812 Sømna	..
1813 Brønnøy	..
1815 Vega	..
1816 Vevelstad	..
1818 Herøy (Nordland)	..
1820 Alstahaug	7006
1822 Leirfjord	..
1824 Vefsn	..
1825 Grane	..
1826 Hattfjellidal	..
1827 Dønna	..
1828 Nesna	..
1832 Hemnes	..
1833 Rana	8240
1834 Lurøy	..
1835 Træna	..
1836 Rødøy	..

1837 Meløy	..
1838 Gildeskål	..
1839 Beiarn	..
1840 Saltdal	..
1841 Fauske - Fuosso	6105
1842 Skjerstad	..
1845 Sørfold	..
1848 Steigen	..
1849 Hamarøy - Hábmer	..
1850 Divtasvuodna - Tysfjord	..
1851 Lødingen	..
1852 Tjeldsund	..
1853 Evenes - Evenássi	..
1854 Ballangen	..
1856 Røst	..
1857 Værøy	..
1859 Flakstad	..
1860 Vestvågøy	..
1865 Vågan	6292
1866 Hadsel	..
1867 Bø (Nordland)	..
1868 Øksnes	..
1870 Sortland - Suortá	8028
1871 Andøy	..
1874 Moskenes	..
1901 Harstad	8041
1902 Tromsø	12457
1911 Kvæfjord	..
1913 Skånland	..
1915 Bjarkøy	..
1917 Ibestad	..
1919 Gratangen	..
1920 Loabák - Lavangen	..
1922 Bardu	..
1923 Salangen	..
1924 Målselv	..
1925 Sørreisa	..
1926 Dyrøy	..
1927 Tranøy	..
1928 Torsken	..
1929 Berg	..
1931 Lenvik	..
1933 Balsfjord	..
1936 Karlsøy	..
1938 Lyngen	..
1939 Storfjord - Omasvuotna - Omasvuono	..
1940 Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono	..
1941 Skjervøy	..
1942 Nordreisa - Ráisa - Raisi	..
1943 Kvænangen	..
2002 Vardø	..
2003 Vadsø	..
2004 Hammerfest	9341
2011 Guovdageaidnu - Kautokeino	..
2012 Alta	8707
2014 Loppa	..
2015 Hasvik	..
2017 Kvalsund	..
2018 Måsøy	..
2019 Nordkapp	..
2020 Porsanger - Porsángu - Porsanki	..
2021 Kárásjohka - Karasjok	..

2022 Lebesby	..
2023 Gamvik	..
2024 Berlevåg	..
2025 Deatnu - Tana	..
2027 Unjárga - Nesseby	..
2028 Båtsfjord	..
2030 Sør-Varanger	..

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

Tabell A.2. Kvadratmeterpriser selveide eneboliger 2022. Utvalgte kommuner

3001 Halden	28492
3002 Moss	38652
3003 Sarpsborg	29497
3004 Fredrikstad	34345
3005 Drammen	37001
3006 Kongsberg	29806
3007 Ringerike	27259
3011 Hvaler	42917
3012 Aremark	18811
3013 Marker	22042
3014 Indre Østfold	26140
3015 Skiptvet	24031
3016 Rakkestad	22097
3017 Råde	33783
3018 Våler (Viken)	30628
3019 Vestby	42729
3020 Nordre Follo	46423
3021 Ås	43218
3022 Frogn	54882
3023 Nesodden	54234
3024 Bærum	67093
3025 Asker	47605
3026 Aurskog-Høland	26183
3027 Rælingen	46019
3028 Enebakk	32754
3029 Lørenskog	51809
3030 Lillestrøm	40913
3031 Nittedal	42692
3032 Gjerdrum	34055
3033 Ullensaker	39049
3034 Nes	26899
3035 Eidsvoll	29423
3036 Nannestad	31946
3037 Hurdal	23297
3038 Hole	36269
3039 Flå	..
3040 Nesbyen	18612
3041 Gol	23503
3042 Hemsedal	..
3043 Ål	19132
3044 Hol	21241
3045 Sigdal	15399
3046 Krødsherad	18310
3047 Modum	24739
3048 Øvre Eiker	30856
3049 Lier	39491
3050 Flesberg	19108
3051 Rollag	..
3052 Nore og Uvdal	..
3053 Jevnaker	22628
3054 Lunner	27177
0301 Oslo kommune	72307

3401 Kongsvinger	21511
3403 Hamar	32127
3405 Lillehammer	30403
3407 Gjøvik	24039
3411 Ringsaker	23924
3412 Løten	22393
3413 Stange	27220
3414 Nord-Odal	15567
3415 Sør-Odal	21450
3416 Eidskog	15836
3417 Grue	13363
3418 Åsnes	14072
3419 Våler (Innlandet)	13150
3420 Elverum	22699
3421 Trysil	17250
3422 Åmot	12995
3423 Stor-Elvdal	9742
3424 Rendalen	8902
3425 Engerdal	..
3426 Tolga	..
3427 Tynset	16990
3428 Alvdal	..
3429 Folldal	..
3430 Os	..
3431 Dovre	9846
3432 Lesja	..
3433 Skjåk	..
3434 Lom	..
3435 Vågå	..
3436 Nord-Fron	16620
3437 Sel	13011
3438 Sør-Fron	14506
3439 Ringebru	14580
3440 Øyer	20785
3441 Gausdal	18927
3442 Østre Toten	21191
3443 Vestre Toten	20408
3446 Gran	22514
3447 Søndre Land	14505
3448 Nordre Land	20201
3449 Sør-Aurdal	..
3450 Etnedal	..
3451 Nord-Aurdal	20361
3452 Vestre Slidre	..
3453 Øystre Slidre	22364
3454 Vang	..
3801 Horten	33328
3802 Holmestrand	31525
3803 Tønsberg	37367
3804 Sandefjord	33116
3805 Larvik	29839
3806 Porsgrunn	26489
3807 Skien	25550
3808 Notodden	18824
3811 Færder	38711
3812 Siljan	20428
3813 Bamble	24389
3814 Kragerø	25618
3815 Drangedal	12954
3816 Nome	16985
3817 Midt-Telemark	20155
3818 Tinn	12635

3819 Hjørdal	11161
3820 Seljord	13749
3821 Kviteseid	15020
3822 Nissedal	10143
3823 Fyresdal	..
3824 Tokke	16733
3825 Vinje	..
4201 Risør	26176
4202 Grimstad	27936
4203 Arendal	25570
4204 Kristiansand	29828
4205 Lindesnes	21865
4206 Farsund	17498
4207 Flekkefjord	22190
4211 Gjerstad	13968
4212 Vegårshei	14930
4213 Tvedestrand	20655
4214 Froland	21043
4215 Lillesand	27297
4216 Birkenes	19028
4217 Åmli	12173
4218 Iveland	14340
4219 Evje og Hornnes	15563
4220 Bygland	..
4221 Valle	..
4222 Bykle	..
4223 Vennesla	20840
4224 Åseral	..
4225 Lyngdal	16684
4226 Hægebostad	..
4227 Kvinesdal	15222
4228 Sirdal	..
1101 Eigersund	20110
1103 Stavanger	37400
1106 Haugesund	21894
1108 Sandnes	30212
1111 Sokndal	15389
1112 Lund	14431
1114 Bjerkreim	19553
1119 Hå	23894
1120 Klepp	27376
1121 Time	28730
1122 Gjesdal	22940
1124 Sola	32718
1127 Randaberg	31609
1130 Strand	23058
1133 Hjelmeland	18862
1134 Suldal	..
1135 Sauda	12728
1144 Kvitsøy	..
1145 Bokn	..
1146 Tysvær	22479
1149 Karmøy	19112
1151 Utsira	..
1160 Vindafjord	15932
4601 Bergen	39011
4602 Kinn	21813
4611 Etne	13705
4612 Sveio	16855
4613 Bømlo	18102
4614 Stord	21573
4615 Fitjar	20533

4616 Tysnes	14815
4617 Kvinnherad	18918
4618 Ullensvang	18718
4619 Eidfjord	..
4620 Ulvik	..
4621 Voss	25509
4622 Kvam	21705
4623 Samnanger	17177
4624 Bjørnafjorden	29241
4625 Austevoll	..
4626 Øygarden	26476
4627 Askøy	28940
4628 Vaksdal	19727
4629 Modalen	..
4630 Osterøy	21486
4631 Alver	23375
4632 Austrheim	21114
4633 Fedje	..
4634 Masfjorden	..
4635 Gulen	..
4636 Solund	..
4637 Hyllestad	..
4638 Høyanger	12740
4639 Vik	..
4640 Sogndal	27920
4641 Aurland	..
4642 Lærdal	15414
4643 Årdal	15001
4644 Luster	20528
4645 Askvoll	..
4646 Fjaler	..
4647 Sunnfjord	28022
4648 Bremanger	..
4649 Stad	19194
4650 Gloppen	18825
4651 Stryn	21171
1505 Kristiansund	22836
1506 Molde	27103
1507 Ålesund	26428
1511 Vanylven	12661
1514 Sande (Møre og Romsdal)	..
1515 Herøy (Møre og Romsdal)	15617
1516 Ulstein	18449
1517 Hareid	11467
1520 Ørsta	19741
1525 Stranda	14084
1528 Sykkylven	16643
1531 Sula	22813
1532 Giske	23917
1535 Vestnes	17620
1539 Rauma	20899
1547 Aukra	19860
1554 Averøy	19013
1557 Gjemnes	..
1560 Tingvoll	14002
1563 Sunndal	20083
1566 Surnadal	15894
1573 Smøla	14867
1576 Aure	17423
1577 Volda	19675
1578 Fjord	..
1579 Hustadvika	19589

5001 Trondheim	41465
5006 Steinkjer	17555
5007 Namsos	18807
5014 Frøya	21817
5020 Osen	..
5021 Oppdal	21856
5022 Rennebu	15311
5025 Røros	22946
5026 Holtålen	13798
5027 Midtre Gauldal	16915
5028 Melhus	28221
5029 Skaun	29739
5031 Malvik	33623
5032 Selbu	13927
5033 Tydal	..
5034 Meråker	13638
5035 Stjørdal	28443
5036 Frosta	21554
5037 Levanger	21515
5038 Verdal	19814
5041 Snåase - Snåsa	..
5042 Lierne	..
5043 Raarvihke - Røyrvik	..
5044 Namsskogan	..
5045 Grong	12217
5046 Høylandet	..
5047 Overhalla	14924
5049 Flatanger	..
5052 Leka	..
5053 Inderøy	19122
5054 Indre Fosen	16995
5055 Heim	19759
5056 Hitra	21254
5057 Ørland	20931
5058 Åfjord	18097
5059 Orkland	20652
5060 Nærøysund	19157
5061 Rindal	..
1804 Bodø	40102
1806 Narvik	22914
1811 Bindal	..
1812 Sømna	..
1813 Brønnøy	23758
1815 Vega	..
1816 Vevelstad	..
1818 Herøy (Nordland)	..
1820 Alstahaug	21489
1822 Leirfjord	19269
1824 Vefsn	23769
1825 Grane	12923
1826 Hattfjelldal	..
1827 Dønna	..
1828 Nesna	..
1832 Hemnes	16757
1833 Rana	27900
1834 Lurøy	15559
1835 Træna	..
1836 Rødøy	..
1837 Meløy	16692
1838 Gildeskål	19757
1839 Beiarn	..
1840 Saltdal	16593

1841 Fauske - Fuossko	21953
1845 Sørfold	..
1848 Steigen	18521
1851 Lødingen	..
1853 Evenes - Evenássi	..
1856 Røst	..
1857 Værøy	..
1859 Flakstad	..
1860 Vestvågøy	21823
1865 Vågan	27766
1866 Hadsel	18018
1867 Bø (Nordland)	12681
1868 Øksnes	17234
1870 Sortland - Suortá	23926
1871 Andøy	14953
1874 Moskenes	..
1875 Hamarøy	12732
5401 Tromsø	39855
5402 Harstad	24873
5403 Alta	30277
5404 Vardø	..
5405 Vadsø	15473
5406 Hammerfest	23019
5411 Kvæfjord	15641
5412 Tjeldsund	16888
5413 Ibestad	..
5414 Gratangen	..
5415 Loabák - Lavangen	..
5416 Bardu	19429
5417 Salangen	..
5418 Målselv	14407
5419 Sørreisa	16901
5420 Dyrøy	..
5421 Senja	19173
5422 Balsfjord	19799
5423 Karlsøy	18015
5424 Lyngen	13170
5425 Storfjord - Omasvuotna - Omasvuono	..
5426 Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono	..
5427 Skjervøy	16759
5428 Nordreisa	19105
5429 Kvænangen	..
5430 Guovdageaidnu - Kautokeino	..
5432 Loppa	..
5433 Hasvik	..
5434 Måsøy	..
5435 Nordkapp	11407
5436 Porsanger - Porsángu - Porsanki	19909
5437 Kárásjohka - Karasjok	..
5438 Lebesby	..
5439 Gamvik	..
5440 Berlevåg	..
5441 Deatnu - Tana	..
5442 Unjárga - Nesseby	..
5443 Båtsfjord	..
5444 Sør-Varanger	20942

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

Tabell A.3. Kvadratmeterpriser selveide småhus 2002. Utvalgte kommuner

0101 Halden	8000
0104 Moss	11401
0105 Sarpsborg	9517
0106 Fredrikstad	10039
0111 Hvaler	..
0118 Aremark	..
0119 Marker	..
0121 Rømskog	..
0122 Trøgstad	..
0123 Spydeberg	..
0124 Askim	8750
0125 Eidsberg	7816
0127 Skiptvet	..
0128 Rakkestad	..
0135 Råde	..
0136 Rygge	11728
0137 Våler (Østfold)	..
0138 Hobøl	..
0211 Vestby	11972
0213 Ski	14080
0214 Ås	13798
0215 Frogn	16042
0216 Nesodden	17674
0217 Oppegård	17099
0219 Bærum	19295
0220 Asker	17124
0221 Aurskog-Høland	..
0226 Sørum	12541
0227 Fet	13856
0228 Rælingen	13422
0229 Enebakk	11968
0230 Lørenskog	15928
0231 Skedsmo	13977
0233 Nittedal	13546
0234 Gjerdrum	..
0235 Ullensaker	13565
0236 Nes (Akershus)	10114
0237 Eidsvoll	11263
0238 Nannestad	11977
0239 Hurdal	..
0602 Drammen	10822
0604 Kongsberg	10603
0605 Ringerike	9777
0612 Hole	..
0615 Flå	..
0616 Nes (Buskerud)	..
0617 Gol	..
0618 Hemsedal	..
0619 Ål	..
0620 Hol	..
0621 Sigdal	..
0622 Krødsherad	..
0623 Modum	..
0624 Øvre Eiker	10251
0625 Nedre Eiker	9901
0626 Lier	11893
0627 Røyken	13133
0628 Hurum	12895
0631 Flesberg	..
0632 Rollag	..
0633 Nore og Uvdal	..

0301 Oslo kommune	19425
0402 Kongsvinger	..
0403 Hamar	11289
0412 Ringsaker	8100
0414 Vang (-1991)	.
0415 Løten	..
0417 Stange	11696
0418 Nord-Odal	..
0419 Sør-Odal	..
0420 Eidskog	..
0423 Grue	..
0425 Åsnes	..
0426 Våler (Hedmark)	..
0427 Elverum	10666
0428 Trysil	..
0429 Åmot	..
0430 Stor-Elvdal	..
0432 Rendalen	..
0434 Engerdal	..
0436 Tolga	..
0437 Tynset	..
0438 Alvdal	..
0439 Follidal	..
0441 Os (Hedmark)	..
0501 Lillehammer	12471
0502 Gjøvik	9687
0511 Dovre	..
0512 Lesja	..
0513 Skjåk	..
0514 Lom	..
0515 Vågå	..
0516 Nord-Fron	..
0517 Sel	..
0519 Sør-Fron	..
0520 Ringebu	..
0521 Øyer	..
0522 Gausdal	..
0528 Østre Toten	..
0529 Vestre Toten	..
0532 Jevnaker	..
0533 Lunner	9953
0534 Gran	..
0536 Søndre Land	..
0538 Nordre Land	..
0540 Sør-Aurdal	..
0541 Etnedal	..
0542 Nord-Aurdal	..
0543 Vestre Slidre	..
0544 Øystre Slidre	..
0545 Vang	..
0701 Horten	11321
0702 Holmestrand	9546
0704 Tønsberg	13862
0706 Sandefjord	10424
0709 Larvik	10244
0711 Svelvik	..
0713 Sande (Vestfold)	..
0714 Hof	..
0716 Re	..
0719 Andebu	..
0720 Stokke	..
0722 Nøtterøy	13531

0723 Tjøme	..
0728 Lardal	..
0805 Porsgrunn	8768
0806 Skien	8307
0807 Notodden	7932
0811 Siljan	..
0814 Bamble	..
0815 Kragerø	..
0817 Drangedal	..
0819 Nome	..
0821 Bø (Telemark)	..
0822 Sauherad	..
0826 Tinn	..
0827 Hjartdal	..
0828 Seljord	..
0829 Kviteseid	..
0830 Nissedal	..
0831 Fyresdal	..
0833 Tokke	..
0834 Vinje	..
0901 Risør	..
0904 Grimstad	8792
0906 Arendal	9258
0911 Gjerstad	..
0912 Vegårshei	..
0914 Tvedestrand	..
0919 Froland	..
0926 Lillesand	..
0928 Birkenes	..
0929 Åmli	..
0935 Iveland	..
0937 Evje og Hornnes	..
0938 Bygland	..
0940 Valle	..
0941 Bykle	..
1001 Kristiansand	10815
1002 Mandal	9292
1003 Farsund	..
1004 Flekkefjord	..
1014 Vennesla	..
1017 Songdalen	..
1018 Søgne	..
1021 Marnardal	..
1026 Åseral	..
1027 Audnedal	..
1029 Lindesnes	..
1032 Lyngdal	8457
1034 Hægebostad	..
1037 Kvinesdal	..
1046 Sirdal	..
1101 Eigersund	7507
1102 Sandnes	11658
1103 Stavanger	12101
1106 Haugesund	8619
1108 Sandnes	..
1111 Sokndal	..
1112 Lund	..
1114 Bjerkreim	..
1119 Hå	..
1120 Klepp	..
1121 Time	10417
1122 Gjesdal	10848

1124 Sola	11718
1127 Randaberg	..
1129 Forsand	..
1130 Strand	..
1133 Hjelmeland	..
1134 Suldal	..
1135 Sauda	..
1141 Finnøy	..
1142 Rennesøy	..
1144 Kvitsøy	..
1145 Bokn	..
1146 Tysvær	..
1149 Karmøy	..
1151 Utsira	..
1154 Vindafjord	..
1159 Ølen	..
1160 Vindafjord	..
1201 Bergen	12422
1211 Etne	..
1216 Sveio	..
1219 Bømlo	..
1221 Stord	..
1222 Fitjar	..
1223 Tysnes	..
1224 Kvinnherad	..
1227 Jondal	..
1228 Odde	..
1231 Ullensvang	..
1232 Eidfjord	..
1233 Ulvik	..
1234 Granvin	..
1235 Voss	..
1238 Kvam	..
1241 Fusa	..
1242 Samnanger	..
1243 Os (Hordaland)	..
1244 Austevoll	..
1245 Sund	..
1246 Fjell	10848
1247 Askøy	10594
1251 Vaksdal	..
1252 Modalen	..
1253 Osterøy	..
1256 Meland	..
1259 Øygarden	..
1260 Radøy	..
1263 Lindås	10785
1264 Austrheim	..
1265 Fedje	..
1266 Masfjorden	..
1401 Flora	..
1411 Gulen	..
1412 Solund	..
1413 Hyllestad	..
1416 Høyanger	..
1417 Vik	..
1418 Balestrand	..
1419 Leikanger	..
1420 Sogndal	..
1421 Aurland	..
1422 Lærdal	..
1424 Årdal	..

1426 Luster	..
1428 Askvoll	..
1429 Fjaler	..
1430 Gaular	..
1431 Jølster	..
1432 Førde	..
1433 Naustdal	..
1438 Bremanger	..
1439 Vågsøy	..
1441 Selje	..
1443 Eid	..
1444 Hornindal	..
1445 Gloppen	..
1449 Stryn	..
1502 Molde	10430
1503 Kristiansund	8399
1504 Ålesund	11489
1511 Vanylven	..
1514 Sande (Møre og Romsdal)	..
1515 Herøy (Møre og Romsdal)	..
1516 Ulstein	..
1517 Hareid	..
1519 Volda	..
1520 Ørsta	..
1523 Ørskog	..
1524 Norddal	..
1525 Stranda	..
1526 Stordal	..
1528 Sykkylven	..
1529 Skodje	..
1531 Sula	..
1532 Giske	..
1534 Haram	..
1535 Vestnes	..
1539 Rauma	..
1543 Nesset	..
1545 Midsund	..
1546 Sandøy	..
1547 Aukra	..
1548 Fræna	..
1551 Eide	..
1554 Averøy	..
1556 Frei	..
1557 Gjemnes	..
1560 Tingvoll	..
1563 Sunndal	..
1566 Surnadal	..
1567 Rindal	..
1569 Aure	..
1571 Halså	..
1572 Tustna	..
1573 Smøla	..
1576 Aure	..
1601 Trondheim	13706
1612 Hemne	..
1613 Snillfjord	..
1617 Hitra	..
1620 Frøya	..
1621 Ørland	..
1622 Agdenes	..
1624 Rissa	..
1627 Bjugn	..

1630 Åfjord	..
1632 Roan	..
1633 Osen	..
1634 Oppdal	..
1635 Rennebu	..
1636 Meldal	..
1638 Orkdal	..
1640 Røros	..
1644 Holtålen	..
1648 Midtre Gauldal	..
1653 Melhus	..
1657 Skaun	..
1662 Klæbu	..
1663 Malvik	11972
1664 Selbu	..
1665 Tydal	..
1702 Steinkjer	6805
1703 Namsos	6947
1711 Meråker	..
1714 Stjørdal	9564
1717 Frosta	..
1718 Leksvik	..
1719 Levanger	..
1721 Verdal	..
1723 Mosvik	..
1724 Verran	..
1725 Namdalseid	..
1729 Inderøy	..
1736 Snåase - Snåsa	..
1738 Lierne	..
1739 Raarvihke - Røyrvik	..
1740 Namsskogan	..
1742 Grong	..
1743 Høylandet	..
1744 Overhalla	..
1748 Fosnes	..
1749 Flatanger	..
1750 Vikna	..
1751 Nærøy	..
1755 Leka	..
1804 Bodø	10966
1805 Narvik	8184
1806 Narvik	..
1811 Bindal	..
1812 Sømna	..
1813 Brønnøy	..
1815 Vega	..
1816 Vevelstad	..
1818 Herøy (Nordland)	..
1820 Alstahaug	..
1822 Leirfjord	..
1824 Vefsn	..
1825 Grane	..
1826 Hattfjellidal	..
1827 Dønna	..
1828 Nesna	..
1832 Hemnes	..
1833 Rana	8825
1834 Lurøy	..
1835 Træna	..
1836 Rødøy	..
1837 Meløy	..

1838 Gildeskål	..
1839 Beiarn	..
1840 Saltdal	..
1841 Fauske - Fuosso	..
1842 Skjerstad	..
1845 Sørfold	..
1848 Steigen	..
1849 Hamarøy - Hábmer	..
1850 Divtasvuodna - Tysfjord	..
1851 Lødingen	..
1852 Tjeldsund	..
1853 Evenes - Evenássi	..
1854 Ballangen	..
1856 Røst	..
1857 Værøy	..
1859 Flakstad	..
1860 Vestvågøy	..
1865 Vågan	..
1866 Hadsel	..
1867 Bø (Nordland)	..
1868 Øksnes	..
1870 Sortland - Suortá	..
1871 Andøy	..
1874 Moskenes	..
1875 Hamarøy	..
1901 Harstad	..
1902 Tromsø	13829
1911 Kvæfjord	..
1913 Skånland	..
1915 Bjarkøy	..
1917 Ibestad	..
1919 Gratangen	..
1920 Loabák - Lavangen	..
1922 Bardu	..
1923 Salangen	..
1924 Målselv	..
1925 Sørreisa	..
1926 Dyrøy	..
1927 Tranøy	..
1928 Torsken	..
1929 Berg	..
1931 Lenvik	..
1933 Balsfjord	..
1936 Karlsøy	..
1938 Lyngen	..
1939 Storfjord - Omasvuotna - Omasvuono	..
1940 Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono	..
1941 Skjervøy	..
1942 Nordreisa - Ráisa - Raisi	..
1943 Kvænangen	..
2002 Vardø	..
2003 Vadsø	..
2004 Hammerfest	7871
2011 Guovdageaidnu - Kautokeino	..
2012 Alta	..
2014 Loppa	..
2015 Hasvik	..
2017 Kvalsund	..
2018 Måsøy	..
2019 Nordkapp	..
2020 Porsanger - Porsángu - Porsanki	..
2021 Kárásjohka - Karasjok	..

2022 Lebesby	..
2023 Gamvik	..
2024 Berlevåg	..
2025 Deatnu - Tana	..
2027 Unjárga - Nesseby	..
2028 Båtsfjord	..
2030 Sør-Varanger	..

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

Tabell A.4. Kvadratmeterpriser selveide småhus 2022. Utvalgte kommuner

3001 Halden	28226
3002 Moss	39402
3003 Sarpsborg	32114
3004 Fredrikstad	35549
3005 Drammen	39651
3006 Kongsberg	33039
3007 Ringerike	34643
3011 Hvaler	..
3012 Aremark	..
3013 Marker	..
3014 Indre Østfold	32431
3015 Skiptvet	..
3016 Rakkestad	..
3017 Råde	..
3018 Våler (Viken)	36092
3019 Vestby	40324
3020 Nordre Follo	49511
3021 Ås	49610
3022 Frogn	54328
3023 Nesodden	58259
3024 Bærum	65918
3025 Asker	52457
3026 Aurskog-Høland	37205
3027 Rælingen	45523
3028 Enebakk	34510
3029 Lørenskog	54612
3030 Lillestrøm	45954
3031 Nittedal	45105
3032 Gjerdrum	39636
3033 Ullensaker	44381
3034 Nes	33713
3035 Eidsvoll	37371
3036 Nannestad	37655
3037 Hurdal	..
3038 Hole	40191
3039 Flå	..
3040 Nesbyen	..
3041 Gol	..
3042 Hemsedal	..
3043 Ål	..
3044 Hol	..
3045 Sigdal	..
3046 Krødsherad	..
3047 Modum	32349
3048 Øvre Eiker	37228
3049 Lier	45664
3050 Flesberg	..
3051 Rollag	..
3052 Nore og Uvdal	..
3053 Jevnaker	28050
3054 Lunner	27838
0301 Oslo kommune	76041

3401 Kongsvinger	33395
3403 Hamar	40944
3405 Lillehammer	33916
3407 Gjøvik	30732
3411 Ringsaker	29856
3412 Løten	30793
3413 Stange	33415
3414 Nord-Odal	..
3415 Sør-Odal	..
3416 Eidskog	..
3417 Grue	..
3418 Åsnes	..
3419 Våler (Innlandet)	..
3420 Elverum	28995
3421 Trysil	..
3422 Åmot	..
3423 Stor-Elvdal	..
3424 Rendalen	..
3425 Engerdal	..
3426 Tolga	..
3427 Tynset	..
3428 Alvdal	..
3429 Folldal	..
3430 Os	..
3431 Dovre	..
3432 Lesja	..
3433 Skjåk	..
3434 Lom	..
3435 Vågå	..
3436 Nord-Fron	..
3437 Sel	..
3438 Sør-Fron	..
3439 Ringebru	..
3440 Øyer	..
3441 Gausdal	..
3442 Østre Toten	30787
3443 Vestre Toten	31163
3446 Gran	32272
3447 Søndre Land	..
3448 Nordre Land	..
3449 Sør-Aurdal	..
3450 Etnedal	..
3451 Nord-Aurdal	..
3452 Vestre Slidre	..
3453 Øystre Slidre	..
3454 Vang	..
3801 Horten	33852
3802 Holmestrand	38011
3803 Tønsberg	39786
3804 Sandefjord	31360
3805 Larvik	29846
3806 Porsgrunn	28221
3807 Skien	27953
3808 Notodden	18475
3811 Færder	33759
3812 Siljan	..
3813 Bamble	27620
3814 Kragerø	..
3815 Drangedal	..
3816 Nome	..
3817 Midt-Telemark	..
3818 Tinn	..

3819 Hjørdal	..
3820 Seljord	..
3821 Kviteseid	..
3822 Nissedal	..
3823 Fyresdal	..
3824 Tokke	..
3825 Vinje	..
4201 Risør	..
4202 Grimstad	27156
4203 Arendal	25066
4204 Kristiansand	29363
4205 Lindesnes	26445
4206 Farsund	20127
4207 Flekkefjord	19638
4211 Gjerstad	..
4212 Vegårshei	..
4213 Tvedestrand	..
4214 Froland	24098
4215 Lillesand	28376
4216 Birkenes	21601
4217 Åmli	..
4218 Iveland	..
4219 Evje og Hornnes	..
4220 Bygland	..
4221 Valle	..
4222 Bykle	..
4223 Vennesla	23887
4224 Åseral	..
4225 Lyngdal	22874
4226 Hægebostad	..
4227 Kvinesdal	..
4228 Sirdal	..
1101 Eigersund	25307
1103 Stavanger	36440
1106 Haugesund	22268
1108 Sandnes	35663
1111 Sokndal	..
1112 Lund	..
1114 Bjerkreim	..
1119 Hå	28741
1120 Klepp	33573
1121 Time	32579
1122 Gjesdal	30191
1124 Sola	37757
1127 Randaberg	36072
1130 Strand	31366
1133 Hjelmeland	..
1134 Suldal	..
1135 Sauda	..
1144 Kvitsøy	..
1145 Bokn	..
1146 Tysvær	25550
1149 Karmøy	25499
1151 Utsira	..
1160 Vindafjord	..
4601 Bergen	40291
4602 Kinn	28848
4611 Etne	..
4612 Sveio	25553
4613 Bømlo	19487
4614 Stord	26126
4615 Fitjar	..

4616 Tysnes	..
4617 Kvinnherad	..
4618 Ullensvang	20173
4619 Eidfjord	..
4620 Ulvik	..
4621 Voss	..
4622 Kvam	28189
4623 Samnanger	..
4624 Bjørnafjorden	33341
4625 Austevoll	..
4626 Øygarden	31418
4627 Askøy	31173
4628 Vaksdal	..
4629 Modalen	..
4630 Osterøy	..
4631 Alver	29983
4632 Austrheim	..
4633 Fedje	..
4634 Masfjorden	..
4635 Gulen	..
4636 Solund	..
4637 Hyllestad	..
4638 Høyanger	..
4639 Vik	..
4640 Sogndal	38643
4641 Aurland	..
4642 Lærdal	..
4643 Årdal	13960
4644 Luster	..
4645 Askvoll	..
4646 Fjaler	..
4647 Sunnfjord	39311
4648 Bremanger	..
4649 Stad	..
4650 Gloppen	..
4651 Stryn	..
1505 Kristiansund	22952
1506 Molde	30324
1507 Ålesund	33414
1511 Vanylven	..
1514 Sande (Møre og Romsdal)	..
1515 Herøy (Møre og Romsdal)	24267
1516 Ulstein	30152
1517 Hareid	..
1520 Ørsta	28183
1525 Stranda	..
1528 Sykkylven	..
1531 Sula	34269
1532 Giske	32257
1535 Vestnes	31094
1539 Rauma	..
1547 Aukra	..
1554 Averøy	25341
1557 Gjemnes	..
1560 Tingvoll	..
1563 Sunndal	..
1566 Surnadal	..
1573 Smøla	..
1576 Aure	..
1577 Volda	28698
1578 Fjord	..
1579 Hustadvika	30104

5001 Trondheim	43915
5006 Steinkjer	20500
5007 Namsos	19887
5014 Frøya	..
5020 Osen	..
5021 Oppdal	..
5022 Rennebu	..
5025 Røros	26330
5026 Holtålen	..
5027 Midtre Gauldal	..
5028 Melhus	28538
5029 Skaun	38441
5031 Malvik	37393
5032 Selbu	..
5033 Tydal	..
5034 Meråker	..
5035 Stjørdal	34854
5036 Frosta	..
5037 Levanger	25451
5038 Verdal	21037
5041 Snåase - Snåsa	..
5042 Lierne	..
5043 Raarvihke - Røyrvik	..
5044 Namsskogan	..
5045 Grong	..
5046 Høylandet	..
5047 Overhalla	..
5049 Flatanger	..
5052 Leka	..
5053 Inderøy	..
5054 Indre Fosen	..
5055 Heim	..
5056 Hitra	..
5057 Ørland	32365
5058 Åfjord	..
5059 Orkland	29358
5060 Nærøysund	27117
5061 Rindal	..
1804 Bodø	42047
1806 Narvik	22929
1811 Bindal	..
1812 Sømna	..
1813 Brønnøy	..
1815 Vega	..
1816 Vevelstad	..
1818 Herøy (Nordland)	..
1820 Alstahaug	29289
1822 Leirfjord	..
1824 Vefsn	23461
1825 Grane	..
1826 Hattfjelldal	..
1827 Dønna	..
1828 Nesna	..
1832 Hemnes	..
1833 Rana	29583
1834 Lurøy	..
1835 Træna	..
1836 Rødøy	..
1837 Meløy	..
1838 Gildeskål	..
1839 Beiarn	..
1840 Saltdal	..

1841 Fauske - Fuosso	..
1845 Sørfold	..
1848 Steigen	..
1851 Lødingen	..
1853 Evenes - Evenássi	..
1856 Røst	..
1857 Værøy	..
1859 Flakstad	..
1860 Vestvågøy	35076
1865 Vågan	..
1866 Hadsel	25382
1867 Bø (Nordland)	..
1868 Øksnes	..
1870 Sortland - Suortá	32054
1871 Andøy	..
1874 Moskenes	..
1875 Hamarøy	..
5401 Tromsø	47615
5402 Harstad	25595
5403 Alta	35754
5404 Vardø	..
5405 Vadsø	..
5406 Hammerfest	25376
5411 Kvæfjord	..
5412 Tjeldsund	..
5413 Ibestad	..
5414 Gratangen	..
5415 Loabák - Lavangen	..
5416 Bardu	..
5417 Salangen	..
5418 Målselv	..
5419 Sørreisa	..
5420 Dyrøy	..
5421 Senja	31600
5422 Balsfjord	..
5423 Karlsøy	..
5424 Lyngen	..
5425 Storfjord - Omasvuotna - Omasvuono	..
5426 Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono	..
5427 Skjervøy	..
5428 Nordreisa	..
5429 Kvænangen	..
5430 Guovdageaidnu - Kautokeino	..
5432 Loppa	..
5433 Hasvik	..
5434 Måsøy	..
5435 Nordkapp	..
5436 Porsanger - Porsángu - Porsanki	..
5437 Kárásjohka - Karasjok	..
5438 Lebesby	..
5439 Gamvik	..
5440 Berlevåg	..
5441 Deatnu - Tana	..
5442 Unjárga - Nesseby	..
5443 Båtsfjord	..
5444 Sør-Varanger	24887

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

Tabell A.5. Kvadratmeterpriser selveide blokkleiligheter 2002. Kommuner

0101 Halden	11970
0102 Sarpsborg	.
0104 Moss	15869

0105 Sarpsborg	12402
0106 Fredrikstad	14511
0111 Hvaler	..
0118 Aremark	..
0119 Marker	..
0121 Rømskog	..
0122 Trøgstad	..
0123 Spydeberg	..
0124 Askim	12992
0125 Eidsberg	..
0127 Skiptvet	..
0128 Rakkestad	..
0135 Råde	..
0136 Rygge	15390
0137 Våler (Østfold)	..
0138 Hobøl	..
0211 Vestby	19174
0213 Ski	17615
0214 Ås	..
0215 Frogn	20272
0216 Nesodden	21054
0217 Oppegård	19294
0219 Bærum	21179
0220 Asker	19204
0221 Aurskog-Høland	..
0226 Sørum	..
0227 Fet	..
0228 Rælingen	15577
0229 Enebakk	..
0230 Lørenskog	18812
0231 Skedsmo	19540
0233 Nittedal	16330
0234 Gjerdrum	..
0235 Ullensaker	16775
0236 Nes (Akershus)	15148
0237 Eidsvoll	..
0238 Nannestad	..
0239 Hurdal	..
0602 Drammen	14281
0604 Kongsberg	14729
0605 Ringerike	12573
0612 Hole	..
0615 Flå	..
0616 Nes (Buskerud)	..
0617 Gol	..
0618 Hemsedal	..
0619 Ål	..
0620 Hol	..
0621 Sigdal	..
0622 Krødsherad	..
0623 Modum	..
0624 Øvre Eiker	..
0625 Nedre Eiker	..
0626 Lier	16208
0627 Røyken	17139
0628 Hurum	..
0631 Flesberg	..
0632 Rollag	..
0633 Nore og Uvdal	..
0301 Oslo kommune	25202
0402 Kongsvinger	..
0403 Hamar	14440

0412 Ringsaker	10413
0415 Løten	..
0417 Stange	12169
0418 Nord-Odal	..
0419 Sør-Odal	..
0420 Eidskog	..
0423 Grue	..
0425 Åsnes	..
0426 Våler (Hedmark)	..
0427 Elverum	9688
0428 Trysil	..
0429 Åmot	..
0430 Stor-Elvdal	..
0432 Rendalen	..
0434 Engerdal	..
0436 Tolga	..
0437 Tynset	..
0438 Alvdal	..
0439 Follidal	..
0441 Os (Hedmark)	..
0501 Lillehammer	15448
0502 Gjøvik	12735
0511 Dovre	..
0512 Lesja	..
0513 Skjåk	..
0514 Lom	..
0515 Vågå	..
0516 Nord-Fron	..
0517 Sel	..
0519 Sør-Fron	..
0520 Ringebu	..
0521 Øyer	..
0522 Gausdal	..
0528 Østre Toten	..
0529 Vestre Toten	..
0532 Jevnaker	..
0533 Lunner	..
0534 Gran	..
0536 Søndre Land	..
0538 Nordre Land	..
0540 Sør-Aurdal	..
0541 Etnedal	..
0542 Nord-Aurdal	..
0543 Vestre Slidre	..
0544 Øystre Slidre	..
0545 Vang	..
0701 Horten	14984
0702 Holmestrand	12722
0704 Tønsberg	16946
0706 Sandefjord	14070
0709 Larvik	13361
0711 Svelvik	..
0713 Sande (Vestfold)	..
0714 Hof	..
0716 Re	..
0719 Andebu	..
0720 Stokke	..
0722 Nøtterøy	15302
0723 Tjøme	..
0728 Lardal	..
0805 Porsgrunn	12935
0806 Skien	11593

0807 Notodden	..
0811 Siljan	..
0814 Bamble	..
0815 Kragerø	..
0817 Drangedal	..
0819 Nome	..
0821 Bø (Telemark)	..
0822 Sauherad	..
0826 Tinn	..
0827 Hjartdal	..
0828 Seljord	..
0829 Kviteseid	..
0830 Nissedal	..
0831 Fyresdal	..
0833 Tokke	..
0834 Vinje	..
0901 Risør	..
0904 Grimstad	13153
0906 Arendal	12780
0911 Gjerstad	..
0912 Vegårshei	..
0914 Tvedestrand	..
0919 Froland	..
0926 Lillesand	..
0928 Birkenes	..
0929 Åmli	..
0935 Iveland	..
0937 Evje og Hornnes	..
0938 Bygland	..
0940 Valle	..
0941 Bykle	..
1001 Kristiansand	15527
1002 Mandal	12252
1003 Farsund	..
1004 Flekkefjord	..
1014 Vennesla	..
1017 Songdalen	..
1018 Søgne	..
1021 Marnardal	..
1026 Åseral	..
1027 Audnedal	..
1029 Lindesnes	..
1032 Lyngdal	9431
1034 Hægebostad	..
1037 Kvinesdal	..
1046 Sirdal	..
1101 Eigersund	..
1102 Sandnes	15866
1103 Stavanger	16914
1106 Haugesund	11229
1108 Sandnes	..
1111 Sokndal	..
1112 Lund	..
1114 Bjerkreim	..
1119 Hå	..
1120 Klepp	14551
1121 Time	15235
1122 Gjesdal	..
1124 Sola	14513
1127 Randaberg	15978
1129 Forsand	..
1130 Strand	..

1133 Hjelmeland	..
1134 Suldal	..
1135 Sauda	..
1141 Finnøy	..
1142 Rennesøy	..
1144 Kvitsøy	..
1145 Bokn	..
1146 Tysvær	..
1149 Karmøy	..
1151 Utsira	..
1154 Vindafjord	..
1159 Ølen	..
1160 Vindafjord	.
1201 Bergen	18415
1211 Etne	..
1216 Sveio	..
1219 Bømlo	..
1221 Stord	..
1222 Fitjar	..
1223 Tysnes	..
1224 Kvinnherad	..
1227 Jondal	..
1228 Odda	..
1231 Ullensvang	..
1232 Eidfjord	..
1233 Ulvik	..
1234 Granvin	..
1235 Voss	..
1238 Kvam	..
1241 Fusa	..
1242 Samnanger	..
1243 Os (Hordaland)	..
1244 Austevoll	..
1245 Sund	..
1246 Fjell	..
1247 Askøy	16032
1251 Vaksdal	..
1252 Modalen	..
1253 Osterøy	..
1256 Meland	14503
1259 Øygarden	..
1260 Radøy	..
1263 Lindås	..
1264 Austrheim	..
1265 Fedje	..
1266 Masfjorden	.
1401 Flora	..
1411 Gulen	..
1412 Solund	..
1413 Hyllestad	..
1416 Høyanger	..
1417 Vik	..
1418 Balestrand	..
1419 Leikanger	..
1420 Sogndal	..
1421 Aurland	..
1422 Lærdal	..
1424 Årdal	..
1426 Luster	..
1428 Askvoll	..
1429 Fjaler	..
1430 Gaular	..

1431 Jølster	..
1432 Førde	..
1433 Naustdal	..
1438 Bremanger	..
1439 Vågsøy	..
1441 Selje	..
1443 Eid	..
1444 Hornindal	..
1445 Gloppen	..
1448 Stryn	.
1449 Stryn	..
1502 Molde	14409
1503 Kristiansund	9413
1504 Ålesund	14196
1511 Vanylven	..
1514 Sande (Møre og Romsdal)	..
1515 Herøy (Møre og Romsdal)	..
1516 Ulstein	..
1517 Hareid	..
1519 Volda	..
1520 Ørsta	..
1523 Ørskog	..
1524 Norddal	..
1525 Stranda	..
1526 Stordal	..
1528 Sykkylven	..
1529 Skodje	..
1531 Sula	..
1532 Giske	..
1534 Haram	..
1535 Vestnes	..
1539 Rauma	..
1543 Nesset	..
1545 Midsund	..
1546 Sandøy	..
1547 Aukra	..
1548 Fræna	..
1551 Eide	..
1554 Averøy	..
1556 Frei	..
1557 Gjemnes	..
1560 Tingvoll	..
1563 Sunndal	..
1566 Surnadal	..
1567 Rindal	..
1569 Aure	..
1571 Halså	..
1572 Tustna	..
1573 Smøla	..
1576 Aure	.
1601 Trondheim	18878
1612 Hemne	..
1613 Snillfjord	..
1617 Hitra	..
1620 Frøya	..
1621 Ørland	..
1622 Agdenes	..
1624 Rissa	..
1627 Bjugn	..
1630 Åfjord	..
1632 Roan	..
1633 Osen	..

1634 Oppdal	..
1635 Rennebu	..
1636 Meldal	..
1638 Orkdal	..
1640 Røros	..
1644 Holtålen	..
1648 Midtre Gauldal	..
1653 Melhus	13696
1657 Skaun	..
1662 Klæbu	..
1663 Malvik	13220
1664 Selbu	..
1665 Tydal	..
1702 Steinkjer	9669
1703 Namsos	..
1711 Meråker	..
1714 Stjørdal	15189
1717 Frosta	..
1718 Leksvik	..
1719 Levanger	7889
1721 Verdal	..
1723 Mosvik	..
1724 Verran	..
1725 Namdalseid	..
1729 Inderøy	..
1736 Snåase - Snåsa	..
1738 Lierne	..
1739 Raarvihke - Røyrvik	..
1740 Namsskogan	..
1742 Grong	..
1743 Høylandet	..
1744 Overhalla	..
1748 Fosnes	..
1749 Flatanger	..
1750 Vikna	..
1751 Nærøy	..
1755 Leka	..
1804 Bodø	14372
1805 Narvik	..
1811 Bindal	..
1812 Sømna	..
1813 Brønnøy	..
1815 Vega	..
1816 Vevelstad	..
1818 Herøy (Nordland)	..
1820 Alstahaug	..
1822 Leirfjord	..
1824 Vefsn	..
1825 Grane	..
1826 Hattfjellidal	..
1827 Dønna	..
1828 Nesna	..
1832 Hemnes	..
1833 Rana	..
1834 Lurøy	..
1835 Træna	..
1836 Rødøy	..
1837 Meløy	..
1838 Gildeskål	..
1839 Beiarn	..
1840 Saltdal	..
1841 Fauske - Fuosso	..

1842 Skjerstad	..
1845 Sørfold	..
1848 Steigen	..
1849 Hamarøy - Hábmær	..
1850 Divtasvuodna - Tysfjord	..
1851 Lødingen	..
1852 Tjeldsund	..
1853 Evenes - Evenássi	..
1854 Ballangen	..
1856 Røst	..
1857 Værøy	..
1859 Flakstad	..
1860 Vestvågøy	..
1865 Vågan	..
1866 Hadsel	..
1867 Bø (Nordland)	..
1868 Øksnes	..
1870 Sortland - Suortá	..
1871 Andøy	..
1874 Moskenes	..
1875 Hamarøy	..
1901 Harstad	10151
1902 Tromsø	17776
1911 Kvæfjord	..
1912 Bjarkøy	..
1913 Skånland	..
1917 Ibestad	..
1919 Gratangen	..
1920 Loabák - Lavangen	..
1922 Bardu	..
1923 Salangen	..
1924 Målselv	..
1925 Sørreisa	..
1926 Dyrøy	..
1927 Tranøy	..
1928 Torsken	..
1929 Berg	..
1931 Lenvik	..
1933 Balsfjord	..
1936 Karlsøy	..
1938 Lyngen	..
1939 Storfjord - Omasvuotna - Omasvuono	..
1940 Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono	..
1941 Skjervøy	..
1942 Nordreisa - Ráisa - Raisi	..
1943 Kvænangen	..
2002 Vardø	..
2003 Vadsø	..
2004 Hammerfest	..
2011 Guovdageaidnu - Kautokeino	..
2012 Alta	..
2014 Loppa	..
2015 Hasvik	..
2017 Kvalsund	..
2018 Måsøy	..
2019 Nordkapp	..
2020 Porsanger - Porsángu - Porsanki	..
2021 Kárásjohka - Karasjok	..
2022 Lebesby	..
2023 Gamvik	..
2024 Berlevåg	..
2025 Deatnu - Tana	..

2027 Unjárga - Nesseby	..
2028 Båtsfjord	..
2030 Sør-Varanger	..

Kilde: SSB, Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

Tabell A.6. Kvadratmeterpriser selveide blokkleiligheter 2022. Alle kommuner

3001 Halden	36634
3002 Moss	54806
3003 Sarpsborg	44582
3004 Fredrikstad	53853
3005 Drammen	61401
3006 Kongsberg	44595
3007 Ringerike	47323
3011 Hvaler	..
3012 Aremark	..
3013 Marker	..
3014 Indre Østfold	41502
3015 Skiptvet	..
3016 Rakkestad	..
3017 Råde	47881
3018 Våler (Viken)	43843
3019 Vestby	57960
3020 Nordre Follo	64358
3021 Ås	63671
3022 Frogn	66132
3023 Nesodden	69716
3024 Bærum	82198
3025 Asker	64344
3026 Aurskog-Høland	45312
3027 Rælingen	56997
3028 Enebakk	48583
3029 Lørenskog	71415
3030 Lillestrøm	66921
3031 Nittedal	57558
3032 Gjerdrum	53165
3033 Ullensaker	59494
3034 Nes	48320
3035 Eidsvoll	48655
3036 Nannestad	47295
3037 Hurdal	..
3038 Hole	..
3039 Flå	..
3040 Nesbyen	..
3041 Gol	..
3042 Hemsedal	..
3043 Ål	..
3044 Hol	39986
3045 Sigdal	..
3046 Krødsherad	..
3047 Modum	39320
3048 Øvre Eiker	49546
3049 Lier	55541
3050 Flesberg	..
3051 Rollag	..
3052 Nore og Uvdal	..
3053 Jevnaker	40061
3054 Lunner	48179
0301 Oslo kommune	96955
3401 Kongsvinger	40766
3403 Hamar	50525
3405 Lillehammer	51791
3407 Gjøvik	44849

3411 Ringsaker	43426
3412 Løten	35563
3413 Stange	43411
3414 Nord-Odal	..
3415 Sør-Odal	..
3416 Eidskog	..
3417 Grue	..
3418 Åsnes	35289
3419 Våler (Innlandet)	..
3420 Elverum	37566
3421 Trysil	41971
3422 Åmot	..
3423 Stor-Elvdal	..
3424 Rendalen	..
3425 Engerdal	..
3426 Tolga	..
3427 Tynset	..
3428 Alvdal	..
3429 Folldal	..
3430 Os	..
3431 Dovre	..
3432 Lesja	..
3433 Skjåk	..
3434 Lom	..
3435 Vågå	..
3436 Nord-Fron	..
3437 Sel	..
3438 Sør-Fron	..
3439 Ringebu	..
3440 Øyer	39303
3441 Gausdal	..
3442 Østre Toten	33168
3443 Vestre Toten	37590
3446 Gran	41704
3447 Søndre Land	..
3448 Nordre Land	..
3449 Sør-Aurdal	..
3450 Etnedal	..
3451 Nord-Aurdal	..
3452 Vestre Slidre	..
3453 Øystre Slidre	..
3454 Vang	..
3801 Horten	45483
3802 Holmestrand	47638
3803 Tønsberg	55702
3804 Sandefjord	46369
3805 Larvik	42213
3806 Porsgrunn	37837
3807 Skien	33005
3808 Notodden	..
3811 Færder	45624
3812 Siljan	..
3813 Bamble	..
3814 Kragerø	37273
3815 Drangedal	..
3816 Nome	30709
3817 Midt-Telemark	32424
3818 Tinn	..
3819 Hjartdal	..
3820 Seljord	..
3821 Kviteseid	..
3822 Nissedal	..

3823 Fyresdal	..
3824 Tokke	..
3825 Vinje	..
4201 Risør	..
4202 Grimstad	38753
4203 Arendal	35589
4204 Kristiansand	47733
4205 Lindesnes	34629
4206 Farsund	26667
4207 Flekkefjord	29263
4211 Gjerstad	..
4212 Vegårshei	..
4213 Tvedestrand	37149
4214 Froland	26328
4215 Lillesand	37667
4216 Birkenes	..
4217 Åmli	..
4218 Iveland	..
4219 Evje og Hornnes	..
4220 Bygland	..
4221 Valle	..
4222 Bykle	..
4223 Vennesla	30697
4224 Åseral	..
4225 Lyngdal	29297
4226 Hægebostad	..
4227 Kvinesdal	25847
4228 Sirdal	..
1101 Eigersund	33893
1103 Stavanger	50904
1106 Haugesund	32867
1108 Sandnes	44813
1111 Sokndal	..
1112 Lund	..
1114 Bjerkreim	..
1119 Hå	34910
1120 Klepp	41344
1121 Time	41005
1122 Gjesdal	40051
1124 Sola	45549
1127 Randaberg	45673
1130 Strand	34645
1133 Hjelmeland	..
1134 Suldal	..
1135 Sauda	..
1144 Kvitsøy	..
1145 Bokn	..
1146 Tysvær	32362
1149 Karmøy	29871
1151 Utsira	..
1160 Vindafjord	..
4601 Bergen	62067
4602 Kinn	39762
4611 Etne	..
4612 Sveio	26507
4613 Bømlo	26804
4614 Stord	32920
4615 Fitjar	..
4616 Tysnes	..
4617 Kvinnherad	28296
4618 Ullensvang	..
4619 Eidfjord	..

4620 Ulvik	..
4621 Voss	57596
4622 Kvam	41149
4623 Samnanger	..
4624 Bjørnafjorden	44297
4625 Austevoll	..
4626 Øygarden	41378
4627 Askøy	40817
4628 Vaksdal	..
4629 Modalen	..
4630 Osterøy	30643
4631 Alver	39937
4632 Austrheim	..
4633 Fedje	..
4634 Masfjorden	..
4635 Gulen	..
4636 Solund	..
4637 Hyllestad	..
4638 Høyanger	..
4639 Vik	..
4640 Sogndal	52260
4641 Aurland	..
4642 Lærdal	..
4643 Årdal	..
4644 Luster	..
4645 Askvoll	..
4646 Fjaler	..
4647 Sunnfjord	53615
4648 Bremanger	..
4649 Stad	37001
4650 Gloppen	..
4651 Stryn	..
1505 Kristiansund	26190
1506 Molde	43309
1507 Ålesund	42383
1511 Vanylven	..
1514 Sande (Møre og Romsdal)	..
1515 Herøy (Møre og Romsdal)	28259
1516 Ulstein	37625
1517 Hareid	30929
1520 Ørsta	33463
1525 Stranda	..
1528 Sykkylven	37506
1531 Sula	35392
1532 Giske	39580
1535 Vestnes	40317
1539 Rauma	..
1547 Aukra	33227
1554 Averøy	..
1557 Gjemnes	..
1560 Tingvoll	..
1563 Sunndal	..
1566 Surnadal	..
1573 Smøla	..
1576 Aure	..
1577 Volda	35176
1578 Fjord	..
1579 Hustadvika	32633
5001 Trondheim	64907
5006 Steinkjer	34872
5007 Namsos	33505
5014 Frøya	..

5020 Osen	..
5021 Oppdal	39451
5022 Rennebu	..
5025 Røros	33495
5026 Holtålen	..
5027 Midtre Gauldal	31975
5028 Melhus	49542
5029 Skaun	48089
5031 Malvik	49959
5032 Selbu	..
5033 Tydal	..
5034 Meråker	..
5035 Stjørdal	47099
5036 Frosta	..
5037 Levanger	31831
5038 Verdal	33889
5041 Snåase - Snåsa	..
5042 Lierne	..
5043 Raarvihke - Røyrvik	..
5044 Namsskogan	..
5045 Grong	..
5046 Høylandet	..
5047 Overhalla	..
5049 Flatanger	..
5052 Leka	..
5053 Inderøy	..
5054 Indre Fosen	..
5055 Heim	..
5056 Hitra	39644
5057 Ørland	36253
5058 Åfjord	..
5059 Orkland	39686
5060 Nærøysund	30167
5061 Rindal	..
1804 Bodø	59413
1806 Narvik	32996
1811 Bindal	..
1812 Sømna	..
1813 Brønnøy	34251
1815 Vega	..
1816 Vevelstad	..
1818 Herøy (Nordland)	..
1820 Alstahaug	28509
1822 Leirfjord	..
1824 Vefsn	..
1825 Grane	..
1826 Hattfjelldal	..
1827 Dønna	..
1828 Nesna	..
1832 Hemnes	..
1833 Rana	43738
1834 Lurøy	..
1835 Træna	..
1836 Rødøy	..
1837 Meløy	..
1838 Gildeskål	..
1839 Beiarn	..
1840 Saltdal	..
1841 Fauske - Fuosko	35244
1845 Sørfold	..
1848 Steigen	..
1851 Lødingen	..

1853 Evenes - Evenássi	..
1856 Røst	..
1857 Værøy	..
1859 Flakstad	..
1860 Vestvågøy	41982
1865 Vågan	..
1866 Hadsel	..
1867 Bø (Nordland)	..
1868 Øksnes	..
1870 Sortland - Suortá	39260
1871 Andøy	..
1874 Moskenes	..
1875 Hamarøy	..
5401 Tromsø	65620
5402 Harstad	37753
5403 Alta	50558
5404 Vardø	..
5405 Vadsø	..
5406 Hammerfest	42201
5411 Kvæfjord	..
5412 Tjeldsund	..
5413 Ibestad	..
5414 Gratangen	..
5415 Loabák - Lavangen	..
5416 Bardu	..
5417 Salangen	..
5418 Målselv	..
5419 Sørreisa	..
5420 Dyrøy	..
5421 Senja	39288
5422 Balsfjord	..
5423 Karlsøy	..
5424 Lyngen	..
5425 Storfjord - Omasvuotna - Omasvuono	..
5426 Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono	..
5427 Skjervøy	..
5428 Nordreisa	..
5429 Kvænangen	..
5430 Guovdageaidnu - Kautokeino	..
5432 Loppa	..
5433 Hasvik	..
5434 Måsøy	..
5435 Nordkapp	..
5436 Porsanger - Porsángu - Porsanki	..
5437 Kárásjohka - Karasjok	..
5438 Lebesby	..
5439 Gamvik	..
5440 Berlevåg	..
5441 Deatnu - Tana	..
5442 Unjárga - Nesseby	..
5443 Båtsfjord	..
5444 Sør-Varanger	35663

Kilde: SSB, Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger, Statistikkbanken, tabell 06035

Vedlegg B:

Tabell B1. Inntekt etter skatt for husholdninger. Median. Kommuner 2005

0101 Halden	296000
0104 Moss	306000
0105 Sarpsborg	303000
0106 Fredrikstad	312000
0111 Hvaler	358000
0118 Aremark	325000
0119 Marker	296000
0121 Rømskog	309000
0122 Trøgstad	315000
0123 Spydeberg	357000
0124 Askim	320000
0125 Eidsberg	305000
0127 Skiptvet	337000
0128 Rakkestad	321000
0135 Råde	375000
0136 Rygge	360000
0137 Våler (Østfold)	398000
0138 Hobøl	369000
0211 Vestby	410000
0213 Ski	411000
0214 Ås	371000
0215 Frogn	399000
0216 Nesodden	388000
0217 Oppegård	432000
0219 Bærum	411000
0220 Asker	439000
0221 Aurskog-Høland	340000
0226 Sørum	404000
0227 Fet	416000
0228 Rælingen	378000
0229 Enebakk	400000
0230 Lørenskog	390000
0231 Skedsmo	363000
0233 Nittedal	416000
0234 Gjerdrum	421000
0235 Ullensaker	378000
0236 Nes (Akershus)	380000
0237 Eidsvoll	354000
0238 Nannestad	374000
0239 Hurdal	315000
0602 Drammen	306000
0604 Kongsberg	351000
0605 Ringerike	310000
0612 Hole	388000
0615 Flå	291000
0616 Nes (Buskerud)	304000
0617 Gol	300000
0618 Hemsedal	315000
0619 Ål	316000
0620 Hol	311000
0621 Sigdal	325000
0622 Krødsherad	325000
0623 Modum	311000
0624 Øvre Eiker	336000
0625 Nedre Eiker	353000
0626 Lier	389000
0627 Røyken	415000
0628 Hurum	356000

0631 Flesberg	359000
0632 Rollag	317000
0633 Nore og Uvdal	300000
0301 Oslo kommune	284000
0402 Kongsvinger	291000
0403 Hamar	303000
0412 Ringsaker	321000
0415 Løten	313000
0417 Stange	321000
0418 Nord-Odal	304000
0419 Sør-Odal	322000
0420 Eidskog	282000
0423 Grue	272000
0425 Åsnes	280000
0426 Våler (Hedmark)	283000
0427 Elverum	304000
0428 Trysil	279000
0429 Åmot	288000
0430 Stor-Elvdal	265000
0432 Rendalen	249000
0434 Engerdal	286000
0436 Tolga	288000
0437 Tynset	319000
0438 Alvdal	312000
0439 Folldal	286000
0441 Os (Hedmark)	304000
0501 Lillehammer	312000
0502 Gjøvik	303000
0511 Dovre	297000
0512 Lesja	304000
0513 Skjåk	297000
0514 Lom	299000
0515 Vågå	290000
0516 Nord-Fron	304000
0517 Sel	298000
0519 Sør-Fron	287000
0520 Ringebru	300000
0521 Øyer	336000
0522 Gausdal	301000
0528 Østre Toten	316000
0529 Vestre Toten	327000
0532 Jevnaker	323000
0533 Lunner	375000
0534 Gran	323000
0536 Søndre Land	289000
0538 Nordre Land	281000
0540 Sør-Aurdal	284000
0541 Etnedal	258000
0542 Nord-Aurdal	292000
0543 Vestre Slidre	290000
0544 Øystre Slidre	320000
0545 Vang	289000
0701 Horten	320000
0702 Holmestrand	324000
0704 Tønsberg	309000
0706 Sandefjord	310000
0709 Larvik	319000
0711 Svelvik	351000
0713 Sande (Vestfold)	364000
0714 Hof	361000
0716 Re	363000
0719 Andebu	343000

0720 Stokke	351000
0722 Nøtterøy	349000
0723 Tjøme	340000
0728 Lardal	323000
0805 Porsgrunn	317000
0806 Skien	311000
0807 Notodden	292000
0811 Siljan	375000
0814 Bamble	364000
0815 Kragerø	299000
0817 Drangedal	292000
0819 Nome	303000
0821 Bø (Telemark)	284000
0822 Sauherad	320000
0826 Tinn	293000
0827 Hjartdal	316000
0828 Seljord	301000
0829 Kviteseid	292000
0830 Nissedal	320000
0831 Fyresdal	286000
0833 Tokke	287000
0834 Vinje	315000
0901 Risør	297000
0904 Grimstad	331000
0906 Arendal	326000
0911 Gjerstad	316000
0912 Vegårshei	337000
0914 Tvedestrand	313000
0919 Froland	349000
0926 Lillesand	368000
0928 Birkenes	347000
0929 Åmli	294000
0935 Iveland	364000
0937 Evje og Hornnes	330000
0938 Bygland	303000
0940 Valle	312000
0941 Bykle	296000
1001 Kristiansand	314000
1002 Mandal	321000
1003 Farsund	342000
1004 Flekkefjord	336000
1014 Vennesla	339000
1017 Songdalen	356000
1018 Søgne	384000
1021 Marnardal	316000
1026 Åseral	300000
1027 Audnedal	358000
1029 Lindesnes	314000
1032 Lyngdal	346000
1034 Hægebostad	349000
1037 Kvinesdal	329000
1046 Sirdal	343000
1101 Eigersund	363000
1102 Sandnes	389000
1103 Stavanger	348000
1106 Haugesund	307000
1111 Sokndal	324000
1112 Lund	361000
1114 Bjerkreim	410000
1119 Hå	383000
1120 Klepp	397000
1121 Time	397000

1122 Gjesdal	419000
1124 Sola	436000
1127 Randaberg	447000
1129 Forsand	386000
1130 Strand	395000
1133 Hjelmeland	361000
1134 Suldal	339000
1135 Sauda	314000
1141 Finnøy	371000
1142 Rennesøy	436000
1144 Kvitsøy	354000
1145 Bokn	329000
1146 Tysvær	405000
1149 Karmøy	366000
1151 Utsira	391000
1160 Vindafjord	369000
1201 Bergen	313000
1211 Etne	340000
1216 Sveio	367000
1219 Bømlo	370000
1221 Stord	363000
1222 Fitjar	379000
1223 Tysnes	301000
1224 Kvinnherad	347000
1227 Jondal	317000
1228 Odda	299000
1231 Ullensvang	317000
1232 Eidfjord	308000
1233 Ulvik	295000
1234 Granvin	313000
1235 Voss	328000
1238 Kvam	336000
1241 Fusa	361000
1242 Samnanger	353000
1243 Os (Hordaland)	403000
1244 Austevoll	427000
1245 Sund	399000
1246 Fjell	426000
1247 Askøy	404000
1251 Vaksdal	307000
1252 Modalen	340000
1253 Osterøy	355000
1256 Meland	400000
1259 Øygarden	379000
1260 Radøy	358000
1263 Lindås	388000
1264 Austrheim	402000
1265 Fedje	346000
1266 Masfjorden	348000
1401 Flora	349000
1411 Gulen	322000
1412 Solund	292000
1413 Hyllestad	303000
1416 Høyanger	331000
1417 Vik	303000
1418 Balestrand	294000
1419 Leikanger	381000
1420 Sogndal	339000
1421 Aurland	332000
1422 Lærdal	330000
1424 Årdal	349000
1426 Luster	326000

1428 Askvoll	310000
1429 Fjaler	286000
1430 Gaular	359000
1431 Jølster	340000
1432 Førde	364000
1433 Naustdal	380000
1438 Bremanger	314000
1439 Vågsøy	337000
1441 Selje	347000
1443 Eid	366000
1444 Hornindal	355000
1445 Gloppen	340000
1449 Stryn	347000
1502 Molde	340000
1503 Kristiansund	289000
1504 Ålesund	330000
1511 Vanylven	328000
1514 Sande (Møre og Romsdal)	336000
1515 Herøy (Møre og Romsdal)	380000
1516 Ulstein	391000
1517 Hareid	349000
1519 Volda	330000
1520 Ørsta	338000
1523 Ørskog	375000
1524 Norddal	327000
1525 Stranda	359000
1526 Stordal	338000
1528 Sykkylven	363000
1529 Skodje	369000
1531 Sula	370000
1532 Giske	397000
1534 Haram	359000
1535 Vestnes	329000
1539 Rauma	322000
1543 Nesset	330000
1545 Midsund	331000
1546 Sandøy	330000
1547 Aukra	392000
1548 Fræna	368000
1551 Eide	361000
1554 Averøy	347000
1556 Frei	399000
1557 Gjemnes	353000
1560 Tingvoll	313000
1563 Sunndal	331000
1566 Surnadal	312000
1567 Rindal	300000
1571 Halså	278000
1573 Smøla	315000
1576 Aure	303000
1601 Trondheim	308000
1612 Hemne	314000
1613 Snillfjord	291000
1617 Hitra	289000
1620 Frøya	285000
1621 Ørland	323000
1622 Agdenes	313000
1624 Rissa	323000
1627 Bjugn	298000
1630 Åfjord	301000
1632 Roan	287000
1633 Osen	302000

1634 Oppdal	316000
1635 Rennebu	305000
1636 Meldal	292000
1638 Orkdal	332000
1640 Røros	314000
1644 Holtålen	296000
1648 Midtre Gauldal	333000
1653 Melhus	371000
1657 Skaun	372000
1662 Klæbu	416000
1663 Malvik	412000
1664 Selbu	321000
1665 Tydal	321000
1702 Steinkjer	317000
1703 Namsos	321000
1711 Meråker	293000
1714 Stjørdal	347000
1717 Frosta	304000
1718 Leksvik	329000
1719 Levanger	332000
1721 Verdal	322000
1723 Mosvik	345000
1724 Verran	283000
1725 Namdalseid	309000
1729 Inderøy	353000
1736 Snåase - Snåsa	309000
1738 Lierne	297000
1739 Raarvihke - Røyrvik	307000
1740 Namsskogan	278000
1742 Grong	310000
1743 Høylandet	324000
1744 Overhalla	350000
1748 Fosnes	301000
1749 Flatanger	316000
1750 Vikna	329000
1751 Nærøy	302000
1755 Leka	295000
1804 Bodø	352000
1805 Narvik	307000
1811 Bindal	273000
1812 Sømna	287000
1813 Brønnøy	322000
1815 Vega	290000
1816 Vevelstad	260000
1818 Herøy (Nordland)	281000
1820 Alstahaug	327000
1822 Leirfjord	288000
1824 Vefsn	311000
1825 Grane	312000
1826 Hattfjelldal	289000
1827 Dønna	287000
1828 Nesna	308000
1832 Hemnes	297000
1833 Rana	321000
1834 Lurøy	275000
1835 Træna	269000
1836 Rødøy	284000
1837 Meløy	329000
1838 Gildeskål	303000
1839 Beiarn	280000
1840 Saltdal	311000
1841 Fauske - Fuosko	314000

1845 Sørfold	302000
1848 Steigen	263000
1849 Hamarøy - Hábmer	258000
1850 Divtasvuodna - Tysfjord	280000
1851 Lødingen	294000
1852 Tjeldsund	322000
1853 Evenes - Evenássi	278000
1854 Ballangen	290000
1856 Røst	326000
1857 Værøy	283000
1859 Flakstad	298000
1860 Vestvågøy	298000
1865 Vågan	299000
1866 Hadsel	295000
1867 Bø (Nordland)	258000
1868 Øksnes	317000
1870 Sortland - Suortá	316000
1871 Andøy	305000
1874 Moskenes	284000
1901 Harstad	325000
1902 Tromsø	327000
1911 Kvæfjord	296000
1913 Skånland	332000
1915 Bjarkøy	280000
1917 Ibestad	260000
1919 Gratangen	257000
1920 Loabák - Lavangen	288000
1922 Bardu	338000
1923 Salangen	310000
1924 Målselv	331000
1925 Sørreisa	340000
1926 Dyrøy	272000
1927 Tranøy	282000
1928 Torsken	270000
1929 Berg	314000
1931 Lenvik	316000
1933 Balsfjord	299000
1936 Karlsøy	301000
1938 Lyngen	318000
1939 Storfjord - Omasvuotna - Omasvuono	340000
1940 Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono	282000
1941 Skjervøy	324000
1942 Nordreisa - Ráisa - Raisi	311000
1943 Kvænangen	266000
2002 Vardø	284000
2003 Vadsø	332000
2004 Hammerfest	366000
2011 Guovdageaidnu - Kautokeino	327000
2012 Alta	359000
2014 Loppa	273000
2015 Hasvik	266000
2017 Kvalsund	314000
2018 Måsøy	274000
2019 Nordkapp	290000
2020 Porsanger - Porsángu - Porsanki	331000
2021 Kárásjohka - Karasjok	322000
2022 Lebesby	279000
2023 Gamvik	299000
2024 Berlevåg	275000
2025 Deatnu - Tana	305000
2027 Unjárga - Nesseby	259000
2028 Båtsfjord	304000

2030 Sør-Varanger

328000

Kilde: SSB, Statistikkbanken, Inntekt for husholdninger, tabell 06944

Tabell B.2 Inntekt etter skatt for husholdninger. Median. Kommuner 2021

3001 Halden	517000
3002 Moss	537000
3003 Sarpsborg	533000
3004 Fredrikstad	541000
3005 Drammen	551000
3006 Kongsberg	582000
3007 Ringerike	529000
3011 Hvaler	610000
3012 Aremark	555000
3013 Marker	525000
3014 Indre Østfold	548000
3015 Skiptvet	576000
3016 Rakkestad	549000
3017 Råde	622000
3018 Våler (Viken)	650000
3019 Vestby	661000
3020 Nordre Follo	689000
3021 Ås	604000
3022 Frogn	650000
3023 Nesodden	670000
3024 Bærum	704000
3025 Asker	692000
3026 Aurskog-Høland	562000
3027 Rælingen	626000
3028 Enebakk	631000
3029 Lørenskog	599000
3030 Lillestrøm	615000
3031 Nittedal	687000
3032 Gjerdrum	681000
3033 Ullensaker	575000
3034 Nes	607000
3035 Eidsvoll	582000
3036 Nannestad	606000
3037 Hurdal	530000
3038 Hole	649000
3039 Flå	487000
3040 Nesbyen	537000
3041 Gol	501000
3042 Hemsedal	531000
3043 Ål	546000
3044 Hol	539000
3045 Sigdal	532000
3046 Krødsherad	509000
3047 Modum	535000
3048 Øvre Eiker	576000
3049 Lier	643000
3050 Flesberg	592000
3051 Rollag	516000
3052 Nore og Uvdal	517000
3053 Jevnaker	566000
3054 Lunner	606000
0301 Oslo kommune	525000
3401 Kongsvinger	501000
3403 Hamar	539000
3405 Lillehammer	554000
3407 Gjøvik	520000
3411 Ringsaker	550000
3412 Løten	562000

3413 Stange	563000
3414 Nord-Odal	512000
3415 Sør-Odal	572000
3416 Eidskog	482000
3417 Grue	477000
3418 Åsnes	488000
3419 Våler (Innlandet)	487000
3420 Elverum	536000
3421 Trysil	484000
3422 Åmot	484000
3423 Stor-Elvdal	438000
3424 Rendalen	464000
3425 Engerdal	524000
3426 Tolga	513000
3427 Tynset	557000
3428 Alvdal	581000
3429 Folldal	514000
3430 Os	536000
3431 Dovre	503000
3432 Lesja	536000
3433 Skjåk	532000
3434 Lom	531000
3435 Vågå	527000
3436 Nord-Fron	507000
3437 Sel	512000
3438 Sør-Fron	516000
3439 Ringeby	511000
3440 Øyer	532000
3441 Gausdal	542000
3442 Østre Toten	543000
3443 Vestre Toten	529000
3446 Gran	559000
3447 Søndre Land	508000
3448 Nordre Land	500000
3449 Sør-Aurdal	476000
3450 Etnedal	457000
3451 Nord-Aurdal	501000
3452 Vestre Slidre	520000
3453 Øystre Slidre	533000
3454 Vang	533000
3801 Horten	543000
3802 Holmestrand	585000
3803 Tønsberg	551000
3804 Sandefjord	541000
3805 Larvik	543000
3806 Porsgrunn	545000
3807 Skien	538000
3808 Notodden	520000
3811 Færder	588000
3812 Siljan	644000
3813 Bamble	604000
3814 Kragerø	518000
3815 Drangedal	526000
3816 Nome	533000
3817 Midt-Telemark	533000
3818 Tinn	514000
3819 Hjartdal	559000
3820 Seljord	536000
3821 Kviteseid	539000
3822 Nissedal	556000
3823 Fyresdal	519000
3824 Tokke	542000

3825 Vinje	554000
4201 Risør	519000
4202 Grimstad	566000
4203 Arendal	538000
4204 Kristiansand	554000
4205 Lindesnes	554000
4206 Farsund	562000
4207 Flekkefjord	568000
4211 Gjerstad	504000
4212 Vegårshei	552000
4213 Tvedestrand	540000
4214 Froland	577000
4215 Lillesand	614000
4216 Birkenes	590000
4217 Åmli	509000
4218 Iveland	578000
4219 Evje og Hornnes	524000
4220 Bygland	515000
4221 Valle	571000
4222 Bykle	525000
4223 Vennesla	549000
4224 Åseral	580000
4225 Lyngdal	566000
4226 Hægebostad	630000
4227 Kvinesdal	553000
4228 Sirdal	626000
1101 Eigersund	604000
1103 Stavanger	609000
1106 Haugesund	526000
1108 Sandnes	636000
1111 Sokndal	584000
1112 Lund	594000
1114 Bjerkreim	681000
1119 Hå	622000
1120 Klepp	655000
1121 Time	635000
1122 Gjesdal	685000
1124 Sola	692000
1127 Randaberg	679000
1130 Strand	638000
1133 Hjelmeland	628000
1134 Suldal	622000
1135 Sauda	565000
1144 Kvitsøy	697000
1145 Bokn	622000
1146 Tysvær	661000
1149 Karmøy	611000
1151 Utsira	643000
1160 Vindafjord	602000
4601 Bergen	553000
4602 Kinn	601000
4611 Etne	586000
4612 Sveio	625000
4613 Bømlo	645000
4614 Stord	606000
4615 Fitjar	645000
4616 Tysnes	568000
4617 Kvinnherad	605000
4618 Ullensvang	560000
4619 Eidfjord	591000
4620 Ulvik	568000
4621 Voss	575000

4622 Kvam	600000
4623 Samnanger	612000
4624 Bjørnafjorden	648000
4625 Austevoll	699000
4626 Øygarden	658000
4627 Askøy	687000
4628 Vaksdal	556000
4629 Modalen	615000
4630 Osterøy	597000
4631 Alver	629000
4632 Austrheim	614000
4633 Fedje	545000
4634 Masfjorden	629000
4635 Gulen	568000
4636 Solund	606000
4637 Hyllestad	512000
4638 Høyanger	559000
4639 Vik	582000
4640 Sogndal	608000
4641 Aurland	557000
4642 Lærdal	576000
4643 Årdal	577000
4644 Luster	586000
4645 Askvoll	575000
4646 Fjaler	495000
4647 Sunnfjord	623000
4648 Bremanger	566000
4649 Stad	604000
4650 Gloppen	595000
4651 Stryn	566000
1505 Kristiansund	528000
1506 Molde	574000
1507 Ålesund	579000
1511 Vanylven	586000
1514 Sande (Møre og Romsdal)	543000
1515 Herøy (Møre og Romsdal)	625000
1516 Ulstein	611000
1517 Hareid	579000
1520 Ørsta	584000
1525 Stranda	591000
1528 Sykkylven	598000
1531 Sula	637000
1532 Giske	679000
1535 Vestnes	564000
1539 Rauma	548000
1547 Aukra	601000
1554 Averøy	618000
1557 Gjemnes	582000
1560 Tingvoll	562000
1563 Sunndal	564000
1566 Surnadal	544000
1573 Smøla	521000
1576 Aure	551000
1577 Volda	566000
1578 Fjord	547000
1579 Hustadvika	585000
5001 Trondheim	553000
5006 Steinkjer	539000
5007 Namsos	558000
5014 Frøya	549000
5020 Osen	502000
5021 Oppdal	546000

5022 Rennebu	536000
5025 Røros	539000
5026 Holtålen	560000
5027 Midtre Gauldal	554000
5028 Melhus	613000
5029 Skaun	675000
5031 Malvik	668000
5032 Selbu	571000
5033 Tydal	547000
5034 Meråker	503000
5035 Stjørdal	582000
5036 Frosta	574000
5037 Levanger	578000
5038 Verdal	541000
5041 Snåase - Snåsa	549000
5042 Lierne	555000
5043 Raarvihke - Røyrvik	533000
5044 Namsskogan	497000
5045 Grong	533000
5046 Høylandet	568000
5047 Overhalla	627000
5049 Flatanger	588000
5052 Leka	541000
5053 Inderøy	599000
5054 Indre Fosen	551000
5055 Heim	557000
5056 Hitra	521000
5057 Ørland	544000
5058 Åfjord	550000
5059 Orkland	557000
5060 Nærøysund	566000
5061 Rindal	577000
1804 Bodø	586000
1806 Narvik	548000
1811 Bindal	538000
1812 Sømna	539000
1813 Brønnøy	572000
1815 Vega	563000
1816 Vevelstad	508000
1818 Herøy (Nordland)	551000
1820 Alstahaug	555000
1822 Leirfjord	568000
1824 Vefsn	535000
1825 Grane	525000
1826 Hattfjelldal	509000
1827 Dønna	528000
1828 Nesna	525000
1832 Hemnes	529000
1833 Rana	565000
1834 Lurøy	542000
1835 Træna	491000
1836 Rødøy	571000
1837 Meløy	574000
1838 Gildeskål	533000
1839 Beiarn	501000
1840 Saltdal	561000
1841 Fauske - Fuosko	548000
1845 Sørfold	539000
1848 Steigen	523000
1851 Lødingen	523000
1853 Evenes - Evenåssi	549000
1856 Røst	508000

1857 Værøy	455000
1859 Flakstad	537000
1860 Vestvågøy	542000
1865 Vågan	526000
1866 Hadsel	539000
1867 Bø (Nordland)	483000
1868 Øksnes	520000
1870 Sortland - Suortá	551000
1871 Andøy	538000
1874 Moskenes	452000
1875 Hamarøy	487000
5401 Tromsø	563000
5402 Harstad	554000
5403 Alta	610000
5404 Vardø	459000
5405 Vadsø	563000
5406 Hammerfest	578000
5411 Kvæfjord	562000
5412 Tjeldsund	543000
5413 Ibestad	482000
5414 Gratangen	474000
5415 Loabák - Lavangen	544000
5416 Bardu	569000
5417 Salangen	522000
5418 Målselv	556000
5419 Sørreisa	572000
5420 Dyrøy	501000
5421 Senja	547000
5422 Balsfjord	511000
5423 Karlsøy	518000
5424 Lyngen	540000
5425 Storfjord - Omasvuotna - Omasvuono	532000
5426 Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono	513000
5427 Skjervøy	532000
5428 Nordreisa	561000
5429 Kvænangen	514000
5430 Guovdageaidnu - Kautokeino	579000
5432 Loppa	474000
5433 Hasvik	477000
5434 Måsøy	511000
5435 Nordkapp	518000
5436 Porsanger - Porsángu - Porsanki	542000
5437 Kárásjohka - Karasjok	576000
5438 Lebesby	492000
5439 Gamvik	419000
5440 Berlevåg	506000
5441 Deatnu - Tana	537000
5442 Unjárga - Nesseby	468000
5443 Båtsfjord	522000
5444 Sør-Varanger	559000

Kilde: SSB, Statistikkbanken, Inntekt for husholdninger, tabell 06944