



# Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2021

TALL

SOM FORTELLER

NOTATER / DOCUMENTS

2022/8

Per Medby og Mona Takle

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå

Publisert: 14. mars 2022

ISBN 978-82-587-1489-4 (elektronisk)

ISSN 2535-7271 (elektronisk)

<b>Standardtegn i tabeller</b>	<b>Symbol</b>
<b>Ikke mulig å oppgi tall</b> Tall finnes ikke på dette tidspunktet fordi kategorien ikke var i bruk da tallene ble samlet inn.	.
<b>Tallgrunnlag mangler</b> Tall er ikke kommet inn i våre databaser eller er for usikre til å publiseres.	..
<b>Vises ikke av konfidensialitetshensyn</b> Tall publiseres ikke for å unngå å identifisere personer eller virksomheter.	:
<b>Desimaltegn</b>	,

## Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har laget en metode for å beregne markedsverdier for boliger i Norge (Jf. Notater 2009/53). Beregningene har blant annet blitt brukt i SSBs mikrosimuleringsmodell LOTTE der man anslår endringer i skatteinntekter og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme metode brukes også av Skatteetaten i Norge for å beregne formuesverdier for boliger. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen der vi har brukt data fra perioden januar 2012 til november 2021.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Mona Takle og seniorrådgiver Per Medby. Ansvarlig seksjonssjef er Dagfinn Sve, Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 4. mars 2022

Per Morten Holt

## Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av modellen SSB har laget for å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Modellen bygger på boligomsetninger de siste ti årene og beregner gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet presenteres alle prisfunksjonene for hhv. eneboliger, småhus og leiligheter, fordelt på regioner.

En sammenligning mellom de beregnede boligverdiene og de observerte prisene viser at omtrent 75 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Avvikene varierer noe fra boligtype til boligtype.

## Innhold

<b>Forord</b> .....	<b>3</b>
<b>Sammendrag</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Innledning</b> .....	<b>6</b>
<b>2. Datagrunnlaget</b> .....	<b>7</b>
<b>3. Om beregningene av boligverdier</b> .....	<b>8</b>
<b>4. Usikkerhet</b> .....	<b>11</b>
<b>5. Resultatene for 2021</b> .....	<b>14</b>
5.1. Eneboliger .....	14
5.2. Småhus .....	25
5.3. Leiligheter .....	31
<b>Referanser</b> .....	<b>37</b>
<b>Vedlegg A: Inndeling i prissoner</b> .....	<b>38</b>

## 1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (jf. Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl.a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Modellen brukes også av Skatteetaten i Norge for å beregne formuesverdier for boliger. Dette formuesgrunnlaget har kommunene fra og med 2014 også kunnet benytte som grunnlag ved utskrivning av eiendomsskatt.

I 2017 ble inndelingen i prissoner justert og tettstedsinndelingen differensiert slik at vi skiller mellom større og mindre tettsteder innenfor regionene. Også i 2020 ble det gjort noen justeringer i soneinndelingen som følge av kommunereformen. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen hvor det er brukt data fra perioden januar 2012 til november 2021.

SSB har hvert år sammenlignet de beregnede boligverdiene og de observerte prisene. Disse sammenligningene har gjennomgående vist at omtrent 75 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Modellen treffer altså ganske godt for landet som helhet. Det betyr ikke nødvendigvis at modellen treffer godt i alle segmenter av det norske boligmarkedet. Endringene i kommunestrukturen fra og med 2020 har også medført at modellen fungerer dårligere enn før i flere regioner, noe som er mer grundig beskrevet i Notater 2021/10.<sup>1</sup> For en mer generell diskusjon av svakheter med modellen og mulige forklaringer på disse, vises det til Notater 2020/9.

Misforhold mellom det som tidligere ble kalt ligningsverdi og boligens faktiske markedsverdi har vært et problem som har eksistert lenge. Avvikene mellom markedsverdi og formuesverdi/ligningsverdi på boliger var større før dagens modell ble etablert. (jf. Notater 2009/53, tabell 2.1, s. 3).

---

<sup>1</sup> Det pågår et forprosjekt som vurderer hvordan modellen vil kunne gjøres robust med hensyn til endringer i kommunestrukturen, resultatene fra forprosjektet kommer i notater 2021/X.

## 2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 860 588 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden januar 2012 – november 2021.

I behandlingen av datamaterialet er det brukt visse kriterier for å skille ut observasjoner som med stor sannsynlighet er feilaktige.

Boligomsetninger med omsetningsverdi på under 350 000 kroner filtreres ut. Det samme gjelder boliger i byer med kvadratmeterpriser under 10 000 kroner. Videre blir det stilt krav til kvadratmeterpriser og areal. Gjeldende filterverdier gjør at det i statistikken bare benyttes boliger som tilfredsstillende følgende kriterier:

- *Eneboliger*: Boligareal mellom 50 og 550 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 5 000 og 150 000 kroner.
- *Småhus*: Boligareal mellom 40 og 350 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 5 000 og 150 000 kroner.
- *Blokkleiligheter*: Boligareal mellom 12 og 350 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 8 000 og 200 000 kroner.

Disse grensene har blitt vurdert og bestemt videreført inntil videre.

### 3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er som nevnt alle boliger omsatt på Finn.no i en bestemt tidsperiode.

#### Grunnlaget for beregningene

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 21 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningsområde).
- Innen hvert beregningsområde tas det hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og en variabel som viser om boligen ligger i eller utenfor et tettsted og tettstedets innbyggertall. Tettstedene er gruppert i 6 intervaller etter antall innbyggere (200-499, 500-999, 1 000-1 999, 2 000-19 999, 20 000-99 999 og 100 000 og over).
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

$$(1) \ln \text{kvadratmeterpris} = \text{konst} + b_1 \times \ln(P_{rom}) + b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(ts_{kode_t}) + b_5(\text{år}_t) + \text{korreksjon}$$

Årsdummyene inngår for å ta høyde for virkninger av prisutvikling over tid og rapporteres ikke i det følgende.<sup>2</sup> Korreksjonsleddet er framkommet ved hjelp av residualene fra regresjonsanalysen, dvs. formelen  $MSE^3/2$ .

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

$$(2) B = \exp(\text{konst} + \text{korreksjon}) \times P_{rom}^{(1+b_1)} \times \exp(b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(ts_{kode_t}))$$

I formel (2) representerer symbolene som følger:

- B er boligverdien som beregnes
- konst er et fast tall i hvert beregningsområde
- korreksjon er et fast tall i hvert beregningsområde
- b1 er koeffisienten som viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM
- P\_rom er boligens areal for primære rom (P-ROM)
- b2 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i
- prissoneS er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken prissone boligen ligger i, og varierer fra 2 til 12. Prissonen sammenlignes med prissone 1 som tilordnes verdien 0
- b3 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører
- alderG er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken aldersgruppe boligen tilhører, og varierer fra 2 til 4. Aldersgruppen sammenlignes med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- b4 er koeffisienten som viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted

<sup>2</sup> Hvis noen ønsker tilgang til fullstendige regresjonsutskrifter hvor også årseffektene inngår, kan disse utleveres på forespørsel.

<sup>3</sup> MSE (MeanSqueerError).



- *ts\_kode* er en klassifiseringsvariabel som viser om boligen ligger i et tettsted eller ikke. *Ts\_kode* varierer mellom 2 til 7 avhengig av størrelsen på tettstedet. Plassering i spredt område tilordnes verdien 0.

Merk at i tabellene har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- *b1* kalles Areal
- *b2* kalles *Prissone2* til *Prissone12* (*Prissone1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- *b3* kalles *Alder2* til *Alder4* (*Alder1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- *b4* kalles *Ts\_kode2* til *Ts\_kode7* (*Ts\_kode1* er referanse og tilegnet verdi 0)

Følgende eksempel viser hvordan boligverdien *B* beregnes for en enebolig i Østfold der arealet (*P-rom*) er lik 175 kvm, boligen ligger i tettstedet Rakkestad i Rakkestad kommune og ble bygd i 1999. Da tilhører boligen aldersgruppe 3 (20-34 år), *ts\_kode* 4 (2 000-19 999 innbyggere) og ligger i *prissone* 4. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

*konst* = 12,44855, *korreksjon* = 0,025625, *areal* = -0,3472, *sone<sub>4</sub>* = -0,46428, *alder<sub>3</sub>* = -0,25366  
og *ts\_kode<sub>4</sub>* = 0,03301

Setter vi inn verdiene i formel (2) finner vi:

$$\begin{aligned} B &= \exp(12,44855 + 0,025625) \times 175^{(1-0,3472)} \times \\ &\quad \exp(-0,46428 - 0,25366 + 0,03301) \\ &= \exp(12,47418) \times 175^{(0,6528)} \times \exp(-0,68493) \\ &= 261496,1919373470 \times 29,12428272 \times 0,5041255171 = 3\,839\,364 \end{aligned}$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og som har en bestemt alder.

**Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 5.1****Eneboliger i Østfold**

Antall observasjoner: 20 493

Forklaringsgrad: 58,47 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,44855	0,02742	454,06	<,0001
Areal	1	-0,3472	0,00501	-69,24	<,0001
Prissone2	1	-0,17894	0,00705	-25,39	<,0001
Prissone3	1	-0,35061	0,00563	-62,26	<,0001
Prissone4	1	-0,46428	0,00933	-49,75	<,0001
Prissone5	1	-0,61063	0,01336	-45,70	<,0001
Alder2	1	-0,09691	0,00876	-11,06	<,0001
Alder3	1	-0,25366	0,00749	-33,85	<,0001
Alder4	1	-0,35593	0,0066	-53,96	<,0001
Ts_kode2	1	-0,03971	0,01138	-3,49	0,0005
Ts_kode3	1	-0,01357	0,00833	-1,63	0,1035
Ts_kode4	1	0,03301	0,00896	3,69	0,0002
Ts_kode5	1	0,09603	0,00597	16,07	<,0001
Ts_kode6	1	0,10548	0,00657	16,04	<,0001
Ts_kode7	1	0,06398	0,00615	10,41	<,0001
Korreksjon		0,025625			

Regneeksemplet vårt viser at for eneboliger i prissone 4 i Østfold (som Rakkestad tilhører) bygd for 20 til 34 år siden med et areal lik 175 kvm og der boligen ligger i et tettsted i størrelsen 2 000-19 999 innbyggere er den gjennomsnittlige markedsverdien 3,84 millioner kroner.

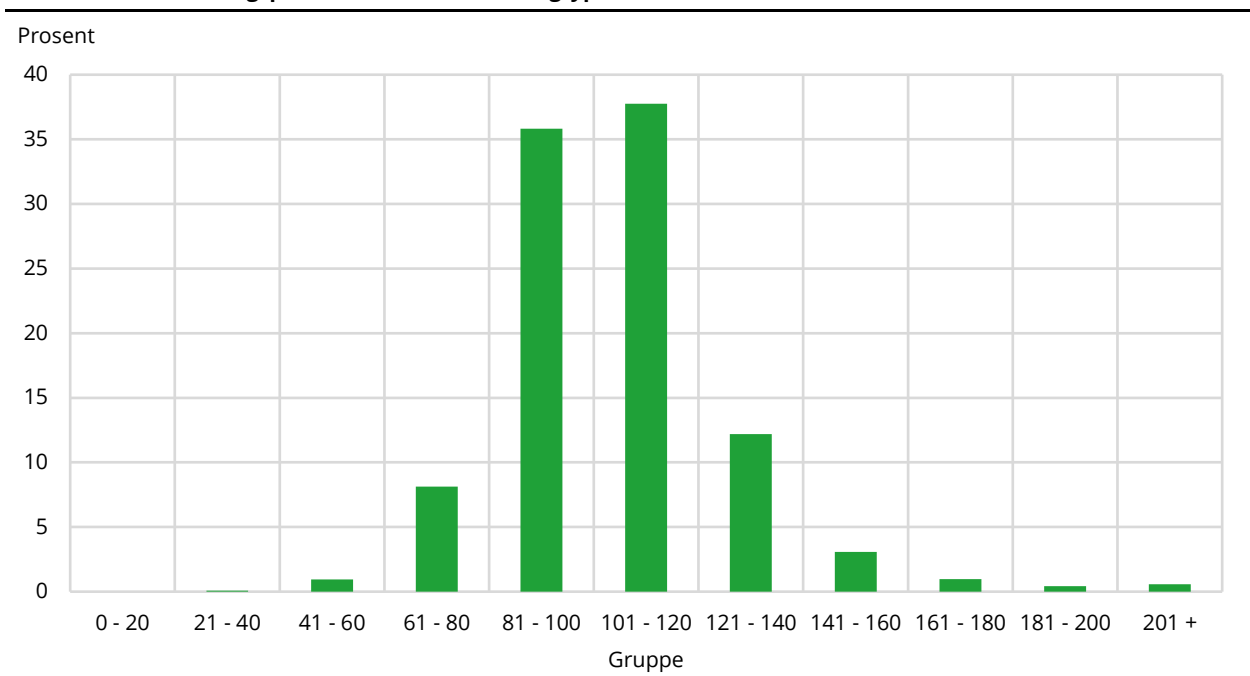
## 4. Usikkerhet

De neste fire tabellene viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom den predikerte markedsprisen estimert basert på parametrene i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen. Dette viser hvor godt modellen treffer. I tabellene representerer gruppene under «Estimert/Observert» hvor mange prosent den estimerte verdien utgjør av den faktiske omsetningsprisen, slik at observasjoner i gruppa 81 - 100 har en estimert pris som utgjør 81 - 100 prosent av den observerte markedsprisen. *Mengde* er antall observasjoner som havner i de ulike gruppene, og videre representerer *prosent* hvor stor del av observasjonene for gitt boligtype dette utgjør. Den *kumulative prosenten* summerer prosentfordelingen gruppe for gruppe. I tabell 4.1. er fordelingen for alle boligtyper presentert. Denne fordelingen er i tillegg vist i figur 4.1.

**Tabell 4.1 Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2012-2021. Alle boligtyper samlet**

Estimert Observert	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	11	0,00	0,00
21 - 40	688	0,08	0,08
41 - 60	8 141	0,95	1,03
61 - 80	70 029	8,14	9,16
81 - 100	308 209	35,81	44,98
101 - 120	324 943	37,76	82,74
121 - 140	104 966	12,20	94,93
141 - 160	26 439	3,07	98,01
161 -180	8 434	0,98	98,99
181 - 200	3 694	0,43	99,42
200 +	5 034	0,58	100,00
Totalt antall observasjoner	860 588		

**Figur 4.1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2012-2021. Alle boligtyper samlet**



Tabell 4.1. viser at det er en svært liten del av boligmassen hvor boligverdiene i modellen underestimeres eller overestimeres kraftig. For boligmassen som helhet er det bare 0,08 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte

markedsprisen. Og det er bare 1,03 prosent av boligene hvor estimert verdi er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. På den annen side er det 1,01 prosent av boligene hvor den estimerte prisen er 180 prosent eller høyere enn den observerte markedsprisen. Om lag 73,5 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

De tre påfølgende tabellene er tilsvarende tabeller som viser fordelingen for de tre ulike boligtypene. Merk at i tabell 4.3. og tabell 4.4. er det ingen observasjoner i prosentgruppen 0 – 20, så denne gruppen er slått sammen med påfølgende gruppe og danner en gruppe for 0 – 40.

**Tabell 4.2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktiske observerte omsetningsprisen. 2012-2021. Eneboliger**

Estimert Observert	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0 – 20	11	0,00	0,00
21 – 40	556	0,22	0,22
41 – 60	4 545	1,78	2,01
61 – 80	27 674	10,86	12,87
81 – 100	79 553	31,23	44,09
101 – 120	81 192	31,87	75,96
121 – 140	37 219	14,61	90,57
141 – 160	13 156	5,16	95,73
161 – 180	4 991	1,96	97,69
181 – 200	2 406	0,94	98,64
201 +	3 470	1,36	100,00
<b>Totalt antall observasjoner</b>	<b>254 773</b>		

Tabell 4.2. viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom markedsprisen estimert i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen for eneboligenes del (der avvikene er størst). Når tabell 4.1. og 4.2. sammenlignes, ser vi at alle boliger hvor den estimerte prisen utgjør 20 prosent eller mindre av markedsverdien er eneboliger (11 observasjoner). Det er også relativt flest eneboliger i kategoriene hvor modellen overestimerer boligverdien kraftig.

Tabell 4.2. viser at det for eneboligenes del er bare 0,22 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 2,01 prosent av eneboligene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. 2,32 prosent av boligene har en estimert verdi på 181 prosent eller høyere enn faktisk verdi. 63,1 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

Tabell 4.3. viser at det for småhus er bare 0,02 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 0,41 prosent av småhusene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. 0,57 prosent av småhusene har en estimert verdi på 181 prosent eller høyere enn faktisk verdi. 78,57 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

**Tabell 4.3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2012-2021. Småhus**

Estimert Observert	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	21	0,02	0,02
41 - 60	475	0,39	0,41
61 - 80	8 184	6,78	7,19
81 - 100	47 510	39,36	46,55
101 - 120	47 325	39,21	85,76
121 - 140	13 179	10,92	96,68
141 - 160	2 651	2,20	98,88
161 -180	664	0,55	99,43
181 - 200	268	0,22	99,65
200 +	423	0,35	100,00
<b>Totalt antall observasjoner</b>	<b>120 700</b>		

Tabell 4.4. viser at det for leiligheter er bare 0,02 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 0,67 prosent av leilighetene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. 0,45 prosent av leilighetene har en estimert verdi på 181 prosent eller høyere enn faktisk verdi. 77,83 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

**Tabell 4.4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2012-2021. Leiligheter**

Estimert Observert	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	111	0,02	0,02
41 - 60	3 121	0,64	0,67
61 - 80	34 171	7,04	7,71
81 - 100	181 146	37,34	45,05
101 - 120	196 426	40,49	85,54
121 - 140	54 568	11,25	96,79
141 - 160	10 632	2,19	98,98
161 -180	2 779	0,57	99,55
181 - 200	1 020	0,21	99,76
200 +	1 141	0,24	100,00
<b>Totalt antall observasjoner</b>	<b>485 115</b>		

## 5. Resultatene for 2021

### 5.1. Eneboliger

Eneboliger i Østfold.....	14
Eneboliger i Akershus .....	15
Eneboliger i Oslo .....	15
Eneboliger i Hedmark .....	16
Eneboliger i Oppland .....	16
Eneboliger i Buskerud.....	17
Eneboliger i Vestfold .....	17
Eneboliger i Telemark .....	18
Eneboliger i Aust-Agder .....	18
Eneboliger i Vest-Agder .....	19
Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger) .....	19
Eneboliger i Stavanger .....	20
Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen) .....	20
Eneboliger i Bergen.....	21
Eneboliger i Sogn og Fjordane .....	21
Eneboliger i Møre og Romsdal.....	22
Eneboliger i Trøndelag unntatt Trondheim .....	22
Eneboliger i Trondheim .....	23
Eneboliger i Nordland.....	23
Eneboliger i Troms .....	24
Eneboliger i Finnmark.....	24

#### Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 20 493

Forklaringsgrad: 58,47 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,44855	0,02742	454,06	<,0001
Areal	1	-0,3472	0,00501	-69,24	<,0001
Prissone2	1	-0,17894	0,00705	-25,39	<,0001
Prissone3	1	-0,35061	0,00563	-62,26	<,0001
Prissone4	1	-0,46428	0,00933	-49,75	<,0001
Prissone5	1	-0,61063	0,01336	-45,70	<,0001
Alder2	1	-0,09691	0,00876	-11,06	<,0001
Alder3	1	-0,25366	0,00749	-33,85	<,0001
Alder4	1	-0,35593	0,0066	-53,96	<,0001
Ts_kode2	1	-0,03971	0,01138	-3,49	0,0005
Ts_kode3	1	-0,01357	0,00833	-1,63	0,1035
Ts_kode4	1	0,03301	0,00896	3,69	0,0002
Ts_kode5	1	0,09603	0,00597	16,07	<,0001
Ts_kode6	1	0,10548	0,00657	16,04	<,0001
Ts_kode7	1	0,06398	0,00615	10,41	<,0001
Korreksjon		0,025625			

**Eneboliger i Akershus**

Antall observasjoner: 36 457

Forklaringsgrad: 71,21 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,84327	0,02146	598,58	<,0001
Areal	1	-0,36402	0,00386	-94,32	<,0001
Prissone2	1	-0,20429	0,00543	-37,63	<,0001
Prissone3	1	-0,35076	0,00474	-74,04	<,0001
Prissone4	1	-0,38112	0,00441	-86,39	<,0001
Prissone5	1	-0,44624	0,00611	-73,05	<,0001
Prissone6	1	-0,58819	0,00687	-85,57	<,0001
Prissone7	1	-0,72394	0,00555	-130,46	<,0001
Prissone8	1	-0,81047	0,00755	-107,30	<,0001
Alder2	1	-0,09071	0,00534	-16,97	<,0001
Alder3	1	-0,21815	0,00473	-46,12	<,0001
Alder4	1	-0,24736	0,00424	-58,30	<,0001
Ts_kode2	1	0,02831	0,01047	2,70	0,0069
Ts_kode3	1	-0,0454	0,00788	-5,76	<,0001
Ts_kode4	1	0,06778	0,00616	11,01	<,0001
Ts_kode5	1	0,13207	0,00398	33,21	<,0001
Ts_kode6	1	0,28881	0,00625	46,18	<,0001
Ts_kode7	1	0,36743	0,00448	82,03	<,0001
Korreksjon		0,025915			

**Eneboliger i Oslo**

Antall observasjoner: 8 075

Forklaringsgrad: 67,06 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	13,15283	0,05248	250,63	<,0001
Areal	1	-0,32181	0,00768	-41,88	<,0001
Prissone2	1	-0,16098	0,01651	-9,75	<,0001
Prissone3	1	-0,19606	0,01544	-12,70	<,0001
Prissone4	1	-0,31162	0,01571	-19,84	<,0001
Prissone5	1	-0,44805	0,01639	-27,33	<,0001
Prissone6	1	-0,7548	0,01565	-48,22	<,0001
Alder2	1	-0,06857	0,01211	-5,66	<,0001
Alder3	1	-0,12098	0,0096	-12,60	<,0001
Alder4	1	-0,0682	0,00881	-7,75	<,0001
Ts_kode2	1	-0,31785	0,05106	-6,22	<,0001
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,12238	0,02786	4,39	<,0001
Korreksjon:		0,022045			

**Eneboliger i Hedmark**

Antall observasjoner: 14 136

Forklaringsgrad: 63,84 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,69516	0,0393	297,56	<,0001
Areal	1	-0,25707	0,00719	-35,78	<,0001
Prissone2	1	-0,19233	0,01146	-16,78	<,0001
Prissone3	1	-0,23069	0,01092	-21,12	<,0001
Prissone4	1	-0,33436	0,0123	-27,17	<,0001
Prissone5	1	-0,53122	0,0141	-37,67	<,0001
Prissone6	1	-0,66119	0,01216	-54,36	<,0001
Prissone7	1	-0,94721	0,01937	-48,91	<,0001
Alder2	1	-0,13529	0,01417	-9,54	<,0001
Alder3	1	-0,3239	0,01215	-26,65	<,0001
Alder4	1	-0,43509	0,01072	-40,57	<,0001
Ts_kode2	1	0,06189	0,01172	5,28	<,0001
Ts_kode3	1	0,06853	0,01002	6,84	<,0001
Ts_kode4	1	0,2028	0,01381	14,69	<,0001
Ts_kode5	1	0,28425	0,00589	48,25	<,0001
Ts_kode6	1	0,33203	0,01127	29,46	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:		0,037315			

**Eneboliger i Oppland**

Antall observasjoner: 9 891

Forklaringsgrad: 60,58 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,9779	0,04772	251,00	<,0001
Areal	1	-0,32782	0,0088	-37,24	<,0001
Prissone2	1	-0,21293	0,00856	-24,87	<,0001
Prissone3	1	-0,29397	0,00996	-29,50	<,0001
Prissone4	1	-0,57644	0,01688	-34,15	<,0001
Prissone5	1	-0,58058	0,01398	-41,54	<,0001
Prissone6	1	-0,64258	0,01248	-51,49	<,0001
Alder2	1	-0,11132	0,01968	-5,66	<,0001
Alder3	1	-0,29462	0,01658	-17,77	<,0001
Alder4	1	-0,4173	0,01504	-27,74	<,0001
Ts_kode2	1	0,10491	0,01762	5,95	<,0001
Ts_kode3	1	0,05189	0,01082	4,80	<,0001
Ts_kode4	1	0,18785	0,0095	19,77	<,0001
Ts_kode5	1	0,19761	0,00839	23,56	<,0001
Ts_kode6	1	0,42232	0,00873	48,35	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:		0,038025			



**Eneboliger i Buskerud**

Antall observasjoner: 14 742

Forklaringsgrad: 62,07 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,23611	0,03333	367,15	<,0001
Areal	1	-0,33213	0,00623	-53,30	<,0001
Prissone2	1	-0,23148	0,00722	-32,07	<,0001
Prissone3	1	-0,33966	0,00629	-53,99	<,0001
Prissone4	1	-0,6046	0,01092	-55,38	<,0001
Prissone5	1	-0,71875	0,01434	-50,11	<,0001
Alder2	1	-0,11313	0,01117	-10,13	<,0001
Alder3	1	-0,25577	0,00928	-27,56	<,0001
Alder4	1	-0,34539	0,00828	-41,69	<,0001
Ts_kode2	1	0,02845	0,01337	2,13	0,0334
Ts_kode3	1	0,04476	0,01173	3,82	0,0001
Ts_kode4	1	0,00073	0,01274	0,06	0,9544
Ts_kode5	1	0,18207	0,00651	27,96	<,0001
Ts_kode6	1	0,24403	0,01049	23,27	<,0001
Ts_kode7	1	0,21271	0,00729	29,18	<,0001
Korreksjon:		0,02989			

**Eneboliger i Vestfold**

Antall observasjoner: 18 616

Forklaringsgrad: 45,04 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,15903	0,0316	384,72	<,0001
Areal	1	-0,32198	0,00595	-54,12	<,0001
Prissone2	1	-0,13318	0,00446	-29,87	<,0001
Prissone3	1	-0,11675	0,00756	-15,44	<,0001
Prissone4	1	-0,22387	0,00536	-41,75	<,0001
Alder2	1	-0,08683	0,00973	-8,93	<,0001
Alder3	1	-0,23643	0,00863	-27,40	<,0001
Alder4	1	-0,28958	0,00764	-37,92	<,0001
Ts_kode2	1	0,09933	0,01795	5,53	<,0001
Ts_kode3	1	-0,06023	0,01095	-5,50	<,0001
Ts_kode4	1	0,08069	0,0113	7,14	<,0001
Ts_kode5	1	0,1141	0,00675	16,91	<,0001
Ts_kode6	1	0,20022	0,00562	35,63	<,0001
Ts_kode7	1	0,17359	0,04255	4,08	<,0001
Korreksjon:		0,03236			

**Eneboliger i Telemark**

Antall observasjoner: 11 759

Forklaringsgrad: 51,9 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,92671	0,04131	288,72	<,0001
Areal	1	-0,33223	0,00767	-43,30	<,0001
Prissone2	1	-0,06324	0,01204	-5,25	<,0001
Prissone3	1	-0,28222	0,01243	-22,70	<,0001
Prissone4	1	-0,54393	0,01376	-39,54	<,0001
Alder2	1	-0,09943	0,01635	-6,08	<,0001
Alder3	1	-0,27461	0,01352	-20,31	<,0001
Alder4	1	-0,41329	0,01172	-35,27	<,0001
Ts_kode2	1	0,03918	0,01532	2,56	0,0106
Ts_kode3	1	0,12715	0,02171	5,86	<,0001
Ts_kode4	1	-0,0185	0,01195	-1,55	0,1216
Ts_kode5	1	0,16079	0,01007	15,96	<,0001
Ts_kode6	1	0,19519	0,01017	19,19	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,034565				

**Eneboliger i Aust-Agder**

Antall observasjoner: 7 976

Forklaringsgrad: 40,53 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,26497	0,06005	204,25	<,0001
Areal	1	-0,37038	0,01121	-33,03	<,0001
Prissone2	1	-0,12467	0,0142	-8,78	<,0001
Prissone3	1	-0,25239	0,02068	-12,21	<,0001
Prissone4	1	-0,41898	0,01407	-29,78	<,0001
Prissone5	1	-0,63472	0,02062	-30,78	<,0001
Prissone6	1	-0,85539	0,02385	-35,86	<,0001
Alder2	1	-0,07724	0,01612	-4,79	<,0001
Alder3	1	-0,19495	0,01462	-13,34	<,0001
Alder4	1	-0,29829	0,01242	-24,02	<,0001
Ts_kode2	1	-0,07517	0,02981	-2,52	0,0117
Ts_kode3	1	0,00832	0,02285	0,36	0,7157
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	1	0,06474	0,01116	5,80	<,0001
Ts_kode6	1	0,05112	0,01679	3,04	0,0023
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,04994				

**Eneboliger i Vest-Agder**

Antall observasjoner: 9 993

Forklaringsgrad: 45,94 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,92025	0,05278	225,87	<,0001
Areal	1	-0,33887	0,00987	-34,35	<,0001
Prissone2	1	-0,19053	0,0096	-19,84	<,0001
Prissone3	1	-0,28507	0,00896	-31,80	<,0001
Prissone4	1	-0,35193	0,01151	-30,57	<,0001
Prissone5	1	-0,56269	0,03187	-17,65	<,0001
Alder2	1	-0,11597	0,01411	-8,22	<,0001
Alder3	1	-0,2661	0,01246	-21,36	<,0001
Alder4	1	-0,34875	0,01102	-31,65	<,0001
Ts_kode2	1	0,08501	0,02181	3,90	<,0001
Ts_kode3	1	0,05675	0,01858	3,05	0,0023
Ts_kode4	1	0,04258	0,01622	2,63	0,0087
Ts_kode5	1	0,20245	0,00867	23,35	<,0001
Ts_kode6	1	0,35203	0,01084	32,46	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:		0,042495			

**Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 19 322

Forklaringsgrad: 61,64 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,18806	0,02835	429,91	<,0001
Areal	1	-0,34436	0,00531	-64,91	<,0001
Prissone2	1	-0,15512	0,00619	-25,06	<,0001
Prissone3	1	-0,34795	0,00642	-54,24	<,0001
Prissone4	1	-0,45715	0,00599	-76,36	<,0001
Prissone5	1	-0,7049	0,00832	-84,74	<,0001
Alder2	1	-0,07611	0,00707	-10,77	<,0001
Alder3	1	-0,21878	0,00625	-35,01	<,0001
Alder4	1	-0,32062	0,00542	-59,17	<,0001
Ts_kode2	1	-0,03495	0,01415	-2,47	0,0135
Ts_kode3	1	-0,05759	0,0092	-6,26	<,0001
Ts_kode4	1	0,06484	0,01236	5,25	<,0001
Ts_kode5	1	-0,01359	0,00579	-2,35	0,0189
Ts_kode6	1	0,07765	0,00721	10,77	<,0001
Ts_kode7	1	0,12151	0,00714	17,02	<,0001
Korreksjon:		0,02699			

**Eneboliger i Stavanger**

Antall observasjoner: 5 428

Forklaringsgrad: 33,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,58524	0,05432	231,70	<,0001
Areal	1	-0,32895	0,00842	-39,05	<,0001
Prissone2	1	-0,11447	0,00821	-13,94	<,0001
Prissone3	1	-0,17149	0,00815	-21,04	<,0001
Alder2	1	-0,1672	0,0164	-10,19	<,0001
Alder3	1	-0,25868	0,01468	-17,62	<,0001
Alder4	1	-0,26661	0,01362	-19,58	<,0001
Ts_kode2	1	-0,15252	0,04794	-3,18	0,0015
Ts_kode3	1	-0,28648	0,0406	-7,06	<,0001
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	-0,04784	0,02593	-1,85	0,0651
Korreksjon:	0,0217				

**Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)**

Antall observasjoner: 10 829

Forklaringsgrad: 51,19 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,10449	0,04621	261,95	<,0001
Areal	1	-0,34863	0,00839	-41,57	<,0001
Prissone2	1	-0,11149	0,01573	-7,09	<,0001
Prissone3	1	-0,15107	0,0196	-7,71	<,0001
Prissone4	1	-0,3701	0,01779	-20,80	<,0001
Prissone5	1	-0,34964	0,01673	-20,90	<,0001
Prissone6	1	-0,46785	0,01676	-27,91	<,0001
Prissone7	1	-0,5634	0,01866	-30,19	<,0001
Alder2	1	-0,08226	0,01126	-7,31	<,0001
Alder3	1	-0,21121	0,01021	-20,68	<,0001
Alder4	1	-0,34675	0,00884	-39,22	<,0001
Ts_kode2	1	0,05021	0,01236	4,06	<,0001
Ts_kode3	1	0,07885	0,00979	8,06	<,0001
Ts_kode4	1	0,11832	0,00946	12,51	<,0001
Ts_kode5	1	0,24486	0,00709	34,52	<,0001
Ts_kode6	1	0,17011	0,01694	10,04	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,03632				

**Eneboliger i Bergen**

Antall observasjoner: 7 970

Forklaringsgrad: 52,07 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,46971	0,04184	298,06	<,0001
Areal	1	-0,32417	0,00742	-43,71	<,0001
Prissone2	1	-0,27395	0,00939	-29,17	<,0001
Prissone3	1	-0,39141	0,00828	-47,26	<,0001
Prissone4	1	-0,5217	0,02639	-19,77	<,0001
Alder2	1	-0,12023	0,01396	-8,62	<,0001
Alder3	1	-0,18381	0,01287	-14,29	<,0001
Alder4	1	-0,22768	0,01189	-19,15	<,0001
Ts_kode2	1	0,16458	0,02853	5,77	<,0001
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	1	0,06505	0,04202	1,55	0,1216
Ts_kode5	1	0,06307	0,02382	2,65	0,0081
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,25107	0,01312	19,13	<,0001
Korreksjon:	0,02237				

**Eneboliger i Sogn og Fjordane**

Antall observasjoner: 2 882

Forklaringsgrad: 43,93 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,00742	0,1131	106,17	<,0001
Areal	1	-0,34039	0,02137	-15,93	<,0001
Prissone2	1	-0,23357	0,01534	-15,22	<,0001
Prissone3	1	-0,37266	0,01915	-19,46	<,0001
Alder2	1	-0,13774	0,0366	-3,76	0,0002
Alder3	1	-0,29067	0,03222	-9,02	<,0001
Alder4	1	-0,52902	0,02902	-18,23	<,0001
Ts_kode2	1	0,08445	0,02859	2,95	0,0032
Ts_kode3	1	0,17846	0,02627	6,79	<,0001
Ts_kode4	1	0,09395	0,02173	4,32	<,0001
Ts_kode5	1	0,36737	0,01648	22,30	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,06037				

**Eneboliger i Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 11 671

Forklaringsgrad: 55,77 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,5966	0,04823	240,44	<,0001
Areal	1	-0,28618	0,00919	-31,12	<,0001
Prissone2	1	-0,01449	0,00847	-1,71	0,087
Prissone3	1	-0,06496	0,01016	-6,39	<,0001
Prissone4	1	-0,24989	0,00964	-25,91	<,0001
Prissone5	1	-0,40966	0,01202	-34,07	<,0001
Alder2	1	-0,12122	0,01408	-8,61	<,0001
Alder3	1	-0,29118	0,01231	-23,65	<,0001
Alder4	1	-0,51078	0,0106	-48,18	<,0001
Ts_kode2	1	0,04757	0,01372	3,47	0,0005
Ts_kode3	1	0,1078	0,01123	9,60	<,0001
Ts_kode4	1	0,11648	0,01612	7,23	<,0001
Ts_kode5	1	0,2042	0,00766	26,64	<,0001
Ts_kode6	1	0,47458	0,00941	50,42	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,04322				

**Eneboliger i Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Antall observasjoner: 16 318

Forklaringsgrad: 55,96 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,01075	0,04114	291,98	<,0001
Areal	1	-0,3107	0,00767	-40,51	<,0001
Prissone2	1	-0,13599	0,01069	-12,72	<,0001
Prissone3	1	-0,41721	0,01056	-39,49	<,0001
Prissone4	1	-0,48339	0,01014	-47,69	<,0001
Prissone5	1	-0,57752	0,01149	-50,28	<,0001
Prissone6	1	-0,81255	0,01401	-58,02	<,0001
Alder2	1	-0,09529	0,01277	-7,46	<,0001
Alder3	1	-0,28615	0,01047	-27,33	<,0001
Alder4	1	-0,43572	0,00928	-46,97	<,0001
Ts_kode2	1	0,07873	0,00954	8,25	<,0001
Ts_kode3	1	0,08664	0,01029	8,42	<,0001
Ts_kode4	1	0,11774	0,00805	14,62	<,0001
Ts_kode5	1	0,30305	0,00549	55,25	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,042615				

**Eneboliger i Trondheim**

Antall observasjoner: 5 754

Forklaringsgrad: 47,99 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,37564	0,04983	248,36	<,0001
Areal	1	-0,3349	0,00925	-36,20	<,0001
Prissone2	1	-0,08507	0,00698	-12,18	<,0001
Prissone3	1	-0,2488	0,00795	-31,28	<,0001
Alder2	1	-0,13703	0,01394	-9,83	<,0001
Alder3	1	-0,23908	0,01151	-20,78	<,0001
Alder4	1	-0,2187	0,01074	-20,35	<,0001
Ts_kode2	1	-0,00647	0,03612	-0,18	0,8579
Ts_kode3	1	0,06268	0,02008	3,12	0,0018
Ts_kode4	1	-0,11374	0,05822	-1,95	0,0508
Ts_kode5	1	0,10193	0,02378	4,29	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,21104	0,01223	17,26	<,0001
Korreksjon:		0,020835			

**Eneboliger i Nordland**

Antall observasjoner: 12 314

Forklaringsgrad: 60,17 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,9194	0,04795	248,57	<,0001
Areal	1	-0,29266	0,00885	-33,08	<,0001
Prissone2	1	-0,22375	0,0133	-16,83	<,0001
Prissone3	1	-0,34303	0,01262	-27,18	<,0001
Prissone4	1	-0,4009	0,01418	-28,27	<,0001
Prissone5	1	-0,54466	0,01469	-37,07	<,0001
Prissone6	1	-0,61095	0,01748	-34,95	<,0001
Prissone7	1	-0,80051	0,01567	-51,07	<,0001
Alder2	1	-0,09019	0,01862	-4,84	<,0001
Alder3	1	-0,27753	0,01602	-17,32	<,0001
Alder4	1	-0,41743	0,01501	-27,82	<,0001
Ts_kode2	1	0,13264	0,01872	7,09	<,0001
Ts_kode3	1	0,0966	0,01198	8,07	<,0001
Ts_kode4	1	0,08513	0,01445	5,89	<,0001
Ts_kode5	1	0,28823	0,00685	42,08	<,0001
Ts_kode6	1	0,43756	0,0143	30,59	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:		0,043305			

**Eneboliger i Troms**

Antall observasjoner: 7 383

Forklaringsgrad: 75,77 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,12801	0,05422	223,70	<,0001
Areal	1	-0,31381	0,01028	-30,54	<,0001
Prissone2	1	-0,57144	0,0088	-64,95	<,0001
Prissone3	1	-0,70549	0,01008	-70,01	<,0001
Prissone4	1	-0,78134	0,01404	-55,64	<,0001
Prissone5	1	-0,88105	0,01735	-50,77	<,0001
Alder2	1	-0,09529	0,01714	-5,56	<,0001
Alder3	1	-0,23655	0,01468	-16,11	<,0001
Alder4	1	-0,39741	0,01361	-29,20	<,0001
Ts_kode2	1	0,00394	0,015	0,26	0,7929
Ts_kode3	1	0,20832	0,02301	9,05	<,0001
Ts_kode4	1	0,32795	0,01582	20,72	<,0001
Ts_kode5	1	0,33592	0,01006	33,38	<,0001
Ts_kode6	1	0,44232	0,01001	44,21	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,03511				

**Eneboliger i Finnmark**

Antall observasjoner: 2 764

Forklaringsgrad: 56,46 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,97792	0,0916	130,77	<,0001
Areal	1	-0,34131	0,01746	-19,55	<,0001
Prissone2	1	-0,18452	0,01249	-14,77	<,0001
Prissone3	1	-0,50477	0,01596	-31,62	<,0001
Prissone4	1	-0,86092	0,02569	-33,52	<,0001
Alder2	1	-0,06226	0,02617	-2,38	0,0174
Alder3	1	-0,16561	0,0226	-7,33	<,0001
Alder4	1	-0,34881	0,02062	-16,91	<,0001
Ts_kode2	1	0,01803	0,0248	0,73	0,4672
Ts_kode3	1	-0,25396	0,1041	-2,44	0,0148
Ts_kode4	1	0,22285	0,02322	9,60	<,0001
Ts_kode5	1	0,21004	0,01304	16,11	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,035575				



## 5.2. Småhus

<u>Småhus i Oslo</u> .....	25
<u>Småhus i Akershus</u> .....	26
<u>Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark</u> .....	26
<u>Småhus i Hedmark og Oppland</u> .....	27
<u>Småhus i Agder og Rogaland</u> .....	27
<u>Småhus i Stavanger</u> .....	28
<u>Småhus i Hordaland unntatt Bergen, Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal</u> .....	28
<u>Småhus i Bergen</u> .....	29
<u>Småhus i Trøndelag unntatt Trondheim</u> .....	29
<u>Småhus i Trondheim</u> .....	30
<u>Småhus i Nordland, Troms og Finnmark</u> .....	30

### Småhus i Oslo

Antall observasjoner: 12 247

Forklaringsgrad: 78,56 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	13,19269	0,03098	425,85	<,0001
Areal	1	-0,30654	0,00552	-55,51	<,0001
Prissone2	1	-0,16451	0,0121	-13,59	<,0001
Prissone3	1	-0,28237	0,01171	-24,11	<,0001
Prissone4	1	-0,39036	0,01201	-32,50	<,0001
Prissone5	1	-0,48023	0,01188	-40,43	<,0001
Prissone6	1	-0,72013	0,01209	-59,54	<,0001
Prissone7	1	-0,85702	0,01187	-72,18	<,0001
Alder2	1	-0,04324	0,00711	-6,08	<,0001
Alder3	1	-0,13347	0,00589	-22,66	<,0001
Alder4	1	-0,12661	0,00497	-25,46	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,01276				

**Småhus i Akershus**

Antall observasjoner: 21 527

Forklaringsgrad: 72,96 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,552	0,02531	496,00	<,0001
Areal	1	-0,34834	0,00462	-75,39	<,0001
Prissone2	1	-0,06428	0,0067	-9,59	<,0001
Prissone3	1	-0,28373	0,00338	-84,03	<,0001
Prissone4	1	-0,37013	0,00374	-98,97	<,0001
Prissone5	1	-0,40399	0,00503	-80,38	<,0001
Prissone6	1	-0,60817	0,0056	-108,59	<,0001
Alder2	1	-0,08864	0,00477	-18,57	<,0001
Alder3	1	-0,20454	0,00417	-49,03	<,0001
Alder4	1	-0,21957	0,00358	-61,28	<,0001
Ts_kode2	1	0,0806	0,02414	3,34	0,0008
Ts_kode3	1	0,00759	0,01509	0,50	0,6149
Ts_kode4	1	0,11761	0,01065	11,04	<,0001
Ts_kode5	1	0,17691	0,00934	18,94	<,0001
Ts_kode6	1	0,29217	0,0101	28,93	<,0001
Ts_kode7	1	0,37992	0,00945	40,22	<,0001
Korreksjon:		0,014505			

**Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Antall observasjoner: 21 103

Forklaringsgrad: 66,40 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr >  t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,37494	0,02358	524,73	<,0001
Areal	1	-0,40492	0,00456	-88,73	<,0001
Prissone2	1	-0,00366	0,00503	-0,73	0,4662
Prissone3	1	-0,13794	0,00456	-30,26	<,0001
Prissone4	1	-0,22134	0,00314	-70,59	<,0001
Prissone5	1	-0,41161	0,0063	-65,30	<,0001
Alder2	1	-0,12041	0,00519	-23,22	<,0001
Alder3	1	-0,21915	0,00501	-43,72	<,0001
Alder4	1	-0,2702	0,00401	-67,39	<,0001
Ts_kode2	1	0,00543	0,01564	0,35	0,7286
Ts_kode3	1	0,05961	0,01126	5,29	<,0001
Ts_kode4	1	0,07594	0,01128	6,73	<,0001
Ts_kode5	1	0,15844	0,00866	18,30	<,0001
Ts_kode6	1	0,16281	0,0084	19,39	<,0001
Ts_kode7	1	0,27389	0,00857	31,96	<,0001
Korreksjon:		0,017665			

**Småhus i Hedmark og Oppland**

Antall observasjoner: 4 907

Forklaringsgrad: 72,61 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,53113	0,04756	263,50	<,0001
Areal	1	-0,47337	0,00975	-48,53	<,0001
Prissone2	1	-0,12135	0,01218	-9,97	<,0001
Prissone3	1	-0,16868	0,00817	-20,64	<,0001
Prissone4	1	-0,23628	0,01195	-19,77	<,0001
Prissone5	1	-0,36599	0,01207	-30,31	<,0001
Alder2	1	-0,1023	0,00884	-11,57	<,0001
Alder3	1	-0,22063	0,0088	-25,08	<,0001
Alder4	1	-0,28069	0,00748	-37,50	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	1	0,01716	0,01658	1,03	0,3008
Ts_kode4	1	0,13826	0,0148	9,34	<,0001
Ts_kode5	1	0,20227	0,01162	17,40	<,0001
Ts_kode6	1	0,33597	0,01274	26,37	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:		0,01663			

**Småhus i Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 19 835

Forklaringsgrad: 71,92 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,35497	0,02392	516,52	<,0001
Areal	1	-0,42928	0,00438	-98,06	<,0001
Prissone2	1	-0,07921	0,00652	-12,15	<,0001
Prissone3	1	-0,17384	0,00961	-18,08	<,0001
Prissone4	1	-0,29564	0,01068	-27,68	<,0001
Prissone5	1	-0,26773	0,00833	-32,14	<,0001
Prissone6	1	-0,43705	0,00847	-51,61	<,0001
Prissone7	1	-0,53027	0,00918	-57,76	<,0001
Prissone8	1	-0,63417	0,00988	-64,16	<,0001
Alder2	1	-0,07503	0,00341	-21,99	<,0001
Alder3	1	-0,17637	0,00379	-46,56	<,0001
Alder4	1	-0,23633	0,00323	-73,24	<,0001
Ts_kode2	1	0,03974	0,021	1,89	0,0584
Ts_kode3	1	0,09004	0,01315	6,85	<,0001
Ts_kode4	1	0,09091	0,01647	5,52	<,0001
Ts_kode5	1	0,18762	0,01031	18,20	<,0001
Ts_kode6	1	0,29449	0,0109	27,02	<,0001
Ts_kode7	1	0,28598	0,01075	26,60	<,0001
Korreksjon:		0,013725			

**Småhus i Stavanger**

Antall observasjoner: 5 484

Forklaringsgrad: 52,26 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	12,65007	0,03363	376,13	<,0001
Areal	1	-0,41778	0,00672	-62,14	<,0001
Prissone2	1	-0,06973	0,00434	-16,07	<,0001
Alder2	1	-0,09501	0,0097	-9,79	<,0001
Alder3	1	-0,18937	0,00836	-22,66	<,0001
Alder4	1	-0,21239	0,00691	-30,74	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,01067				

**Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 10 614

Forklaringsgrad: 60,59 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,30444	0,03806	323,31	<,0001
Areal	1	-0,42993	0,00779	-55,22	<,0001
Prissone2	1	-0,04172	0,00507	-8,23	<,0001
Prissone3	1	-0,22043	0,00678	-32,50	<,0001
Prissone4	1	-0,41262	0,00851	-48,49	<,0001
Alder2	1	-0,10091	0,00553	-18,23	<,0001
Alder3	1	-0,19475	0,00627	-31,05	<,0001
Alder4	1	-0,29363	0,00527	-55,75	<,0001
Ts_kode2	1	-0,0074	0,01324	-0,56	0,576
Ts_kode3	1	0,03861	0,01049	3,68	0,0002
Ts_kode4	1	0,02361	0,01079	2,19	0,0286
Ts_kode5	1	0,16224	0,00822	19,74	<,0001
Ts_kode6	1	0,23237	0,00895	25,96	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,020175				

**Småhus i Bergen**

Antall observasjoner: 8 539

Forklaringsgrad: 53,13 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,49863	0,04971	251,46	<,0001
Areal	1	-0,35223	0,00754	-46,70	<,0001
Prissone2	1	-0,22522	0,00976	-23,07	<,0001
Prissone3	1	-0,38641	0,00938	-41,21	<,0001
Prissone4	1	-0,9335	0,11014	-8,48	<,0001
Alder2	1	-0,09846	0,00765	-12,86	<,0001
Alder3	1	-0,17704	0,00658	-26,90	<,0001
Alder4	1	-0,19077	0,006	-31,77	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	1	0,54998	0,11358	4,84	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,22708	0,03043	7,46	<,0001
Korreksjon:	0,011955				

**Småhus i Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Antall observasjoner: 3 437

Forklaringsgrad: 72,87 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,88649	0,06147	209,63	<,0001
Areal	1	-0,53352	0,01252	-42,61	<,0001
Prissone2	1	-0,27863	0,01139	-24,47	<,0001
Prissone3	1	-0,34612	0,0108	-32,04	<,0001
Prissone4	1	-0,43056	0,00978	-44,01	<,0001
Alder2	1	-0,10329	0,0141	-7,33	<,0001
Alder3	1	-0,23002	0,01206	-19,08	<,0001
Alder4	1	-0,33106	0,01137	-29,11	<,0001
Ts_kode2	1	-0,03244	0,0236	-1,38	0,1692
Ts_kode3	1	-0,0212	0,0286	-0,74	0,4585
Ts_kode4	1	0,05966	0,01836	3,25	0,0012
Ts_kode5	1	0,24764	0,0145	17,08	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,023015				

**Småhus i Trondheim**

Antall observasjoner: 6 992

Forklaringsgrad: 51,97 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,6526	0,05669	223,19	<,0001
Areal	1	-0,41031	0,00839	-48,92	<,0001
Prissone2	1	-0,13484	0,00554	-24,34	<,0001
Prissone3	1	-0,29993	0,00689	-43,56	<,0001
Alder2	1	-0,07736	0,00996	-7,77	<,0001
Alder3	1	-0,14768	0,00881	-16,77	<,0001
Alder4	1	-0,15409	0,00722	-21,34	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	1	0,02826	0,03972	0,71	0,4767
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	1	0,06426	0,04398	1,46	0,144
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,15429	0,03582	4,31	<,0001
Korreksjon:	0,015785				

**Småhus i Nordland, Troms og Finnmark**

Antall observasjoner: 6 015

Forklaringsgrad: 74,96 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,72286	0,04719	269,59	<,0001
Areal	1	-0,43487	0,00943	-46,14	<,0001
Prissone2	1	-0,1772	0,00835	-21,23	<,0001
Prissone3	1	-0,40308	0,00946	-42,63	<,0001
Prissone4	1	-0,5205	0,0088	-59,14	<,0001
Prissone5	1	-0,66642	0,01024	-65,06	<,0001
Alder2	1	-0,15285	0,01121	-13,64	<,0001
Alder3	1	-0,24009	0,01071	-22,41	<,0001
Alder4	1	-0,30011	0,00875	-34,31	<,0001
Ts_kode2	1	-0,19832	0,03758	-5,28	<,0001
Ts_kode3	1	0,00169	0,02359	0,07	0,9429
Ts_kode4	1	0,10369	0,02144	4,84	<,0001
Ts_kode5	1	0,21935	0,01175	18,66	<,0001
Ts_kode6	1	0,31133	0,01308	23,81	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,02255				

### 5.3. Leiligheter

<u>Leiligheter i Oslo</u> .....	31
<u>Leiligheter i Akershus</u> .....	32
<u>Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark</u> .....	32
<u>Leiligheter i Hedmark og Oppland</u> .....	33
<u>Leiligheter i Agder og Rogaland</u> .....	33
<u>Leiligheter i Stavanger</u> .....	34
<u>Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal</u> .....	34
<u>Leiligheter i Bergen</u> .....	35
<u>Leiligheter i Trøndelag (unntatt Trondheim)</u> .....	35
<u>Leiligheter i Trondheim</u> .....	36
<u>Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark</u> .....	36

#### Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 167 099

Forklaringsgrad: 80,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	12,8563	0,00467	2755,29	<,0001
Areal	1	-0,27812	0,00099272	-280,16	<,0001
Prissone2	1	-0,09256	0,00165	-56,12	<,0001
Prissone3	1	-0,14392	0,0017	-84,79	<,0001
Prissone4	1	-0,1724	0,0015	-115,14	<,0001
Prissone5	1	-0,21231	0,00145	-146,14	<,0001
Prissone6	1	-0,20939	0,00225	-93,15	<,0001
Prissone7	1	-0,26097	0,00153	-170,69	<,0001
Prissone8	1	-0,35198	0,00197	-178,83	<,0001
Prissone9	1	-0,41797	0,00214	-195,14	<,0001
Prissone10	1	-0,4355	0,00178	-244,85	<,0001
Prissone11	1	-0,55857	0,00156	-359,19	<,0001
Prissone12	1	-0,68016	0,00202	-336,60	<,0001
Alder2	1	-0,05105	0,00185	-27,63	<,0001
Alder3	1	-0,12703	0,00182	-69,75	<,0001
Alder4	1	-0,15236	0,00132	-115,27	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,01102				

**Leiligheter i Akershus**

Antall observasjoner: 48 081

Forklaringsgrad: 69,43 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,37237	0,01677	737,88	<,0001
Areal	1	-0,28708	0,00254	-113,08	<,0001
Prissone2	1	-0,22127	0,0026	-85,07	<,0001
Prissone3	1	-0,24076	0,00231	-104,26	<,0001
Prissone4	1	-0,3633	0,00307	-118,27	<,0001
Prissone5	1	-0,57045	0,00419	-136,09	<,0001
Alder2	1	-0,08051	0,00248	-32,44	<,0001
Alder3	1	-0,21916	0,00276	-79,34	<,0001
Alder4	1	-0,24124	0,00221	-109,21	<,0001
Ts_kode2	1	-0,01948	0,0223	-0,87	0,3824
Ts_kode3	1	-0,16887	0,01776	-9,51	<,0001
Ts_kode4	1	-0,03867	0,01394	-2,77	0,0055
Ts_kode5	1	0,13423	0,01245	10,78	<,0001
Ts_kode6	1	0,21539	0,01278	16,86	<,0001
Ts_kode7	1	0,22166	0,01245	17,80	<,0001
Korreksjon:		0,016595			

**Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Antall observasjoner: 69 772

Forklaringsgrad: 61,15 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,137	0,01544	786,06	<,0001
Areal	1	-0,28472	0,00273	-104,46	<,0001
Prissone2	1	-0,08017	0,00385	-20,83	<,0001
Prissone3	1	-0,13208	0,00315	-41,91	<,0001
Prissone4	1	-0,24353	0,00393	-61,94	<,0001
Prissone5	1	-0,3015	0,00331	-91,13	<,0001
Prissone6	1	-0,40186	0,00394	-102,07	<,0001
Prissone7	1	-0,63347	0,00823	-76,99	<,0001
Alder2	1	-0,16006	0,00309	-51,76	<,0001
Alder3	1	-0,30686	0,00313	-97,95	<,0001
Alder4	1	-0,35744	0,00249	-143,77	<,0001
Ts_kode2	1	-0,07891	0,01885	-4,19	<,0001
Ts_kode3	1	-0,11009	0,01162	-9,48	<,0001
Ts_kode4	1	-0,07682	0,01167	-6,58	<,0001
Ts_kode5	1	0,10113	0,00947	10,68	<,0001
Ts_kode6	1	0,09123	0,00932	9,79	<,0001
Ts_kode7	1	0,13752	0,00946	14,54	<,0001
Korreksjon:		0,025065			



**Leiligheter i Hedmark og Oppland**

Antall observasjoner: 14 766

Forklaringsgrad: 68,76 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,9856	0,02696	444,56	<,0001
Areal	1	-0,3266	0,00536	-60,90	<,0001
Prissone2	1	-0,05986	0,00515	-11,62	<,0001
Prissone3	1	-0,13245	0,00573	-23,11	<,0001
Prissone4	1	-0,24304	0,00834	-29,16	<,0001
Prissone5	1	-0,38629	0,00865	-44,65	<,0001
Alder2	1	-0,1431	0,00542	-26,43	<,0001
Alder3	1	-0,28714	0,00584	-49,17	<,0001
Alder4	1	-0,28878	0,00465	-62,10	<,0001
Ts_kode2	1	0,07474	0,02845	2,63	0,0086
Ts_kode3	1	0,03284	0,01686	1,95	0,0515
Ts_kode4	1	0,18173	0,01447	12,56	<,0001
Ts_kode5	1	0,2314	0,01287	17,98	<,0001
Ts_kode6	1	0,34036	0,01324	25,71	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,019835				

**Leiligheter i Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 34 004

Forklaringsgrad: 53,56 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,89554	0,02155	552,12	<,0001
Areal	1	-0,28947	0,00395	-73,21	<,0001
Prissone2	1	-0,05645	0,00601	-9,40	<,0001
Prissone3	1	-0,07796	0,01009	-7,72	<,0001
Prissone4	1	-0,14172	0,00928	-15,26	<,0001
Prissone5	1	-0,22269	0,00989	-22,52	<,0001
Prissone6	1	-0,4515	0,00931	-48,52	<,0001
Prissone7	1	-0,49419	0,00983	-50,27	<,0001
Alder2	1	-0,1195	0,00342	-34,98	<,0001
Alder3	1	-0,23714	0,00413	-57,46	<,0001
Alder4	1	-0,30592	0,00332	-92,08	<,0001
Ts_kode2	1	-0,05488	0,02633	-2,08	0,0372
Ts_kode3	1	0,0186	0,01708	1,09	0,2762
Ts_kode4	1	-0,02991	0,01603	-1,87	0,062
Ts_kode5	1	0,06793	0,01153	5,89	<,0001
Ts_kode6	1	0,20305	0,01179	17,23	<,0001
Ts_kode7	1	0,14419	0,013	11,09	<,0001
Korreksjon:	0,024785				

**Leiligheter i Stavanger**

Antall observasjoner: 14 608

Forklaringsgrad: 57,12 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	12,42189	0,01644	755,60	<,0001
Areal	1	-0,36164	0,00388	-93,28	<,0001
Prissone2	1	0,04647	0,00373	12,45	<,0001
Prissone3	1	-0,05107	0,00329	-15,50	<,0001
Prissone4	1	-0,09371	0,00582	-16,09	<,0001
Alder2	1	-0,09032	0,00446	-20,27	<,0001
Alder3	1	-0,21543	0,00463	-46,58	<,0001
Alder4	1	-0,25742	0,00371	-69,41	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,01241				

**Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 22 651

Forklaringsgrad: 57,09 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,0494	0,02319	519,58	<,0001
Areal	1	-0,29922	0,00471	-63,48	<,0001
Prissone2	1	-0,23244	0,00841	-27,64	<,0001
Prissone3	1	-0,34491	0,00858	-40,21	<,0001
Prissone4	1	-0,43804	0,00874	-50,10	<,0001
Prissone5	1	-0,60729	0,00924	-65,74	<,0001
Alder2	1	-0,12546	0,00436	-28,80	<,0001
Alder3	1	-0,26808	0,00497	-53,92	<,0001
Alder4	1	-0,33736	0,00394	-85,57	<,0001
Ts_kode2	1	-0,0309	0,01415	-2,18	0,029
Ts_kode3	1	-0,04532	0,01083	-4,19	<,0001
Ts_kode4	1	-0,0349	0,01053	-3,31	0,0009
Ts_kode5	1	0,09524	0,00816	11,68	<,0001
Ts_kode6	1	0,20573	0,00847	24,30	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,02332				

**Leiligheter i Bergen**

Antall observasjoner: 43 849

Forklaringsgrad: 72,64 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,70958	0,01814	700,61	<,0001
Areal	1	-0,3595	0,00219	-163,95	<,0001
Prissone2	1	-0,19451	0,00204	-95,32	<,0001
Prissone3	1	-0,32808	0,00283	-115,82	<,0001
Prissone4	1	-0,36864	0,00213	-173,10	<,0001
Prissone5	1	-0,39602	0,00291	-136,00	<,0001
Alder2	1	-0,10129	0,00342	-29,65	<,0001
Alder3	1	-0,23745	0,00338	-70,23	<,0001
Alder4	1	-0,25445	0,0025	-101,83	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	1	0,21411	0,02336	9,17	<,0001
Ts_kode5	1	-0,05176	0,01679	-3,08	0,0021
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,04295	0,0155	2,77	0,0056
Korreksjon:	0,01201				

**Leiligheter i Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Antall observasjoner: 8 290

Forklaringsgrad: 60,95 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,46775	0,03863	296,86	<,0001
Areal	1	-0,20235	0,00833	-24,29	<,0001
Prissone2	1	-0,17552	0,0065	-27,02	<,0001
Prissone3	1	-0,27809	0,00607	-45,83	<,0001
Prissone4	1	-0,30552	0,00725	-42,16	<,0001
Alder2	1	-0,16091	0,00596	-26,99	<,0001
Alder3	1	-0,34036	0,00712	-47,79	<,0001
Alder4	1	-0,38223	0,00672	-56,86	<,0001
Ts_kode2	1	0,03857	0,02119	1,82	0,0688
Ts_kode3	1	-0,03957	0,01939	-2,04	0,0413
Ts_kode4	1	0,09895	0,01689	5,86	<,0001
Ts_kode5	1	0,22934	0,01453	15,79	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,02177				

**Leiligheter i Trondheim**

Antall observasjoner: 35 372

Forklaringsgrad: 68,0 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	12,69305	0,01004	1264,16	<,0001
Areal	1	-0,39032	0,00237	-164,45	<,0001
Prissone2	1	-0,01674	0,00219	-7,66	<,0001
Prissone3	1	-0,13371	0,00227	-58,83	<,0001
Prissone4	1	-0,28261	0,00288	-97,99	<,0001
Alder2	1	-0,06473	0,00315	-20,58	<,0001
Alder3	1	-0,13736	0,00412	-33,34	<,0001
Alder4	1	-0,18275	0,00243	-75,26	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,012915				

**Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark**

Antall observasjoner: 26 623

Forklaringsgrad: 74,81 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,31649	0,01614	763,31	<,0001
Areal	1	-0,30974	0,00333	-93,06	<,0001
Prissone2	1	-0,17875	0,00296	-60,38	<,0001
Prissone3	1	-0,32668	0,00332	-98,42	<,0001
Prissone4	1	-0,46526	0,00467	-99,56	<,0001
Prissone5	1	-0,63734	0,007	-91,09	<,0001
Alder2	1	-0,11939	0,00345	-34,60	<,0001
Alder3	1	-0,2341	0,0039	-60,02	<,0001
Alder4	1	-0,25887	0,00308	-84,11	<,0001
Ts_kode2	1	-0,13838	0,02233	-6,20	<,0001
Ts_kode3	1	-0,24087	0,01657	-14,54	<,0001
Ts_kode4	1	-0,11923	0,01233	-9,67	<,0001
Ts_kode5	1	0,06538	0,00769	8,50	<,0001
Ts_kode6	1	0,11127	0,00779	14,28	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjon:	0,016505				

## Referanser

Eide Bø, Erlend, Medby, Per, Nygård, Odd Erik og Takle, Mona: «Forprosjekt om boligformuesmodellen», SSB Notater 2022/xx, Statistisk Sentralbyrå. (Kommer)

Medby, Per og Takle, Mona: «*Modell for beregning av boligformue. Oppdatert med tall for 2020*». SSB Notater 2021/10, Statistisk Sentralbyrå.

Medby, Per og Takle, Mona: «*Modell for beregning av boligformue. Oppdatert med tall for 2019*». SSB Notater 2020/9, Statistisk Sentralbyrå.

Thomassen. Arild og Melby, Ingrid: «Beregning av boligformue», SSB Notater 2009/53, Statistisk Sentralbyrå.

## Vedlegg A: Inndeling i prissoner

### Soneinndeling for eneboliger

#### Østfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3002	MOSS	1
3011	HVALER	1
3003	SARPSBORG	2
3004	FREDRIKSTAD	2
3017	RÅDE	2
3018	VÅLER (VIKEN)	2
3001	HALDEN	3
3014	INDRE ØSTFOLD	3
3015	SKIPTVET	4
3016	RAKKESTAD	4
3012	AREMARK	5
3013	MARKER	5

#### Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3024	BÆRUM	1
3022	FROGN	2
3023	NESODDEN	2
3029	LØRENSKOG	2
3025	ASKER	3
3020	NORDRE FOLLO	4
3021	ÅS	4
3027	RÆLINGEN	4
3030	LILLESTRØM	4
3031	NITTEDAL	4
3019	VESTBY	5
3032	GJERDRUM	5
3033	ULLENSAKER	5
3028	ENEBAKK	6
3036	NANNESTAD	6
3026	AURSKOG-HØLAND	7
3034	NES	7
3035	EIDSVOLL	7
3037	HURDAL	8
3053	JEVNAKER	8
3054	LUNNER	8

**Oslo**

Bydelsnr	Bydelsnavn Sone nr
4	St.Hanshaugen 1
5	Frogner 1
8	Nordre Aker 2
1	Gamle Oslo 3
6	Ullern 3
7	Vestre Aker 3
2	Grünerløkka 4
14	Nordstrand 4
17	Marka 4
9	Bjerke 5
13	Østsjø 5
3	Sagene 6
10	Grorud 6
11	Stovner 6
12	Alna 6
15	Søndre Nordstrand 6
16	Sentrum 6

**Hedmark**

Kommnr	Kommunenavn Sone nr
3403	HAMAR 1
3413	STANGE 2
3420	ELVERUM 2
3411	RINGSAKER 3
3412	LØTEN 3
3401	KONGSVINGER 4
3415	SØR-ODAL 4
3414	NORD-ODAL 5
3421	TRYSIL 5
3427	TYNSET 5
3428	ALVDAL 5
3416	EIDSKOG 6
3417	GRUE 6
3418	ÅSNES 6
3419	VÅLER (INNLANDET) 6
3422	ÅMOT 6
3430	OS (INNLANDET) 6
3423	STOR-ELVDAL 7
3424	RENDALEN 7
3425	ENGERDAL 7
3426	TOLGA 7
3429	FOLLDAL 7

**Oppland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3405	LILLEHAMMER	1
3407	GJØVIK	2
3440	ØYER	2
3446	GRAN	2
3441	GAUSDAL	3
3442	ØSTRE TOTEN	3
3443	VESTRE TOTEN	3
3451	NORD-AURDAL	3
3453	ØYSTRE SLIDRE	3
3433	SKJÅK	4
3435	VÅGÅ	4
3436	NORD-FRON	4
3437	SEL	5
3438	SØR-FRON	5
3448	NORDRE LAND	5
3452	VESTRE SLIDRE	5
3431	DOVRE	6
3432	LESJA	6
3434	LOM	6
3439	RINGEBU	6
3447	SØNDRE LAND	6
3449	SØR-AURDAL	6
3450	ETNEDAL	6
3454	VANG	6

**Buskerud**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3005	DRAMMEN	1
3038	HOLE	1
3049	LIER	1
3006	KONGSBERG	2
3048	ØVRE EIKER	2
3007	RINGERIKE	3
3041	GOL	3
3042	HEMSEDAL	3
3047	MODUM	3
3050	FLESBERG	3
3040	NESBYEN	4
3043	ÅL	4
3044	HOL	4
3039	FLÅ	5
3045	SIGDAL	5
3046	KRØDSHERAD	5
3051	ROLLAG	5
3052	NORE OG UVDAL	5



**Vestfold**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3803	TØNSBERG	1
3811	FÆRDER	1
3801	HORTEN	2
3804	SANDEFJORD	2
3802	HOLMESTRAND	3
3805	LARVIK	4

**Telemark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3806	PORSGRUNN	1
3807	SKIEN	1
3813	BAMBLE	1
3812	SILJAN	2
3814	KRAGERØ	2
3817	MIDT-TELEMARK	2
3808	NOTODDEN	3
3816	NOME	3
3820	SELJORD	3
3815	DRANGEDAL	4
3818	TINN	4
3819	HJARTDAL	4
3821	KVITSEID	4
3822	NISSEDAL	4
3823	FYRESDAL	4
3824	TOKKE	4
3825	VINJE	4

**Aust - Agder**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4215	LILLESAND	1
4202	GRIMSTAD	2
4203	ARENDAL	3
4201	RISØR	4
4213	TVEDESTRAND	4
4214	FROLAND	4
4216	BIRKENES	4
4222	BYKLE	4
4212	VEGÅRSHEI	5
4218	IVELAND	5
4219	EVJE OG HORNNES	5
4211	GJERSTAD	6
4217	ÅMLI	6
4220	BYGLAND	6
4221	VALLE	6

**Vest - Agder**

Kommnr	Kommunenavn Sone nr
4204	KRISTIANSAND 1
4205	LINDESNES 2
4207	FLEKKEFJORD 3
4223	VENNESLA 3
4225	LYNGDAL 3
4206	FARSUND 4
4227	KVINESDAL 4
4224	ÅSERAL 5
4226	HÆGEBOSTAD 5
4228	SIRDAL 5

**Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr	Kommunenavn Sone nr
1108	SANDNES
1120	KLEPP
1121	TIME
1124	SOLA
1127	RANDABERG
1119	HÅ.
1122	GJESDAL
1130	STRAND
1101	EIGERSUND
1106	HAUGESUND
1114	BJERKREIM
1146	TYSVÆR
1133	HJELMELAND
1149	KARMØY
1111	SOKNDAL
1112	LUND
1134	SULDAL
1135	SAUDA
1144	KVITSØY
1145	BOKN
1151	UTSIRA
1160	VINDAFJORD

**Stavanger**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Eiganes og Våland	1
05	Storhaug	2
06	Hillevåg	2
07	Hinna	2
01	Hundvåg	3
02	Tasta	3
04	Madla	3
08	Finnøy	3
09	Rennesøy	3

**Hordaland (unntatt Bergen)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4627	ASKØY	1
4624	BJØRNAFJORDEN	2
4626	ØYGARDEN	2
4631	ALVER	2
4621	VOSS	3
4614	STORD	4
4632	AUSTRHEIM	4
4612	SVEIO	5
4615	FITJAR	5
4622	KVAM	5
4625	AUSTEVOLL	5
4630	OSTERØY	5
4611	ETNE	6
4613	BØMLO	6
4616	TYSNES	6
4617	KVINNHERRAD	6
4623	SAMNANGER	6
4618	ULLENSVANG	7
4619	EIDFJORD	7
4620	ULVIK	7
4628	VAKSDAL	7
4629	MODALEN	7
4633	FEDJE	7
4634	MASFJORDEN	7

**Bergen**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Berghus	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	2
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	3
05	Laksevåg	3
08	Åsane	3
01	Arna	4

**Sogn og Fjordane**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4640	SOGNDAL	1
4647	SUNNFJORD	1
4602	KINN	2
4642	LÆRDAL	2
4643	ÅRDAL	2
4644	LUSTER	2
4649	STAD	2
4651	STRYN	2
4635	GULEN	3
4636	SOLUND	3
4637	HYLLESTAD	3
4638	HØYANGER	3
4639	VIK	3
4641	AURLAND	3
4645	ASKVOLL	3
4646	FJALER	3
4648	BREMANGER	3
4650	GLOPPEN	3

**Møre og Romsdal**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1506	MOLDE	1
1507	ÅLESUND	1
1505	KRISTIANSUND	2
1516	ULSTEIN	2
1531	SULA	2
1532	GISKE	2
1577	VOLDA	2
1520	ØRSTA	3
1547	AUKRA	3
1554	AVERØY	3
1579	HUSTADVIKA	3
1515	HERØY	4
1517	HAREID	4
1528	SYKKYLVEN	4
1535	VESTNES	4
1539	RAUMA	4
1557	GJEMNES	4
1563	SUNNDAL	4
1576	AURE	4
1511	VANYLVEN	5
1514	SANDE	5
1525	STRANDA	5
1560	TINGVOLL	5
1566	SURNADAL	5
1573	SMØLA	5
1578	FJORD	5

**Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5031	MALVIK	1
5028	MELHUS	2
5029	SKAUN	2
5035	STJØRDAL	2
5025	RØROS	3
5037	LEVANGER	3
5057	ØRLAND	3
5059	ORKLAND	3
5006	STEINKJER	4
5007	NAMSOS	4
5014	FRØYA	4
5021	OPPDAL	4
5036	FROSTA	4
5038	VERDAL	4
5053	INDERØY	4
5056	HITRA	4
5027	MIDTRE GAULDAL	5
5032	SELBU	5
5041	SNÅSA	5
5054	INDRE FOSEN	5
5055	HEIM	5
5058	ÅFJORD	5
5060	NÆRØYSUND	5
5020	OSEN	6
5022	RENNEBU	6
5026	HOLTÅLEN	6
5033	TYDAL	6
5034	MERÅKER	6
5042	LIERNE	6
5043	RØYRVIK	6
5044	NAMSSKOGAN	6
5045	GRONG	6
5046	HØYLANDET	6
5047	OVERHALLA	6
5049	FLATANGER	6
5052	LEKA	6
5061	RINDAL	6

**Trondheim**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	2
04	Heimdal	3

**Nordland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1804	BODØ	1
1820	ALSTAHAUG	2
1833	RANA	2
1806	NARVIK	3
1813	BRØNNØY	3
1824	VEFSN	3
1865	VÅGAN	3
1870	SORTLAND	3
1822	LEIRFJORD	4
1837	MELØY	4
1841	FAUSKE	4
1860	VESTVÅGØY	4
1818	HERØY	5
1832	HEMNES	5
1838	GILDESKÅL	5
1840	SALTDAL	5
1866	HADSEL	5
1812	SØMNA	6
1828	NESNA	6
1834	LURØY	6
1845	SØRFOLD	6
1868	ØKSNES	6
1811	BINDAL	7
1815	VEGA	7
1816	VEVELSTAD	7
1825	GRANE	7
1826	HATTFJELLDAL	7
1827	DØNNA	7
1835	TRÆNA	7
1836	RØDØY	7
1839	BEIARN	7
1848	STEIGEN	7
1851	LØDINGEN	7
1853	EVENES	7
1856	RØST	7
1857	VÆRØY	7
1859	FLAKSTAD	7
1867	BØ	7
1871	ANDØY	7
1874	MOSKENES	7
1875	HAMARØY	7

**Troms**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5401	TROMSØ	1
5402	HARSTAD	2
5416	BARDU	3
5421	SENJA	3
5422	BALSFJORD	3
5423	KARLSØY	3
5411	KVÆFJORD	4
5412	TJELDSUND	4
5418	MÅLSELV	4
5424	LYNGEN	4
5413	IBESTAD	5
5414	GRATANGEN	5
5415	LAVANGEN	5
5417	SALANGEN	5
5419	SØRREISA	5
5420	DYRØY	5
5425	STORFJORD	5
5426	KÅFJORD	5
5427	SKJERVØY	5
5428	NORDREISA	5
5429	KVÆNANGEN	5

**Finnmark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5403	ALTA	1
5406	HAMMERFEST	2
5444	SØR-VARANGER	2
5405	VADSØ	3
5436	PORSANGER	3
5404	WARDØ	4
5430	KAUTOKEINO	4
5432	LOPPA	4
5433	HASVIK	4
5434	MÅSØY	4
5435	NORDKAPP	4
5437	KARASJOK	4
5438	LEBESBY	4
5439	GAMVIK	4
5440	BERLEVÅG	4
5441	TANA	4
5442	NESSEBY	4
5443	BÅTSFJORD	4



**Soneinndeling for småhus****Oslo**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Sagene	1
04	St.Hanshaugen	1
05	Frogner	1
08	Nordre Aker	2
01	Gamle Oslo	3
02	Grünerløkka	3
06	Ullern	3
07	Vestre Aker	3
14	Nordstrand	4
09	Bjerke	5
13	Østensjø	5
10	Grorud	6
12	Alna	6
11	Stovner	7
15	Søndre Nordstrand	7
16	Sentrum	7
17	Marka	7

**Akershus**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3024	BÆRUM	1
3022	FROGN	2
3023	NESODDEN	2
3020	NORDRE FOLLO	3
3025	ASKER	3
3029	LØRENSKOG	3
3019	VESTBY	4
3021	ÅS	4
3027	RÆLINGEN	4
3030	LILLESTRØM	4
3031	NITTEDAL	5
3032	GJERDRUM	5
3033	ULLENSAKER	5
3026	AURSKOG-HØLAND	6
3028	ENEBAKK	6
3034	NES	6
3035	EIDSVOLL	6
3036	NANNESTAD	6
3037	HURDAL	6
3053	JEVNAKER	6
3054	LUNNER	6

**Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3005	DRAMMEN	1
3006	KONGSBERG	1
3038	HOLE	1
3042	HEMSEDAL	1
3049	LIER	1
3803	TØNSBERG	1
3811	FÆRDER	1
3002	MOSS	2
3017	RÅDE	2
3044	HOL	2
3048	ØVRE EIKER	2
3011	HVALER	3
3018	VÅLER (VIKEN)	3
3047	MODUM	3
3801	HORTEN	3
3804	SANDEFJORD	3
3003	SARPSBORG	4
3004	FREDRIKSTAD	4
3014	INDRE ØSTFOLD	4
3007	RINGERIKE	4
3041	GOL	4
3050	FLESBERG	4
3802	HOLMESTRAND	4
3805	LARVIK	4
3806	PORSGRUNN	4
3807	SKIEN	4
3813	BAMBLE	4
3817	MIDT-TELEMARK	4
3001	HALDEN	5
3012	AREMARK	5
3013	MARKER	5
3015	SKIPTVET	5
3016	RAKKESTAD	5
3039	FLÅ	5
3040	NESBYEN	5
3043	ÅL	5
3045	SIGDAL	5
3046	KRØDSHERAD	5
3051	ROLLAG	5
3052	NORE OG UVDAL	5
3808	NOTODDEN	5
3812	SILJAN	5
3814	KRAGERØ	5
3815	DRANGEDAL	5
3816	NOME	5
3818	TINN	5
3819	HJARTDAL	5
3820	SELJORD	5
3821	KVITSEID	5
3822	NISSEDAL	5
3823	FYRESDAL	5
3824	TOKKE	5
3825	VINJE	5

**Hedmark og Oppland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3403	HAMAR	1
3405	LILLEHAMMER	1
3413	STANGE	2
3420	ELVERUM	2
3440	ØYER	2
3451	NORD-AURDAL	2
3412	LØTEN	3
3407	GJØVIK	3
3442	ØSTRE TOTEN	3
3446	GRAN	3
3448	NORDRE LAND	3
3411	RINGSAKER	4
3415	SØR-ODAL	4
3436	NORD-FRON	4
3443	VESTRE TOTEN	4
3401	KONGSVINGER	5
3414	NORD-ODAL	5
3416	EIDSKOG	5
3417	GRUE	5
3418	ÅSNES	5
3419	VÅLER (INNLANDET)	5
3421	TRYSIL	5
3422	ÅMOT	5
3423	STOR-ELVDAL	5
3424	RENDALEN	5
3425	ENGERDAL	5
3426	TOLGA	5
3427	TYNSET	5
3428	ALVDAL	5
3429	FOLLDAL	5
3430	OS (INNLANDET)	5
3431	DOVRE	5
3432	LESJA	5
3433	SKJÅK	5
3434	LOM	5
3435	VÅGÅ	5
3437	SEL	5
3438	SØR-FRON	5
3439	RINGEBU	5
3441	GAUSDAL	5
3447	SØNDRE LAND	5
3449	SØR-AURDAL	5
3450	ETNEDAL	5
3452	VESTRE SLIDRE	5
3453	ØYSTRE SLIDRE	5
3454	VANG	5

**Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	SOLA	1
1108	SANDNES	2
1108	SANDNES	2
1120	KLEPP	2
1121	TIME	2
1127	RANDABERG	2
1119	HÅ	3
1122	GJESDAL	3
1101	EIGERSUND	4
1130	STRAND	4
4215	LILLESAND	5
4204	KRISTIANSAND	5
1146	TYSVÆR	5
4202	GRIMSTAD	6
4205	LINDESNES	6
4223	VENNESLA	6
1149	KARMØY	6
4203	ARENDAL	7
4216	BIRKENES	7
4207	FLEKKEFJORD	7
4227	KVINESDAL	7
1106	HAUGESUND	7
4201	RISØR	8
4211	GJERSTAD	8
4212	VEGÅRSHEI	8
4213	TVEDESTRAND	8
4214	FROLAND	8
4217	ÅMLI	8
4218	IVELAND	8
4219	EVJE OG HORNNES	8
4220	BYGLAND	8
4221	VALLE	8
4222	BYKLE	8
4206	FARSUND	8
4224	ÅSERAL	8
4225	LYNGDAL	8
4226	HÆGEBOSTAD	8
4228	SIRDAL	8
1111	SOKNDAL	8
1112	LUND	8
1114	BJERKREIM	8
1133	HJELMELAND	8
1134	SULDAL	8
1135	SAUDA	8
1144	KVITSØY	8
1145	BOKN	8
1151	UTSIRA	8
1160	VINDAFJORD	8

**Stavanger**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Eiganes og Våland	1
07	Hinna	1
01	Hundvåg	2
02	Tasta	2
04	Madla	2
05	Storhaug	2
06	Hillevåg	2
08	Finnøy	2
09	Rennesøy	2

**Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4627	ASKØY	1
4640	SOGNDAL	1
4647	SUNNFJORD	1
1507	ÅLESUND	1
4621	VOSS	2
4624	BJØRNAFJORDEN	2
4626	ØYGARDEN	2
4631	ALVER	2
4602	KINN	2
1506	MOLDE	2
1515	HERØY	2
1516	ULSTEIN	2
1520	ØRSTA	2
1531	SULA	2
1532	GISKE	2
1577	VOLDA	2
1579	HUSTADVIKA	2
4612	SVEIO	3
4614	STORD	3
4622	KVAM	3
4630	OSTERØY	3
4632	AUSTRHEIM	3
4650	GLOPPEN	3
1505	KRISTIANSUND	3
1517	HAREID	3
1528	SYKKYLVEN	3
1554	AVERØY	3
4611	ETNE	4
4613	BØMLO	4
4615	FITJAR	4
4616	TYSNES	4
4617	KVINNHERRAD	4
4618	ULLENSVANG	4
4619	EIDFJORD	4
4620	ULVIK	4
4623	SAMNANGER	4
4625	AUSTEVOLL	4
4628	VAKSDAL	4
4629	MODALEN	4

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4633	FEDJE	4
4634	MASFJORDEN	4
4635	GULEN	4
4636	SOLUND	4
4637	HYLLESTAD	4
4638	HØYANGER	4
4639	VIK	4
4641	AURLAND	4
4642	LÆRDAL	4
4643	ÅRDAL	4
4644	LUSTER	4
4645	ASKVOLL	4
4646	FJALER	4
4648	BREMANGER	4
4649	STAD	4
4651	STRYN	4
1511	VANYLVEN	4
1514	SANDE	4
1525	STRANDA	4
1535	VESTNES	4
1539	RAUMA	4
1547	AUKRA	4
1557	GJEMNES	4
1560	TINGVOLL	4
1563	SUNNDAL	4
1566	SURNADAL	4
1573	SMØLA	4
1576	AURE	4
1578	FJORD	4

## Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenhus	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	2
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	3
05	Laksevåg	3
08	Åsane	3
01	Arna	4

**Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5028	MELHUS	1
5029	SKAUN	1
5031	MALVIK	1
5035	STJØRDAL	1
5025	RØROS	2
5057	ØRLAND	2
5059	ORKLAND	2
5006	STEINKJER	3
5021	OPPDAL	3
5027	MIDTRE GAULDAL	3
5037	LEVANGER	3
5007	NAMSOS	4
5014	FRØYA	4
5020	OSEN	4
5022	RENNEBU	4
5026	HOLTÅLEN	4
5032	SELBU	4
5033	TYDAL	4
5034	MERÅKER	4
5036	FROSTA	4
5038	VERDAL	4
5041	SNÅSA	4
5042	LIERNE	4
5043	RØYRVIK	4
5044	NAMSSKOGAN	4
5045	GRONG	4
5046	HØYLANDET	4
5047	OVERHALLA	4
5049	FLATANGER	4
5052	LEKA	4
5053	INDERØY	4
5054	INDRE FOSEN	4
5055	HEIM	4
5056	HITRA	4
5058	ÅFJORD	4
5060	NÆRØYSUND	4
5061	RINDAL	4

**Trondheim**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	2
04	Heimdal	3

**Nordland, Troms og Finnmark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5401	TROMSØ	1
1804	BODØ	2
1813	BRØNNØY	3
1820	ALSTHAUG	3
1833	RANA	3
1860	VESTVÅGØY	3
1865	VÅGAN	3
5403	ALTA	3
1824	VEFSN	4
1870	SORTLAND	4
5402	HARSTAD	4
5421	SENJA	4
5444	SØR-VARANGER	4
1806	NARVIK	5
1811	BINDAL	5
1812	SØMNA	5
1815	VEGA	5
1816	VEVELSTAD	5
1818	HERØY	5
1822	LEIRFJORD	5
1825	GRANE	5
1826	HATTFJELLDAL	5
1827	DØNNA	5
1828	NESNA	5
1832	HEMNES	5
1834	LURØY	5
1835	TRÆNA	5
1836	RØDØY	5
1837	MELØY	5
1838	GILDESKÅL	5
1839	BEIARN	5
1840	SALTDAL	5
1841	FAUSKE	5
1845	SØRFOLD	5
1848	STEIGEN	5
1851	LØDINGEN	5
1853	EVENES	5
1856	RØST	5
1857	VÆRØY	5
1859	FLAKSTAD	5
1866	HADSEL	5
1867	BØ	5
1868	ØKSNES	5
1871	ANDØY	5
1874	MOSKENES	5



Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1875	HAMARØY	5
5411	KVÆFJORD	5
5412	TJELDSUND	5
5413	IBESTAD	5
5414	GRATANGEN	5
5415	LAVANGEN	5
5416	BARDU	5
5417	SALANGEN	5
5418	MÅLSELV	5
5419	SØRREISA	5
5420	DYRØY	5
5422	BALSFJORD	5
5423	KARLSØY	5
5424	LYNGEN	5
5425	STORFJORD	5
5426	KÅFJORD	5
5427	SKJERVØY	5
5428	NORDREISA	5
5429	KVÆNANGEN	5
5404	VARDØ	5
5405	VADSØ	5
5406	HAMMERFEST	5
5430	KAUTOKEINO	5
5432	LOPPA	5
5433	HASVIK	5
5434	MÅSØY	5
5435	NORDKAPP	5
5436	PORSANGER	5
5437	KARASJOK	5
5438	LEBESBY	5
5439	GAMVIK	5
5440	BERLEVÅG	5
5441	TANA	5
5442	NESSEBY	5
5443	BÅTSFJORD	5

**Soneinndeling for leiligheter****Oslo**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Frogner	1
16	Sentrum	1
04	St.Hanshaugen	2
06	Ullern	3
08	Nordre Aker	3
03	Sagene	4
02	Grünerløkka	5
07	Vestre Aker	6
01	Gamle Oslo	7
14	Nordstrand	8
09	Bjerke	9
13	Østsjø	10
10	Grorud	11
12	Alna	11
11	Stovner	12
15	Søndre Nordstrand	12
17	Marka	12

**Akershus**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3024	BÆRUM	1
3022	FROGN	2
3023	NESODDEN	2
3030	LILLESTRØM	2
3020	NORDRE FOLLO	3
3021	ÅS	3
3025	ASKER	3
3029	LØRENSKOG	3
3019	VESTBY	4
3027	RÆLINGEN	4
3031	NITTEDAL	4
3032	GJERDRUM	4
3033	ULLENSAKER	4
3026	AURSKOG-HØLAND	5
3028	ENEBAKK	5
3034	NES	5
3035	EIDSVOLL	5
3036	NANNESTAD	5
3037	HURDAL	5
3053	JEVNAKER	5
3054	LUNNER	5

**Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Kommnr	Kommunenavn Sone nr
3005	DRAMMEN 1
3006	KONGSBERG 2
3038	HOLE 2
3049	LIER 2
3803	TØNSBERG 2
3002	MOSS 3
3004	FREDRIKSTAD 3
3042	HEMSEDAL 3
3044	HOL 3
3048	ØVRE EIKER 3
3811	FÆRDER 3
3011	HVALER 4
3017	RÅDE 4
3801	HORTEN 4
3804	SANDEFJORD 4
3805	LARVIK 4
3003	SARPSBORG 5
3014	INDRE ØSTFOLD 5
3018	VÅLER (VIKEN) 5
3007	RINGERIKE 5
3040	NESBYEN 5
3041	GOL 5
3806	PORSGRUNN 5
3001	HALDEN 6
3016	RAKKESTAD 6
3047	MODUM 6
3802	HOLMESTRAND 6
3807	SKIEN 6
3808	NOTODDEN 6
3813	BAMBLE 6
3816	NOME 6
3817	MIDT-TELEMARK 6
3820	SELJORD 6
3012	AREMARK 7
3013	MARKER 7
3015	SKIPTVET 7
3039	FLÅ 7
3043	ÅL 7
3045	SIGDAL 7
3046	KRØDSHERAD 7
3050	FLESBERG 7
3051	ROLLAG 7
3052	NORE OG UVDAL 7
3812	SILJAN 7
3814	KRAGERØ 7
3815	DRANGEDAL 7
3818	TINN 7
3819	HJARTDAL 7
3821	KVITSEID 7
3822	NISSEDAL 7
3823	FYRESDAL 7
3824	TOKKE 7
3825	VINJE 7

**Hedmark og Oppland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3405	LILLEHAMMER	1
3403	HAMAR	2
3446	GRAN	2
3413	STANGE	3
3407	GJØVIK	3
3440	ØYER	3
3411	RINGSAKER	4
3412	LØTEN	4
3415	SØR-ODAL	4
3418	ÅSNES	4
3420	ELVERUM	4
3441	GAUSDAL	4
3442	ØSTRE TOTEN	4
3451	NORD-AURDAL	4
3401	KONGSVINGER	5
3414	NORD-ODAL	5
3416	EIDSKOG	5
3417	GRUE	5
3419	VÅLER (INNLANDET)	5
3421	TRYSIL	5
3422	ÅMOT	5
3423	STOR-ELVDAL	5
3424	RENDALEN	5
3425	ENGERDAL	5
3426	TOLGA	5
3427	TYNSET	5
3428	ALVDAL	5
3429	FOLLDAL	5
3430	OS (INNLANDET)	5
3431	DOVRE	5
3432	LESJA	5
3433	SKJÅK	5
3434	LOM	5
3435	VÅGÅ	5
3436	NORD-FRON	5
3437	SEL	5
3438	SØR-FRON	5
3439	RINGEBU	5
3443	VESTRE TOTEN	5
3447	SØNDRE LAND	5
3448	NORDRE LAND	5
3449	SØR-AURDAL	5
3450	ETNEDAL	5
3452	VESTRE SLIDRE	5
3453	ØYSTRE SLIDRE	5
3454	VANG	5

**Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr	Kommunenavn Sone nr
1124	SOLA 1
1127	RANDABERG 1
1108	SANDNES 2
1120	KLEPP 2
1121	TIME 3
1122	GJESDAL 3
4204	KRISTIANSAND 4
1119	HÅ 4
4202	GRIMSTAD 5
4215	LILLESAND 5
1101	EIGERSUND 5
1130	STRAND 5
4203	ARENDAL 6
4216	BIRKENES 6
4219	EVJE OG HORNNES 6
4205	LINDESNES 6
4207	FLEKKEFJORD 6
4223	VENNESLA 6
4227	KVINESDAL 6
1106	HAUGESUND 6
1114	BJERKREIM 6
1146	TYSVÆR 6
4201	RISØR 7
4211	GJERSTAD 7
4212	VEGÅRSHEI 7
4213	TVEDESTRAND 7
4214	FROLAND 7
4217	ÅMLI 7
4218	IVELAND 7
4220	BYGLAND 7
4221	VALLE 7
4222	BYKLE 7
4206	FARSUND 7
4224	ÅSERAL 7
4225	LYNGDAL 7
4226	HÆGEBOSTAD 7
4228	SIRDAL 7
1111	SOKNDAL 7
1112	LUND 7
1133	HJELMELAND 7
1134	SULDAL 7
1135	SAUDA 7
1144	KVITSØY 7
1145	BOKN 7
1149	KARMØY 7
1151	UTSIRA 7
1160	VINDAFJORD 7

**Stavanger**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Storhaug	1
03	Eiganes og Våland	2
01	Hundvåg	3
04	Madla	3
06	Hillevåg	3
07	Hinna	3
02	Tasta	4
08	Finnøy	4
09	Rennesøy	4

**Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4621	VOSS	1
4640	SOGNDAL	1
4622	KVAM	2
4624	BJØRNAFJORDEN	2
4626	ØYGARDEN	2
4627	ASKØY	2
4631	ALVER	2
1506	MOLDE	2
1507	ÅLESUND	2
1516	ULSTEIN	2
1577	VOLDA	2
4611	ETNE	3
4614	STORD	3
4615	FITJAR	3
4602	KINN	3
4647	SUNNFJORD	3
1520	ØRSTA	3
1531	SULA	3
1532	GISKE	3
1547	AUKRA	3
1579	HUSTADVIKA	3
4630	OSTERØY	4
4649	STAD	4
4651	STRYN	4
1505	KRISTIANSUND	4
1515	HERØY	4
1517	HAREID	4
1539	RAUMA	4
4612	SVEIO	5
4613	BØMLO	5
4616	TYSNES	5
4617	KVINNHERAD	5
4618	ULLENSVANG	5
4619	EIDFJORD	5
4620	ULVIK	5
4623	SAMNANGER	5
4625	AUSTEVOLL	5
4628	VAKSDAL	5
4629	MODALEN	5

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4632	AUSTRHEIM	5
4633	FEDJE	5
4634	MASFJORDEN	5
4635	GULEN	5
4636	SOLUND	5
4637	HYLLESTAD	5
4638	HØYANGER	5
4639	VIK	5
4641	AURLAND	5
4642	LÆRDAL	5
4643	ÅRDAL	5
4644	LUSTER	5
4645	ASKVOLL	5
4646	FJALER	5
4648	BREMANGER	5
4650	GLOPPEN	5
1511	VANYLVEN	5
1514	SANDE	5
1525	STRANDA	5
1528	SYKKYLVEN	5
1535	VESTNES	5
1554	AVERØY	5
1557	GJEMNES	5
1560	TINGVOLL	5
1563	SUNNDAL	5
1566	SURNADAL	5
1573	SMØLA	5
1576	AURE	5
1578	FJORD	5

### Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenshus	1
07	Årstad	2
03	Fana	3
06	Ytrebygda	3
04	Fyllingsdalen	4
05	Laksevåg	4
01	Arna	5
08	Åsane	5

**Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5028	MELHUS	1
5029	SKAUN	1
5031	MALVIK	1
5035	STJØRDAL	1
5006	STEINKJER	2
5053	INDERØY	2
5059	ORKLAND	2
5007	NAMSOS	3
5021	OPPDAL	3
5025	RØROS	3
5027	MIDTRE GAULDAL	3
5037	LEVANGER	3
5054	INDRE FOSEN	3
5056	HITRA	3
5014	FRØYA	4
5020	ØSEN	4
5022	RENNEBU	4
5026	HOLTÅLEN	4
5032	SELBU	4
5033	TYDAL	4
5034	MERÅKER	4
5036	FROSTA	4
5038	VERDAL	4
5041	SNÅSA	4
5042	LIERNE	4
5043	RØYRVIK	4
5044	NAMSSKOGAN	4
5045	GRONG	4
5046	HØYLANDET	4
5047	OVERHALLA	4
5049	FLATANGER	4
5052	LEKA	4
5055	HEIM	4
5057	ØRLAND	4
5058	ÅFJORD	4
5060	NÆRØYSUND	4
5061	RINDAL	4

**Trondheim**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	3
04	Heimdal	4



**Nordland, Troms og Finnmark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5401	TROMSØ	1
1804	BODØ	2
1833	RANA	3
1865	VÅGAN	3
1870	SORTLAND	3
5402	HARSTAD	3
5403	ALTA	3
5406	HAMMERFEST	3
5444	SØR-VARANGER	3
1806	NARVIK	4
1813	BRØNNØY	4
1820	ALSTAHAUG	4
1824	VEFSN	4
1837	MELØY	4
5421	SENJA	4
1811	BINDAL	5
1812	SØMNA	5
1815	VEGA	5
1816	VEVELSTAD	5
1818	HERØY	5
1822	LEIRFJORD	5
1825	GRANE	5
1826	HATTFJELLDAL	5
1827	DØNNA	5
1828	NESNA	5
1832	HEMNES	5
1834	LURØY	5
1835	TRÆNA	5
1836	RØDØY	5
1838	GILDESKÅL	5
1839	BEIARN	5
1840	SALTDAL	5
1841	FAUSKE	5
1845	SØRFOLD	5
1848	STEIGEN	5
1851	LØDINGEN	5
1853	EVENES	5
1856	RØST	5
1857	VÆRØY	5
1859	FLAKSTAD	5
1860	VESTVÅGØY	5
1866	HADSEL	5
1867	BØ	5
1868	ØKSNES	5
1871	ANDØY	5
1874	MOSKENES	5
1875	HAMARØY	5
5411	KVÆFJORD	5
5412	TJELDSUND	5
5413	IBESTAD	5
5414	GRATANGEN	5

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5415	LAVANGEN	5
5416	BARDU	5
5417	SALANGEN	5
5418	MÅLSELV	5
5419	SØRREISA	5
5420	DYRØY	5
5422	BALSFJORD	5
5423	KARLSØY	5
5424	LYNGEN	5
5425	STORFJORD	5
5426	KÅFJORD	5
5427	SKJERVØY	5
5428	NORDREISA	5
5429	KVÆNANGEN	5
5404	WARDØ	5
5405	VADSØ	5
5430	KAUTOKEINO	5
5432	LOPPA	5
5433	HASVIK	5
5434	MÅSØY	5
5435	NORDKAPP	5
5436	PORSANGER	5
5437	KARASJOK	5
5438	LEBESBY	5
5439	GAMVIK	5
5440	BERLEVÅG	5
5441	TANA	5
5442	NESSEBY	5
5443	BÅTSFJORD	5